

SMLOUVA O DÍLO

číslo: P/01/2021

1. Objednatel:

název:	Město Podivín
sídlo (adresa):	Masarykovo nám. 192/2, 691 45 Podivín
IČ:	00283495
DIČ:	Plátce DPH bez zákonného nároku na odpočet DPH ve vztahu k aktivitám projektu.
osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních	Ing. Martin Důbrava, starosta města
osoba oprávněná jednat ve věcech technických	Ing. Martin Důbrava, starosta města
bankovní spojení:	1625651/0100

dále jen „objednatel“ na straně jedné

2. Zhotovitel:

název:	MgA. René Vlasák
sídlo (adresa):	Mučednická 26/18, 616 00 Brno
IČ:	47386568
DIČ:	CZ7006133959
osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních	René Vlasák
osoba oprávněná jednat ve věcech technických:	René Vlasák
bankovní spojení:	171668240/0300 ČSOB

dále jen „zhotovitel“ na straně druhé

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy o dílo je provedení díla – stavby s názvem: "**Obnova kulturních památek**", která byla zadávána v rámci výběrového řízení, do kterého zhotovitel podal nabídku. Předmět a rozsah plnění díla je samostatně specifikován ve třech Restaurátorských průzkumech a záměrech, které zpracoval František Pavůček v únoru 2020 (dále také „projektová dokumentace“) a rovněž v zadávací dokumentaci zpracované společností ALNIO Group s.r.o., IČ: 29305497 (dále také „zadávací dokumentace“). Zhotovitel se musí řídit podmínkami dotačního orgánu - Státního zemědělského intervenčního fondu (SZIF) a Ministerstva zemědělství (Mze), spojenými s dotační politikou týkající se této zakázky. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy s dotačními pravidly seznámil.

2. Zhotovitel je povinen provést také veškeré práce a dodávky, které jsou nutné k řádnému dokončení díla, veškeré tyto práce jsou již zahrnuty v ceně díla. Součástí předmětu plnění smlouvy jsou také následující činnosti:
 - detailní doměření rozměrů potřebných pro správné objednání výrobků pro stavbu,
 - průběžné udržování pořádku na staveništi, úklid staveniště, odvoz a uložení odpadu z činnosti zhotovitele na skládku, vč. provedení úhrady poplatku za uskladnění, a to v souladu s ustanoveními zákona 541/2020 Sb., o odpadech,
 - uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, apod.),
3. Dílo bude realizováno v souladu s platnými právními předpisy a normami ČSN (strany sjednávají závaznost norem ČSN pro zhotovitele).
4. Objednatel se zavazuje za řádně a včas dokončené a předané dílo zhotoviteli uhradit cenu díla za podmínek dále ve smlouvě sjednaných.
5. Projektová dokumentace byla zpracována na objednávku objednatele, který odpovídá za její správnost a úplnost, žádné ujednání této smlouvy nebude vykládáno tak, že přenáší tuto odpovědnost na zhotovitele a že jsou v ceně díla zahrnuty vady dokumentace. Tím není dotčena zákonná upozorňovací povinnost zhotovitele ohledně nevhodných věcí a pokynů předaných mu objednatelem. Zhotovitel prohlašuje, že mu před podpisem této smlouvy byla předána projektová dokumentace, s níž se odborně seznámil. Zhotovitel též prohlašuje, že se podrobně seznámil s místem plnění.
6. Objednatel je oprávněn pověřit výkonem činnosti technický dozor investora, který bude dohlížet nad plněním smlouvy zhotovitelem. Technický dozor je oprávněn za objednatele vykonávat běžné činnosti TDI, není však oprávněn změnit smluvní ujednání, rozsah a kvalitu díla, cenu díla ani smluvní termíny plnění. Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDI a autorského dozoru projektanta, plný přístup na místo plnění a poskytovat těmto osobám veškerou součinnost, kterou si vyžádá.

II. Místo plnění - staveniště

1. Místem plnění je k. ú. Podivín s parcelními čísly 1070/2, 883, 690.
2. Předání a převzetí místa plnění (staveniště) bude stvrzeno písemným protokolem.
3. Předáním místa plnění přechází na zhotovitele nebezpečí vzniku škody na místě plnění, jeho zařízení a prováděném díle.
4. Energie a média hradí zhotovitel na vlastní náklady.
5. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním stavebních prací. Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutí a nepotřebného materiálu.
6. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.
7. K odstranění zařízení staveniště a jeho vyklizení musí dojít nejpozději při předání díla objednateli. V případě dohody mezi stranami může zhotovitel místo plnění vyklidit až po předání díla objednateli v objednatelem dodatečně stanoveném termínu.
8. Zajištění BOZP a požární ochrany je plně věcí zhotovitele.
9. Zhotovitel je povinen v rámci zařízení staveniště zajistit podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta, technického dozoru investora a případného koordinátora

BOZP, a to v přiměřeném rozsahu, zejména jim umožnit přístup na místo plnění, užívání sociálního zařízení a prostoru pro výkon jejich činnosti.

III. Termíny plnění

1. **Plnění této smlouvy bude zahájeno až po vydání písemného pokynu objednatele k zahájení plnění smlouvy.**

Zhotovitel v této souvislosti bere na vědomí a souhlasí s tím, že objednatel má právo vydat písemný pokyn až po podpisu Dohody o poskytnutí dotace (dále jen „Dohoda“). Předpokládaný termín podpisu Dohody je listopad 2021 – leden 2022, tento termín však může být změněn. V návaznosti na podpis Dohody je objednatel oprávněn dát zhotoviteli písemný pokyn k zahájení plnění, a to **do 4 měsíců** od podpisu Dohody a zhotovitel je povinen zahájit plnění této smlouvy ve lhůtách sjednaných v tomto článku. Bude-li mít objednatel zájem na realizaci plnění dle této smlouvy, bude bez ohledu na skutečný termín podpisu Dohody písemný pokyn objednatele k zahájení plnění učiněn nejpozději do 12 měsíců od uzavření této smlouvy.

Zhotovitel garantuje, že je schopen po celou dobu uvedenou v této smlouvě realizovat smluvní plnění ve sjednaných termínech a za sjednanou cenu a je také schopen splnit veškeré další povinnosti vyplývající z této smlouvy. Zhotovitel na sebe v této souvislosti přebírá ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 občanského zákoníku nebezpečí změny okolností.

2. Zhotovitel je povinen převzít místo plnění **do 14 kalendářních dnů od obdržení písemného pokynu objednatele** k zahájení plnění smlouvy.
3. Termín zahájení zhotovování díla: Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na díle v místě plnění **do 14 kalendářních dnů od obdržení písemného pokynu objednatele** k zahájení plnění smlouvy.
4. Termín dokončení prací a předání díla bez vad a nedodělků: **do 10 měsíců od protokolárního předání a převzetí místa plnění (staveniště).**

K uvedenému termínu dokončení prací a předání díla bez vad a nedodělků je zhotovitel povinen zajisti předání díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků, splnění všech povinností dle smlouvy, vyklizení místa plnění a protokolární předání kompletního a bezvadného díla objednateli.

5. Ve sjednaných termínech zohledněno též riziko klimaticky nepříznivých podmínek. Zhotovitel bere na vědomí, že na řádném a včasném předání díla objednateli a splnění všech povinností zhotovitele dle této smlouvy je vázáno poskytnutí dotace objednateli. Nebude-li objednateli přiznaná dotace z důvodů na straně zhotovitele poskytnuta, případně bude-li krácena, je zhotovitel povinen nahradit objednateli v plné výši ušlou částku dotace.
6. Před sjednaným termínem je zhotovitel oprávněn předat plnění jen se souhlasem objednatele.

IV. Cena

1. Celková cena za splnění předmětu smlouvy se sjednává na částku 570 420 Kč bez DPH, přičemž:

cena včetně DPH činí 655 983 Kč,

sazba DPH činí 15 %,

výše DPH činí 85 563 Kč.

2. Cena je sjednána jako cena nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady nutné k realizaci předmětu díla a splnění všech ostatních povinností dle této smlouvy včetně vedlejších nákladů spojených s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním podmínek této smlouvy a zadávací dokumentace. Zhotovitel garantuje úplnost, nepřekročitelnost a závaznost celkové ceny, rozpočtu a všech jeho dílčích položek. Případné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky položkového rozpočtu nemají v žádném případě vliv na smluvní cenu za dílo, ani na rozsah díla podle této smlouvy, rozsah plnění zhotovitele ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě. **Položkový rozpočet je přílohou této smlouvy.** Zhotovitel svým podpisem stvrzuje, že tento položkový rozpočet je identický s položkovým rozpočtem, který předložil ve své nabídce v rámci zadávacího řízení na tuto zakázku, přičemž za případné důsledky plynoucí pro objednatele z nedodržení tohoto ustanovení odpovídá v celém rozsahu zhotovitel, a to včetně náhrady případné korekce dotace či sankce udělené objednateli.
3. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů v době zdanitelného plnění pro určený druh činnosti.

V. Platební podmínky

1. Fakturace bude probíhat formou dílčích faktur vystavených zhotovitelem na základě řádně provedených a objednatelem odsouhlasených prací. Právo vystavit dílčí fakturu vzniká až po písemném potvrzení soupisu prací objednatelem, respektive jeho pověřeným zástupcem. Soupis prací musí být zpracován v souladu s položkovým rozpočtem.
2. Písemné potvrzení soupisu prací nenahrazuje předávací protokol a objednatel jím nedeklaruje svoji vůli převzít dílo ani nepotvrzuje úplnost a bezvadnost provedených prací a dodávek. Podpis jednotlivých soupisů prací ohledně příslušných částí díla nezavazuje zhotovitele povinnosti protokolárně předat zhotovené dílo jako celek objednateli. Dílo se považuje za předané zhotoviteli až po podpisu protokolu o předání a převzetí díla jako celku bez vad a nedodělků, nikoliv na základě podpisu jednotlivých soupisů prací.
3. Dílčí fakturace bude probíhat 1 x měsíčně. Datem zdanitelného plnění je poslední den v kalendářním měsíci. Zhotovitel je povinen předložit objednateli k odsouhlasení soupis provedených prací v kalendářním měsíci do 6 pracovních dnů od skončení daného kalendářního měsíce.
4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, u kterých nedošlo k rozporu a které objednatel písemně potvrdil v soupisu prací. Pokud bude faktura – daňový doklad zhotovitele obsahovat i ty práce, které nebyly objednatelem nebo jeho zástupcem ve věcech technických odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu odmítnout a požadovat její opravu včetně opravy fakturované částky. Nová lhůta splatnosti v původní délce počíná běžet až od doručení opravené a bezvadné faktury

objednateli. Zhotovitel není oprávněn na takto odmítnutou fakturu zahrnující neodsouhlasené práce a dodávky uplatňovat žádné majetkové sankce.

5. Součástí zaslané faktury bude odsouhlasený soupis prací, který musí být potvrzen oprávněným zástupcem objednatele. Bez tohoto soupisu prací je faktura neúplná a není způsobilá k proplacení.
6. Splatnost faktury je 30 kalendářních dnů od data doručení faktury objednateli.
7. Každá faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat náležitosti, stanovené platnými právními předpisy a dále náležitosti vyplývající z režimu spolufinancování projektu z prostředků Státního zemědělského intervenčního fondu (SZIF), tzn. konkrétně bude obsahovat také tento text:

„Dílo je předmětem žádosti o dotaci z Programu rozvoje venkova, operace 19.2.1 Podpora provádění operací v rámci komunitně vedeného místního rozvoje, registrační číslo žádosti o dotaci: 21/005/19210/564/230/002541, název projektu: Obnova kulturních památek. Jednotlivé položky na tomto dokladu jsou doplněny o příslušné kódy způsobilých výdajů dle výše uvedené žádosti o dotaci“

Položky uvedené na účetních/daňových dokladech, stejně jako všechny položky uvedené v položkovém rozpočtu (tento musí tvořit nedílnou přílohu každého účetního/daňového dokladu), musí být správně rozděleny dle tzv. kódů způsobilých výdajů. Jedná se o následující kód(y):

051 – oblast e) Kulturní památky

8. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn fakturu vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Nevrazení faktury ve lhůtě splatnosti ani její proplacení neznamená uznání její správnosti a oprávněnosti.
9. Závazek k úhradě ceny je splněn okamžikem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
10. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postupovat žádné pohledávky vzniklé z plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ní. Pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele je zhotovitel oprávněn započíst své pohledávky vůči pohledávkám objednatele, či použít pohledávky vůči objednateli jako zástavu pro zajištění svých dluhů vůči třetí osobě.
11. V případě neproplacení bezvadné faktury do termínu splatnosti je zhotovitel oprávněn účtovat smluvní úrok z prodlení ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý den prodlení.

VI. Práva a povinnosti stran v souvislosti s prováděním díla

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí a postupovat při provádění díla samostatně, přičemž je vázán pokyny objednatele, které se zavazuje splnit. Věci, které jsou potřebné ke zhotovení díla je povinen opatřit zhotovitel.
2. Stanoví-li tak právní předpisy, je objednatel povinen jmenovat koordinátora BOZP na staveništi. Zhotovitel je povinen s koordinátorem BOZP plně spolupracovat, umožnit mu výkon jeho činnosti, plný přístup na místo plnění a poskytovat mu veškerou součinnost, kterou si vyžádá.
3. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele na nevhodnost pokynů a věcí daných mu objednatelem k provedení díla, a to okamžitě po obdržení těchto nevhodných pokynů či věcí. Smluvní strany vylučují použití ust. § 2595 občanského zákoníku.

4. Veškeré výrobky a materiály použité zhotovitelem v rámci realizace díla musí být nové a nepoužité.
5. Zhotovitel je zcela odpovědný za způsob dočasného uskladnění materiálů a zařízení tak, aby nedošlo k jeho poškození či znehodnocení. Objednatel nepřebírá žádnou odpovědnost za případné ztráty či poškození materiálů a zařízení zhotovitele.
6. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu provádění díla kontrolovat jeho kvalitu a dodržování povinností zhotovitele podle této smlouvy, příslušných právních a technických předpisů.
7. Pro účely kontroly průběhu provádění díla bude objednatel organizovat kontrolní dny. Zhotovitel je povinen se všech kontrolních dnů účastnit. O průběhu kontrolního dne sepíše zhotovitel vždy zápis. Objednatel je oprávněn v rámci kontrolního dne stanovit termíny nebo lhůty pro odstranění porušení povinností, které jsou pro zhotovitele závazné.
8. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona a prováděcí vyhlášky. Originály zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli při předání a převzetí díla. Kopie bude pravidelně předávána osobě vykonávající funkci technického dozoru investora (není-li angažována, potom přímo objednateli). Zápisy ve stavebním deníku mohou sloužit pouze jako podklad pro jednání o případných změnách této smlouvy. Samotným zápisem ve stavebním deníku nedochází ke změně smluvních podmínek.
9. Zhotovitel je povinen zajistit případné kompletní vypořádání po stránce práv duševního vlastnictví (zejména vypořádání autorských práv a práv z průmyslového vlastnictví) k veškerým součástem díla tak, aby objednatel mohl celé dílo i jeho jednotlivé součásti využívat bez jakéhokoliv osobního, územního či časového omezení. Náklady zhotovitele spojené s vypořádáním práv duševního vlastnictví jsou již započteny v ceně díla.
10. Zhotovitel odpovídá za činnosti všech poddodavatelů takovým způsobem a v rozsahu, jako by dílo prováděl sám. Změna poddodavatele podléhá souhlasu objednatele, objednatel však není oprávněn souhlas odepřít bez závažného důvodu. V případě, že zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení na tuto zakázku část splnění kvalifikace prostřednictvím poddodavatele, je oprávněn takového poddodavatele změnit jen s předchozím písemným souhlasem objednatele, přičemž nový poddodavatel, dosazený za původního, musí disponovat minimálně stejnými kvalifikačními předpoklady, které původní poddodavatel prokazoval za zhotovitele v rámci zadávacího řízení. Objednatel si vyhrazuje právo požadovat po zhotoviteli předložení potvrzení o provedeném finančním vyrovnání mezi každým poddodavatelem a zhotovitelem, které bude stvrzeno vždy podpisem daného poddodavatele. Do doby předložení tohoto potvrzení není objednatel povinen uhradit zhotoviteli cenu díla či jeho příslušné části.

VII. Vícepráce a méněpráce

1. Jakékoliv vícepráce musí být předem písemně stranami odsouhlaseny ve formě dodatku k této smlouvě, a to včetně uvedení případného navýšení ceny díla. Bez písemného odsouhlasení víceprací a jejich ceny ve formě oboustranně podepsaného dodatku není zhotovitel oprávněn žádné vícepráce provádět a v případě jejich provedení nemá nárok na jejich úhradu.
2. Vícepráce mohou vzniknout, pokud:
 - a. Objednatel požaduje práce, které nejsou předmětem díla.

- b. Při realizaci díla se zjistí skutečnosti, které nebyla v době podpisu smlouvy známy a dodavatel je nezavinil ani nemohl předvídat.
 - c. Při realizaci díla se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídají geologické údaje apod.).
3. Případné vícepráce, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, budou oceněny dle tohoto rozpočtu. Vícepráce, které v položkovém rozpočtu obsaženy nejsou, budou oceněny cenami obvyklými. V případě rozporu stran nad cenou obvyklou budou vícepráce oceněny odborně vzdělanou třetí osobou určenou objednatelem.
 4. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo je spolufinancováno z dotačních zdrojů EU a objednatel si proto vyhrazuje právo možnost zadání víceprací či jakoukoliv změnu technického řešení nejdříve prověřit u poskytovatele dotace či příslušné implementační agentury.
 5. Zhotovitel dále bere na vědomí, že jako vícepráce je možné uznat především dodatečné stavební práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací.
 6. Pokud objednatel požaduje vypustit některé části díla či práce, je zhotovitel povinen tomuto požadavku vyhovět, o čemž strany uzavřenou písemný dodatek.
 7. Cena díla bude o ty části díla a ty práce, které byly z předmětu díla vypuštěny, ponížena. Tyto méněpráce budou oceněny dle položkového rozpočtu.

VIII. Předání díla, nebezpečí škody, vlastnictví k dílu

1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho dokončením bez vad a nedodělků a předáním objednateli. Předávací řízení organizuje objednatel. Zhotovitel odevzdá řádně zhotovené dílo a objednatel jej převezme písemnou formou – podpisem protokolu o předání a převzetí díla, který objednatel o předání a převzetí pořídí. Protokol bude obsahovat výslovné prohlášení objednatele o převzetí nebo nepřevzetí díla a soupis případných zjevných vad a nedodělků. Předávacího řízení se účastní technický dozor investora a případně také autorský dozor projektanta. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí plnění předmětu smlouvy i jiné osoby, jejichž účast pokládá za vhodnou (např. znalce).
2. Zhotovitel je povinen nejpozději spolu se zhotoveným dílem předat objednateli veškerou dokumentaci vztahující se k jednotlivým součástem díla (zejména dokumentaci skutečného provedení díla, prohlášení o shodě, certifikáty, atesty nebo jiné doklady potvrzující kvalitu použitých materiálů, předepsané zkušební protokoly nebo jiné zprávy o provedených zkouškách, revizní zprávy, originál stavebního deníku). Nebude-li dodána kompletní dokumentace, není objednatel až do doby jejího dodání povinen dílo převzít a zhotovitel je v prodlení s jeho předáním.
3. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, které není řádně provedeno, tj. zejména pokud má dílo vady, je neúplné, není provedeno dle této smlouvy nebo příslušných právních předpisů, není předána příslušná dokumentace k dílu. V případě, že objednatel převezme dílo s drobnými vadami a nedodělkami, které sami o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla (objednatel však není povinen převzít dílo, které vykazuje jakékoliv vady a nedodělkami, i když samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání řádnému užívání díla), dohodne se v protokolu o předání a převzetí díla způsob a termín jejich odstranění. Nebude-li tento termín dohodnut, platí, že veškeré vady a nedodělkami budou odstraněny nejpozději do sedmi dnů ode dne předání a převzetí díla.



4. Nebezpečí škody na díle a místě plnění nese až do předání díla jako celku bez vad a nedodělků objednateli zhotovitel. Bude-li dílo předáno s vadami či nedodělkami, nese zhotovitel nebezpečí škody na díle a místě plnění až do odstranění poslední vady či nedodělku. Vlastnické právo k jakýmkoliv dodávkám materiálu, zařízení a materiálně zachytitelným výsledkům zhotovovaného díla přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem dodání materiálů, zařízení a jiných dodávek na místo plnění. Zhotovitel odpovídá za to, že veškeré tyto věci nejsou zatíženy právy jiných osob. Přechodem vlastnického práva není dotčena povinnost zhotovitele o tyto věci řádně pečovat a ochraňovat je až do předání díla jako celku objednateli.

IX. Záruka, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla jako celku jakož i všech dílčích součástí díla v délce trvání **záruční doby 36 měsíců**. Záruční doba počíná běžet okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí díla, v případě, že však bude dílo převzato s vadami či nedodělkami, skončí záruční doba až po uplynutí 60 měsíců od odstranění poslední vady či nedodělku. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl dílo nebo jeho součást užívat z důvodu výskytu vady. Pro ty součásti díla, které byly v důsledku reklamace objednatele zhotovitelem nahrazeny novými součástmi, běží opětovně celá záruční lhůta znovu.
2. Objednatel ohlásí případné vady díla zhotoviteli zpravidla do třiceti dnů ode dne jejich skutečného zjištění, nejpozději do konce sjednané záruční doby. Ustanovení § 1921, § 2110, § 2111, § 2112 a § 2618 občanského zákoníku se ve vztahu mezi stranami nepoužijí. Zhotovitel se zavazuje nastoupit k odstranění vady nejpozději do 3 dnů od oznámení vady díla objednatelem a vady díla odstranit v nejkratší možné době, nejpozději však do 15 dnů od oznámení vady díla. Pouze v případě, že charakter, závažnost a rozsah vady neumožní tuto lhůtu splnit, mohou se strany dohodnout na lhůtě delší. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 3 dnů od oznámení vady díla objednatelem, případně neodstraní-li vadu ve lhůtě 10 dnů od oznámení vady díla objednatelem a smluvní strany si nedohodnou delší lhůtu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný subjekt a veškeré náklady s tím spojené zhotoviteli vyúčtovat, přičemž zhotovitel je povinen takto vzniklé náklady objednateli uhradit. Záruka tím zůstává v plném rozsahu nedotčena.

X. Smluvní pokuty

1. Dostane-li se zhotovitel do prodlení s předáním díla bez vad a nedodělků, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny za splnění předmětu smlouvy bez DPH (cena dle odst. IV.1. smlouvy) za každý započatý den prodlení zhotovitele.
2. Dostane-li se zhotovitel do prodlení s odstraněním vady či nedodělku zachyceného v protokolu o předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn za každý započatý den prodlení s odstraněním každé vady či nedodělku požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč.
3. Dostane-li se zhotovitel do prodlení s odstraněním oznámené vady díla (záruční vady i vady, za kterou odpovídá ze zákona), je objednatel oprávněn za každý započatý den prodlení s odstraněním každé vady požadovat zaplacení smluvní pokuty. Jedná-li se o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), činí smluvní pokuta 2.500,- Kč za každý započatý den prodlení zhotovitele s odstraněním každé vady. V případě, že se nejedná o vadu, která brání řádnému užívání

díla, ani nehrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), činí smluvní pokuta 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení zhotovitele s odstraněním každé vady.

4. Sjednáním ani zaplacením jakékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčeno právo objednatele na případnou náhradu škody v plné výši vedle sjednané smluvní pokuty. O zaplacenou smluvní pokutu se náhrada škody nesnižuje. Zaplacením smluvní pokuty závazek nezaniká.

XI. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel má právo od této smlouvy odstoupit v zákonem stanovených případech, v případech stanovených touto smlouvou a dále v těchto výslovně sjednaných případech:
 - a. zhotovitel opakovaně, nebo jednorázově, ale závažným způsobem, poruší pravidla bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci či jiné bezpečnostní předpisy; nebo
 - b. zhotovitel opakovaně porušuje technologické postupy vyplývající ze smlouvy, projektové dokumentace, či platných právních či technických norem; nebo
 - c. zhotovitel se dostane do prodlení s dokončením a předáním díla bez vad a nedodělků o více než 15 dnů; nebo
 - d. bylo zahájeno insolvenční řízení ve věci zhotovitele jako dlužníka; nebo
 - e. objednateli nebude pravomocně přiznána celá výše dotace, z níž má být dílo financováno; nebo
 - f. bude rozhodnuto o krácení přiznané výše dotace, z níž má být dílo objednatelem financováno; nebo
 - g. bude rozhodnuto o nevyplacení přiznané výše dotace, z níž má být dílo objednatelem financováno.
2. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokuty a nahradit případné škody.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této smlouvy.
2. Postoupení práv zhotovitele dle této smlouvy a převzetí povinností zhotovitele dle této smlouvy vyžaduje předchozí písemný souhlas objednatele.
3. Smluvní strany vylučují použití ustanovení § 1799 a § 1800 občanského zákoníku.
4. V případě, že je objednateli obecně závaznými právními předpisy nebo případnými dotačními pravidly stanovena povinnost zpřístupnit nebo zveřejnit údaje obsažené v této smlouvě, souhlasí zhotovitel s jejich zveřejněním.
5. Zhotovitel je, podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží a služeb z veřejných výdajů. Zhotovitel se zavazuje umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly plnění této smlouvy provést kontrolu prvotních účetních dokladů a souvisejících dokladů, a to po dobu danou právními předpisy České republiky k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z předané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů). Smluvní strany jsou povinny uchovávat veškerou dokumentaci související s plněním

dle této smlouvy včetně prvotních účetních a souvisejících dokladů po dobu deseti (10) let od ukončení realizace této smlouvy.

6. Pro účely této smlouvy se pojmy „zadávací řízení“ a „výběrové řízení mimo režim zákona o veřejných zakázkách“ považují za identické
7. Případné spory z této smlouvy se strany zavazují řešit především dohodou, jinak před příslušnými obecnými soudy.
8. Otázky v této smlouvě neuvedené se řídí občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
9. Tato smlouva je uzavřena ve čtyřech (4) vyhotoveních s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři (3) vyhotovení a zhotovitel jedno (1) vyhotovení.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.
11. Tato smlouva o dílo byla schválena Radou města Podivína dne 25. 10. 2021, na zasedání číslo 77/2021, usnesením číslo 77.3.

Za objednatele:

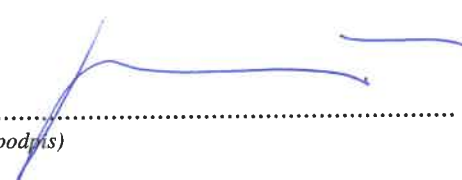
V PODIVÍNĚ, dne 27-10-2021


.....
(podpis)

Ing. Martin Důbrava
Starosta
Město Podivín

Za zhotovitele:

PODIVÍN
V 27-10, dne


.....
(podpis)

MgA. René Vlasák
akreditovaný restaurátor

Příloha smlouvy:

Příloha č. 1.: Zhotovitelem oceněný položkový rozpočet díla

MĚSTO PODIVÍN
Masarykovo nám. 192/2
691 45 Podivín
IČ: 00283495, DIČ: CZ00283495

-4-

Art. Mgr. R. Vlasák
akad. mal. a soch.
restaurování výtvarných děl
Mučednická 18, 616 00 Brno
IČ: 47336568

KRYCÍ LIST RESTAURÁTORSKÝCH PRACÍ
sochy v Podivíně

Cena celkem bez DPH v Kč	570 420,00
DPH 15 %	85 563,00
DPH 21 %	
Cena celkem včetně DPH v Kč	655 983,00

Prac

V Brně

dne

15.10.2021

MgA R. Vlasák

Za zhotovitele

MgA R. Vlasák
akad. mal a soch.
restaurování výtvarných děl
Mučednická 18, 616 00 Brno
IČO 47386568

Za objednatele

MĚSTO PODIVÍN
Masarykovo nám. 192/2
691 45 Podivín
IČ: 00283495, DIČ: CZ00283495
-4-

MgA R. Vlasák
akad. mal a soch.
restaurování výtvarných děl
Mučednická 18, 616 00 Brno
IČO 47386568

PODROBNÝ ROZPOČET RESTAURÁTORSKÝCH PRACÍ
Socha sv. Jana Nepomuckého v Podivíně

POPIS	Cena v Kč
Čistění kamene	8 598,00
Odstranění omítek a čištění podstavce	8 500,00
Čištění kamene - biocidní	5 400,00
Lokální konsolidace kamene	9 300,00
Plastické doplnění kamene	46 980,00
Omítnutí podstavce	37 845,00
Barevná retuš, renzervace konzoly s lucernou, zlacení atributu	32 100,00
Lazurní nátěr podstavce	5 000,00
Závěrečná povrchová úprava - biocidní	2 000,00
Zpracování závěr.zprávy vč. fotodokumentace	2 000,00
Cena celkem bez DPH	157 723,00

PODROBNÝ ROZPOČET RESTAURÁTORSKÝCH PRACÍ
Socha sv. Tekly v Podivíně

POPIS	Cena v Kč
Čistění kamene	7 600,00
Čištění kamene - biocidní	4 656,00
Lokální konsolidace kamene	8 250,00
Plastické doplnění kamene	65 480,00
Očištění a oprava zlacených atributů	25 562,00
Barevná retuš, lazurní sjednocení	22 540,00
Závěrečná povrchová úprava - biocidní	2 000,00
Zpracování závěr.zprávy vč. fotodokumentace	2 000,00
Cena celkem bez DPH	138 088,00

PODROBNÝ ROZPOČET RESTAURÁTORSKÝCH PRACÍ
Sousoší P.Marie Immaculaty se sv. Floriánem a sv. Vendelínem v
Podivíně

MĚSTO PODIVÍN
Masarykovo nám. 192/2
691 45 Podivín
IČ: 00283495, DIČ: CZ00283495
-4-

POPIS	Cena v Kč
Čištění zděného podstavce, odstranění nátěrů	29 500,00
Čištění kamene	37 850,00
Čištění kamene - biocidní	8 460,00
Lokální konsolidace kamene, injektáž prasklin	21 750,00
Doplnění defektů omítaných ploch	27 890,00
Plastické doplnění kamene, doplnění kované lucerny	92 540,00
Očištění a oprava zlacených atributů	24 569,00
Barevná retuš, lazurní sjednocení, nátěr vápennou lazurou	26 550,00
Závěrečná povrchová úprava - biocidní	3 000,00
Zpracování závěr.zprávy vč. fotodokumentace	2 500,00
Cena celkem bez DPH	274 609,00