

SMLOUVA O DÍLO
"Centrum na zpracování BRO Plzeň – Líně"
č. SD-021-21

dohodnutá a následně uzavřená mezi účastníky a smluvními stranami ve smyslu a podle ust. § 2586 a násl. z.č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů - Občanský zákoník (dále i jen jako "**Občanský zákoník**")

1. Smluvní strany

1.1 Plzeňská Bio Odpadová a.s.

se sídlem Líně, Na Vypichu 636, PSČ 330 21

IČ: **29156602**, DIČ: **CZ29156602**

registr. v obch. rejstříku Krajského soudu v Plzni, sp.zn. B 1668

ID DS:h9gc9xg, e-mail: pbo-as@po-as.cz

na straně jedné (dále i jen jako "**Objednatel**")

a

1.2 K&K TECHNOLOGY a.s.

se sídlem Koldinova 672, PSČ 339 01 Klatovy 2

IČ: 64833186, DIČ: CZ64833186

registr. v obch. rejstříku Krajského soudu v Plzni, sp.zn. B 531

zastoupený: Václav Kutil, předseda představenstva

Ing. Jan Kutil, člen představenstva

ID DS: 3a2ccx8, e-mail: kk@kk-technology.cz

na straně druhé (dále i jen jako "**Zhotovitel**")

2. Základní závazky, významné skutečnosti a právní účinky

2.1 Objednatel a Zhotovitel (jednotlivě každý z nich dále i jen jako "**Účastník**", společně dále i jen jako "**Účastníci**") se projevy své vůle na / v této listině (dále i jen jako "**Smlouva**") zavazují:

2.1.1 Zhotovitel zejména řádně, svým nákladem a na své nebezpečí podle podmínek v této Smlouvě sjednaných pro Objednatele jako dohodnuté dílo zhotovit "Fermentační stanici na zpracování biologicky rozložitelných odpadů (dále i jen jako "**BRO**") a biologicky rozložitelných komunálních odpadů (dále i jen jako "**BRKO**") anaerobním způsobem (bez přístupu vzduchu) na bioplyn s instalovanou technologií na (i) přeměnu bioplynu na biometan (s využitím jako CNG v dopravě), (ii) výrobu elektrické energie a tepla a (iii) výrobu organického hnojiva jako koncového produktu zfermentovaných BRO a BRKO" (dále i jen jako "**Stanice**"), uvést Stanici do provozu, prokázat její způsobilost sloužit svému účelu a Stanici Objednateli předat (dále i jen jako "**Dílo**");

2.1.2 Objednatel zejména řádně dokončené Dílo podle ujednaných podmínek převzít a za řádně provedené Dílo zaplatit Zhotoviteli ujednanou smluvní cenu podle dohodnutých podmínek.

2.2 Účastníci zejména za účelem vyloučení pochybností a přecházení sporů pro účely této Smlouvy sjednávají a/nebo uznávají a/nebo si prohlašují:

2.2.1 Dílo je spolufinancováno z Operačního programu životní prostředí 2014-2020 (dále i jen jako "**Operační program**") a Dílo je v důsledku této skutečnosti veřejnou zakázkou z.č. 134/2016 Sb. ve znění pozdějších předpisů - Zákon o zadávání veřejných zakázek (dále i jen jako "**ZZVZ**");

2.2.2 tato Smlouva je uzavírána na základě výsledků nadlimitního otevřeného řízení Objednatelem zadaného (ID veřejné zakázky na profilu Objednatele jakožto zadavatele veřejné zakázky: [ID profilové] / Evidenční číslo veřejné zakázky ve Věstníku veřejných zakázek: [Z2021-008977] v souladu s ust. §56 ZZVZ pod názvem ""Centrum na zpracování BRO Plzeň – Líně" (dále i jen jako "**Zadávací řízení**");

2.2.3 soupis položek prací, dodávek a služeb v členění na stavební objekty, inženýrské objekty a provozní soubory, připojený jako příloha dokumentace v Zadávacím řízení (dále i jen jako "**Slepý výkaz výměr**"), oceněný Zhotovitelem v Zadávacím řízení a připojený ke Smlouvě jako její nedílná součást a příloha č.1 má se za úplný a závazný rozpočet Díla (dále i jen jako "**Rozpočet**");

- 2.2.4 stavebním objektem rozumí se prostorově ucelená nebo technicky samostatná část stavby v Rozpočtu vymezená (dále i jen jako "**Stavební objekt**"), inženýrským objektem sítě technické infrastruktury v Rozpočtu vymezené (dále i jen jako "**Inženýrský objekt**"), provozním souborem rozumí se souhrn strojů a zařízení, sloužící k zajištění dílčího samostatného technologického procesu, vymezený v Rozpočtu (dále i jen jako "**Provozní soubor**");
- 2.2.5 závazek zajistit plnění třetí osobou a/nebo třetí osoby bude vykládán vždy ve smyslu a podle poslední věty ust. § 1769 Občanského zákoníku, pojem "řádně" znamená podle této Smlouvy a bez vad, pojem "veškeré" znamená veškeré ujednané a/nebo závazně stanovené a/nebo nezbytné a/nebo obvyklé a pojem "Dílo" zahrnuje i jeho Smlouvou předvídaný předmět a/nebo výsledek;
- 2.2.6 pojmy definované v textu této Smlouvy a v této Smlouvě užívané s velkým počátečním písmenem jsou kontraktační zkratkou pro účely této Smlouvy mezi Účastníky sjednanou a mají vždy stejný a touto Smlouvou jim přidělený význam;
- 2.3 Účastníci sjednávají, že (i) závazky Smlouvou založené Účastníci nabývají, (ii) smluvní podmínky/normy ve Smlouvě sjednané Účastníky zavazují a (iii) obligační účinky Smlouvy vznikají okamžikem jejího uzavření (dále i jen jako "**Den uzavření**"), není-li ve Smlouvě pro dílčí závazky a/nebo dílčí plnění výslovně ujednáno jinak.

3. Rozsah a provedení Díla

3.1 Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele jako dohodnutý předmět Díla zhotovit zejména:

- 3.1.1 SO01 - Hala příjmu a úpravy surovin
- 3.1.2 SO02 - Horizontální fermentory
- 3.1.3 SO03 - Dofermentor a zásobník plynu
- 3.1.4 SO04 - skladovací nádrž A
- 3.1.5 SO05 - skladovací nádrž B
- 3.1.6 SO06 - Biologický filtr 2ks
- 3.1.7 SO07 - Úprava plynu, využití odpadního tepla, rozváděč, kogenerační jednotky 2ks
- 3.1.8 SO08 - Plynová kotelna
- 3.1.9 SO09 - Spalování přebytečného plynu (fléra)
- 3.1.10 SO10 – Komunikace a zpevněné plochy
- 3.1.11 SO11 - Mostní váha
- 3.1.12 SO12 - Oplocení, opěrné zdi
- 3.1.13 SO13 – Přesunutí stávajícího trafa
- 3.1.14 SO14 - Napájení zařízení
- 3.1.15 SO15 - demolice, terénní úpravy
- 3.1.16 SO16 - Venkovní rozvody (areálové) , potrubní most
- 3.1.17 SO17 – Areálové osvětlení
- 3.1.18 SO18 - Stávající podzemní nádrž na užitkovou vodu
- 3.1.19 SO20 - Stanice CNG
- 3.1.20 90 - Vedlejší rozpočtové náklady
- 3.1.21 IO01 – Rozvod pitné a požární vody, vodovodní přípojka
- 3.1.22 IO02 – Dešťová kanalizace
- 3.1.23 IO04 - Těžební plynovod a průmyslový plynovod ke stanici CNG
- 3.1.24 IO05 – Přípojka NN
- 3.1.25 PS01 – Příjem a úprava surovin
- 3.1.26 PS02 – Zařízení pro odvod a likvidaci odpadního vzduchu
- 3.1.27 PS03 – Hlavní fermentor
- 3.1.28 PS04 – Dofermentor
- 3.1.29 PS05 – Skladování digestátu
- 3.1.30 PS06 – Hygienizace
- 3.1.31 PS07 – Tepelná technika
- 3.1.32 PS08 – Čerpací stanice
- 3.1.33 PS09 – Plynové hospodářství
- 3.1.34 PS10 – Plynová kotelna 330/360kW

- 3.1.35 PS11 – Zařízení pro výrobu hnojiva
 - 3.1.36 PS12 – Elektrotechnika
 - 3.1.37 PS13 – Měření a regulace
 - 3.1.38 PS14 – Kogenerační jednotky (KGJ)
 - 3.1.39 PS15 – Stanice CNG
 - 3.1.40 Ostatní – Ostatní rozpočtové náklady
- 3.2 Zhotovitel se zavazuje Dílo řádně provést; za účelem vyloučení pochybností a přecházení sporům Účastníci sjednávají, že:
- 3.2.1 Dílo je řádně provedeno, je-li řádně dokončeno a řádně předáno;
 - 3.2.2 Dílo je řádně dokončeno tehdy, (i) jsou-li veškeré práce a/nebo dodávky a/nebo činnosti a/nebo postupy provedeny řádně a (ii) má-li veškeré vlastnosti a (iii) je-li jeho způsobilost sloužit svému účelu včetně ujednaných parametrů předvedena a prokázána úspěšným provedením veškerých zkoušek a (iv) je-li jeho provoz pravomocně povolen podle norem veřejného práva.
- 3.3 Zhotovitel se za účelem řádného provedení Díla zavazuje:
- 3.3.1 zpracovat realizační projektovou dokumentaci Stavebních objektů i Inženýrských objektů (každý z nich samostatně dále i jen jako "**Objekt**" společně dále i jen jako "**Objekty**") Stanice (dále i jen jako "**Stavební část**") v rozsahu nezbytném pro provedení Stavby (dále i jen jako "**Realizační PD stavební části**") podle:
 - 3.3.1.1 podle projektové dokumentace Stanice, zpracované projektantem **Projekce PSB, a.s.**, IČ:25500139, pod názvem Centrum zpracování BRO Plzeň-Líně včetně průvodní zprávy (dále i jen jako "**Zadávací PD**");
 - 3.3.1.2 specifikace položek Objektů, uvedených Rozpočtu (dále i jen jako "**Rozpočet stavební části**").
 - 3.3.2 zpracovat realizační projektovou dokumentaci Provozních souborů Stanice (dále i jen jako "**Technologická část**") v rozsahu nezbytném pro řádné provedení Technologie na (i) zpracování BRO a BRKO anaerobním způsobem na bioplyn s jeho následnou přeměnou na biometan (s využitím jako CNG v dopravě), (ii) výrobu elektrické energie a tepla a (iii) výrobu organického hnojiva jako koncového produktu zfermentovaných BRO a BRKO (dále i jen jako "**Realizační PD technologické části**"), podle:
 - 3.3.2.1 projektové dokumentace Stanice, zpracované projektantem **Projekce PSB, a.s.**, IČ:25500139, pod názvem Centrum zpracování BRO Plzeň-Líně včetně průvodní zprávy (dále i jen jako "**Zadávací PD**");
 - 3.3.2.2 specifikace v dokumentu "Požadavky na popis návrhu technického řešení", připojeném jako příloha zadávací dokumentace v Zadávacím řízení (dále i jen jako "**Popis Technologie**");
 - 3.3.2.3 specifikace položek Provozních souborů, uvedených v Rozpočtu (dále i jen jako "**Rozpočet Technologické části**").
 - 3.3.3 Stavební část zejména v rozsahu a podle Realizační PD stavební části a Rozpočtu stavební části řádně a včas dodat a řádně dokončit;
 - 3.3.4 Technologickou část zejména v rozsahu a podle Realizační PD technologické části a Popisu Technologie a Rozpočtu Technologické části řádně a včas dodat a včetně její montáže řádně dokončit;
- 3.4 Účastníci zejména za účelem vyloučení pochybností a předcházení sporům sjednávají a/nebo uznávají a/nebo si prohlašují:
- 3.4.1 Zadávací PD je zpracována v elektronické podobě a každý z Účastníků ji má ve své dispozici;
 - 3.4.2 pro případ rozporu mezi Zadávací Projektovou dokumentací a Slepým výkazem výměr (avšak bez případných neoprávněných změn provedených Zhotovitelem jako účastníkem v nabídce v Zadávacím řízení) má přednost a platí Slepý výkaz výměr;
 - 3.4.3 pro případ vzájemného rozporu mezi částmi Zadávací PD má přednost textová část (texty vč. tabulek) před výkresy.
- 3.5 Zhotovitel Objednateli zejména za účelem vyloučení pochybností a předcházení sporům prohlašuje a potvrzuje, že Zadávací PD a Slepý výkaz výměr a Popis Technologie si pečlivě, podrobně a s odbornou péčí prostudoval a s jejich obsahem se pečlivě a podrobně seznámil.
- 3.6 Zhotovitel odpovídá za vlastnosti Technologické části, specifikované v Popisu technologie a schopnost a způsobilost Technologické části:

- 3.6.1 sloužit svému účelu, popsanému v odst. 2.1.1 této Smlouvy, podle podmínek specifikovaných v Popisu technologie;
- 3.6.2 dosahovat parametrů stanovených v Zadávací dokumentaci pro výběr Zhotovitele.
- 3.7 Zhotovitel se zavazuje zpracovat za účelem řádného a předvídatelného a kontrolovatelného průběhu provádění, dokončování a ověřování způsobilosti Stavebních objektů a Provozních souborů:
- 3.7.1 soupis individuálních zkoušek, určených k provedení za účelem ověření a prokázání způsobilosti Objektů a/nebo Provozního souboru k provozu, popř. jejich způsobilosti sloužit svému účelu a/nebo shody provedení Objektů a/nebo Provozních souborů s veškerými požadavky na jakost a/nebo vlastnosti a/nebo provedení (dále i jen jako **"Individuální zkoušky"**);
- 3.7.2 časový harmonogram provádění a dokončování Objektů a/nebo Provozních souborů včetně Individuálních zkoušek (dále i jen jako **"Harmonogram prací"**).
- 3.8 Zhotovitel se zavazuje:
- 3.8.1 za účelem předvedení, ověření a prokázání (i) způsobilosti Díla sloužit svému účelu a (ii) shody provedení Díla s veškerými požadavky na jakost a/nebo vlastnosti a/nebo provedení provést na své nebezpečí a svým nákladem zkoušku v rozsahu nezbytném a/nebo potřebném a/nebo Objednatelem a/nebo oprávněným úřadem veřejné moci a/nebo správy žádaném (dále i jen jako **"Komplexní zkouška"**); řádně zpracované podmínky Komplexní zkoušky zavazuje se Zhotovitel Objednateli předložit ke schválení v dostatečné lhůtě předem;
- 3.8.2 za účelem předvedení, ověření a prokázání (i) způsobilosti Díla sloužit svému účelu a (ii) shody provedení Díla s veškerými požadavky na jakost a/nebo vlastnosti a/nebo provedení zejména správním rozhodnutím o povolení Stavby, připojeném ke Smlouvě jako její nedílná součást a příloha (dále i je jako **"Stavební povolení"**) a (iii) způsobilosti Stanice dosahovat Zadávacích parametrů provozovat Dílo na své nebezpečí v rozsahu nezbytném a/nebo potřebném a/nebo Objednatelem a/nebo oprávněným úřadem veřejné moci a/nebo správy žádaném (dále i jen jako **"Zkušební provoz"**); řádně zpracované podmínky Zkušebního provozu zavazuje se Zhotovitel Objednateli předložit ke schválení v dostatečné lhůtě předem;
- 3.8.3 za účelem řádného provozování Díla zaškolit během Zkušebního provozu obsluhu v počtu alespoň 5 (slovy:Pět) osob po dobu celkem alespoň 72 (slovy:Sedmdesátdvě) hodiny v rozsahu nezbytném a/nebo potřebném a/nebo Objednatelem a/nebo oprávněným úřadem veřejné moci a/nebo správy žádaném (dále i jen jako **"Zaškolení obsluhy"**);
- 3.8.4 za účelem povolení provozu Díla podle norem veřejného práva (dále i jen jako **"Kolaudace"**) obstarat, zpracovat a/nebo zajistit na své nebezpečí a svým nákladem dokumentaci skutečného provedení Díla, zpracovanou v rozsahu nezbytném pro Kolaudaci, kterou zajišťuje Objednatel.
- 3.9 Zhotovitel se zavazuje použít při provádění Díla a ke zhotovení Stanice výlučně a pouze ty konkrétní výrobky a/nebo věci, které navrhl v Zadávacím řízení a/nebo ke kterým předložil v Zadávacím řízení katalogové listy výrobců a/nebo jiné dokumenty k těmto výrobkům (dále jen **"Katalogové listy"**), vždy však pouze takové výrobky a/nebo věci, které splňují veškeré technické požadavky na výrobky a/nebo věci; Zhotovitel je oprávněn použít na své nebezpečí při provádění Díla i jiné výrobky a/nebo věci, avšak výlučně a pouze výrobky a/nebo věci, které:
- 3.9.1 mají stejné nebo lepší kvalitativní vlastnosti a technické parametry jako nahrazované výrobky;
- 3.9.2 splňují požadavky stanovené v zadávacích podmínkách v Zadávacím řízení.
- 3.10 Zhotovitel Objednateli zejména za účelem vyloučení pochybností a přecházení sporů Objednateli prohlašuje a potvrzuje, že je způsobilý Dílo podle podmínek v této Smlouvě sjednaných řádně a včas provést a dokončit a Objednateli předat.
- 3.11 Účastníci se zavazují (i) Realizační PD stavební části a (ii) Realizační PD technologické části a (iii) soupis Individuálních zkoušek a (iv) Harmonogram prací po jejich zpracování a schválení Objednatelem připojit k této Smlouvě jako její nedílnou součást a závaznou přílohu; pro řádně zpracované podmínky Komplexní zkoušky a Zkušebního provozu a Zaškolení obsluhy platí toto ujednání obdobně.
- 3.12 Součástí závazku provést Dílo je rovněž povinnost Zhotovitele na své náklady zajistit:
- 3.12.1 veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu života, zdraví a majetku v místech dotčených realizací díla (zejména chodců, imobilních osob a vozidel);
- 3.12.2 bezpečnost práce a ochranu životního prostředí v rozsahu dle příslušných právních předpisů.

4. Oprávněné osoby

- 4.1 Každý z Účastníků je oprávněn i zavázán určit při uzavření této Smlouvy osoby, které budou za každého z účastníků jednat a každého z Účastníků zastupovat zejména ve věcech smluvních, fakturačních a finančních a/nebo technických, nezbytných k plnění závazků touto Smlouvou založených.
- 4.2 Osobou oprávněnou za Objednatele jednat a Objednatele zastupovat Objednatel určuje:
- 4.2.1 Ve věcech smluvních: Ing. Václav Řehoř, tel. e-mail: vaclav.rehor@gmail.com, poštovní adresa: Líně, Na Vypichu 636, PSČ 330 01; Dušan Voráček, tel.: e-mail: dusan.voracek@gmail.com, poštovní adresa: Líně, Na Vypichu 636, PSČ:330 01
- 4.2.2 Ve věcech fakturačních a finančních: Dušan Voráček; tel.: e-mail: dusan.voracek@gmail.com, poštovní adresa: Líně, Na Vypichu 636, PSČ:330 01
- 4.2.3 ve věcech technických: Dušan Voráček; tel. e-mail: dusan.voracek@gmail.com, poštovní adresa: Líně na Vypichu 636, PSČ 330 01 (dále jen "**Technický dozor investora**" nebo "**TDI**"); TDI může být pouze osoba určená výlučně Objednatelem a nesmí jí být Zhotovitel ani osoba s ním propojená.
- 4.3 Osobou oprávněnou za Zhotovitele jednat a Zhotovitele zastupovat Zhotovitel určuje:
- 4.3.1 ve věcech smluvních: Ing. Jan Kutil, tel. e-mail: kutilj@kk-technology.cz, poštovní adresa: Koldinova 672, 339 01 Klatovy 2; Zdeněk Smaha, tel.: e-mail: smaha@kk-technology.cz, poštovní adresa: Koldinova 672, 339 01 Klatovy 2;
- 4.3.2 ve věcech fakturačních a finančních: Zdeněk Smaha; tel.: e-mail: smaha@kk-technology.cz, poštovní adresa: Koldinova 672, 339 01 Klatovy 1;
- 4.3.3 ve věcech technických: Ing. Jan Kutil, tel. e-mail: kutilj@kk-technology.cz, poštovní adresa: Koldinova 672, 339 01 Klatovy 2
- 4.3.3.1 hlavním stavbyvedoucím: Ing. Miroslav Blahník; tel. e-mail: blahnik@kk-technology.cz, poštovní adresa: Koldinova 672, 339 01 Klatovy 2;
- 4.3.3.2 vedoucím stavební části Díla: Ing. Miroslav Blahník; tel. e-mail: blahnik@kk-technology.cz, poštovní adresa: Koldinova 672, 339 01 Klatovy 2;
- 4.3.3.3 vedoucím technologické části Díla: Ing. Jan Kutil; tel. e-mail: kutilj@kk-technology.cz, poštovní adresa: Koldinova 672, 339 01 Klatovy 2
- 4.4 Každý z Účastníků je s výhradou určení osob v odst. 4.3.3 této Smlouvy určených oprávněn nahradit určeného zástupce jinou osobou, je však povinen takovou změnu druhému Účastníkovi bez zbytečného odkladu po provedení změny písemně oznámit; osoby v odst. 4.3.3 této Smlouvy určené je Zhotovitel oprávněn změnit:
- 4.4.1 výlučně po předchozím písemném souhlasu Objednatele,
- 4.4.2 doloží-li Objednateli, že nahrazující osoba splňuje všechny požadavky na vzdělání a odbornou kvalifikaci, specifikované Objednatelem v technických kvalifikačních předpokladech v zadávacích podmínkách k Zadávacímu řízení.
- 4.5 Objednatel je oprávněn žádat, aby Zhotovitel trvale vyloučil z provádění Díla osoby, které závažným způsobem či opakovaně poruší účinné právní a/nebo smluvní normy a/nebo jiné závazné normy a/nebo předpisy a takové osoby nahradil novými osobami, Zhotovitel se zavazuje takové žádosti Objednatele vždy ve lhůtě nejpozději do 5 (slovy:Pěti) dnů po jejím doručení vyhovět; v případě žádosti o vyloučení a náhradu zástupců Zhotovitele ve všech technických platí odst. 4.4 této Smlouvy obdobně.

5. Místo provádění Díla, staveniště, odpady

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje Dílo provést na pozemcích v obci Líně, vymezených včetně konkrétní dispozice na pozemcích v Zadávací PD.
- 5.2 Objednatel se zavazuje pozemky vymezené v Zadávací PD k umístění Stanice a/nebo pozemky nezbytné k řádnému provádění Díla a/nebo prostory nezbytné k řádnému provádění Díla, zejména pak prostory ve stavební části Díla (dále i jen jako "**Staveniště**") Zhotoviteli předat; Objednatel se zavazuje Zhotovitele k převzetí Staveniště vyzvat a Zhotovitel se zavazuje Staveniště k výzvě Objednatele od něj převzít ve lhůtě nejpozději do 30 (slovy:Třiceti) dnů po uzavření této Smlouvy a připsání dohodnuté finanční zálohy (viz. odst. 13.9.3) na účet Zhotovitele.
- 5.3 Účastníci se zavazují o předání a převzetí Staveniště sepsat zápis a uvést v něm vše, co každý z nich pokládá za podstatné a/nebo důležité.
- 5.4 Zhotovitel se zavazuje v průběhu přejímky Staveniště pečlivě a s odbornou péčí prověřit jeho stav a v zápisu o předání

a převzetí Staveniště upozornit Objednatele na veškeré nedostatky Staveniště.

- 5.5 Zhotovitel se zavazuje provádění Díla na Staveništi (s výhradou přípravy Staveniště) zahájit ve lhůtě nejpozději do 50 (slovy: Padesátí) dnů od převzetí Staveniště; k provádění Díla na Staveništi před jeho převzetím není Zhotovitel oprávněn.
- 5.6 Zhotovitel se zavazuje svým nákladem a své nebezpečí ve lhůtě nejpozději do 50 (slovy: Padesátí) dnů od převzetí Staveniště:
- 5.6.1 upravit Staveniště v rozsahu nezbytném k provádění stavební části Díla a to včetně případného rozšíření a/nebo zpevnění příjezdu a vjezdu na Staveniště;
- 5.6.2 zajistit a získat veškerá rozhodnutí a/nebo povolení k nezbytným úpravám Staveniště a zřízení a umístění zařízení Staveniště v souladu s účinnými právními a/nebo jinými závaznými normami a/nebo předpisy;
- 5.6.3 umístit na Staveništi pro potřeby Objednatele, zejména TDI, s právem výlučného užívání Objednatelem jednu stavební buňku, vybavenou 2 stoly včetně zásuvek, 4 židlemi a 1 vysokou skříní se zámek, skříní s policemi na projektovou dokumentaci, nástěnkou, věšákem samostatným, s uzamykatelným sociálním zařízením (WC včetně umyvadla) a se samostatnou zasedací místností s min. rozměry podlahové plochy 6 x 5 m, vybavenou nábytkem (stoly a židle) a technickým vybavením, dostatečným pro kontrolní dny a pro kontrolní a koordinační schůzky (dále i jen jako "**Stavební buňka**") a ve Stavební buňce zajistit dostatečnou tepelnou pohodu, a to vytápěním či chlazením.
- 5.7 Zhotovitel se zavazuje svým nákladem a na své nebezpečí po celou dobu provádění Díla:
- 5.7.1 Staveniště a/nebo jeho zařízení provozovat v souladu s účinnými právními a/nebo smluvními normami a/nebo jinými závaznými normami a/nebo předpisy
- 5.7.2 zajišťovat na Staveništi zejména vymezení a přípravu pracovišť, stavební připravenost, vytýčení dopravních tras, energie v místě pracoviště resp. v docházkové vzdálenosti, vymezení prostor pro sklady a parkování, podmínky přístup na stavbu/staveniště/pracoviště, sociální zázemí a/nebo prostory pro něj;
- 5.8 Zhotovitel se zavazuje po dobu od převzetí Staveniště až do jeho vrácení Objednateli zajistit svým nákladem a na své nebezpečí po dobu 24 (slovy: Dvacet čtyř) hodin denně ostrahu Staveniště zejména k ochraně majetku a před neoprávněným vstupem na Staveniště a pohybem nepovolaných osob na Staveništi a za tímto účelem se zavazuje zajistit:
- 5.8.1 provádění kontroly vstupu a vjezdu všech osob na Staveniště včetně jednoznačné identifikace a legitimace každé osoby na Staveništi se pohybující a/nebo na Staveništi se vyskytující
- 5.8.2 vykazání všech nepovolaných osob ze Staveniště
- 5.9 Zhotovitel se zavazuje na své nebezpečí a svým nákladem:
- 5.9.1 zajistit na Staveništi po dobu od jeho převzetí až do jeho vrácení Objednateli pořádek nezbytný pro provádění Díla a dodržování závazných podmínek ochrany života a zdraví při práci;
- 5.9.2 zajistit provádění nezbytného úklidu Staveniště nejdéle v pravidelných týdenních intervalech nebo k výzvě Objednatele.
- 5.10 Zhotovitel odpovídá za veškeré nakládání s odpady v souvislosti s prováděním Díla vznikajícími a/nebo vzniklými a je povinen na své nebezpečí a svým nákladem zajistit
- 5.10.1 řádné nakládání s odpady v souvislosti s prováděním Díla vznikajícími a/nebo vzniklými včetně jejich zneškodnění
- 5.10.1 odstraňování odpadů ze Staveniště nejdéle v pravidelných týdenních intervalech nebo k výzvě Objednatele.

6. Základní lhůty k provádění Díla, přerušení nebo pozastavení

- 6.1 Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění Díla ve lhůtě nejpozději do 50 (slovy: Padesátí) dnů od převzetí Staveniště a:
- 6.1.1 Dílo provádět průběžně a bez přerušení s výhradami v této Smlouvě sjednanými;
- 6.1.2 v plném rozsahu využít příznivé klimatické podmínky, objektivně umožňující provádění Díla a v maximální možné míře se přizpůsobit při provádění Díla i případným nepříznivým klimatickým podmínkám.

- 6.2 Zhotovitel se zavazuje:
- 6.2.1 Realizační PD stavební části řádně zpracovat, dokončit a Objednateli alespoň v 6 (slovy:Šesti) vyhotoveních postupně po ucelených částech předávat průběžně tak, aby byl dodržen Harmonogramu prací;
 - 6.2.2 Realizační PD technologické části řádně zpracovat, dokončit a Objednateli alespoň v 6 (slovy:Šesti) vyhotoveních postupně po ucelených částech předávat průběžně tak, aby byl dodržen Harmonogramu prací;
 - 6.2.3 soupis Individuálních zkoušek a Harmonogram prací řádně zpracovat, dokončit a Objednateli alespoň ve 3 (slovy:Třech) vyhotoveních předat ve lhůtě nejpozději do 60 (slovy:Šedesáti) dnů od uzavření této Smlouvy a připsání dohodnuté finanční zálohy (viz. odst. 13.9.3) na účet Zhotovitele;
 - 6.2.4 Dílo v rozsahu dodávky a montáže Stavební části a Technologické části včetně Individuálních zkoušek s výhradou Komplexní zkoušky, uvedení do provozu a Zkušebního provozu řádně dokončit ve lhůtě nejpozději do 30.dubna 2023;
 - 6.2.5 Stavební objekty a Inženýrské objekty a Provozní soubory včetně Individuálních zkoušek řádně provádět a dokončovat podle Harmonogramu prací.
- 6.3 Zhotovitel se zavazuje:
- 6.3.1 Komplexní zkoušku a uvedení do provozu (i) řádně zahájit bezprostředně po řádném dokončení Stavební části a Technologické části a Individuálních zkoušek a (ii) řádně dokončit ve lhůtě nejpozději do 30 (slovy:Třiceti) dnů od jejího zahájení;
 - 6.3.2 Zkušební provoz (i) řádně zahájit bezprostředně po řádném dokončení Komplexní zkoušky a (ii) řádně dokončit ve lhůtě nejpozději do 120 (slovy:Jednostodvaceti) dnů po řádném dokončení Komplexní zkoušky.
 - 6.3.3 ve lhůtě nejpozději do 30 (slovy:Třiceti) dnů po řádném dokončení Komplexní zkoušky, svým nákladem a na své nebezpečí odstranit ze Staveniště veškerá jeho zařízení a Staveniště vyklidit, uklidit a upravit (dále jej jako "**Upravené staveniště**").
- 6.4 Zhotovitel se zavazuje Dílo řádně provést ve lhůtě nejpozději do 30.září 2023 (dále i jen jako "**Konečná lhůta**"), avšak za předpokladu podpisu smlouvy na realizaci tohoto díla mezi Objednatel a Zhotovitelem nejpozději do 14.08.2021, včasného předání Staveniště podle odst. 5.2 této Smlouvy a řádného plnění finančních závazků vůči Zhotoviteli.
- 6.5 Zhotovitel je oprávněn provádění Díla přerušit a/nebo pozastavit (společně dále i jen jako "**přerušit**"), vždy však pouze na dobu nezbytně nutnou a v nezbytně nutném rozsahu, výlučně a pouze tehdy:
- 6.5.1 vzniknou-li na straně Objednatele překážky Objektivně znemožňující provedení Díla dohodnutým způsobem;
 - 6.5.2 prokáže-li Zhotovitel nade vší pochybnost, že mu v plnění závazků touto Smlouvou založených brání mimořádná nepředvídatelná nepřekonatelná překážka, vzniklá nezávisle na jeho vůli;
 - 6.5.3 nastanou-li mimořádně nepříznivé klimatické podmínky, nedovolující dodržení stavebně technologických postupů a současně není objektivně možné přijmout, byť i za zvýšených nákladů, opatření umožňující provádění Díla;
 - 6.5.4 překročí-li prodlení Objednatele se zaplacením splatného dluhu na sjednané splátce ceny dohodnuté za provedení Díla v přiměřené náhradní lhůtě více jak 30 (slovy:Třicet) pracovních dnů;
 - 6.5.5 neposkytne-li Objednatel Zhotoviteli ani k jeho opakovaně výzvě součinnost nezbytnou k pokračování v řádném provádění Díla;
 - 6.5.6 nelze-li pokračovat v provádění Díla v důsledku podstatných chyb v Projektové dokumentaci a/nebo Výkazu výměr, které nemohl Zhotovitel ani při vynaložení pečlivé a odborné péče zjistit;
 - 6.5.7 změní-li se v průběhu provádění Díla právní a/nebo závazné odborné normy takovým způsobem, že nelze v provádění Díla podle podmínek v této Smlouvě sjednaných pokračovat;
 - 6.5.8 je-li tak ujednáno v této Smlouvě a/nebo stanoveno účinnými právními normami.
- 6.6 Účastníci za účelem vyloučení pochybností a předcházení sporům sjednávají, že za překážku bránící Zhotoviteli v provádění Díla nepovažuje se překážka vzniklá v důsledku hospodářských či organizačních poměrů Zhotovitele ani překážka vzniklá až v době, kdy byl Zhotovitel v prodlení s plněním závazků touto Smlouvou mu založených.
- 6.7 Zhotovitel je povinen provádění Díla přerušit a/nebo pozastavit, rozhodne-li tak Objednatel.
- 6.8 Zhotovitel se zavazuje v provádění Díla pokračovat bez zbytečného odkladu po odpadnutí důvodu přerušení a/nebo pozastavení; nelze-li objektivně v provádění Díla pokračovat bez dohody o změně obsahu této Smlouvy, zavazují se Účastníci bez zbytečného odkladu jednání o takové změně zahájit.
- 6.9 Lhůty k plnění závazků k počátku přerušení a/nebo pozastavení běžící a lhůty sjednané k dokončení Díla prodlužují se o dobu oprávněného přerušení a/nebo pozastavení provádění Díla z důvodu touto Smlouvou uznaného; zvýšení nákladů, je-li s přerušením a/nebo pozastavením spojeno, hradí ten, kdo přerušení a/nebo pozastavení zavinil.

7. Způsob provedení, věci určené k provedení Díla, prováděcí dokumentace

- 7.1 Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo řádně a pečlivě a s veškerou odbornou péčí a obstarat vše, co je k provedení Díla potřeba, není-li k obstarání některých věcí k provedení Díla nezbytných zavázán touto Smlouvou Objednatel; příkazy a/nebo pokyny Objednatele k provádění Díla je Zhotovitel vždy vázán, je však oprávněn i povinen Objednatele na nevhodnost jeho příkazů a/nebo pokynů vždy bez zbytečného odkladu upozornit.
- 7.2 Zhotovitel se za účelem řádného provedení Díla zavazuje:
- 7.2.1 dodržovat při provádění Díla technologické postupy a veškeré další podmínky provádění Díla, sjednané v této Smlouvě a/nebo stanovené v Realizační PD stavební části a/nebo Realizační PD technologické části a/nebo v právních normách a/nebo závazných nebo i doporučujících technických normách;
- 7.2.2 splnit a/nebo dodržovat veškeré podmínky pro provedení Díla stanovené orgány a/nebo úřady veřejné moci nebo správy a/nebo územní samosprávy;
- 7.2.3 dodržovat a řádně plnit Harmonogram prací a při provádění Díla podle nich postupovat;
- 7.2.4 oznámit Objednateli vždy nejméně 5 (slovy:Pět) dnů předem, má-li být na Stavenišťě dodána podstatná a/nebo významná část a/nebo součást Technologie a/nebo podstatná a/nebo významná věc, nezbytná pro provedení Díla;
- 7.2.5 vždy bez zbytečného odkladu Objednateli oznámit, omezuje-li a/nebo znemožňuje-li jakákoliv překážka provádění Díla a/nebo řádné plnění závazků Zhotovitele;
- 7.2.6 použít k provedení Díla výlučně a pouze nové a nepoužité věci, prosté jakýchkoliv faktických a/nebo právních vad, zejména jakýchkoliv práv třetích osob, splňující veškeré závazně stanovené požadavky na jakost a/nebo vlastnosti a/nebo provedení na takové věci;
- 7.2.7 Objednateli vždy řádně, zejména včas, dodat a/nebo předat veškeré doklady, jejichž účelem je prokázání a/nebo osvědčení shody použitých věcí a/nebo provedených prací s veškerými požadavky na jejich jakost a/nebo vlastnosti a/nebo provedení (dále i jen jako "**Doklady o shodě**") a veškeré doklady, informující o podmínkách užití a/nebo používání a/nebo údržby použitých věcí a/nebo provedených prací a/nebo vytvořených systémů a/nebo strojů a/nebo zařízení a to v českém jazyce (dále i jen jako "**Návody k obsluze**") a veškeré doklady o průběhu a výsledcích veškerých zkoušek, testů a/nebo revizí (dále i jen jako "**Doklady o zkouškách**").
- 7.3 Účastníci za účelem vyloučení pochybností a přecházení sporům výslovně sjednávají, že:
- 7.3.1 Zhotovitel je zavázán a povinen dodat veškeré věci a provést veškeré práce a/nebo činnosti k řádnému provedení Díla nezbytné a/nebo obvyklé a/nebo závazně stanovené a/nebo ujednané
- 7.3.2 Objednatel není zavázán ani povinen dodat jakoukoliv věc a/nebo provést jakoukoliv práci k řádnému provedení Díla nezbytnou;
- 7.3.3 Zhotovitel zajišťuje svým nákladem a na své nebezpečí energie nezbytné a/nebo potřebné k řádnému provedení Díla až do zahájení Zkušebního provozu; náklady na energie nezbytné a/nebo potřebné k řádnému průběhu Zkušebního provozu nese Objednatel.
- 7.4 Zhotovitel se zavazuje vždy zpracovat a Objednateli vždy alespoň 15 (slovy:patnáct) dnů předem doručit v elektronické podobě a v jednom tištěném vyhotovení hrubopis prováděcí dokumentace Stavebních objektů a/nebo Inženýrských objektů a/nebo Provozních souborů před zahájením jejich provádění a také prováděcí dokumentaci částí Díla určených Objednatelům ve lhůtě mezi Účastníky dohodnuté, vždy však v nejkratší objektivně možné lhůtě; tento závazek Zhotovitele netýká se prováděcí dokumentace Stavebních objektů a/nebo Inženýrských objektů a/nebo Provozních souborů, došlo-li by splněním závazku k porušení právní povinnosti a/nebo práv z průmyslového a/nebo jiného duševního vlastnictví.
- 7.5 Účastníci sjednávají, že za realizační dokumentaci považují se pro účely této Smlouvy veškeré konstrukční a/nebo dílenské a/nebo montážní výkresy a/nebo výpočty jakýchkoliv konstrukcí, systémů a/nebo zařízení, použitých při provádění Díla a nebo vytvořených jako součást Díla, zejména pak:
- 7.5.1 statické a technicko-fyzikální výpočty;
- 7.5.2 konstrukční, dílenské a montážní výkresy technologie;
- 7.5.3 konstrukční, dílenské a montážní výkresy prefabrikovaných a jiných stavebních prvků a konstrukcí;
- 7.5.4 konstrukční, dílenské a montážní výkresy kompletačních prvků a konstrukcí;
- 7.5.5 dílenské a montážní výkresy nosných a pomocných konstrukcí, silových a ovládacích zařízení;
- 7.5.6 schémata zařízení a přístrojů, plány rozvodů;

- 7.5.7 specifikace materiálů;
- 7.5.8 výkresy pomocných stavebních a montážních zařízení (např. lešení, bednění, výtahy, jeřábové dráhy apod.);
- 7.5.9 dokumentace pro ostatní výrobní a montážní přípravu včetně vytyčení stavby.
- 7.6 Objednatel je povinen sdělit Zhotoviteli veškeré své připomínky k realizační dokumentaci a/nebo ji schválit ve lhůtě vždy nejpozději do 7 (slovy: Sedmi) dnů po předložení jakékoliv realizační dokumentace, Zhotovitel se zavazuje oprávněné připomínky Objednatele do realizační dokumentace zapracovat vždy ve lhůtě nejpozději do 5 (slovy: Pěti) dnů od jejich doručení a ve stejné lhůtě dokumentaci opětovně předložit Objednateli ke kontrole a případným připomínkám a Dílo provádět v souladu s Objednatelem schválenou realizační dokumentací po řádně zapracovaných připomínkách Objednatele.
- 7.7 Zhotovitel je povinen použít pouze takové materiály, zařízení a technologie, jejichž použití je v souladu s právními předpisy České republiky; pokud právní předpis stanoví, že k výrobku musí být vydáno nebo přiloženo prohlášení o shodě nebo jiný dokument dle § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nebo pokud právní předpis stanoví, že k výrobku musí být vydány bezpečnostní listy dle zákona č. 350/2011 Sb. o chemických látkách a chemických směsích a o změně některých zákonů (chemický zákon), ve znění pozdějších předpisů, je Zhotovitel povinen tyto dokumenty Objednateli předložit v okamžiku dodání na místo plnění, požádá-li o to Objednatel.

8. Kontrola Objednatele

- 8.1 Objednatel je oprávněn:
- 8.1.1 kontrolovat provádění Díla kdykoliv po dobu jeho provádění, v jakémkoliv jeho stupni a/nebo v jakékoliv fázi jeho provedení (dále i jen jako "**Průběžná kontrola**"), Zhotovitel je povinen provedení a/nebo provádění Průběžné kontroly Objednateli umožnit; o průběhu a skutečnostech během Průběžné kontroly zjištěných pořizuje Objednatel vždy zápis, doručovaný všem zúčastněným osobám k podpisu a námitkám proti obsahu zápisu;
- 8.1.2 pověřit provedením a/nebo prováděním Průběžné kontroly osoby jím zvolené, je však povinen zajistit dodržování podmínek jejich pohybu na Staveništi;
- 8.1.3 vytknout Zhotoviteli kdykoliv po dobu provádění Díla, v jakémkoliv jeho stupni a/nebo v jakékoliv fázi jeho provedení veškeré vady, nedostatky a/nebo chyby v provádění Díla a/nebo jakékoliv porušení závazků a žádat nápravu a určit k jejímu zjednání přiměřenou lhůtu;
- 8.1.4 zajistit nápravu vytčených vad, nedostatků a/nebo chyb v provádění Díla a/nebo vytčeného porušení závazků na náklady a nebezpečí Zhotovitele, nezajistí-li Zhotovitel ani po předchozím upozornění Objednatele nápravu v určené lhůtě;
- 8.1.5 žádat po Zhotoviteli náhradu nákladů prokazatelně vynaložených na zjednání nápravy, zvýšených o 5% (slovy: Pět-procent).
- 8.2 Každý z Účastníků je v průběhu provádění Díla oprávněn svolat zejména za účelem (i) provedení Průběžné kontroly ve větším rozsahu a/nebo (ii) řešení jednotlivých detailů Stavebních objektů a/nebo Provozních souborů zejména v souladu s technologickými postupy Zhotovitele a/nebo jednotlivých Poddodavatelů a/nebo (iii) nezbytné změny Realizační PD stavební části a/nebo Realizační PD technologické části a/nebo (iv) projednání jakékoliv záležitosti podstatné pro provádění Díla setkání všech osob účastnících se na provádění Díla (dále i jen jako "**Kontrolní den**").
- 8.3 Účastníci se v průběhu každého Kontrolního dne zavazují v závislosti na důvodech jeho svolání v rozsahu nezbytném pro další provádění Díla projednat a/nebo provést zejména:
- 8.3.1 kontrolu plnění závěrů předchozího kontrolního dne;
- 8.3.2 informaci žadatele o svolání Kontrolního dne o průběhu prací,
- 8.3.3 informaci Zhotovitele o průběhu prací a rozsahu provedených prací v období od posledního Kontrolního dne včetně relace plánovaných a vynaložených nákladů;
- 8.3.4 informaci o shodě, popř. odchylce od věcného, časového a finančního plánu prací (síťového grafu)

- 8.3.5 plánované práce na další období (technicky, časově, finančně) včetně návrhů na optimalizaci dalšího postupu s předpokládanými dopady;
- 8.3.6 průběh a stav nakládání s odpady v souvislosti s prováděním Díla vznikajícími a/nebo vzniklými;
- 8.3.7 návrh opatření k požadavkům orgánů veřejné moci a/nebo správy.
- 8.4 Zhotovitel se zavazuje za účelem řádného a efektivního průběhu každého Kontrolního dne připravit řádně a včas předem veškeré informace a/nebo zprávy a/nebo návrhy a/nebo postupy, které mají být během Kontrolního dne projednány a/nebo provedeny; z průběhu Kontrolního dne pořizuje Zhotovitel buď na místě a/nebo bez zbytečného odkladu po ukončení jeho průběhu zápis, který se doručuje všem zúčastněným osobám k podpisu a případným námitkám proti obsahu zápisu.
- 8.5 Zhotovitel je povinen, aniž by byl zbaven odpovědnosti za vady a/nebo škodu:
- 8.5.1 umožnit Objednateli kontrolu prací, které mají být v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými (dále i jen jako "**Nepřístupné práce**") a za tímto účelem nejpozději 3 (slovy: Tři) pracovní dny předem Objednatele na plánované provedení Nepřístupných prací vhodným způsobem, zejména zápisem ve Stavebním deníku, upozornit;
- 8.5.2 umožnit Objednateli dodatečnou kontrolu Nepřístupných prací a zaplatit mu náklady spojené s jejím provedením, neupozorní-li jej řádně, zejména včas, na plánované provedení Nepřístupných prací;
- 8.5.3 umožnit Objednateli odkrytí a následnou kontrolu Nepřístupných prací, neumožní-li mu jejich dodatečnou kontrolu a uhradit mu náklady spojené s jejich odkrytím a kontrolou;
- 8.5.4 předložit Objednateli ke kontrole Nepřístupných prací veškeré nezbytné Doklady o shodě a Návod k obsluze a Doklady o zkouškách.
- 8.5.5 umožnit Objednateli účast při provádění každé individuální zkoušky a za tímto účelem nejpozději 3 (slovy: Tři) pracovní dny předem Objednatele na plánované provedení individuální zkoušky vhodným způsobem, zejména zápisem ve Stavebním deníku, upozornit;
- 8.5.6 umožnit Objednateli opakované a/nebo dodatečné provedení individuální zkoušky a zaplatit mu náklady spojené s jejím provedením, neupozorní-li jej řádně, zejména včas, na plánované provedení individuální zkoušky;
- 8.5.7 předložit Objednateli ke kontrole každé individuální zkoušky veškeré nezbytné Doklady o shodě a Návod k obsluze a Doklady o zkouškách.
- 8.6 Nedostaví-li Objednatel, ač byl řádně upozorněn, ke kontrole Nepřístupných prací a/nebo k provedení individuální zkoušky,
- 8.6.1 je oprávněn žádat provedení dodatečné kontroly včetně odkrytí Nepřístupných prací a/nebo opakované a/nebo dodatečné provedení individuální zkoušky, vždy však na své náklady a nebezpečí;
- 8.6.2 odpovědnost Zhotovitele za vady Nepřístupných prací a/nebo zjištěné v průběhu individuální zkoušky nezaniká a práva Objednatele z odpovědnosti Zhotovitele za vady Nepřístupných prací a/nebo zjištěné v průběhu individuální zkoušky včetně škod z takových vad zůstávají zachována.
- 8.7 Zhotovitel se zavazuje a je povinen oznámit Objednateli vždy řádně a včas předem řádné dokončení každého Stavebního objektu a/nebo Inženýrského objektu a/nebo Provozního souboru anebo a umožnit Objednateli zpravidla během Kontrolního dne kontrolu stavu jejich provedení, dokončení a způsobilosti sloužit svému účelu (dále i jen jako "**Kontrola stavu**"); ujednání o Průběžné kontrole, Nepřístupných právech a/nebo Průběžných provozních zkouškách platí obdobně.
- 8.8 O průběhu Kontroly stavu každého Stavebního objektu a/nebo Inženýrského objektu a/nebo Provozního souboru a skutečnostech v průběhu Kontroly stavu zjištěných pořizuje Zhotovitel vždy buď na místě a/nebo bez zbytečného odkladu po ukončení jeho průběhu zápis, ve kterém je každý ze zúčastněných oprávněn uvést vše, co pokládá za nezbytné, podstatné a/nebo vhodné, zejména soupis vytčených vad (dále i jen jako "**Zjišťovací protokol**") a který se doručuje všem zúčastněným osobám k podpisu a případným námitkám proti obsahu zápisu; má-li být Zjišťovací protokol podkladem pro fakturaci, sjednává se jeho podstatnou a nezbytnou náležitostí:
- 8.8.1 prohlášení Objednatelie, má-li se Stavební objekt a/nebo Inženýrský objekt a/nebo Provozní soubor za dokončený;
- 8.8.2 potvrzení Objednatele o odstranění vad a nedodělků ve Zjišťovacím protokolu vytčených.
- 8.9 Účastníci zejména za účelem vyloučení pochybností a přecházení sporů pro účely této Smlouvy sjednávají, že každý Stavební objekt a/nebo Inženýrský objekt a/nebo Provozní soubor mají se za dokončené (i) jsou-li řádně provedeny veškeré práce a/nebo dodávky a/nebo činnosti a (ii) má-li veškeré vlastnosti a (iii) je-li jeho způsobilost sloužit svému účelu podle ujednaných podmínek předvedena a prokázána úspěšným provedením zkoušky předvídané Harmonogramem prací a (iii) je-li doložen veškerými Doklady o shodě, Návod k obsluze a Doklady o zkouškách.

9. Koordinace BOZP, poddodavatelé a autorizované osoby

9.1 Objednatel se zavazuje, je-li k tomu účinnými právními normami zavázán:

- 9.1.1 doručit oblastnímu inspektorátu bezpečnosti práce, příslušnému podle místa Staveniště, oznámení o zahájení prací
- 9.1.2 určit v zákonné lhůtě předem koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále i jen jako "**BOZP**") na Staveništi (dále i jen jako "**Koordinátor**") a v zákonném rozsahu jej informovat.

9.2 Určí-li Objednatel Koordinátora, zavazuje se Zhotovitel poskytnout Koordinátorovi veškerou nezbytnou součinnost ve lhůtách a rozsahu Koordinátorem stanovených a ve věcech BOZP na Staveništi řídit se jeho pokyny; Zhotovitel odpovídá za dodržování BOZP na Staveništi a všech jeho pracovištích.

9.3 Zhotovitel je oprávněn za podmínek v této Smlouvě sjednaných pověřit provedením nebo vedením provádění Díla nebo jeho části jinou osobu (dále i jen jako "**Poddodavatel**"); bylo-li plněno vadně, je vzhledem k tomu, co sám dodal a/nebo zhotovil a/nebo provedl, zavázán se Zhotovitelem společně a nerozdílně:

- 9.3.1 Poddodavatel Zhotovitele, ledaže prokáže, že vadu způsobilo jen rozhodnutí Zhotovitele a/nebo toho, kdo nad prováděním Díla vykonával dozor;
- 9.3.2 kdo dodal stavební dokumentaci a/nebo Projektovou dokumentaci a/nebo Dokumentaci Technologie, ledaže prokáže, že vadu nezpůsobila chyba ve stavební dokumentaci a/nebo v Projektové dokumentaci a/nebo Dokumentaci Technologie, a
- 9.3.3 kdo prováděl dozor nad prováděním Díla, ledaže prokáže, že vadu Díla nezpůsobilo selhání dozoru.

9.4 Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením nebo vedením provádění Díla výhradně Poddodavatele identifikované v Zadávacím řízení (dále i jen jako "**identifikovaný Poddodavatel**"); změnit Identifikovaného Poddodavatele je Zhotovitel oprávněn vždy výlučně a pouze po předchozím písemném souhlasem Objednatele.

9.5 Zhotovitel je povinen zajistit výkon dozoru nad prováděním Díla výhradně prostřednictvím osoby identifikované v Zadávacím řízení (dále i jen jako "**Autorizovaná osoba**"); změnit Autorizovanou osobu je Zhotovitel oprávněn vždy výlučně a pouze po předchozím písemném souhlasem Objednatele, doloží-li že nová Autorizovaná osoba splňuje příslušnou odbornou způsobilost specifikovanou Objednatelem v profesních kvalifikačních předpokladech v zadávacích podmínkách k Zadávacímu řízení; odst. 4.5 této Smlouvy platí obdobně.

9.6 Zhotovitel je odpovědný za dodržování zásad BOZP podle příslušných právních předpisů; k tomu účelu je povinen zajistit interní kontrolu dodržování povinností daných zákonem o BOZP a NV, případně dalšími právními předpisy, a to jak u vlastních zaměstnanců, tak u svých poddodavatelů a na své náklady je povinen zajistit zejména:

- 9.6.1 pro všechny své zaměstnance účastníci se provádění Díla vstupní školení BOZP a o požární ochraně;
- 9.6.2 znalosti svých zaměstnanců o BOZP a o požární ochraně průběžně prověřovat,
- 9.6.3 provedení vstupních školení o BOZP a o požární ochraně i u zaměstnanců svých Poddodavatelů,
- 9.6.4 požívání nezbytné ochranné pracovní pomůcky všemi pracovníky Zhotovitele a všech Poddodavatelů;
- 9.6.5 dodržování zákazu kouření, vyjma míst ke kouření určených, na všech pracovištích
- 9.6.6 dodržování bezpečnostních opatření (např. ohrazení, oplocení, osvětlení, opatření proti vstupu nepovolaných osob, opatření proti pádu z výšky, uložení materiálů – zejména viz přílohy k NV)
- 9.6.7 poskytnutí nezbytné součinnosti koordinátorovi BOZP k provedení ustanovení § 16 zákona o BOZP.

9.7 Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami, atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění této smlouvy podílejí, a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli.

10. Stavební deník a EMS zprávy

- 10.1 Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění Díla, počínaje dnem předání a převzetí Staveniště, zajistit:
- 10.1.1 vedení deníku o průběhu jakéhokoliv provádění Díla a/nebo prací a/nebo jakékoliv jiné, s prováděním Díla spojené činnosti, zejména na Staveništi (dále i jen jako **"Stavební deník"**)
 - 10.1.2 trvalou přítomnost a přístupností Stavebního deníku na Staveništi
 - 10.1.3 provádění čitelných zápisů ve Stavebním deníku zásadně vždy v den, kdy nastala skutečnost nebo událost, která je předmětem zápisu ve Stavebním deníku
 - 10.1.4 provádění denních zápisů o plnění a/nebo porušení závazků touto Smlouvou založených a veškerých skutečností rozhodných pro plnění a/nebo porušení závazků touto Smlouvou založených, do stavebního deníku.
- 10.2 Každý z Účastníků je oprávněn vyjádřit se ke každému zápisu ve Stavebním deníku bez zbytečného odkladu po jeho provedení; v případě prodlení s vyjádřením nese nebezpečí spojené s jeho prodlením.
- 10.3 Zhotovitel se zavazuje:
- 10.3.1 zpracovat za každý ukončený kalendářní měsíc provádění Díla v českém jazyce podrobnou písemnou zprávu od environmentálního managementu stavby v rozsahu a s náležitostmi, stanovenými Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 761/2001 o dobrovolné účasti organizací v systému řízení podniků a auditu z hlediska ochrany životního prostředí, známým pod zkratkou EMAS — Eco-Management and Audit Scheme (dále jen **"EMS zpráva"**)
 - 10.3.2 předat EMS zprávu včetně všech příloh za ukončený kalendářní měsíc Objednateli vždy do každého 10 (slovy:Desátého) dne každého následujícího kalendářního měsíce v tištěné i elektronické formě;
 - 10.3.3 EMS zprávu doplnit a doplněnou podle požadavků Objednatele ji Objednateli předat vždy ve lhůtě do 5 (slovy:Pěti) dnů od doručení výzvy Objednatele k doplnění včetně nezbytných a/nebo souvisejících dokumentů a/nebo dokladů.

11. Předání a převzetí Díla, zaškolení obsluhy, kolaudace

- 11.1 Zhotovitel se zavazuje alespoň 3 (slovy:Tři) dny předem oznámit Objednateli:
- 11.1.1 dokončení Stavební části a Technologické části a Individuálních zkoušek a termín zahájení Kontroly stavu této části Díla;
 - 11.1.2 termín zahájení Komplexní zkoušky, nejdříve však v den následující po dokončení Kontroly stavu Stavební části a Technologické části a nejpozději třetí den po dni dokončení Kontroly stavu této části Díla.
- 11.2 Zhotovitel se zavazuje:
- 11.2.1 předložit Objednateli za účelem provedení Kontroly stavu Stavební části a Technologické části veškeré Doklady o shodě a Návodů k obsluze a Doklady o zkouškách;
 - 11.2.2 Kontrolu stavu Stavební části a Technologické části Objednateli umožnit a Kontroly stavu Stavební části a Technologické části se zúčastnit.
- 11.3 Účastníci se zavazují o průběhu a výsledcích Kontroly stavu Stavební části a Technologické části sepsat Zjišťovací protokol (dále i jen jako **"Protokolu o kontrole Díla"**) a v něm uvést:
- 11.3.1 soupis vad Objednatel Zhotoviteli v průběhu Kontroly stavu Stavební části a Technologické části vytčených a lhůty k jejich odstranění;
 - 11.3.2 veškeré skutečnosti a/nebo návrhy a/nebo lhůty, jejichž zápis do Protokolu o kontrole Díla si kterýkoliv z Účastníků vyžádá a/nebo vyhradí.
- 11.4 Zhotovitel se zavazuje
- 11.4.1 zahájit Komplexní zkoušku ve stanoveném termínu, nejdříve však po odstranění vad a nedodělků, vytčených Objednatel v Protokolu o kontrole Díla, s výjimkou ojedinělých drobných vad Stavební části a Technologické části, které které samy o sobě ani ve spojení s jinými ani nebrání provedení Komplexní zkoušky ani její provedení podstatným způsobem neomezují (dále i jen jako **"Drobné vady Díla"**);
 - 11.4.2 Drobné vady Díla odstranit v průběhu Komplexní zkoušky a/nebo bezprostředně po jejím ukončení.

- 11.5 Účastníci se zavazují o průběhu a výsledcích Komplexní zkoušky sepsat zápis (dále i jen jako "**Protokolu o Komplexní zkoušce**") a v něm uvést
- 11.5.1 soupis vad Objednatelům Zhotoviteli v průběhu Komplexní zkoušky vytčených a lhůty k jejich odstranění;
- 11.5.3 veškeré skutečnosti a/nebo návrhy a/nebo lhůty, jejichž zápis do Protokolu o Komplexní zkoušce si kterýkoliv z Účastníků vyžádá a/nebo vyhradí.
- 11.6 Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu po (i) dokončení Stavební části a Technologické části a Individuálních zkoušek a (ii) úspěšném provedení Komplexní zkoušky zahájit Zkušební provoz; pro účely zahájení a řádného průběhu Zkušebního provozu zajistí Objednatel
- 11.6.1 povolení a/nebo souhlasy, nezbytné podle norem veřejného práva k zahájení a průběhu Zkušebního provozu, Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli za tímto účelem veškerou nezbytnou a/nebo žádanou součinnost;
- 11.6.2 na své nebezpečí a svým nákladem nezbytnou náplň a nezbytné suroviny (BRO / BRKO).
- 11.7 Zhotovitel se zavazuje vést o průběhu Zkušebního provozu deník (dále i jen jako "**Deník Zkušebního provozu**") a zajistit:
- 11.7.1 provádění čitelných zápisů v Deníku zkušebního provozu zásadně vždy v den, kdy nastala skutečnost nebo událost, která je předmětem zápisu ve Stavebním deníku
- 11.7.2 provádění denních zápisů o veškerých skutečnostech podstatných pro průběh a/nebo výsledky Zkušebního provozu
- 11.8 Každý z Účastníků je oprávněn vyjádřit se ke každému zápisu v Deníku Zkušebního provozu bez zbytečného odkladu po jeho provedení; v případě prodlení s vyjádřením nese nebezpečí spojené s jeho prodlením.
- 11.9 Zhotovitel se zavazuje:
- 11.9.1 veškeré vady během Zkušebního provozu zjištěné, vytčené a/nebo vady, které se v průběhu Zkušebního provozu projeví, odstraňovat průběžně, svým nákladem a na své nebezpečí;
- 11.9.2 provést Zaškolení obsluhy během Zkušebního provozu.
- 11.10 Účastníci se zavazují o Zaškolení obsluhy sepsat zápis a v něm uvést veškeré skutečnosti a/nebo návrhy a/nebo lhůty, jejichž zápis do zápisu o Zaškolení obsluhy si kterýkoliv z Účastníků vyžádá a/nebo vyhradí.
- 11.11 Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli během Zkušebního provozu:
- 11.11.1 veškeré Doklady o shodě a Návodů k obsluze a Doklady o zkouškách do zahájení Zkušebního provozu nepředané, zejména veškeré Doklady o shodě a Návodů k obsluze a Doklady o zkouškách, nezbytné pro Kolaudaci Díla;
- 11.11.2 dokumentaci skutečného provedení Díla, zpracovanou v rozsahu nezbytném pro Kolaudaci.
- 11.12 Účastníci se zavazují o průběhu a výsledcích Zkušebního provozu sepsat zápis (dále i jen jako "**Protokol o Zkušebním provozu**") a v něm uvést:
- 11.12.1 soupis vad Objednatelům Zhotoviteli v průběhu Zkušebního provozu vytčených;
- 11.12.2 lhůty k odstranění vad Objednatelům Zhotoviteli v průběhu Zkušebního provozu vytčených;
- 11.12.3 veškeré skutečnosti a/nebo návrhy a/nebo lhůty, jejichž zápis do Protokolu o Zkušebním provozu si kterýkoliv z Účastníků vyžádá a/nebo vyhradí.
- 11.13 Objednatel je oprávněn žádat předání Díla Zhotovitelem včetně Upraveného Staveniště a Zhotovitel převzetí Díla Objednatelům včetně Upraveného Staveniště bez zbytečného odkladu po:
- 11.13.1 řádném a úspěšném provedení a ukončení Zkušebního provozu;
- 11.13.2 odstranění vad do ukončení Zkušebního provozu Objednatelům vytčených a Zhotovitelem neodstraněných.
- 11.14 Zhotovitel je oprávněn Dílo Objednateli předat a Objednatel se zavazuje je povinen Dílo převzít po splnění podmínek v odst. 11.13 této Smlouvy sjednaných; Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí Díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.

- 11.15 Účastníci se zavazují o předání a převzetí Díla sepsat zápis (dále i jen jako "**Zápis o předání a převzetí Díla**") a v něm uvést:
- 11.15.1 soupis vad Objednatelům Zhotoviteli při předání převzetí Díla vytčených;
 - 11.15.2 lhůty k odstranění vad Objednatelům Zhotoviteli při předání a převzetí Díla vytčených;
 - 11.15.3 veškeré skutečnosti a/nebo návrhy a/nebo lhůty, jejichž zápis do Zápisu o předání a převzetí Díla si kterýkoliv z Účastníků vyžádá a/nebo vyhradí.
- 11.16 Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli veškerou nezbytnou a/nebo Objednatelům žadanou součinnost ke zpracování žádosti o Kolaudaci a/nebo v průběhu Kolaudace za účelem jejího úspěšného dosažení.

12. Vlastnictví a nebezpečí škody

12.1 Objednatel nabývá vlastnické právo

- 12.1.1 ke Stanici jako předmětu díla od počátku a je vlastníkem Stanice v jakémkoliv stupni a/nebo úrovni jejího provedení a/nebo rozpracovanosti;
 - 12.1.2 k věcem určeným a/nebo použitým k provedení Díla okamžikem, kdy se zpracováním a/nebo zapracováním staly a/nebo stanou součástí Stanice v jakémkoliv stupni a/nebo úrovni jejího provedení a/nebo rozpracovanosti bez ohledu na to, zda Zhotovitel nabyl k takovým věcem vlastnické právo.
- 12.2 Zhotovitel nese nebezpečí škody nebo zničení Stanice v jakémkoliv stupni a/nebo úrovni jejího provedení a/nebo rozpracovanosti až do jejího předání podle dohodnutých podmínek.

13. Cena a platební podmínky, faktury, daňové doklady, daň z přidané hodnoty, zádržné

13.1 Objednatel se zavazuje:

- 13.1.1 zaplatit Zhotoviteli za řádné provedení Díla cenu nabídnutou Zhotovitelem v Zadávacím řízení ve výši celkem 418.342.292,- CZK (čtyřistaosmáctmilionůtřistačtyřicetdvatisícdevadesátdvakorunčeských), podrobně položkově rozčleněnou v Rozpočtu (dále i jen jako "**Cena**");
- 13.1.2 Cenu zaplatit Zhotoviteli v dohodnutých splátkách včas v dohodnutých lhůtách splatnosti na základě řádně vystavených faktur.

13.2 Účastníci zejména za účelem vyloučení pochybností a přecházení sporů pro účely této Smlouvy sjednávají, že:

- 13.2.1 peněžitá plnění v této Smlouvě sjednaná, zejména Cena a/nebo splátky Ceny (dále i jen jako "**Plnění**") jsou sjednány a nezahrnují daň z přidané hodnoty ve smyslu a podle z.č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů — Zákon o dani z přidané hodnoty (dále i jen jako "**ZDPH**"), není-li ve smlouvě sjednáno jinak;
 - 13.2.2 v případě splnění zákonných podmínek pro uplatnění daně z přidané hodnoty ve smyslu a podle ZDPH (dále i jen jako "**DPH**") se Plnění o DPH vždy zvyšují; Účastník zavázaný k zaplacení Plnění je zavázán DPH zvyšující Plnění vždy společně s Plněním zaplatit, není-li ve Smlouvě sjednáno jinak;
 - 13.2.3 změna Ceny je možná v případě změny Realizační PD stavební části nebo Realizační PD technologické části oproti Zadávací PD na základě požadavku Objednatel; v takovém případě je Zhotovitel povinen zpracovat a Objednateli předložit kalkulaci ceny nových a/nebo měněných prací, dodávek či služeb (dále i jen jako "**Vícepráce**") dle ceníku ÚRS v aktuální cenové úrovni a dohodu o ceně a provedení Víceprací zavazují se Účastníci sjednat v dodatku k této Smlouvě
- 13.3 Účastníci zejména za účelem vyloučení pochybností a přecházení sporů pro účely této Smlouvy stejně jako za účelem potvrzení vlastností Rozpočtu sjednávají a/nebo uznávají a/nebo si prohlašují, že Cena je konečná a nejvýše přípustná s výjimkami sjednanými v této Smlouvě a zahrnuje veškeré náklady a výdaje s řádným prováděním a provedením Díla spojené, zejména veškeré náklady a výdaje na:

- 13.3.1 úplné, kvalitní a provozuschopné provedení Díla, provedení veškerých revizí, individuálních a komplexních zkoušek systémů, sítí a zařízení, zaškolení obsluhy strojů a zařízení;

- 13.3.2 pracovní sílu, materiály, stroje, používání strojů a služeb;
- 13.3.3 vybudování, zařízení, provoz, udržování, úklid, vyčištění a odstranění jednoho každého pracoviště na Staveništi včetně nezbytných povolení a souhlasů na zásobování médií, a nákladů na dodávku médií zejména elektřiny, vodné stočné, jakož i vybudování zařízení pracoviště na staveništi, včetně staveništních přípojek, které nejsou již vybudované;
- 13.3.4 odvoz a uložení stavebního odpadu z činnosti Zhotovitele na skládku vč. úhrady příslušných poplatků;
- 13.3.5 vytyčení veškerých pracovišť a inženýrských sítí na Staveništi před zahájením stavebních prací za účasti jejich správců včetně provedení nezbytných výkopů;
- 13.3.6 oplocení a ostrahu Stavby a veškerých pracovišť na Staveništi a na ochranu již provedených prací, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí, pojištění Stavby;
- 13.3.7 kontrolu vytyčení všech podzemních inženýrských sítí, zajištění jejich neporušení během stavby a jejich zpětné předání správcům;
- 13.3.8 dopravně-inženýrská opatření a dopravně-inženýrská rozhodnutí;
- 13.3.9 zajištění zimních opatření a jakýchkoliv dalších opatření proti nepříznivým klimatickým podmínkám;
- 13.3.10 vedení, zajištění a spolupráci při environmentálním managementu Stavby;
- 13.3.11 geodetické zaměření skutečně provedeného Díla provedené odborně způsobilou osobou v 6 (šesti) vyhotoveních v tištěné autorizované podobě a v 1 (jednom) vyhotovení v elektronické podobě;
- 13.3.12 vypracování dokumentace skutečného provedení Stavby podle obecně závazných právních předpisů od všech objektů stavby v počtu 4 (čtyř) vyhotovení v tištěné podobě a 1 (jednou) v elektronické formě, součástí dokumentace skutečného provedení stavby budou i veškeré návody a manuály, záruční listy, fotodokumentace mapující realizaci Díla a polohopisné určení zabudovaných prvků; z dokumentace skutečného provedení stavby musí být dále patrné údaje o skutečných plochách jednotlivých místností;
- 13.3.13 dopracování a/nebo zpracování jakékoliv realizační dílenské dokumentace včetně jakékoliv další výkresové tabulkové či textové dokumentace nezbytné pro provedení Díla, dále předložení vzorků materiálů a výrobků dle požadavků Objednatele;
- 13.3.14 provedení všech příslušných a normami či vyhláškami stanovených zkoušek materiálů a dílů včetně předávacích zkoušek;
- 13.3.15 zajištění a provedení všech nezbytných průzkumů, rozborů, zkoušek, atestů a revizí podle ČSN stanovených Realizační PD stavební části a/nebo Realizační PD technologické části, případně jiných norem vztahujících se k Dílu, včetně pořízení protokolů zajištěných u akreditované zkušebny (např. zkoušky hutnění, betonu, rozbor vzorků zeminy apod.) nebo potřebných pro řádné provedení a dokončení stavby;
- 13.3.16 dodržení závazných stanovisek dotčených orgánů a stanovisek veřejné dopravní a technické infrastruktury týkajících se či souvisejících s Dílem;
- 13.3.17 zajištění a přepravu veškerých věcí, zařízení, materiálu a dodávek, poplatky a zajištění veškerých dokladů, které je Zhotovitel povinen zajistit pro úspěšný průběh předání a převzetí Díla;
- 13.3.18 veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou);
- 13.3.19 projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného;
- 13.3.20 uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky, dočasně využívané plochy, apod.), který bude před započítím stavby Zhotovitelem vhodným způsobem zdokumentován;
- 13.3.21 zřízení, udržování a změny smluvně sjednaných finančních záruk;
- 13.3.22 zřízení, udržování a změny smluvně sjednaných pojištění;
- 13.3.23 provedení nutných, potřebných či úřady stanovených opatření nezbytných k provedení Díla a uvedených v zadávacích podmínkách v Zadávacím řízení,
- 13.3.24 nájem a provoz speciální techniky (včetně dopravní), strojů a zařízení;
- 13.3.25 opatření na ochranu sousedních pozemků, komunikací, zeleně, vodních toků a zdrojů vody;
- 13.3.26 zhotovení billboardu, jeho vybudování a udržování, to vše na žádost a dle pokynů Objednatele, a to pro účely informování o projektu v souladu s pravidly publicity Operačního programu;
- 13.3.27 vypořádání veškerých odměn a/nebo poplatků z licencí a/nebo práv z průmyslového a/nebo autorského a/nebo jiného duševního vlastnictví;
- 13.3.27 chyby Zhotovitele a/nebo jakékoliv jeho opomenutí, nesprávné či neúplné kalkulace či ocenění jakékoliv položky Díla.
- 13.4 Zhotovitel je oprávněn po uplynutí každého kalendářního měsíce (dále i jako "**Fakturační období**") vystavit podle podmínek v této Smlouvě sjednaných fakturu na dílčí splátku Ceny, odpovídající ceně stanovené Rozpočtem za skutečně provedené dílčí části Stavebních objektů a/nebo Inženýrských objektů a/nebo Provozních Souborů (dále jen

jako "**Dílčí splátka**"); před vystavením faktury na Dílčí splátku je Zhotovitel povinen předložit Objednateli vždy k poslednímu dni v měsíci ke schválení soupis skutečně a řádně provedených prací, dodávek a služeb za Fakturační období. oceněných v souladu s položkami Rozpočtu (dále i jen jako "**Soupis prací**").

- 13.5 Objednatel je povinen vyjádřit se k obsahu Soupisu prací ve lhůt nejpozději do 5 (slovy:Pět) pracovních dnů od jeho doručení, zejména sdělit Zhotoviteli veškeré své výhrady; v takovém případě se Účastníci zavazují výhrady Objednatel k obsahu Soupisu prací bez zbytečného odkladu projednat a Zhotovitel předloží Objednateli k vyjádření podle výsledku projednání upravený Soupis prací.
- 13.6 Neshodnou-li Účastníci na obsahu Soupisu prací, upravenému podle výsledku projednání výhrad Objednatel k Soupisu prací, zavazují se Účastníci předložit Soupis prací k posouzení a rozhodnutí nezávislému odborníkovi, schválenému oběma Účastníky.
- 13.7 Zhotovitel je povinen po dosažení shody na obsahu Soupisu prací a/nebo po rozhodnutí nezávislého odborníka (viz. odst. 13.6 této Smlouvy) Objednateli za účelem zaplacení Dílčí splátky doručit fakturu obsahující:
- 13.7.1 veškeré náležitosti daňového dokladu podle ZDPH,
 - 13.7.2 určité a srozumitelné oddělení těch plnění, pro která platí přenesená daňová povinnost podle ZDPH,
 - 13.7.3 bankovní účet k zaplacení Dohodnuté splátky výlučně a pouze bankovní účet totožný s registrovaným bankovním účtem, zveřejněným správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup;
 - 13.7.4 název a registrační číslo projektu dle pravidel pro žadatele a příjemce podpory v Operačním programu Životní prostředí 2014-2020;
 - 13.7.5 jako nedílnou součást a přílohu Objednatel a nebo nezávislým odborníkem schválený Soupis prací
- 13.8 Objednatel je oprávněn a/nebo povinen:
- 13.8.1 každou Dohodnutou splátku Zhotoviteli zaplatit vždy výlučně a pouze tehdy, požádá-li Zhotovitel o zaplacení Dílčí splátky fakturou řádně, důvodně a po právu vystavenou, obsahující veškeré ujednané náležitosti a Objednateli řádně doručenou (dále i jen jako "**Řádná Faktura**"), jinak je oprávněn Fakturu Zhotoviteli vrátit;
 - 13.8.2 z každé Dohodnuté splátky Řádnou fakturou vyžádané (dále i jen jako "**Fakturovaná splátka**") zadržet vždy 10% (slovy:Desetprocent) z fakturované částky, aniž nacházel by se v prodlení (dále jej jako "**Zádržné**"), DPH žádané Řádnou fakturou je však povinen zaplatit bez omezení, není-li ujednáno jinak.
- 13.9 Objednatel se zavazuje:
- 13.9.1 90% (slovy:Devadesátprocent) každé Fakturované splátky (dále i jen jako "**Snížená splátka**") zaplatit Zhotoviteli zaplatit vždy ve lhůt nejpozději do 45 (slovy:Čtyřicetipět) dnů od doručení Řádné faktury;
 - 13.9.2 DPH Řádnou Fakturou žádané Zhotoviteli zaplatit pouze tehdy, není-li Zhotovitel k okamžiku placení označen zákonným způsobem jako nespolehlivý plátcce nebo není-li žádáno DPH z Plnění, pro které platí režim přenesené daňové povinnosti.
 - 13.9.3 zaplatit Zhotoviteli nejpozději do 30 (slovy:Třicet) dnů po uzavření této Smlouvy mimořádnou splátku ve výši 15% (slovy:Patnáctprocent) z celkové ceny Díla podle Rozpočtu (dále i jen jako "**Záloha**"); Zálohu je Zhotovitel povinen zúčtovat v Řádných splátkách vystavených před dokončením Díla poté, kdy výše částek Zhotovitelem Objednateli fakturovaných Řádnými fakturami dosáhne 80% (slovy:Osmdesátiprocent) celkové ceny Díla podle Rozpočtu.
- 13.10 Objednatel je oprávněn každou řádně doručenou Fakturu Zhotoviteli vrátit, není-li Řádnou fakturou; dohodnutá lhůta k zaplacení v takovém případě běží až od řádného doručení Řádné faktury.
- 13.11 Účastní sjednávají, že:
- 13.11.1 veškeré peněžité Plnění poukazují se a/nebo hradí vždy zásadně a pouze bezhotovostním převodem;
 - 13.11.2 každé peněžité Plnění Objednatel má se za splněné a/nebo zaplacené vždy okamžikem odepsání placené částky peněz z bankovního účtu Objednatel.
- 13.12 Objednatel se zavazuje:
- 13.12.1 50% (slovy:Padesátprocent) veškerého Zádržného zaplatit Zhotoviteli po úspěšném dokončení Komplexní zkoušky na základě písemné žádosti Zhotovitele, do 14 (slovy:Čtrnáct) dnů od doručení takové žádosti Objednateli.

- 13.12.2 50% (slovy:Padesátprocent) veškerého Zádržného zaplatit Zhotoviteli po úspěšném dokončení Zkušebnímu provozu a převzetí Díla Objednatel (dále i jen jako "**Okamžik provedení**") na základě písemné žádosti Zhotovitele, do 14 (slovy:Čtrnácti) dnů od doručení takové žádosti Objednateli.
- 13.13 Zhotovitel je povinen plnit finanční závazky vůči Poddodavatelům řádně a včas, přičemž za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení Poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, resp. této smlouvy, a to vždy ve lhůtě splatnosti příslušných faktur poddodavatelů a je povinen přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce.

14. Odpovědnost za vady, záruka

- 14.1 Zhotovitel odpovídá a Objednateli ručí za to, že Dílo bude mít po dobu sjednanou v této Smlouvě a není-li takového ujednání, potom po dobu stanovenou právními a/nebo technickými normami a není-li takových norem, po dobu obvyklou vlastnosti sjednané a/nebo stanovené v této Smlouvě a všech jejích přílohách a není-li takového ujednání, potom vlastnosti stanové právními a/nebo technickými normami a není-li takových norem, potom vlastnosti obvyklé;
- 14.2 Zhotovitel se zavazuje veškeré vytčené vady a nedodělky, zejména však vady a/nebo nedodělky, vytčené v Protokolu o kontrole Díla a/nebo Protokolu o Komplexní zkoušce a/nebo Protokolu a Zkušebním provozu a/nebo v Zápisě o předání a převzetí Díla a/nebo v jakémkoliv upozornění a/nebo rozhodnutí kteréhokoliv správního orgánu, odstranit vždy ve lhůtě dohodnuté a/nebo stanovené a není-li takové lhůty, potom ve lhůtě objektivně co možná nejkratší přiměřené; neodstraní-li Zhotovitel vytčené vady a/nebo nedodělky v takové lhůtě, je Objednatel oprávněn, nezvolí-li jiný nárok z odpovědnosti za vady:
- 14.2.1 zajistit, po předchozím informování Zhotovitele, jejich odstranění třetí osobou na náklady a nebezpečí Zhotovitele a
- 14.2.2 žádat po Zhotoviteli náhradu nákladů vynaložených na odstranění vady, zvýšených o 5% (slovy:Pětprocent), Zhotovitel se zavazuje zvýšené náklady Objednateli zaplatit.
- 14.3 Zhotovitel se zavazuje odstranit po dokončení každé opravy z místa její provádění a stejně tak z místa plnění Díla veškerá své vybavení a nebo materiál, provést úklid místa provádění opravy a a je-li zapotřebí, provést vždy seřízení a/nebo nastavení Technologie.
- 14.4 Zhotovitel odpovídá a Objednateli ručí a poskytuje obecnou záruku za způsobilost sloužit svému účelu bez vad / nebo poruch a za vlastnosti v této Smlouvě sjednané a není-li takového ujednání, za vlastnosti stanovené právními a/nebo technickými normami a není-li takových norem, potom za vlastnosti obvyklé, není-li v této Smlouvě dohodnuto jinak:
- 14.4.1 Technologické části po dobu 24 měsíců od dokončení a předání Díla s výhradou záruky v délce trvání po dobu poskytovanou výrobcem a/nebo dodavatelem na opotřebitelné díly, točivé a pohyblivé částí Stanice, díly podléhající korozi a výrobky s omezenou zárukou;
- 14.4.2 Stavební části po dobu 60 měsíců od dokončení a předání Díla.
- 14.5 Zhotovitel odpovídá a Objednateli ručí a poskytuje záruku za způsobilost sloužit svému účelu bez vad / nebo poruch a za vlastnosti v této Smlouvě sjednané a není-li takového ujednání, za vlastnosti stanovené právními a/nebo technickými normami a není-li takových norem, potom za vlastnosti obvyklé, počínaje dokončením a předáním Díla s výhradou záruky v délce trvání po dobu poskytovanou výrobcem a/nebo dodavatelem na opotřebitelné díly, točivé a pohyblivé částí Stanice, díly podléhající korozi a výrobky s omezenou zárukou, po dobu
- | | | |
|--------|--|-----------|
| 14.5.1 | ocelové konstrukce | 60 měsíců |
| 14.5.2 | kontejnerové systémy (bez instalované technologie) | 60 měsíců |
| 14.5.3 | rozvody potrubí | 60 měsíců |
| 14.5.4 | předsunuté nádrže | 60 měsíců |
| 14.5.5 | směsné nádrže | 60 měsíců |
| 14.5.6 | hlavní fermentor | 36 měsíců |
| 14.5.7 | dofermentor | 36 měsíců |
| 14.5.8 | koncový sklad | 36 měsíců |
- 14.6 Dojde-li k havárii a/nebo hrozí-li bezprostředně škoda, je Objednatel povinen:

- 14.6.1 provést veškerá nezbytná a/nebo dočasná opatření k minimalizaci následků a/nebo škody; veškerá práva ze záruky zůstávají zachována;
- 14.6.2 žádat po Zhotoviteli náhradu účelně vynaložených nákladů v rozsahu jeho odpovědnosti a/nebo záruky; právo Objednatele na náhradu škody zůstává nedotčeno.
- 14.7 Účastníci sjednávají, že:
- 14.7.1 odpovědnost Zhotovitele za vady a/nebo záruční vady Díla není jakkoli dotčena podpisem jakýchkoliv protokolů, vyslovením jakéhokoliv souhlasu či skutečností, že některé vady nebyly Objednatelem v průběhu procesů v této Smlouvě sjednaných a/nebo popsanych vytčeny;
- 14.7.2 záruka je zachována i v případě, že Objednatel a/nebo jím pověřená osoba provede s písemným souhlasem Zhotovitele a zodpovědného projektanta (autorský dozor projektanta) ve stavebních objektech Díla halové vestavby a vnitřní nenosné konstrukce, vyjma případu, kdy Zhotovitel prokáže, že provedením takových činností bylo Dílo poškozeno.
- 14.8 Zhotovitel se zavazuje vyvinout maximální možné úsilí, aby všichni Poddodavatelé účastníci se na zhotovení Díla a dodavatelé výrobků a/nebo dílů poskytli na své dílo a/nebo dodávky záruku, pokud možno v délce trvání jako Zhotovitel a to bez výhrad sjednaných v 14.4.1 a odst. 14.5 této Smlouvy.

15. Finanční záruky, pojištění

- 15.1 Zhotovitel se zavazuje ve lhůtě nejpozději do 1 (slovy:Jednoho) měsíce od předání Staveniště předat Zhotoviteli originál záruční listiny o poskytnutí vyhovující finanční záruky věrohodnou bankou a/nebo věrohodným spořitelním a úvěrním družstvem a/nebo věrohodnou pojišťovnou (dále i jen jako "**Banka**") za řádné a včasné provedení Díla a Zkušebního provozu (dále i jen jako "**Bankovní záruka č.1**").
- 15.2 Účastníci sjednávají, že Bankovní záruka č.1 je vyhovující:
- 15.2.1 zavazuje-li Banku k bezpodmínečnému a neodvolatelnému uspokojení Objednatele až do výše částky odpovídající 5% (slovy:Pětiprocentům) Ceny a to bez odkladu a/nebo námitek a/nebo požadavků na předložení jakýchkoliv listin a/nebo dokladů pouze na základě výzvy Objednatele, neprovede-li Zhotovitel Dílo včetně Zkušebního provozu řádně a/nebo včas;
- 15.2.2 stane-li se vymahatelným nejpozději do 1 (slovy:Jednoho) měsíce od sjednaného termínu převzetí Staveniště;
- 15.2.3 je-li doba jeho trvání neodvolatelně stanovena na dobu alespoň 24 (slovy:Dvacetičtyř) měsíců od data jeho vystavení;
- 15.2.4 zajišťuje-li finanční nároky Objednatele z odpovědnosti Zhotovitele za vady Díla a /nebo za prodlení s řádným a/nebo včasným provedením Díla a/nebo za škody vzniklé v příčinné souvislosti s vadným a/nebo pozdním provedením Díla do 30.09.2023 včetně smluvních pokut v souhrnné výši až do 5% (slovy:Pětiprocent) Ceny.
- 15.3 Zhotovitel se zavazuje nejpozději v termínu sjednaném pro dokončení Zkušebního provozu předat Zhotoviteli originál záruční listiny o poskytnutí vyhovující finanční záruky Bankou za řádné a včasné odstraňování veškerých vad Díla po dobu 5 (slovy:Pět) let od dokončení a předání Díla (dále i jen jako "**Bankovní záruka č.2**");
- 15.4 Účastníci sjednávají, že Bankovní záruka č.2 je vyhovující:
- 15.4.1 zavazuje-li Banku k bezpodmínečnému a neodvolatelnému uspokojení Objednatele až do výše částky odpovídající 3% (slovy:Třiprocenta) Ceny Díla a to bez odkladu a/nebo námitek a/nebo požadavků na předložení jakýchkoliv listin a/nebo dokladů pouze na základě výzvy Objednatele, neprovede-li Zhotovitel jakoukoliv opravu a/nebo odstranění vytčené vady řádně a/nebo včas;
- 15.4.2 stane-li se účinným a/nebo vymahatelným nejpozději ode dne následující po sjednaném termínu pro dokončení Zkušebního provozu a zároveň ode dne následujícího po uplynutí doby trvání Bankovní záruky č. 1;
- 15.4.3 je-li doba jeho trvání neodvolatelně stanovena na dobu alespoň dobu 5 (slovy:Pět) let od dokončení a předání Díla, nejméně však do posledního dne trvání záruk podle této Smlouvy;
- 15.4.4 zajišťuje-li finanční nároky Objednatele z odpovědnosti Zhotovitele za vadné odstraňování vytčených vad Díla a/nebo prodlení s řádným odstraňováním vytčených vad Díla a/nebo za škody vzniklé v příčinné souvislosti s vadným a/nebo pozdním odstraňováním vad Díla včetně smluvních pokut v souhrnné výši až do 3% (slovy:Třiprocenta) Ceny.

15.5 Zhotovitel je povinen:

- 15.5.1 nejpozději při předání Staveniště předložit Objednateli doklad o svém pojištění z odpovědnosti za škody způsobené Zhotovitelem při provádění Díla nebo v souvislosti s prováděním Díla ať už Objednateli a/nebo třetím osobám s limitem pojistného plnění nejméně ve výši sjednané Ceny Díla a spoluúčasti Zhotovitele maximálně 10% (slovy:Desetprocent), trvajícím alespoň po dobu řádného provádění Díla až do jeho provedení a ještě alespoň 12 (slovy:Dvanáct) měsíců po řádném provedení Díla (dále i jen jako "**Pojištění**");
 - 15.5.2 kdykoliv v době, po kterou má Pojištění trvat, prokázat k žádosti Objednatele existenci a/nebo trvání Pojištění a předložit Objednateli doklady k Pojištění, zejména potvrzení pojišťovny či pojišťovacího makléře, pojistné smlouvy včetně pojistných podmínek a dokladu o zaplacení pojistného; Zhotovitel je povinen doklady k pojištění Objednateli předložit vždy nejdéle do 2 (slovy:Dvou) ode dne doručení žádosti Objednatele.
- 15.6 Objednatel je oprávněn Pojištění kdykoliv z důvodu vážných a odůvodněných pochybností o věrohodnosti pojistitele odmítnout; učiní-li tak, je Zhotovitel povinen Objednateli ve lhůtě nejpozději do 15 (slovy:Patnácti) dnů od doručení oznámení o odmítnutí Pojištění předložit Objednateli náhradní Pojištění, poskytnuté pojistitelem Objednateli vyhovujícím.
- 15.7 Objednatel se zavazuje držet v účinnosti a/nebo udržovat trvání Finanční záruky a/nebo Pojištění vždy po celou dobu, po kterou má podle této Smlouvy trvat, a to bez jakékoli výluky a/nebo přerušení.

16. Odstoupení od Smlouvy

- 16.1 Každý z Účastníků je oprávněn od této Smlouvy odstoupit výlučně a pouze z důvodů stanovených účinnými právními normami a nebo z důvodů mezi Účastníky sjednaných.
- 16.2 Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit zejména z důvodu:
- 16.2.1 překročí-li prodlení Zhotovitele z jeho viny s převzetím Staveniště a/nebo se zahájením provádění Díla více jak 20 (slovy:Dvacet) dnů;
 - 16.2.2 překročí-li prodlení Zhotovitele z jeho viny s prováděním Díla v dílčích termínech podle Harmonogramu prací kterýkoliv z takových dílčích termínů více jak 30 (slovy:Třicet) dnů;
 - 16.2.3 překročí-li prodlení Zhotovitele s dokončením Díla více jak 30 (slovy:Třicet) dnů;
 - 16.2.4 přeruší-li Zhotovitel nebo pozastaví-li provádění Díla v rozporu s dohodnutými podmínkami po dobu více jak 30 (slovy:Třicet) dnů;
 - 16.2.5 poruší-li Zhotovitel svou povinnost touto Smlouvou založenou a nezjedná-li nápravu ani v náhradní lhůtě Objednatel mu k nápravě stanovené, zejména provádí-li Dílo v rozporu s ujednanými podmínkami a/nebo používá-li k provedení Díla věci v rozporu s ujednanými podmínkami;
 - 16.2.6 zadá-li provedení Díla nebo jeho části Poddodavateli v rozporu s ujednanými podmínkami;
 - 16.2.7 překročí-li prodlení Zhotovitele s předáním každé jednotlivé EMS zprávy včetně všech příloh a dokumentů s ní souvisejících více jak (60 (slovy:Šedesát) dnů;
 - 16.2.8 překročí-li prodlení Zhotovitele s řádným plněním oprávněných peněžitých pohledávek Poddodavatelů více jak (60 (slovy:Šedesát) dnů po jejich splatnosti, bude-li mít tyto peněžité pohledávky prokazatelně uhrazené Objednatel.
- 16.3 Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, bylo-li proti Zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, Zhotovitel je v úpadku, na jeho majetek je prohlášen konkurs nebo vstoupí-li Zhotovitel do likvidace.
- 16.4 Zhotovitel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit zejména z důvodu:
- 16.4.1 překročí-li prodlení Objednatele s řádným plněním oprávněných peněžitých pohledávek Zhotovitele více jak (30 (slovy:Třicet) dnů po jejich splatnosti;
 - 16.4.2 poruší-li Objednatel povinnost poskytnout Zhotoviteli sjednanou součinnost a nezjedná-li nápravu ani v náhradní lhůtě Zhotovitelem mu k nápravě stanovené.
- 16.5 Zhotovitel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, bylo-li proti Objednateli zahájeno insolvenční řízení, Objednatel je v úpadku, na jeho majetek je prohlášen konkurs nebo vstoupí-li Objednatel do likvidace.
- 16.6 Účastníci sjednávají, že:

- 16.6.1 účinky odstoupení od této Smlouvy nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od této Smlouvy adresátovi oznámení; odesílatelem a/nebo adresátem odstoupení může být vždy pouze Účastník této Smlouvy;
- 16.6.2 odstoupením od této Smlouvy nezanikají závazky a/nebo povinnosti Účastníků k náhradě újmy a/nebo k úhradě smluvních pokut za závazky, které byly porušeny některým z Účastníků před doručením oznámení o odstoupení a dále ty závazky, které mají vzhledem ke své povaze trvat i po zrušení této Smlouvy (např. bankovní záruky, atd.).

17. Utvrzení a sankce

- 17.1 Objednatel je oprávněn po Zhotoviteli žádat a Zhotovitel se zavazuje k žádosti Objednatele zaplatit (i) smluvní pokutu ve výši 5.000,- CZK (slovy:Pěttisíckorunčeských) za každý započatý den prodlení Zhotovitele od 31 (slovy:Třicátého) dne prodlení do 60 (slovy:Šedesátého) dne prodlení včetně a (ii) smluvní pokutu ve výši 20.000,- CZK (slovy:Dvacettisíckorunčeských) za každý započatý den prodlení Zhotovitele od 61 (slovy:Šedesátého) dne prodlení se zaviněným splněním jedné každé povinnosti a/nebo závazku z této Smlouvy nebo na jejím základě, není-li v této Smlouvě výslovně dohodnuta smluvní pokuta jiná.
- 17.2 Objednatel je oprávněn po Zhotoviteli žádat a Zhotovitel se zavazuje k žádosti Objednatele zaplatit (i) smluvní pokutu ve výši 1.000,- CZK (slovy:Jedentisíckorunčeských) za každý započatý den prodlení Zhotovitele s odstraněním drobné vady ve lhůtě stanovené touto Smlouvou a (ii) smluvní pokutu ve výši 3.000,- CZK (slovy:Třitisíckorunčeských) za každý započatý den prodlení Zhotovitele s odstraněním každé jiné než drobné vady ve lhůtě stanovené touto Smlouvou; za drobnou vadu sjednávají Účastníci vadu, která sama o sobě nebrání užívání Díla či jeho části funkčně nebo esteticky, ani užívání Díla či jeho části podstatným způsobem neomezuje.
- 17.3 Objednatel je oprávněn po Zhotoviteli žádat a Zhotovitel se zavazuje k žádosti Objednatele zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.500,- CZK (slovy:Jedentisícpětsetkorunčeských) za každý započatý den prodlení Zhotovitele se splněním jedné každé z těchto povinností a/nebo závazků:
- 17.3.1 umožnit Objednateli kontrolu Nepřístupných prací před jejich zakrytím a/nebo umožnit Objednateli náhradní kontrolu Nepřístupných prací;
- 17.3.2 umožnit Objednateli účast během provádění Provozní zkoušky a/nebo provést náhradní Provozní zkoušku a/nebo umožnit Objednateli provedení náhradní Provozní zkoušky;
- 17.3.3 předložit Objednateli vyhovující Bankovní záruku č.1 a/nebo Bankovní záruku č.2 a/nebo doklad o Pojištění a/nebo náhradní doklad o Pojištění;
- 17.3.4 držet v účinnosti a/nebo udržovat trvání Finanční záruky a/nebo Pojištění po celou dobu, po kterou má podle této Smlouvy trvat, a to bez jakékoli výluky a/nebo přerušení;
- 17.3.4 předat Objednateli jednu každou EMS zprávu včetně všech příloh a dokumentů s ní souvisejících
- 17.4 Objednatel je oprávněn po Zhotoviteli žádat a Zhotovitel se zavazuje k žádosti Objednatele zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.500,- CZK (slovy:Jedentisícpětsetkorunčeských) za porušení jedné každé povinnosti a/nebo závazku vést Stavební deník podle dohodnutých podmínek.
- 17.5 Objednatel je oprávněn po Zhotoviteli žádat a Zhotovitel se zavazuje k žádosti Objednatele zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- CZK (slovy:Pětsetkorunčeských) za každý započatý den prodlení Zhotovitele s nápravou jednoho každého porušení povinnosti a/nebo závazku, které Objednatel Zhotoviteli vytknul a pro jeho nápravu stanovil přiměřenou lhůtu.
- 17.6 Zhotovitel je oprávněn po Objednateli žádat a Objednatel se zavazuje k žádosti Zhotovitele zaplatit smluvní úrok z prodlení se splněním splatného peněžitého dluhu ve výši 0,03% za každý započatý den prodlení Objednatele od 31 (slovy:Třicátého) dne prodlení do 60 (slovy:Šedesátého) dne prodlení včetně a (ii) smluvní úrok z prodlení ve výši 0,2% za každý započatý den prodlení Objednatele od 61 (slovy:Šedesátého) dne prodlení se zaplacením až do zaplacení.
- 17.7 Objednatel je oprávněn po Zhotoviteli žádat a Zhotovitel se zavazuje k žádosti Objednatele zaplatit veškerou prokazatelně způsobenou újmu Zhotovitelem, zejména náhradu škody a/nebo ušlého zisku, vzniklou Objednateli v příčinné souvislosti s porušením povinnosti Zhotovitele provést Dílo tak, aby nejméně po dobu sjednanou ve Smlouvě dosahovalo Zadávacích parametrů; Zhotovitel se zproští své povinnosti zaplatit veškerou újmu, náhradu škody a/nebo ušlého zisku vzniklou Objednateli dle tohoto odstavce výlučně tehdy:

- 17.7.1 prokáže-li, že Dílo provedl řádně, všechny případné změny Díla mu Objednatel předem písemně schválil, a rovněž tehdy,
- 17.7.2 bude-li zjištěno, že rozhodující příčinou je chyba obsluhy (zaměstnanců podílející se na provozu, obsluze, servisu nebo monitoringu Stanice) nebo zpracování jiných odpadů než BRO / BRKO nebo událost vyšší moci.
- 17.8 Celková výše smluvních pokut, kterou bude Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli podle této Smlouvy, nepřesáhne částku rovnající se 5% (slovy:Pětiprocentům) z Ceny.
- 17.9 Ujednává se, že Zhotovitel není v prodlení s plněním svých povinností podle této Smlouvy, zabrání-li mu v řádném plnění právní či faktická (hospodářská, personální) překážka způsobená vyšší mocí, za kterou se považují i důsledky pandemie onemocnění Covid 19 nebo obdobného; v takových se lhůty pro splnění povinností Zhotovitele prodlužují o dobu, po kterou překážka vyšší moci trvá.

18. Uveřejnění a veřejná kontrola

- 18.1 Účastníci berou na vědomí a bez výhrad a podmínek souhlasí s uveřejněním:
- 18.1.1 Smlouvy včetně veškerých jejích změn a/nebo doplnění ve smyslu a podle podmínek stanovených ust. § 219 ZZVZ a norem provádějících toto zákonné ustanovení ve smyslu zmocnění podle ust. §219 odst. 4 ZZVZ;
- 18.1.2 skutečně uhrazené ceny za plnění smlouvy v celé její výši ve struktuře a lhůtách ve smyslu a podle podmínek stanovených ust. § 219 ZZVZ a norem provádějících toto zákonné ustanovení ve smyslu zmocnění podle ust. §219 odst. 4 ZZVZ.
- 18.2 Zhotovitel bez výhrad a podmínek uznává, že podle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů — Zákon o finanční kontrole ve veřejné správě (dále i jen jako "ZFK") je osobou povinou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů a zavazuje závazky z této normy a/nebo ze ZFK řádně plnit.
- 18.3 Zhotovitel se zavazuje po dobu stanovenou právními normami o archivaci účetních a/nebo daňových dokladů (z.č. 563/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů — Zákon o účetnictví a/nebo ZDPH):
- 18.3.1 uchovávat doklady související s plněním a/nebo porušením této Smlouvy a
- 18.3.2 umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly Díla a/nebo dokladů s jeho prováděním a/nebo provedením souvisejících, zejména objednateli a/nebo zástupcům Ministerstva průmyslu a obchodu ČR jejich kontrolu.

19. Zásady jednání, cese pohledávek, rozhodné právo a řešení sporů, komunikace a doručování

- 19.1 Účastníci se zavazují:
- 19.1.1 jednat spolu a/nebo v souvislosti s plněním závazků (touto) Smlouvou založených poctivě a v souladu s dobrými mravy, zejména se zavazují zdržet jakéhokoliv protiprávního, nepoctivého nebo nemravného jednání, umožňujícího zmaření, zpochybnění, ztížení nebo obcházení plnění jakýchkoliv závazků (touto) Smlouvou založených nebo z účinných z právních norem vyplývajících.
- 19.1.2 vynaložit veškeré spravedlivé požadovatelné úsilí k urovnání veškerých rozporů nebo sporů mezi nimi vzniklých z této Smlouvy a/nebo na jejím základě a/nebo v souvislosti s ní (dále i jen jako "Spor") smírnou cestou.
- 19.2 Každý z Účastníků je oprávněn postoupit jakoukoliv svou pohledávku, vzniklou z této Smlouvy a/nebo na jejím základě, zejména na základě jejího plnění a/nebo porušení, výlučně a pouze po předchozím písemném souhlasu druhého Účastníka.
- 19.3 Pro vzájemné vztahy Účastníků touto Smlouvou výslovně neupravené platí a jsou rozhodné normy českého právního řádu a k rozhodování veškerých sporů mezi Účastníky vzniklých z této Smlouvy a/nebo na jejím základě, zejména na základě jejího plnění a/nebo porušení, které nezdaří se vyřešit jednáním a/nebo dohodou, jsou příslušné výlučně české soudy.

19.4 Účastníci sjednávají, že:

- 19.4.1 komunikace mezi Účastníky bude vedena zásadně písemně a v českém jazyce, není-li v této Smlouvě výjimečně sjednáno v dílčích případech a/nebo situacích jinak;
- 19.4.2 každý z nich je oprávněn i povinen doručovat druhému Účastníkovi písemné právní úkony, zejména veškerá oznámení a/nebo sdělení touto Smlouvou předvídaná (dále i jen jako "**písemnosti**") na doručovací adresu, kterou Účastníci sjednávají adresu sídla Účastníka označenou v rubrice této Smlouvy nebo datovou schránku Účastníka (dále i jen jako "**doručovací adresa**") nebo v běžných provozních věcech i na elektronickou adresu Účastníka, označenou v rubrice této Smlouvy (dále i jen jako "**e-mail**");
- 19.4.3 nepotvrdí-li adresát písemnosti její doručení e-mailem nejpozději do 3 (slovy: Tři) pracovních dnů od odeslání, platí ujednání o doručování na doručovací adresu;
- 19.4.4 oznámí-li jeden Účastník druhému prokazatelným způsobem jinou doručovací adresu pro doručování písemností a/nebo jiný e-mail, je adresát oznámení oprávněn i povinen doručovat písemnosti na oznámenou adresu a oznámení a/nebo sdělení a/nebo informace v běžných provozních věcech je oprávněn doručovat i na oznámený e-mail; ust. odst. 3.4 této Smlouvy platí obdobně.

20. Závěrečná ustanovení

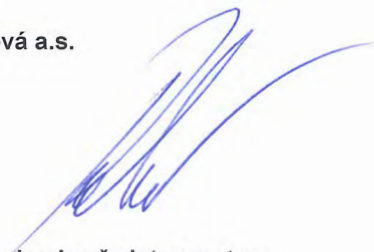
20.1 Účastníci sjednávají, že:

- 20.1.1 normy občanského práva o obchodních zvyklostech nebo obchodních podmínkách nebo obvyklé praxi mezi Účastníky se pro výklad této Smlouvy nebo její plnění nebo porušení nepoužijí, není-li v této Smlouvě výslovně sjednáno jinak;
- 20.1.2 žádný z pojmů v této Smlouvě použitých nesmí být připisován k tíži kterémukoliv z Účastníků z důvodu prvního použití;
- 20.1.3 každý z Účastníků je oprávněn žádat náhradu škody způsobenou porušením povinnosti, jejíž splnění je podle Smlouvy utvrzeno smluvní pokutou, a to jak ve výši sjednané smluvní pokuty, tak ve výši sjednanou smluvní pokutapřevyšující, není-li v této Smlouvě ujednáno jinak;
- 20.1.4 stane-li se jakékoliv ujednání v této Smlouvě sjednané neplatné nebo neúčinné nebo nevymahatelné (dále i jen jako "**dotčená ujednání**"), jsou Účastníci zavázáni nahradit je ujednáním blížícím se svým obsahem a účelem svým významem co nejvíce přiblíží smyslu a účelu dotčeného ujednání; ostatní ujednání v této Smlouvě sjednaná zůstávají v celém svém rozsahu pro Účastníky závazná
- 20.1.5 Zhotovitel je povinen uzavřít s Objednatelem smlouvu o dílo podle tohoto závazného vzoru k jeho výzvě ve lhůtě nejpozději do 3 (slovy: tři) pracovních dnů od doručení písemné výzvy.
- 20.2 Jakékoliv změny a/nebo doplnění této Smlouvy včetně dohody o způsobu/formě změny či doplnění této Smlouvy jsou možné pouze písemnými dodatky k této Smlouvě; možnost změnit a/nebo doplnit tuto Smlouvou jinak než písemně Účastníci výslovně vylučují.
- 20.3 Účastníci výslovně vylučují, aby osoby uvedené v § 166 a § 430 Občanského zákoníku sjednávaly změny a/nebo doplnění této Smlouvy jinak než na základě písemného zmocnění statutárního orgánu či prokuristy Účastníka s úředně ověřeným podpisem.
- 20.4 Účastníci přebírají na sebe pro účely této Smlouvy nebezpečí změny okolností; použití ust. § 1765 až § 1766 a ust. § 1788 odst. 2 Občanského zákoníku se vylučuje a stejně tak se vylučuje použití ust. § 1740 odst. 3, ust. § 1757 a dále ust. § 1978 odst. 2 Občanského zákoníku, tj. oznámí-li věřitel dlužníkovi, že mu určuje dodatečnou lhůtu k plnění, a že mu ji neprodlouží, neplatí (není-li výslovně uvedeno v oznámení jinak), že marným uplynutím této lhůty od Smlouvy odstoupil.
- 20.5 Účastníci se zavazují vyhotovit tuto Smlouvu ve čtyřech stejnopisech s účinky a závazností originálu, z nichž každý Účastník ponechá si po dvou vyhotoveních, a připojit k ní v Den uzavření jako její nedílnou a závaznou součást tyto přílohy:
 - 20.5.1 Rozpočet (odst. 2.2.3 Smlouvy);
 - 20.5.2 Popis Technologie (odst. 3.3.2.1 Smlouvy);
 - 20.5.3 Stavební povolení (odst. 3.8.2 Smlouvy);

Účastníci prohlašují a potvrzují, že tuto Smlouvu si přečetli, její obsah shledali správný a odpovídající jejich pravé a svobodné vůli, na důkaz správnosti a pravdivosti tohoto prohlášení stvrzují Účastníci a/nebo osoby oprávněné za Účastníky právně jednat a Účastníky zavazovat bez jakýchkoliv výhrad či nátlaku tuto Smlouvu svými vlastnoručními podpisy:

V KLATOVĚCH 10. 08. 2021
dne 2021

Plzeňská Bio Odpadová a.s.



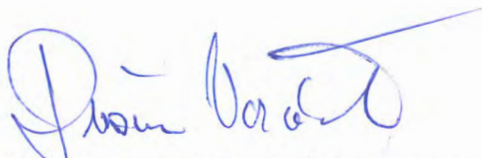
Ing. Václav Řehoř, předseda představenstva

V KLATOVĚCH 10. 08. 2021
dne 2021

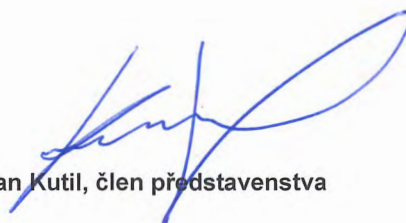
K&K TECHNOLOGY a.s.



Václav Kutil, předseda představenstva



Dušan Voráček, místopředseda představenstva



Ing. Jan Kutil, člen představenstva

