



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Podnikání
a inovace pro konkurenceschopnost

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY VČ. ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Článek 1. Identifikace veřejné zakázky a zadavatele

Název veřejné zakázky:	Snížení energetické náročnosti provozu ve společnosti GRANIT spol. s r.o.
Druh zadávacího řízení:	veřejná zakázka mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“)
Druh veřejné zakázky:	dodávky
Adresa profilu zadavatele:	https://ezak.tendera.cz/profile_display_1350.html
Identifikace projektu:	GRANIT – projekt energeticko úsporných opatření, registrační číslo: CZ.01.3.10/0.0/0.0/20_370/0024678

Název zadavatele:	GRANIT spol. s r.o.
Sídlo zadavatele:	U Malého lesa 1683/12, Žďár nad Sázavou 1, 591 01 Žďár nad Sázavou
Zastoupen:	Ing. Emil Fiala, Jakub Fiala, jednatelé
IČO:	15544435
DIČ:	CZ15544435

Osoba zastupující zadavatele ¹ :	TENDERA partners, s.r.o.
Sídlo:	č.p. 424, 664 67 Syrovice
Kontaktní místo:	Česká 161/1, 602 00 Brno
IČO:	08668477
DIČ:	CZ08668477
Kontaktní osoba:	Ing. Bc. Iveta Prášková
Telefon:	+420 739 547 265
E-mail:	praskova@tendera.cz
Identifikátor datové schránky:	he9gwrw

Článek 2. Úvodní ustanovení

- 1) Tato zadávací dokumentace je souborem dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky (dále jen „**zadávací dokumentace**“)

¹ V souladu s § 43 odst. 1 ZZVZ na základě příkazní smlouvy. Osoba zastupující zadavatele není ve střetu zájmů, o čemž učinila čestné prohlášení.



TENDERA

v podrobnostech nezbytných pro zpracování a podání nabídek účastníků do zadávacího řízení (dále jen „účastník“).

- 2) Veřejná zakázka je v souladu s § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), zadávána postupem mimo režim ZZVZ (dále také jako „**zadávací řízení**“ dále v souladu s Pravidly pro výběr dodavatelů MPO č.j.: 700007/20/61010/61000 s platností od 3. 12. 2020 a účinností od 10. 12. 2020 (dále jen „**Pravidla**“). Zadavatel pro přehlednost a určitost zadávacích podmínek používá v zadávací dokumentaci odkazy na dotčená ustanovení ZZVZ, i přesto, že se nejedná o postup podle ZZVZ, ale pouze o analogický postup.
- 3) Zadavatel obdržel dotaci na realizaci veřejné zakázky v rámci Operačního programu podnikání a inovace pro konkurenceschopnost, program Úspory energie, Výzva VI., název projektu: **GRANIT – projekt energeticko úsporných opatření**, registrační číslo: CZ.01.3.10/0.0/0.0/20_370/0024678.
- 4) **Krycí list nabídky**
 - a) Zadavatel jako **přílohu č. 1.1 až 1.4** zadávací dokumentace předkládá dodavatelům vzorový Krycí list nabídky dle dané části veřejné zakázky (dále jen „**Krycí list nabídky**“) obsahující předvyplněné **závazné** požadavky zadavatele, kterými je podmiňována účast dodavatelů v zadávacím řízení.
 - b) Splnění veškerých požadavků zadavatele, tj. požadavků na předmět veřejné zakázky, na kvalifikaci či na předložení údajů rozhodných pro hodnocení, prokážou dodavatelé předložením Krycího listu nabídky včetně příslušných příloh nebo jiných rovnocenných dokladů, a dále jiných dokumentů, pokud je zadávací dokumentací vyžadováno.

Článek 3. Předmět veřejné zakázky

- 1) Předmětem této veřejné zakázky je snížení energetické náročnosti provozu ve společnosti GRANIT spol. s r.o. - **jedná se o výměnu vrat, rekonstrukci světlíků, výměna stávajících svítidel za nová LED svítidla a instalaci fotovoltaické elektrárny na střechu stávající budovy** (dále jen „**předmět veřejné zakázky**“).
- 2) Minimální požadavky na předmět veřejné zakázky jsou vymezeny technickými, obchodními a jinými smluvními podmínkami, které jsou součástí příloh této zadávací dokumentace:
 - a) **příloha č. 2.1 až 2.4** této zadávací dokumentace, kterou tvoří závazný text smlouvy o plnění předmětu dle dané části veřejné zakázky (dále jen „**Smlouva**“),
 - b) **příloha č. 3.1** této zadávací dokumentace, kterou tvoří projektová dokumentace pro část 1 (dále jen „**Projektová dokumentace**“) s názvem „Výměna vrat v budově U Malého lesa 1683/12,59 101 Žďár nad Sázavou“, kterou vypracovala společnost AT PRO, s.r.o., Dolní 35, 59214 Nové Veselí, IČO: 09765760, odpovědným projektantem Ing. Tomášem Pohankou, ČKAIT 1400438,
 - c) **příloha č. 3.2** této zadávací dokumentace, kterou tvoří soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr pro část 1 (dále jen „**Položkový rozpočet**“), kterou vypracovala společnost AT PRO, s.r.o., Dolní 35, 59214 Nové Veselí, IČO: 09765760, odpovědným projektantem Ing. Tomášem Pohankou, ČKAIT 1400438,

- d) **příloha č. 3.3** této zadávací dokumentace, kterou tvoří technická specifikace předmětu veřejné zakázky pro část 1 (dále jen „**Technická specifikace**“),
- e) **příloha č. 4.1** této zadávací dokumentace, kterou tvoří projektová dokumentace pro část 2 (dále jen „**Projektová dokumentace**“) s názvem „Výrobní hala GRANIT spol. s r.o. rekonstrukce světlíků výrobní haly“, kterou vypracovala společnost - UNI PROJEKT Žďár nad Sázavou, sídlem Studentská 1133, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO: 1011778, jejímž autorem je autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. Jiří Chalupa, ČKAIT 1001450,
- f) **příloha č. 4.2** této zadávací dokumentace, kterou tvoří soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr pro část 2 (dále jen „**Položkový rozpočet**“), který vypracoval společnost - UNI PROJEKT Žďár nad Sázavou, sídlem Studentská 1133, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO: 10117784, jejímž autorem je autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. Jiří Chalupa, ČKAIT 1001450,
- g) **příloha č. 5.1** této zadávací dokumentace, kterou tvoří projektová dokumentace pro část 3 (dále jen „**Projektová dokumentace**“) s názvem „ADMINISTRATIVNÍ A VÝROBNÍ BUDOVA, U Malého lesa 1683/12, 591 01 Žďár nad Sázavou“, jejímž autorem je Jiří Hrnčíř, sídlem Světnov 127, IČO 76589765, součástí je i dokument „Výpočet osvětlení“ zpracovaný firmou FRONTIER TECHNOLOGIES, s.r.o., sídlem Na hroudě 2149/19, Strašnice, 100 00 Praha 10, IČO: 27234835, vypracoval Boris Hucek,
- h) **příloha č. 5.2** této zadávací dokumentace, kterou tvoří soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr pro část 3 (dále jen „**Položkový rozpočet**“), jehož autorem je Jiří Hrnčíř, sídlem Světnov 127, IČO 76589765,
- i) **příloha č. 6.1** této zadávací dokumentace, kterou tvoří projektová dokumentace pro část 4 (dále jen „**Projektová dokumentace**“) s názvem „FVE - Granti, Žďár nad Sázavou“, kterou vypracovala společnost GEOHUNTER, s.r.o., sídlem Nádražní 530/27a, 594 01 Velké Meziříčí, IČO 03876560, odpovědným projektantem Ing. Milanem Svrčkem, autorizovaná osoba Ing. Martin Šašek,
- j) **příloha č. 6.2** této zadávací dokumentace, kterou tvoří soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr pro část 4 (dále jen „**Položkový rozpočet**“), jehož autorem je společnost GEOHUNTER, s.r.o., sídlem Nádražní 530/27a, 594 01 Velké Meziříčí, IČO 03876560, odpovědným projektantem Ing. Milanem Svrčkem, autorizovaná osoba Ing. Martin Šašek,
- k) **příloha č. 7** této zadávací dokumentace, kterou tvoří Sdělení Městského úřadu Žďár nad Sázavou, č.j.: SÚ/860/20/Dol-2-Dopi, spis. zn.: SÚ/860/20/Dol ze dne 22. 6. 2020,
- l) **příloha č. 8** této zadávací dokumentace pro část 4, kterou tvoří Územní souhlas Městského úřadu Žďár nad Sázavou, SÚ/859/20/Dol-2-Souh, spis. zn.: SÚ/859/20/Dol ze dne 22. 6. 2020,
- m) **příloha č. 9** této zadávací dokumentace, kterou tvoří Energetický posudek pro posouzení proveditelnosti projektu (dále jen „Energetický posudek“), který vypracovala společnost ATALIAN CZ s.r.o., Divize Energy, sídlem Praha 5, Jinonice, Kačírkova 982/4, IČO:

25059394, vypracovaný energetickým specialistou Ing. Petrem Mádlíkem, č. oprávnění 0523, evid. č. EP 287701.0.

- 3) Zadavatelem vymezené kapacitní, kvalitativní a technické parametry a požadavky na předmět veřejné zakázky stejně jako hodnoty uvedené u těchto parametrů jsou stanoveny jako minimální přípustné. Účastníci proto mohou nabídnout předmět veřejné zakázky, který bude disponovat lepšími parametry a vlastnostmi u funkcionalit zadavatelem požadovaných.
- 4) Pokud se v zadávací dokumentaci vyskytnou požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zařízení a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, je účastník oprávněn pro plnění veřejné zakázky navrhnout i jiné, technicky a kvalitativně rovnocenné řešení, které musí splňovat technické a funkční požadavky zadavatele uvedené v této zadávací dokumentaci a jejich přílohách.

V části 3 veřejné zakázky v dokumentu „Výpočet osvětlení“ byl proveden výpočet osvětlení referenčního výrobku svítidel. Účastník je oprávněn pro plnění veřejné zakázky navrhnout i jiné, technicky a kvalitativně rovnocenné řešení, které musí splňovat technické a funkční požadavky zadavatele uvedené v této zadávací dokumentaci a jejich přílohách. Vybraný dodavatel doloží výpočet skutečně dodaných svítidel v projektové dokumentaci skutečného stavu.

5) **Dílčí plnění veřejné zakázky:**

Zadavatel umožňuje dílčí plnění předmětu veřejné zakázky. Veřejná zakázka je rozdělena na 4 části:

Část 1 – Výměna průmyslových vrat (dále jen „část 1“),

Část 2 – Rekonstrukce světlíků (dále jen „část 2“),

Část 3 – Výměna stávajících svítidel za nová LED svítidla (dále jen „část 3“),

Část 4 – Dodávka a instalace fotovoltaické elektrárny (dále jen „část 4“).

Účastník je oprávněn **podat nabídku na jednu či více částí veřejné zakázky**. Účastníci jsou povinni pro každou část veřejné zakázky, o jejíž zadání se chtějí ucházet, **podat samostatnou nabídku**.

Požadavky zadavatele jsou pro všechny části veřejné zakázky stanoveny shodně, pokud není v dalších ustanoveních zadávací dokumentace uvedeno jinak.

6) **Předpokládaná hodnota veřejné zakázky:**

Celková předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí **2.311.210,- Kč bez DPH**, z toho:

- **část 1** 653.800,- Kč bez DPH,
- **část 2** 736.200,- Kč bez DPH,
- **část 3** 501.250,- Kč bez DPH a
- **část 4** 419.960,- Kč bez DPH.

7) **Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle číselníku CPV:**

Druh dodávek	CPV kód
Okna, dveře a související položky	44221000-5

Druh dodávek	CPV kód
Světlíky	44115400-3
Elektrické zdroje světla a svítidla	31500000-1
Solární fotovoltaické moduly	09331200-0

8) **Doba plnění veřejné zakázky**

Doba plnění veřejné zakázky je vymezena v čl. III odst. 3.1 Smlouvy na danou část veřejné zakázky.

9) **Místo plnění veřejné zakázky**

Místem plnění veřejné zakázky je sídlo zadavatele na adrese **U Malého lesa 1683/12, Žďár nad Sázavou 1, 591 01 Žďár nad Sázavou.**

Článek 4. Požadavky na splnění kvalifikačních předpokladů

Dodavatelé jsou povinni prokázat kvalifikaci požadovanou zadavatelem.

- 1) **Požadavky na základní způsobilost** jsou zadavatelem stanoveny vzorovým čestným prohlášením v Křicím listu nabídky.
- 2) **Požadavky na profesní způsobilost** jsou zadavatelem stanoveny v Křicím listu nabídky.
- 3) **Požadavky na technickou kvalifikaci** jsou zadavatelem stanoveny vzorovým čestným prohlášením v Křicím listu nabídky.
- 4) Zadavatel si vyhrazuje možnost vyžádat si od vybraného dodavatele předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci. Zadavatel je oprávněn vyloučit dodavatele, který tyto doklady nepředloží nebo jímž předložené doklady nebudou splňovat požadavky zadavatele deklarované v Křicím listu nabídky.
- 5) **Společná ustanovení ke kvalifikaci:**
 - a) V případě *prokazování kvalifikace získané v zahraničí* se použije postup ve smyslu § 81 ZZVZ.
 - b) V případě *kvalifikace v případě společné nabídky* se použije postup ve smyslu § 82 ZZVZ.
 - c) V případě *prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob* se použije postup ve smyslu § 83 ZZVZ.
 - d) V případě *změny kvalifikace účastníka zadávacího řízení* se použije postup ve smyslu § 88 ZZVZ.

Článek 5. Kritéria hodnocení a metoda vyhodnocení nabídek

1) **Kritérium hodnocení**

Podané nabídky budou hodnoceny podle ekonomické výhodnosti nabídek na základě **nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality** podle kritérií hodnocení s váhami:

Část 1 - Výměna vrat:

Kritéria hodnocení	Váha kritéria hodnocení
Nabídková cena v Kč bez DPH	50 %
Záruční doba v měsících	30 %
Servis – nástupní doba v hodinách	20 %

Část 2 – Rekonstrukce světlíků:

Kritéria hodnocení	Váha kritéria hodnocení
Nabídková cena v Kč bez DPH	60 %
Záruční doba v měsících	40 %

Část 3 – Výměna stávajících svítidel za nová LED svítidla:

Kritéria hodnocení	Váha kritéria hodnocení
Nabídková cena v Kč bez DPH	50 %
Záruční doba na svítidla v měsících	20 %
Délka životnosti svítidel v hodinách	15 %
Servis – nástupní doba v hodinách	15 %

Část 4 – Dodávka a instalace fotovoltaické elektrárny:

Kritéria hodnocení	Váha kritéria hodnocení
Nabídková cena v Kč bez DPH	50 %
Záruční doba na fotovoltaické panely, konstrukce pod panely a střídače v letech	30 %
Servis – nástupní doba v hodinách	20 %

2) Metoda vyhodnocení nabídek v jednotlivých kritériích hodnocení

- a) A. V rámci kritéria hodnocení „**Nabídková cena celkem v Kč bez DPH**“ budou nabídky hodnoceny podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH. Za nejvýhodnější nabídku bude považována nabídka s nejnižší číselnou hodnotou v Kč bez DPH.
- b) V rámci kritéria hodnocení „**Záruční doba v měsících**“ budou nabídky hodnoceny podle nejvyšší garantované záruční doby na celý předmět dané části veřejné zakázky (dílo). Minimální délka záruční doby je **36 měsíců**. Za nejvýhodnější nabídku bude považována nabídka s **nejvyšší číselnou hodnotou**. Nabídka účastníka, který nabídne délku záruční

doby **kratší než 36 měsíců**, bude vyloučena z další účasti v zadávacím řízení. Při hodnocení nabídek v rámci tohoto kritéria hodnocení bude přihlíženo k záruce v délce **nejvýše 60 měsíců**, vyšší nabídnutá záruka nebude bodově zvýhodněna.

- c) V rámci kritéria hodnocení **„Záruční doba na svítidla v měsících“** budou nabídky hodnoceny podle nejvyšší garantované záruční doby na svítidla. Minimální délka záruční doby je **36 měsíců**. Za nejvýhodnější nabídku bude považována nabídka **s nejvyšší číselnou hodnotou**. Nabídka účastníka, který nabídne délku záruční doby kratší než 36 měsíců, bude vyloučena z další účasti v zadávacím řízení. **Kritérium bude v nabídce účastníka doloženo adekvátním dokladem (např. technickými listy výrobce). Pokud účastníkem nabídnuté hodnoty kritéria hodnocení se budou lišit od hodnot uvedených v technických listech výrobce, doloží účastník čestné prohlášení, že tyto hodnoty garantuje.**
- d) V rámci kritéria hodnocení **„Servis – nástupní doba v hodinách“** budou nabídky hodnoceny dle reálné nejmenší doby potřebné pro zahájení prací na odstraňování nahlášených vad bránících užívání předmětu zakázky po dobu záruční doby poskytnuté na jakost předmětu dané části veřejné zakázky (díla). Účastník je povinen zajistit, aby pověřenými pracovníci nastoupili na odstranění nahlášených vad bránících užívání předmětu dané části veřejné zakázky (díla) **nejpozději do 24 hodin v pracovní dny a v pracovních hodinách**. Za nejvýhodnější nabídku bude považována nabídka **s nejnižší číselnou hodnotou**.
- e) V rámci kritéria hodnocení **„Délka životnosti svítidel v hodinách“** budou nabídky hodnoceny podle nejvyšší garantované délky životnosti svítidel. Minimální délka životnosti svítidel je **50.000 hod (L₈₀B₂₀)**. Za nejvýhodnější nabídku bude považována nabídka **s nejvyšší číselnou hodnotou**. Nabídka účastníka, který nabídne délku životnosti svítidel kratší než 50.000 hod, bude vyloučena z další účasti v zadávacím řízení. **Kritérium bude v nabídce účastníka doloženo adekvátním dokladem (např. technickými listy výrobce). Pokud účastníkem nabídnuté hodnoty kritéria hodnocení se budou lišit od hodnot uvedených v technických listech výrobce, doloží účastník čestné prohlášení, že tyto hodnoty garantuje.**
- f) V rámci kritéria hodnocení **„Záruční doba na fotovoltaické panely, konstrukce pod panely a střídače v letech“** budou nabídky hodnoceny podle nejvyšší garantované záruční doby na fotovoltaické panely, konstrukce pod panely a střídače v letech. Minimální délka záruční doby je **10 let**. Za nejvýhodnější nabídku bude považována nabídka **s nejvyšší číselnou hodnotou**. Nabídka účastníka, který nabídne délku záruční doby kratší než 10 let, bude vyloučena z další účasti v zadávacím řízení. Při hodnocení nabídek v rámci tohoto kritéria hodnocení bude přihlíženo k záruce v délce **nejvýše 15 let**, vyšší nabídnutá záruka nebude bodově zvýhodněna. **Kritérium bude v nabídce účastníka doloženo adekvátním dokladem (např. technickými listy výrobce). Pokud účastníkem nabídnuté hodnoty kritéria hodnocení se budou lišit od hodnot uvedených v technických listech výrobce, doloží účastník čestné prohlášení, že tyto hodnoty garantuje.**
- 3) V rámci kritéria hodnocení, kde je nejvýhodnější nabídkou **nabídka s nejnižší hodnotou**, bude nejvýhodnější nabídce přiřazeno 100 bodů a dalším nabídkám budou přiděleny body dle následujícího vzorce:

Počet bodů	=	$\frac{\text{nejvýhodnější nabídka}}{\text{hodnocená nabídka}} \times 100$
------------	---	--

Následně bude počet bodů dosažený každým účastníkem v rámci daného kritéria hodnocení přepočten vahou tohoto kritéria.

- 4) V rámci kritéria hodnocení, kde je nejvýhodnější nabídkou **nabídka s nejvyšší hodnotou**, bude nejvýhodnější nabídce přiřazeno 100 bodů a dalším nabídkám budou přiděleny body dle následujícího vzorce:

Počet bodů	=	$\frac{\text{hodnocená nabídka}}{\text{nejvýhodnější nabídka}} \times 100$
------------	---	--

Následně bude počet bodů dosažený každým účastníkem v rámci daného kritéria hodnocení přepočten vahou tohoto kritéria.

- 5) Celkové hodnocení je součtem bodových hodnot jednotlivých kritérií, která jsou vynásobena vahou daného kritéria hodnocení. Nejvýhodnější nabídkou je ta, která získá nejvyšší celkový počet bodů.
- 6) Hodnoty jednotlivých vyčíslitelných kritérií uvedou účastníci pro účely zadávacího řízení v Krycím listu nabídky. Hodnoty kritérií hodnocení do Smlouvy doplní vybraný dodavatel před uzavřením Smlouvy v souladu se svojí nabídkou.
- 7) V případě, že dvě a více nabídek dosáhnou stejného celkového počtu bodů, bude jako nejvýhodnější vybrána ta z nabídek, která dosáhla vyššího počtu bodů v kritériu hodnocení s vyšší vahou, tzn. v kritériu nabídková cena v Kč bez DPH.

Článek 6. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

- 1) Účastník stanoví nabídkovou cenu **za řádné a včasné splnění předmětu veřejné zakázky**. Účastník stanoví nabídkovou cenu **v měně Kč**.
- 2) Nabídková cena je cenou **pevnou, nejvýše přípustnou**, kterou **není možno překročit, není-li ve Smlouvě stanoveno jinak**. V nabídkové ceně jsou zahrnuty veškeré náklady účastníka nezbytné pro řádné a včasné splnění předmětu veřejné zakázky dle zadávacích podmínek.
- 3) Účastník stanoví nabídkovou cenu **oceněním všech položek Položkového rozpočtu**. **Nabídka účastníka může být vyřazena, pokud nebude předložený Položkový rozpočet vyplněn řádně**, zejména pokud nebude obsahovat všechny položky, nebo pokud bude účastníkem Položkový rozpočet, jakkoliv upravován či doplňován oproti poskytnutému Položkovému rozpočtu (zejména v množstvích, popisech položek nebo měrných jednotkách).
- 4) Výše nabídkové ceny je **nezávislá na vývoji cen a kursových změnách**. Nabídková cena musí obsahovat i předpokládaný vývoj cen v daném oboru včetně předpokládaného vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám.
- 5) Účastník není oprávněn podmínit výši nabídkové ceny další podmínkou. Podmínění nabídkové ceny, uvedení variant nabídkové ceny a stanovení výše nabídkové ceny v jiné měně, než

stanovené touto zadávací dokumentací bude **důvodem pro vyřazení nabídky** účastníka a jeho následné vyloučení z účasti v zadávacím řízení.

- 6) Nabídková cena bude pro účely zadávacího řízení uvedena v **KČ** na Krycím listu nabídky v odpovídajícím členění.
- 7) Zadavatel zároveň upozorňuje účastníka, že hodnotící komise může posuzovat výši nabídkových cen ve vztahu k předmětu veřejné zakázky, tj. může posuzovat, zda podaná nabídka neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve vztahu k předmětu veřejné zakázky.

Článek 7. Obchodní podmínky

- 1) Obchodní podmínky včetně platebních podmínek zadavatele jsou podrobně vymezeny v **závazném vzoru Smlouvy**. Zadavatel výslovně požaduje použití tohoto závazného vzoru.
- 2) **Návrh Smlouvy ve své nabídce účastníci nepředkládají. Jako součást Krycího listu účastník čestně prohlásí, že Smlouvu bezvýhradně akceptuje a je jí plně vázán.** Porušení této povinnosti bude posuzováno jako nesplnění požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách a může být důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení účastníka z účasti v zadávacím řízení.
- 3) Účastníci nejsou oprávněni požadovat změny či doplnění Smlouvy, s výjimkou doplnění údajů, které jsou výslovně vyhrazeny pro doplnění ze strany účastníků, jež budou doplněny před podpisem Smlouvy v souladu s nabídkou vybraného dodavatele.
- 4) Jako součást své nabídky předloží účastníci následující dokumenty, které budou tvořit přílohy Smlouvy:

Část 1:

- Příloha č. 1 Položkový rozpočet (příloha č. 3.2 zadávací dokumentace),
- Příloha č. 2 Technickou specifikaci (příloha č. 3.3 zadávací dokumentace),

Část 2:

- Příloha č. 1 Položkový rozpočet (příloha č. 4.2 zadávací dokumentace),
- Příloha č. 2 Předběžný časový harmonogram zpracovaný v týdnech

Část 3:

- Příloha č. 1 Položkový rozpočet (příloha č. 5.2 zadávací dokumentace),
- Příloha č. 2 Předběžný časový harmonogram zpracovaný v týdnech

Část 4:

- Příloha č. 1 Položkový rozpočet (příloha č. 6.2 zadávací dokumentace),
- Příloha č. 2 Předběžný časový harmonogram zpracovaný v týdnech

Článek 8. Podmínky pro uzavření Smlouvy

Nepoužije se.

Článek 9. Požadavky na obsah a způsob zpracování nabídek

- 1) Nabídka musí být v plném rozsahu zpracována v **českém nebo slovenském jazyce**, v **listinné podobě** v jednom originálu a jedné kopii a dále i v elektronické verzi (kopie na CD nebo USB nosiči). Doklady o vzdělání v latinském jazyce lze předkládat v souladu s § 45 odst. 3 ZZVZ
- 2) Zadavatel není povinen k dokumentům a údajům, které účastník předložil v nabídce nad rámec povinností stanovených v zadávacích podmínkách, jakkoli přihlížet.
- 3) Každý dodavatel může podat na veřejnou zakázku nebo její část pouze jednu nabídku. Účastník nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.
- 4) Zadavatel nepřipouští variantní nabídky.
- 5) Pokud účastník podává nabídku na více částí, musí podat na každou část samostatnou nabídku.

Článek 10. Způsob podání nabídek

- 1) Účastník je povinen nabídku doručit v **řádně uzavřené obálce (balíku)** opatřené jeho razítkem a zřetelně označené nápisem:

NEOTVÍRAT PŘED TERMÍNEM – ZAKÁZKA

„Snížení energetické náročnosti provozu ve společnosti GRANIT spol. s r.o.– část ...“.

- 2) Na obálce musí být uvedena adresa účastníka, na níž bude možno zaslat informaci o tom, že nabídka byla doručena po lhůtě pro podání nabídek, bude-li doručena po uplynutí této lhůty. Nabídky doručené po uplynutí lhůty pro podání nabídek, se neotevírají a nehodnotí. Doručené nabídky budou evidovány a bude jim přiděleno pořadové číslo.
- 3) Nabídka bude doručena na adresu kontaktního místa osoby zastupující zadavatele, tj. na adresu **TENDERA partners, s.r.o., Česká 161/1, 602 00 Brno, nejpozději do 1. 11. 2021 do 10:00 hodin**. Účastník může nabídku na výše uvedenou adresu zaslat poštou nebo ji podat osobně v pracovní dny (pondělí – čtvrtek) **od 8:00 do 15:30 hod**, v pátek **od 8:00 do 13:30 hod** a v poslední den lhůty pro podání nabídek **od 8:00 do 10:00 hod**.
- 4) Za pozdní doručení nebo poškození obálek s nabídkami způsobené poštou nebo kurýrní službou nenese zadavatel žádnou odpovědnost.

Článek 11. Otevírání nabídek

Zadavatelem ustanovená komise otevře ihned po uplynutí lhůty pro podání nabídek doručené obálky s nabídkami a provede jejich kontrolu na svém **neveřejném zasedání** konaném na adrese kontaktního místa osoby zastupující zadavatele dne **1. 11. 2021 v 10:00 hodin**.

Článek 12. Vysvětlení zadávacích podmínek

- 1) Účastníci jsou oprávněni po zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávací dokumentace (dále jen „**vysvětlení**“), doručené nejpozději do **4 pracovních dnů** před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Za písemnou formu se považuje i doručení e-mailem. Účastníci budou své případné písemné žádosti o vysvětlení doručovat na kontaktní adresu nebo kontaktní e-mail osoby zastupující zadavatele. Vysvětlení může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti.
- 2) Zadavatel odešle vysvětlení nejpozději do **2 pracovních dnů** od doručení žádosti podle předchozího odstavce. Jestliže zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůtu uvedenou v předchozí větě. Pokud je žádost o vysvětlení zadávacích podmínek doručena včas a zadavatel neuveřejní vysvětlení ve lhůtě, prodlouží lhůtu pro podání nabídek nejméně o tolik pracovních dnů, o kolik přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení zadávacích podmínek do uveřejnění vysvětlení lhůtu 2 pracovních dnů.
- 3) Zadavatel vždy uveřejní vysvětlení včetně přesného znění žádosti na profilu zadavatele a zároveň je neprodleně písemně oznámí všem dosud známým účastníkům.

Článek 13. Prohlídka místa plnění

- 1) Zadavatel umožní všem účastníkům, kteří mají zájem na podání nabídky v zadávacím řízení, prohlídku místa plnění.
- 2) Prohlídka místa plnění je možná ve dnech **19. 10. 2021 a 22. 10. 2021**, kontaktní osoba zadavatele – pan **Emil Fiala**, tel.: **+420 602 785 895**, email: **granit@jihlavsko.com**.
Sraz účastníků prohlídky bude v **10:00 hod v sídle zadavatele**.
- 3) Při prohlídce místa plnění mohou účastníci vznášet dotazy, ale odpovědi na ně v ústní podobě mají pouze informativní charakter a není možné dovolávat se jejich závaznosti. Uvedeným není dotčeno oprávnění účastníka požadovat poskytnutí vysvětlení zadávací dokumentace dle čl. 12 této zadávací dokumentace.

Článek 14. Výhrada práva uveřejnit rozhodnutí zadavatele na profilu zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo na **profilu zadavatele** uveřejnit **oznámení**, resp. **rozhodnutí o výběru nejvýhodnější nabídky** nebo **o zrušení zadávacího řízení**. V takovém případě se oznámení, resp.

rozhodnutí považuje za doručené všem dotčeným zájemcům a všem dotčeným účastníkům okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

Článek 15. Plnění prostřednictvím poddodavatelů

Zadavatel požaduje, aby účastník ve své nabídce předložil **seznam poddodavatelů**, pokud jsou účastníkovi známi a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit. Za tímto účelem zadavatel jako součást Krycího listu nabídky předkládá účastníkům vzor seznamu poddodavatelů.

Článek 16. Zadávací lhůta a jistota

- 1) Zadavatel stanovuje zadávací lhůtu (tj. lhůtu, po kterou jsou účastníci vázáni svými nabídkami) v délce trvání **3 měsíců**. Zadávací lhůta počíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek.
- 2) Zadavatel nepožaduje poskytnutí jistoty.

Článek 17. Zpracování osobních údajů

- 1) Zadavatel v postavení správce osobních údajů tímto informuje ve smyslu čl. 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „**GDPR**“) účastníky zadávacího řízení o zpracování osobních údajů za účelem realizace zadávacího řízení.
- 2) Zadavatel může v rámci realizace zadávacího řízení zpracovávat osobní údaje dodavatelů a jejich poddodavatelů (z řad fyzických osob podnikajících), členů statutárních orgánů a kontaktních osob dodavatelů a jejich poddodavatelů, osob, prostřednictvím kterých je dodavatelem prokazována kvalifikace, členů realizačního týmu dodavatele a skutečných majitelů dodavatele.
- 3) Zadavatel bude zpracovávat osobní údaje pouze v rozsahu nezbytném pro realizaci zadávacího řízení a pouze po dobu stanovenou právními předpisy. Subjekty údajů jsou oprávněny uplatňovat jejich práva dle čl. 13 až 22 GDPR v písemné formě na adrese sídla zadavatele.
- 4) Zadavatel předává osobní údaje ke zpracování osobě zastupující zadavatele jako zpracovateli osobních údajů, za účelem administrace zadávacího řízení ve smyslu § 43 ZZVZ.

Článek 18. Další podmínky zadavatele pro plnění veřejné zakázky

- 1) Zadavatel si vyhrazuje **právo ponechat si obdržené nabídky**.
- 2) Zadavatel **nebude účastníkům hradit žádné náklady** spojené s účastí v zadávacím řízení, včetně přípravy a podání nabídky a dalších žádostí, návrhů apod. Tím není dotčeno ustanovení § 40 odst. 4 ZZVZ.

- 3) Zadavatel upozorňuje, že samotné podání nabídky nezakládá právní nárok účastníka na uzavření Smlouvy. V případě, že nedojde k uzavření Smlouvy s vybraným dodavatelem, nebude mít tento vůči zadavateli nárok na jakoukoliv platbu, či náhradu škody nebo nemajetkové újmy z jakéhokoliv důvodu.
- 4) Zadavatel si vyhrazuje **právo odstoupit od Smlouvy**, zjistí-li po uzavření této Smlouvy, že účastník uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.
- 5) Předmětné zadávací řízení **není veřejnou obchodní soutěží ani veřejným příslibem a nejedná se o veřejnou zakázku ve smyslu ZZVZ.**
- 6) Dodavatel vybraný na základě tohoto zadávacího řízení je podle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a zavazuje se poskytnout informace a dokumenty vztahující se k předmětu této veřejné zakázky kontrolním orgánům poskytovatele dotace, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty).
- 7) Obsah, členění a hlavní myšlenky uvedené v zadávací dokumentaci považuje autor této zadávací dokumentace, jímž je osoba zastupující zadavatele, za své duševní vlastnictví a nesmějí být bez jeho svolení kopírovány nebo jinak předávány třetím stranám ani použity za jiným účelem, než je zadávání předmětné veřejné zakázky.

Článek 19. Přílohy

- Příloha č. 1.1 až 1.4 ZD – Krycí list nabídky dle dané části veřejné zakázky
- Příloha č. 2.2 až 2.4 ZD – Smlouva dle dané části veřejné zakázky
- Příloha č. 3.1 – Projektová dokumentace pro část 1
- Příloha č. 3.2 – Položkový rozpočet pro část 1
- Příloha č. 3.3 – Technickou specifikaci pro část 1
- Příloha č. 4.1 – Projektová dokumentace pro část 2
- Příloha č. 4.2 – Položkový rozpočet pro část 2
- Příloha č. 5.1 – Projektová dokumentace pro část 3
- Příloha č. 5.2 – Položkový rozpočet pro část 3
- Příloha č. 6.1 – Projektová dokumentace pro část 4
- Příloha č. 6.2 – Položkový rozpočet pro část 4
- Příloha č. 7 – Sdělení Městského úřadu Žďár nad Sázavou

- Příloha č. 8 – Územní souhlas Městského úřadu Žďár nad Sázavou pro část 4
- Příloha č. 9 – Energetický posudek

V Brně dne 12. 10. 2021

Za zadavatele – GRANIT spol. s r.o.:

Ing. Bc. Iveta Prášková

TENDERA partners, s.r.o.

Poradce pro výběrová řízení

Na základě plné moci