



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

DODATEK Č. 1 SMLOUVY O DÍLO

na akci:

„Revitalizace bytových domů v obci Milín III. a V. etapa – stavební práce“

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, dále jen „občanský zákoník“

Smluvní strany

Objednatel:

Název: Obec Milín
Sídlo: 11. května 27, 262 31 Milín
Zastoupen: Ing. Pavel Nekl, starosta
IČO: 00242730
DIČ: CZ00242730
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: [REDAKCE]

Objednatelé jsou oprávněni zastupovat:

- ve věcech smluvních: Vladimír Vojáček, tel.: [REDAKCE]
- ve věcech technických: Ing. Jan Hašek, tel.: [REDAKCE]
- koordinátor BOZP: Barbora Jurčovská, [REDAKCE]

na straně jedné jako „objednatel“

a

Zhotovitel:

Název/obchodní firma: STAVEKO, spol. s r.o.
Sídlo: Zdabořská 24, 26101 Příbram V - Zdaboř
Kontaktní místo: Zdabořská 24, 26101 Příbram V - Zdaboř
Zastoupen: Ing. Jiří Karpíšek, jednatel
IČO: 45145580
DIČ: CZ45145580

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 7734.

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., číslo účtu: [REDAKCE]

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: [REDAKCE]

Zhotovitele jsou oprávněni zastupovat (vč. kontaktu):

- ve věcech smluvních: Ing. Jiří Karpíšek
- ve věcech technických: Ing. Jiří Karpíšek

na straně druhé jako „zhotovitel“.

I.
Preambule

Smluvní strany uzavřely dne 10. 8. 2020 Smlouvu o dílo na základě zadávacího řízení k nadlimitní veřejné zakázce na dodávky s názvem „Revitalizace bytových domů v obci Milín III. a V. etapa – stavební práce“ (dále jen „veřejná zakázka“) zadávané v otevřeném řízení podle ust. § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „ZZVZ“) a dále v souladu s obecními pravidly pro žadatele a příjemce, pro všechny specifické cíle a výzvy v Integrovaném regionálním operačním programu, vydání 1.13, platnost od 15. 10. 2019 (dále jen „Pravidla“), v rámci projektu spolufinancovaného z Integrovaného regionálního operačního programu s názvem „Revitalizace bytových domů v obci Milín - V. etapa (bloky U, Y, Z)“, registrační číslo projektu: CZ.06.2.11/0.0/0.0/17_097/0013981 (dále jen jako „projekt“ nebo „projekty“), mezi objednatelem, jakožto zadavatelem veřejné zakázky, a zhotovitelem, jakožto vybraným dodavatelem.

II.
Předmět dodatku

- 2.1. Předmětem tohoto dodatku č. 1 je změna Smlouvy o dílo, a to úprava předmětu smlouvy o dílo o méněpráce a vícepráce a s tím související změna ceny díla a dílčí změna harmonogramu plnění díla.
- 2.2. Smluvní strany se dohodly v souladu s ust. § 222 odst. 4, 5 a 6 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, na úpravě předmětu Smlouvy o dílo o méněpráce a vícepráce, podrobně specifikované dále. Jedná se o nepředvídané změny, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností a práce jež jsou nezbytné pro dokončení díla.
- 2.3. Zdůvodnění změn:

Číslo změnového listu	1/2021, 2/2021, 3/2021	
Popis změny	Ubourání nefunkčních komínových těles	
Zatřídění změny	§ 222, odst. 4 ZZVZ	
Odůvodnění změny	V průběhu přípravy realizace stavebních prací došlo dodatečně k rozhodnutí o odstranění všech stávajících doplňkových lokálních zdrojů v bytech (krbová kamínka, která neplnila účel vytápění ale spíše estetický doplněk) a tím se ztrácí i smysl zachování zbytku komínových těles, která je nutno proto odstranit. Jejich ubourání je nutno provést nejen nad střešní krytinou ale až na úroveň tepelné obálky, protože takto představují její trvalé narušení a vytvářejí tepelný most a tím snižují účinnost zateplení, jehož cílem je zásadní snížení energetické efektivity domu. <i>Důvodem pro jejich odstranění je tedy fakt, že nabourávají těsnost vnější obálky a tím i vzduchovou neprůvzdušnost. Vzhledem k tomu, že objekty jsou nově dovybavovány o řízené větrání, které má zajistit zdravé vnitřní prostředí s energeticky efektivním zpětným využíváním tepla, představuje hrubé narušení těsnosti a tím opět snížení účinnosti realizovaných opatření neřízenými úniky vzduchu, kondenzací vodních par s rizikem výskytu plísní.</i>	
Blok	Méněpráce	Vícepráce
U	42.619,85	232.219,15
Y	51.999,54	296.316,29
Z	44.259,51	211.858,46

Číslo změnového listu	1/2021, 2/2021, 3/2021
Popis změny	Příplatek zasklení oken matným sklem

Zatřídění změny	§ 222, odst. 4 ZZVZ	
Odůvodnění změny	V průběhu provádění díla vznesl objednatel požadavek na to, aby bylo provedeno matné křové zasklení u veškerých pozic sklepních oken a dále u nově dodávaných dvoukřídlových oken s rozšiřovacím distančním sloupkem, kde bude zaskleno vždy jedno křídlo (určené do koupelny) matným křovým zasklením.	
<i>Blok</i>	<i>Méněpráce</i>	<i>Vícepráce</i>
<i>U</i>	0,00	7.202,00
<i>Y</i>	0,00	5.862,80
<i>Z</i>	0,00	3.375,20

Číslo změnového listu	1/2021, 2/2021, 3/2021	
Popis změny	Odstranění suti a odpadu mezi stávajícími námětky v prostoru za pozednicí	
Zatřídění změny	§ 222, odst. 5 ZZVZ	
Odůvodnění změny	V průběhu provádění díla při rozkrývání střechy v prostoru říms byl zjištěn výskyt uhlé suti a odpadu. Po dohodě s objednatelem byla veškerá suť a odpad odstraněn a likvidován na skládku. Práce nebyly zahrnuty v původním předmětu zakázky, jejich provedení je nezbytné pro splnění předmětu zakázky a změna zhotovitele by způsobila zadavateli značné obtíže spočívající zejména v nutnosti přerušení stávajících prací a tím prodloužení termínu realizace původní veřejné zakázky, které by bylo možné považovat za podstatnou změnu smluvních podmínek.	
<i>Blok</i>	<i>Méněpráce</i>	<i>Vícepráce</i>
<i>U</i>	0,00	46.328,62
<i>Y</i>	0,00	53.796,71
<i>Z</i>	0,00	40.746,40

Číslo změnového listu	1/2021, 2/2021, 3/2021	
Popis změny	Příplatek za nové čelní zábradlí balkonu z důvodu nemožnosti použití stávajícího ve špatném technickém stavu	
Zatřídění změny	§ 222, odst. 5 ZZVZ	
Odůvodnění změny	Při demontáži stávajících balkonů bylo posouzeno a vyhodnoceno stávající čelní zábradlí jako nevyhovující pro další úpravy, z důvodu špatného technického stavu (poškození, koroze aj.). Bylo nutné čelní zábradlí vyrobít nové. Práce nebyly zahrnuty v původním předmětu zakázky, jejich provedení je nezbytné pro splnění předmětu zakázky a změna zhotovitele by způsobila zadavateli značné obtíže spočívající zejména v nutnosti přerušení stávajících prací a tím prodloužení termínu realizace původní veřejné zakázky, které by bylo možné považovat za podstatnou změnu smluvních podmínek.	
<i>Blok</i>	<i>Méněpráce</i>	<i>Vícepráce</i>
<i>U</i>	0,00	34.240,00
<i>Y</i>	0,00	51.360,00
<i>Z</i>	0,00	34.240,00

Číslo změnového listu	1/2021, 2/2021, 3/2021	
Popis změny	Změna zrnitosti finální omítky	
Zatřídění změny	§ 222, odst. 4 ZZVZ	

Odůvodnění změny	V průběhu provádění díla bylo objednatelem rozhodnuto, že zrnitost finálních tenkovrstvých omítek zateplovacího systému bude ve shodném provedení s dokončenou 1. etapou, tzn. v zrnitosti 1,5 mm oproti řešení podle PD 2 mm	
<i>Blok</i>	<i>Méněpráce</i>	<i>Vícepráce</i>
<i>U</i>	173.587,41	171.801,46
<i>Y</i>	203.468,05	201.374,70
<i>Z</i>	157.869,45	156.245,27

Číslo změnového listu	1/2021, 3/2021	
Popis změny	Výměna stávajících parametrově nevyhovujících plastových výplní otvorů	
Zatřídění změny	§ 222, odst. 5 ZZVZ	
Odůvodnění změny	V průběhu provádění díla bylo zjištěno, že se v bytovém domě vyskytují stávající parametrově nevyhovující plastové výplně otvorů ve větším počtu, než předpokládal projekt. Po konzultaci s technickým dozorem objednatele, bylo následně na základě požadavku objednatele přistoupeno k likvidaci parametrově nevyhovujících výplní nad rámec projektu a nahrazení novými plastovými výplněmi. Práce nebyly zahrnuty v původním předmětu zakázky, jejich provedení je nezbytné pro splnění předmětu zakázky a změna zhotovitele by způsobila zadavateli značné obtíže spočívající zejména v nutnosti přerušení stávajících prací a tím prodloužení termínu realizace původní veřejné zakázky, které by bylo možné považovat za podstatnou změnu smluvních podmínek.	
<i>Blok</i>	<i>Méněpráce</i>	<i>Vícepráce</i>
<i>U</i>	0,00	18.251,15
<i>Z</i>	0,00	10.265,15

Číslo změnového listu	1/2021, 2/2021, 3/2021	
Popis změny	Bourání stávajících izolačních přizdívek	
Zatřídění změny	§ 222, odst. 5 ZZVZ	
Odůvodnění změny	V průběhu provádění díla při výkopových pracích kolem objektu byla zjištěna přítomnost stávajících zděných izolačních přizdívek, které byly ve špatném technickém stavu. Pro provedení projektem navržených nových svislých izolací proti zemní vlhkosti bylo nutné tyto stávající izolační přizdívky odstranit. Práce nebyly zahrnuty v původním předmětu zakázky, jejich provedení je nezbytné pro splnění předmětu zakázky a změna zhotovitele by způsobila zadavateli značné obtíže spočívající zejména v nutnosti přerušení stávajících prací a tím prodloužení termínu realizace původní veřejné zakázky, které by bylo možné považovat za podstatnou změnu smluvních podmínek.	
<i>Blok</i>	<i>Méněpráce</i>	<i>Vícepráce</i>
<i>U</i>	0,00	27.465,82
<i>Y</i>	0,00	112.549,01
<i>Z</i>	0,00	85.372,81

Číslo změnového listu	1/2021	
Popis změny	Ubourání vystupujícího zdiva v přechodu soklové a nadsoklové části	
Zatřídění změny	§ 222, odst. 6 ZZVZ	

Odůvodnění změny	V průběhu provádění díla bylo zjištěno, že zdivo suterénu po odbourání soklové římsy vystupuje oproti zdivu v nadsoklové části. Po posouzení na stavbě s technickým dozorem stavby bylo rozhodnuto, že zdivo bude v pásu přisekáno a podklad následně vyrovnán pro bezproblémové založení kontaktního zateplení. Zadavatel jednající s náležitou péčí pověřil zpracováním projektové dokumentace osobu odborně způsobilou a potřeba dodatečných stavebních prací vznikla v důsledku okolností, které tudíž nemohl předvídat. Zadavatel jednající s náležitou péčí pověřil zpracováním projektové dokumentace osobu odborně způsobilou a potřeba dodatečných stavebních prací vznikla v důsledku okolností, které tudíž nemohl předvídat.	
<i>Blok</i>	<i>Méněpráce</i>	<i>Vícepráce</i>
<i>U</i>	<i>0,00</i>	<i>39.697,08</i>

Číslo změnového listu	1/2021	
Popis změny	Úprava tvaru 2ks vstupních schodišť s vypuštěním přilehlých zídek	
Zatřídění změny	§ 222, odst. 4 ZZVZ	
Odůvodnění změny	V průběhu provádění díla vznesl objednatel požadavek na úpravu tvarového řešení 2ks vstupních ocelových schodišť, úpravou tohoto řešení bylo možné vypustit přilehlé opěrné zídky.	
<i>Blok</i>	<i>Méněpráce</i>	<i>Vícepráce</i>
<i>U</i>	<i>98.735,92</i>	<i>13.484,00</i>

Číslo změnového listu	2/2021	
Popis změny	Vybudování balkonu ve 2.NP	
Zatřídění změny	§ 222, odst. 4 ZZVZ	
Odůvodnění změny	V průběhu provádění díla vznesl objednatel požadavek na vybudování balkonu ve 2.NP navíc oproti projektu.	
<i>Blok</i>	<i>Méněpráce</i>	<i>Vícepráce</i>
<i>Y</i>	<i>723,40</i>	<i>95.099,50</i>

Číslo změnového listu	2/2021	
Popis změny	Úprava detailu ukončení zateplení na půdě v místě pozednic	
Zatřídění změny	§ 222, odst. 5 ZZVZ	
Odůvodnění změny	V průběhu provádění díla bylo zjištěno, že vzhledem k jinému tvarovému řešení prostoru podezdívky kolem pozednic, než je tomu na jiných bytových domech, bude zapotřebí provést vodorovné zakončení zateplení v těchto místech z EPS fasádních desek, s finální povrchovou úpravou vystěrkováním s výztužnou tkaninou. Práce nebyly zahrnuty v původním předmětu zakázky, jejich provedení je nezbytné pro splnění předmětu zakázky a změna zhotovitele by způsobila zadavateli značné obtíže spočívající zejména v nutnosti přerušení stávajících prací a tím prodloužení termínu realizace původní veřejné zakázky, které by bylo možné považovat za podstatnou změnu smluvních podmínek.	
<i>Blok</i>	<i>Méněpráce</i>	<i>Vícepráce</i>
<i>Y</i>	<i>0,00</i>	<i>56.059,48</i>

Číslo změnového listu	2/2021
-----------------------	--------

Popis změny	Vybudování ocelového vyrovnávacího schodiště půdního prostoru	
Zatřídění změny	§ 222, odst. 4 ZZVZ	
Odůvodnění změny	V průběhu provádění díla vzhledem k značnému výškovému rozdílu mezi bytovými domy v půdních prostorech bylo přistoupeno na základě rozhodnutí objednatele k vybudování vyrovnávacího ocelového žárově zinkovaného schodiště se zábradlím a 6-ti stupni z pororoštů.	
	<i>Blok</i>	<i>Méněpráce</i>
Y		0,00
		<i>Vícepráce</i>
		23.384,00

Číslo změnového listu	3/2021	
Popis změny	Změna řešení rohového schodiště	
Zatřídění změny	§ 222, odst. 5 ZZVZ	
Odůvodnění změny	V průběhu provádění díla vznesl objednatel požadavek na změnu řešení rohového schodiště, s tím, že rohové schodiště bude upraveného tvaru s rozšířenou podestou z pororoštů, průběžnými sloupy vedoucími do vyššího podlaží a zakončeno ve vyšším podlaží vneseným balkonem na průběžných sloupech s podlahou z pororoštů. Práce nebyly zahrnuty v původním předmětu zakázky, jejich provedení je nezbytné pro splnění předmětu zakázky a změna zhotovitele by způsobila zadavateli značné obtíže spočívající zejména v nutnosti přerušení stávajících prací a tím prodloužení termínu realizace původní veřejné zakázky, které by bylo možné považovat za podstatnou změnu smluvních podmínek.	
	<i>Blok</i>	<i>Méněpráce</i>
Z		69.317,46
		<i>Vícepráce</i>
		201.571,61

Číslo změnového listu	3/2021	
Popis změny	Dodatečné vybudování sklepního okna v suterénu	
Zatřídění změny	§ 222, odst. 4 ZZVZ	
Odůvodnění změny	V průběhu provádění díla byl vznesen objednatelem požadavek na zřízení nového sklepního okna v suterénu nad rámec projektu.	
	<i>Blok</i>	<i>Méněpráce</i>
Z		0,00
		<i>Vícepráce</i>
		24.616,43

Číslo změnového listu	3/2021	
Popis změny	Tesařské příložkování vaznice po vybourání komínu	
Zatřídění změny	§ 222, odst. 5	
Odůvodnění změny	Po provedeném bourání komínů bylo zjištěno, že bude nutné staticky zesílit stávající vaznici krovu dvojicí příložek s dodávkou řeziva, včetně kotevního a spojovacího materiálu. Práce nebyly zahrnuty v původním předmětu zakázky, jejich provedení je nezbytné pro splnění předmětu zakázky a změna zhotovitele by způsobila zadavateli značné obtíže spočívající zejména v nutnosti přerušení stávajících prací a tím prodloužení termínu realizace původní veřejné zakázky, které by bylo možné považovat za podstatnou změnu smluvních podmínek.	
	<i>Blok</i>	<i>Méněpráce</i>
Z		0,00
		<i>Vícepráce</i>
		4.937,79

2.4. Změna ceny díla:

V souvislosti s úpravou předmětu smlouvy o dílo se smluvní strany dohodly na úpravě ceny díla v rozsahu prací podrobně specifikovaných v čl. 2.3 tohoto dodatku.

	Vícepráce	Méněpráce
Změnový list č. 1 § 222, odst. 4	424.706,61	314.943,18
Změnový list č. 1 § 222, odst. 5	126.285,59	0,00
Změnový list č. 1 § 222, odst. 6	39.697,08	0,00
Změnový list č. 2 § 222, odst. 4	622.037,29	256.190,99
Změnový list č. 2 § 222, odst. 5	273.765,20	0,00
Změnový list č. 3 § 222, odst. 4	396.095,36	202.128,96
Změnový list č. 3 § 222, odst. 5	377.133,76	69.317,46
Celkem změna	2.259.720,89	842.580,59

Celková cena díla:

- Dle Smlouvy o dílo 18.592.562,21 Kč bez DPH
- Změna ceny dle tohoto dodatku – vícepráce 2.259.720,89 Kč bez DPH
- Změna ceny dle tohoto dodatku – méněpráce 842.580,59 Kč bez DPH
- Ve znění tohoto dodatku č. 1 20.009.702,51 Kč bez DPH

III.

Závěrečná ustanovení

- 3.1. Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo se nemění a zůstávají v platnosti a účinnosti.
- 3.2. Tento dodatek včetně jeho příloh č. 1 až 4 tvoří úplnou dohodu mezi smluvními stranami ohledně předmětu dodatku.
- 3.3. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
- 3.4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

IV.

Přílohy dodatku

Nedílnou součástí tohoto dodatku se stávají následující přílohy:

- Příloha č. 1: Oznámení změny č.1/2020 - V. etapa - blok U
- Příloha č. 2: Oznámení změny č.2/2020 - V. etapa - blok Y
- Příloha č. 3: Oznámení změny č.3/2020 - V. etapa - blok Z
- Příloha č. 4: Revitalizace bytových domů v obci Milín - V. etapa (blok U, Y, Z) - změnová řešení

V Milíně dne 16.7.2021

Ing.
sta
za obce



V Milíně dne 16.7.2021

Ing.
jed
za z

STAVEKO s.r.o.
Zdabořská 24
261 01 Příbram V - Zdaboř
tel.: 318 627 705 IČ: 45145580
-7-

Konec dokumentu:

DODATEK Č. 1

SMLOUVY O DÍLO

na akci:

„Revitalizace bytových domů v obci Milín III. a V. etapa – stavební práce“

OZNÁMENÍ ZMĚNY

číslo OZ: 1/2021

Zhotovitel:	STAVEKO spol. s r.o., Zdabořská 24, 261 01 Příbram V – Zdaboř			
Objednatel:	Obec Milín, 11. května 27, 262 31 Milín	Datum: 10.06.2021 Poslední aktualizace : 08.07.2021		
Název zakázky: „Revitalizace bytových domů v obci Milín III. a V. etapa – stavební práce“ Část zakázky : V.etapa – blok U Registrační číslo projektu : CZ.06.2.11/0.0/0.0/17_097/0013981				
Způsob odeslání / předání datum:	Poštou ☐	e-mailem ☐	faxem ☐	osobně ☒
Odkazy	na specifikaci:			
	na výkresy:			
	na rozpočtové podklady:	Položkové rozpočty změn		
	na jinou část smlouvy:			

Předmět změn:**1) Ubourání nefunkčních komínových těles****Popis a zdůvodnění změn:**

V průběhu přípravy realizace stavebních prací došlo dodatečně k rozhodnutí o odstranění všech stávajících doplňkových lokálních zdrojů v bytech (krbová kamínka, která neplnila účel vytápění ale spíše estetický doplněk) a tím se ztrácí i smysl zachování zbytku komínových těles, která je nutno proto odstranit. Jejich ubourání je nutno provést nejen nad střešní krytinou ale až na úroveň tepelné obálky, protože takto představují její trvalé narušení a vytvářejí tepelný most a tím snižují účinnost zateplení, jehož cílem je zásadní snížení energetické efektivity domu. Důvodem pro jejich odstranění je tedy fakt, že nabourávají těsnost vnější obálky a tím i vzduchovou neprůvzdušnost. Vzhledem k tomu, že objekty jsou nově dovybavovány o řízené větrání, které má zajistit zdravé vnitřní prostředí s energeticky efektivním zpětným využíváním tepla, představuje hrubé narušení těsnosti a tím opět snížení účinnosti realizovaných opatření neřízenými úniky vzduchu, kondenzací vodních par s rizikem výskytu plísní.

Jedná se o změnu se zařazením dle § 222 odst. 4, zákona 134/2016 Sb. Cena méněprací činí 42.619,85 Kč, cena víceprací činí 232.219,15 Kč. Celková částka navýšení ceny díla pro objednatele činí 189.599,30 Kč bez DPH.

2) Příplatek za zasklení oken kůrovým sklem u objednatelem určených pozic**Popis a zdůvodnění změn:**

V průběhu provádění díla vznesl objednatel požadavek na to, aby bylo provedeno matné kůrové zasklení u veškerých pozic sklepních oken a dále u nově dodávaných dvoukřídlých oken s rozšiřovacím distančním sloupkem, kde bude zaskleno vždy jedno křídlo (určené do koupelny) matným kůrovým zasklením.

Jedná se o změnu se zařazením dle § 222 odst. 4, zákona 134/2016 Sb. Cena víceprací a navýšení ceny díla pro objednatele činí 7.202,- Kč bez DPH.

3) Ubourání vystupujícího zdiva v přechodu soklové a nadsoklové části**Popis a zdůvodnění změn:**

V průběhu provádění díla bylo zjištěno, že zdivo suterénu po odbourání soklové římsy vystupuje oproti zdivu v nadsoklové části. Po posouzení na stavbě s technickým dozorem stavby bylo rozhodnuto, že zdivo bude v pásu přisekáno a podklad následně vyrovnán pro bezproblémové založení kontaktního zateplení. Zadavatel jednající s náležitou péčí pověřil zpracováním projektové dokumentace osobu odborně způsobilou a potřeba dodatečných stavebních prací vznikla v důsledku okolností, které tudíž nemohl předvídat.

Jedná se o změnu se zařazením dle § 222 odst. 6, zákona 134/2016 Sb. Cena víceprací a navýšení ceny díla činí 39.697,08 Kč bez DPH.

4) Odstranění ulehle suti a odpadu mezi stávajícími námětky v prostoru za pozednicí

Popis a zdůvodnění změn:

V průběhu provádění díla při rozkrývání střechy v prostoru říms byl zjištěn výskyt ulehle suti a odpadu. Po dohodě s objednatelem byla veškerá suť a odpad odstraněn a likvidován na skládku. Práce nebyly zahrnuty v původním předmětu zakázky, jejich provedení je nezbytné pro splnění předmětu zakázky.

Jedná se o změnu se zařazením dle § 222 odst. 5, zákona 134/2016 Sb. Cena víceprací a navýšení ceny díla činí 46.328,62 Kč bez DPH.

5) Příplatek za nové čelní zábradlí balkonu z důvodu nemožnosti použití stávajícího ve špatném technickém stavu

Popis a zdůvodnění změn:

Při demontáži stávajících balkonů bylo posouzeno a vyhodnoceno stávající čelní zábradlí jako nevyhovující pro další úpravy, z důvodu špatného technického stavu (poškození, koroze aj.). Bylo nutné čelní zábradlí vyrobit nové. Práce nebyly zahrnuty v původním předmětu zakázky, jejich provedení je nezbytné pro splnění předmětu zakázky.

Jedná se o změnu se zařazením dle § 222 odst. 5, zákona 134/2016 Sb. Cena víceprací a navýšení ceny díla činí 34.240,- Kč bez DPH.

6) Změna zrnitosti finální omítkoviny

Popis a zdůvodnění změn:

V průběhu provádění díla bylo objednatelem rozhodnuto, že zrnitost finálních tenkovrstvých omítek zateplovacího systému bude ve shodném provedení s dokončenou 1.etapou provádění díla, tzn. v zrnitosti 1,5mm oproti řešení podle PD 2mm.

Jedná se o změnu se zařazením dle § 222 odst. 4, zákona 134/2016 Sb. Cena méněprací činí 173.587,41 Kč, cena víceprací činí 171.801,46 Kč. Snížení ceny díla činí 1.785,95 Kč bez DPH.

7) Výměna stávajících parametrově nevyhovujících plastových výplní nad rámec projektu

Popis a zdůvodnění změn:

V průběhu provádění díla bylo zjištěno, že se v bytovém domě vyskytují stávající parametrově nevyhovující plastové výplně otvorů ve větším počtu, než předpokládal projekt. Po konzultaci s technickým dozorem objednatele, bylo následně na základě požadavku objednatele přistoupeno k likvidaci parametrově nevyhovujících výplní nad rámec projektu a nahrazení novými plastovými výplněmi.

Jedná se o změnu se zařazením dle § 222 odst. 5, zákona 134/2016 Sb. Cena víceprací a navýšení ceny díla činí 18.251,15 Kč bez DPH.

8) Úprava tvaru 2ks vstupních schodišť s vypuštěním přilehlých zídek

Popis a zdůvodnění změn:

V průběhu provádění díla vznesl objednatel požadavek na úpravu tvarového řešení 2ks vstupních ocelových schodišť, úpravou tohoto řešení bylo možné vypustit přilehlé opěrné zídky.

Jedná se o změnu se zařazením dle § 222 odst. 4, zákona 134/2016 Sb. Cena méněprací činí 98.735,92 Kč, cena víceprací činí 13.484,- Kč. Snížení ceny díla činí 85.251,92 Kč bez DPH.

9) Bourání stávajících izolačních přízdívek

Popis a zdůvodnění změn:

V průběhu provádění díla při výkopových pracích kolem objektu byla zjištěna přítomnost stávajících zděných izolačních přízdívek, které byly ve špatném technickém stavu. Pro provedení projektem navržených nových svislých izolací proti zemní vlhkosti bylo nutné tyto stávající izolační přízdívky odstranit.

Jedná se o změnu se zařazením dle § 222 odst. 5, zákona 134/2016 Sb. Cena víceprací a navýšení ceny díla činí 27.465,82 Kč bez DPH.

Počet příloh: 1

položkové rozpočty změn

Důvod vícepráce:

záměr objednatele ☒

chyba v PD ☐

chyba zhotovitele ☐

vyšší moc ☐

jiné okolnosti ☒

Oznámení vydává: STAVEKO, spol. s r.o., Zdabořská 24, 261 01 Příbram V – Zdaboř

Ing.

Objednatel společnosti

IČ: 45145580

Stanovisko technického dozoru stavby: Ing. Jan Hašek

S výše uvedenými změnami souhlasím.

Projek
262 7
IČ 66

tel.: 724 181 670

Stanovisko projektanta stavby: Akad. arch. Aleš Brotánek

S výše uvedenými změnami souhlasím.

Stanovisko objednatele: Ing. Pavel Nekl, starosta

S výše uvedenými změnami souhlasím.



Příloha:

Položkové rozpočty změn

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 1/2021
Objednatel : zastoupený :	Obec Milín, 11. května 27, 262 31 Milín Ing. Pavel Nekl, starosta	
Zhotovitel : zastoupený :	STAVEKO, spol. s r.o., Zdabořská 24, 261 01 Příbram V Ing. Jiří Karpíšek, jednatel společnosti	
Datum:	12.07.2021	
Název zakázky: Část zakázky : Registrační č. projektu:	„ Revitalizace bytových domů v obci Milín III. a V. etapa – stavební práce“ V.etapa – blok U CZ.06.2.11/0.0/0.0/17_097/0013981	
Předmět změn:		
1) Ubourání nefunkčních komínových těles		
Popis a zdůvodnění změn:		
V průběhu přípravy realizace stavebních prací došlo dodatečně k rozhodnutí o odstranění všech stávajících doplňkových lokálních zdrojů v bytech (krbová kamínka, která neplnila účel vytápění ale spíše estetický doplněk) a tím se ztrácí i smysl zachování zbytku komínových těles, která je nutno proto odstranit. Jejich ubourání je nutno provést nejen nad střešní krytinou ale až na úroveň tepelné obálky, protože takto představují její trvalé narušení a vytvářejí tepelný most a tím snižují účinnost zateplení, jehož cílem je zásadní snížení energetické efektivity domu. Důvodem pro jejich odstranění je tedy fakt, že nabourávají těsnost vnější obálky a tím i vzduchovou neprůvzdušnost. Vzhledem k tomu, že objekty jsou nově dovybavovány o řízené větrání, které má zajistit zdravé vnitřní prostředí s energeticky efektivním zpětným využíváním tepla, představuje hrubé narušení těsnosti a tím opět snížení účinnosti realizovaných opatření neřízenými úniky vzduchu, kondenzací vodních par s rizikem výskytu plísní. Jedná se o změnu se zařazením dle § 222 odst. 4, zákona 134/2016 Sb. Cena méněprací činí 42.619,85 Kč, cena víceprací činí 232.219,15 Kč. Celková částka navýšení ceny díla pro objednatele činí 189.599,30 Kč bez DPH.		
2) Příplatek za zasklení oken kůrovým sklem u objednatelem určených pozic		
Popis a zdůvodnění změn:		
V průběhu provádění díla vznesl objednatel požadavek na to, aby bylo provedeno matné kůrové zasklení u veškerých pozic sklepních oken a dále u nově dodávaných dvoukřídlových oken s rozšiřovacím distančním sloupkem, kde bude zaskleno vždy jedno křídlo (určené do koupelny) matným kůrovým zasklením. Jedná se o změnu se zařazením dle § 222 odst. 4, zákona 134/2016 Sb. Cena víceprací a navýšení ceny díla pro objednatele činí 7.202,- Kč bez DPH.		
3) Ubourání vystupujícího zdiva v přechodu soklové a nadsoklové části		
Popis a zdůvodnění změn:		
V průběhu provádění díla bylo zjištěno, že zdivo suterénu po odbourání soklové římsy vystupuje oproti zdivu v nadsoklové části. Po posouzení na stavbě s technickým dozorem stavby bylo rozhodnuto, že zdivo bude v pásu přisekáno a podklad následně vyrovnán pro bezproblémové založení kontaktního zateplení. Zadavatel jednající s náležitou péčí pověřil zpracováním projektové dokumentace osobu odborně způsobilou a potřeba dodatečných stavebních prací vznikla v důsledku okolností, které tudíž nemohl předvídat. Jedná se o změnu se zařazením dle § 222 odst. 6, zákona 134/2016 Sb. Cena víceprací a navýšení ceny díla činí 39.697,08 Kč bez DPH.		

4) Odstranění ulehle suti a odpadu mezi stávajícími námětky v prostoru za pozednicí

Popis a zdůvodnění změn:

V průběhu provádění díla při rozkrývání střechy v prostoru říms byl zjištěn výskyt ulehle suti a odpadu. Po dohodě s objednatelem byla veškerá suť a odpad odstraněn a likvidován na skládku. Práce nebyly zahrnuty v původním předmětu zakázky, jejich provedení je nezbytné pro splnění předmětu zakázky.

Jedná se o změnu se zařazením dle § 222 odst. 5, zákona 134/2016 Sb. Cena víceprací a navýšení ceny díla činí 46.328,62 Kč bez DPH.

5) Příplatek za nové čelní zábradlí balkonu z důvodu nemožnosti použití stávajícího ve špatném technickém stavu

Popis a zdůvodnění změn:

Při demontáži stávajících balkonů bylo posouzeno a vyhodnoceno stávající čelní zábradlí jako nevyhovující pro další úpravy, z důvodu špatného technického stavu (poškození, koroze aj.). Bylo nutné čelní zábradlí vyrobit nové. Práce nebyly zahrnuty v původním předmětu zakázky, jejich provedení je nezbytné pro splnění předmětu zakázky.

Jedná se o změnu se zařazením dle § 222 odst. 5, zákona 134/2016 Sb. Cena víceprací a navýšení ceny díla činí 34.240,- Kč bez DPH.

6) Změna zrnitosti finální omítkoviny

Popis a zdůvodnění změn:

V průběhu provádění díla bylo objednatelem rozhodnuto, že zrnitost finálních tenkovrstvých omítek zateplovacího systému bude ve shodném provedení s dokončenou 1.etapou provádění díla, tzn. v zrnitosti 1,5mm oproti řešení podle PD 2mm.

Jedná se o změnu se zařazením dle § 222 odst. 4, zákona 134/2016 Sb. Cena méněprací činí 173.587,41 Kč, cena víceprací činí 171.801,46 Kč. Snížení ceny díla činí 1.785,95 Kč bez DPH.

7) Výměna stávajících parametrově nevyhovujících plastových výplní nad rámeček projektu

Popis a zdůvodnění změn:

V průběhu provádění díla bylo zjištěno, že se v bytovém domě vyskytují stávající parametrově nevyhovující plastové výplně otvorů ve větším počtu, než předpokládal projekt. Po konzultaci s technickým dozorem objednatele, bylo následně na základě požadavku objednatele přistoupeno k likvidaci parametrově nevyhovujících výplní nad rámeček projektu a nahrazení novými plastovými výplněmi.

Jedná se o změnu se zařazením dle § 222 odst. 5, zákona 134/2016 Sb. Cena víceprací a navýšení ceny díla činí 18.251,15 Kč bez DPH.

8) Úprava tvaru 2ks vstupních schodišť s vypuštěním přilehlých zídek

Popis a zdůvodnění změn:

V průběhu provádění díla vznesl objednatel požadavek na úpravu tvarového řešení 2ks vstupních ocelových schodišť, úpravou tohoto řešení bylo možné vypustit přilehlé opěrné zídky.

Jedná se o změnu se zařazením dle § 222 odst. 4, zákona 134/2016 Sb. Cena méněprací činí 98.735,92 Kč, cena víceprací činí 13.484,- Kč. Snížení ceny díla činí 85.251,92 Kč bez DPH.

9) Bourání stávajících izolačních přizdivek

Popis a zdůvodnění změn:

V průběhu provádění díla při výkopových pracích kolem objektu byla zjištěna přítomnost stávajících zděných izolačních přizdivek, které byly ve špatném technickém stavu. Pro provedení projektem navržených nových svislých izolací proti zemní vlhkosti bylo nutné tyto stávající izolační přizdivky odstranit.

Jedná se o změnu se zařazením dle § 222 odst. 5, zákona 134/2016 Sb. Cena víceprací a navýšení ceny díla činí 27.465,82 Kč bez DPH.

Počet připojených příloh : 2	Oznámení změny OZ 1/2021, položk. rozpočty změn
Cena méněprací bez DPH : -314.943,18 Kč	Cena víceprací bez DPH : 590.689,28 Kč
Výsledná cena změny bez DPH : 275.746,10 Kč	
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny za stejných podmínek co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace pro provedení díla.	
Podpis zmocněnce obce	Podpis zmocněnce zřizovatele



OZNÁMENÍ ZMĚNY		číslo OZ: 2/2021	
Zhotovitel:	STAVEKO spol. s r.o., Zdabořská 24, 261 01 Příbram V – Zdaboř		
Objednatel:	Obec Milín, 11. května 27, 262 31 Milín	Datum: 10.06.2021	Posledně aktualizováno: 08.07.2021
Název zakázky: „Revitalizace bytových domů v obci Milín III. a V. etapa – stavební práce“ Část zakázky : V.etapa – blok Y Registrační číslo projektu : CZ.06.2.11/0.0/0.0/17_097/0013981			
Způsob odeslání / předání datum:	Poštou ☐	e-mailem ☐	faxem ☐ osobně ☒
Odkazy	na specifikaci: _____ na výkresy: _____ na rozpočtové podklady: Položkové rozpočty změn na jinou část smlouvy: _____		
Předmět změn: 1) Ubourání nefunkčních komínových těles Popis a zdůvodnění změn: V průběhu přípravy realizace stavebních prací došlo dodatečně k rozhodnutí o odstranění všech stávajících doplňkových lokálních zdrojů v bytech (krbová kamínka, která neplnila účel vytápění ale spíše estetický doplněk) a tím se ztrácí i smysl zachování zbytku komínových těles, která je nutno proto odstranit. Jejich ubourání je nutno provést nejen nad střešní krytinou ale až na úroveň tepelné obálky, protože takto představují její trvalé narušení a vytvářejí tepelný most a tím snižují účinnost zateplení, jehož cílem je zásadní snížení energetické efektivity domu. Důvodem pro jejich odstranění je tedy fakt, že nabourávají těsnost vnější obálky a tím i vzduchovou neprůvzdušnost. Vzhledem k tomu, že objekty jsou nově dovybavovány o řízené větrání, které má zajistit zdravé vnitřní prostředí s energeticky efektivním zpětným využíváním tepla, představuje hrubé narušení těsnosti a tím opět snížení účinnosti realizovaných opatření neřízenými úniky vzduchu, kondenzaci vodních par s rizikem výskytu plísní. Jedná se o změnu se zařazením dle § 222 odst. 4, zákona 134/2016 Sb. Cena méněprací činí 51.999,54 Kč, cena víceprací činí 296.316,29 Kč. Celková částka navýšení ceny díla pro objednatele činí 244.316,75 Kč bez DPH. 2) Příplatek za zasklení oken kůrovým sklem u objednatelem určených pozic Popis a zdůvodnění změn: V průběhu provádění díla vznesl objednatel požadavek na to, aby bylo provedeno matné kůrové zasklení u veškerých pozic sklepních oken a dále u nově dodávaných dvoukřídlých oken s rozšiřovacím distančním sloupkem, kde bude zaskleno vždy jedno křídlo (určené do koupelny) matným kůrovým zasklením. Jedná se o změnu se zařazením dle § 222 odst. 4, zákona 134/2016 Sb. Cena víceprací a navýšení ceny díla pro objednatele činí 5.862,80 Kč bez DPH. 3) Vybudování balkonu ve 2.NP navíc na požadavek objednatele Popis a zdůvodnění změn: V průběhu provádění díla vznesl objednatel požadavek na vybudování balkonu ve 2.NP navíc oproti projektu. Jedná se o změnu se zařazením dle § 222 odst.5, zákona 134/2016 Sb. Cena méněprací činí 723,40 Kč, cena víceprací činí 95.099,50 Kč. Navýšení ceny díla činí 94.376,10 Kč bez DPH.			

4) Odstranění ulehle suti a odpadu mezi stávajícími námětky v prostoru za pozednicí

Popis a zdůvodnění změn:

V průběhu provádění díla při rozkrývání střechy v prostoru říms byl zjištěn výskyt ulehle suti a odpadu. Po dohodě s objednatelem byla veškerá suť a odpad odstraněn a likvidován na skládku. Práce nebyly zahrnuty v původním předmětu zakázky, jejich provedení je nezbytné pro splnění předmětu zakázky.

Jedná se o změnu se zařazením dle § 222 odst. 5, zákona 134/2016 Sb. Cena víceprací a navýšení ceny díla činí 53.796,71 Kč bez DPH.

5) Příplatek za nové čelní zábradlí balkonu z důvodu nemožnosti použití stávajícího ve špatném technickém stavu

Popis a zdůvodnění změn:

Při demontáži stávajících balkonů bylo posouzeno a vyhodnoceno stávající čelní zábradlí jako nevyhovující pro další úpravy, z důvodu špatného technického stavu (poškození, koroze aj.). Bylo nutné čelní zábradlí vyrobit nové. Práce nebyly zahrnuty v původním předmětu zakázky, jejich provedení je nezbytné pro splnění předmětu zakázky.

Jedná se o změnu se zařazením dle § 222 odst. 5, zákona 134/2016 Sb. Cena víceprací a navýšení ceny díla činí 51.360,- Kč bez DPH.

6) Změna zrnitosti finální omítkoviny

Popis a zdůvodnění změn:

V průběhu provádění díla bylo objednatelem rozhodnuto, že zrnitost finálních tenkovrstvých omítek zateplovacího systému bude ve shodném provedení s dokončenou 1.etapou provádění díla, tzn. v zrnitosti 1,5mm oproti řešení podle PD 2mm.

Jedná se o změnu se zařazením dle § 222 odst. 4, zákona 134/2016 Sb. Cena méněprací činí 203.468,05 Kč, cena víceprací činí 201.374,70 Kč. Snížení ceny díla činí 2.093,35 Kč bez DPH.

7) Úprava detailu ukončení zateplení na půdě v místě pozednic

Popis a zdůvodnění změn:

V průběhu provádění díla bylo zjištěno, že vzhledem k jinému tvarovému řešení prostoru podezdívky kolem pozednic, než je tomu na jiných bytových domech, bude zapotřebí provést vodorovné zakončení zateplení v těchto místech z EPS fasádních desek, s finální povrchovou úpravou vystěrkováním s výztužnou tkaninou.

Jedná se o změnu se zařazením dle § 222 odst. 5, zákona 134/2016 Sb. Cena víceprací a navýšení ceny díla činí 56.059,48 Kč bez DPH.

8) Vybudování ocelového vyrovnávacího schodiště půdního prostoru

Popis a zdůvodnění změn:

V průběhu provádění díla vzhledem k značnému výškovému rozdílu mezi bytovými domy v půdních prostorech bylo přistoupeno na základě rozhodnutí objednatele k vybudování vyrovnávacího ocelového žárově zinkovaného schodiště se zábradlím a 6-ti stupni z pororostů.

Jedná se o změnu se zařazením dle § 222 odst. 4, zákona 134/2016 Sb. Cena víceprací a navýšení ceny díla činí 23.384,- Kč bez DPH.

9) Bourání stávajících izolačních přizdivek

Popis a zdůvodnění změn:

V průběhu provádění díla při výkopových pracích kolem objektu byla zjištěna přítomnost stávajících zděných izolačních přizdivek, které byly ve špatném technickém stavu. Pro provedení projektem navržených nových svislých izolací proti zemní vlhkosti bylo nutné tyto stávající izolační přizdívky odstranit. Dále bylo ve sklepních prostorech zjištěno, že dlouhodobě dochází k zatékání srážkových vod do zdiva suterénu, bylo proto nutné provést na části objektu prohloubení výkopů na úroveň základové spáry, odstranění zděných izolačních přizdivek, nové odizolování těchto stěn proti zamezení zatékání.

Jedná se o změnu se zařazením dle § 222 odst. 5, zákona 134/2016 Sb. Cena víceprací a navýšení ceny díla činí 112.549,01 Kč bez DPH.

Počet příloh: 1

položkové rozpočty změn

Důvod vícepráce:

záměr objednatele ☒

chyba v PD ☐

chyba zhotovitele ☐

vyšší moc ☐

jiné okolnosti ☒

Oznámení vydává: STAVEKO, spol. s r.o., Zdabořská 24, 261 01 Příbram V – Zdaboř

Ing. Jiří

itel společnosti

Stanovisko technického dozoru stavby: Ing. Jan Hašek

S výše uvedenými změnami souhlasím.

Ing.
Projektování
262 72 BŘEZ
IČ 663 24 44
Tel.: 262 72 11 11

Stanovisko projektanta stavby: Akad. arch. Aleš Brotá

S výše uvedenými změnami souhlasím.

Stanovisko objednatele: Ing. Pavel Nekl, starosta

S výše uvedenými změnami souhlasím.

Příloha:

Položkové rozpočty změn

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 2/2021
Objednatel : zastoupený :	Obec Milín, 11. května 27, 262 31 Milín Ing. Pavel Nekl, starosta	
Zhotovitel : zastoupený :	STAVEKO, spol. s r.o., Zdabořská 24, 261 01 Příbram V Ing. Jiří Karpíšek, jednatel společnosti	
Datum:	12.07.2021	
Název zakázky: Část zakázky : Registrační č. projektu:	„ Revitalizace bytových domů v obci Milín III. a V. etapa – stavební práce“ V.etapa – blok Y CZ.06.2.11/0.0/0.0/17_097/0013981	
Předmět změn:		
1) Ubourání nefunkčních komínových těles		
Popis a zdůvodnění změn:		
V průběhu přípravy realizace stavebních prací došlo dodatečně k rozhodnutí o odstranění všech stávajících doplňkových lokálních zdrojů v bytech (krbová kamínka, která neplnila účel vytápění ale spíše estetický doplněk) a tím se ztrácí i smysl zachování zbytku komínových těles, která je nutno proto odstranit. Jejich ubourání je nutno provést nejen nad střešní krytinou ale až na úroveň tepelné obálky, protože takto představují její trvalé narušení a vytvářejí tepelný most a tím snižují účinnost zateplení, jehož cílem je zásadní snížení energetické efektivity domu. Důvodem pro jejich odstranění je tedy fakt, že nabourávají těsnost vnější obálky a tím i vzduchovou neprůvzdušnost. Vzhledem k tomu, že objekty jsou nově dovybavovány o řízené větrání, které má zajistit zdravé vnitřní prostředí s energeticky efektivním zpětným využíváním tepla, představuje hrubé narušení těsnosti a tím opět snížení účinnosti realizovaných opatření neřízenými úniky vzduchu, kondenzací vodních par s rizikem výskytu plísní. Jedná se o změnu se zařazením dle § 222 odst. 4, zákona 134/2016 Sb. Cena méněprací činí 51.999,54 Kč, cena víceprací činí 296.316,29 Kč. Celková částka navýšení ceny díla pro objednatele činí 244.316,75 Kč bez DPH.		
2) Příplatek za zasklení oken kůrovým sklem u objednatelem určených pozic		
Popis a zdůvodnění změn:		
V průběhu provádění díla vznesl objednatel požadavek na to, aby bylo provedeno matné kůrové zasklení u veškerých pozic sklepních oken a dále u nově dodávaných dvoukřídlových oken s rozšiřovacím distančním sloupkem, kde bude zaskleno vždy jedno křídlo (určené do koupelny) matným kůrovým zasklením. Jedná se o změnu se zařazením dle § 222 odst. 4, zákona 134/2016 Sb. Cena víceprací a navýšení ceny díla pro objednatele činí 5.862,80 Kč bez DPH.		
3) Vybudování balkonu ve 2.NP navíc na požadavek objednatele		
Popis a zdůvodnění změn:		
V průběhu provádění díla vznesl objednatel požadavek na vybudování balkonu ve 2.NP navíc oproti projektu. Jedná se o změnu se zařazením dle § 222 odst. 4, zákona 134/2016 Sb. Cena méněprací činí 723,40 Kč, cena víceprací činí 95.099,50 Kč. Navýšení ceny díla činí 94.376,10 Kč bez DPH.		

4) Odstranění ulehle suti a odpadu mezi stávajícími námětky v prostoru za pozednicí

Popis a zdůvodnění změn:

V průběhu provádění díla při rozkrývání střechy v prostoru říms byl zjištěn výskyt ulehle suti a odpadu. Po dohodě s objednatelem byla veškerá suť a odpad odstraněn a likvidován na skládku. Práce nebyly zahrnuty v původním předmětu zakázky, jejich provedení je nezbytné pro splnění předmětu zakázky.

Jedná se o změnu se zařazením dle § 222 odst. 5, zákona 134/2016 Sb. Cena víceprací a navýšení ceny díla činí 53.796,71 Kč bez DPH.

5) Příplatek za nové čelní zábradlí balkonu z důvodu nemožnosti použití stávajícího ve špatném technickém stavu

Popis a zdůvodnění změn:

Při demontáži stávajících balkonů bylo posouzeno a vyhodnoceno stávající čelní zábradlí jako nevyhovující pro další úpravy, z důvodu špatného technického stavu (poškození, koroze aj.). Bylo nutné čelní zábradlí vyrobit nové. Práce nebyly zahrnuty v původním předmětu zakázky, jejich provedení je nezbytné pro splnění předmětu zakázky.

Jedná se o změnu se zařazením dle § 222 odst. 5, zákona 134/2016 Sb. Cena víceprací a navýšení ceny díla činí 51.360,- Kč bez DPH.

6) Změna zrnitosti finální omítkoviny

Popis a zdůvodnění změn:

V průběhu provádění díla bylo objednatelem rozhodnuto, že zrnitost finálních tenkovrstvých omítek zateplovacího systému bude ve shodném provedení s dokončenou 1.etapou provádění díla, tzn. v zrnitosti 1,5mm oproti řešení podle PD 2mm.

Jedná se o změnu se zařazením dle § 222 odst. 4, zákona 134/2016 Sb. Cena méněprací činí 203.468,05 Kč, cena víceprací činí 201.374,70 Kč. Snížení ceny díla činí 2.093,35 Kč bez DPH.

7) Úprava detailu ukončení zateplení na půdě v místě pozednic

Popis a zdůvodnění změn:

V průběhu provádění díla bylo zjištěno, že vzhledem k jinému tvarovému řešení prostoru podezdívky kolem pozednic, než je tomu na jiných bytových domech, bude zapotřebí provést vodorovné zakončení zateplení v těchto místech z EPS fasádních desek, s finální povrchovou úpravou vystěrkováním s výztužnou tkaninou.

Jedná se o změnu se zařazením dle § 222 odst. 5, zákona 134/2016 Sb. Cena víceprací a navýšení ceny díla činí 56.059,48 Kč bez DPH.

8) Vybudování ocelového vyrovnávacího schodiště půdního prostoru

Popis a zdůvodnění změn:

V průběhu provádění díla vzhledem k značnému výškovému rozdílu mezi bytovými domy v půdních prostorech bylo přistoupeno na základě rozhodnutí objednatele k vybudování vyrovnávacího ocelového žárově zinkovaného schodiště se zábradlím a 6-ti stupni z porořstů.

Jedná se o změnu se zařazením dle § 222 odst. 4, zákona 134/2016 Sb. Cena víceprací a navýšení ceny díla činí 23.384,- Kč bez DPH.

9) Bourání stávajících izolačních přízdívek

Popis a zdůvodnění změn:

V průběhu provádění díla při výkopových pracích kolem objektu byla zjištěna přítomnost stávajících zděných izolačních přízdívek, které byly ve špatném technickém stavu. Pro provedení projektem navržených nových svislých izolací proti zemní vlhkosti bylo nutné tyto stávající izolační přízdívky odstranit. Dále bylo ve sklepních prostorech zjištěno, že dlouhodobě dochází k zatékání srážkových vod do zdiva suterénu, bylo proto nutné provést na části objektu prohloubení výkopů na úroveň základové spáry, odstranění zděných izolačních přízdívek, nové odizolování těchto stěn proti zamezení zatékání.

Jedná se o změnu se zařazením dle § 222 odst. 5, zákona 134/2016 Sb. Cena víceprací a navýšení ceny díla činí 112.549,01 Kč bez DPH.

Počet připojených příloh : 2	Oznámení změny OZ 2/2021, položk. rozpočty změn
Cena méněprací bez DPH : -256.190,99 Kč	Cena víceprací bez DPH : 895.802,49 Kč
Výsledná cena změny bez DPH : 639.611,50 Kč	
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. jako předpokládá Doku. pro celé dílo.	
Podpis zmocněnce objednatele	Podpis zmocněnce dodavatele



OZNÁMENÍ ZMĚNY

číslo OZ: 3/2021

Zhotovitel:	STAVEKO spol. s r.o., Zdabořská 24, 261 01 Příbram V – Zdaboř		
Objednatel:	Obec Milín, 11. května 27, 262 31 Milín	Datum: 10.06.2021	
		Posledně aktualizováno: 08.07.2021	

Název zakázky: „Revitalizace bytových domů v obci Milín III. a V. etapa – stavební práce“

Část zakázky : V.etapa – blok Z

Registrační číslo projektu : CZ.06.2.11/0.0/0.0/17_097/0013981

Způsob odeslání / předání datum:	Poštou ☐	e-mailem ☐	faxem ☐	osobně ☒
----------------------------------	---------------------------------	-----------------------------------	--------------------------------	--

Odkazy	na specifikaci:	
	na výkresy:	
	na rozpočtové podklady:	Položkové rozpočty změn
	na jinou část smlouvy:	

Předmět změn:**1) Ubourání nefunkčních komínových těles****Popis a zdůvodnění změn:**

V průběhu přípravy realizace stavebních prací došlo dodatečně k rozhodnutí o odstranění všech stávajících doplňkových lokálních zdrojů v bytech (krbová kamínka, která neplnila účel vytápění ale spíše estetický doplněk) a tím se ztrácí i smysl zachování zbytku komínových těles, která je nutno proto odstranit. Jejich ubourání je nutno provést nejen nad střešní krytinou ale až na úroveň tepelné obálky, protože takto představují její trvalé narušení a vytvářejí tepelný most a tím snižují účinnost zateplení, jehož cílem je zásadní snížení energetické efektivity domu. Důvodem pro jejich odstranění je tedy fakt, že nabourávají těsnost vnější obálky a tím i vzduchovou neprůvzdušnost. Vzhledem k tomu, že objekty jsou nově dovybavovány o řízené větrání, které má zajistit zdravé vnitřní prostředí s energeticky efektivním zpětným využíváním tepla, představuje hrubé narušení těsnosti a tím opět snížení účinnosti realizovaných opatření neřízenými úniky vzduchu, kondenzaci vodních par s rizikem výskytu plísní.

Jedná se o změnu se zařazením dle § 222 odst. 4, zákona 134/2016 Sb. Cena méněprací činí 44.259,51 Kč, cena víceprací činí 211.858,46 Kč. Celková částka navýšení ceny díla pro objednatele činí 167.598,95 Kč bez DPH.

2) Příplatek za zasklení oken kůrovým sklem u objednatelem určených pozic**Popis a zdůvodnění změn:**

V průběhu provádění díla vznesl objednatel požadavek na to, aby bylo provedeno matné kůrové zasklení u veškerých pozic sklepních oken a dále u nově dodávaných dvoukřídlých oken s rozšiřovacím distančním sloupkem, kde bude zaskleno vždy jedno křídlo (určené do koupelny) matným kůrovým zasklením.

Jedná se o změnu se zařazením dle § 222 odst. 4, zákona 134/2016 Sb. Cena víceprací a navýšení ceny díla pro objednatele činí 3.375,20 Kč bez DPH.

3) Změna řešení rohového schodiště**Popis a zdůvodnění změn:**

V průběhu provádění díla vznesl objednatel požadavek na změnu řešení rohového schodiště, s tím, že rohové schodiště bude upraveného tvaru s rozšířenou podestou z pororoštů, průběžnými sloupy vedoucími do vyššího podlaží a zakončeno ve vyšším podlaží vneseným balkonem na průběžných sloupech s podlahou z pororoštů.

Jedná se o změnu se zařazením dle § 222 odst.5, zákona 134/2016 Sb. Cena méněprací činí 69.317,46 Kč, cena víceprací činí 201.571,61 Kč. Navýšení ceny díla činí 132.254,15 Kč bez DPH.

4) Odstranění ulehle suti a odpadu mezi stávajícími námětky v prostoru za pozednicí

Popis a zdůvodnění změn:

V průběhu provádění díla při rozkrývání střechy v prostoru říms byl zjištěn výskyt ulehle suti a odpadu. Po dohodě s objednatelem byla veškerá suť a odpad odstraněn a likvidován na skládku. Práce nebyly zahrnuty v původním předmětu zakázky, jejich provedení je nezbytné pro splnění předmětu zakázky.

Jedná se o změnu se zařazením dle § 222 odst. 5, zákona 134/2016 Sb. Cena víceprací a navýšení ceny díla činí 40.746,40 Kč bez DPH.

5) Příplatek za nové čelní zábradlí balkonu z důvodu nemožnosti použití stávajícího ve špatném technickém stavu

Popis a zdůvodnění změn:

Při demontáži stávajících balkonů bylo posouzeno a vyhodnoceno stávající čelní zábradlí jako nevyhovující pro další úpravy, z důvodu špatného technického stavu (poškození, koroze aj.). Bylo nutné čelní zábradlí vyrobit nové. Práce nebyly zahrnuty v původním předmětu zakázky, jejich provedení je nezbytné pro splnění předmětu zakázky.

Jedná se o změnu se zařazením dle § 222 odst. 5, zákona 134/2016 Sb. Cena víceprací a navýšení ceny díla činí 34.240,- Kč bez DPH.

6) Změna zrnitosti finální omítkoviny

Popis a zdůvodnění změn:

V průběhu provádění díla bylo objednatelem rozhodnuto, že zrnitost finálních tenkovrstvých omítek zateplovacího systému bude ve shodném provedení s dokončenou 1.etapou provádění díla, tzn. v zrnitosti 1,5mm oproti řešení podle PD 2mm.

Jedná se o změnu se zařazením dle § 222 odst. 4, zákona 134/2016 Sb. Cena méněprací činí 157.869,45 Kč, cena víceprací činí 156.245,27 Kč. Snížení ceny díla činí 1.624,18 Kč bez DPH.

7) Výměna stávajících parametrově nevyhovujících plastových výplní nad rámec projektu

Popis a zdůvodnění změn:

V průběhu provádění díla bylo zjištěno, že se v bytovém domě vyskytují stávající parametrově nevyhovující plastové výplně otvorů ve větším počtu, než předpokládal projekt. Po konzultaci s technickým dozorem objednatele, bylo následně na základě požadavku objednatele přistoupeno k likvidaci parametrově nevyhovujících výplní nad rámec projektu a nahrazení novými plastovými výplněmi.

Jedná se o změnu se zařazením dle § 222 odst. 5, zákona 134/2016 Sb. Cena víceprací a navýšení ceny díla činí 10.265,15 Kč bez DPH.

8) Dodatečné vybudování sklepního okna v suterénu

Popis a zdůvodnění změn:

V průběhu provádění díla byl vznesen objednatelem požadavek na zřízení nového sklepního okna v suterénu nad rámec projektu.

Jedná se o změnu se zařazením dle § 222 odst. 4, zákona 134/2016 Sb. Cena víceprací a navýšení ceny díla činí 24.616,43 Kč bez DPH.

9) Bourání stávajících izolačních přízdívek

Popis a zdůvodnění změn:

V průběhu provádění díla při výkopových pracích kolem objektu byla zjištěna přítomnost stávajících zděných izolačních přízdívek, které byly ve špatném technickém stavu. Pro provedení projektem navržených nových svislých izolací proti zemní vlhkosti bylo nutné tyto stávající izolační přízdívky odstranit. Dále bylo ve sklepních prostorech zjištěno, že dlouhodobě dochází k zatékání srážkových vod do zdiva suterénu, bylo proto nutné provést na části objektu prohloubení výkopů na úroveň základové spáry, odstranění zděných izolačních přízdívek, nové odizolování těchto stěn proti zamezení zatékání.

Jedná se o změnu se zařazením dle § 222 odst. 5, zákona 134/2016 Sb. Cena víceprací a navýšení ceny díla činí 85.372,81 Kč bez DPH.

10) Tesařské příložkování vaznice po vybourání komínu

Popis a zdůvodnění změn:

Po provedeném bourání komínů bylo zjištěno, že bude nutné staticky zesílit stávající vaznici krovu dvojicí příložek s dodávkou řeziva, včetně kotevního a spojovacího materiálu.

Jedná se o změnu se zařazením dle § 222 odst. 5, zákona 134/2016 Sb. Cena víceprací a navýšení ceny díla činí 4.937,79 Kč bez DPH.

Počet příloh: 1

položkové rozpočty změn

Důvod vícepráce:

záměr objednatele ☒

chyba v PD ☐

chyba zhotovitele ☐

vyšší moc ☐

jiné okolnosti ☒

Oznámení vydává: STAVEKO, spol. s r.o., Zdabořská 24, 261 01

Zdaboř

Ing. Jiří K

společnosti

Stanovisko technického dozoru stavby: Ing. Jan Hašek

S výše uvedenými změnami souhlasím.

Ing. Jan
Projektování staveb
262 72 BŘEZNICE
IČ: 663 24 441
Tel.: 72

Stanovisko projektanta stavby: Akad. arch. Aleš Brotánek

S výše uvedenými změnami souhlasím.

Stanovisko objednatele: Ing. Pavel Nekl, starosta

S výše uvedenými změnami souhlasím.

Příloha:

Položkové rozpočty změn

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 3/2021
Objednatel : zastoupený :	Obec Milín, 11. května 27, 262 31 Milín Ing. Pavel Nekl, starosta	
Zhotovitel : zastoupený :	STAVEKO, spol. s r.o., Zdabořská 24, 261 01 Příbram V Ing. Jiří Karpíšek, jednatel společnosti	
Datum:	12.07.2021	
Název zakázky: Část zakázky : Registrační č. projektu:	„ Revitalizace bytových domů v obci Milín III. a V. etapa – stavební práce“ V.etapa – blok Z CZ.06.2.11/0.0/0.0/17_097/0013981	
Předmět změn:		
1) Ubourání nefunkčních komínových těles		
Popis a zdůvodnění změn:		
V průběhu přípravy realizace stavebních prací došlo dodatečně k rozhodnutí o odstranění všech stávajících doplňkových lokálních zdrojů v bytech (krbová kamínka, která neplnila účel vytápění ale spíše estetický doplněk) a tím se ztrácí i smysl zachování zbytku komínových těles, která je nutno proto odstranit. Jejich ubourání je nutno provést nejen nad střešní krytinou ale až na úroveň tepelné obálky, protože takto představují její trvalé narušení a vytvářejí tepelný most a tím snižují účinnost zateplení, jehož cílem je zásadní snížení energetické efektivity domu. Důvodem pro jejich odstranění je tedy fakt, že nabourávají těsnost vnější obálky a tím i vzduchovou neprůvzdušnost. Vzhledem k tomu, že objekty jsou nově dovybavovány o řízené větrání, které má zajistit zdravé vnitřní prostředí s energeticky efektivním zpětným využíváním tepla, představuje hrubé narušení těsnosti a tím opět snížení účinnosti realizovaných opatření neřízenými úniky vzduchu, kondenzací vodních par s rizikem výskytu plísní. Jedná se o změnu se zařazením dle § 222 odst. 4, zákona 134/2016 Sb. Cena méněprací činí 44.259,51 Kč, cena víceprací činí 211.858,46 Kč. Celková částka navýšení ceny díla pro objednatele činí 167.598,95 Kč bez DPH.		
2) Příplatek za zasklení oken kůrovým sklem u objednatelem určených pozic		
Popis a zdůvodnění změn:		
V průběhu provádění díla vznesl objednatel požadavek na to, aby bylo provedeno matné kůrové zasklení u veškerých pozic sklepních oken a dále u nově dodávaných dvoukřídlých oken s rozšiřovacím distančním sloupkem, kde bude zaskleno vždy jedno křídlo (určené do koupelny) matným kůrovým zasklením. Jedná se o změnu se zařazením dle § 222 odst. 4, zákona 134/2016 Sb. Cena víceprací a navýšení ceny díla pro objednatele činí 3.375,20 Kč bez DPH.		
3) Změna řešení rohového schodiště		
Popis a zdůvodnění změn:		
V průběhu provádění díla vznesl objednatel požadavek na změnu řešení rohového schodiště, s tím, že rohové schodiště bude upraveného tvaru s rozšířenou podestou z pororoštů, průběžnými sloupy vedoucími do vyššího podlaží a zakončeno ve vyšším podlaží vneseným balkonem na průběžných sloupech s podlahou z pororoštů. Jedná se o změnu se zařazením dle § 222 odst.5, zákona 134/2016 Sb. Cena méněprací činí 69.317,46 Kč, cena víceprací činí 201.571,61 Kč. Navýšení ceny díla činí 132.254,15 Kč bez DPH.		

4) Odstranění ulehle suti a odpadu mezi stávajícími námětky v prostoru za pozednicí

Popis a zdůvodnění změn:

V průběhu provádění díla při rozkrývání střechy v prostoru říms byl zjištěn výskyt ulehle suti a odpadu. Po dohodě s objednatelem byla veškerá suť a odpad odstraněn a likvidován na skládku. Práce nebyly zahrnuty v původním předmětu zakázky, jejich provedení je nezbytné pro splnění předmětu zakázky.

Jedná se o změnu se zařazením dle § 222 odst. 5, zákona 134/2016 Sb. Cena víceprací a navýšení ceny díla činí 40.746,40 Kč bez DPH.

5) Příplatek za nové čelní zábradlí balkonu z důvodu nemožnosti použití stávajícího ve špatném technickém stavu

Popis a zdůvodnění změn:

Při demontáži stávajících balkonů bylo posouzeno a vyhodnoceno stávající čelní zábradlí jako nevyhovující pro další úpravy, z důvodu špatného technického stavu (poškození, koroze aj.). Bylo nutné čelní zábradlí vyrobit nové. Práce nebyly zahrnuty v původním předmětu zakázky, jejich provedení je nezbytné pro splnění předmětu zakázky.

Jedná se o změnu se zařazením dle § 222 odst. 5, zákona 134/2016 Sb. Cena víceprací a navýšení ceny díla činí 34.240,- Kč bez DPH.

6) Změna zrnitosti finální omítkoviny

Popis a zdůvodnění změn:

V průběhu provádění díla bylo objednatelem rozhodnuto, že zrnitost finálních tenkovrstvých omítek zateplovacího systému bude ve shodném provedení s dokončenou 1.etapou provádění díla, tzn. v zrnitosti 1,5mm oproti řešení podle PD 2mm.

Jedná se o změnu se zařazením dle § 222 odst. 4, zákona 134/2016 Sb. Cena méněprací činí 157.869,45 Kč, cena víceprací činí 156.245,27 Kč. Snížení ceny díla činí 1.624,18 Kč bez DPH.

7) Výměna stávajících parametrově nevyhovujících plastových výplní nad rámec projektu

Popis a zdůvodnění změn:

V průběhu provádění díla bylo zjištěno, že se v bytovém domě vyskytují stávající parametrově nevyhovující plastové výplně otvorů ve větším počtu, než předpokládal projekt. Po konzultaci s technickým dozorem objednatele, bylo následně na základě požadavku objednatele přistoupeno k likvidaci parametrově nevyhovujících výplní nad rámec projektu a nahrazení novými plastovými výplněmi.

Jedná se o změnu se zařazením dle § 222 odst. 5, zákona 134/2016 Sb. Cena víceprací a navýšení ceny díla činí 10.265,15 Kč bez DPH.

8) Dodatečné vybudování sklepního okna v suterénu

Popis a zdůvodnění změn:

V průběhu provádění díla byl vznesen objednatelem požadavek na zřízení nového sklepního okna v suterénu nad rámec projektu.

Jedná se o změnu se zařazením dle § 222 odst. 4, zákona 134/2016 Sb. Cena víceprací a navýšení ceny díla činí 24.616,43 Kč bez DPH.

9) Bourání stávajících izolačních přizdívek

Popis a zdůvodnění změn:

V průběhu provádění díla při výkopových pracích kolem objektu byla zjištěna přítomnost stávajících zděných izolačních přizdívek, které byly ve špatném technickém stavu. Pro provedení projektem navržených nových svislých izolací proti zemní vlhkosti bylo nutné tyto stávající izolační přizdivky odstranit. Dále bylo ve sklepních prostorech zjištěno, že dlouhodobě dochází k zatékání srážkových vod do zdiva suterénu, bylo proto nutné provést na části objektu prohloubení výkopů na úroveň základové spáry, odstranění zděných izolačních přizdívek, nové odizolování těchto stěn proti zamezení zatékání.

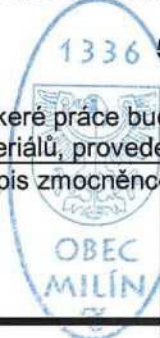
Jedná se o změnu se zařazením dle § 222 odst. 5, zákona 134/2016 Sb. Cena víceprací a navýšení ceny díla činí 85.372,81 Kč bez DPH.

10) Tesařské příložkování vaznice po vybourání komínu

Popis a zdůvodnění změn:

Po provedeném bourání komínů bylo zjištěno, že bude nutné staticky zesílit stávající vaznici krovu dvojicí příložek s dodávkou řeziva, včetně kotevního a spojovacího materiálu.

Jedná se o změnu se zařazením dle § 222 odst. 5, zákona 134/2016 Sb. Cena víceprací a navýšení ceny díla činí 4.937,79 Kč bez DPH.

Počet připojených příloh : 2	Oznámení změny OZ 3/2021, položk. rozpočty změn
Cena méněprací bez DPH : -271.446,42 Kč	Cena víceprací bez DPH : 773.229,12 Kč
Výsledná cena změny bez DPH : 1336 501.782,70 Kč	
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace k dílu.	
Podpis zmocněnce  	Podpis zmocněnce 

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2020/12-V-D

Stavba: Revitalizace bytových domů v obci Milín - V.etapa (bloky U,Y,Z) - změnová řešení

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 8. 7. 2021

Zadavatel:

Obec Milín, 11.května 27, 262 31 Milín

IČ: 00242730

DIČ: CZ00242730

Zhotovitel:

STAVEKO, spol. s r.o., Zdabořská 24, Příbram

IČ: 45145580

DIČ: CZ45145580

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů	1 417 140,30
Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00

Cena bez DPH	1 417 140,30
---------------------	---------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
snižovaná	15,00%	1 417 140,30	212 571,05

Cena s DPH	v	CZK	1 629 711,35
-------------------	----------	------------	---------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Datum a podpis:

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2020/12-V-D

Stavba: Revitalizace bytových domů v obci Milín - V.etapa (bloky U,Y,Z) - změnová řešení

Místo: Datum: 8. 7. 2021

Zadavatel: Obec Milín, 11.května 27, 262 31 Milín
Zhotovitel: STAVEKO, spol. s r.o., Zdabořská 24, Příbram

Projektant:
Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1) Náklady z rozpočtů		1 417 140,30	1 629 711,35
U	objekt U		
U01	Ubourání nefunkčních komínů	275 746,10	317 108,02
U02	Příplatek za zasklení oken kůrovým sklem u objednatelům určených pozic	189 599,30	218 039,20
U03	Ubourání vystupujícího zdiva v přechodu soklové a nadsoklové části	7 202,00	8 282,30
U04	Odstranění ulehle suti a odpadu mezi stávajícími námětky v prostoru za pozednicí	39 697,08	45 651,64
U05	Příplatek za nová čelní balkonová zábradlí	46 328,62	53 277,91
U06	Příplatek za nová čelní balkonová zábradlí	34 240,00	39 376,00
U07	Změna zrnitosti omítkoviny fasády	-1 785,95	-2 053,84
U08	Výměna stávajících parametrové nevyhovujících plastových výplní nad rámec projektu	18 251,15	20 988,82
U09	Úprava tvaru 2ks vstupních schodišť s vypuštěním přilehlých zídek	-85 251,92	-98 039,71
U09	Bourání stávajících izolačních přizdivek	27 465,82	31 585,69
Y	objekt Y	639 611,50	735 553,23
Y01	Ubourání nefunkčních komínů	244 316,75	280 964,26
Y02	Příplatek za zasklení oken kůrovým sklem u objednatelům určených pozic	5 862,80	6 742,22
Y03	Vybudování balkonu ve 2.NP navíc na požadavek objednatele	94 376,10	108 532,52
Y04	Odstranění ulehle suti a odpadu mezi stávajícími námětky v prostoru za pozednicí	53 796,71	61 866,22
Y05	Příplatek za nová čelní balkonová zábradlí	51 360,00	59 064,00
Y06	Změna zrnitosti omítkoviny fasády	-2 093,35	-2 407,35
Y07	Úprava detailu ukončení zateplení na půdě v místě pozednic	56 059,48	64 468,40
Y08	Vybudování ocelového vyrovnávacího schodiště půdního prostoru	23 384,00	26 891,60
Y09	Bourání stávajících izolačních přizdivek	112 549,01	129 431,36
Z	objekt Z	501 782,70	577 050,11
Z01	Ubourání nefunkčních komínů	167 598,95	192 738,79
Z02	Příplatek za zasklení oken kůrovým sklem u objednatelům určených pozic	3 375,20	3 881,48
Z03	Změna řešení rohového schodiště	132 254,15	152 092,27
Z04	Odstranění ulehle suti a odpadu mezi stávajícími námětky v prostoru za pozednicí	40 746,40	46 858,36
Z05	Příplatek za nová čelní balkonová zábradlí	34 240,00	39 376,00
Z06	Změna zrnitosti omítkoviny fasády	-1 624,18	-1 867,81
Z07	Výměna stávajících parametrové nevyhovujících plastových výplní nad rámec projektu	10 265,15	11 804,92
Z08	Dodatečné vybudování sklepního okna v suterénu	24 616,43	28 308,89
Z09	Bourání stávajících izolačních přizdivek	85 372,81	98 178,73

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Z10	Tesařské přiložkování vaznice po vybourání komínu	4 937,79	5 678,46
2) Ostatní náklady ze souhrnného listu		0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		1 417 140,30	1 629 711,35

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Revitalizace bytových domů v obci Milín - V. etapa (bloky U, Y, Z) - změnová

řešení

Objekt:

U - objekt U

Soupis:

U01 - Ubourání nefunkčních komínů

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

8. 7. 2021

Zadavatel:

Obec Milín, 11. května 27, 262 31 Milín

IČ:

00242730

DIČ:

CZ00242730

Zhotovitel:

STAVEKO, spol. s r.o., Zdabořská 24, Příbram

IČ:

45145580

DIČ:

CZ45145580

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu

189 599,30

Ostatní náklady

0,00

Cena bez DPH

189 599,30

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	189 599,30	15,00%	28 439,90

Cena s DPH

v CZK

218 039,20

STAVEKO
Zdabořská 24
261 01 Příbram
tel.: 318 622 111

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

14 -07- 2021

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Revitalizace bytových domů v obci Milín - V.etapa (bloky U,Y,Z) - změnová řešení

Objekt:

U - objekt U

Soupis:

U01 - Ubourání nefunkčních komínů

Místo:

Datum:

8. 7. 2021

Zadavatel:

Obec Milín, 11.května 27, 262 31 Milín

Projektant:

Zhotovitel:

STAVEKO, spol. s r.o., Zdabořská 24, Příbram

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací	189 599,30
HSV - Práce a dodávky HSV	104 716,04
62 - Úprava povrchů vnějších	-40 368,50
63 - Podlahy a podlahové konstrukce	2 267,42
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	61 020,00
96 - Bourání konstrukcí	30 107,74
997 - Přesun sutě	51 833,79
998 - Přesun hmot	-144,41
PSV - Práce a dodávky PSV	80 419,26
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	-1 703,53
713 - Izolace tepelné	2 996,23
762 - Konstrukce tesařské	79 126,56
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	4 464,00

2) Ostatní náklady **0,00**

Celkové náklady za stavbu 1) + 2) **189 599,30**

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Revitalizace bytových domů v obci Milín - V. etapa (bloky U,Y,Z) - změnová řešení

Objekt:

U - objekt U

Soupis:

U01 - Ubourání nefunkčních komínů

Místo:

Datum:

8. 7. 2021

Zadavatel:

Obec Milín, 11.května 27, 262 31 Milín

Projektant:

Zhotovitel:

STAVEKO, spol. s r.o., Zdabořská 24, Příbram

Zpracovatel:

P Č	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
--------	---------	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

189 599,30

D	HSV		Práce a dodávky HSV				104 716,04
D	62		Úprava povrchů vnějších				-40 368,50
1	K	622131121	Penetrace akrylát-silikon vnějších stěn nanášená ručně	m2	-41,550	35,58	-1 478,35
	VV		"pod KZS"				
	VV		"množství převzato z položky č. 622221031" -41,55		-41,550		
	VV		Součet		-41,550		
2	K	622221031	Montáž zateplení vnějších stěn z minerální vlny s podélnou orientací vláken tl do 160 mm	m2	-41,550	531,92	-22 101,28
	VV		"viz výkres D.1.1.04"				
	VV		"zateplení komínů" -((1,00+1,00+0,80+0,80)*1,00*7)-((1,40+1,40+0,75+0,75)*1,00*3)-((0,75+0,40+0,70)*1,00)-((0,90+0,70)*1,00)		-41,550		
	VV		Součet		-41,550		
3	M	631515310	deska minerální izolační s podélnou orientací vláken tl. 140 mm	m2	-44,459	350,00	-15 560,65
	VV		-41,55*1,07 "Přepočtené koeficientem množství"		-44,459		
4	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	-41,550	29,56	-1 228,22
	VV		"pod KZS"				
	VV		"množství převzato z položky č. 622221031" -41,55		-41,550		
	VV		Součet		-41,550		
D	63		Podlahy a podlahové konstrukce				2 267,42
5	K	631311114	Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého tř. C 16/20	m3	0,388	4 066,85	1 577,94
	VV		"po komínech bouraných navíc"				
	VV		(1,0*0,8*3+1,4*0,75*3+0,7*0,4+0,7*0,9)*0,06		0,388		
	VV		Součet		0,388		
6	K	631319011	Příplatek k mazanině tl do 80 mm za přehlazení povrchu	m3	0,388	933,15	362,06
7	K	631319171	Příplatek k mazanině tl do 80 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže	m3	0,388	283,40	109,96
8	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,008	27 182,25	217,46
	VV		(1,0*0,8*3+1,4*0,75*3+0,7*0,4+0,7*0,9)*0,985*1,2*0,001		0,008		
	VV		Součet		0,008		
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				61 020,00
9	K	9493111x	Montáž lešení trubkového okolo komínových těles v do 10 m	m	54,000	663,00	35 802,00
	P		Poznámka k položce:				
	VV		vč. návozu na stavbu a manipulace do půdních prostor 12*4,5		54,000		
10	K	9493118x	Demontáž lešení trubkového okolo komínových těles v do 10 m	m	54,000	467,00	25 218,00
	P		Poznámka k položce:				
	VV		vč. manipulace z půdních prostor, odvozu ze stavby				
D	96		Bourání konstrukcí				30 107,74

P Č	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
11	K	962032641	Bourání zdiva komínového nad střechou z cihel na MC	m3	31,224	964,25	30 107,74
	VV		"skutečnost" 0,9*0,6*6,3*12-((0,80*0,50*6,00)*4)		31,224		
	VV		Součet		31,224		
D 997 Přesun sutě							51 833,79
12	K	997002611	Nakládání sutí a vybouraných hmot	t	52,175	104,95	5 475,77
13	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	52,175	357,66	18 660,91
14	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	52,175	169,80	8 859,32
15	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	573,925	10,45	5 997,52
	VV		52,175*11 'Přepočtené koeficientem množství		573,925		
16	K	997013801	Poplatek za uložení stavebního betonového odpadu na skládce (skládkovné)	t	52,175	246,10	12 840,27
D 998 Přesun hmot							-144,41
17	K	998017002	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 12 m	t	-0,375	385,08	-144,41
D PSV Práce a dodávky PSV							80 419,26
D 711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům							-1 703,53
18	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena nátěrem penetračním	m2	3,445	19,34	66,63
	VV		"po komínech bouraných navíc"		3,445		
	VV		0,7*0,5*3+1,1*0,45*3+0,7*0,4+0,7*0,9		3,445		
	VV		Součet		3,445		
19	K	711112001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena nátěrem penetračním	m2	-9,950	28,80	-286,56
	VV		"po komínech bouraných navíc" -		-9,950		
	VV		(2,4*3+3,1*3+1,8+1,6)*0,5		-9,950		
	VV		Součet		-9,950		
20	M	111631500	lak asfaltový ALP/9 (MJ t) bal 9 kg	t	-0,002	39 900,00	-79,80
P Poznámka k položce: Spotřeba 0,3-0,4kg/m2 dle povrchu, ředidlo technický benzín							
	VV		(3,445-9,95)*0,0003		-0,002		
21	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2	3,445	97,76	336,78
22	K	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislé NAIP	m2	-9,950	112,46	-1 118,98
23	M	628322820	pás těžký asfaltovaný V 60 S 35	m2	-7,806	75,00	-585,45
	VV		(3,445-9,95)*1,2		-7,806		
24	K	998711102	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 12 m	t	-0,035	1 032,92	-36,15
D 713 Izolace tepelné							2 996,23
25	K	713121121	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 2 vrstvy	m2	6,460	80,33	518,93
	VV		"po komínech bouraných navíc"		6,460		
	VV		1,0*0,8*3+1,4*0,75*3+0,7*0,4+0,7*0,9		6,460		
	VV		Součet		6,460		
26	M	283723190	deska z pěnového polystyrenu EPS 100 S 1000 x 500 x 160 mm	m2	13,178	184,00	2 424,75
P Poznámka k položce: lambda=0,037 [W / m K]							
	VV		6,46*2,04		13,178		
27	K	998713102	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 12 m	t	0,053	991,58	52,55
D 762 Konstrukce tesařské							79 126,56
28	K	762990001	Obnažení ploch stávajících konstrukcí střechy pro umožnění bourání komínových těles, vč. zaslepení po ubourání pod rovinu střešního nálaže	kus	12,000	6 593,88	79 126,56
P Poznámka k položce: v ceně je zahrnuto : - demontáž stávající krytiny a lemování v místě komínů - výřez tesařských konstrukcí - zpětné doplnění tesařských konstrukcí vč. dodávky materiálu - zpětné doplnění krytiny vč. dodávky materiálu							

P Č	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
--------	---------	-----	-------	----	----------	--------------	----------------------

D HZS

Hodinové zúčtovací sazby

4 464,00

29	K	HZS4232	Hodinová zúčtovací sazba technik odborný	hod	9,000	496,00	4 464,00
----	---	---------	--	-----	-------	--------	----------

Poznámka k položce:

*koordináční a kompletační činnost zahrnující zvýšené režijní
náklady zhotovitele neobsažené v cenách položek stavebních
prací :*

P

- činnost techniků vyvolaná změnou stavby
- ocenění souvisejících prací - projednáním s investorem
resp. TDS
- koordinace pracovníků firmy, kontrola prováděné činnosti
- příprava a tvorba podkladů pro ZML
- součinnost pro uzavření dodatku SOD, fakturace

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Revitalizace bytových domů v obci Milín - V.etapa (bloky U,Y,Z) - změnová řešení

Objekt:

U - objekt U

Soupis:

U02 - Příplatek za zasklení oken křovým sklem u objednatelem určených pozic

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Obec Milín, 11.května 27, 262 31 Milín

Zhotovitel:

STAVEKO, spol. s r.o., Zdabořská 24, Příbram

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

8. 7. 2021

IČ:

00242730

DIČ:

CZ00242730

IČ:

45145580

DIČ:

CZ45145580

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu

7 202,00

Ostatní náklady

0,00

Cena bez DPH

7 202,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	7 202,00	15,00%	1 080,30

Cena s DPH

v CZK

8 282,30

Projektant

Zpracovatel

261
tel.: 3

Datum a podpis:

iko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

261
tel.: 3

Datum a podpis:

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Revitalizace bytových domů v obci Milín - V.etapa (bloky U,Y,Z) - změnová řešení

Objekt:

U - objekt U

Soupis:

U02 - Příplatek za zasklení oken kůrovým sklem u objednatelem určených pozic

Místo:

Datum:

8. 7. 2021

Zadavatel:

Obec Milín, 11.května 27, 262 31 Milín

Projektant:

Zhotovitel:

STAVEKO, spol. s r.o., Zdabořská 24, Příbram

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací

7 202,00

PSV - Práce a dodávky PSV

6 210,00

766 - Konstrukce truhlářské

6 210,00

HZS - Hodinové zúčtovací sazby

992,00

2) Ostatní náklady

0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

7 202,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Revitalizace bytových domů v obci Milín - V. etapa (bloky U,Y,Z) - změnová řešení

Objekt: U - objekt U

Soupis: **U02 - Příplatek za zasklení oken křovým sklem u objednatelem určených pozic**

Místo:
Zadavatel: Obec Milín, 11.května 27, 262 31 Milín
Zhotovitel: STAVEKO, spol. s r.o., Zdabořská 24, Příbram

Datum: 8. 7. 2021

Projektant:
Zpracovatel:

P Č	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
--------	---------	-----	-------	----	----------	--------------	----------------------

Náklady soupisu celkem 7 202,00

D PSV Práce a dodávky PSV 6 210,00

D 766 Konstrukce truhlářské 6 210,00

1	K	766950001	Příplatek za křové zasklení okna 2-kř. 1180x590mm	kus	5,000	318,60	1 593,00
2	K	766950002	Příplatek za křové zasklení okna 2-kř. 1310x590mm	kus	7,000	374,40	2 620,80
3	K	766950003	Příplatek za křové zasklení okna 1-kř. 580x570mm	kus	4,000	154,80	619,20
4	K	766950011	Příplatek za křové zasklení nově dodávaných bytových oken s distančním rozš. sloupkem (vždy 1 křídlo do koupelny, druhé křídlo zůstává čiré bez příplatku)	kus	3,000	459,00	1 377,00

D HZS Hodinové zúčtovací sazby 992,00

5	K	HZS4232	Hodinová zúčtovací sazba technik odborný	hod	2,000	496,00	992,00
---	---	---------	--	-----	-------	--------	--------

Poznámka k položce:
koordináční a kompletační činnost zahrnující zvýšené režijní
náklady zhotovitele neobsažené v cenách položek stavebních
prací :

- P
- činnost techniků vyvolaná změnou stavby
 - ocenění souvisejících prací - projednáním s investorem
resp. TDS
 - koordinace pracovníků firmy, kontrola prováděné činnosti
 - příprava a tvorba podkladů pro ZML
 - součinnost pro uzavření dodatku SOD, fakturace

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Revitalizace bytových domů v obci Milín - V. etapa (bloky U,Y,Z) - změnová řešení

Objekt:

U - objekt U

Soupis:

U03 - Ubourání vystupujícího zdiva v přechodu soklové a nadsoklové části

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Obec Milín, 11.května 27, 262 31 Milín

Zhotovitel:

STAVEKO, spol. s r.o., Zdabořská 24, Příbram

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

8. 7. 2021

IČ:

00242730

DIČ:

CZ00242730

IČ:

45145580

DIČ:

CZ45145580

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu

39 697,08

Ostatní náklady

0,00

Cena bez DPH

39 697,08

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	39 697,08	15,00%	5 954,56

Cena s DPH

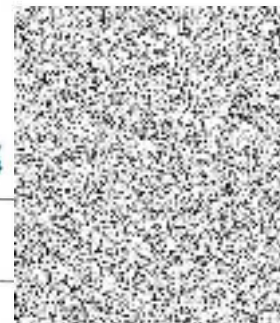
v CZK

45 651,64

Projektant



Zpracovatel



Datum a podpis:

Datum a podpis:

14

Razítko

Objednavatel



Zhotovitel



Datum a podpis:

Datum a podpis:

14

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Revitalizace bytových domů v obci Milín - V.etapa (bloky U,Y,Z) - změnová řešení

Objekt:

U - objekt U

Soupis:

U03 - Ubourání vystupujícího zdiva v přechodu soklové a nadsoklové části

Místo:

Datum:

8. 7. 2021

Zadavatel:

Obec Milín, 11.května 27, 262 31 Milín

Projektant:

Zhotovitel:

STAVEKO, spol. s r.o., Zdabořská 24, Příbram

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací

39 697,08

HSV - Práce a dodávky HSV

38 705,08

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

19 984,22

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

9 847,04

997 - Přesun sutě

7 992,37

998 - Přesun hmot

881,45

HZS - Hodinové zúčtovací sazby

992,00

2) Ostatní náklady

0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

39 697,08

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Revitalizace bytových domů v obci Milín - V.etapa (bloky U,Y,Z) - změnová řešení

Objekt: U - objekt U

Soupis: U03 - Ubourání vystupujícího zdiva v přechodu soklové a nadsoklové části

Místo: Datum: 8. 7. 2021
Zadavatel: Obec Milín, 11.května 27, 262 31 Milín Projektant:
Zhotovitel: STAVEKO, spol. s r.o., Zdabořská 24, Příbram Zpracovatel:

P Č	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
--------	---------	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

39 697,08

D HSV Práce a dodávky HSV 38 705,08

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 19 984,22

1	K	622135001	Vyrovnání podkladu vnějších stěn maltou vápenocementovou tl do 10 mm	m2	43,960	219,00	9 627,24
2	K	622135091	Příplatek k vyrovnání vnějších stěn maltou vápenocementovou za každých dalších 5 mm tl	m2	175,840	58,90	10 356,98

VV 43,96*4 *Přepočtené koeficientem množství 175,840

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 9 847,04

3	K	967031742	Přisekání plošné zdiva z cihel pálených na MC tl do 100 mm	m2	43,960	224,00	9 847,04
---	---	-----------	--	----	--------	--------	----------

VV přechod mezi soklovou a nadsoklovou částí
VV ((49,10+49,10+10,20+10,20)-(1,45*6))*0,4 43,960

D 997 Přesun sutě 7 992,37

4	K	997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot	t	8,045	104,95	844,32
5	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	8,045	357,66	2 877,37
6	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	8,045	169,80	1 366,04
7	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	88,495	10,45	924,77

VV 8,045*11 *Přepočtené koeficientem množství 88,495

8	K	997013801	Poplatek za uložení stavebního betonového odpadu na skládce (skládkovné)	t	8,045	246,10	1 979,87
---	---	-----------	--	---	-------	--------	----------

D 998 Přesun hmot 881,45

9	K	998017002	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 12 m	t	2,289	385,08	881,45
---	---	-----------	---	---	-------	--------	--------

D HZS Hodinové zúčtovací sazby 992,00

10	K	HZS4232	Hodinová zúčtovací sazba technik odborný	hod	2,000	496,00	992,00
----	---	---------	--	-----	-------	--------	--------

Poznámka k položce:
koordináční a kompletační činnost zahrnující zvýšené režijní náklady zhotovitele neobsažené v cenách položek stavebních prací :

- činnost techniků vyvolaná změnou stavby
- ocenění souvisejících prací - projednáním s investorem resp. TDS
- koordinace pracovníků firmy, kontrola prováděné činnosti
- příprava a tvorba podkladů pro ZML
- součinnost pro uzavření dodatku SOD, fakturace

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Revitalizace bytových domů v obci Milín - V. etapa (bloky U,Y,Z) - změnová

řešení

Objekt:

U - objekt U

Soupis:

U04 - Odstranění ulehle suti a odpadu mezi stávajícími námětky v prostoru za pozednicí

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

8. 7. 2021

Zadavatel:

Obec Milín, 11.května 27, 262 31 Milín

IČ:

00242730

DIČ:

CZ00242730

Zhotovitel:

STAVEKO, spol. s r.o., Zdabořská 24, Příbram

IČ:

45145580

DIČ:

CZ45145580

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu				46 328,62
Ostatní náklady				0,00
Cena bez DPH				46 328,62
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
DPH základní	0,00	21,00%	0,00	
snížená	46 328,62	15,00%	6 949,29	
Cena s DPH	v CZK			53 277,91

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Revitalizace bytových domů v obci Milín - V.etapa (bloky U,Y,Z) - změnová řešení

Objekt:

U - objekt U

Soupis:

U04 - Odstranění ulehle suti a odpadu mezi stávajícími námětky v prostoru za pozednicí

Místo:

Datum:

8. 7. 2021

Zadavatel:

Obec Milín, 11.května 27, 262 31 Milín

Projektant:

Zhotovitel:

STAVEKO, spol. s r.o., Zdabořská 24, Příbram

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací

46 328,62

HSV - Práce a dodávky HSV

45 336,62

997 - Přesun sutě

45 336,62

HZS - Hodinové zúčtovací sazby

992,00

2) Ostatní náklady

0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

46 328,62

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Revitalizace bytových domů v obci Milín - V. etapa (bloky U,Y,Z) - změnová řešení

Objekt:

U - objekt U

Soupis:

U04 - Odstranění ulehle suti a odpadu mezi stávajícími námětky v prostoru za pozednicí

Místo:

Datum: 8. 7. 2021

Zadavatel:

Obec Milín, 11.května 27, 262 31 Milín

Projektant:

Zhotovitel:

STAVEKO, spol. s r.o., Zdabořská 24, Příbram

Zpracovatel:

P Č	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
--------	---------	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

46 328,62

D HSV Práce a dodávky HSV

45 336,62

D 997 Přesun sutě

45 336,62

1	K	997013012	Vykližení ulehle suti z prostorů přes 15 m2 s naložením z hl do 10 m	m3	7,212	5 490,00	39 593,88
---	---	-----------	--	----	-------	----------	-----------

Poznámka k položce:

P Odstranění suti a odpadu z prostoru mezi stávajícími námětky krovu za pozednicí

VV "viz výkres D.1.1.33 - střešní římsa"
(10,60+10,60+49,50+49,50)*0,06

7,212

2	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	10,818	169,80	1 836,90
---	---	-----------	---	---	--------	--------	----------

3	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	118,998	10,45	1 243,53
---	---	-----------	--	---	---------	-------	----------

VV 10,818*11 'Přepočtené koeficientem množství' 118,998

4	K	997013801	Poplatek za uložení stavebního betonového odpadu na skládce (skládkovné)	t	10,818	246,10	2 662,31
---	---	-----------	--	---	--------	--------	----------

D HZS Hodinové zúčtovací sazby

992,00

5	K	HZS4232	Hodinová zúčtovací sazba technik odborný	hod	2,000	496,00	992,00
---	---	---------	--	-----	-------	--------	--------

Poznámka k položce:

koordináční a kompletační činnost zahrnující zvýšené režijní náklady zhotovitele neobsažené v cenách položek stavebních prací :

- P
- činnost techniků vyvolaná změnou stavby
 - ocenění souvisejících prací - projednáním s investorem resp. TDS
 - koordinace pracovníků firmy, kontrola prováděné činnosti
 - příprava a tvorba podkladů pro ZML
 - součinnost pro uzavření dodatku SOD, fakturace

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Revitalizace bytových domů v obci Milín - V. etapa (bloky U, Y, Z) - změnová řešení
Objekt:
U - objekt U
Soupis:
U05 - Příplatek za nová čelní balkonová zábradlí

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 8. 7. 2021

Zadavatel:
Obec Milín, 11. května 27, 262 31 Milín

IČ: 00242730
DIČ: CZ00242730

Zhotovitel:
STAVEKO, spol. s r.o., Zdabořská 24, Příbram

IČ: 45145580
DIČ: CZ45145580

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	34 240,00
Ostatní náklady	0,00
Cena bez DPH	34 240,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	34 240,00	15,00%	5 136,00

Cena s DPH	v CZK	39 376,00
-------------------	--------------	------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Revitalizace bytových domů v obci Milín - V. etapa (bloky U,Y,Z) - změnová řešení

Objekt:

U - objekt U

Soupis:

U05 - Příplatek za nová čelní balkonová zábradlí

Místo:

Datum:

8. 7. 2021

Zadavatel:

Obec Milín, 11.května 27, 262 31 Milín

Projektant:

Zhotovitel:

STAVEKO, spol. s r.o., Zdabořská 24, Příbram

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací

34 240,00

PSV - Práce a dodávky PSV

34 240,00

767 - Konstrukce zámečnické

34 240,00

2) Ostatní náklady

0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

34 240,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Revitalizace bytových domů v obci Milín - V. etapa (bloky U,Y,Z) - změnová řešení

Objekt:

U - objekt U

Soupis:

U05 - Příplatek za nová čelní balkonová zábradlí

Místo:

Datum: 8. 7. 2021

Zadavatel:

Obec Milín, 11.května 27, 262 31 Milín

Projektant:

Zhotovitel:

STAVEKO, spol. s r.o., Zdabořská 24, Příbram

Zpracovatel:

P Č	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
--------	---------	-----	-------	----	----------	--------------	----------------------

Náklady soupisu celkem

34 240,00

D PSV

Práce a dodávky PSV

34 240,00

D 767

Konstrukce zámečnické

34 240,00

1	K	7678199x	Příplatek za nové čelní zábradlí balkonu z důvodu nemožnosti použití stávajícího ve špatném technickém stavu	kus	4,000	8 560,00	34 240,00
---	---	----------	--	-----	-------	----------	-----------

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Revitalizace bytových domů v obci Milín - V.etapa (bloky U,Y,Z) - změnová řešení

Objekt:

U - objekt U

Soupis:

U06 - Změna zrnitosti omítkoviny fasády

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Obec Milín, 11.května 27, 262 31 Milín

Zhotovitel:

STAVEKO, spol. s r.o., Zdabořská 24, Příbram

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

8. 7. 2021

IČ:

00242730

DIČ:

CZ00242730

IČ:

45145580

DIČ:

CZ45145580

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu

-1 785,95

Ostatní náklady

0,00

Cena bez DPH

-1 785,95

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snižovaná	-1 785,95	15,00%	-267,89

Cena s DPH

v CZK

-2 053,84

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis: 1

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Revitalizace bytových domů v obci Milín - V. etapa (bloky U,Y,Z) - změnová řešení

Objekt:

U - objekt U

Soupis:

U06 - Změna zrnitosti omítkoviny fasády

Místo:

Datum:

8. 7. 2021

Zadavatel:

Obec Milín, 11.května 27, 262 31 Milín

Projektant:

Zhotovitel:

STAVEKO, spol. s r.o., Zdabořská 24, Příbram

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací

-1 785,95

HSV - Práce a dodávky HSV

-1 785,95

62 - Úprava povrchů vnějších

-1 629,22

998 - Přesun hmot

-156,73

2) Ostatní náklady

0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

-1 785,95

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Revitalizace bytových domů v obci Milín - V.etapa (bloky U,Y,Z) - změnová řešení

Objekt:

U - objekt U

Soupis:

U06 - Změna zrnitosti omítkoviny fasády

Místo:

Datum:

8. 7. 2021

Zadavatel:

Obec Milín, 11.května 27, 262 31 Milín

Projektant:

Zhotovitel:

STAVEKO, spol. s r.o., Zdabořská 24, Příbram

Zpracovatel:

P Č	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
--------	---------	-----	-------	----	----------	--------------	----------------------

Náklady soupisu celkem

-1 785,95

D HSV

Práce a dodávky HSV

-1 785,95

D 62

Úprava povrchů vnějších

-1 629,22

1	K	622521021	Tenkovrstvá silikátová zrnitá omítka tl. 2,0 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	-814,611	212,90	-173 430,68
---	---	-----------	--	----	----------	--------	-------------

vv

"viz. smluvní rozpočet" -814,611

-814,611

2	K	622521011	Tenkovrstvá silikátová zrnitá omítka tl. 1,5 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	814,611	210,90	171 801,46
---	---	-----------	--	----	---------	--------	------------

D 998

Přesun hmot

-156,73

3	K	998017002	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 12 m	t	-0,407	385,08	-156,73
---	---	-----------	---	---	--------	--------	---------

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Revitalizace bytových domů v obci Milín - V. etapa (bloky U,Y,Z) - změnová řešení

Objekt:

U - objekt U

Soupis:

U07 - Výměna stávajících parametrově nevyhovujících plastových výplní nad rámec projektu

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Obec Milín, 11.května 27, 262 31 Milín

Zhotovitel:

STAVEKO, spol. s r.o., Zdabořská 24, Příbram

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

8. 7. 2021

IČ:

00242730

DIČ:

CZ00242730

IČ:

45145580

DIČ:

CZ45145580

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu

18 251,15

Ostatní náklady

0,00

Cena bez DPH

18 251,15

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	18 251,15	15,00%	2 737,67

Cena s DPH

v CZK

20 988,82

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Revitalizace bytových domů v obci Milín - V.etapa (bloky U,Y,Z) - změnová řešení

Objekt:

U - objekt U

Soupis:

U07 - Výměna stávajících parametrově nevyhovujících plastových výplní nad rámec projektu

Místo:

Datum:

8. 7. 2021

Zadavatel:

Obec Milín, 11.května 27, 262 31 Milín

Projektant:

Zhotovitel:

STAVEKO, spol. s r.o., Zdabořská 24, Příbram

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací

18 251,15

PSV - Práce a dodávky PSV

17 259,15

766 - Konstrukce truhlářské

17 259,15

HZS - Hodinové zúčtovací sazby

992,00

2) Ostatní náklady

0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

18 251,15

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Revitalizace bytových domů v obci Milín - V. etapa (bloky U,Y,Z) - změnová řešení

Objekt:

U - objekt U

Soupis:

U07 - Výměna stávajících parametrově nevyhovujících plastových výplní nad rámec projektu

Místo:

Datum: 8. 7. 2021

Zadavatel:

Obec Milín, 11.května 27, 262 31 Milín

Projektant:

Zhotovitel:

STAVEKO, spol. s r.o., Zdabořská 24, Příbram

Zpracovatel:

P Č	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
--------	---------	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

18 251,15

D PSV

Práce a dodávky PSV

17 259,15

D 766

Konstrukce truhlářské

17 259,15

1	M	61140032	okno plastové dvoukřídlové se středovým distančním sloupkem, 1400x1480 mm, 2xotvíravé a sklopné, zasklení izolačním dvojsklem $U_{w=1,1} \text{ W/m}^2\text{K}$, barva hílá/hílá balkonové dveře plastové dvoukřídlové 1220x2180 mm, 1x otvíravé a sklopné + 1xotvíravé, zasklení izolačním dvojsklem $U_{w=1,1} \text{ W/m}^2\text{K}$, barva hílá/hílá	kus	1,000	7 182,00	7 182,00
2	M	61140025	1220x2180 mm, 1x otvíravé a sklopné + 1xotvíravé, zasklení izolačním dvojsklem $U_{w=1,1} \text{ W/m}^2\text{K}$, barva hílá/hílá	kus	1,000	8 928,15	8 928,15

P

Poznámka k položce:
jednotková cena převzata ze smluvního rozpočtu III. etapy, blok M

3	K	766950011	Příplatek za kurové zasklení nově dodávaných bytových oken s distančním rozš. sloupkem (vždy 1 křídlo do koupelny, druhé křídlo zůstává čiré bez nřínlatku)	kus	1,000	459,00	459,00
4	K	766990001x	Nakládka, odvoz a likvidace parametrově nevyhovujících bytových oken	kus	2,000	345,00	690,00

VV

"stáv. okno+balkonové dveře" 1+1

2,000

D HZS

Hodinové zúčtovací sazby

992,00

5	K	HZS4232	Hodinová zúčtovací sazba technik odborný	hod	2,000	496,00	992,00
---	---	---------	--	-----	-------	--------	--------

P

Poznámka k položce:
koordináční a kompletační činnost zahrnující zvýšené režijní náklady zhotovitele neobsažené v cenách položek stavebních prací:
- činnost techniků vyvolaná změnou stavby
- ocenění souvisejících prací - projednáním s investorem resp. TDS
- koordinace pracovníků firmy, kontrola prováděné činnosti
- příprava a tvorba podkladů pro ZML
- součinnost pro uzavření dodatku SOD
- fakturace

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Revitalizace bytových domů v obci Milín - V. etapa (bloky U, Y, Z) - změnová

řešení

Objekt:

U - objekt U

Soupis:

**U08 - Uprava tvaru 2ks vstupních schodišť s vypuštěním
přilehlých zídek**

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Obec Milín, 11. května 27, 262 31 Milín

Zhotovitel:

STAVEKO, spol. s r.o., Zdabořská 24, Příbram

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

8. 7. 2021

IČ:

00242730

DIČ:

CZ00242730

IČ:

45145580

DIČ:

CZ45145580

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu	-85 251,92
Ostatní náklady	0,00
Cena bez DPH	-85 251,92

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	-85 251,92	15,00%	-12 787,79

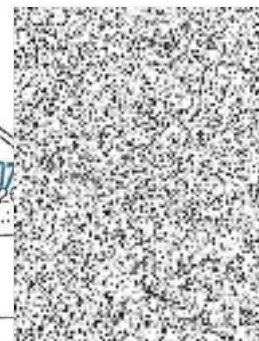
Cena s DPH	v CZK	-98 039,71
-------------------	--------------	-------------------

Projektant



Razítko

Zpracovatel



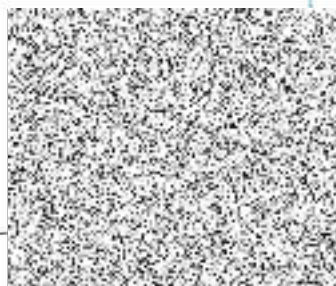
Razítko

Datum a podpis:

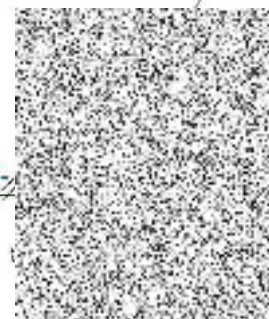
Datum a podpis:

tel.:

Objednavatel



Zhotovitel



Razítko

Datum a podpis:

Datum a podpis:

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Revitalizace bytových domů v obci Milín - V. etapa (bloky U,Y,Z) - změnová řešení

Objekt:

U - objekt U

Soupis:

U08 - Uprava tvaru 2ks vstupních schodišť s vypuštěním přilehlých zídek

Místo:

Datum:

8. 7. 2021

Zadavatel:

Obec Milín, 11.května 27, 262 31 Milín

Projektant:

Zhotovitel:

STAVEKO, spol. s r.o., Zdabořská 24, Příbram

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací -85 251,92

HSV - Práce a dodávky HSV -98 735,92

1 - Zemní práce -21 844,27

2 - Zakládání -21 227,05

3 - Svislé a kompletní konstrukce -55 664,60

PSV - Práce a dodávky PSV 11 500,00

767 - Konstrukce zámečnické 11 500,00

HZS - Hodinové zúčtovací sazby 1 984,00

2) Ostatní náklady 0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2) -85 251,92

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Revitalizace bytových domů v obci Milín - V.etapa (bloky U,Y,Z) - změnová řešení

Objekt: U - objekt U

Soupis: U08 - Uprava tvaru 2ks vstupních schodišť s vypuštěním přilehlých zídek

Místo: Obec Milín, 11.května 27, 262 31 Milín
Zadavatel: STAVEKO, spol. s r.o., Zdabořská 24, Příbram
Zhotovitel:

Datum: 8. 7. 2021

Projektant:
Zpracovatel:

P Č	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							-85 251,92
D	HSV	Práce a dodávky HSV					-98 735,92
D	1	Zemní práce					-21 844,27
1	K	132201101	Hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 3 objemu do 100 m3	m3	-15,516	460,00	-7 137,36
	VV		"viz výkres D.1.1.01"				
	VV		"základové pasy pro kamennou zídku" - ((2,20+4,00+2,50+1,325)*0,80*0,90)- ((2,00+5,60+2,60+1,325)*0,80*0,90)		-15,516		
	VV		Součet		-15,516		
2	K	132201109	Příplatek za lepivost k hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 3	m3	-15,516	96,41	-1 495,90
	VV		"viz výkres D.1.1.01"				
	VV		"základové pasy pro kamennou zídku" - ((2,20+4,00+2,50+1,325)*0,80*0,90)- ((2,00+5,60+2,60+1,325)*0,80*0,90)		-15,516		
	VV		Součet		-15,516		
3	K	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	-15,516	257,83	-4 000,49
	VV		"množství převzato z položky č. 132201101" -15,516		-15,516		
	VV		Součet		-15,516		
4	K	162701109	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	-31,032	19,80	-614,43
	VV		"množství převzato z položky č. 162701105" -15,516		-15,516		
	VV		-15,516*2 "Přepočtené koeficientem množství		-31,032		
5	K	167101101	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m3	m3	-15,516	195,16	-3 028,10
	VV		"množství převzato z položky č. 162701105" -15,516		-15,516		
	VV		Součet		-15,516		
6	K	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	-15,516	16,73	-259,58
	VV		"množství převzato z položky č. 162701105" -15,516		-15,516		
	VV		Součet		-15,516		
7	K	171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné)	t	-27,153	195,50	-5 308,41
	VV		"množství převzato z položky č. 162701105" -15,516		-15,516		
	VV		-15,516*1,75 "Přepočtené koeficientem množství		-27,153		
D	2	Zakládání					-21 227,05
8	K	274313611	Základové pásy z betonu tř. C 16/20	m3	-7,758	2 736,15	-21 227,05
	VV		"viz výkres D.1.1.02"				
	VV		"základové pasy pro kamennou zídku" - ((2,20+4,00+2,50+1,325)*0,40*0,90)- ((2,00+5,60+2,60+1,325)*0,40*0,90)		-7,758		
	VV		Součet		-7,758		
D	3	Svislé a kompletní konstrukce					-55 664,60

P Č	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
9	K	312321411	Výplňová zeď ze ŽB tř. C 25/30 bez výztuže	m3	-1,293	3 200,85	-4 138,70
	VV		"základové pasy pro kamennou zídku" - ((2,20+4,00+2,50+1,325)*0,10*0,60)- ((2,00+5,60+2,60+1,325)*0,10*0,60)		-1,293		
	VV		Součet		-1,293		
10	K	312351311	Zřízení jednostranného bednění výplňových nadzákladových zdí	m2	-14,130	868,96	-12 278,40
	VV		"základové pasy pro kamennou zídku" - ((2,20+4,00+2,50+1,325+0,50+0,50)*0,60)- ((2,00+5,60+2,60+1,325+0,50+0,50)*0,60)		-14,130		
	VV		Součet		-14,130		
11	K	312351312	Odstranění jednostranného bednění výplňových nadzákladových zdí	m2	-14,130	164,39	-2 322,83
	VV		"základové pasy pro kamennou zídku" - ((2,20+4,00+2,50+1,325+0,50+0,50)*0,60)- ((2,00+5,60+2,60+1,325+0,50+0,50)*0,60)		-14,130		
	VV		Součet		-14,130		
12	K	312361821	Výztuž výplňových zdí betonářskou ocelí 10 505	t	-0,086	34 909,34	-3 002,20
	VV		"základové pasy pro kamennou zídku" ((2,20+4,00+2,50+1,325)+(2,00+5,60+2,60+1,325))*4		86,200		
	VV		-86,2*0,001 "Přepočtené koeficientem množství"		-0,086		
13	K	312362021	Výztuž výplňových zdí svařovanými sítěmi Kari	t	-0,069	32 517,57	-2 243,71
	VV		"základové pasy pro kamennou zídku" -0,069		-0,069		
	VV		Součet		-0,069		
14	K	348211113	Zdivo plotových zdí z nepravidelných kamenů na maltu, objem kamene do 0,02 m3, š spáry do 20 mm	m3	-2,586	6 522,09	-16 866,12
	VV		"základové pasy pro kamennou zídku" - ((2,20+4,00+2,50+1,325)*0,20*0,60)- ((2,00+5,60+2,60+1,325)*0,20*0,60)		-2,586		
	VV		Součet		-2,586		
15	K	348211911	Příplatek k cenám zdiva plotových zdí z kamene na maltu za jednostranné lícování zdiva	m3	-2,586	885,51	-2 289,93
	VV		"základové pasy pro kamennou zídku" - ((2,20+4,00+2,50+1,325)*0,20*0,60)- ((2,00+5,60+2,60+1,325)*0,20*0,60)		-2,586		
	VV		Součet		-2,586		
16	K	348272515	Plotová stříška pro zeď tl 295 mm z tvarovek hladkých nebo štípaných přírodních	m	-21,550	581,10	-12 522,71
	VV		"základové pasy pro kamennou zídku" - (2,20+4,00+2,50+1,325)-(2,00+5,60+2,60+1,325)		-21,550		
	VV		Součet		-21,550		
D PSV Práce a dodávky PSV							11 500,00
D 767 Konstrukce zámečnické							11 500,00
17	K	76781271	Příplatek za úpravu tvarového řešení 2 kusů původních ocelových, žárově zinkovaných schodišť k č.p.250 a č.p.251	kpl	1,000	11 500,00	11 500,00
D HZS Hodinové zúčtovací sazby							1 984,00
18	K	HZS4232	Hodinová zúčtovací sazba technik odborný	hod	4,000	496,00	1 984,00
Poznámka k položce: koordináční a kompletní činnost zahrnující zvýšené režijní náklady zhotovitele neobsažené v cenách položek stavebních prací : - činnost techniků vyvolaná změnou stavby - ocenění souvisejících prací - projednáním s investorem resp. TDS - koordinace pracovníků firmy, kontrola prováděné činnosti - příprava a tvorba podkladů pro ZML - součinnost pro uzavření dodatku SOD - fakturace							

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Revitalizace bytových domů v obci Milín - V. etapa (bloky U, Y, Z) - změnová

řešení

Objekt:

U - objekt U

Soupis:

U09 - Bourání stávajících izolačních přízdívek

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

8. 7. 2021

Zadavatel:

Obec Milín, 11. května 27, 262 31 Milín

IČ:

00242730

DIČ:

CZ00242730

Zhotovitel:

STAVEKO, spol. s r.o., Zdabořská 24, Příbram

IČ:

45145580

DIČ:

CZ45145580

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu				27 465,82
Ostatní náklady				0,00
Cena bez DPH				27 465,82
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
DPH základní	0,00	21,00%	0,00	
snížená	27 465,82	15,00%	4 119,87	
Cena s DPH	v	CZK		31 585,69

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Revitalizace bytových domů v obci Milín - V.etapa (bloky U,Y,Z) - změnová řešení

Objekt:

U - objekt U

Soupis:

U09 - Bourání stávajících izolačních přizdivek

Místo:

Datum:

8. 7. 2021

Zadavatel:

Obec Milín, 11.května 27, 262 31 Milín

Projektant:

Zhotovitel:

STAVEKO, spol. s r.o., Zdabořská 24, Příbram

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací	27 465,82
HSV - Práce a dodávky HSV	26 473,82
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	8 084,88
997 - Přesun sutě	18 388,94
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	992,00

2) Ostatní náklady	0,00
---------------------------	-------------

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	27 465,82
--	------------------

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Revitalizace bytových domů v obci Milín - V.etapa (bloky U,Y,Z) - změnová řešení
 Objekt: U - objekt U
 Soupis: **U09 - Bourání stávajících izolačních přízdívek**

Místo: Obec Milín, 11.května 27, 262 31 Milín
 Zadavatel: STAVEKO, spol. s r.o., Zdabořská 24, Příbram
 Zhotovitel:

Datum: 8. 7. 2021

Projektant:
 Zpracovatel:

P Č	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
--------	---------	-----	-------	----	----------	--------------	----------------------

Náklady soupisu celkem

27 465,82

D HSV Práce a dodávky HSV

26 473,82

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání

8 084,88

1	K	962031133	Bourání příček/přízdívek z cihel pálených na MVC tl do 150 mm	m2	70,920	114,00	8 084,88
	vv		"soklová část"				
	vv		(49,0+10,0+49,0+10,2)*0,6		70,920		
	vv		Součet		70,920		

D 997 Přesun sutě

18 388,94

2	K	997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot	t	18,510	104,95	1 942,62
3	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	18,510	357,66	6 620,29
4	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	18,510	169,80	3 143,00
5	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	203,610	10,45	2 127,72
	vv		18,51*11 "Přepočtené koeficientem množství"		203,610		
6	K	997013801	Poplatek za uložení stavebního betonového odpadu na skládce (skládkovné)	t	18,510	246,10	4 555,31

D HZS Hodinové zúčtovací sazby

992,00

7	K	HZS4232	Hodinová zúčtovací sazba technik odborný	hod	2,000	496,00	992,00
---	---	---------	--	-----	-------	--------	--------

Poznámka k položce:
 koordinační a kompletační činnost zahrnující zvýšené režijní náklady zhotovitele neobsažené v cenách položek stavebních prací :
 - činnost techniků vyvolaná změnou stavby
 - ocenění souvisejících prací - projednáním s investorem resp. TDS
 - koordinace pracovníků firmy, kontrola prováděné činnosti
 - příprava a tvorba podkladů pro ZML
 - součinnost pro uzavření dodatku SOD
 - fakturace

P

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Revitalizace bytových domů v obci Milín - V.etapa (bloky U,Y,Z) - změnová

řešení

Objekt:

Y - objekt Y

Soupis:

Y01 - Ubourání nefunkčních komínů

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

8. 7. 2021

Zadavatel:

Obec Milín, 11.května 27, 262 31 Milín

IČ:

00242730

DIČ:

CZ00242730

Zhotovitel:

STAVEKO, spol. s r.o., Zdabořská 24, Příbram

IČ:

45145580

DIČ:

CZ45145580

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu

244 316,75

Ostatní náklady

0,00

Cena bez DPH

244 316,75

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	244 316,75	15,00%	36 647,51

Cena s DPH

v CZK

280 964,26

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Revitalizace bytových domů v obci Milín - V.etapa (bloky U,Y,Z) - změnová řešení

Objekt:

Y - objekt Y

Soupis:

Y01 - Ubourání nefunkčních komínů

Místo:

Datum:

8. 7. 2021

Zadavatel:

Obec Milín, 11.května 27, 262 31 Milín

Projektant:

Zhotovitel:

STAVEKO, spol. s r.o., Zdabořská 24, Příbram

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací 244 316,75

HSV - Práce a dodávky HSV 139 238,20

62 - Úprava povrchů vnějších	-48 869,47
------------------------------	------------

63 - Podlahy a podlahové konstrukce	3 210,15
-------------------------------------	----------

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	76 275,00
---	-----------

96 - Bourání konstrukcí	39 948,88
-------------------------	-----------

997 - Přesun sutě	68 777,23
-------------------	-----------

998 - Přesun hmot	-103,59
-------------------	---------

PSV - Práce a dodávky PSV 100 614,55

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	-2 554,80
---	-----------

713 - Izolace tepelné	4 261,15
-----------------------	----------

762 - Konstrukce tesařské	98 908,20
---------------------------	-----------

HZS - Hodinové zúčtovací sazby 4 464,00

2) Ostatní náklady 0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2) 244 316,75

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Revitalizace bytových domů v obci Milín - V. etapa (bloky U,Y,Z) - změnová řešení

Objekt: Y - objekt Y

Soupis: Y01 - Ubourání nefunkčních komínů

Místo: Datum: 8. 7. 2021

Zadavatel: Obec Milín, 11.května 27, 262 31 Milín
Zhotovitel: STAVEKO, spol. s r.o., Zdabovská 24, Příbram

Projektant:
Zpracovatel:

P Č	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
--------	---------	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 244 316,75

D HSV Práce a dodávky HSV 139 238,20

D 62 Úprava povrchů vnějších -48 869,47

1	K	622131121	Penetrace akrylát-silikon vnějších stěn nanášená ručně	m2	-50,300	35,58	-1 789,67
	WV		"pod KZS"				
	WV		"množství převzato z položky č. 622221031" -50,3		-50,300		
	WV		Součet		-50,300		
2	K	622221031	Montáž zateplení vnějších stěn z minerální vlny s podélnou orientací vláken tl do 160 mm	m2	-50,300	531,92	-26 755,58
	WV		"viz výkres D.1.1.04"				
	WV		"zateplení komínů" -((0,75+0,75+1,10+1,10)*1,00*10)-				
	WV		((0,75+0,75+1,25+1,25)*1,00)-		-45,300		
	WV		((0,75+0,75+1,40+1,40)*1,00)				
	WV		-((0,70+0,75+0,40)*1,00)-((0,75+0,55+0,55)*1,00)-		-5,000		
	WV		((0,75+0,55)*1,00)		-50,300		
	WV		Součet		-50,300		
3	M	631515310	deska minerální izolační s podélnou orientací vláken tl. 140 mm	m2	-53,821	350,00	-18 837,35
	WV		-50,3*1,07 "Přepočtené koeficientem množství"		-53,821		
4	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	-50,300	29,56	-1 486,87
	WV		"pod KZS"				
	WV		"množství převzato z položky č. 622221031" -50,3		-50,300		
	WV		Součet		-50,300		

D 63 Podlahy a podlahové konstrukce 3 210,15

5	K	631311114	Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého tř. C 16/20	m3	0,551	4 066,85	2 240,83
	WV		"po komínech bouraných navíc"		0,551		
	WV		((0,75*1,1*10)+(0,75*1,25*1,00))*0,06		0,551		
	WV		Součet		0,551		
6	K	631319011	Příplatek k mazanině tl do 80 mm za přehlazení povrchu	m3	0,551	933,15	514,17
7	K	631319171	Příplatek k mazanině tl do 80 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložení výztuže	m3	0,551	283,40	156,15
8	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,011	27 182,25	299,00
	WV		((0,75*1,1*10)+(0,75*1,25*1,00))*0,985*1,2*0,001		0,011		
	WV		Součet		0,011		

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 76 275,00

9	K	9493111x	Montáž lešení trubkového okolo komínových těles v do 10 m	m	67,500	663,00	44 752,50
	P		Poznámka k položce:				
	WV		vč. návozu na stavbu a manipulace do půdních prostor 15*4,5		67,500		
10	K	9493118x	Demontáž lešení trubkového okolo komínových těles v do 10 m	m	67,500	467,00	31 522,50
	P		Poznámka k položce:				
	WV		vč. manipulace z půdních prostor, odvozu ze stavby				

D 96 Bourání konstrukcí 39 948,88

11	K	962032641	Bourání zdiva komínového nad střechou z cihel na MC	m3	41,430	964,25	39 948,88
----	---	-----------	---	----	--------	--------	-----------

P Č	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		"skutečnost" 0,9*0,6*6,3*15-((0,80*0,50*6,00)*4)		41,430		
	VV		Součet		41,430		
D 997 Přesun sutě							68 777,23
12	K	997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot	t	69,230	104,95	7 265,69
13	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	69,230	357,66	24 760,80
14	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	69,230	169,80	11 755,25
15	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	761,530	10,45	7 957,99
	VV		69,23*11 Přepočtené koeficientem množství		761,530		
16	K	997013801	Poplatek za uložení stavebního betonového odpadu na skládce (skládkovné)	t	69,230	246,10	17 037,50
D 998 Přesun hmot							-103,59
17	K	998017002	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 12 m	t	-0,269	385,08	-103,59
D PSV Práce a dodávky PSV							100 614,55
D 711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům							-2 554,80
18	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena nátěrem penetračním	m2	4,028	19,34	77,90
	VV		"po komínech bouraných navíc"		4,028		
	VV		((0,45*0,8*10)+(0,45*0,95*1,00))		4,028		
	VV		Součet		4,028		
19	K	711112001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena nátěrem penetračním	m2	-13,900	28,80	-400,32
	VV		"po komínech bouraných navíc" -((2,5*10)+2,8)*0,5		-13,900		
	VV		Součet		-13,900		
20	M	111631500	lak asfaltový ALP/9 (MJ t) bal 9 kg	t	-0,003	39 900,00	-119,70
	P		Poznámka k položce: Spotřeba 0,3-0,4kg/m2 dle povrchu, ředidlo technický benzín				
	VV		(4,0275-13,9)*0,0003		-0,003		
21	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2	4,028	97,76	393,78
22	K	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislé NAIP	m2	-13,900	112,46	-1 563,19
23	M	628322820	pás těžký asfaltovaný V 60 S 35	m2	-11,847	75,00	-888,53
	VV		(4,0275-13,9)*1,2		-11,847		
24	K	998711102	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 12 m	t	-0,053	1 032,92	-54,74
D 713 Izolace tepelné							4 261,15
25	K	713121121	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 2 vrstvy	m2	9,188	80,33	738,07
	VV		"po komínech bouraných navíc"		9,188		
	VV		((0,75*1,1*10)+(0,75*1,25*1,00))		9,188		
	VV		Součet		9,188		
26	M	283723190	deska z pěnového polystyrenu EPS 100 S 1000 x 500 x 160 mm	m2	18,743	184,00	3 448,71
	P		Poznámka k položce: lambda=0,037 [W / m K]				
	VV		9,1875*2,04		18,743		
27	K	998713102	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 12 m	t	0,075	991,58	74,37
D 762 Konstrukce tesařské							98 908,20
28	K	762990001	Obnažení ploch stávajících konstrukcí střechy pro umožnění bourání komínových těles, vč. zaslepení po ubourání pod rovinu střešního pláště	kus	15,000	6 593,88	98 908,20
	P		Poznámka k položce: v ceně je zahrnuto : - demontáž stávající krytiny a lemování v místě komínů - výřez tesařských konstrukcí - zpětné doplnění tesařských konstrukcí vč. dodávky materiálu - zpětné doplnění krytiny vč. dodávky materiálu				
D HZS Hodinové zúčtovací sazby							4 464,00

P Č	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
29	K	HZS4232	Hodinová zúčtovací sazba technik odborný	hod	9,000	496,00	4 464,00

Poznámka k položce:

koordinální a kompletační činnost zahrnující zvýšené režijní náklady zhotovitele neobsažené v cenách položek stavebních prací :

P

- činnost techniků vyvolaná změnou stavby
- ocenění souvisejících prací - projednáním s investorem resp. TDS
- koordinace pracovníků firmy, kontrola prováděné činnosti
- příprava a tvorba podkladů pro ZML
- součinnost pro uzavření dodatku SOD, fakturace

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Revitalizace bytových domů v obci Milín - V. etapa (bloky U,Y,Z) - změnová řešení

Objekt:

Y - objekt Y

Soupis:

Y02 - Příplatek za zasklení oken kůrovým sklem u objednatelům určených pozic

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Obec Milín, 11.května 27, 262 31 Milín

Zhotovitel:

STAVEKO, spol. s r.o., Zdabořská 24, Příbram

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

8. 7. 2021

IČ:

00242730

DIČ:

CZ00242730

IČ:

45145580

DIČ:

CZ45145580

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu

5 862,80

Ostatní náklady

0,00

Cena bez DPH

5 862,80

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	5 862,80	15,00%	879,42

Cena s DPH

v CZK

6 742,22

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Revitalizace bytových domů v obci Milín - V.etapa (bloky U,Y,Z) - změnová řešení

Objekt:

Y - objekt Y

Soupis:

Y02 - Příplatek za zasklení oken křovným sklem u objednatelém určených pozic

Místo:

Datum:

8. 7. 2021

Zadavatel:

Obec Milín, 11.května 27, 262 31 Milín

Projektant:

Zhotovitel:

STAVEKO, spol. s r.o., Zdabořská 24, Příbram

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací

5 862,80

PSV - Práce a dodávky PSV

4 870,80

766 - Konstrukce truhlářské

4 870,80

HZS - Hodinové zúčtovací sazby

992,00

2) Ostatní náklady

0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

5 862,80

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Revitalizace bytových domů v obci Milín - V.etapa (bloky U,Y,Z) - změnová řešení

Objekt:

Y - objekt Y

Soupis:

Y02 - Příplatek za zasklení oken kůrovým sklem u objednatelem určených pozic

Místo:

Datum:

8. 7. 2021

Zadavatel:

Obec Milín, 11.května 27, 262 31 Milín

Projektant:

Zhotovitel:

STAVEKO, spol. s r.o., Zdabořská 24, Příbram

Zpracovatel:

P Č	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
--------	---------	-----	-------	----	----------	--------------	----------------------

Náklady soupisu celkem

5 862,80

D PSV

Práce a dodávky PSV

4 870,80

D 766

Konstrukce truhlářské

4 870,80

1	K	766950001	Příplatek za kůrové zasklení okna 2-kr. 1150x560mm	kus	8,000	318,60	2 548,80
2	K	766950003	Příplatek za kůrové zasklení okna 1-kr. 580x540mm	kus	15,000	154,80	2 322,00

D HZS

Hodinové zúčtovací sazby

992,00

3	K	HZS4232	Hodinová zúčtovací sazba technik odborný	hod	2,000	496,00	992,00
---	---	---------	--	-----	-------	--------	--------

Poznámka k položce:

koordináční a kompletační činnost zahrnující zvýšené režijní náklady zhotovitele neobsažené v cenách položek stavebních prací :

P

- činnost techniků vyvolaná změnou stavby
- ocenění souvisejících prací - projednáním s investorem resp. TDS
- koordinace pracovníků firmy, kontrola prováděné činnosti
- příprava a tvorba podkladů pro ZML
- součinnost pro uzavření dodatku SOD, fakturace