



PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

Název veřejné zakázky:	Revitalizace školní družiny Milín
Druh zadávacího řízení:	zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky:	stavební práce
Adresa profilu zadavatele:	https://ezak.tendera.cz/profile_display_64.html
Identifikace projektů	název projektu „Revitalizace školní družiny v Milíně – energetické úspory – 5.1.a - zateplení“, registrační číslo projektu CZ.05.5.18/0.0/0.0/20_146/0014940, (dále jen „projekt 1“), název projektu „Revitalizace školní družiny v Milíně – energetické úspory – 5.1.b - rekuperace“, registrační číslo projektu CZ.05.5.18/0.0/0.0/20_146/0014939, (dále jen „projekt 2“) a název projektu „Vybudování odborné učebny v ZŠ Milín“, registrační číslo projektu CZ.06.4.59/0.0/0.0/16_075/0016000 (dále jen „projekt 3“)

Název zadavatele:	Obec Milín
Sídlo zadavatele:	11. května 27, 262 31 Milín
Zastoupen:	Ing. Pavel Nekl, starosta
IČO:	00242730
DIČ:	CZ00242730

Osoba zastupující zadavatele ¹ :	TENDERA partners, s.r.o.
Sídlo:	č.p. 424, 664 67 Syrovice
Kontaktní místo:	Česká 161/1, 602 00 Brno
IČO:	08668477
DIČ:	CZ08668477
Kontaktní osoba:	Ing. Roman Bielak
Telefon:	+420 731 193 745
E-mail:	bielak@tendera.cz
Identifikátor datové schránky:	he9gwrw

¹ V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) na základě příkazní smlouvy. Osoba zastupující zadavatele není ve střetu zájmů, o čemž učinila čestné prohlášení.



Článek 1. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je provedení stavebních prací a poskytnutí souvisejících dodávek a služeb, jejichž hlavním účelem je vybudování odborné učebny ZŠ Milín a realizace energetických opatření (zateplení a rekuperace) v budově školní družiny ZŠ Milín

Článek 2. Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku

9.570.922,26 Kč bez DPH

Článek 3. Použitý druh zadávacího řízení

Zjednodušené podlimitní řízení § 53 ZZVZ

Článek 4. Označení účastníků zadávacího řízení

Pořadové číslo nabídky	1
Obchodní firma	KLEMENT a.s.
Sídlo	Řehlovice, Hlíňany 18
Zastoupení	RNDr. Libor Sadílek, člen představenstva <i>Společnost zastupuje člen představenstva samostatně</i>
Právní forma	121 – akciová společnost
IČO	25016695

Pořadové číslo nabídky	2
Obchodní firma	INVESSALES, spol. s r. o.
Sídlo	Praha 2, Nové Město, Podskalská 1512/22
Zastoupení	Vasilij Lakatyš, jednatel <i>Jednatel zastupuje společnost samostatně</i>
Právní forma	112 – společnost s ručením omezeným
IČO	62957678

Pořadové číslo nabídky	3
Obchodní firma	KAZIKO a.s.
Sídlo	Praha 14, Hloubětín, Pod turnovskou tratí 182/18
Zastoupení	Martin Žima, předseda představenstva Jitka Salačová, člen představenstva <i>Každý člen představenstva je oprávněn jednat za společnost samostatně</i>
Právní forma	121 – akciová společnost
IČO	26693054

Pořadové číslo nabídky	4
Obchodní firma	Roman Bíba
Sídlo	Milín, U stadionu 301
Zastoupení	Roman Bíba, podnikatel
Právní forma	101 – Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona
IČO	69383766

Pořadové číslo nabídky	5
Obchodní firma	Kaiser & spol. CZ s.r.o.
Sídlo	Praha 5, Smíchov, náměstí 14. října 1307/2
Zastoupení	Karel Kaiser, jednatel Statutárním orgánem společnosti je jednatel. Je oprávněn jednat jménem společnosti samostatně.
Právní forma	112 – společnost s ručením omezeným
IČO	47536161

Pořadové číslo nabídky	6
Obchodní firma	LAMA PB s.r.o.
Sídlo	Příbram, Brod 45
Zastoupení	Michal Mašek, jednatel <i>Jednatel zastupuje společnost samostatně</i>
Právní forma	112 – společnost s ručením omezeným
IČO	24749044

Pořadové číslo nabídky	7
Obchodní firma	STAVEKO, spol. s r.o.
Sídlo	Příbram V-Zdaboř, Zdabořská 24
Zastoupení	Ing. Jiří Karpíšek, jednatel Za společnost jedná jednatel samostatně
Právní forma	112 – společnost s ručením omezeným
IČO	45145580

Článek 5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení

ořadové číslo nabídky	5
Obchodní firma	Kaiser & spol. CZ s.r.o.
Sídlo	Praha 5, Smíchov, náměstí 14. října 1307/2

Zastoupení	Karel Kaiser, jednatel Statutárním orgánem společnosti je jednatel. Je oprávněn jednat jménem společnosti samostatně.
Právní forma	112 – společnost s ručením omezeným
IČO	47536161

Odůvodnění vyloučení účastníka:

Zadavatel na základě posouzení nabídky účastníka Kaiser & spol. CZ s. r.o., sídlem Náměstí 14. října 1307/2, 15000 Praha 5, IČO: 47536161 (dále jen „účastník“), dospěl k závěru, že nabídka účastníka obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu (dále jen „MNNC“), která ani přes opakovanou výzvu komise nebyla účastníkem zdůvodněna. S odkazem na § 48 odst. 4 ZZVZ proto zadavatel rozhodl o vyloučení účastníka z další účasti v zadávacím řízení, a to z níže uvedených důvodů.

Při posuzování splnění podmínek účasti v zadávacím řízení ze strany účastníka a v rámci posouzení MNNC dle § 113 ZZVZ dospěla komise pověřená zadavatelem již na svém jednání dne 23. 3. 2021 k závěru, že nabídková cena účastníka vykazuje známky MNNC. Komise přitom posuzovala výši celkových nabídkových cen i jednotkových cen v položkových rozpočtech jednotlivých účastníků, a to jednak vzájemným porovnáním nabídek a zároveň srovnáním s původním položkovým rozpočtem zpracovaným zadavatelem v rámci přípravy zadávacích podmínek jako základem pro stanovení předpokládané hodnoty veřejné zakázky.

Při svém závěru, zda nabídková cena účastníka obsahuje MNNC, měla komise na zřeteli skutečnost, zda nabídková cena účastníka zaručuje, že poptávané plnění, jež je předmětem zadávané veřejné zakázky, bude dodáno v zadavatelem požadované kvalitě a standardech, tedy zda cenová úroveň nabídky neohrožuje řádné a včasné splnění veřejné zakázky. Komise v rámci detailního posouzení nabídky účastníka konstatovala, že jednotkové ceny uvedené v její výzvě ze dne 12. 4. 2021 s odkazem na položkový rozpočet (položky 13, 15, 17, 23, 25, 27, 29, 31, 42 – část „Práce a dodávky HSV“) předložený účastníkem se jeví jako mimořádně nízké.

Komise proto vyzvala účastníka k písemnému zdůvodnění způsobu stanovení jednotkových cen u uvedených položek, tzn. k předložení detailní kalkulace stanovení ceny výše uvedených položek. Přitom komise zdůraznila, že z odůvodnění musí být jednoznačně patrné a průkazné, z jakých konkrétních důvodů je účastník schopen provést dotčené položky za nabídnutou cenu. Zdůvodnění mělo být zároveň adekvátně podpořeno například relevantními dokumenty, doložením cen použitých materiálů, technologií, cenových nabídek poddodavatelů apod., a dále muselo být zřejmé, že účastník splňuje skutečnosti dle § 113 odst. 4 písm. a) a b) ZZVZ.

Na základě posouzení obsahu odpovědi účastníka ze dne 15. 4. 2021 k výzvě ke zdůvodnění MNNC se komise na svém jednání dne 6. 5. 2021 rozhodla opakovaně vyzvat účastníka k písemnému zdůvodnění způsobu stanovení jednotkových cen uvedených ve výzvě ke zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny ze dne 15. 4. 2021 a k písemnému zdůvodnění způsobu stanovení jednotkových cen u položek uvedených v její výzvě, a to zejména k předložení detailní kalkulace stanovení ceny uvedených položek. Komise takto požádala účastníka o zdůvodnění výše nabídkové ceny uvedených v soupisu prací v části „Vzduchotechnika“ („Větrání prostor učeben a zázemí v 1. PP“ a „Větrání prostor družiny ZŠ“).

Účastník se ve svých odpovědích ze dne 15. 4. 2021 a 13. 5. 2021 na jednotlivé žádosti komise o zdůvodnění MNNC předně ohradil proti závěru komise týkajícímu se MNNC u jí konkrétně identifikovaných položek. Následně pak účastník uvedl pouze tolik, že cenová úroveň pro jednotlivé jednotkové ceny je dána „ekonomickým aspektem montáže celého kontaktního zateplení, rozsahem

členění položek vztažených k zateplení, specifikovaných v dalších cenových úpravách dílčích položek zakázky vztažených k zateplení objektu“, dále „úsporou pracnosti za použití inteligentních nástrojů“, „zkušeností a dlouhodobými dodavatelsky-odběratelských vztahů“ (odpověď ze dne 15. 4. 2021), „profesní zkušeností“ dovolávající se údajného aktuálního dokončování „rekonstrukce vnitřního plaveckého bazénu a sauny, kde je jedním samostatným stavebním objektem vzduchotechnika“ (odpověď ze dne 13. 5. 2021).

Součástí žádné z dvou odpovědí účastníka předložených k výzvě komise však není komisí požadovaná detailní kalkulace stanovení ceny konkrétně identifikovaných položek. Účastník ve svých odpovědích neuvedl ani konkrétnější důvody, na základě kterých by byl schopen provést dotčené položky za jím nabídnutou cenu. Účastník nepředložil ani žádné dokumenty, jimiž by doložil cenu použitých materiálů, technologií, cenových nabídek poddodavatelů apod., ačkoliv k tomuto byl komisí výslovně vyzván. Účastník se fakticky omezil jen na prohlášení formálně odpovídající znění § 113 odst. 4 písm. a) a b) ZZVZ. V rámci své odpovědi ze dne 15. 4. 2021 pak jen velmi obecně a neurčitě (a toliko souhrnně) ve vztahu k dotazovaným položkám popsal jím odkazovanou „úsporu pracnosti za použití inteligentních nástrojů“, aniž by toto blíže rozvedl, resp. jakkoliv věcně (materiálně) podložil způsobem požadovaným komisí.

Zadavatel přitom v kontextu obsahu nabídky účastníka, jeho nabídkové ceny, žádostí komise o zdůvodnění MNNC a odpovědí účastníka ze dne 15. 4. 2021 a 13. 5. 2021 dospěl k závěru, že nabídka účastníka obsahuje MNNC, která nebyla účastníkem zdůvodněna.

Zadavatel vychází z toho, že v § 28 odst. 1 písm. o) ZZVZ je MNNC definována jako nabídková cena nebo náklady uvedené účastníkem zadávacího řízení, které se jeví jako mimořádně nízké ve vztahu k předmětu veřejné zakázky. Smyslem posouzení MNNC je pak rozpoznat nabídky, které evokují na pochybnosti o tom, zda daný účastník zadávacího řízení bude schopen za takovou nabídkovou cenu předmět veřejné zakázky řádně plnit.

Zadavatel přitom vycházel i z rozhodovací praxe Nejvyššího správního soudu, který například svým rozsudkem ve věci sp. zn. 5 As 180/2016 ze dne 14. 9. 2017 konstatoval, že „[s]myslem institutu mimořádně nízké nabídkové ceny je chránit zadavatele před situací, kdy uchazeč ve své nabídce uvede nereálnou cenu, za níž není možné z objektivních důvodů realizovat plnění veřejné zakázky, která by vedla například k nedokončení, nekvalitnímu splnění, případně nekontrolovatelnému navyšování původní nabídkové ceny. Citované ustanovení má také bránit uchazečům v nabízení objektivně nereálné nabídkové ceny s cílem získat, konkurenční výhodu‘ oproti ostatním uchazečům a zvítězit tak v zadávacím řízení.“.

Zadavatel, resp. jím pověřená komise, v daném případě postupoval v intencích § 113 ZZVZ a účastníka dokonce opakovaně vyzýval ke zdůvodnění MNNC co do konkrétně vymezených částí nabídkové ceny (jednotkových cen / položek) s uvedením způsobu, jak je možné MNNC zdůvodnit. Účastník však nevyhověl požadavku na předložení detailní kalkulace stanovení příslušných částí nabídkové ceny, na uvedení konkrétních důvodů, které by vedly k závěru, že je účastník schopen provést dotčené položky za nabídnutou cenu, a dále ani požadavku na předložení relevantních (jakýchkoliv) dokumentů, doložením cen použitých materiálů, technologií, cenových nabídek poddodavatelů apod.

Účastník ve svých odpovědích sice formálně konstatoval, že při plnění veřejné zakázky zajistí dodržování povinností vyplývajících z právních předpisů vztahujících se k předmětu veřejné zakázky, jakož i pracovněprávních předpisů a kolektivních smluv vztahujících se na zaměstnance, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a že neobdržel neoprávněnou veřejnou podporu. Tuto svoji ryze

formalistickou reprodukci § 113 odst. 4 písm. a) a b) ZZVZ však ničím věcně (materiálně) nepodložil, resp. nepotvrdil. Vzhledem k tomu, že účastník ve svých odpovědích nereagoval nijak na žádost komise o předložení dostatečně konkrétních podkladů, pak toto nemůže vést k závěr, že by bylo seznatelné, že nabídková cena účastníka je mimořádně nízká z objektivních (!) příčin vyskytujících se na straně tohoto účastníka zadávacího řízení.

K tomuto je nutno zdůraznit, že i podle aktuální rozhodovací praxe správních soudů (např. rozsudek Krajského soudu v Brně č. j. 62 Af 78/2016-383 ze dne 4. 11. 2016) aktuální právní úprava zadávání veřejných v § 48 odst. 4 ZZVZ dává zadavateli možnost vyloučit účastníka v případě nezdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny, a to bez ohledu na to, zda jsou (mimo jiné) splněny podmínky pro povinné vyloučení účastníka za podmínek dle § 113 odst. 6 ZZVZ: „I z toho zdejší soud nutně dovozuje posun ve vnímání institutu mimořádně nízké nabídkové ceny v tom směru, že nově je upřednostňována odpovědnost samotného zadavatele za uzavření smlouvy za podmínek pro něj „podezřele výhodných“ před nezměnitelným následkem spočívajícím v nemožnosti takovou smlouvu uzavřít; to ve výsledku také může směřovat k výkladu, podle něhož institut mimořádně nízké nabídkové ceny tu přestává být institutem chránícím rovný dílem zadavatele i ostatní dodavatele (resp. zajištění korektní soutěže mezi dodavateli), nýbrž spíše zadavatele, na něhož se pak zároveň klade vyšší odpovědnost při rozhodování o tom, zda se o mimořádně nízkou nabídkovou cenu jedná a jak při zjištění (nezdůvodněné) mimořádně nízké ceny postupovat.“.

Ve vztahu k nabídkové ceně účastníka je tak nutno zdůraznit, že jednotkové ceny uvedené u níže identifikovaných položek v položkovém rozpočtu v nabídce účastníka se i v kontextu odpovědí účastníka ze dne 15. 4. 2021 a 13. 5. 2021 jeví jako mimořádně nízké:

D		HSV	Práce a dodávky HSV		
D		62	Úprava povrchů vnějších		
13	K	621211011	Montáž kontaktního zateplení vnějších podhledů lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek tl do 80 mm	m2	9,775
	VV		1,15*8,5		9,775
	VV		podstřešní bet. Římsy (podhledy)		
	VV		Součet		9,775
15	K	621211021	Montáž kontaktního zateplení vnějších podhledů lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek tl do 120 mm	m2	7,020
	VV		(8,5+1,15+1,15)*0,65		7,020
	VV		podstřešní bet. Římsy (čela)		
	VV		Součet		7,020
17	K	621211031	Montáž kontaktního zateplení vnějších podhledů lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek tl do 160 mm	m2	1,800
	VV		1,8*1,0		1,800
	VV		podhledy		
	VV		Součet		1,800
23	K	622211011	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek tl do 80 mm	m2	4,500
	VV		0,9*2,5*2		4,500
	VV		stěny vstupu do objektu		
	VV		Součet		4,500
25	K	622211031	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek tl do 160 mm	m2	13,200

VV			(30,0+7,0+7,0)*0,3		13,200
VV			severní strana u hřebene + štítové strany, h=0,3m		
VV			Součet		13,200
27	K	622211041	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek tl do 200 mm	m2	184,300
VV			(28,7)*1,5		43,050
VV			u drenáže - jižní strana		
VV			(16,9+4,5+7,7+2,1+16,9)*2,5		120,250
VV			u drenáže - severní strana		
VV			(12,5+6,8+1,7+1,7+6,8+12,5)*0,5		21,000
VV			bez drenáže		
VV			Součet		184,300
29	K	622211041	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek tl do 200 mm	m2	437,210
VV			(16,9+2,25+3,4+3,4+2,25+16,9+6,0)*2,9		148,190
VV			severní strana, h=2,9m		
VV			(12,5+6,8+1,85+1,85+6,8+12,5+5,0)*2,9		137,170
VV			stěny bez travivodu, h=2,9m		
VV			28,3*3,5		99,050
VV			jižní strana, h=3,5m		
VV			(30,0+7,0+7,0)*1,2		52,800
VV			severní strana u hřebene + štítové strany, h=1,2m		
VV			Součet		437,210
31	K	622212051	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu hl. špalety do 400 mm lepením desek z polystyrenu tl do 40 mm	m	244,950
D 63 Podlahy a podlahové konstrukce					
42	K	631311114	Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	2,937
VV			"skladba P1"		
VV			(10,28+19,09)*0,1		2,937
VV			Součet		2,937

D PSV Práce a dodávky PSV

D 1. Zařízení Větrání prostor učeben a zázemí v 1.PP

40	K	283-78.at	Tepelná izolace potrubí - ALP tl.40mm	m2	1,000	198,30
42	K	283-78.at.1	Tepelná a protihluková izolace potrubí - miner.vata s oplechováním tl.40mm	m2	10,500	276,00
41	K	283-78001	Tepelná a protihluková izolace potrubí - miner.vata s AL folií tl.40mm	m2	12,000	198,30
4	K	429.at.prop.3	Prostor.čidlo CO2(konkrét.typ dle dotač.požadavku) nebo čidlo kvality vzduchu, exter.impulsy - 4*, vč.příslušenství, pomocné kontakty pro čidla nebo ovladače -atyp.provedení	ks	1,000	2 456,00
7	K	429-813xx	Uzavírací motorická klapka D200 + servopohon dvoupolohový, signalizace	ks	2,000	745,23
10	K	751-344-at.	Tlumič hluku potrubní kruhový 200-900 vč.tlumících elementů	ks	2,000	1 323,52
11	K	751-344-at..1	Tlumič hluku potrubní kruhový 100-600 vč.tlumících elementů	ks	2,000	725,35
12	K	751-344-at..2	Tlumič hluku potrubní kruhový 100-900 vč.tlumících elementů	ks	1,000	854,45
13	K	751-344-at..3	Tlumič hluku potrubní kruhový 160-600 vč.tlumících elementů	ks	1,000	876,32

14	K	751-344-at..4	Tlumič hluku potrubní kruhový 160-900 vč.tlumících elementů	ks	1,000	1 165,00
30	K	751-510041.at	průměru D100, 30% tvarovek	bm	33,000	149,20
31	K	751-510042.at	průměru D125, 30% tvarovek	bm	16,000	221,30
32	K	751-510042.at.1	průměru D150, 30% tvarovek	bm	9,000	246,30
33	K	751-510042.at.2	průměru D160, 30% tvarovek	bm	12,000	263,50
34	K	751-510043.at	průměru D200, 30% tvarovek	bm	9,000	297,70
43	K	751-at.	odvod kondenzátu do kanalizace	kpl	3,000	956,00

D PSV

Práce a dodávky PSV

D 2. Zařízení

Větrání prostor družiny ZŠ

9	K	283-78.at	Tepelná izolace potrubí - ALP tl.40mm	m2	2,000	132,20
11	K	283-78001	Tepelná a protihluková izolace potrubí - miner.vata s AL folií tl.40mm	m2	51,000	132,20
12	K	429.at.prop.5	Jednotka VZT kompaktní rekuperační, podstropní provedení - viz příloha, nom.1150/1500m3/h/max.2300m3/h cca 290Pa - přívod, nom.1150/1500m3/h/max.2300m3/h, cca 260Pa - odvod, včetně regulace - rekuper.výměník účinnost zima/lé	ks	1,000	68 500,00
14	K	429.at.prop.7	Prostorové čidlo CO2(konkrét.typ dle dotač.požadavku) vč.příslušenství, 1*externí spínač - tlačítko, atypické prvky regulace - viz pozn.techniky jednotky	ks	2,000	1 453,00
16	K	429.at.prop.9	Regulační uzel typizovaný např.R-TPO 3 včetně příslušenství	ks	1,000	3 652,00
17	K	429-72155.1	Výfuková hlavice komfortní např.VHO d400 vč.uchycení a příslušenství, povrch.úprava RAL dle požadavku architekt.části	ks	1,000	2 985,62
35	K	429-82111.at.1	315*160, 40% tvarovek	bm	12,000	256,30
36	K	429-82111.at.2	325*75, 40% tvarovek	bm	2,000	143,40
37	K	429-82112.at.1	400*280, 40% tvarovek	bm	2,000	362,25
38	K	429-82112.at.2	400*300, 50% tvarovek	bm	4,000	376,52
39	K	429-82113.at	450*400, 50% tvarovek	bm	4,000	494,25
40	K	429-82114.at	630*500, 50% tvarovek	bm	2,000	512,21
41	K	429-82114.at.1	700(710)*450, 50% tvarovek	bm	3,000	534,62
50	K	751-429 at	Tlumič hluku potrubní kruhový např.TAA 400-1000 vč.tlumících elementů	ks	3,000	1 852,35
52	K	751-429 at.1	Tlumič hluku potrubní kruhový např.MAA 400-900 vč.tlumících elementů	ks	2,000	2 365,21
53	K	751-510041.at	průměru D100, 30% tvarovek	bm	4,000	92,50
54	K	751-510042.at	průměru D125, 30% tvarovek	bm	23,000	124,56
55	K	751-510042.at.1	průměru D150, 30% tvarovek	bm	41,000	135,23
56	K	751-510042.at.2	průměru D160, 30% tvarovek	bm	18,000	169,55
57	K	751-510043.at	průměru D200, 30% tvarovek	bm	48,000	174,00
58	K	751-510043.at.1	průměru D225, 30% tvarovek	bm	39,000	176,20
59	K	751-510043.at.2	průměru D280, 30% tvarovek	bm	12,000	186,95
60	K	751-510044.at	průměru D400, 40% tvarovek	bm	8,000	212,43

72	K	prop.8	d400, 20% tvarovek	bm	2,000	1 791,24
73	K	prop.9	Montáž rozvodů a zařízení	ks	1,000	9 500,00

Důvodem pro tento závěr je skutečnost, že cena za uvedené položky je fakticky za hranicí jejich realizovatelnosti, když:

D HSV Práce a dodávky HSV

D 62 Úprava povrchů vnějších

13	K	621211011	Montáž kontaktního zateplení vnějších podhledů lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek tl do 80 mm	m2	9,775	149,76
Jednotková nabídková cena účastníka je na úrovni 20 % jednotkové ceny stanovené na základě cenové soustavy URS (701,00 Kč), cena neodpovídá cenovým standardům ve stavebnictví pro rok 2020-2021						
15	K	621211021	Montáž kontaktního zateplení vnějších podhledů lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek tl do 120 mm	m2	7,020	65,80
Jednotková nabídková cena účastníka je na úrovni 10 % jednotkové ceny stanovené na základě cenové soustavy URS (754,00 Kč), cena neodpovídá cenovým standardům ve stavebnictví pro rok 2020-2021						
17	K	621211031	Montáž kontaktního zateplení vnějších podhledů lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek tl do 160 mm	m2	1,800	168,96
Jednotková nabídková cena účastníka je na úrovni 20 % jednotkové ceny stanovené na základě cenové soustavy URS (775,00 Kč), cena neodpovídá cenovým standardům ve stavebnictví pro rok 2020-2021						
23	K	622211011	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek tl do 80 mm	m2	4,500	149,76
Jednotková nabídková cena účastníka je na úrovni 32 % jednotkové ceny stanovené na základě cenové soustavy URS (565,00 Kč), cena neodpovídá cenovým standardům ve stavebnictví pro rok 2020-2021						
25	K	622211031	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek tl do 160 mm	m2	13,200	168,96
Jednotková nabídková cena účastníka je na úrovni 27 % jednotkové ceny stanovené na základě cenové soustavy URS (628,00 Kč), cena neodpovídá cenovým standardům ve stavebnictví pro rok 2020-2021						
27	K	622211041	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek tl do 200 mm	m2	184,300	83,66
Jednotková nabídková cena účastníka je na úrovni 13 % jednotkové ceny stanovené na základě cenové soustavy URS (651,00 Kč), cena neodpovídá cenovým standardům ve stavebnictví pro rok 2020-2021						
29	K	622211041	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek tl do 200 mm	m2	437,210	83,66
Jednotková nabídková cena účastník je na úrovni 13 % jednotkové ceny stanovené na základě cenové soustavy URS (651,00 Kč), cena neodpovídá cenovým standardům ve stavebnictví pro rok 2020-2021						
31	K	622212051	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu hl. špalety do 400 mm lepením desek z polystyrenu tl do 40 mm	m	244,950	107,61
Jednotková nabídková cena účastník je na úrovni 47 % jednotkové ceny stanovené na základě cenové soustavy URS (227,00 Kč), cena neodpovídá cenovým standardům ve stavebnictví pro rok 2020-2021						

D 63 Podlahy a podlahové konstrukce

42	K	631311114	Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	2,937	1613,11
Jednotková nabídková cena účastník je na úrovni 43 % jednotkové ceny stanovené na základě cenové soustavy URS (3700,00 Kč), cena neodpovídá cenovým standardům ve stavebnictví pro rok 2020-2021						

D PSV Práce a dodávky PSV

D 1. Zařízení Větrání prostor učeben a zázemí v 1.PP

40	K	283-78.at	Tepelná izolace potrubí – ALP tl.40mm	m2	1,000	198,30
Jednotková nabídková cena účastník je na úrovni 40 % jednotkové referenční ceny (490,00 Kč), Nabídková cena neodpovídá navrženému standardu						
42	K	283-78.at.1	Tepelná a protihluková izolace potrubí - miner.vata s oplechováním tl.40mm	m2	10,500	276,00
Jednotková nabídková cena účastník je na úrovni 42 % jednotkové referenční ceny (650,00 Kč), Nabídková cena neodpovídá navrženému standardu						
41	K	283-78001	Tepelná a protihluková izolace potrubí - miner.vata s AL folií tl.40mm	m2	12,000	198,30
Jednotková nabídková cena účastník je na úrovni 60 % jednotkové referenční ceny (330,00 Kč), Nabídková cena neodpovídá navrženému standardu						
7	K	429-813xx	Uzavírací motorická klapka D200 + servopohon dvoupolohový, signalizace	ks	2,000	745,23
Jednotková nabídková cena účastník je na úrovni 22 % jednotkové referenční ceny (3390,00 Kč), Nabídková cena neodpovídá navrženému standardu						
10	K	751-344.at.	Tlumič hluku potrubní kruhový 200-900 vč.tlumících elementů	ks	2,000	1 323,52
Jednotková nabídková cena účastník je na úrovni 49 % jednotkové referenční ceny (2667,00 Kč), Nabídková cena neodpovídá navrženému standardu						
11	K	751-344.at..1	Tlumič hluku potrubní kruhový 100-600 vč.tlumících elementů	ks	2,000	725,35
Jednotková nabídková cena účastník je na úrovni 48 % jednotkové referenční ceny (1501,00 Kč), Nabídková cena neodpovídá navrženému standardu						
12	K	751-344.at..2	Tlumič hluku potrubní kruhový 100-900 vč.tlumících elementů	ks	1,000	854,45
Jednotková nabídková cena účastník je na úrovni 45 % jednotkové referenční ceny (1903,00 Kč), Nabídková cena neodpovídá navrženému standardu						
13	K	751-344.at..3	Tlumič hluku potrubní kruhový 160-600 vč.tlumících elementů	ks	1,000	876,32
Jednotková nabídková cena účastník je na úrovni 49 % jednotkové referenční ceny (1759,00 Kč), Nabídková cena neodpovídá navrženému standardu						
14	K	751-344.at..4	Tlumič hluku potrubní kruhový 160-900 vč.tlumících elementů	ks	1,000	1 165,00
Jednotková nabídková cena účastník je na úrovni 53 % jednotkové referenční ceny (2166,00 Kč), Nabídková cena neodpovídá navrženému standardu						
30	K	751-510041.at	průměru D100, 30% tvarovek	bm	33,000	149,20
Jednotková nabídková cena účastník je na úrovni 29 % jednotkové referenční ceny (502,00 Kč), Nabídková cena neodpovídá navrženému standardu						

31	K	751-510042.at	průměru D125, 30% tvarovek	bm	16,000	221,30
Jednotková nabídková cena účastník je na úrovni 40 % jednotkové referenční ceny (553,00 Kč), Nabídková cena neodpovídá navrženému standardu						
32	K	751-510042.at.1	průměru D150, 30% tvarovek	bm	9,000	246,30
Jednotková nabídková cena účastník je na úrovni 44 % jednotkové referenční ceny (561,00 Kč), Nabídková cena neodpovídá navrženému standardu						
33	K	751-510042.at.2	průměru D160, 30% tvarovek	bm	12,000	263,50
Jednotková nabídková cena účastník je na úrovni 45 % jednotkové referenční ceny (582,00 Kč), Nabídková cena neodpovídá navrženému standardu						
34	K	751-510043.at	průměru D200, 30% tvarovek	bm	9,000	297,70
Jednotková nabídková cena účastník je na úrovni 50 % jednotkové referenční ceny (596,00 Kč), Nabídková cena neodpovídá navrženému standardu						

D PSV

Práce a dodávky PSV

D 2. Zařízení

Větrání prostor družiny ZŠ

9	K	283-78.at	Tepelná izolace potrubí - ALP tl.40mm	m2	2,000	132,20
Jednotková nabídková cena účastník je na úrovni 27 % jednotkové referenční ceny (490,00 Kč), Nabídková cena neodpovídá navrženému standardu						
11	K	283-78001	Tepelná a protihluková izolace potrubí - miner.vata s AL folií tl.40mm	m2	51,000	132,20
Jednotková nabídková cena účastník je na úrovni 29 % jednotkové referenční ceny (450,00 Kč), Nabídková cena neodpovídá navrženému standardu						
12	K	429.at.prop.5	Jednotka VZT kompaktní rekuperační, podstropní provedení - viz příloha, nom.1150/1500m3/h/max.2300m3/h cca 290Pa - přívod, nom.1150/1500m3/h/max.2300m3/h, cca 260Pa - odvod, včetně regulace - rekuper.výměník účinnost zima/lé	ks	1,000	68 500,00
Jednotková nabídková cena účastník je na úrovni 24 % jednotkové referenční ceny (281450,00 Kč), Nabídková cena neodpovídá navrženému standardu						
14	K	429.at.prop.7	Prostorové čidlo CO2(konkrét.typ dle dotač.požadavku) vč.příslušenství, 1*externí spínač - tlačítko, atypické prvky regulace - viz pozn.techniky jednotky	ks	2,000	1 453,00
Jednotková nabídková cena účastník je na úrovni 30 % jednotkové referenční ceny (4750,00 Kč), Nabídková cena neodpovídá navrženému standardu						
16	K	429.at.prop.9	Regulační uzel typizovaný např.R-TPO 3 včetně příslušenství	ks	1,000	3 652,00
Jednotková nabídková cena účastník je na úrovni 41 % jednotkové referenční ceny (8745,00 Kč), Nabídková cena neodpovídá navrženému standardu						
35	K	429-82111.at.1	315*160, 40% tvarovek	bm	12,000	256,30
Jednotková nabídková cena účastník je na úrovni 27 % jednotkové referenční ceny (940,00 Kč), Nabídková cena neodpovídá navrženému standardu						
36	K	429-82111.at.2	325*75, 40% tvarovek	bm	2,000	143,40
Jednotková nabídková cena účastník je na úrovni 15 % jednotkové referenční ceny (933, Nabídková cena neodpovídá navrženému standardu						

37	K	429-82112.at.1	400*280, 40% tvarovek	bm	2,000	362,25
Jednotková nabídková cena účastník je na úrovni 32 % jednotkové referenční ceny (1109,00 Kč), Nabídková cena neodpovídá navrženému standardu						
38	K	429-82112.at.2	400*300, 50% tvarovek	bm	4,000	376,52
Jednotková nabídková cena účastník je na úrovni 31 % jednotkové referenční ceny (1212,00 Kč), Nabídková cena neodpovídá navrženému standardu						
39	K	429-82113.at	450*400, 50% tvarovek	bm	4,000	494,25
Jednotková nabídková cena účastník je na úrovni 39 % jednotkové referenční ceny (1267,00 Kč), Nabídková cena neodpovídá navrženému standardu						
40	K	429-82114.at	630*500, 50% tvarovek	bm	2,000	512,21
Jednotková nabídková cena účastník je na úrovni 37 % jednotkové referenční ceny (1384,00 Kč), Nabídková cena neodpovídá navrženému standardu						
41	K	429-82114.at.1	700(710)*450, 50% tvarovek	bm	3,000	534,62
Jednotková nabídková cena účastník je na úrovni 38 % jednotkové referenční ceny (1395,00 Kč), Nabídková cena neodpovídá navrženému standardu						
50	K	751-429 at	Tlumič hluku potrubní kruhový např.TAA 400-1000 vč.tlumících elementů	ks	3,000	1 852,35
Jednotková nabídková cena účastník je na úrovni 26 % jednotkové referenční ceny (6973,00 Kč), Nabídková cena neodpovídá navrženému standardu						
52	K	751-429 at.1	Tlumič hluku potrubní kruhový např.MAA 400-900 vč.tlumících elementů	ks	2,000	2 365,21
Jednotková nabídková cena účastník je na úrovni 32 % jednotkové referenční ceny (7381,00 Kč), Nabídková cena neodpovídá navrženému standardu						
53	K	751-510041.at	průměru D100, 30% tvarovek	bm	4,000	92,50
Jednotková nabídková cena účastník je na úrovni 17 % jednotkové referenční ceny (520,00 Kč), Nabídková cena neodpovídá navrženému standardu						
54	K	751-510042.at	průměru D125, 30% tvarovek	bm	23,000	124,56
Jednotková nabídková cena účastník je na úrovni 21 % jednotkové referenční ceny (573,00 Kč), Nabídková cena neodpovídá navrženému standardu						
55	K	751-510042.at.1	průměru D150, 30% tvarovek	bm	41,000	135,23
Jednotková nabídková cena účastník je na úrovni 23 % jednotkové referenční ceny (581,00 Kč), Nabídková cena neodpovídá navrženému standardu						
56	K	751-510042.at.2	průměru D160, 30% tvarovek	bm	18,000	169,55
Jednotková nabídková cena účastník je na úrovni 28 % jednotkové referenční ceny (602,00 Kč), Nabídková cena neodpovídá navrženému standardu						
57	K	751-510043.at	průměru D200, 30% tvarovek	bm	48,000	174,00
Jednotková nabídková cena účastník je na úrovni 28 % jednotkové referenční ceny (616,00 Kč), Nabídková cena neodpovídá navrženému standardu						
58	K	751-510043.at.1	průměru D225, 30% tvarovek	bm	39,000	176,20
Jednotková nabídková cena účastník je na úrovni 28 % jednotkové referenční ceny (628,00 Kč), Nabídková cena neodpovídá navrženému standardu						
59	K	751-510043.at.2	průměru D280, 30% tvarovek	bm	12,000	186,95

Jednotková nabídková cena účastník je na úrovni 30 % jednotkové referenční ceny (684,00 Kč), Nabídková cena neodpovídá navrženému standardu						
60	K	751-510044.at	průměru D400, 40% tvarovek	bm	8,000	212,43
Jednotková nabídková cena účastník je na úrovni 24 % jednotkové referenční ceny (856,00 Kč), Nabídková cena neodpovídá navrženému standardu						
73	K	prop.9	Montáž rozvodů a zařízení	ks	1,000	9 500,00
Jednotková nabídková cena účastník je na úrovni 12 % jednotkové referenční ceny (75480,00 Kč), Nabídková cena neodpovídá navrženému standardu						

Účastník sice ve své odpovědi ze dne 15. 4. 2021 odkázal na „úsporu pracnosti za použití inteligentních nástrojů“, avšak neuvedl, o jaké „inteligentní nástroje“ se má jednat a jak lze na základě jejich využití dosáhnout takové míry úspory u té které položky. Účastník rovněž neuvedl, jaké konkrétní „zkušenosti a dlouhodobé dodavatelsko-odběratelské vztahy“ mu umožňují dosáhnout tak nízkých nákladů na realizaci uvedených položek, resp. jakých konkrétních položek z uvedeného výčtu a jakým způsobem. K těmto velmi obecným tvrzením účastník ani přes výzvu komise nedoložil niče.

Zadavatel s ohledem na uvedené dospěl k závěru, že nabídka účastníka obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu, která ani přes opakovanou výzvu komise nebyla účastníkem zdůvodněna. S odkazem na § 48 odst. 4 ZZVZ proto zadavatel rozhodl o vyloučení účastníka z další účasti v zadávacím řízení, jak je uvedeno výše.

Článek 6. Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva

Pořadové číslo nabídky	7
Obchodní firma	STAVEKO, spol. s r.o.
Sídlo	Příbram V-Zdaboř, Zdabořská 24
Zastoupení	Ing. Jiří Karpíšek, jednatel Za společnost jedná jednatel samostatně
Právní forma	112 – společnost s ručením omezeným
IČO	45145580

Odůvodnění výběru dodavatele:

Komise v souladu s § 119 odst. 1 ZZVZ provedla hodnocení nabídek podle pravidel pro hodnocení nabídek uvedených v čl. 5 zadávací dokumentace. Pravidla pro hodnocení nabídek stanovila, že doručené nabídky budou hodnoceny podle ekonomické výhodnosti na základě **nejnižší nabídkové ceny**. Komise na základě výše uvedeného stanovila pořadí nabídek podle výše nabídkové ceny:

Pořadí nabídek	Pořadové číslo nabídky	Účastník (obchodní název, sídlo, IČO)	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	5.	Kaiser & spol. CZ s.r.o. Praha 5, Smíchov, náměstí 14. října 1307/2 IČO: 47536161	8.897.889,12
2.	7.	STAVEKO, spol. s r.o. Příbram V-Zdaboř, Zdabořská 24 IČO: 45145580	9.570.922,26

3.	2.	INVESSALES, spol. s r. o. Praha 2, Nové Město, Podskalská 1512/22 IČO: 62957678	9.879.160,63
4.	4.	Roman Bíba Milín, U stadionu 301 IČO: 69383766	9.952.768,00
5.	6.	LAMA PB s.r.o. Příbram, Brod 45 IČO: 24749044	10.803.082,20
6.	3.	KAZIKO a.s. Praha 14, Hloubětín, Pod turnovskou tratí 182/18 IČO: 26693054	11.570.911,94
7.	1.	KLEMENT a.s. Řehlovice, Hlíňany 18 IČO: 25016695	11.600.129,14

Vzhledem k tomu, že komise doporučila s odkazem na § 48 odst. 4 ZZVZ na svém 3. jednání dne 2. 6. 2021 vyloučit účastníka **Kaiser & spol. CZ s.r.o.**, sídlem Praha 5, Smíchov, náměstí 14. října 1307/2, IČO 47536161, nabídka s p.č. 5, který se umístil na základě hodnocení nabídek dne 23. 3. 2021 jako první v pořadí, a to z důvodu, že nabídka účastníka obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu, která ani přes opakovanou výzvu komise nebyla účastníkem zdůvodněna, doporučila na základě výše uvedeného výsledku hodnocení nabídek zadavateli přidělit veřejnou zakázku účastníkovi **STAVEKO, spol. s r.o.**, jehož nabídková cena v Kč bez DPH činí **9.570.922,26 Kč**, jehož nabídka byla vyhodnocena jako **ekonomicky nejvýhodnější**, splnila podmínky účasti a neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Článek 7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, pokud jsou zadavateli známi

Poddodavatelé nejsou známi.

Článek 8. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem

Nebylo použito

Článek 9. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění

Nebylo použito

Článek 10. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Nebylo použito

Článek 11. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému, pokud k tomuto došlo

Není relevantní

Článek 12. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity

Zadavatel v čl. 10 odst. 2 zadávací dokumentaci požadoval, aby účastníci předložili své nabídky výhradně elektronicky, prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Článek 13. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn

Střet zájmů nebyl zjištěn u žádné osoby, která se na realizaci zadávacího řízení podílela.

Článek 14. Pokud zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělí na části, uvede zadavatel odůvodnění tohoto postupu, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci,

Není relevantní

Článek 15. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci

Není relevantní

V Brně dne 20. 9. 2021

.....
Ing. Roman Bielak
TENDERA partners, s.r.o.