

# STAVBA POVOLENÍ

opatřením odboru výstavby Městského úřadu Police nad Metují

z **4. 10. 2021**

č.j. **MUPPO/2021/4476/JEN/36**

Datum nabytí právní moci : **5. 10. 2021**

Označení stavby : **“Fotovoltaická elektrárna 500,24 kWp umístěná v  
areálu společnosti PEJSKAR & spol., spol. s r.o.“  
katastrální území Police nad Metují**

Stavbu provádí:

Jméno stavebníka : **PEJSKAR & spol. s r.o., Dlouhá 614/10, 110 00 Praha 1**

Termín dokončení : **31. 12. 2022**



## Městský úřad Police nad Metují

odbor výstavby

Masarykovo náměstí 98, 549 54 Police nad Metují

Váš dopis značky:  
Číslo spisu: MUPOS/2021/507  
Číslo jednací: MUPO/2021/4476/JEN/36  
Oprávněná úřední osoba: Helena Jenková  
Telefon: 498 100 965  
E-mail: jenkova@policenm.cz  
Počet listů: 5  
Listinné přílohy - počet: listů: svazků:  
Nelistinné přílohy - počet: druh:



Toto rozhodnutí nabylo právní moci  
dne 5. 10. 2021 a je vykonatelné.

Městský úřad v Polici nad Metují

dne 5. 10. 2021 podpis

V Polici nad Metují, dne 4. 10. 2021

## ROZHODNUTÍ

Městský úřad Police nad Metují, odbor výstavby (dále jen „stavební úřad“), jako věcně a místně příslušný stavební úřad podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. d) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v souladu s ustanovením § 67 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydává podle ustanovení § 115 stavebního zákona a podle ustanovení § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, žadateli

**PEJSKAR & spol., spol. s r.o., IČO: 45535299,**

**se sídlem: Dlouhá 614/10, 110 00 Praha 1**

### stavební povolení

pro provedení stavby „Fotovoltaická elektrárna 500,24 kWp“ umístěná v areálu společnosti PEJSKAR & spol., spol. s r. o., na střeších dokončených staveb v areálu společnosti PEJSKAR & spol., spol. s r. o. na st. p. č. 74/4, 342/1, 342/2 kat. území Police nad Metují, obec Police nad Metují.

#### Popis stavby:

Předmětem projektové dokumentace je vybudování nového fotovoltaického zdroje (dále jen „FVE“) umístěného na střeších stávajících objektů SO.01 a SO.02 v areálu společnosti PEJSKAR & spol., spol. s r.o., nacházející se na st. p. č. 74/4, 342/1, 342/2 za účelem vyrábět elektrickou energii obnovitelným zdrojem energie (dále „OZE“) a tuto vyrobenou elektrickou energii maximálně využívat pro vlastní spotřebu. Stávající objekty vč. pozemků jsou ve vlastnictví investora a nacházejí se v kat. území Police nad Metují. Instalace FVE bude položena na střeše stávajících objektů, které se nacházejí v průmyslovém areálu. Přístup do areálu je zajištěn v rámci přilehlých stávajících komunikací. Doprava v klidu je řešena stávajícími parkovacími stánkami, které se nacházejí v areálu investora a přilehlých asfaltových komunikacích. Areálové objekty jsou napojeny na stávající inženýrské sítě.

Jedná se stavební úpravy střeš stávajících objektů SO.01 Administrativní budova na st. p. č. 74/4 kat. území Police nad Metují, obec Police nad Metují a SO.02 Objekty výroby a skladu na st. p. č. 342/1 a 342/2 vše kat. území Police nad Metují, obec Police nad Metují. Stavební úpravy spočívají v osazení fotovoltaických panelů na střechy výše uvedených objektů SO.01 a SO.02. Celkem bude umístěno 1352 ks fotovoltaických panelů o jmenovitém výkonu 500,24 kWp. Jednotlivé panely budou sériově zapojeny (do tzv. stringů) přes MPPT optimizéry a následně zapojeny do fotovoltaických měničů. Fotovoltaické měniče společně s panely budou umístěny v nejvýhodnějších místech vzhledem ke konečnému technickému řešení. Od FV měničů povedou rozvody do nových elektrorozvaděčů, které budou dále napojeny do stávající elektrické sítě nízkého napětí. Stávající jímací soustavy pevně ukotvené ke stávajícím střešním konstrukcím budou zachovány a instalace fotovoltaických panelů s nimi bude pospojována. Před přímým úderem blesku budou stávající objekty chráněny stávajícími jímacími tyčemi a jímacím vedením. Součástí instalace na ostatních plochách v areálu bude zřízena ochrana novými jímacími tyčemi a jímacím vedením.

#### Plánovaný instalovaný výkon dle umístění:

SO.01 FVE - administrativní budova 97,68 kWp

SO.02 FVE - objekty výroby a skladu 402,56 kWp

#### Fotovoltaický panel:

Výkon 370 Wp, rozměr 1755 x 1038 x 35 mm

Od stavby výroby elektrické energie dle vyhlášky č. 458/2000 Sb. energetický zákon (aktuální znění 131/2015 Sb.) vzniká dle ustanovení § 46, bod (7) ochranné pásmo. Ochranné pásmo výroby elektřiny je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými v kolmé vzdálenosti. Jelikož výroba elektrické energie bude položena na střeše celkovým instalovaným výkonem 500,24 kWp s napětím do 1 kV, bude dle výše uvedeného bodu vznikat ochranné pásmo ve vzdálenosti 1,0 m od vnějšího líce obalové křivky vedené vnějšími líci krajních komponentů výroby elektřiny. Stávající ochranná a bezpečnostní pásma zůstanou zachována. Ochranné pásmo FVE bude zasahovat pouze na pozemky, které jsou ve vlastnictví investora.

#### Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

- 1) Stavba bude provedena dle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení příslušného stavebního úřadu. Projektovou dokumentaci vypracovala společnost ASSORTIS s.r.o., IČ: 25931938, projektant pan Jiří Albrecht, K Dolíčku 224, 530 02 Pardubice, zodpovědný projektant Ing. Václav Kulhánek, autorizovaný projektant pro Pozemní stavby, statika a dynamika ČKAIT 0701379; požárně bezpečnostní řešení zpracované Ing. Leou Trestrovou, autorizovaný projektant pro Požární bezpečnost staveb ČKAIT 0701462.
- 2) Při provádění stavby je nutné dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, platných v době realizace stavby a dodržovat zejména ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů, a dále Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
- 3) Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů. Při stavební činnosti, která není řešena prováděcími předpisy stavebního zákona, se bude zhotovitel, případně stavebník, řídit příslušnými platnými ČSN.
- 4) Stavba bude provedena dodavatelsky stavebním podnikatelem.

- území  
42/2  
h
- 5) Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a jméno dodavatele stavby před započítím stavebních prací.
  - 6) **Stavba bude dokončena v souladu s údaji uvedenými stavebníkem v žádosti o stavební povolení do 31. 12. 2022.**
  - 7) Stavba bude provedena jako celek v jednom časovém úseku.
  - 8) Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby.
  - 9) Kontrolní prohlídka stavby vzhledem k jejímu rozsahu bude provedena po celkovém dokončení (závěrečná kontrola stavby – kontrola provedení dle PD, předložení dokladové části dle níže uvedené podmínky č. 20).
  - 10) Hluk na staveništi nepřesáhne limity stanovené v nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.
  - 11) **Vzhledem k tomu, že stavba bude prováděna v areálu společnosti PEJSKAR & spol., spol. s r.o., kde probíhá běžný výrobní provoz, bude při provádění stavebních prací postupováno s náležitou opatrností a bude zajištěno, aby se nekřížil výrobní provoz jednotlivých objektů SO.01 a SO.02 s provozem stavby.**
  - 12) Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit příslušnými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.
  - 13) Pokud budou vznikat při výstavbě odpady, bude s nimi nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“). Zejména pokud vlastník nemůže odpady vzniklé při výstavbě využít nebo odstranit v souladu se zákonem o odpadech a prováděcími právními předpisy, převede jejich vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí dle zákona o odpadech, a to buď přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby. Doklad o tomto bude předložen stavebnímu úřadu při kontrolní prohlídce před zahájením užívání stavby.
  - 14) Příjezd ke stavbě bude zajištěn po stávajících komunikacích.
  - 15) Odváženým a přiváženým materiálem ani pojezdem stavební techniky nesmí být znečištěny nebo poškozeny veřejné komunikace. V případě znečištění nebo poškození veřejné komunikace musí být učiněna náprava v co možná nejkratším čase.
  - 16) Skladovaný stavební materiál nebude omezovat užívání okolních pozemků a staveb a nebude docházet k jeho splavování na jiné pozemky.
  - 17) Ke stavbě budou použity výhradně takové výrobky, materiály a konstrukce ve smyslu ustanovení § 156 stavebního zákona, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.

- 18) Na stavbě bude zhotovitelem stavby řádně veden stavební deník v souladu s ustanoveními § 157 stavebního zákona a dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
- 19) Před započítím užívání stavby stavebník požádá Městský úřad Police nad Metují, odbor výstavby, o provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby a o vydání kolaudačního souhlasu.
- 20) K závěrečné kontrolní prohlídce stavebník dále doloží:
- projektovou dokumentaci stavby ověřenou stavebním úřadem ve stavebním řízení;
  - prohlášení dodavatele stavby o shodě provedené stavby s projektovou dokumentací schválenou ve stavebním řízení, včetně prohlášení o provedení všech prací ve shodě s podmínkami stavebního povolení a platnými předpisy;
  - platnou revizi elektroinstalace;
  - platnou revizi hromosvodů;
  - stavební deník;
  - kopie certifikací a atestů použitých výrobků a materiálů;
  - souhlasné závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje, územní odbor Náchod k užívání stavby;
  - doklady o nezávadném využití či odstranění odpadů vzniklých při stavebních pracích;
  - doklady na požárně bezpečnostní vybavení (podle schváleného požárně bezpečnostního řešení stavby).

Stavba bude před započítím užívání rovněž vybavena podle požárně bezpečnostního řešení stavby.

Účastníkem stavebního řízení, jemuž toto rozhodnutí zakládá právo, je dle ustanovení § 109 písm. a) stavebního zákona stavebník – společnost PEJSKAR & spol., spol. s r.o., IČO: 45535299, Dlouhá 614/10, 110 00 Praha 1 zastoupená na základě plné moci včetně doručování všech písemností panem Jiřím Albrechtem, nar. 29. 8. 1969, Černá u Bohdanče 97, 534 41 Lázně Bohdaneč, doručovací adresa: K Dolíčku 224, 530 02 Pardubice.

Toto rozhodnutí bylo vydáno za účasti účastníků stavebního řízení, kterým svědčí titul účastenství v řízení ve smyslu ustanovení § 109 písm. e) stavebního zákona. Tito účastníci jsou vyjmenováni v odůvodnění tohoto rozhodnutí.

## Odůvodnění:

### Průběh řízení:

Žádost o stavební povolení na výše uvedenou stavbu podala dne 14. 9. 2021 společnost PEJSKAR & spol., spol. s r.o., IČO: 45535299, se sídlem Dlouhá 614/10, 110 00 Praha 1 zastoupená na základě plné moci panem Jiřím Albrechtem, nar. 29. 8. 1969, Černá u Bohdanče 97, 534 41 Lázně Bohdaneč, doručovací adresa: K Dolíčku 224, 530 02 Pardubice.

Uvedený den podání žádosti je považován za den, kdy bylo zahájeno stavební řízení.

157  
3.  
Spolu se žádostí stavebník předložil následující podklady:

- projektovou dokumentaci zpracovanou společností ASSORTIS s.r.o., IČ: 25931938, projektant pan Jiří Albrecht, K Dolíčku 224, 530 02 Pardubice, zodpovědný projektant Ing. Václav Kulhánek, autorizovaný projektant pro Pozemní stavby, statika a dynamika ČKAIT 0701379; požárně bezpečnostní řešení zpracované Ing. Leou Trestrovou, autorizovaný projektant pro požární bezpečnost staveb ČKAIT 0701462;
- plnou moc k zastupování stavebníka panem Jiřím Albrechtem, projektantem AS-ELEKTRO, společnosti ASSORTIS s.r.o.;
- souhlasné závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje, územní odbor Náchod, č.j.: HSHK-1660-2/2021 (152-NA-OP-2021) ze dne 31. 3. 2021 k projektové dokumentaci ke stavebnímu povolení;
- smlouvu o připojení výrobní k distribuční soustavě vysokého napětí s provozovatelem distribuční soustavy ČEZ Distribuce a.s. ze dne 26. 6. 2020.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle ustanovení § 111 stavebního zákona a dne 21. 9. 2021 oznámil pod č. j. MUPO/2021/4440/JEN zahájení stavebního řízení všem jemu známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Jelikož byly stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, upustil ve smyslu ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a ohledání na místě. Účastníci měli právo vyjádřit v řízení své stanovisko, vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jeho doplnění před jeho vydáním ve lhůtě 10 dnů od doručení oznámení o zahájení stavebního řízení.

V daném termínu nebyly uplatněny a stavebnímu úřadu doručeny žádné připomínky a námítky účastníků řízení. Ve stejné lhůtě, tj. do 10 dnů od doručení oznámení, mohly sdělit svá stanoviska dotčené správní orgány. Stavební úřad tak má za to, že všechny subjekty zúčastněné v řízení o vydání stavebního povolení s předmětnou stavbou souhlasí.

Předmětná písemnost byla posledním z účastníků řízení doručena dne 23. 9. 2021. Stanovená lhůta 10-ti dnů pro vyjádření ke stavebnímu povolení těmito účastníkům řízení končila dne 2. 10. 2021. V této lhůtě neuplatnil námítky žádný z účastníků stavebního řízení.

Vlastnictví k pozemkům a předmětným stavbám si stavební úřad ověřil v katastru nemovitostí dálkovým přístupem.

Výsledkem provedeného stavebního řízení je toto vydávané rozhodnutí o povolení předmětné stavby.

Účastníci řízení:

Okruh účastníků stavebního řízení vymezuje ustanovení § 27 odst. 1 a 2 správního řádu, přičemž ve stavebním řízení je nezbytné přihlídnout k ustanovením § 109 stavebního zákona, jako ustanovením speciálního právního předpisu, který je nadřazen obecné právní úpravě zakotvené v ustanovení § 27 správního řádu.

Účastníkem řízení je dle ustanovení § 109 písm. a) stavebního zákona stavebník – společnost PEJSKAR & spol., spol. s r.o., IČO: 45535299, Dlouhá 614/10, 110 00 Praha 1 zastoupená na základě plné moci včetně doručování všech písemností panem Jiřím Albrechtem, nar. 29. 8. 1969, Černá u Bohdanče 97, 534 41 Lázně Bohdaneč, doručovací adresa: K Dolíčku 224, 530 02 Pardubice.

Účastníky řízení dle ustanovení § 109 písm. e) stavebního zákona jsou vlastníci sousedních pozemků, staveb, může-li být jejich vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno. Tímto účastníkem řízení je Město Police nad Metují, IČO: 272949, Masarykovo nám. 98, 549 54 Police nad Metují.

Dotčení práv výše uvedeného účastníka řízení spočívá v tom, že na stávajících stavbách na sousedních pozemcích budou nově provedeny stavební úpravy, spočívající v osazení fotovoltaických panelů na střechy stávajících objektů SO.01 Administrativní budova na st. p. č. 74/4 kat. území Police nad Metují, obec Police nad Metují a SO.02 Objekty výroby a skladu na st. p. č. 342/1 a 342/2 kat. území Police nad Metují, obec Police nad Metují. Jedná se však o stavbu, která svým charakterem, účelem a velikostí nezhorší poměry v území takovým způsobem, aby došlo k neúměrnému zhoršení životních podmínek v její blízkosti. Při vlastní výstavbě může dojít k dočasnému navýšení hluku a prašnosti.

Podmínky z doložených vyjádření dotčených orgánů jsou přeneseny do podmínek výroků tohoto rozhodnutí.

#### Závěr odůvodnění:

Stavební úřad zkoumal, zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu ve smyslu vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a to zejména v souhrnné technické zprávě, která má všeobecně a podrobně dle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, řešit urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení; mechanickou odolnost a stabilitu; požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání; ochranu proti hluku; úsporu energie a ochranu tepla; řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace; ochranu stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí; ochranu obyvatelstva; inženýrské stavby (objekty) a výrobní a nevýrobní technologická zařízení staveb (pokud se ve stavbě vyskytují). Stavební úřad posoudil, zda projektová dokumentace vyhovuje požadavkům vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Při zkoumání vycházel stavební úřad z předložené žádosti, projektové dokumentace, z předložených závazných stanovisek, vyjádření a jiných opatření. Projektová dokumentace stavby se zabývá všemi aspekty, zda jeho uskutečněním nebude zhoršována kvalita prostředí a hodnota území. Řeší zásady zajištění požární ochrany stavby v požárně bezpečnostním řešení, zhodnocení navržených stavebních konstrukcí, stanovení požárních rizik, posouzení požadavků a zabezpečení stavby pož. bezpečnostními zařízeními a požadavky na zajištění případného požárního zásahu, přístup (příjezd) vozidel, zajištění vody určené pro případný požární zásah. Řeší celkově vliv stavby na životní prostředí a ochranu zvláštních zájmů. Situování stavby a její stavební řešení je takové, aby maximálně eliminovalo jakékoliv vlivy na životní prostředí a obyvatelstvo. Projektová dokumentace se zabývá zhodnocením staveniště, urbanistickým a architektonickým řešením stavby, technickým řešením, řešením technické a dopravní infrastruktury. Projektová dokumentace řeší nakládání s odpady vzniklými při realizaci stavby a s odpady vzniklými při provozu stavby. S odpady vzniklými při výstavbě a provozu bude nakládáno dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“). Projektová dokumentace se rovněž zabývá napojením stavby na síť technické infrastruktury a pozemní komunikace. V projektové dokumentaci je řešena mechanická odolnost a stabilita. Stavba je navržena tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek její zřícení nebo nepřípustné přetvoření, popř. jiné poškození. Všechny použité materiály musí odpovídat příslušné ČSN, mít atesty pro použití v České republice. V projektové dokumentaci je dále uvedeno, že od stavby výroby elektrické energie dle vyhlášky č. 458/2000 Sb. energetický zákon (aktuální znění 131/2015 Sb.) vzniká dle ustanovení § 46, bod (7) ochranné pásmo. Ochranné pásmo výroby elektřiny je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými v kolmé

nebo  
zení

vzdálenosti. Jelikož výroba elektrické energie bude položena na střeše celkovým instalovaným výkonem 500,24 kWp s napětím do 1 kV, bude dle výše uvedeného bodu vznikat ochranné pásmo ve vzdálenosti 1,0 m od vnějšího líce obalové křivky vedené vnějšími líci krajních komponentů výroby elektřiny. Stávající ochranná a bezpečnostní pásma zůstanou zachována. Ochranné pásmo FVE bude zasahovat pouze na pozemky, které jsou ve vlastnictví investora. Předloženou dokumentaci posoudily z hledisek chráněných zájmů podle zvláštních právních předpisů dotčené orgány dle příslušných zákonů a vydaly závazná stanoviska, v nichž vyjadřují svůj souhlas s provedením posuzované stavby, z čehož rovněž vyplývá, že by nemělo dojít ke zhoršení kvality prostředí a hodnoty území.

Stavební úřad dále zkoumal, zda žádost o stavební povolení a připojené podklady splňují požadavky uvedené v § 111 stavebního zákona, ve spolupráci s dotčenými orgány spolupůsobícími v řízení a hájící zájmy společnosti na úseku svých speciálních předpisů, k nimž patří i otázky životního prostředí, hygienické, ochrany povrchových a podzemních vod, ochrany památek, požární ochrany, bezpečnosti a civilní ochrany. Ke stavebnímu řízení byla stavebníkem doložena souhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů v souladu s platnými právními předpisy. Z hlediska požární ochrany navržené stavby bylo doloženo souhlasné závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje, územní odbor Náchod k projektové dokumentaci ke stavebnímu povolení. Záměr je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů.

Plocha pro zástavbu se nachází v Chráněné krajinné oblasti Broumovsko, zřízené na základě vyhlášky č. 157/1991 Sb. Proto bylo v rámci stavebního řízení v souladu s ustanovením § 44 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, stavebním úřadem posuzováno, zda stavba vyžaduje posouzení dle zákona o ochraně přírody a krajiny. Podle ustanovení § 44 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., se závazné stanovisko nevydává, jde-li o stavbu v souvisle zastavěném území obce ve čtvrté zóně chráněné krajinné oblasti nebo v zastavěném území města, které se nachází na území chráněné krajinné oblasti. Jelikož se stavba nachází v zastavěném území města, závazné stanovisko se dle výše uvedeného ustanovení zákona č. 114/1992 Sb. nevydává.

Komplexnost a plynulost výstavby zajistil stavební úřad v souladu s ustanovením § 18c odst. 2 písm. c) vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, podmínkou č. 6) výroku tohoto rozhodnutí, neboť vymezil dobu, ve které má být předmětná projednávaná stavba zřízena. Tento limit byl stavebníkovi určen dle termínu, který si sám určil v žádosti o stavební povolení.

Ochrana veřejných zájmů, vymezená v ustanovení § 160 stavebního zákona, je zajištěna, neboť stavba bude dle podmínky č. 4) prováděna dodavatelsky. Jméno zhotovitele stavby – stavebního podnikatele – ohlásí stavebník před započítím stavby stavebnímu úřadu na základě jeho určení ve výběrovém řízení.

Projektová dokumentace stavby, je zpracována oprávněnou osobou (oprávnění k projekční činnosti bylo stavebním úřadem přezkoumáno v rámci stavebního řízení pomocí dálkového elektronického přístupu, kdy na internetové stránce České komory autorizovaných inženýrů a techniků – [www.ckait.cz](http://www.ckait.cz) - stavební úřad ověřil platnost autorizace projektanta prohlídkou seznamu osob, kterým byla autorizace pozastavena nebo odejmuta) a rovněž splňuje požadavky stanovené vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

Stavební úřad dodržel ve správním řízení zásadu legality řízení zakotvenou v ustanovení § 2 správního řádu. Zároveň pak celou věc vyřizoval jako věcně a místně příslušný stavební úřad.



Vydané rozhodnutí je v souladu s ustanovením § 2 odst. 4 správního řádu řešením, které je plně v souladu s veřejnými zájmy chráněnými v území a stanovené podmínky odpovídají danému případu. V souladu se zásadou materiální pravdy, zakotvenou v ustanovení § 3 správního řádu, postupoval stavební úřad tak, aby byl v rámci stavebního řízení zjištěn stav věci, o kterém nejsou pochybnosti, přičemž tento stav je zcela zřejmý z dokladů doložených stavebníkem k žádosti o vydání stavebního povolení.

Stavební úřad rovněž v řízení všechny jemu známé účastníky řízení přiměřeně poučil o jejich právech a povinnostech, neboť to vzhledem k povaze úkonu považoval za potřebné (§ 4 správního řádu). Toto poučení učinil v oznámení o zahájení stavebního řízení, neboť zde uvedl, do kdy mohou účastníci uplatnit námítky k projednávané žádosti, kde a kdy je možné do podkladů rozhodnutí nahlédnout.

Závěrem poučil stavební úřad účastníky stavebního řízení o způsobu zastupování se jinou osobou a o učinění podání elektronickou formou. Stavební úřad umožnil v řízení všem zúčastněným subjektům dostatečně bránit svá práva, právem chráněné zájmy a povinnosti, a dostatečně chránit zájmy podle zvláštních předpisů.

Stavební úřad se v souladu s ustanovením § 6 správního řádu snažil vyřídit podanou žádost bez zbytečných průtahů, přičemž používal vždy nejvhodnějších prostředků, které vedou ke správnému vyřízení věci. Stavební úřad rovněž dbal na to, aby prováděné správní řízení bylo hospodárné a zbytečně nezatěžovalo účastníky řízení.

Na základě výsledku provedeného řízení a na základě shora popsaného přezkoumání věci, rozhodl stavební úřad tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

#### **Poučení o odvolání:**

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podle ustanovení § 81 odst. 1 správního řádu, podat odvolání v souladu s ustanovením § 83 odst. 1 správního řádu ve lhůtě 15-ti dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním učiněným u odboru výstavby Městského úřadu Police nad Metují. Lhůta pro podání odvolání se dle ustanovení § 40 odst. 1 písm. a) správního řádu počítá ode dne následujícího po dni, kdy je rozhodnutí považováno za doručené.

Podle ustanovení § 82 odst. 1 správního řádu lze odvoláním napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je dle ustanovení § 82 odst. 1 správního řádu nepřipustné.

Podle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

souladu  
řádu

Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Ing. Kateřina Brátová  
vedoucí odboru výstavby

Příloha pro stavebníka:

- ověřená dokumentace stavby (stavebník obdrží po nabytí právní moci rozhodnutí)
- vyplněný štítek (stavebník obdrží po nabytí právní moci rozhodnutí)

Ve smyslu ustanovení zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění platných změn a doplnění, byl předepsán správní poplatek ve výši Kč 5000,-. (správní poplatek zaplacen dne 24. 9. 2021, č. výpisu 195).

Obdrží:

účastníci stavebního řízení podle ust. § 109 písm. a) stavebního zákona

**PEJSKAR & spol., spol. s r.o., IČO: 45535299, Dlouhá 614/10, 110 00 Praha 1 zastoupená na základě plné moci včetně doručování všech písemností panem Jiřím Albrechtem, nar. 29. 8. 1969, Černá u Bohdanče 97, 534 41 Lázně Bohdaneč, doručovací adresa: K Dolíčku 224, 530 02 Pardubice**

účastníci stavebního řízení dle ust. § 109 písm. e) stavebního zákona:

Město Police nad Metují, IČO: 272949, Masarykovo nám. 98, 549 54 Police nad Metují

dotčené orgány + ostatní:

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Náchod, Náchodská 530, 549 32 Velké Poříčí  
ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4