EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

DODATEK Č. 2
SMLOUVY O DÍLO

na akci:

„Revitalizace bytových domů v obci Milín III. a V. etapa – stavební práce"

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, dále jen „**občanský zákoník**"

Smluvní strany

Objednatel:

Název:	**Obec Milín**
Sídlo:	11. května 27, 262 31 Milín
Zastoupen:	Ing. Pavel Nekl, starosta
IČO:	00242730
DIČ:	CZ00242730
Bankovní spojení:	[redacted]
Číslo účtu:	

Objednatele jsou oprávněni zastupovat:

- ve věcech smluvních: Vladimír Vojáček, [redacted]
- ve věcech technických: Ing. Jan Hašek, tel.
- koordinátor BOZP: Barbora Jurčovská

na straně jedné jako „**objednatel**"

a

Zhotovitel:

Název/obchodní firma:	**STAVEKO, spol. s r.o.**
Sídlo:	Zdabořská 24, 26101 Příbram V - Zdaboř
Kontaktní místo:	Zdabořská 24, 26101 Příbram V - Zdaboř
Zastoupen:	Ing. Jiří Karpíšek, jednatel
IČO:	45145580
DIČ:	CZ45145580

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C , vložka 7734.

Bankovní spojení:	[redacted]
Bankovní spojení:	

Zhotovitele jsou oprávněni zastupovat (vč. kontaktu):

- ve věcech smluvních: Ing. Jiří Karpíšek
- ve věcech technických: Ing. Jiří Karpíšek

na straně druhé jako „**zhotovitel**".

I.
Preambule

Smluvní strany uzavřely dne 10. 8. 2020 Smlouvu o dílo na základě zadávacího řízení k nadlimitní veřejné zakázce na dodávky s názvem **„Revitalizace bytových domů v obci Milín III. a V. etapa – stavební práce"** (dále jen **„veřejná zakázka"**) zadávané v otevřeném řízení podle ust. § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako **„ZZVZ"**) a dále v souladu s obecními pravidly pro žadatele a příjemce, pro všechny specifické cíle a výzvy v Integrovaném regionálním operačním programu, vydání 1.13, platnost od 15. 10. 2019 (dále jen **„Pravidla"**), v rámci projektu spolufinancovaného z Integrovaného regionálního operačního programu s názvem „Revitalizace bytových domů v obci Milín - V. etapa (bloky U, Y, Z)", registrační číslo projektu: CZ.06.2.11/0.0/0.0/17_097/0013981 (dále jen jako **„projekt"** nebo **„projekty"**), mezi objednatelem, jakožto zadavatelem veřejné zakázky, a zhotovitelem, jakožto vybraným dodavatelem.

II.
Předmět dodatku

2.1. Předmětem tohoto dodatku č. 2 je změna Smlouvy o dílo, a to úprava předmětu smlouvy o dílo o méněpráce a vícepráce a s tím související změna ceny díla a dílčí změna harmonogramu plnění díla.

2.2. Smluvní strany se dohodly v souladu s ust. § 222 odst. 4 a 5 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, na úpravě předmětu Smlouvy o dílo o méněpráce a vícepráce, podrobně specifikované dále. Jedná se o nepředvídané změny, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností a práce jež jsou nezbytné pro dokončení díla.

2.3. <u>Zdůvodnění změn:</u>

Číslo změnového listu	4/2021	
Popis změny	**Úprava zpevněných ploch a odvod srážkových vod od domu**	
Zatřídění změny	§ 222, odst. 4 ZZVZ	
Odůvodnění změny	V průběhu přípravy realizace stavebních prací byla zjištěna nutnost úpravy stávajících zpevněných ploch za domem, které jsou v nevyhovujícím stavu s doplnění odvodňovacího žlabu a odvedení srážkových vod z tohoto žlabu PVC potrubím do nově zřízeného vsaku z drceného kameniva	
Blok	*Méněpráce*	*Vícepráce*
U	*0,00*	*110.300,67*

Číslo změnového listu	4/2021
Popis změny	**Odstranění prosakování srážkových vod do zdiva suterénu**
Zatřídění změny	§ 222, odst. 5 ZZVZ
Odůvodnění změny	V průběhu provádění díla bylo ve sklepních prostorech zjištěno, že dlouhodobě dochází k zatékání srážkových vod do zdiva suterénu, bylo proto nutné provést na části objektu prohloubení výkopů kolem domu až na úroveň základové spáry, odstranění zděných izolačních přizdívek, nové odizolování těchto stěn proti zamezení zatékání. Práce nebyly zahrnuty v původním předmětu zakázky, jejich provedení je nezbytné pro splnění předmětu zakázky a změna zhotovitele by způsobila zadavateli značné obtíže spočívající zejména v nutnosti přerušení stávajících prací a tím prodloužení termínu realizace původní veřejné zakázky, které by bylo možné považovat za podstatnou změnu smluvních podmínek.

Blok	*Méněpráce*	*Vícepráce*
U	*0,00*	*117.549,00*

Číslo změnového listu	5/2021	
Popis změny	**Terénní a odvodňovací úpravy kolem domu**	
Zatřídění změny	§ 222, odst. 4 ZZVZ	
Odůvodnění změny	V průběhu provádění díla bylo zjištěno, že stávající terén ve dvorní části objektu je nevhodně spádován směrem k domu a tím není zajištěno řádné odvedení dešťových srážek, a proto jsou nutné terénní úpravy ploch za účelem jejich přespádováním od objektu a jejich zhutněním, bylo provedeno doplnění odvodňovacího žlabu s odvodem dešťových vod do kanalizace. Dále bylo nutné v rámci těchto úprav provést i doplnění stávající kanalizační šachty, která byla v nevyhovujícím stavu a stabilizaci rohu objektu v základech vybedněním, vyztužením Kari sítí a betonáží.	
Blok	*Méněpráce*	*Vícepráce*
Y	*0,00*	*121.214,25*

Číslo změnového listu	6/2021	
Popis změny	**Terénní a odvodňovací úpravy kolem domu**	
Zatřídění změny	§ 222, odst. 4 ZZVZ	
Odůvodnění změny	V průběhu provádění díla bylo zjištěna nutnost doplnění zpevněných ploch z betonové dlažby a doplnění odvodňovacího žlabu, dále terénní úpravy s dosvahováním ve dvorní části	
Blok	*Méněpráce*	*Vícepráce*
Z	*0,00*	*23.509,70*

Číslo změnového listu	6/2021	
Popis změny	**Částečné vyrovnání nerovností stávajícího podkladu fasády**	
Zatřídění změny	§ 222, odst. 5 ZZVZ	
Odůvodnění změny	V průběhu provádění díla bylo zjištěno, že část stávající fasády bytového domu vykazuje značné odchylky v rovinnosti. Bylo nutné tyto nerovnosti podkladu před aplikací kontaktního zateplovacího systému vyrovnat tmelem. Práce nebyly zahrnuty v původním předmětu zakázky, jejich provedení je nezbytné pro splnění předmětu zakázky a změna zhotovitele by způsobila zadavateli značné obtíže spočívající zejména v nutnosti přerušení stávajících prací a tím prodloužení termínu realizace původní veřejné zakázky, které by bylo možné považovat za podstatnou změnu smluvních podmínek.	
Blok	*Méněpráce*	*Vícepráce*
Z	*0,00*	*102.786,50*

2.4. <u>Změna ceny díla:</u>

V souvislosti s úpravou předmětu smlouvy o dílo se smluvní strany dohodly na úpravě ceny díla v rozsahu prací podrobně specifikovaných v čl. 2.3 tohoto dodatku.

	Vícepráce	Méněpráce
Změnový list č. 4 *§ 222, odst. 4*	110.300,67	0,00
Změnový list č. 4 *§ 222, odst. 5*	117.549,00	0,00
Změnový list č. 5 *§ 222, odst. 4*	121.214,25	0,00
Změnový list č. 6 *§ 222, odst. 4*	23.509,70	0,00
Změnový list č. 6 *§ 222, odst. 5*	102.786,50	0,00
Celkem změna	475.360,12	0,00

Celková cena díla:

- Dle Smlouvy o dílo ve znění dodatku č. 1 — 20.009.702,51 Kč bez DPH
- Změna ceny dle tohoto dodatku – vícepráce — 475.360,12 Kč bez DPH
- Změna ceny dle tohoto dodatku – méněpráce — 0,00 Kč bez DPH
- Ve znění tohoto dodatku č. 2 — 20.485.062,63 Kč bez DPH

III.
Závěrečná ustanovení

3.1. Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo se nemění a zůstávají v platnosti a účinnosti.

3.2. Tento dodatek včetně jeho příloh č. 1 až 4 tvoří úplnou dohodu mezi smluvními stranami ohledně předmětu dodatku.

3.3. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

3.4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

IV.
Přílohy dodatku

Nedílnou součástí tohoto dodatku se stávají následující přílohy:

Příloha č. 1: Oznámení změny č.4/2020 - V. etapa - blok U

Příloha č. 2: Oznámení změny č.5/2020 - V. etapa - blok Y

Příloha č. 3: Oznámení změny č.6/2020 - V. etapa - blok Z

Příloha č. 4: Revitalizace bytových domů v obci Milín - V. etapa (blok U, Y, Z) - změnová řešení

V Milíně dne [redacted]

.....
Ing. Pavel Nek[redacted]
starosta
za objednatele

1336
OBEC MILÍN

V Milín[redacted]

TAVEKO s.r.o.
Zdabořská 24
Příbram V - Zdaboř
627 705 IČ: 45145580
-7-

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2020/12-V-D2

Stavba: **Revitalizace bytových domů v obci Milín - V.etapa (bloky U,Y,Z) - změnová řešení č.2**

Místo: Datum: 17. 8. 2021

Zadavatel: Obec Milín Projektant:

Zhotovitel: STAVEKO, spol. s r.o., Zdabořská 24, Příbram Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1) Náklady z rozpočtů		**475 360,12**	**546 664,14**
U	**objekt U**	227 849,67	262 027,12
U	**objekt U**	0,00	0,00
U10	**Terénní a odvodňovací úpravy kolem domu**	110 300,67	126 845,77
U11	**Zvýšený rozsah bourání cihelných přizdívek a odizolování podkladu z důvodu zatékání**	117 549,00	135 181,35
Y	**objekt Y**	121 214,25	139 396,39
Y10	**Terénní a odvodňovací úpravy kolem domu**	121 214,25	139 396,39
Z	**objekt Z**	126 296,20	145 240,63
Z11	**Terénní a odvodňovací úpravy kolem domu**	23 509,70	27 036,16
Z12	**Částečné vyrovnání nerovností stávajícího podkladu fasády**	102 786,50	118 204,48
2) Ostatní náklady ze souhrnného listu		**0,00**	**0,00**
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		**475 360,12**	**546 664,14**

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2020/12-V-D2

Stavba: Revitalizace bytových domů v obci Milín - V.etapa (bloky U,Y,Z) - změnová řešení č.2

KSO:		CC-CZ:	
Místo:		Datum:	17. 8. 2021
Zadavatel:		IČ:	00242730
Obec Milín		DIČ:	CZ00242730
Zhotovitel:		IČ:	45145580
STAVEKO, spol. s r.o., Zdabořská 24, Příbram		DIČ:	CZ45145580
Projektant:		IČ:	
		DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	
		DIČ:	

Poznámka:

Náklady z rozpočtů	475 360,12
Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00
Cena bez DPH	**475 360,12**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	**0,00**	**0,00**
snížená	15,00%	**475 360,12**	**71 304,02**

Cena s DPH	**v**	**CZK**	**546 664,14**

Projektant		**Zpracovatel**	
Datum a podpis:		Datum a podpis:	
Objednavatel		**Zhotovitel**	
Datum a podpis:		Datum a podpis:	

OZNÁMENÍ ZMĚNY		číslo OZ: 4/2021
Zhotovitel:	STAVEKO spol. s r.o., Zdabořská 24, 261 01 Příbram V – Zdaboř	
Objednatel:	Obec Milín, 11. května 27, 262 31 Milín	Datum: 17.08.2021

Název zakázky: **„Revitalizace bytových domů v obci Milín III. a V. etapa – stavební práce"**
Část zakázky : **V.etapa – blok U**
Registrační číslo projektu : **CZ.06.2.11/0.0/0.0/17_097/0013981**

Způsob odeslání / předání datum:	Poštou ☐	e-mailem☐	faxem☐	osobně☒

Odkazy	
na specifikaci:	
na výkresy:	
na rozpočtové podklady:	Položkové rozpočty změn
na jinou část smlouvy:	

Předmět změn:

1) Terénní a odvodňovací úpravy kolem domu

Popis a zdůvodnění změn:

V průběhu provádění díla vznesl objednatel požadavek na úpravy stávajících zpevněných ploch za domem v nevyhovujícím stavu s doplněním odvodňovacího žlabu a odvedením srážkových vod z tohoto žlabu PVC potrubím do nově zřízeného vsaku z drceného kameniva.

Jedná se o změnu se zařazením dle § 222 odst. 4, zákona 134/2016 Sb. Cena víceprací a navýšení ceny díla pro objednatele činí 110.300,67 Kč bez DPH.

2) Zvýšený rozsah bourání cihelných přizdívek a odizolování podkladu z důvodu zatékání

Popis a zdůvodnění změn:

V průběhu provádění díla bylo ve sklepních prostorech zjištěno, že dlouhodobě dochází k zatékání srážkových vod do zdiva suterénu, bylo proto nutné provést na části objektu prohloubení výkopů kolem domu až na úroveň základové spáry, odstranění zděných izolačních přizdívek, nové odizolování těchto stěn proti zamezení zatékání.

Jedná se o změnu se zařazením dle § 222 odst. 5, zákona 134/2016 Sb. Cena víceprací a navýšení ceny díla činí 117.549,00 Kč bez DPH.

Počet příloh: 1	položkové rozpočty změn

Důvod vícepráce:

záměr objednatele ☒	chyba v PD ☐	chyba zhotovitele☐	vyšší moc☐	jiné okolnosti☒

Oznámení vydává: STAVEKO, spol. s r.o., Zdabořská 24, 261 01 Příbram V – Zdaboř

.....
čnosti

Stanovisko technického dozoru stavby: Ing. J
S výše uvedenými změnami souhlasím.

.....

Stanovisko projektanta stavby: Akad. arch. Al
S výše uvedenými změnami souhlasím.

.....

Stanovisko objednatele: Ing. Pavel Nekl, staro
S výše uvedenými změnami souhlasím.

.....

Příloha:
Položkové rozpočty změn

ZMĚNOVÝ LIST	*číslo ZL:* 4/2021
Objednatel : zastoupený :	Obec Milín, 11. května 27, 262 31 Milín Ing. Pavel Nekl, starosta
Zhotovitel : zastoupený :	STAVEKO, spol. s r.o., Zdabořská 24, 261 01 Příbram V Ing. Jiří Karpíšek, jednatel společnosti
Datum:	20.08.2021
Název zakázky: **Část zakázky :** **Registrační č. projektu:**	**„ Revitalizace bytových domů v obci Milín III. a V. etapa – stavební práce"** **V.etapa – blok U** **CZ.06.2.11/0.0/0.0/17_097/0013981**

Předmět změn:

1) **Terénní a odvodňovací úpravy kolem domu**

Popis a zdůvodnění změn:

V průběhu provádění díla vznesl objednatel požadavek na úpravy stávajících zpevněných ploch za domem v nevyhovujícím stavu s doplněním odvodňovacího žlabu a odvedením srážkových vod z tohoto žlabu PVC potrubím do nově zřízeného vsaku z drceného kameniva.

Jedná se o změnu se zařazením dle § 222 odst. 4, zákona 134/2016 Sb. Cena víceprací a navýšení ceny díla pro objednatele činí 110.300,67 Kč bez DPH.

2) **Zvýšený rozsah bourání cihelných přizdívek a odizolování podkladu z důvodu zatékání**

Popis a zdůvodnění změn:

V průběhu provádění díla bylo ve sklepních prostorech zjištěno, že dlouhodobě dochází k zatékání srážkových vod do zdiva suterénu, bylo proto nutné provést na části objektu prohloubení výkopů kolem domu až na úroveň základové spáry, odstranění zděných izolačních přizdívek, nové odizolování těchto stěn proti zamezení zatékání.

Jedná se o změnu se zařazením dle § 222 odst. 5, zákona 134/2016 Sb. Cena víceprací a navýšení ceny díla činí 117.549,00 Kč bez DPH.

Počet připojených příloh : 2	Oznámení změny OZ 4/2021, položk. rozpočty změn
Cena méněprací bez DPH : **0,00 Kč**	Cena víceprací bez DPH : **227.849,67 Kč**
Výsledná cena změny bez DPH : **227.849,67 Kč**	

Veškeré [redacted] budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiál[redacted] kládá Dokument[redacted]

Podpis z[redacted] s zmocněnce zh[redacted]

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Revitalizace bytových domů v obci Milín - V.etapa (bloky U,Y,Z) - změnová řešení č.2
Objekt:
U - objekt U
Soupis:
U10 - Terénní a odvodňovací úpravy kolem domu

KSO:		CC-CZ:	
Místo:		Datum:	17. 8. 2021
Zadavatel:		IČ:	00242730
	Obec Milín	DIČ:	CZ00242730
Zhotovitel:		IČ:	45145580
	STAVEKO, spol. s r.o., Zdabořská 24, Příbram	DIČ:	CZ45145580
Projektant:		IČ:	
		DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	
		DIČ:	

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	110 300,67
Ostatní náklady	0,00
Cena bez DPH	**110 300,67**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	110 300,67	15,00%	16 545,10

Cena s DPH	**v**	**CZK**	**126 845,77**

Projektant	**Zpracovatel**
Datum a podpis:	Datum a podpis:
Objednavatel	**Zhotovitel**
Datum a podpis:	Datum a podpis:

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Revitalizace bytových domů v obci Milín - V.etapa (bloky U,Y,Z) - změnová řešení č.2
Objekt:
U - objekt U
Soupis:
U10 - Terénní a odvodňovací úpravy kolem domu

Místo:		Datum:	17. 8. 2021
Zadavatel:	Obec Milín	Projektant:	
Zhotovitel:	STAVEKO, spol. s r.o., Zdabořská 24, Příbram	Zpracovatel:	

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady ze soupisu prací	**110 300,67**
HSV - Práce a dodávky HSV	99 061,95
1 - Zemní práce	8 391,13
2 - Zakládání	2 967,75
5 - Komunikace pozemní	43 006,60
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	17 089,97
998 - Přesun hmot	27 606,50
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	11 238,72
2) Ostatní náklady	**0,00**
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	**110 300,67**

SOUPIS PRACÍ

Stavba:
Revitalizace bytových domů v obci Milín - V.etapa (bloky U,Y,Z) - změnová řešení č.2
Objekt:
U - objekt U
Soupis:
U10 - Terénní a odvodňovací úpravy kolem domu

Místo: | Datum: 17. 8. 2021

Zadavatel: Obec Milín | Projektant:
Zhotovitel: STAVEKO, spol. s r.o., Zdabořská 24, Příbram | Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							**110 300,67**
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				99 061,95
	D	1	Zemní práce				8 391,13
1	K	132201101	Hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 3 objemu do 100 m3	m3	3,00000	460,00	1 380,00
	VV		výkop pro odvod vody z aco-drainu do vsaku				
	VV		5,0*0,4*0,5		1,00000		
	VV		vsak				
	VV		2*1,0*1,0		2,00000		
	VV		Součet		3,00000		
2	K	132201109	Příplatek za lepivost k hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 3	m3	3,00000	96,41	289,23
3	K	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	3,00000	257,83	773,49
4	K	162701109	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	6,00000	19,80	118,80
	VV		3*2 'Přepočtené koeficientem množství		6,00000		
5	K	167101101	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m3	m3	3,00000	195,16	585,48
6	K	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	3,00000	16,73	50,19
7	K	171201211	Poplatek za uložení stavebního odpadu - zeminy a kameniva na skládce	t	6,00000	195,50	1 173,00
	VV		3*2 'Přepočtené koeficientem množství		6,00000		
8	K	175111101	Obsypání potrubí ručně sypaninou bez prohození sítem, uloženou do 3 m	m3	1,00000	413,94	413,94
	VV		výkop pro odvod vody z aco-drainu do vsaku				
	VV		5,0*0,4*0,5		1,00000		
	VV		Součet		1,00000		
9	*M*	*58337310*	*štěrkopísek frakce 0/4*	*t*	*2,00000*	*315,00*	*630,00*
	VV		1*2 'Přepočtené koeficientem množství		2,00000		
10	K	181951102	Úprava pláně v hornině tř. 1 až 4 se zhutněním	m2	260,00000	11,45	2 977,00
	D	2	Zakládání				2 967,75
11	K	211531111	Výplň odvodňovacích žeber nebo trativodů kamenivem hrubým drceným frakce 16 až 63 mm	m3	2,00000	1 051,13	2 102,26
	VV		2,0*1,0*1,0		2,00000		
12	K	211971110	Zřízení opláštění žeber nebo trativodů geotextilií v rýze nebo zářezu sklonu do 1:2	m2	11,50000	26,78	307,97
	VV		vsak				
	VV		"dno, strop" 2*1,0*2,0*1,15		4,60000		
	VV		"stěny" 1,0*(2,0+1,0+2,0+1,0)*1,15		6,90000		
	VV		Součet		11,50000		
13	*M*	*69311175*	*geotextilie PP s ÚV stabilizací 500g/m2*	*m2*	*13,80000*	*40,40*	*557,52*
	D	5	Komunikace pozemní				43 006,60
14	K	564732111	Podklad z vibrovaného štěrku VŠ tl 100 mm	m2	260,00000	165,41	43 006,60
	VV		4*(50+15)		260,00000		
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				17 089,97
15	K	721173317	Potrubí kanalizační z PVC SN 4 dešťové DN 160	m	5,00000	567,09	2 835,45

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
16	K	900000001	Přeložka stávajících betonových žlabovek	m	3,00000	984,84	2 954,52
17	K	900000002	Odvodňovací žlab polymerbetonový vč. roštu osazení a obetonování	m	4,00000	2 825,00	11 300,00
	D	998	Přesun hmot				27 606,50
18	K	998017002	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 12 m	t	71,69029	385,08	27 606,50
	D	HZS	Hodinové zúčtovací sazby				11 238,72
19	K	HZS1291	Hodinová zúčtovací sazba pomocný stavební dělník	hod	16,00000	392,42	6 278,72
	P		*Poznámka k položce:* *vyčištění stávajících odvodňovacích žlabů a aco-drainu*				
	VV		vyčištění stávajících odvodňovacích žlabů a aco-drainu				
	VV		2*8		16,00000		
	VV		Součet		16,00000		
20	K	HZS4232	Hodinová zúčtovací sazba technik odborný	hod	10,00000	496,00	4 960,00
	P		*Poznámka k položce:* *koordinační a kompletační činnost zahrnující zvýšené režijní náklady zhotovitele neobsažené v cenách položek stavebních prací :* *- činnost techniků vyvolaná změnou stavby* *- ocenění souvisejících prací - projednáním s investorem resp. TDS* *- koordinace pracovníků firmy, kontrola prováděné činnosti* *- příprava a tvorba podkladů pro ZML* *- součinnost pro uzavření dodatku SOD* *- fakturace*				

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Revitalizace bytových domů v obci Milín - V.etapa (bloky U,Y,Z) - změnová řešení č.2
Objekt:
U - objekt U
Soupis:
U11 - Zvýšený rozsah bourání cihelných přizdívek a odizolování podkladu z důvodu zatékání

KSO:		CC-CZ:	
Místo:		Datum:	17. 8. 2021
Zadavatel:		IČ:	00242730
	Obec Milín	DIČ:	CZ00242730
Zhotovitel:		IČ:	45145580
	STAVEKO, spol. s r.o., Zdabořská 24, Příbram	DIČ:	CZ45145580
Projektant:		IČ:	
		DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	
		DIČ:	

Poznámka:

Náklady z rozpočtu			117 549,00
Ostatní náklady			0,00
Cena bez DPH			**117 549,00**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	117 549,00	15,00%	17 632,35

Cena s DPH	**v**	**CZK**	**135 181,35**

Projektant	**Zpracovatel**
Datum a podpis:	Datum a podpis:
Objednavatel	**Zhotovitel**
Datum a podpis:	Datum a podpis:

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Revitalizace bytových domů v obci Milín - V.etapa (bloky U,Y,Z) - změnová řešení č.2
Objekt:
U - objekt U
Soupis:
U11 - Zvýšený rozsah bourání cihelných přizdívek a odizolování podkladu z důvodu zatékání

Místo: | Datum: 17. 8. 2021

Zadavatel: Obec Milín | Projektant:
Zhotovitel: STAVEKO, spol. s r.o., Zdabořská 24, Příbram | Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady ze soupisu prací	**117 549,00**
HSV - Práce a dodávky HSV	95 573,03
1 - Zemní práce	35 631,96
62 - Úprava povrchů vnějších	39 685,68
96 - Bourání konstrukcí	6 819,12
997 - Přesun sutě	12 789,40
998 - Přesun hmot	646,87
PSV - Práce a dodávky PSV	17 015,97
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	17 015,97
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	4 960,00
2) Ostatní náklady	**0,00**
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	**117 549,00**

SOUPIS PRACÍ

Stavba:
Revitalizace bytových domů v obci Milín - V.etapa (bloky U,Y,Z) - změnová řešení č.2
Objekt:
U - objekt U
Soupis:
U11 - Zvýšený rozsah bourání cihelných přizdívek a odizolování podkladu z důvodu zatékání

Místo: | Datum: 17. 8. 2021

Zadavatel: Obec Milín | Projektant:
Zhotovitel: STAVEKO, spol. s r.o., Zdabořská 24, Příbram | Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							**117 549,00**
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				95 573,03
	D	1	Zemní práce				35 631,96
1	K	132201101	Hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 3 objemu do 100 m3	m3	38,88000	460,00	17 884,80
	VV		prohloubení v části objektu z důvodu odstranění zatékání				
	VV		(14,0+10,0+12,0)*1,08		38,88000		
	VV		Součet		38,88000		
2	K	132201109	Příplatek za lepivost k hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 3	m3	38,88000	96,41	3 748,42
3	K	162201101	Vodorovné přemístění do 20 m výkopku/svpaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	77,76000	34,00	2 643,84
	VV		z výkopů na staveništní deponii a pro zpětný zásyp				
	VV		38,88*2		77,76000		
4	K	167101101	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m3	m3	38,88000	195,16	7 587,82
	VV		"pro zpětný zásyp" 38,88		38,88000		
	VV		Součet		38,88000		
5	K	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů svpaninou se zhutněním	m3	38,88000	96,89	3 767,08
	VV		prohloubení v části objektu z důvodu odstranění zatékání				
	VV		(14,0+10,0+12,0)*1,08		38,88000		
	VV		Součet		38,88000		
	D	62	Úprava povrchů vnějších				39 685,68
6	K	622211021	Montáž zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek tl do 120 mm	m2	43,20000	478,21	20 658,67
	VV		prohloubení v části objektu z důvodu odstranění zatékání				
	VV		(14,0+10,0+12,0)*1,2		43,20000		
	VV		Součet		43,20000		
7	M	283760170	*deska fasádní polystyrénová soklová EPS 1250 x 600 x 100 mm (lambda=0,035 W/mK)*	*m2*	*46,22400*	*195,00*	*9 013,68*
	P		*Poznámka k položce: lambda=0,035 [W / m K]*				
	VV		43,2*1,07 "Přepočtené koeficientem množství		46,22400		
8	K	622325107	Oprava vnější vápenocementové hladké omítky složitosti 1 stěn v rozsahu do 65%	m2	43,20000	194,99	8 423,57
	VV		"množství převzato z položky č. 622211021" 43,2		43,20000		
	VV		Součet		43,20000		
9	K	628195001	Očištění zdiva nebo betonu zdí a valů před započetím oprav ručně	m2	43,20000	36,80	1 589,76
	VV		prohloubení v části objektu z důvodu odstranění zatékání				
	VV		(14,0+10,0+12,0)*1,2		43,20000		
	VV		Součet		43,20000		
	D	96	Bourání konstrukcí				6 819,12
10	K	962031133	Bourání příček/přizdívek z cihel pálených na MVC tl do 150 mm	m2	43,20000	114,00	4 924,80

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		prohloubení v části objektu z důvodu odstranění zatékání				
	VV		(14,0+10,0+12,0)*1,2		43,20000		
	VV		Součet		43,20000		
11	K	978015371	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 rozsahu do 65%	m2	43,20000	43,85	1 894,32
	VV		"množství převzato z položky č. 622211021" 43,2		43,20000		
	VV		Součet		43,20000		
	D	997	Přesun sutě				12 789,40
12	K	997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot	t	12,87360	104,95	1 351,08
13	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	12,87360	357,66	4 604,37
14	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	12,87360	169,80	2 185,94
15	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	141,60960	10,45	1 479,82
	VV		12,8736*11 "Přepočtené koeficientem množství		141,60960		
16	K	997013801	Poplatek za uložení stavebního betonového odpadu na skládce (skládkovné)	t	12,87360	246,10	3 168,19
	D	998	Přesun hmot				646,87
17	K	998017002	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 12 m	t	1,67983	385,08	646,87
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				17 015,97
	D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				17 015,97
18	K	711112001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena nátěrem penetračním	m2	43,20000	28,80	1 244,16
	VV		prohloubení v části objektu z důvodu odstranění zatékání				
	VV		(14,0+10,0+12,0)*1,2		43,20000		
	VV		Součet		43,20000		
19	*M*	*111631500*	*lak asfaltový ALP/9 (MJ t) bal 9 kg*	*t*	*0,01296*	*39 900,00*	*517,10*
	P		*Poznámka k položce:* *Spotřeba 0,3-0,4kg/m2 dle povrchu, ředidlo technický benzín*				
	VV		"množství převzato z položky č. 711112001" 43,2		43,20000		
	VV		43,2*0,0003 "Přepočtené koeficientem množství		0,01296		
20	K	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislé NAIP	m2	43,20000	112,46	4 858,27
	VV		"množství převzato z položky č. 711112001" 43,2		43,20000		
	VV		Součet		43,20000		
21	*M*	*628322820*	*pás těžký asfaltovaný V 60 S 35*	*m2*	*51,84000*	*75,00*	*3 888,00*
	VV		"množství převzato z položky č. 711112001" 43,2		43,20000		
	VV		43,2*1,2 "Přepočtené koeficientem množství		51,84000		
22	K	711161306	Izolace proti zemní vlhkosti stěn foliemi nopovými pro běžné podmínky tl. 0,5 mm šířky 1,0 m	m2	54,00000	115,45	6 234,30
	VV		prohloubení v části objektu z důvodu odstranění zatékání				
	VV		(14,0+10,0+12,0)*1,5		54,00000		
	VV		Součet		54,00000		
23	K	998711102	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 12 m	t	0,26540	1 032,92	274,14
	D	HZS	Hodinové zúčtovací sazby				4 960,00
24	K	HZS4232	Hodinová zúčtovací sazba technik odborný	hod	10,00000	496,00	4 960,00
	P		*Poznámka k položce:* *koordinační a kompletační činnost zahrnující zvýšené režijní náklady zhotovitele neobsažené v cenách položek stavebních prací :* *- činnost techniků vyvolaná změnou stavby* *- ocenění souvisejících prací - projednáním s investorem resp. TDS* *- koordinace pracovníků firmy, kontrola prováděné činnosti* *- příprava a tvorba podkladů pro ZML* *- součinnost pro uzavření dodatku SOD* *- fakturace*				

OZNÁMENÍ ZMĚNY		číslo OZ: 5/2021
Zhotovitel:	STAVEKO spol. s r.o., Zdabořská 24, 261 01 Příbram V – Zdaboř	
Objednatel:	Obec Milín, 11. května 27, 262 31 Milín	Datum: 17.08.2021

Název zakázky: **„Revitalizace bytových domů v obci Milín III. a V. etapa – stavební práce"**
Část zakázky : **V.etapa – blok Y**
Registrační číslo projektu : **CZ.06.2.11/0.0/0.0/17_097/0013981**

Způsob odeslání / předání datum:	Poštou ☐	e-mailem☐	faxem☐	osobně☒

Odkazy	
na specifikaci:	
na výkresy:	
na rozpočtové podklady:	Položkové rozpočty změn
na jinou část smlouvy:	

Předmět změn:

1) Terénní a odvodňovací úpravy kolem domu

Popis a zdůvodnění změn:

V průběhu provádění díla bylo zjištěno, že stávající terén ve dvorní části objektu je nevhodně spádován směrem k domu a tím není zajištěno řádné odvedení dešťových srážek. Po konzultaci s technickým dozorem stavby a objednatelem vznesl následně objednatel požadavek na terénní úpravy ploch za účelem jejich přespádování od objektu a jejich zhutnění, bylo provedeno doplnění odvodňovacího žlabu s odvodem dešťových vod do kanalizace. Dále bylo nutné v rámci těchto úprav provést i doplnění stávající kanalizační šachty, která byla v nevyhovujícím stavu a stabilizaci rohu objektu v základech vybedněním, vyztužením Kari sítí a betonáží.

Jedná se o změnu se zařazením dle § 222 odst. 4, zákona 134/2016 Sb. Cena víceprací a navýšení ceny díla pro objednatele činí 121.214,25 Kč bez DPH.

Počet příloh: 1	položkové rozpočty změn

Důvod vícepráce:

záměr objednatele ☒	chyba v PD ☐	chyba zhotovitele☐	vyšší moc☐	jiné okolnosti☒

Oznámení vydává: STAVEKO, spol. s r.o., Zdabořská 24, 261 01 Příbram V – Zdaboř

.....
ečnosti

Stanovisko technického dozoru stavby: I
S výše uvedenými změnami souhlasím.

.....

Stanovisko projektanta stavby: Akad. arc
S výše uvedenými změnami souhlasím.

.....

Stanovisko objednatele: Ing. Pavel Nekl,
S výše uvedenými změnami souhlasím.

.....

Příloha:
Položkové rozpočty změn

ZMĚNOVÝ LIST	*číslo ZL:* 5/2021
Objednatel : zastoupený :	Obec Milín, 11. května 27, 262 31 Milín Ing. Pavel Nekl, starosta
Zhotovitel : zastoupený :	STAVEKO, spol. s r.o., Zdabořská 24, 261 01 Příbram V Ing. Jiří Karpíšek, jednatel společnosti
Datum:	20.08.2021
Název zakázky: **Část zakázky :** **Registrační č. projektu:**	**„ Revitalizace bytových domů v obci Milín III. a V. etapa – stavební práce"** **V.etapa – blok Y** **CZ.06.2.11/0.0/0.0/17_097/0013981**

Předmět změn:

1) **Terénní a odvodňovací úpravy kolem domu**

Popis a zdůvodnění změn:

V průběhu provádění díla bylo zjištěno, že stávající terén ve dvorní části objektu je nevhodně spádován směrem k domu a tím není zajištěno řádné odvedení dešťových srážek. Po konzultaci s technickým dozorem stavby a objednatelem vznesl následně objednatel požadavek na terénní úpravy ploch za účelem jejich přespádování od objektu a jejich zhutnění, bylo provedeno doplnění odvodňovacího žlabu s odvodem dešťových vod do kanalizace. Dále bylo nutné v rámci těchto úprav provést i doplnění stávající kanalizační šachty, která byla v nevyhovujícím stavu a stabilizaci rohu objektu v základech vybedněním, vyztužením Kari sítí a betonáží.

Jedná se o změnu se zařazením dle § 222 odst. 4, zákona 134/2016 Sb. Cena víceprací a navýšení ceny díla pro objednatele činí 121.214,25 Kč bez DPH.

Počet připojených příloh : 2	Oznámení změny OZ 5/2021, položk. rozpočty změn
Cena méněprací bez DPH : **0,00 Kč**	Cena víceprací bez DPH : **121.214,25 Kč**
Výsledná cena změny bez DPH : **121.214,25 Kč**	

1336

Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou proved [redacted] jakosti materiálů, p[redacted] kládá Dokumen[redacted]

Podpis zmo[redacted] is zmocněnce z[redacted]

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Revitalizace bytových domů v obci Milín - V.etapa (bloky U,Y,Z) - změnová řešení č.2
Objekt:
Y - objekt Y
Soupis:
Y10 - Terénní a odvodňovací úpravy kolem domu

KSO:		CC-CZ:	
Místo:		Datum:	17. 8. 2021
Zadavatel:		IČ:	00242730
	Obec Milín	DIČ:	CZ00242730
Zhotovitel:		IČ:	45145580
	STAVEKO, spol. s r.o., Zdabořská 24, Příbram	DIČ:	CZ45145580
Projektant:		IČ:	
		DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	
		DIČ:	

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	121 214,25
Ostatní náklady	0,00
Cena bez DPH	**121 214,25**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	121 214,25	15,00%	18 182,14

Cena s DPH	**v CZK**	**139 396,39**

Projektant	**Zpracovatel**
Datum a podpis:	- 2 -0 Datum a podpis:
Objednavatel	**Zhotovitel**
Datum a podpis:	- 2 -09- 2021 Datum a podpis:

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Revitalizace bytových domů v obci Milín - V.etapa (bloky U,Y,Z) - změnová řešení č.2
Objekt:
Y - objekt Y
Soupis:
Y10 - Terénní a odvodňovací úpravy kolem domu

Místo:		Datum:	17. 8. 2021
Zadavatel:	Obec Milín	Projektant:	
Zhotovitel:	STAVEKO, spol. s r.o., Zdabořská 24, Příbram	Zpracovatel:	

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady ze soupisu prací	**121 214,25**
HSV - Práce a dodávky HSV	116 254,25
1 - Zemní práce	66 172,34
2 - Zakládání	18 487,51
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	29 067,42
998 - Přesun hmot	2 526,98
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	4 960,00
2) Ostatní náklady	**0,00**
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	**121 214,25**

SOUPIS PRACÍ

Stavba:
Revitalizace bytových domů v obci Milín - V.etapa (bloky U,Y,Z) - změnová řešení č.2
Objekt:
Y - objekt Y
Soupis:
Y10 - Terénní a odvodňovací úpravy kolem domu

Místo: | Datum: 17. 8. 2021

Zadavatel: Obec Milín | Projektant:
Zhotovitel: STAVEKO, spol. s r.o., Zdabořská 24, Příbram | Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							**121 214,25**
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				116 254,25
	D	1	Zemní práce				66 172,34
1	K	122201101	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině tř. 3 objem do 100 m3	m3	54,00000	313,78	16 944,12
	P		*Poznámka k položce: jedn. cena převzata z položky smluvního rozpočtu III.etapy, objekt A*				
	VV		18*10*0,3		54,00000		
2	K	122201109	Příplatek za lepivost u odkopávek v hornině tř. 1 až 3	m3	54,00000	31,69	1 711,26
	P		*Poznámka k položce: jedn. cena převzata z položky smluvního rozpočtu III.etapy, objekt A*				
3	K	132201101	Hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 3 objemu do 100 m3	m3	0,60000	460,00	276,00
	VV		3,0*0,4*0,5		0,60000		
4	K	162201101	Vodorovné přemístění do 20 m výkopku/svpaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	109,20000	34,00	3 712,80
	VV		odkop na deponii a zpět				
	VV		54,6*2		109,20000		
5	K	167101101	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m3	m3	54,60000	195,16	10 655,74
	VV		"nakládka z deponie pro zpětný přespádovaný násyp" 54,6		54,60000		
6	K	175101201	Obsypání objektu nad přilehlým původním terénem sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m	m3	54,60000	552,84	30 185,06
	VV		"zpětný obsyp objektu s přespádováním" 54,6		54,60000		
7	K	175111101	Obsypání potrubí ručně sypaninou bez prohození sítem, uloženou do 3 m	m3	0,60000	413,94	248,36
	VV		3,0*0,4*0,5		0,60000		
8	*M*	*58337310*	*štěrkopísek frakce 0/4*	*t*	*1,20000*	*315,00*	*378,00*
	VV		0,6*2 'Přepočtené koeficientem množství		1,20000		
9	K	181951102	Úprava pláně v hornině tř. 1 až 4 se zhutněním	m2	180,00000	11,45	2 061,00
	D	2	Zakládání				18 487,51
10	K	279000001	Stabilizování rohu objektu v základech ve výkopu - betonáž, Kari síť, bednění	m3	1,25000	14 790,01	18 487,51
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				29 067,42
11	K	452112111	Osazení betonových prstenců nebo rámů v do 100 mm	kus	4,00000	145,99	583,96
12	*M*	*59224013*	*prstenec šachtový vyrovnávací betonový v=100mm*	*kus*	*4,00000*	*303,00*	*1 212,00*
13	K	721173315	Potrubí kanalizační z PVC SN 4 dešťové DN 110	m	3,00000	390,14	1 170,42
14	K	899102112	Osazení poklopů litinových nebo ocelových včetně rámů pro třídu zatížení A15, A50	kus	1,00000	926,04	926,04
15	*M*	*28661932*	*poklop šachtový DN 600 pro třídu zatížení A15*	*kus*	*1,00000*	*3 040,00*	*3 040,00*
16	K	900000003	Odvodňovací žlab polymerbetonový vč. roštu vč. osazení a obetonování	m	7,00000	2 825,00	19 775,00
17	K	900000004	Napojení do stávající dešťové kanalizace	kpl	1,00000	2 360,00	2 360,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	D	998	Přesun hmot				2 526,98
18	K	998017002	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 12 m	t	6,56222	385,08	2 526,98
	D	HZS	Hodinové zúčtovací sazby				4 960,00
19	K	HZS4232	Hodinová zúčtovací sazba technik odborný	hod	10,00000	496,00	4 960,00
	P		*Poznámka k položce:* *koordinační a kompletační činnost zahrnující zvýšené režijní náklady zhotovitele neobsažené v cenách položek stavebních prací :* *- činnost techniků vyvolaná změnou stavby* *- ocenění souvisejících prací - projednáním s investorem resp. TDS* *- koordinace pracovníků firmy, kontrola prováděné činnosti* *- příprava a tvorba podkladů pro ZML* *- součinnost pro uzavření dodatku SOD* *- fakturace*				

OZNÁMENÍ ZMĚNY		číslo OZ: 6/2021
Zhotovitel:	STAVEKO spol. s r.o., Zdabořská 24, 261 01 Příbram V – Zdaboř	
Objednatel:	Obec Milín, 11. května 27, 262 31 Milín	Datum: 17.08.2021

Název zakázky: **„Revitalizace bytových domů v obci Milín III. a V. etapa – stavební práce"**
Část zakázky : **V.etapa – blok Z**
Registrační číslo projektu : **CZ.06.2.11/0.0/0.0/17_097/0013981**

Způsob odeslání / předání datum:	Poštou ☐	e-mailem ☐	faxem ☐	osobně ☒

Odkazy	
na specifikaci:	
na výkresy:	
na rozpočtové podklady:	Položkové rozpočty změn
na jinou část smlouvy:	

Předmět změn:

1) **Terénní a odvodňovací úpravy kolem domu**

Popis a zdůvodnění změn:

V průběhu provádění díla vznesl objednatel požadavek na doplnění zpevněných ploch z betonové dlažby a doplnění odvodňovacího žlabu, dále terénní úpravy s dosvahováním ve dvorní části.

Jedná se o změnu se zařazením dle § 222 odst. 4, zákona 134/2016 Sb. Cena víceprací a navýšení ceny díla pro objednatele činí 23.509,70 Kč bez DPH.

2) **Částečné vyrovnání nerovností stávajícího podkladu fasády**

Popis a zdůvodnění změn:

V průběhu provádění díla bylo zjištěno, že část stávající fasády bytového domu vykazuje značné odchylky v rovinnosti. Bylo nutné tyto nerovnosti podkladu před aplikací kontaktního zateplovacího systému vyrovnat tmelem.

Jedná se o změnu se zařazením dle § 222 odst. 5, zákona 134/2016 Sb. Cena víceprací a navýšení ceny díla pro objednatele činí 102.786,50 Kč bez DPH.

Počet příloh: 1	položkové rozpočty změn

Důvod vícepráce:

záměr objednatele ☒	chyba v PD ☐	chyba zhotovitele ☐	vyšší moc ☐	jiné okolnosti ☒

Oznámení vydává: STAVEKO, spol. s r.o., Zdabořská 24, 261 01 Příbram V – Zdaboř

STA
Zdab
261 01 Pří
tel.: 318 627

.....
Ir čnosti

Stanovisko technického dozoru stavby: Ing. Jan Ha
S výše uvedenými změnami souhlasím.

.....

Stanovisko projektanta stavby: Akad. arch. Aleš Br
S výše uvedenými změnami souhlasím.

.....

Stanovisko objednatele: Ing. Pavel Nekl, starosta
S výše uvedenými změnami souhlasím.

.....

Příloha:
Položkové rozpočty změn

ZMĚNOVÝ LIST	*číslo ZL:* 6/2021
Objednatel : zastoupený :	Obec Milín, 11. května 27, 262 31 Milín Ing. Pavel Nekl, starosta
Zhotovitel : zastoupený :	STAVEKO, spol. s r.o., Zdabořská 24, 261 01 Příbram V Ing. Jiří Karpíšek, jednatel společnosti
Datum:	20.08.2021
Název zakázky: **Část zakázky :** **Registrační č. projektu:**	**„ Revitalizace bytových domů v obci Milín III. a V. etapa – stavební práce"** **V.etapa – blok Z** **CZ.06.2.11/0.0/0.0/17_097/0013981**

Předmět změn:

1) **Terénní a odvodňovací úpravy kolem domu**

Popis a zdůvodnění změn:

V průběhu provádění díla vznesl objednatel požadavek na doplnění zpevněných ploch z betonové dlažby a doplnění odvodňovacího žlabu, dále terénní úpravy s dosvahováním ve dvorní části.

Jedná se o změnu se zařazením dle § 222 odst. 4, zákona 134/2016 Sb. Cena víceprací a navýšení ceny díla pro objednatele činí 23.509,70 Kč bez DPH.

2) **Částečné vyrovnání nerovností stávajícího podkladu fasády**

Popis a zdůvodnění změn:

V průběhu provádění díla bylo zjištěno, že část stávající fasády bytového domu vykazuje značné odchylky v rovinnosti. Bylo nutné tyto nerovnosti podkladu před aplikací kontaktního zateplovacího systému vyrovnat tmelem.

Jedná se o změnu se zařazením dle § 222 odst. 5, zákona 134/2016 Sb. Cena víceprací a navýšení ceny díla pro objednatele činí 102.786,50 Kč bez DPH.

Počet připojených příloh : 2	Oznámení změny OZ 6/2021, položk. rozpočty změn
Cena méněprací bez DPH : **0,00 Kč**	Cena víceprací bez DPH : **126.296,20 Kč**
Výsledná cena změny bez DPH : **126.296,20 Kč**	

Veškeré pr[illegible] louvy o dílo a budou prov[illegible] co do jakosti materiálů, p[illegible] nebo předpokládá Dokum[illegible] é dílo.

Podpis zmo[illegible]	Podpis zmocněnc[illegible] 26[illegible] tel.: [illegible]

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Revitalizace bytových domů v obci Milín - V.etapa (bloky U,Y,Z) - změnová řešení č.2
Objekt:
Z - objekt Z
Soupis:
Z11 - Terénní a odvodňovací úpravy kolem domu

KSO:		CC-CZ:	
Místo:		Datum:	17. 8. 2021
Zadavatel:		IČ:	00242730
	Obec Milín	DIČ:	CZ00242730
Zhotovitel:		IČ:	45145580
	STAVEKO, spol. s r.o., Zdabořská 24, Příbram	DIČ:	CZ45145580
Projektant:		IČ:	
		DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	
		DIČ:	

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	23 509,70
Ostatní náklady	0,00
Cena bez DPH	**23 509,70**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	23 509,70	15,00%	3 526,46

Cena s DPH	**v**	**CZK**	**27 036,16**

Projektant	**Zpracovatel**
Datum a podp	- 2 -09- 2021 Datum a podpis:
Objednavatel	**Zhotovitel**
Datum a podp	- 2 -09- 2021 Datum a podpis:

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Revitalizace bytových domů v obci Milín - V.etapa (bloky U,Y,Z) - změnová řešení č.2
Objekt:
Z - objekt Z
Soupis:
Z11 - Terénní a odvodňovací úpravy kolem domu

Místo:

Datum: 17. 8. 2021

Zadavatel: Obec Milín

Projektant:

Zhotovitel: STAVEKO, spol. s r.o., Zdabořská 24, Příbram

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady ze soupisu prací	**23 509,70**
HSV - Práce a dodávky HSV	20 948,02
1 - Zemní práce	645,36
5 - Komunikace pozemní	7 385,72
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	10 317,00
998 - Přesun hmot	2 599,94
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	2 561,68
2) Ostatní náklady	**0,00**
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	**23 509,70**

SOUPIS PRACÍ

Stavba:
Revitalizace bytových domů v obci Milín - V.etapa (bloky U,Y,Z) - změnová řešení č.2
Objekt:
Z - objekt Z
Soupis:
Z11 - Terénní a odvodňovací úpravy kolem domu

Místo: | Datum: 17. 8. 2021

Zadavatel: Obec Milín | Projektant:
Zhotovitel: STAVEKO, spol. s r.o., Zdabořská 24, Příbram | Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							**23 509,70**
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				20 948,02
	D	1	Zemní práce				645,36
1	K	122201101	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině tř. 3 objem do 100 m3	m3	1,53000	313,78	480,08
	P		*Poznámka k položce: jedn. cena převzata z položky smluvního rozpočtu III.etapy, objekt A*				
	VV		10,2*0,15		1,53000		
2	K	122201109	Příplatek za lepivost u odkopávek v hornině tř. 1 až 3	m3	1,53000	31,69	48,49
	P		*Poznámka k položce: jedn. cena převzata z položky smluvního rozpočtu III.etapy, objekt A*				
3	K	181951102	Úprava pláně v hornině tř. 1 až 4 se zhutněním	m2	10,20000	11,45	116,79
	D	5	Komunikace pozemní				7 385,72
4	K	564732111	Podklad z vibrovaného štěrku VŠ tl 100 mm	m2	10,20000	165,41	1 687,18
	VV		3,0*3,0		9,00000		
	VV		3,0*0,4		1,20000		
	VV		Součet		10,20000		
5	K	596811220	Kladení betonové dlažby komunikací pro pěší do lože z kameniva vel do 0,25 m2 plochy do 50 m2	m2	10,20000	265,73	2 710,45
	VV		3,0*3,0		9,00000		
	VV		3,0*0,4		1,20000		
	VV		Součet		10,20000		
6	*M*	*592457020*	*dlažba betonová plošná hladká Standard 40x40x5 cm šedá*	*m2*	*10,71000*	*279,00*	*2 988,09*
	P		*Poznámka k položce: Spotřeba: 6,25 kus/m2*				
	VV		10,2*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		10,71000		
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				10 317,00
7	K	211971110	Zřízení opláštění žeber nebo trativodů geotextilií v rýze nebo zářezu sklonu do 1:2	m2	3,00000	26,78	80,34
	VV		3,0*1,0		3,00000		
8	*M*	*69311175*	*geotextilie PP s ÚV stabilizací 500g/m2*	*m2*	*3,45000*	*40,40*	*139,38*
	VV		3*1,15		3,45000		
9	K	637121111	Vsak pod svahem z kačírku tl 100 mm s udusáním	m2	3,00000	220,09	660,27
	VV		3,0*1,0		3,00000		
10	K	900000003	Odvodňovací žlab polymerbetonový vč. roštu vč. osazení a obetonování	m	3,00000	2 825,00	8 475,00
11	K	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	3,00000	205,17	615,51
	VV		3,0		3,00000		
12	*M*	*592174100*	*obrubník betonový chodníkový ABO 100/10/25 II nat 100x10x25 cm*	*kus*	*3,15000*	*110,00*	*346,50*
	VV		3*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		3,15000		
	D	998	Přesun hmot				2 599,94

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
13	K	998017002	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 12 m	t	6,75170	385,08	2 599,94
	D	HZS	Hodinové zúčtovací sazby				2 561,68
14	K	HZS1291	Hodinová zúčtovací sazba pomocný stavební dělník	hod	4,00000	392,42	1 569,68
	P		*Poznámka k položce:* *ruční přesuny výkopku, rozprostření a drobné dosvahování*				
	VV		2*2		4,00000		
	VV		Součet		4,00000		
15	K	HZS4232	Hodinová zúčtovací sazba technik odborný	hod	2,00000	496,00	992,00
	P		*Poznámka k položce:* *koordinační a kompletační činnost zahrnující zvýšené režijní náklady zhotovitele neobsažené v cenách položek stavebních prací :* *- činnost techniků vyvolaná změnou stavby* *- ocenění souvisejících prací - projednáním s investorem resp. TDS* *- koordinace pracovníků firmy, kontrola prováděné činnosti* *- příprava a tvorba podkladů pro ZML* *- součinnost pro uzavření dodatku SOD* *- fakturace*				

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Revitalizace bytových domů v obci Milín - V.etapa (bloky U,Y,Z) - změnová řešení č.2
Objekt:
Z - objekt Z
Soupis:

Z12 - Částečné vyrovnání nerovností stávajícího podkladu fasády

KSO:		CC-CZ:	
Místo:		Datum:	17. 8. 2021
Zadavatel:		IČ:	00242730
Obec Milín		DIČ:	CZ00242730
Zhotovitel:		IČ:	45145580
STAVEKO, spol. s r.o., Zdabořská 24, Příbram		DIČ:	CZ45145580
Projektant:		IČ:	
		DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	
		DIČ:	

Poznámka:

Náklady z rozpočtu			102 786,50
Ostatní náklady			0,00
Cena bez DPH			**102 786,50**
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	102 786,50	15,00%	15 417,98
Cena s DPH	v	**CZK**	**118 204,48**

Projektant	**Zpracovatel**
Datum a podpis:	- 2 -09- 2021 Datum a podpis:
Objednavatel	**Zhotovitel**
Datum a podpis:	- 2 -09- 2021 Datum a podpis:

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Revitalizace bytových domů v obci Milín - V.etapa (bloky U,Y,Z) - změnová řešení č.2
Objekt:
Z - objekt Z
Soupis:

Z12 - Částečné vyrovnání nerovností stávajícího podkladu fasády

Místo:		Datum:	17. 8. 2021
Zadavatel:	Obec Milín	Projektant:	
Zhotovitel:	STAVEKO, spol. s r.o., Zdabořská 24, Příbram	Zpracovatel:	

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady ze soupisu prací	**102 786,50**
HSV - Práce a dodávky HSV	98 818,50
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	97 255,83
998 - Přesun hmot	1 562,67
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	3 968,00
2) Ostatní náklady	**0,00**
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	**102 786,50**

SOUPIS PRACÍ

Stavba:
Revitalizace bytových domů v obci Milín - V.etapa (bloky U,Y,Z) - změnová řešení č.2
Objekt:
Z - objekt Z
Soupis:

Z12 - Částečné vyrovnání nerovností stávajícího podkladu fasády

Místo: | Datum: 17. 8. 2021

Zadavatel: Obec Milín | Projektant:

Zhotovitel: STAVEKO, spol. s r.o., Zdabořská 24, Příbram | Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							**102 786,50**
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				98 818,50
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				97 255,83
1	K	622135011	Vyrovnání podkladu vnějších stěn tmelem tl do 2 mm	m2	254,26360	153,00	38 902,33
	VV		635,659*0,4		254,26360		
2	K	622135095	Příplatek k vyrovnání vnějších stěn tmelem za každý dalších 1 mm tl	m2	1 271,31800	45,90	58 353,50
	VV		5*254,2636		1 271,31800		
	D	998	Přesun hmot				1 562,67
3	K	998017002	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 12 m	t	4,05805	385,08	1 562,67
	D	HZS	Hodinové zúčtovací sazby				3 968,00
4	K	HZS4232	Hodinová zúčtovací sazba technik odborný	hod	8,00000	496,00	3 968,00
	P		*Poznámka k položce:* *koordinační a kompletační činnost zahrnující zvýšené režijní náklady zhotovitele neobsažené v cenách položek stavebních prací :* *- činnost techniků vyvolaná změnou stavby* *- ocenění souvisejících prací - projednáním s investorem resp. TDS* *- koordinace pracovníků firmy, kontrola prováděné činnosti* *- příprava a tvorba podkladů pro ZML* *- součinnost pro uzavření dodatku SOD* *- fakturace*				