

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2021R0003
Stavba: Stavební úpravy BD Milín - Rekonstrukce chodeb a suterénu blok A

KSO:
Místo: Školní č.p.201-204, Milín

CC-CZ:
Datum: 16.03.2021

Zadavatel:
Obec Milín, 11. května 27, 262 31 Milín

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Roman Bíba, U Stadionu 301, 262 31 Milín

IČ: 69383766
DIČ: CZ7908191115

Projektant:
Akad. arch. Aleš brotánek, Ing. Jan Hašek

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Ing. Jitka Dupalová

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH **876 039,74**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
DPH snížená	15,00%	876 039,74	131 405,96

Cena s DPH **1 007 445,70**
v CZK

Projektant

Datum a podpis:

Objednavatel

Datum a podpis:

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2021R0003

Stavba: Stavební úpravy BD Milín - Rekonstrukce chodeb a suterénu blok A

Místo: Školní č.p.201-204, Milín

Datum: 16.03.2021

Zadavatel: Obec Milín, 11. května 27, 262 31 Milín

Projektant: Akad. arch. Aleš Brotánek,

Uchazeč: Roman Bíba, U Stadionu 301, 262 31 Milín

Zpracovatel: Ing. Jan Hašek
Ing. Jitka Dupalová

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		876 039,74	1 007 445,70
01	Stavební úpravy suterénu	545 795,54	627 664,87
02	Stavební úpravy chodeb	330 244,20	379 780,83
01	č.p.201	75 004,85	86 255,58
02	č.p.202	77 156,23	88 729,66
03	č.p.203	99 357,99	114 261,69
04	č.p.204	78 725,13	90 533,90

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy BD Milín - Rekonstrukce chodeb a suterénu blok A

Objekt: **01 - Stavební úpravy suterénu**

Místo: Školní č.p.201-204, Milín

Datum: 16.03.2021

Zadavatel: Obec Milín, 11. května 27, 262 31 Milín

Projektant: Akad. arch. Aleš
brotánek, Ing. Jan
Hašek

Uchazeč: Roman Bíba, U Stadionu 301, 262 31 Milín

Zpracovatel: Ing. Jitka Dupalová

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

545 795,54

HSV - Práce a dodávky HSV

408 642,74

3 - Svislé a kompletní konstrukce

40 548,40

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

214 358,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

93 667,25

997 - Přesun sutě

52 818,09

998 - Přesun hmot

7 251,00

PSV - Práce a dodávky PSV

137 152,80

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

2 900,00

766 - Konstrukce truhlářské

43 082,00

783 - Dokončovací práce - nátěry

73 331,10

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

17 839,70

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy BD Milín - Rekonstrukce chodeb a suterénu blok A

Objekt:

01 - Stavební úpravy suterénu

Místo: Školní č.p.201-204, Milín

Datum: 16.03.2021

Zadavatel: Obec Milín, 11. května 27, 262 31 Milín

Projektant: Akad. arch. Aleš
brotánek, Ing. Jan
Hašek

Uchazeč: Roman Bíba, U Stadionu 301, 262 31 Milín

Zpracovatel: Ing. Jitka Dupalová

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

545 795,54

D HSV Práce a dodávky HSV **408 642,74**

D 3 Svislé a kompletní konstrukce **40 548,40**

1	K	311279120	Zakládací vrstva příček do cem.lože	m	23,700	80,00	1 896,00
	vv	dlpr	2*1+2*1,05+0,9+2*1+0,9+2*1++1*1,05+2*1,05+1,1+1+2*1,05+3,5*2+2*1,05+1,1+3*1,05+1+1,05*2+2*1		35,700		
	vv		dlpr-15*0,8		23,700		
2	K	317944321	Válcované nosníky do č.12 dodatečně osazované do připravených otvorů	t	0,082	40 000,00	3 280,00
	vv		6*1,2*10,6*1,08/1000		0,082		
	vv		Součet		0,082		
3	K	342272225	Příčka z pórobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	m2	60,080	550,00	33 044,00
	vv	plpr	dlpr*2,4-16*0,8*2		60,080		
	vv		Součet		60,080		
4	K	346244381	Plentování jednostranné v do 200 mm válcovaných nosníků cihlami	m2	0,720	650,00	468,00
	vv		4*1,2*0,15		0,720		
	vv		Součet		0,720		
5	K	346481112	Zaplentování rýh, potrubí, výklenků nebo nik ve stěnách keramickým pletivem	m2	1,800	500,00	900,00
	vv		1,2*(2*0,15+0,45)*2		1,800		
	vv		Součet		1,800		
6	K	349231811	Přizdívka ostění s ozubem z cihel tl do 150 mm	m2	0,980	980,00	960,40
	vv		2*(2*2+0,9)*0,1		0,980		

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní **214 358,00**

7	K	611142001	Potažení vnitřních nadpraží sklovláknitým pletivem vtlačným do tenkovrstvé hmoty	m2	9,240	200,00	1 848,00
	vv		12*1,1*(0,5+2*0,1)		9,240		
8	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtlačným do tenkovrstvé hmoty	m2	113,020	100,00	11 302,00
	vv		plpr*2-dlpr*0,2		113,020		
9	K	612232051	Montáž zateplení vnitřního ostění, nadpraží hl do 400 mm deskami tl do 40 mm	m	13,200	100,00	1 320,00
	vv		12*1,1		13,200		
10	M	28376415	deska z polystyrénu XPS tl 30mm	m2	7,260	100,00	726,00
	vv		12*1,1*0,5		6,600		
	vv		6,6*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		7,260		
11	K	612325302	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	23,000	700,00	16 100,00
	vv		7*(2*2+1)*0,4		14,000		
	vv		9*(2*2+1)*0,1*2		9,000		
	vv	opromost	Součet		23,000		
12	K	612325412	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stěn v rozsahu plochy do 30%	m2	258,600	80,00	20 688,00
	vv		plspr*2		258,600		
13	K	612325413	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stěn v rozsahu ploch do 50%	m2	472,765	150,00	70 914,75
	vv		plstzd		472,765		
14	K	612341131	Potažení vnitřních stěn štukem tloušťky do 3 mm	m2	113,020	200,00	22 604,00
	vv		plpr*2-dlpr*0,2		113,020		
15	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	17,275	30,00	518,25
	vv		0,88*0,57*2		1,003		
	vv		0,87*0,59*2		1,027		
	vv		1,28*0,58+1,28*0,58		1,485		
	vv		0,87*0,6+0,89*0,59		1,047		
	vv		1,18*0,6*2		1,416		
	vv		0,85*0,58*2		0,986		
	vv		1,27*0,58+0,87*0,54+0,87*0,61*5		3,860		
	vv		0,87*0,56*12		5,846		
	vv		0,56*0,54*2		0,605		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	vv	ploken	Součet		17,275		
16	K	632452441	Doplnění cementového potěru hlazeného pl do 4 m2 tl do 40 mm	m2	137,790	300,00	41 337,00
	vv		plpodl*0,3*30%plochy podlah"		137,790		
17	K	642944121	Osazování ocelových zárubní dodatečné pl do 2,5 m2	kus	15,000	800,00	12 000,00
	vv		15		15,000		
18	M	55331350	zárubeň ocelová pro běžné zdění a párobeton 100 levá/pravá 800	kus	15,000	1 000,00	15 000,00
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				93 667,25
19	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	459,300	40,00	18 372,00
	vv		plpodl		459,300		
20	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	459,300	20,00	9 186,00
	vv	plpodl	17,8+29+29,1+17,5+12,3+18,1+17,5+17,6+13,6+16,6+32,3+3,1,9+26,6+17,7+19,1+19,4+25,2+18,8+8+14+13+15,6+20+8,6		459,300		
21	K	962031133	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 150 mm	m2	185,340	100,00	18 534,00
	vv	dlbpr	1,6+4,1+3,5+2,25+2,9+1,6+1,6+1,2+1,6+2,5+2,4+2,9+1,6+2,9+1,6+2,9+1,6+2,9+1,6+2,9+2,2+1,6+2,9+3,6+3,5+3,6+1,2+1,8+6,4+2,1+1,1+2,35+11,5+2,8+4,1		96,900		
	vv	plbpr	dlbpr*2,4-30*0,8*2+(0,31+0,29+0,35*2)*0,6		185,340		
22	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	49,000	90,00	4 410,00
	vv		49		49,000		
23	K	971052551	Vybourání nebo prorážení otvorů v ŽB příčkách a zdech pl do 1 m2 tl do 600 mm	m3	1,074	8 000,00	8 592,00
	vv		0,1*0,5*2*1+0,95*2,05*0,5"úprava ostění v nosných zdech"		1,074		
24	K	973048121	Vysekání kapes ve zdivu z betonu pro zavázání příček nebo zdi tl do 100 mm	m	14,400	290,00	4 176,00
	vv		6*2,4		14,400		
25	K	974029664	Vysekání rýh ve zdivu pro vtahování nosníků hl do 150 mm v do 150 mm	m	7,200	400,00	2 880,00
	vv		2*3*1,2		7,200		
26	K	978021141	Otlučení (osekání) cementových omítek vnitřních stěn v rozsahu do 30 %	m2	258,600	15,00	3 879,00
	vv	plspr	"stávající příčky"(6,3+1,3+4,1+6,2+4,1+3,8+12,9+6,3+2,9+5+6,3+4,2+4,1)*2,2-0,8*2*12		129,300		
	vv		plspr*2		258,600		
27	K	978021161	Otlučení (osekání) cementových omítek vnitřních stěn v rozsahu do 50 %	m2	472,765	50,00	23 638,25
	vv	distzd	(6,2+4,2+4,1+15,6+6,2+4,2+6,3+4,2+6,4+4,2+6,2+4,2+6,3+4,2+6,5+4,2+6,3+4,2+15,5+4,2+15,6+4,1+15,6+4,1)*2		325,600		
	vv	plstzd	distzd*1,65-ploken-0,8*2*14*2-1,2*2		472,765		
	vv		plstzd		472,765		
	D	997	Přesun sutě				52 818,09
28	K	997013111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot	t	71,827	90,00	6 464,43
29	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	71,827	100,00	7 182,70
30	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	574,616	10,00	5 746,16
	vv		71,827*8 'Přepočtené koeficientem množství		574,616		
31	K	997013601	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 17 01 01	t	3,031	300,00	909,30
	vv		2,578+0,338+0,115		3,031		
32	K	997013603	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu cihelného kód odpadu 17 01 02	t	48,374	250,00	12 093,50
	vv		48,374		48,374		
33	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	20,422	1 000,00	20 422,00
	vv		3,724+3,103+11,819+0,6+1,176		20,422		
	D	998	Přesun hmot				7 251,00
34	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	36,255	200,00	7 251,00
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				137 152,80
	D	725	Zdravotnicka - zařizovací předměty				2 900,00
35	K	725920811	Demontáž vybavení, zařizovacích předmětů a stávajících rozvodů ÚT k vč. zaslepení napojení	soubor	1,000	2 900,00	2 900,00
	D	766	Konstrukce truhlářské				43 082,00
36	K	766660001	Montáž dveřních křídel otvřivých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	15,000	500,00	7 500,00
	vv	pdv	15		15,000		
37	M	61160052	dveře jednokřídlé dřevěné bez povrchové úpravy plně 800x1970mm	kus	15,000	1 500,00	22 500,00
	vv		pdv		15,000		
38	M	54914121	kování klika-klika	kus	15,000	500,00	7 500,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		pdv		15,000		
39	M	54931584	závěs dveřní nosný k zašroubování 60x10mm	100 kus	0,450	700,00	315,00
	VV		pdv/100*3		0,450		
40	M	54964150	vložka zámková+klíče	kus	15,000	300,00	4 500,00
	VV		pdv		15,000		
41	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2	kus	49,000	10,00	490,00
	VV		49		49,000		
42	K	998766102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	t	0,277	1 000,00	277,00
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				73 331,10
43	K	783114101	Základní jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	48,000	100,00	4 800,00
	VV	pldv	pdv*0,8*2*2		48,000		
44	K	783118101	Lazurovací jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	48,000	100,00	4 800,00
	VV		pldv		48,000		
45	K	783301303	Bezoplachové odrezivění zámečnických konstrukcí	m2	21,600	50,00	1 080,00
	VV	plszar	pdv*(0,8+2*2)*0,3		21,600		
46	K	783314201	Základní antikorozní jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	21,600	100,00	2 160,00
	VV		plszar		21,600		
	VV	plzar	Součet		21,600		
47	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	21,600	100,00	2 160,00
	VV		plzar		21,600		
48	K	783901453	Vysátí betonových podlah před provedením nátěru	m2	459,300	10,00	4 593,00
	VV		plpodl		459,300		
49	K	783913171	Penetrační syntetický nátěr hrubých betonových podlah	m2	137,790	90,00	12 401,10
	VV		plpodl*0,3*30%		137,790		
50	K	783932171	Celoplošné vyrovnání betonové podlahy cementovou stěrkou tloušťky do 3 mm	m2	275,580	150,00	41 337,00
	VV		plpodl*0,6*60%plochy podlah"		275,580		
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				17 839,70
51	K	784171111	Zakrytí vnitřních ploch stěn v místnostech výšky do 3,80 m	m2	48,000	5,00	240,00
	VV		pdv*0,8*2*2		48,000		
52	M	58124844	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 25µ 4x5m	m2	50,400	5,00	252,00
	VV		48*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		50,400		
53	K	784221001	Jednonásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	867,385	20,00	17 347,70
	VV		plpr*2-dlpr*0,2		113,020		
	VV		plspr*2		258,600		
	VV		plstzd		472,765		
	VV		opromost		23,000		
	VV		Součet		867,385		

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy BD Milín - Rekonstrukce chodeb a suterénu blok A
Objekt: 02 - Stavební úpravy chodeb
Soupis: 01 - č.p.201

Místo: Školní č.p.201-204, Milín

Datum: 16.03.2021

Zadavatel: Obec Milín, 11. května 27, 262 31 Milín

Projektant: Akad. arch. Aleš
brožánek, Ing. Jan
Hašek

Uchazeč: Roman Bíba, U Stadionu 301, 262 31 Milín

Zpracovatel: Ing. Jitka Dupalová

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	75 004,85
HSV - Práce a dodávky HSV	27 217,81
3 - Svislé a kompletní konstrukce	1 400,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	18 847,42
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	6 105,15
997 - Přesun sutě	663,64
998 - Přesun hmot	201,60
PSV - Práce a dodávky PSV	47 787,04
763 - Konstrukce suché výstavby	2 232,50
766 - Konstrukce truhlářské	8 332,00
767 - Konstrukce zámečnické	600,00
771 - Podlahy z dlaždic	4 850,00
777 - Podlahy lité	32,00
781 - Dokončovací práce	186,00
783 - Dokončovací práce - nátěry	18 512,43
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	13 042,11

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy BD Milín - Rekonstrukce chodeb a suterénu blok A

Objekt:

02 - Stavební úpravy chodeb

Soupis:

01 - č.p.201

Místo:

Školní č.p.201-204, Milín

Datum:

16.03.2021

Zadavatel:

Obec Milín, 11. května 27, 262 31 Milín

Projektant:

Akad. arch. Aleš
brotánek, Ing. Jan
Hašek

Uchazeč:

Roman Bíba, U Stadionu 301, 262 31 Milín

Zpracovatel:

Ing. Jitka Dupalová

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

75 004,85

D		HSV	Práce a dodávky HSV					27 217,81
D		3	Svislé a kompletní konstrukce					1 400,00
1	K	340231011	Zazdívkva otvorů v příčkách nebo stěnách plochy do 1 m ²	m ²	2,000	700,00	1 400,00	
	vv		1"RS"		1,000			
	vv		1"pošt.schránky"		1,000			
	vv		Součet		2,000			
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					18 847,42
2	K	611311131	Potažení vnitřních rovných stropů vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m ²	20,880	100,00	2 088,00	
	vv	plstropu	0,9*2,4+1,3*2,4+3,2*2,4+1,1*(2,15+2,65+2,4)		20,880			
	vv		plstropu		20,880			
3	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtlačným do tenkovrstvé hmoty	m ²	2,000	100,00	200,00	
	vv		2		2,000			
4	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m ²	83,901	100,00	8 390,10	
	vv		(plstěn+pllatex)		83,901			
5	K	612325111	Vápenocementová hladká omítka rýh ve stěnách šířky do 150 mm	m ²	3,360	300,00	1 008,00	
	vv		"rýhy po vybouraných soklech"dlsokl*0,2		3,360			
6	K	612325411	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stěn	m ²	2,000	100,00	200,00	
	vv		(1,5+2,65)*0,5*2+2,65*(0,9*2+2,4)+2,55*(1,3*2+2,4)+(1,1*2+2,4)*2,65+(1,1*2+2,4)*2,6+4,3*(1,3*2+2,4)+2,6*2,25+2,15*2,6+(5,75+4,3)*0,5*1,95		94,919			
	vv		-pllatex+1,95*(1,6+2,6)*0,5-0,8*2*6-1,47*2,17-1,32*1,76		-51,539			
	vv	stěny	Součet		43,380			
	vv	plstěn	stěny		43,380			
	vv		2		2,000			
7	K	619991001	Zakrytí podlah fólií přilepenou lepící páskou	m ²	24,220	20,00	484,40	
	vv		plbd		24,220	20		
8	K	619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepící páskou	m ²	11,923	40,00	476,92	
	vv		0,8*2*6+1,32*1,76		11,923			
9	K	642944121	Osazování ocelových zárubní dodatečně pl do 2,5 m ²	kus	4,000	500,00	2 000,00	
	vv		4		4,000			
10	M	55331350	zárubeň ocelová pro běžné zdění a porobeton 100 levá/pravá 800	kus	4,000	1 000,00	4 000,00	
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání					6 105,15
11	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 ka/m ²	m ²	24,220	50,00	1 211,00	
	vv		plbd		24,220			
12	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m ²	24,220	50,00	1 211,00	
	vv		1,1*(2,6+2,15+2,65+2,4)+0,9*2,4+1,3*2,4+1,05*2,4+1,3*2,4+1,05*2,4		24,220			
	vv	plbd	Součet		24,220			
13	K	953941321R	Repase vstupní rohože s rámem	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00	
	vv		1		1,000			
14	K	953966112	Lepení ochranného rohového profilu	m	21,100	50,00	1 055,00	
	vv		(2,15+2,65+2,45)*2		14,500			
	vv		1,1*2*3		6,600			
	vv		Součet		21,100			
15	M	63127464	profil rohový Al	m	23,210	15,00	348,15	
	vv		21,1*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		23,210			
16	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m ²	m ²	6,400	200,00	1 280,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	WV		4*0,8*2		6,400		
	D	997	Přesun sutě				663,64
17	K	997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot	t	0,706	50,00	35,30
18	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,706	100,00	70,60
19	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	6,354	10,00	63,54
	WV		0,706*9 'Přepočtené koeficientem množství		6,354		
20	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	0,706	700,00	494,20
	D	998	Přesun hmot				201,60
21	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	1,008	200,00	201,60
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				47 787,04
	D	763	Konstrukce suché výstavby				2 232,50
22	K	763131714	SDK kce základní penetrační nátěr	m2	3,000	20,00	60,00
	WV		3		3,000		
23	K	763164791	Montáž SDK obkladu kci jednoduché opláštění	m2	3,000	500,00	1 500,00
	WV	novsdk	3"u vstupu do sklepů"		3,000		
24	M	59030021	deska SDK A tl 12,5mm	m2	3,450	50,00	172,50
	WV		3*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		3,450		
25	K	998763402	Přesun hmot procentní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 12 m	%	1,000	500,00	500,00
	D	766	Konstrukce truhlářské				8 332,00
26	K	766660001	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0.8 m do ocelové zárubně	kus	4,000	250,00	1 000,00
	WV	pocdv	4		4,000		
27	M	61162074	dveře jednokřídlé voštinové povrch laminátový plně 800x1970/2100mm	kus	4,000	1 500,00	6 000,00
	WV		pocdv		4,000		
28	M	54931584	závěs dveřní nosný k zašroubování 60x10mm	100 kus	0,120	500,00	60,00
	WV		pocdv/100*3		0,120		
29	K	766662811	Demontáž dveřních prahů u dveří jednokřídlových	kus	4,000	30,00	120,00
	WV		pocdv		4,000	20	
30	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2	kus	4,000	20,00	80,00
	WV		pocdv		4,000		
31	K	766695213	Montáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových šířky přes 10 cm	kus	4,000	100,00	400,00
	WV		pocdv		4,000		
32	M	61187161	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 150mm	kus	4,000	150,00	600,00
33	K	998766102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	t	0,072	1 000,00	72,00
	D	767	Konstrukce zámečnické				600,00
34	K	767821117	Montáž sestavy poštovních schránek zazděných do 24 kusů	kus	1,000	500,00	500,00
	WV		1		1,000		
35	K	998767202	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 12 m	%	1,000	100,00	100,00
	D	771	Podlahy z dlaždic				4 850,00
36	K	771473810	Demontáž soklíků z dlaždic	m	16,800	20,00	336,00
	WV	disokl	1,3*2+2,4+2*0,4+1,1*2+2,4+2,4+2*1,3+1,1*2+2,4-0,8*4		16,800		
37	K	771474112	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 90 mm	m	16,800	100,00	1 680,00
	WV		disokl		16,800		
38	M	59761016	dlažba keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru přes 9 do 12ks/m2	m2	2,016	250,00	504,00
	WV		disokl*0,1		1,680		
	WV		1,68*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		2,016		
39	K	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	1,200	80,00	96,00
	WV		4*1*0,3"vstupy do bytů"		1,200		
40	K	771573912	Oprava podlah z keramických lepených do 9 ks/m2	kus	1,200	80,00	96,00
	WV		4*1*0,3"vstupy do bytů"		1,200		
41	M	LSS.DAA3B600	dlaždice 333 x 333 x 8 mm	m2	1,320	350,00	462,00
	WV		1,2*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		1,320		
42	K	771591117	Spárování akrylem	m	16,800	30,00	504,00
	WV		disokl		16,800		
43	K	771591185	Podlahy pracnější řezání keramických dlaždic rovné	kus	33,600	20,00	672,00
	WV		2*disokl		33,600		
44	K	998771202	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	%	1,000	500,00	500,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 777			Podlahy lité				32,00
45	K	777111123	Broušení podlah	m2	0,640	50,00	32,00
	VV	podlpr	4*0,8*0,2"u prahů"		0,640		
D 781			Dokončovací práce				186,00
46	K	781151014	Lokální vyrovnání podkladu stěrkou do tl 3 mm plochy do 1,0 m2	kus	1,240	150,00	186,00
	VV		1*0,6"u vstupu"		0,600		
	VV		podlpr"vstup do bytů"		0,640		
	VV		Součet		1,240		
D 783			Dokončovací práce - nátěry				18 512,43
47	K	783106801	Odstranění nátěrů z truhlářských konstrukcí obroušením	m2	2,800	50,00	140,00
	VV	madl	dlzábř*0,25		2,800		
48	K	783114101	Základní jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	3,942	100,00	394,20
	VV		madl+plpr		3,942		
49	K	783118101	Lazurovací jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	1,142	100,00	114,20
	VV	plpr	4*(0,15+0,02)*2*0,84		1,142		
50	K	783118211	Lakovací dvojnásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí s mezibroušením	m2	2,800		0,00
	VV		madl		2,800		
51	K	783306801	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí obroušením	m2	14,650	180,00	2 637,00
	VV	dlzábř	2,6+2,2+2,7+2,5+1,2		11,200		
	VV	plzábř	dlzábř*1,1		12,320		
	VV	plzár	4*1,5		6,000		
	VV	plRSH	1,3*1,3+0,8*0,8		2,330		
	VV		plzábř+plRSH		14,650		
52	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	20,650	50,00	1 032,50
	VV		plzábř+plzár+plRSH		20,650		
53	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	20,650	100,00	2 065,00
	VV		plzábř+plzár+plRSH		20,650		
54	K	783601733	Odmaštění ředidlovým odmašťovačem potrubí DN do 100 mm	m	18,000	100,00	1 800,00
	VV		8+4*1,5"plyn"		14,000		
	VV		4"pož. voda"		4,000		
	VV	natpotr	Součet		18,000		
55	K	783614501	Základní jednonásobný syntetický nátěr armatur DN do 100 mm	kus	10,000	10,00	100,00
	VV	natarm	3*2+4*1		10,000		
56	K	783615561	Mezinátěr jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 100 mm	m	18,000	10,00	180,00
	VV		natpotr		18,000		
57	K	783617501	Krycí jednonásobný syntetický nátěr armatur DN do 100 mm	kus	10,000	100,00	1 000,00
	VV		natarm		10,000		
58	K	783617621	Krycí jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 100 mm	m	18,000	30,00	540,00
	VV		natpotr		18,000		
59	K	783806801	Odstranění nátěrů z omítek obroušením	m2	32,130	20,00	642,60
	VV		(plstěn+plstropu)*0,5		32,130		
60	K	783806811	Odstranění nátěrů z omítek oškrábáním	m2	32,130	80,00	2 570,40
	VV		(plstěn+plstropu)*0,5		32,130		
61	K	783813101	Penetrační nátěr adhezni můstek	m2	40,521	30,00	1 215,63
	VV		"linkrusta"				
	VV		pllatex		40,521		
62	K	783822213	Celoplošné vyrovnání omítky před provedením nátěru cementovou stěrkou	m2	36,469	100,00	3 646,90
	VV		"linkrusta 90% plochy"				
	VV		pllatex*0,9		36,469		
63	K	783933151	Penetrační epoxidový nátěr hladkých betonových podlah	m2	1,240	100,00	124,00
	VV		1*0,6"u vstupu"		0,600		
	VV		podlpr"vstup do bytů"		0,640		
	VV		Součet		1,240		
64	K	783937163	Krycí dvojnásobný epoxidový rozpouštědlový nátěr betonové podlahy	m2	1,240	250,00	310,00
	VV		1*0,6"u vstupu"		0,600		
	VV		podlpr"vstupy do bytů"		0,640		
	VV		Součet		1,240		
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				13 042,11
65	K	784131111	Odstranění linkrustace na schodišti výšky podlaží do 3,80 m	m2	40,521	100,00	4 052,10
	VV	pllatex	1,5*(2,6+2,15+2,65+2,4+2,4+0,9+1,3*2+0,4*2+2,4+1,1*2+2,4+1,3*2+2,4+1,1*2+2,4)-0,8*1,5*5-1,47*1,5-1,32*0,7		40,521		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
66	K	784171111	Zakrytí vnitřních ploch stěn v místnostech výšky do 3,80 m	m2	79,854	5,00	399,27
	VV		plbd+pllatex+1,32*1,76+0,8*2*6+1,47*2,17		79,854		
67	M	58124844	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m	m2	83,847	5,00	419,24
	VV		79,854*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		83,847		
68	K	784181107	Základní jednonásobná penetrace podkladu na schodišti o výšce podlaží do 3,80 m	m2	64,260	20,00	1 285,20
	VV		"omítky"				
	VV	plmal	plstěn+plstropu		64,260		
69	K	784221107	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných na schodišti do 3,80 m	m2	64,260	40,00	2 570,40
	VV		plmal		64,260		
70	K	784611007	Jednoduché linkování na schodišti o výšce podlaží do 3,80 m	m	26,380	10,00	263,80
	VV		2,6+2,15+2,65+2,4+2,4+0,9+1,3*2+2,4+2*0,4-1,47+1,1*1+2,4+1,3*2+2,4+1,1*2+2,4-5*0,8+1,32-1,47		26,380		
71	K	784660107	Linkrustace na schodišti o výšce podlaží do 3,80 m	m2	40,521	100,00	4 052,10
	VV		pllatex		40,521		

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy BD Milín - Rekonstrukce chodeb a suterénu blok A

Objekt:

02 - Stavební úpravy chodeb

Soupis:

02 - č.p.202

Místo:

Školní č.p.201-204, Milín

Datum:

16.03.2021

Zadavatel:

Obec Milín, 11. května 27, 262 31 Milín

Projektant:

Akad. arch. Aleš
brotánek, Ing. Jan
Hašek

Uchazeč:

Roman Bíba, U Stadionu 301, 262 31 Milín

Zpracovatel:

Ing. Jitka Dupalová

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

77 156,23

HSV - Práce a dodávky HSV

29 696,50

3 - Svislé a kompletní konstrukce

1 400,00

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

19 605,02

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

7 832,40

997 - Přesun sutě

659,88

998 - Přesun hmot

199,20

PSV - Práce a dodávky PSV

47 459,73

763 - Konstrukce suché výstavby

1 732,50

766 - Konstrukce truhlářské

8 332,00

767 - Konstrukce zámečnické

600,00

771 - Podlahy z dlaždic

4 484,85

777 - Podlahy lité

32,00

781 - Dokončovací práce

186,00

783 - Dokončovací práce - nátěry

18 783,65

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

13 308,73

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy BD Milín - Rekonstrukce chodeb a suterénu blok A

Objekt:

02 - Stavební úpravy chodeb

Soupis:

02 - č.p.202

Místo:

Školní č.p.201-204, Milín

Datum:

16.03.2021

Zadavatel:

Obec Milín, 11. května 27, 262 31 Milín

Projektant:

Akad. arch. Aleš
brotánek, Ing. Jan
Hašek

Uchazeč:

Roman Bíba, U Stadionu 301, 262 31 Milín

Zpracovatel:

Ing. Jitka Dupalová

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

77 156,23

D	HSV		Práce a dodávky HSV				29 696,50
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				1 400,00
1	K	340231011	Zazdivka otvorů v příčkách nebo stěnách plochy do 1 m ²	m ²	2,000	700,00	1 400,00
	vv		1"RS"		1,000		
	vv		1"pošt.schránky"		1,000		
	vv		Součet		2,000		
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				19 605,02
2	K	611311131	Potažení vnitřních rovných stropů vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m ²	24,600	100,00	2 460,00
	vv	plstropu	0,9*2,4+1,25*2,4+3,2*2,4+(2,6+2,15+2,65+2,4)*1,2		24,600		
	vv		plstropu		24,600		
3	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m ²	2,000	100,00	200,00
	vv		2"oprava kolem schránek a RS"		2,000		
4	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m ²	88,912	100,00	8 891,20
	vv		(plstěn+platex)		88,912		
5	K	612325111	Vápenocementová hladká omítka rýh ve stěnách šířky do 150 mm	m ²	2,271	300,00	681,30
	vv		"rýhy po vybouraných soklech"dlsokl*0,15		2,271		
6	K	612325411	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stěn	m ²	2,000	100,00	200,00
	vv		(1,5+2,65)*0,5*2,05+(0,9*2+2,4)*2,65+2,55*(1,25*2+2,4)+2,65*(1,1*2+2,4)+4,3*(1,25*2+2,4)+2,6*(1,1*2+2,4)+2,6*2,25+2,15*2,55+(4,3+5,75)*0,5*1,95		94,230		
	vv		-pllatex-0,8*2*7-1,46*2,17+1,32*1,76+(4,3+2,6)*0,5*1,95		-44,333		
	vv	stěny	Součet		49,897		
	vv	plstěn	stěny		49,897		
	vv		2		2,000		
7	K	619991001	Zakrytí podlah fólií přilepenou lepicí páskou	m ²	25,200	20,00	504,00
	vv		plbd		25,200	20	
8	K	619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepicí páskou	m ²	16,713	40,00	668,52
	vv		0,8*2*7+1,47*2,17+1,32*1,76		16,713		
9	K	642944121	Osazování ocelových zárubní dodatečně pl do 2,5 m ²	kus	4,000	500,00	2 000,00
	vv		4		4,000		
10	M	55331350	zárubeň ocelová pro běžné zdění a pórobeton 100 levá/pravá 800	kus	4,000	1 000,00	4 000,00
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				7 832,40
11	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m ²	m ²	25,200	50,00	1 260,00
	vv		plbd		25,200		
12	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m ²	25,200	50,00	1 260,00
	vv		(2,6+2,15+2,65+2,4)*1,2+0,9*2,4+1,25*2,4+1,1*2,4+1,25*2,4+1,1*2,4		25,200		
	vv	plbd	Součet		25,200		
13	K	953941321R	Repase vstupní rohože s rámem	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00
	vv		1		1,000		
14	K	953966112	Lepení ochranného rohového profilu	m	45,600	50,00	2 280,00
	vv		2,4*5*2		24,000		
	vv		1,2*2*9		21,600		
	vv		Součet		45,600		
15	M	63127464	profil rohový Al	m	50,160	15,00	752,40
	vv		45,6*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		50,160		
16	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m ²	m ²	6,400	200,00	1 280,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	WV		4*0,8*2		6,400		
	D	997	Přesun sutě				659,88
17	K	997002611	Nakládání sutí a vybouraných hmot	t	0,702	50,00	35,10
18	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,702	100,00	70,20
19	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	6,318	10,00	63,18
	WV		0,702*9 'Přepočtené koeficientem množství		6,318		
20	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	0,702	700,00	491,40
	D	998	Přesun hmot				199,20
21	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	0,996	200,00	199,20
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				47 459,73
	D	763	Konstrukce suché výstavby				1 732,50
22	K	763131714	SDK kce základní penetrační nátěr	m2	3,000	20,00	60,00
	WV		3		3,000		
23	K	763164791	Montáž SDK obkladu kci jednoduché opláštění	m2	3,000	500,00	1 500,00
	WV	novsdc	3"u vstupu do sklepů"		3,000		
24	M	59030021	deska SDK A tl 12,5mm	m2	3,450	50,00	172,50
	WV		3*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		3,450		
25	K	998763402	Přesun hmot procentní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 12 m	%		500,00	0,00
	D	766	Konstrukce truhlářské				8 332,00
26	K	766660001	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	4,000	250,00	1 000,00
	WV		4		4,000		
27	M	61162074	dveře jednokřídlé voštinové povrch laminátový plně 800x1970/2100mm	kus	4,000	1 500,00	6 000,00
	WV		4		4,000		
28	M	54931584	závěs dveřní nosný k zašroubování 60x10mm	100 kus	0,120	500,00	60,00
	WV		0,04*3		0,120		
29	K	766662811	Demontáž dveřních prahů u dveří jednokřídlových	kus	4,000	30,00	120,00
	WV		4		4,000	20	
30	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2	kus	4,000	20,00	80,00
	WV		4		4,000		
31	K	766695213	Montáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových šířky přes 10 cm	kus	4,000	100,00	400,00
	WV		4		4,000		
32	M	61187161	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 150mm	kus	4,000	150,00	600,00
33	K	998766102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	t	0,072	1 000,00	72,00
	D	767	Konstrukce zámečnické				600,00
34	K	767821117	Montáž sestavy poštovních schránek zazděných do 24 kusů	kus	1,000	500,00	500,00
	WV		1		1,000		
35	K	998767202	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 12 m	%	1,000	100,00	100,00
	D	771	Podlahy z dlaždic				4 484,85
36	K	771473810	Demontáž soklíků z dlaždic	m	15,140	20,00	302,80
	WV	dlsockl	1,25*2+2,4+0,4*2+1,1*2+2,4+1,25*2+2,4+1,1*2+2,4-4*0,8-1,46		15,140		
37	K	771474112	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 90 mm	m	15,140	100,00	1 514,00
	WV		dlsockl		15,140		
38	M	59761016	dlažba keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru přes 9 do 12ks/m2	m2	1,817	250,00	454,25
	WV		dlsockl*0,1		1,514		
	WV		1,514*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		1,817		
39	K	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	1,200	80,00	96,00
	WV		4*1*0,3"vstupy do bytů"		1,200		
40	K	771573912	Oprava podlah z keramických lepených do 9 ks/m2	kus	1,200	80,00	96,00
	WV		4*1*0,3"vstupy do bytů"		1,200		
41	M	LSS.DAA3B600	dlaždice 333 x 333 x 8 mm	m2	1,320	350,00	462,00
	WV		1,2*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		1,320		
42	K	771591117	Spárování akrylem	m	15,140	30,00	454,20
	WV		dlsockl		15,140		
43	K	771591185	Podlahy pracnější řezání keramických dlaždic rovné	kus	30,280	20,00	605,60
	WV		2*dlsockl		30,280		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
44	K	998771202	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	%	1,000	500,00	500,00
D 777			Podlahy lité				32,00
45	K	777111123	Broušení podlah	m2	0,640	50,00	32,00
	VV	podlpr	4*0,8*0,2"u prahů"		0,640		
D 781			Dokončovací práce				186,00
46	K	781151014	Lokální vyrovnání podkladu stěrkou do tl 3 mm plochy do 1,0 m2	kus	1,240	150,00	186,00
	VV		1*0,6"u vstupu"		0,600		
	VV		podlpr"vstup do bytů"		0,640		
	VV		Součet		1,240		
D 783			Dokončovací práce - nátěry				18 783,65
47	K	783106801	Odstranění nátěrů z truhlářských konstrukcí obroušením	m2	2,763	50,00	138,15
	VV	madl	(dlzábr)*0,25		2,763		
48	K	783114101	Základní jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	3,905	100,00	390,50
	VV		madl+plpr		3,905		
49	K	783118101	Lazurovací jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	1,142	100,00	114,20
	VV	plpr	4*(0,15+0,02)*2*0,84		1,142		
50	K	783118211	Lakovací dvojnásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí s mezibroušením	m2	2,763		0,00
	VV		madl		2,763		
51	K	783306801	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí obroušením	m2	14,485	180,00	2 607,30
	VV	dlzábr	1,2+2,6+2,15+2,65+2,45		11,050		
	VV	plzábr	dlzábr*1,1		12,155		
	VV	plzár	4*1,5		6,000		
	VV	plRSH	1,3*1,3+0,8*0,8		2,330		
	VV		plzábr+plRSH		14,485		
52	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	20,485	50,00	1 024,25
	VV		plzábr+plzár+plRSH		20,485		
53	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	20,485	100,00	2 048,50
	VV		plzábr+plzár+plRSH		20,485		
54	K	783601733	Odmaštění ředidlovým odmašťovačem potrubí DN do 100 mm	m	18,000	100,00	1 800,00
	VV		8+4*1,5"plyn"		14,000		
	VV		4"pož. voda"		4,000		
	VV	natpotr	Součet		18,000		
55	K	783614501	Základní jednonásobný syntetický nátěr armatur DN do 100 mm	kus	10,000	10,00	100,00
	VV	arm	3*2+4*1		10,000		
56	K	783615561	Mezinátěr jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 100 mm	m	18,000	10,00	180,00
	VV		natpotr		18,000		
57	K	783617501	Krycí jednonásobný syntetický nátěr armatur DN do 100 mm	kus	10,000	100,00	1 000,00
	VV		arm		10,000		
58	K	783617621	Krycí jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 100 mm	m	18,000	30,00	540,00
	VV		natpotr		18,000		
59	K	783806801	Odstranění nátěrů z omítek obroušením	m2	37,249	20,00	744,98
	VV		(plstěn+plstropu)*0,5		37,249		
60	K	783806811	Odstranění nátěrů z omítek oškrábáním	m2	37,249	80,00	2 979,92
	VV		(plstěn+plstropu)*0,5		37,249		
61	K	783813101	Penetrační nátěr adhezni můstek	m2	39,015	30,00	1 170,45
	VV		"linkrusta"				
	VV		pllatex		39,015		
62	K	783822213	Celoplošné vyrovnání omítky před provedením nátěru cementovou stěrkou	m2	35,114	100,00	3 511,40
	VV		"linkrusta 90% plochy"				
	VV		pllatex*0,9		35,114		
63	K	783933151	Penetrační epoxidový nátěr hladkých betonových podlah	m2	1,240	100,00	124,00
	VV		1*0,6"u vstupu"		0,600		
	VV		podlpr"vstup do bytů"		0,640		
	VV		Součet		1,240		
64	K	783937163	Krycí dvojnásobný epoxidový rozpouštědlový nátěr betonové podlahy	m2	1,240	250,00	310,00
	VV		1*0,6"u vstupu"		0,600		
	VV		podlpr"vstup do bytů"		0,640		
	VV		Součet		1,240		
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				13 308,73
65	K	784131111	Odstranění linkrustace na schodišti výšky podlaží do 3,80 m	m2	39,015	100,00	3 901,50

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	W	pilatex	1,5*(2,35+0,9+1,25*2+2,4+0,4*2+1,1*2+2,4+1,25*2+2,4+1,1*2+2,4+2,6+2,15+2,65+2,45)-0,8*1,5*6-1,46*1,5-1,35*0,7		39,015		
66	K	784171111	Zakrytí vnitřních ploch stěn v místnostech výšky do 3,80 m	m2	75,415	5,00	377,08
	W		plbd+pilatex+7*0,8*2		75,415		
67	M	58124844	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m	m2	79,186	5,00	395,93
	W		75,415*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		79,186		
68	K	784181107	Základní jednonásobná penetrace podkladu na schodišti o výšce podlaží do 3,80 m	m2	74,497	20,00	1 489,94
	W		"omítky"				
	W	plmal	plstěn+plstropu		74,497		
69	K	784221107	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných na schodišti do 3,80 m	m2	74,497	40,00	2 979,88
	W		plmal		74,497		
70	K	784611007	Jednoduché linkování na schodišti o výšce podlaží do 3,80 m	m	26,290	10,00	262,90
	W		2,6+2,15+2,65+2,4+2,4+0,9+1,25*2+2,4+0,4*2+1,1*2+2,4+1,25*2+2,4+1,1*2+2,4-0,8*6-1,46-1,35+2*0,5		26,290		
71	K	784660107	Linkrustace na schodišti o výšce podlaží do 3,80 m	m2	39,015	100,00	3 901,50
	W		pilatex		39,015		

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy BD Milín - Rekonstrukce chodeb a suterénu blok A
Objekt: 02 - Stavební úpravy chodeb
Soupis: 03 - č.p.203

Místo: Školní č.p.201-204, Milín
Zadavatel: Obec Milín, 11. května 27, 262 31 Milín
Uchazeč: Roman Biba, U Stadionu 301, 262 31 Milín

Datum: 16.03.2021
Projektant: Akad. arch. Aleš
broťánek, Ing. Jan
Hašek
Zpracovatel: Ing. Jitka Dupalová

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	99 357,99
HSV - Práce a dodávky HSV	35 830,76
3 - Svislé a kompletní konstrukce	1 400,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	24 088,42
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	9 399,60
997 - Přesun sutě	705,94
998 - Přesun hmot	236,80
PSV - Práce a dodávky PSV	63 527,23
763 - Konstrukce suché výstavby	2 232,50
766 - Konstrukce truhlářské	8 332,00
767 - Konstrukce zámečnické	600,00
771 - Podlahy z dlaždic	7 432,85
777 - Podlahy lité	32,00
781 - Dokončovací práce	186,00
783 - Dokončovací práce - nátěry	24 617,55
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	20 094,33

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy BD Milín - Rekonstrukce chodeb a suterénu blok A

Objekt:

02 - Stavební úpravy chodeb

Soupis:

03 - č.p.203

Místo:

Školní č.p.201-204, Milín

Datum:

16.03.2021

Zadavatel:

Obec Milín, 11. května 27, 262 31 Milín

Projektant:

Akad. arch. Aleš
brotánek, Ing. Jan
Hašek

Uchazeč:

Roman Bíba, U Stadionu 301, 262 31 Milín

Zpracovatel:

Ing. Jitka Dupalová

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

99 357,99

D	HSV		Práce a dodávky HSV				35 830,76
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				1 400,00
1	K	340231011	Zazdívká otvorů v příčkách nebo stěnách plochy do 1 m ²	m ²	2,000	700,00	1 400,00
	W		1"RS"		1,000		
	W		1"pošt.schránky"		1,000		
	W		Součet		2,000		
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				24 088,42
2	K	611311131	Potažení vnitřních rovných stropů vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m ²	37,680	100,00	3 768,00
	W	plstropu_1	0,9*2,4+1,25*2,4+1,35*2,4+2,4*(2,2+2,6)+(2,6+2,15+2,65+2,4+2,7+2,3)*1,2		37,680		
	W		plstropu_1		37,680		
3	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pleťvem vtlačným do tenkovrstvé hmoty	m ²	2,000	100,00	200,00
	W		2"oprava kolem schránek a RS"		2,000		
4	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m ²	112,140	100,00	11 214,00
	W		(plstěn_1+pllatex_1)		112,140		
5	K	612325111	Vápenocementová hladká omítka rýh ve stěnách šířky do 150 mm	m ²	4,281	300,00	1 284,30
	W		"rýhy po vybouraných soklech"dlsokl_1*0,15		4,281		
6	K	612325411	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stěn	m ²	2,000	100,00	200,00
	W		(1,5+2,65)*0,5*2,05+(0,9*2+2,4)*2,65+2,55*(1,25*2+2,4)+2,65*(1,1*2+2,4)+4,3*(1,25*2+2,4)+2,6*(1,1*2+2,4)+2,6*2,25+2,15*2,55+(4,3+5,75)*0,5*1,95		94,230		
	W		-pllatex_1-0,8*2*7-		-49,905		
	W		1,46*2,17+1,32*1,76+(4,3+2,6)*0,5*1,95+4,15*0,9*2+(4,15+2,6)*0,5*(2,15-0,9)*2+2,4*0,9+2,4*2,15				
	W	stěny_1	Součet		44,325		
	W	plstěn_1	stěny_1		44,325		
	W		2		2,000		
7	K	619991001	Zakrytí podlah fólií přilepenou lepicí páskou	m ²	37,680	20,00	753,60
	W		plbd_1		37,680	20	
8	K	619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepicí páskou	m ²	16,713	40,00	668,52
	W		0,8*2*7+1,47*2,17+1,32*1,76		16,713		
9	K	642944121	Osazování ocelových zárubní dodatečné pl do 2,5 m ²	kus	4,000	500,00	2 000,00
	W		4		4,000		
10	M	55331350	zárubeň ocelová pro běžné zdění a porobeton 100 levá/pravá 800	kus	4,000	1 000,00	4 000,00
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				9 399,60
11	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 ka/m ²	m ²	37,680	50,00	1 884,00
	W		plbd_1		37,680		
12	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m ²	37,680	50,00	1 884,00
	W		(2,6+2,15+2,65+2,4+2,7+2,3)*1,2+0,9*2,4+1,25*2,4+1,1*2,4+1,25*2,4+1,1*2,4+2,4*1,35+2,4*1,35		37,680		
	W	plbd_1	Součet		37,680		
13	K	953941321R	Repase vstupní rohože s rámem	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00
	W		1		1,000		
14	K	953966112	Lepení ochranného rohového profilu	m	50,400	50,00	2 520,00
	W		2,4*5*2		24,000		
	W		1,2*2*11		26,400		
	W		Součet		50,400		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
15	M	63127464	profil rohový Al	m	55,440	15,00	831,60
	VV		50,4*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		55,440		
16	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	6,400	200,00	1 280,00
	VV		4*0,8*2		6,400		
	D	997	Přesun sutě				705,94
17	K	997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot	t	0,751	50,00	37,55
18	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,751	100,00	75,10
19	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	6,759	10,00	67,59
	VV		0,751*9 'Přepočtené koeficientem množství		6,759		
20	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	0,751	700,00	525,70
	D	998	Přesun hmot				236,80
21	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	1,184	200,00	236,80
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				63 527,23
	D	763	Konstrukce suché výstavby				2 232,50
22	K	763131714	SDK kce základní penetrační nátěr	m2	3,000	20,00	60,00
	VV		3		3,000		
23	K	763164791	Montáž SDK obkladu kcí jednoduché opláštění	m2	3,000	500,00	1 500,00
	VV	novsdk	3"u vstupu do sklepů"		3,000		
24	M	59030021	deska SDK A tl 12,5mm	m2	3,450	50,00	172,50
	VV		3*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		3,450		
25	K	998763402	Přesun hmot procentní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 12 m	%	1,000	500,00	500,00
	D	766	Konstrukce truhlářské				8 332,00
26	K	766660001	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0.8 m do ocelové zárubně	kus	4,000	250,00	1 000,00
	VV		4		4,000		
27	M	61162074	dveře jednokřídlé voštinové povrch laminátový plně 800x1970/2100mm	kus	4,000	1 500,00	6 000,00
	VV		4		4,000		
28	M	54931584	závěs dveřní nosný k zašroubování 60x10mm	100 kus	0,120	500,00	60,00
	VV		0,04*3		0,120		
29	K	766662811	Demontáž dveřních prahů u dveří jednokřídlových	kus	4,000	30,00	120,00
	VV		4		4,000	20	
30	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2	kus	4,000	20,00	80,00
	VV		4		4,000		
31	K	766695213	Montáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových šířky přes 10 cm	kus	4,000	100,00	400,00
	VV		4		4,000		
32	M	61187161	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 150mm	kus	4,000	150,00	600,00
33	K	998766102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	t	0,072	1 000,00	72,00
	D	767	Konstrukce zámečnické				600,00
34	K	767821117	Montáž sestavy poštovních schránek zazděných do 24 kusů	kus	1,000	500,00	500,00
	VV		1		1,000		
35	K	998767202	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 12 m	%	1,000	100,00	100,00
	D	771	Podlahy z dlaždic				7 432,85
36	K	771473810	Demontáž soklíků z dlaždic	m	28,540	20,00	570,80
	VV	dsokl_1	1,25*2+2,4+0,4*2+1,1*2+2,4+1,25*2+2,4+1,1*2+2,4-5*0,8-1,46+2,35*2*2+2,4*2		28,540		
37	K	771474112	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 90 mm	m	28,540	100,00	2 854,00
	VV		dsokl_1		28,540		
38	M	59761016	dlažba keramická sliutá hladká do interiéru i exteriéru přes 9 do 12ks/m2	m2	3,425	250,00	856,25
	VV		dsokl_1*0,1		2,854		
	VV		2,854*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		3,425		
39	K	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	1,200	80,00	96,00
	VV		4*1*0,3"vstupy do bytů"		1,200		
40	K	771573912	Oprava podlah z keramických lepených do 9 ks/m2	kus	1,200	80,00	96,00
	VV		4*1*0,3"vstupy do bytů"		1,200		
41	M	LSS.DAA3B600	dlaždice 333 x 333 x 8 mm	m2	1,320	350,00	462,00
	VV		1,2*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		1,320		
42	K	771591117	Spárování akrylem	m	28,540	30,00	856,20

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	WV		disokl_1		28,540		
43	K	771591185	Podlahy pracnější řezání keramických dlaždic rovné	kus	57,080	20,00	1 141,60
	WV		2*disokl_1		57,080		
44	K	998771202	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	%	1,000	500,00	500,00
	D	777	Podlahy lité				32,00
45	K	777111123	Broušení podlah	m2	0,640	50,00	32,00
	WV	podlpr	4*0,8*0,2"u prahů"		0,640		
	D	781	Dokončovací práce				186,00
46	K	781151014	Lokální vyrovnaní podkladu stěrkou do tl 3 mm plochy do 1,0 m2	kus	1,240	150,00	186,00
	WV		1*0,6"u vstupu"		0,600		
	WV		podlpr"vstup do bytů"		0,640		
	WV		Součet		1,240		
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				24 617,55
47	K	783106801	Odstranění nátěrů z truhlářských konstrukcí obroušením	m2	4,013	50,00	200,65
	WV	madl_1	(dlzábr_1)*0,25		4,013		
48	K	783114101	Základní jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	5,155	100,00	515,50
	WV		madl_1+plpr		5,155		
49	K	783118101	Lazurovací jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	1,142	100,00	114,20
	WV	plpr	4*(0,15+0,02)*2*0,84		1,142		
50	K	783118211	Lakovací dvojnásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí s mezibroušením	m2	4,013		0,00
	WV		madl_1		4,013		
51	K	783306801	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí obroušením	m2	19,985	180,00	3 597,30
	WV	dlzábr_1	1,2+2,6+2,15+2,65+2,45+2,7+2,3		16,050		
	WV	plzábr_1	dlzábr_1*1,1		17,655		
	WV	plzár	4*1,5		6,000		
	WV	plRSH	1,3*1,3+0,8*0,8		2,330		
	WV		plzábr_1+plRSH		19,985		
52	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	25,985	50,00	1 299,25
	WV		plzábr_1+plzár+plRSH		25,985		
53	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	25,985	100,00	2 598,50
	WV		plzábr_1+plzár+plRSH		25,985		
54	K	783601733	Odmaštění ředidlovým odmašťovačem potrubí DN do 100 mm	m	18,000	100,00	1 800,00
	WV		8+4*1,5"plyn"		14,000		
	WV		4"pož. voda"		4,000		
	WV	natpotr	Součet		18,000		
55	K	783614501	Základní jednonásobný syntetický nátěr armatur DN do 100 mm	kus	10,000	10,00	100,00
	WV	arm	3*2+4*1		10,000		
56	K	783615561	Mezinátěr jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 100 mm	m	18,000	10,00	180,00
	WV		natpotr		18,000		
57	K	783617501	Krycí jednonásobný syntetický nátěr armatur DN do 100 mm	kus	10,000	100,00	1 000,00
	WV		arm		10,000		
58	K	783617621	Krycí jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 100 mm	m	18,000	30,00	540,00
	WV		natpotr		18,000		
59	K	783806801	Odstranění nátěrů z omítek obroušením	m2	41,003	20,00	820,06
	WV		(plstěn_1+plstropu_1)*0,5		41,003		
60	K	783806811	Odstranění nátěrů z omítek oškrábáním	m2	41,003	80,00	3 280,24
	WV		(plstěn_1+plstropu_1)*0,5		41,003		
61	K	783813101	Penetrační nátěr adhezní můstek	m2	67,815	30,00	2 034,45
	WV		"linkrusta"				
	WV		pllatex_1		67,815		
62	K	783822213	Celoplošné vyrovnaní omítky před provedením nátěru cementovou stěrkou	m2	61,034	100,00	6 103,40
	WV		"linkrusta 90% plochy"				
	WV		pllatex_1*0,9		61,034		
63	K	783933151	Penetrační epoxidový nátěr hladkých betonových podlah	m2	1,240	100,00	124,00
	WV		1*0,6"u vstupu"		0,600		
	WV		podlpr"vstup do bytů"		0,640		
	WV		Součet		1,240		
64	K	783937163	Krycí dvojnásobný epoxidový rozpouštědlový nátěr betonové podlahy	m2	1,240	250,00	310,00
	WV		1*0,6"u vstupu"		0,600		
	WV		podlpr"vstup do bytů"		0,640		
	WV		Součet		1,240		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				20 094,33
65	K	784131111	Odstranění linkrustace na schodišti výšky podlaží do 3,80 m	m2	67,815	100,00	6 781,50
	VV	pllatex_1	1,5*(2,35+0,9+1,25*2+2,4+0,4*2+1,1*2+2,4+1,25*2+2,4+1,1*2+2,4+2,6+2,15+2,65+2,45+2,7+2,3+2*2,35*2+2,4*2)-0,8*1,5*6-1,46*1,5-1,35*0,7		67,815		
66	K	784171111	Zakrytí vnitřních ploch stěn v místnostech výšky do 3,80 m	m2	116,695	5,00	583,48
	VV		plbd_1+pllatex_1+7*0,8*2		116,695		
67	M	58124844	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m	m2	122,530	5,00	612,65
	VV		116,695*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		122,530		
68	K	784181107	Základní jednonásobná penetrace podkladu na schodišti o výšce podlaží do 3,80 m	m2	82,005	20,00	1 640,10
	VV		"omítky"				
	VV	plmal_1	plstěn_1+plstropu_1		82,005		
69	K	784221107	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných na schodišti do 3,80 m	m2	82,005	40,00	3 280,20
	VV		plmal_1		82,005		
70	K	784611007	Jednoduché linkování na schodišti o výšce podlaží do 3,80 m	m	41,490	10,00	414,90
	VV		2,6+2,15+2,65+2,4+2,4+0,9+1,25*2+2,4+0,4*2+1,1*2+2,4+1,2*5*2+2,4+1,1*2+2,4-0,8*6-1,46-1,35+2*0,5+2,7+2,3+1,35*2*2+2,4*2		41,490		
71	K	784660107	Linkrustace na schodišti o výšce podlaží do 3,80 m	m2	67,815	100,00	6 781,50
	VV		pllatex_1		67,815		

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy BD Milín - Rekonstrukce chodeb a suterénu blok A

Objekt:

02 - Stavební úpravy chodeb

Soupis:

04 - č.p.204

Místo:

Školní č.p.201-204, Milín

Datum:

16.03.2021

Zadavatel:

Obec Milín, 11. května 27, 262 31 Milín

Projektant:

Akad. arch. Aleš
brotánek, Ing. Jan
Hašek

Uchazeč:

Roman Bíba, U Stadionu 301, 262 31 Milín

Zpracovatel:

Ing. Jitka Dupalová

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

78 725,13

HSV - Práce a dodávky HSV

29 793,50

3 - Svislé a kompletní konstrukce

1 400,00

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

19 701,02

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

7 832,40

997 - Přesun sutě

659,88

998 - Přesun hmot

200,20

PSV - Práce a dodávky PSV

48 931,63

763 - Konstrukce suché výstavby

2 232,50

766 - Konstrukce truhlářské

8 332,00

767 - Konstrukce zámečnické

600,00

771 - Podlahy z dlaždic

4 484,85

777 - Podlahy lité

32,00

781 - Dokončovací práce

186,00

783 - Dokončovací práce - nátěry

18 947,65

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

14 116,63

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy BD Milín - Rekonstrukce chodeb a suteréru blok A
 Objekt: 02 - Stavební úpravy chodeb
 Soupis: 04 - č.p.204

Místo: Školní č.p.201-204, Milín Datum: 16.03.2021
 Zadavatel: Obec Milín, 11. května 27, 262 31 Milín Projektant: Akad. arch. Aleš brotánek, Ing. Jan Hašek
 Uchazeč: Roman Bíba, U Stadionu 301, 262 31 Milín Zpracovatel: Ing. Jitka Dupalová

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 78 725,13

D HSV Práce a dodávky HSV 29 793,50

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 1 400,00

1	K	340231011	Zazdívka otvorů v příčkách nebo stěnách plochy do 1 m ²	m ²	2,000	700,00	1 400,00
	VV		1"RS"		1,000		
	VV		1"pošt.schránky"		1,000		
	VV		Součet		2,000		

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 19 701,02

2	K	611311131	Potažení vnitřních rovných stropů vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m ²	24,600	100,00	2 460,00
	VV	plstropu	0,9*2,4+1,25*2,4+2,4*3,2+(2,6+2,15+2,65+2,4)*1,2		24,600		
	VV		plstropu		24,600		

3	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pleťvem vtlačným do tenkovrstvé hmoty	m ²	2,000	100,00	200,00
	VV		2"oprava kolem schránek a RS"		2,000		

4	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m ²	90,512	100,00	9 051,20
	VV		(plstěn+pllatex)		90,512		

5	K	612325111	Vápenocementová hladká omítka rýh ve stěnách šířky do 150 mm	m ²	2,271	300,00	681,30
	VV		"rýhy po vybouraných soklech"dlsokl*0,15		2,271		

6	K	612325411	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stěn	m ²	2,000	100,00	200,00
	VV		(1,5+2,65)*0,5*2,05+(0,9*2+2,4)*2,65+2,55*(1,25*2+2,4)+2,65*(1,1*2+2,4)+4,3*(1,25*2+2,4)+2,6*(1,1*2+2,4)+2,6*2,25+2,15*2,55+(4,3+5,75)*0,5*1,95		94,230		
	VV		-pllatex-0,8*2*6-1,46*2,17+1,32*1,76+(4,3+2,6)*0,5*1,95		-43,933		
	VV	stěny	Součet		50,297		
	VV	plstěn	stěny		50,297		
	VV		2		2,000		

7	K	619991001	Zakrytí podlah fólií přilepenou lepící páskou	m ²	25,200	20,00	504,00
	VV		plbd		25,200	20	

8	K	619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepící páskou	m ²	15,113	40,00	604,52
	VV		0,8*2*6+1,47*2,17+1,32*1,76		15,113		

9	K	642944121	Osazování ocelových zárubní dodatečně pl do 2,5 m ²	kus	4,000	500,00	2 000,00
	VV		4		4,000		

10	M	55331350	zárubeň ocelová pro běžné zdění a pórobeton 100 levá/pravá 800	kus	4,000	1 000,00	4 000,00
----	---	----------	--	-----	-------	----------	----------

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 7 832,40

11	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 ka/m ²	m ²	25,200	50,00	1 260,00
	VV		plbd		25,200		

12	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m ²	25,200	50,00	1 260,00
	VV		(2,6+2,15+2,65+2,4)*1,2+0,9*2,4+1,25*2,4+1,1*2,4+1,25*2,4+1,1*2,4		25,200		
	VV	plbd	Součet		25,200		

13	K	953941321R	Repase vstupní rohože s rámem	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00
	VV		1		1,000		

14	K	953966112	Lepení ochranného rohového profilu	m	45,600	50,00	2 280,00
	VV		2,4*5*2		24,000		
	VV		1,2*2*9		21,600		
	VV		Součet		45,600		

15	M	63127464	profil rohový Al	m	50,160	15,00	752,40
	VV		45,6*1,1 Přepočtené koeficientem množství		50,160		

16	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m ²	m ²	6,400	200,00	1 280,00
----	---	-----------	--	----------------	-------	--------	----------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	WV		4*0,8*2		6,400		
	D	997	Přesun sutě				659,88
17	K	997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot	t	0,702	50,00	35,10
18	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,702	100,00	70,20
19	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	6,318	10,00	63,18
	WV		0,702*9 'Přepočtené koeficientem množství		6,318		
20	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	0,702	700,00	491,40
	D	998	Přesun hmot				200,20
21	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	1,001	200,00	200,20
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				48 931,63
	D	763	Konstrukce suché výstavby				2 232,50
22	K	763131714	SDK kce základní penetrační nátěr	m2	3,000	20,00	60,00
	WV		3		3,000		
23	K	763164791	Montáž SDK obkladu kci jednoduché opláštění	m2	3,000	500,00	1 500,00
	WV	novsdk	3"u vstupu do sklepů"		3,000		
24	M	59030021	deska SDK A II 12,5mm	m2	3,450	50,00	172,50
	WV		3*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		3,450		
25	K	998763402	Přesun hmot procentní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 12 m	%	1,000	500,00	500,00
	D	766	Konstrukce truhlářské				8 332,00
26	K	766660001	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	4,000	250,00	1 000,00
	WV		4		4,000		
27	M	61162074	dveře jednokřídlé voštinové povrch laminátový plně 800x1970/2100mm	kus	4,000	1 500,00	6 000,00
	WV		4		4,000		
28	M	54931584	závěs dveřní nosný k zašroubování 60x10mm	100 kus	0,120	500,00	60,00
	WV		0,04*3		0,120		
29	K	766662811	Demontáž dveřních prahů u dveří jednokřídlových	kus	4,000	30,00	120,00
	WV		4		4,000	20	
30	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2	kus	4,000	20,00	80,00
	WV		4		4,000		
31	K	766695213	Montáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových šířky přes 10 cm	kus	4,000	100,00	400,00
	WV		4		4,000		
32	M	61187161	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 150mm	kus	4,000	150,00	600,00
33	K	998766102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	t	0,072	1 000,00	72,00
	D	767	Konstrukce zámečnické				600,00
34	K	767821117	Montáž sestavy poštovních schránek zazděných do 24 kusů	kus	1,000	500,00	500,00
	WV		1		1,000		
35	K	998767202	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 12 m	%	1,000	100,00	100,00
	D	771	Podlahy z dlaždic				4 484,85
36	K	771473810	Demontáž soklíků z dlaždic	m	15,140	20,00	302,80
	WV	disokl	1,25*2+2,4+0,4*2+1,1*2+2,4+1,25*2+2,4+1,1*2+2,4-4*0,8-1,46		15,140		
37	K	771474112	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 90 mm	m	15,140	100,00	1 514,00
	WV	disokl			15,140		
38	M	59761016	dlažba keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru přes 9 do 12ks/m2	m2	1,817	250,00	454,25
	WV		disokl*0,1		1,514		
	WV		1,514*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		1,817		
39	K	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	1,200	80,00	96,00
	WV		4*1*0,3"vstupy do bytů"		1,200		
40	K	771573912	Oprava podlah z keramických lepených do 9 ks/m2	kus	1,200	80,00	96,00
	WV		4*1*0,3"vstupy do bytů"		1,200		
41	M	LSS.DAA3B600	dlaždice 333 x 333 x 8 mm	m2	1,320	350,00	462,00
	WV		1,2*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		1,320		
42	K	771591117	Spárování akrylem	m	15,140	30,00	454,20
	WV		disokl		15,140		
43	K	771591185	Podlahy pracnější řezání keramických dlaždic rovné	kus	30,280	20,00	605,60
	WV		2*disokl		30,280		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
44	K	998771202	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	%	1,000	500,00	500,00
D 777			Podlahy lité				32,00
45	K	777111123	Broušení podlah	m2	0,640	50,00	32,00
	VV	podlpr	4*0,8*0,2"u prahů"		0,640		
D 781			Dokončovací práce				186,00
46	K	781151014	Lokální vyrovnání podkladu stěrkou do tl 3 mm plochy do 1,0 m2	kus	1,240	150,00	186,00
	VV		1*0,6"u vstupu"		0,600		
	VV		podlpr"vstup do bytů"		0,640		
	VV		Součet		1,240		
D 783			Dokončovací práce - nátěry				18 947,65
47	K	783106801	Odstranění nátěrů z truhlářských konstrukcí obroušením	m2	2,763	50,00	138,15
	VV	madl	(dizábr)*0,25		2,763		
48	K	783114101	Základní jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	3,905	100,00	390,50
	VV	madl+plpr			3,905		
49	K	783118101	Lazurovací jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	1,142	100,00	114,20
	VV	plpr	4*(0,15+0,02)*2*0,84		1,142		
50	K	783118211	Lakovací dvojnásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí s mezibroušením	m2	2,763		0,00
	VV	madl			2,763		
51	K	783306801	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí obroušením	m2	14,485	180,00	2 607,30
	VV	dlzábr	1,2+2,6+2,15+2,65+2,45		11,050		
	VV	plzábr	dlzábr*1,1		12,155		
	VV	plzár	4*1,5		6,000		
	VV	plRSH	1,3*1,3+0,8*0,8		2,330		
	VV		plzábr+plRSH		14,485		
52	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	20,485	50,00	1 024,25
	VV	plzábr+plzár+plRSH			20,485		
53	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	20,485	100,00	2 048,50
	VV	plzábr+plzár+plRSH			20,485		
54	K	783601733	Odmaštění ředidlovým odmašťovačem potrubí DN do 100 mm	m	18,000	100,00	1 800,00
	VV		8+4*1,5"plyn"		14,000		
	VV		4"pož. voda"		4,000		
	VV	natpotr	Součet		18,000		
55	K	783614501	Základní jednonásobný syntetický nátěr armatur DN do 100 mm	kus	10,000	10,00	100,00
	VV	arm	3*2+4*1		10,000		
56	K	783615561	Mezinátěr jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 100 mm	m	18,000	10,00	180,00
	VV	natpotr			18,000		
57	K	783617501	Krycí jednonásobný syntetický nátěr armatur DN do 100 mm	kus	10,000	100,00	1 000,00
	VV	arm			10,000		
58	K	783617621	Krycí jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 100 mm	m	18,000	30,00	540,00
	VV	natpotr			18,000		
59	K	783806801	Odstranění nátěrů z omítek obroušením	m2	37,449	20,00	748,98
	VV		(plstěn+plstropu)*0,5		37,449		
60	K	783806811	Odstranění nátěrů z omítek oškrábáním	m2	37,449	80,00	2 995,92
	VV		(plstěn+plstropu)*0,5		37,449		
61	K	783813101	Penetrační nátěr adhezni můstek	m2	40,215	30,00	1 206,45
	VV		"linkrusta"				
	VV		pllatex		40,215		
62	K	783822213	Celoplošné vyrovnání omítky před provedením nátěru cementovou stěrkou	m2	36,194	100,00	3 619,40
	VV		"linkrusta 90% plochy"				
	VV		pllatex*0,9		36,194		
63	K	783933151	Penetrační epoxidový nátěr hladkých betonových podlah	m2	1,240	100,00	124,00
	VV		1*0,6"u vstupu"		0,600		
	VV		podlpr"vstup do bytů"		0,640		
	VV		Součet		1,240		
64	K	783937163	Krycí dvojnásobný epoxidový rozpouštědlový nátěr betonové podlahy	m2	1,240	250,00	310,00
	VV		1*0,6"u vstupu"		0,600		
	VV		podlpr"vstupy do bytů"		0,640		
	VV		Součet		1,240		
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				14 116,63
65	K	784131111	Odstranění linkrustace na schodišti výšky podlaží do 3,80 m	m2	40,215	100,00	4 021,50

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	WV	pllatex	1,5*(2,35+0,9+1,25*2+2,4+0,4*2+1,1*2+2,4+1,25*2+2,4+1,1*2+2,4+2,6+2,15+2,65+2,45)-0,8*1,5*5-1,46*1,5-1,35*0,7		40,215		
66	K	784171111	Zakrytí vnitřních ploch stěn v místnostech výšky do 3,80 m	m2	75,015	5,00	375,08
	WV		plbd+pllatex+6*0,8*2		75,015		
67	M	58124844	folie pro malířské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m	m2	78,766	5,00	393,83
	WV		75,015*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		78,766		
68	K	784181107	Základní jednonásobná penetrace podkladu na schodišti o výšce podlaží do 3,80 m	m2	83,897	20,00	1 677,94
	WV		"omítky"				
	WV	plmal	plstěn+plstrop		83,897		
69	K	784221107	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za sucha dobře oteruvzdorných na schodišti do 3,80 m	m2	83,897	40,00	3 355,88
	WV		plmal		83,897		
70	K	784611007	Jednoduché linkování na schodišti o výšce podlaží do 3,80 m	m	27,090	10,00	270,90
	WV		2,6+2,15+2,65+2,4+2,4+0,9+1,25*2+2,4+0,4*2+1,1*2+2,4+1,25*2+2,4+1,1*2+2,4-0,8*5-1,46-1,35+2*0,5		27,090		
71	K	784660107	Linkrustace na schodišti o výšce podlaží do 3,80 m	m2	40,215	100,00	4 021,50
	WV		pllatex		40,215		

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2021R0001

Stavba: Stavební úpravy BD Milín - Rekonstrukce chodeb a suterénu blok O

KSO:
Místo: Školní č.p.226, 227, Milín

CC-CZ:
Datum: 16.03.2021

Zadavatel:
Obec Milín, 11. května 27, 262 31 Milín

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Roman Bíba, U Stadionu 301,262 31 Milín

IČ: 69383766
DIČ: CZ7908191115

Projektant:
Akad. arch. Aleš brotánek, Ing. Jan Hašek

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Ing. Jitka Dupalová

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH 541 886,62

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
DPH snížená	15,00%	541 886,62	81 282,99

Cena s DPH v CZK 623 169,61

Projektant

Datum a podpis:

Objednavatel

Datum a podpis:

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2021R0001

Stavba: Stavební úpravy BD Milín - Rekonstrukce chodeb a suterénu blok O

Místo: Školní č.p.226, 227, Milín

Datum: 16.03.2021

Zadavatel: Obec Milín, 11. května 27, 262 31 Milín

Projektant: Akad. arch. Aleš Brotánek,
Ing. Jan Hašek

Uchazeč: Roman Biba, U Stadionu 301,262 31 Milín

Zpracovatel: Ing. Jitka Dupalová

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		541 886,62	623 169,61
01	Stavební úpravy suterénu	282 755,86	325 169,24
02	Stavební úpravy chodeb	259 130,76	298 000,37
01	č.p.226	132 375,10	152 231,37
02	č.p.227	126 755,66	145 769,01

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy BD Milín - Rekonstrukce chodeb a suterénu blok O

Objekt: **01 - Stavební úpravy suterénu**

Místo: Školní č.p.226, 227, Milín

Datum: 16.03.2021

Zadavatel: Obec Milín, 11. května 27, 262 31 Milín

Projektant: Akad. arch. Aleš
brotánek, Ing. Jan
Hašek

Uchazeč: Roman Bíba, U Stadionu 301,262 31 Milín

Zpracovatel: Ing. Jitka Dupalová

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

282 755,86

HSV - Práce a dodávky HSV

196 810,38

3 - Svislé a kompletní konstrukce

14 832,40

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

108 795,43

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

47 139,14

997 - Přesun sutě

21 354,91

998 - Přesun hmot

4 688,50

PSV - Práce a dodávky PSV

85 945,48

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

3 000,00

766 - Konstrukce truhlářské

26 004,00

783 - Dokončovací práce - nátěry

47 785,10

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

9 156,38

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy BD Milín - Rekonstrukce chodeb a suterénu blok O

Objekt:

01 - Stavební úpravy suterénu

Místo:

Školní č.p.226, 227, Milín

Datum:

16.03.2021

Zadavatel:

Obec Milín, 11. května 27, 262 31 Milín

Projektant:

Akad. arch. Aleš
brotánek, Ing. Jan
Hašek

Uchazeč:

Roman Bíba, U Stadionu 301,262 31 Milín

Zpracovatel:

Ing. Jitka Dupalová

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

282 755,86

D HSV

Práce a dodávky HSV

196 810,38

D 3

Svislé a kompletní konstrukce

14 832,40

1	K	311279120	Zakládací vrstva příček do cem.lože	m	7,500	80,00	600,00
	W	dlpr	1,4+4,4+3,6+1,3		10,700		
	W		dlpr-4*0,8		7,500		
2	K	317944321	Válcované nosníky do č.12 dodatečně osazované do připravených otvorů	t	0,041	40 000,00	1 640,00
	W		3*1,2*10,6*1,08/1000		0,041		
	W		Součet		0,041		
3	K	342272225	Příčka z pórobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	m2	15,540	550,00	8 547,00
	W	plpr	dlpr*2,2-5*0,8*2		15,540		
	W		Součet		15,540		
4	K	346244381	Plentování jednostranné v do 200 mm válcovaných nosníků cihlami	m2	0,360	650,00	234,00
	W		2*1,2*0,15		0,360		
	W		Součet		0,360		
5	K	346481112	Zaplentování rýh, potrubí, výklenků nebo nik ve stěnách keramickým pletivem	m2	0,900	500,00	450,00
	W		1,2*(2*0,15+0,45)		0,900		
	W		Součet		0,900		
6	K	349231811	Přizdívka ostění s ozubem z cihel tl do 150 mm	m2	3,430	980,00	3 361,40
	W		7*(2*2+0,9)*0,1		3,430		

D 6

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

108 795,43

7	K	611142001	Potažení vnitřních nadpraží sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	3,080	200,00	616,00
	W		4*1,1*(0,5+2*0,1)		3,080		
8	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	31,080	100,00	3 108,00
	W		plpr*2		31,080		
9	K	612232051	Montáž zateplení vnitřního ostění, nadpraží hl do 400 mm deskami tl do 40 mm	m	4,400	100,00	440,00
	W		4*1,1		4,400		
10	M	28376415	deska z polystyrénu XPS tl 30mm	m2	2,420	100,00	242,00
	W		4*1,1*0,5		2,200		
	W		2,2*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		2,420		
11	K	612325302	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	10,130	700,00	7 091,00
	W		1,2*(2*0,15+0,45)		0,900		
	W		2*1*(2*0,15+0,45)		1,500		
	W		7*(2*2+0,9)*0,1		3,430		
	W		0,45*2*3		2,700		
	W		4*0,4*1		1,600		
	W	opromost	Součet		10,130		
12	K	612325412	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stěn v rozsahu plochy do 30%	m2	131,080	100,00	13 108,00
	W		plspr*2		131,080		
13	K	612325413	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stěn v rozsahu plochy do 50%	m2	267,489	150,00	40 123,35
	W		plstzd		267,489		
14	K	612341131	Potažení vnitřních stěn štukem tloušťky do 3 mm	m2	31,080	100,00	3 108,00
	W		plpr*2		31,080		
15	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	8,586	30,00	257,58
	W	ploken	1,2*0,6*9+0,605*0,67+0,585*0,545+0,575*0,53+0,88*0,605+0,885*0,615		8,586		
16	K	632452441	Doplnění cementového potěru hlazeného pl do 4 m2 tl do 40 mm	m2	70,290	350,00	24 601,50
	W		plpodl*0,3*30%plochy podlah"		70,290		
17	K	642942611	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na montážní pěnu	kus	4,000	400,00	1 600,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV			4		4,000		
18	M	55331350	zárubeň ocelová pro běžné zdění a pórobeton 100 levá/pravá 800	kus	4,000	1 000,00	4 000,00
19	K	642944121	Osazování ocelových zárubní dodatečně pl do 2,5 m2	kus	7,000	500,00	3 500,00
VV			7		7,000		
20	M	55331350	zárubeň ocelová pro běžné zdění a pórobeton 100 levá/pravá 800	kus	7,000	1 000,00	7 000,00
D			9	Ostatní konstrukce a práce, bourání			47 139,14
21	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2 plpodl	m2	234,300	40,00	9 372,00
VV					234,300		
22	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	234,300	10,00	2 343,00
VV			plpodl		234,300		
			15,7+10,7+11,2+17,8+11,9+12,2+10,4+11,1+20,3+37,5+5,3+26,4+43,8				
23	K	962031133	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 150 mm	m2	85,380	120,00	10 245,60
VV			dlbpr		51,900		
			4,2+6,4+2,8*3+1,9+2,8+1,6+1,5+2,9+1,6+1,7+2,8*2+4,4+4,1+3+1,8				
VV			plbpr		85,380		
			dlbpr*2,2-18*0,8*2				
24	K	968062455	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	11,200	90,00	1 008,00
VV					11,200		
			7*0,8*2				
25	K	971052551	Vybourání nebo prorážení otvorů v ZB příčkách a zdech pl do 1 m2 tl do 600 mm	m3	0,100	8 000,00	800,00
VV					0,100		
			0,1*0,5*2"zvětšení ostění"				
26	K	973048121	Vysekání kapes ve zdivu z betonu pro zavázání příček nebo zdí tl do 100 mm	m	13,500	290,00	3 915,00
VV					13,500		
			6*2,25				
27	K	974029664	Vysekání rýh ve zdivu pro vtažování nosníků hl do 150 mm v do 150 mm	m	3,600	400,00	1 440,00
VV					3,600		
			3*1,2				
28	K	978021141	Otlučení (osekání) cementových omítek vnitřních stěn v rozsahu do 30 %	m2	131,080	15,00	1 966,20
VV			plspr		65,540		
			"stávající příčky"(2,8+4,2+12,4+2,8*3+3+1,9)*2,2-0,8*2*4				
VV			plspr*2		131,080		
29	K	978021161	Otlučení (osekání) cementových omítek vnitřních stěn v rozsahu do 50 %	m2	267,489	60,00	16 049,34
VV			dlstzd		173,900		
			(4,2+7,9+4+6+4+4,3+2,9+4,2+2,2+12,4+2,8+4,4+4,1+16*0,5+8,9+4,2+1,9*0,5+3*0,5)*2				
VV			plstzd		267,489		
			dlstzd*1,65-ploken-1,3*2,2-0,8*2*5				
VV			plstzd		267,489		
			plstzd				
D			997	Přesun sutě			21 354,91
30	K	997013111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot	t	32,343	90,00	2 910,87
31	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	32,343	100,00	3 234,30
32	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	258,744	10,00	2 587,44
VV					258,744		
			32,343*8 "Přepočtené koeficientem množství"				
33	K	997013601	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu betonového kód odpadu 17 01 01	t	0,517	300,00	155,10
VV					0,517		
			0,24+0,108+0,169				
34	K	997013603	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu cihelného kód odpadu 17 01 02	t	22,284	300,00	6 685,20
VV					22,284		
			22,284				
35	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	8,260	700,00	5 782,00
VV					8,260		
			1,573+6,687				
D			998	Přesun hmot			4 688,50
36	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	18,754	250,00	4 688,50
D			PSV	Práce a dodávky PSV			85 945,48
D			725	Zdravotechnika - zařizovací předměty			3 000,00
37	K	725920811	Demontáž vybavení prádelny a stávajících rozvodů UT k vč. zaslepení napojení	soubor	1,000	3 000,00	3 000,00
D			766	Konstrukce truhlářské			26 004,00
38	K	766660001	Montáž dveřních křídel otvíracích jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	11,000	500,00	5 500,00
VV					11,000		
			11				
39	M	61160052	dveře jednokřídlé dřevěné bez povrchové úpravy plně 800x1970mm	kus	11,000	1 000,00	11 000,00
VV					11,000		
			11				
40	M	54914121	kování klika-klika	kus	11,000	500,00	5 500,00
VV					11,000		
			11				
41	M	54931584	závěs dveřní nosný k zašroubování 60x10mm	100 kus	0,330	700,00	231,00
VV					0,330		
			0,11*3				
42	M	54964150	vložka zámková+klíče	kus	11,000	300,00	3 300,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	vv		11		11,000		
43	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2	kus	27,000	10,00	270,00
	vv		27		27,000		
44	K	998766102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	t	0,203	1 000,00	203,00
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				47 785,10
45	K	783114101	Základní jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	35,200	100,00	3 520,00
	vv	pldv	11*0,8*2*2		35,200		
46	K	783118101	Lazurovací jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	35,200	100,00	3 520,00
	vv		pldv		35,200		
47	K	783301303	Bezoplachové odrezivění zámečnických konstrukcí	m2	15,840	50,00	792,00
	vv	plszar	11*(0,8+2*2)*0,3		15,840		
48	K	783314201	Základní antikorozní jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	15,840	100,00	1 584,00
	vv		plszar		15,840		
	vv		Součet		15,840		
49	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	15,840	100,00	1 584,00
	vv		plzar		15,840		
50	K	783901453	Vysátí betonových podlah před provedením nátěru	m2	234,300	10,00	2 343,00
	vv		plpodl		234,300		
51	K	783913171	Penetrační syntetický nátěr hrubých betonových podlah	m2	70,290	90,00	6 326,10
	vv		plpodl*0,3*30%"		70,290		
52	K	783932171	Celoplošné vyrovnání betonové podlahy cementovou stěrkou tloušťky do 3 mm	m2	140,580	200,00	28 116,00
	vv		plpodl*0,6*60%plochy podlah"		140,580		
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				9 156,38
53	K	784171111	Zakrytí vnitřních ploch stěn v místnostech výšky do 3,80 m	m2	35,200	5,00	176,00
	vv		11*0,8*2*2		35,200		
54	M	58124844	folie pro malířské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m	m2	36,960	5,00	184,80
	vv		35,2*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		36,960		
55	K	784221001	Jednonásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře ošetrůvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	439,779	20,00	8 795,58
	vv		plpr*2		31,080		
	vv		plspr*2		131,080		
	vv		plstzd		267,489		
	vv		opromost		10,130		
	vv		Součet		439,779		

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy BD Milín - Rekonstrukce chodeb a suterénu blok O
Objekt: 02 - Stavební úpravy chodeb
Soupis: 01 - č.p.226

Místo: Školní č.p.226, 227, Milín

Datum: 16.03.2021

Zadavatel: Obec Milín, 11. května 27, 262 31 Milín

Projektant: Akad. arch. Aleš
brotánek, Ing. Jan
Hašek

Uchazeč: Roman Bíba, U Stadionu 301,262 31 Milín

Zpracovatel: Ing. Jitka Dupalová

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

132 375,10

HSV - Práce a dodávky HSV	43 501,78
3 - Svislé a kompletní konstrukce	1 400,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	31 410,40
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	9 358,40
997 - Přesun sutě	1 039,18
998 - Přesun hmot	293,80
PSV - Práce a dodávky PSV	88 873,32
751 - Vzduchotechnika	500,00
763 - Konstrukce suché výstavby	9 275,00
766 - Konstrukce truhlářské	18 498,00
767 - Konstrukce zámečnické	600,00
771 - Podlahy z dlaždic	9 775,00
777 - Podlahy lité	48,00
781 - Dokončovací práce	234,00
783 - Dokončovací práce - nátěry	25 863,86
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	24 079,46

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy BD Milín - Rekonstrukce chodeb a suterénu blok O

Objekt: 02 - Stavební úpravy chodeb

Soupis: 01 - č.p.226

Misto: Školní č.p.226, 227, Milín

Datum: 16.03.2021

Zadavatel: Obec Milín, 11. května 27, 262 31 Milín

Projektant: Akad. arch. Aleš
brotánek, Ing. Jan
Hašek

Uchazeč: Roman Biba, U Stadionu 301,262 31 Milín

Zpracovatel: Ing. Jitka Dupalová

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 132 375,10

D HSV Práce a dodávky HSV 43 501,78

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 1 400,00

1	K	340231011	Zazdívkva otvorů v příčkách nebo stěnách plochy do 1 m2	m2	2,000	700,00	1 400,00
	W		1"RS"		1,000		
	W		1"pošt.schránky"		1,000		
	W		Součet		2,000		

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 31 410,40

2	K	611311131	Potažení vnitřních rovných stropů vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	31,680	100,00	3 168,00
	W	plstropu	2,4*1,7+4,2*3,2+2,4*2,3+3*2,4*1,2		31,680		
	W		plstropu		31,680		

3	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	2,000	100,00	200,00
	W		2		2,000		

4	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	156,335	100,00	15 633,50
	W		(plstěn+pllatex)		156,335		

5	K	612325111	Vápenocementová hladká omítka rýh ve stěnách šířky do 150 mm	m2	5,655	300,00	1 696,50
	W		"rýhy po vybouraných soklech"dlsokl*0,15		5,655		

6	K	612325411	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stěn	m2	2,000	100,00	200,00
	W		4,2*(4,2*2+3,2+1,9+0,5+1,6+0,5+1,2+1,1)-1,455*2,075+0,5*(2*2+1,455)+2,4*2,3+2,2*(1,7+2,8+1,8)-0,8*2*2+2*0,9+2*1,4*0,5+2,4*2,3+2,6*(2,3*2+2,4)-0,8*2*2,6*(1,5*2+1,7)-0,8*2+2,6*3*2+2*1,4*0,5*2+1,1*1,3*2+2,5*1,9*0,5+2,6*(2,4+2*2)-3*0,8*2-0,86*2,11*2-pllatex-1,455*2,075		116,888		
	W		2		-23,835		
	W	stěny	Součet		93,053		
	W	plstěn	stěny		93,053		
	W		2		2,000		

7	K	619991001	Zakrytí podlah fólií přilepenou lepící páskou	m2	50,020	20,00	1 000,40
	W		plbd		50,020	20	

8	K	619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepící páskou	m2	12,800	40,00	512,00
	W		0,8*2*8		12,800		

9	K	642944121	Osazování ocelových zárubní dodatečně pl do 2,5 m2	kus	6,000	500,00	3 000,00
	W		6		6,000		

10	M	55331350	zárubeň ocelová pro běžné zdění a pórabeton 100 levá/pravá 800	kus	6,000	1 000,00	6 000,00
----	---	----------	--	-----	-------	----------	----------

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 9 358,40

11	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1.9 m zatížení do 150 kq/m2	m2	50,020	50,00	2 501,00
	W		plbd		50,020		

12	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	50,020	50,00	2 501,00
	W		2,4*1,7+1,2*2,4		6,960		
	W		3,1*4,2+1,1*2,4+2,4*1,2+2,4*2,3+1,7*1,4+1,2*2,4		29,320		
	W		1,1*2,4+1,2*2,4+2,4*2,3+1,8*1,5		13,740		
	W	plbd	Součet		50,020		

13	K	953941321R	Repase vstupní rohože s rámem	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00
	W		1		1,000		

14	K	953966112	Lepení ochranného rohového profilu	m	21,600	50,00	1 080,00
	W		2,4*3*2		14,400		
	W		1,2*2*3		7,200		
	W		Součet		21,600		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
15	M	63127464	profil rohový Al	m	23,760	15,00	356,40
	VV		21,6*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		23,760		
16	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	9,600	200,00	1 920,00
	VV		6*0,8*2		9,600		
	D	997	Přesun sutě				1 039,18
17	K	997002611	Nakládání sutí a vybouraných hmot	t	1,107	50,00	55,35
18	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,107	100,00	110,70
19	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	9,963	10,00	99,63
	VV		1,107*9 *Přepočtené koeficientem množství		9,963		
20	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	1,105	700,00	773,50
	VV		1,105		1,105		
	D	998	Přesun hmot				293,80
21	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	1,469	200,00	293,80
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				88 873,32
	D	751	Vzduchotechnika				500,00
22	K	751398021	Mtž větrací mřížky stěnové do 0,040 m2	kus	2,000	200,00	400,00
23	M	56245640	mřížka větrací kruhová plast se síťovinou 160mm	kus	2,000	50,00	100,00
	D	763	Konstrukce suché výstavby				9 275,00
24	K	763121762	Dotmelení SDK kce	m2	10,000	200,00	2 000,00
	VV	tmelsdk	10		10,000		
25	K	763121911	Zhotovení otvoru vel. do 0,1 m2 v SDK	kus	2,000	400,00	800,00
	VV		2		2,000		
26	K	763131714	SDK kce základní penetrační nátěr	m2	20,000	20,00	400,00
	VV		10+10		20,000		
27	K	763164791	Montáž SDK obkladu kcí jednoduché opláštění	m2	10,000	500,00	5 000,00
	VV	novsdk	10		10,000		
28	M	59030021	deska SDK A tl 12,5mm	m2	11,500	50,00	575,00
	VV		10*1,15 *Přepočtené koeficientem množství		11,500		
29	K	998763402	Přesun hmot procentní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 12 m	%	1,000	500,00	500,00
	D	766	Konstrukce truhlářské				18 498,00
30	K	766660001	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	6,000	250,00	1 500,00
	VV		6		6,000		
31	M	61162074	dveře jednokřídlé voštinové povrch laminátový plně 800x1970/2100mm	kus	6,000	2 500,00	15 000,00
	VV		6		6,000		
32	M	54931584	závěs dveřní nosný k zašroubování 60x10mm	100 kus	0,180	500,00	90,00
	VV		0,06*3		0,180		
33	K	766662811	Demontáž dveřních prahů u dveří jednokřídlových	kus	6,000	30,00	180,00
	VV		6		6,000	20	
34	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2	kus	6,000	20,00	120,00
	VV		6		6,000		
35	K	766695213	Montáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových šířky přes 10 cm	kus	6,000	100,00	600,00
	VV		6		6,000		
36	M	61187161	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 150mm	kus	6,000	150,00	900,00
37	K	998766102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	t	0,108	1 000,00	108,00
	D	767	Konstrukce zámečnické				600,00
38	K	767821117	Montáž sestavy poštovních schránek zazděných do 24 kusů	kus	1,000	500,00	500,00
	VV		1		1,000		
39	K	998767202	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 12 m	%	1,000	100,00	100,00
	D	771	Podlahy z dlaždic				9 775,00
40	K	771473810	Demontáž soklíků z dlaždic	m	37,700	20,00	754,00
	VV	dlsokl	-6*0,8+(4,2+3,2+0,5)*2-1,4+1,6*2+1,2+2,3*2+1,5*2+1,5+1,1*2+2,4+2,3*2+1,5*2+2,4		37,700		
41	K	771474112	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 90 mm	m	37,700	100,00	3 770,00
	VV		dlsokl		37,700		
42	M	59761016	dlažba keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru přes 9 do 12ks/m2	m2	4,524	250,00	1 131,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	WV		dlsokl*0,1		3,770		
	WV		3,77*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		4,524		
43	K	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	1,800	80,00	144,00
	WV		6*1*0,3"vstupy do bytů"		1,800		
44	K	771573912	Oprava podlah z keramických lepených do 9 ks/m2	kus	1,800	80,00	144,00
	WV		6*1*0,3"vstupy do bytů"		1,800		
45	M	LSS.DAA3B600	dlaždice 333 x 333 x 8 mm	m2	1,980	350,00	693,00
	WV		1,8*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		1,980		
46	K	771591117	Spárování akrylem	m	37,700	30,00	1 131,00
	WV		dlsokl		37,700		
47	K	771591185	Podlahy pracnější řezání keramických dlaždic rovné	kus	75,400	20,00	1 508,00
	WV		2*dlsokl		75,400		
48	K	998771202	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	%	1,000	500,00	500,00
	D	777	Podlahy lité				48,00
49	K	777111123	Broušení podlah	m2	0,960	50,00	48,00
	WV	podlpr	6*0,8*0,2"u prahů"		0,960		
	D	781	Dokončovací práce				234,00
50	K	781151014	Lokální vyrovnání podkladu stěrkou do tl 3 mm plochy do 1,0 m2	kus	1,560	150,00	234,00
	WV		1*0,6"u vstupu"		0,600		
	WV		podlpr"vstup do bytů"		0,960		
	WV		Součet		1,560		
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				25 863,86
51	K	783106801	Odstranění nátěrů z truhlářských konstrukcí obroušením	m2	2,800	50,00	140,00
	WV	madl	dlzábr*0,25		2,800		
52	K	783114101	Základní jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	4,514	100,00	451,40
	WV		madl+plpr		4,514		
53	K	783118101	Lazurovací jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	1,714	100,00	171,40
	WV	plpr	6*(0,15+0,02)*2*0,84		1,714		
54	K	783118211	Lakovací dvojnásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí s mezibroušením	m2	2,800	100,00	280,00
	WV		madl		2,800		
55	K	783306801	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí obroušením	m2	14,650	180,00	2 637,00
	WV	dlzábr	4*2,5+1,2		11,200		
	WV	plzábr	dlzábr*1,1		12,320		
	WV	plzár	6*1,5		9,000		
	WV	plRSH	1,3*1,3+0,8*0,8		2,330		
	WV		plzábr+plRSH		14,650		
56	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	23,650	50,00	1 182,50
	WV		plzábr+plzár+plRSH		23,650		
57	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	23,650	100,00	2 365,00
	WV		plzábr+plzár+plRSH		23,650		
58	K	783601733	Odmaštění ředidlovým odmašťovačem potrubí DN do 100 mm	m	21,000	100,00	2 100,00
	WV		8+6*1,5"plyn"		17,000		
	WV		4"pož. voda"		4,000		
	WV	natpotr	Součet		21,000		
59	K	783614501	Základní jednonásobný syntetický nátěr armatur DN do 100 mm	kus	12,000	10,00	120,00
	WV		3*2+6*1		12,000		
60	K	783615561	Mezinátěr jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 100 mm	m	21,000	10,00	210,00
	WV		natpotr		21,000		
61	K	783617501	Krycí jednonásobný syntetický nátěr armatur DN do 100 mm	kus	12,000	100,00	1 200,00
	WV		3*2+6*1		12,000		
62	K	783617621	Krycí jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 100 mm	m	21,000	30,00	630,00
	WV		natpotr		21,000		
63	K	783806801	Odstranění nátěrů z omítek obroušením	m2	62,367	20,00	1 247,34
	WV		(plstěn+plstropu)*0,5		62,367		
64	K	783806811	Odstranění nátěrů z omítek oškrábáním	m2	62,367	80,00	4 989,36
	WV		(plstěn+plstropu)*0,5		62,367		
65	K	783813101	Penetrační nátěr adhezni můstek	m2	63,282	30,00	1 898,46
	WV		"linkrusta"				
	WV		pllatex		63,282		
66	K	783822213	Celoplošné vyrovnání omítky před provedením nátěru cementovou stěrkou	m2	56,954	100,00	5 695,40
	WV		"linkrusta 90% plochy"				
	WV		pllatex*0,9		56,954		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
67	K	783933151	Penetrační epoxidový nátěr hladkých betonových podlah	m2	1,560	100,00	156,00
	W		1*0,6"u vstupu"		0,600		
	W		podlpr"vstup do bytů"		0,960		
	W		Součet		1,560		
68	K	783937163	Krycí dvojnásobný epoxidový rozpouštědlový nátěr betonové podlahy	m2	1,560	250,00	390,00
	W		1*0,6"u vstupu"		0,600		
	W		podlpr"vstupy do bytů"		0,960		
	W		Součet		1,560		
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				24 079,46
69	K	784131111	Odstranění linkrustace na schodišti výšky podlaží do 3,80 m	m2	63,282	100,00	6 328,20
	W	pllatex	1,5*(3,1+2*4,2+0,5*2+1,9+1,6+1,2+1,1+2,4*2+2,3*2+1,5*2+1,7+2,4+1,1*2+2,4+2,4+2,3*2+2,4+1,8)-6*0,8*1,5-1,5*1,4*0,86*1,5*2		63,282		
70	K	784171111	Zakrytí vnitřních ploch stěn v místnostech výšky do 3,80 m	m2	122,902	5,00	614,51
	W		plbd+pllatex+6*0,8*2		122,902		
71	M	58124844	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m	m2	129,047	5,00	645,24
	W		122,902*1,05 Přepočtené koeficientem množství		129,047		
72	K	784181107	Základní jednonásobná penetrace podkladu na schodišti o výšce podlaží do 3,80 m	m2	124,733	20,00	2 494,66
	W		"omítky"				
	W	plmal	plstěn+plstropu		124,733		
73	K	784221107	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za sucha dobře otěruvzdorných na schodišti do 3,80 m	m2	144,733	50,00	7 236,65
	W		plmal+tmelsdk+novsdk		144,733		
74	K	784611007	Jednoduché linkování na schodišti o výšce podlaží do 3,80 m	m	21,600	20,00	432,00
	W		2,4+1,1*2+1,2+2,4+1*2+2,4+1,1*2+2,4+2,4+1*2		21,600		
75	K	784660107	Linkrustace na schodišti o výšce podlaží do 3,80 m	m2	63,282	100,00	6 328,20
	W		pllatex		63,282		

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy BD Milín - Rekonstrukce chodeb a suterénu blok O
Objekt: 02 - Stavební úpravy chodeb
Soupis: 02 - č.p.227

Místo: Školní č.p.226, 227, Milín
Zadavatel: Obec Milín, 11. května 27, 262 31 Milín
Uchazeč: Roman Bíba, U Stadionu 301,262 31 Milín

Datum: 16.03.2021
Projektant: Akad. arch. Aleš
brotánek, Ing. Jan
Hašek
Zpracovatel: Ing. Jitka Dupalová

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

126 755,66

HSV - Práce a dodávky HSV

54 239,80

3 - Svislé a kompletní konstrukce	1 400,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	42 360,30
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	9 475,40
997 - Přesun sutě	728,50
998 - Přesun hmot	275,60

PSV - Práce a dodávky PSV

72 515,86

766 - Konstrukce truhlářské	12 332,00
767 - Konstrukce zámečnické	600,00
771 - Podlahy z dlaždic	8 546,00
777 - Podlahy lité	32,00
781 - Dokončovací práce	186,00
783 - Dokončovací práce - nátěry	28 007,78
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	22 812,08

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy BD Milín - Rekonstrukce chodeb a suterénu blok O

Objekt:

02 - Stavební úpravy chodeb

Soupis:

02 - č.p.227

Místo: Školní č.p.226, 227, Milín

Datum: 16.03.2021

Zadavatel: Obec Milín, 11. května 27, 262 31 Milín

Projektant: Akad. arch. Aleš
brotánek, Ing. Jan
Hašek

Uchazeč: Roman Bíba, U Stadionu 301,262 31 Milín

Zpracovatel: Ing. Jitka Dupalová

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

126 755,66

D	HSV		Práce a dodávky HSV				54 239,80
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				1 400,00
1	K	340231011	Zazdívkva otvorů v příčkách nebo stěnách plochy do 1 m2	m2	2,000	700,00	1 400,00
	WV		1"RS"		1,000		
	WV		1"pošt.schránky"		1,000		
	WV		Součet		2,000		
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				42 360,30
2	K	611311131	Potažení vnitřních rovných stropů vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	42,190	200,00	8 438,00
	WV	plstropu	1,7*2,4+1,1*2,3+1,2*0,5+3*1,3+2,8*3+1,1*2,3*2+1,4*2,3+2,4*1,2*5		42,190		
	WV	plstropu			42,190		
3	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtláčeným do tenkovrstvé hmoty	m2	2,000	100,00	200,00
	WV		2		2,000		
4	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	162,506	150,00	24 375,90
	WV		(plstěn+pllatex)		162,506		
5	K	612325111	Vápenocementová hladká omítka rýh ve stěnách šířky do 150 mm	m2	5,040	300,00	1 512,00
	WV		"rýhy po vybouraných soklech"dsokl*0,15		5,040		
6	K	612325411	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stěn	m2	2,000	100,00	200,00
	WV		2,2*(1,4*0,5+1,7+2,4+1,7)+2,6*(1,1*2+2,3+1,7*2+1,2+1,1*2+2,3+1,2*2+2,3+1,1*2+2,3+1,4*2+2,3)-5*0,8*2-1,45*2,145-1,34*1,77		73,358		
	WV		2,4*2,3*5+5,3+0,5*0,4*0,5*4+2,6*(1,3*2+3)+4,2*(2,8*2+3)+1,8*1,4+0,5*(2,2*2+1,46)*2-2*1,46-pllatex		25,502		
	WV	stěny	Součet		98,860		
	WV	plstěn	stěny		98,860		
	WV		2		2,000		
7	K	619991001	Zakrytí podlah fólií přilepenou lepicí páskou	m2	49,610	20,00	992,20
	WV		plbd		49,610	20	
8	K	619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepicí páskou	m2	16,055	40,00	642,20
	WV		0,8*2*6+1,5*2,145+1,465*2,21		16,055		
9	K	642944121	Osazování ocelových zárubní dodatečné pl do 2,5 m2	kus	4,000	500,00	2 000,00
	WV		4		4,000		
10	M	55331350	zárubeň ocelová pro běžné zdění a pórobeton 100 levá/pravá 800	kus	4,000	1 000,00	4 000,00
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				9 475,40
11	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 ka/m2	m2	49,610	50,00	2 480,50
	WV		plbd		49,610		
12	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	49,610	50,00	2 480,50
	WV		2,4*1,7+1,1*2,3		6,610		
	WV		3*1,1+1,8*1,8+2*1,3+2,3*1,2+1,1*2,3		14,430		
	WV		1,2*2,3+1,1*2,3+1,4*2,4		8,650		
	WV		2,4*1,2*6+2,2*1,2		19,920		
	WV	plbd	Součet		49,610		
13	K	953941321R	Repase vstupní rohože s rámem	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00
	WV		1		1,000		
14	K	953966112	Lepení ochranného rohového profilu	m	33,600	50,00	1 680,00
	WV		2,4*5*2		24,000		
	WV		1,2*2*4		9,600		
	WV		Součet		33,600		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
15	M	63127464	profil rohový Al	m	36,960	15,00	554,40
	VV		33,6*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		36,960		
16	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	6,400	200,00	1 280,00
	VV		4*0,8*2		6,400		
	D	997	Přesun sutě				728,50
17	K	997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot	t	0,775	50,00	38,75
18	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,775	100,00	77,50
19	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	6,975	10,00	69,75
	VV		0,775*9 'Přepočtené koeficientem množství		6,975		
20	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	0,775	700,00	542,50
	D	998	Přesun hmot				275,60
21	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	1,378	200,00	275,60
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				72 515,86
	D	766	Konstrukce truhlářské				12 332,00
22	K	766660001	Montáž dveřních křídel otvíracích jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	4,000	250,00	1 000,00
	VV		4		4,000		
23	M	61162074	dveře jednokřídlé voštinové povrch laminátový plné 800x1970/2100mm	kus	4,000	2 500,00	10 000,00
	VV		4		4,000		
24	M	54931584	závěs dveřní nosný k zašroubování 60x10mm	100 kus	0,120	500,00	60,00
	VV		0,04*3		0,120		
25	K	766662811	Demontáž dveřních prahů u dveří jednokřídlových	kus	4,000	30,00	120,00
	VV		4		4,000	20	
26	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2	kus	4,000	20,00	80,00
	VV		4		4,000		
27	K	766695213	Montáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových šířky přes 10 cm	kus	4,000	100,00	400,00
	VV		4		4,000		
28	M	61187161	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 150mm	kus	4,000	150,00	600,00
29	K	998766102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	t	0,072	1 000,00	72,00
	D	767	Konstrukce zámečnické				600,00
30	K	767821117	Montáž sestavy poštovních schránek zazděných do 24 kusů	kus	1,000	500,00	500,00
	VV		1		1,000		
31	K	998767202	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 12 m	%	1,000	100,00	100,00
	D	771	Podlahy z dlaždic				8 546,00
32	K	771473810	Demontáž soklíků z dlaždic	m	33,600	20,00	672,00
	VV	dlsokl	1,2+1,7+1,1*2+2,3+1,7+1,9+1,3+2,8+3+1+1,8+1,8+1,3+1,7+1,1*2+2,3+1,2*2+2,3+1,1*2+2,3+1,4*2+2,3-0,8*2*5-1,45*2		33,600		
33	K	771474112	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 90 mm	m	33,600	100,00	3 360,00
	VV		dlsokl		33,600		
34	M	59761016	dlažba keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru přes 9 do 12ks/m2	m2	4,032	250,00	1 008,00
	VV		dlsokl*0,1		3,360		
	VV		3,36*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		4,032		
35	K	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	1,200	80,00	96,00
	VV		4*1*0,3"vstupy do bytů"		1,200		
36	K	771573912	Oprava podlah z keramických lepených do 9 ks/m2	kus	1,200	80,00	96,00
	VV		4*1*0,3"vstupy do bytů"		1,200		
37	M	LSS.DAA3B600	dlaždice 333 x 333 x 8 mm	m2	1,320	350,00	462,00
	VV		1,2*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		1,320		
38	K	771591117	Spárování akrylem	m	33,600	30,00	1 008,00
	VV		dlsokl		33,600		
39	K	771591185	Podlahy pracnější řezání keramických dlaždic rovné	kus	67,200	20,00	1 344,00
	VV		2*dlsokl		67,200		
40	K	998771202	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	%	1,000	500,00	500,00
	D	777	Podlahy lité				32,00
41	K	777111123	Broušení podlah	m2	0,640	50,00	32,00
	VV	podlpr	4*0,8*0,2"u prahů"		0,640		
	D	781	Dokončovací práce				186,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
42	K	781151014	Lokální vyrovnání podkladu stěrkou do tl 3 mm plochy do 1,0 m2	kus	1,240	150,00	186,00
	VV		1*0,6"u vstupu"		0,600		
	VV		podlpr"vstup do bytů"		0,640		
	VV		Součet		1,240		
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				28 007,78
43	K	783106801	Odstranění nátěrů z truhlářských konstrukcí obroušením	m2	5,550	50,00	277,50
	VV	madl	(dlzábr+1,8+2,4)*0,25		5,550		
44	K	783114101	Základní jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	6,692	100,00	669,20
	VV		madl+plpr		6,692		
45	K	783118101	Lazurovací jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	1,142	100,00	114,20
	VV	plpr	4*(0,15+0,02)*2*0,84		1,142		
46	K	783118211	Lakovací dvojnásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí s mezibroušením	m2	5,550		0,00
	VV		madl		5,550		
47	K	783306801	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí obroušením	m2	22,130	180,00	3 983,40
	VV	dlzábr	6*2,5+1,2+1,8		18,000		
	VV	plzábr	dlzábr*1,1		19,800		
	VV	plzár	4*1,5		6,000		
	VV	plRSH	1,3*1,3+0,8*0,8		2,330		
	VV		plzábr+plRSH		22,130		
48	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	28,130	50,00	1 406,50
	VV		plzábr+plzár+plRSH		28,130		
49	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	28,130	100,00	2 813,00
	VV		plzábr+plzár+plRSH		28,130		
50	K	783601733	Odmaštění ředidlovým odmašťovačem potrubí DN do 100 mm	m	18,000	100,00	1 800,00
	VV		8+4*1,5"plyn"		14,000		
	VV		4"pož. voda"		4,000		
	VV	natpotr	Součet		18,000		
51	K	783614501	Základní jednonásobný syntetický nátěr armatur DN do 100 mm	kus	10,000	10,00	100,00
	VV	arm	3*2+4*1		10,000		
52	K	783615561	Mezinátěr jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 100 mm	m	18,000	10,00	180,00
	VV		natpotr		18,000		
53	K	783617501	Krycí jednonásobný syntetický nátěr armatur DN do 100 mm	kus	10,000	100,00	1 000,00
	VV		arm		10,000		
54	K	783617621	Krycí jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 100 mm	m	18,000	30,00	540,00
	VV		natpotr		18,000		
55	K	783806801	Odstranění nátěrů z omítek obroušením	m2	70,525	20,00	1 410,50
	VV		(plstěn+plstropu)*0,5		70,525		
56	K	783806811	Odstranění nátěrů z omítek oškrábáním	m2	70,525	80,00	5 642,00
	VV		(plstěn+plstropu)*0,5		70,525		
57	K	783813101	Penetrační nátěr adhezni můstek	m2	63,646	30,00	1 909,38
	VV		"linkrusta"				
	VV		pllatex		63,646		
58	K	783822213	Celoplošné vyrovnání omítky před provedením nátěru cementovou stěrkou	m2	57,281	100,00	5 728,10
	VV		"linkrusta 90% plochy"				
	VV		pllatex*0,9		57,281		
59	K	783933151	Penetrační epoxidový nátěr hladkých betonových podlah	m2	1,240	100,00	124,00
	VV		1*0,6"u vstupu"		0,600		
	VV		podlpr"vstup do bytů"		0,640		
	VV		Součet		1,240		
60	K	783937163	Krycí dvojnásobný epoxidový rozpouštědlový nátěr betonové podlahy	m2	1,240	250,00	310,00
	VV		1*0,6"u vstupu"		0,600		
	VV		podlpr"vstupy do bytů"		0,640		
	VV		Součet		1,240		
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				22 812,08
61	K	784131111	Odstranění linkrustace na schodišti výšky podlaží do 3,80 m	m2	63,646	100,00	6 364,60
	VV	pllatex	1,5*(1,25+1,7+2*1,1+2,3+0,4*2+2*1,7+1,2+1,9+1,3+2,8+1,8+3+1,1+1,3+2*0,5+1,1*2+2,3+2,4+2,3)+2,4*1,4*6+1,4*1,8*0,5+2,3*1,4-1,455*2,21*2-5*0,8*2-0,7*1,34		63,646		
62	K	784171111	Zakrytí vnitřních ploch stěn v místnostech výšky do 3,80 m	m2	121,256	5,00	606,28
	VV		plbd+pllatex*5*0,8*2		121,256		
63	M	58124844	folie pro maliřské potřeby zakrývaci tl 25μ 4x5m	m2	127,319	5,00	636,60
	VV		121,256*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		127,319		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
64	K	784181107	Základní jednonásobná penetrace podkladu na schodišti o výšce podlaží do 3,80 m	m2	141,050	20,00	2 821,00
	VV		"omítky"				
	VV	plmal	plstěn+plstropu		141,050		
65	K	784221107	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných na schodišti do 3,80 m	m2	141,050	40,00	5 642,00
	VV		plmal		141,050		
66	K	784611007	Jednoduché linkování na schodišti o výšce podlaží do 3,80 m	m	37,700	10,00	377,00
	VV		2,4*6+1,1*2*3+2,3*3+1,2*2+2,3+1,4*2+2,3		37,700		
67	K	784660107	Linkrustace na schodišti o výšce podlaží do 3,80 m	m2	63,646	100,00	6 364,60
	VV		pllatex		63,646		

SMLOUVA O DÍLO

na akci:

„Obec Milín – stavební úpravy společných prostor v bytových domech

čp. 201 – 204 a čp. 226 - 227“

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Objednatel:

Název: Obec Milín
Sídlo: 11. května 27, 262 31 Milín
Zastoupen: Ing. Pavel Nekl, starosta
IČO: 00242730
DIČ: CZ00242730

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Objednatelé jsou oprávněni z

- ve věcech smluvních:
- ve věcech technických
- koordinátor BOZP:

na straně jedné jako „objednatel“

a

Zhotovitel:

Název/obchodní firma: Roman Bíba
Sídlo: U Stadionu 301, 262 31 Milín
Kontaktní místo: U Stadionu 301, 262 31 Milín
Zastoupen: Roman Bíba
IČO: 69383766
DIČ: CZ7908191115

Zapsán v živnostenském rejstříku, Úřad příslušný podle §71 odst.2 živnostenského zákona:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Zhotovitele jsou oprávněni zastupovat (vc. kontaktu):

- ve věcech smluvních: Roman Bíba
- ve věcech technických: Roman Bíba

na straně druhé jako „zhotovitel“.

I. Preambule

Tato smlouva je uzavřena na základě zadávacího řízení k veřejné zakázce malého rozsahu na provedení díla s názvem „Obec Milín – stavební úpravy společných prostor v bytových domech čp. 201 - 204 a čp. 226 – 227“ (dále jen „veřejná zakázka“) zadávané mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „ZZVZ“) mezi objednatelem, jakožto zadavatelem veřejné zakázky, a zhotovitelem, jakožto vybraným dodavatelem.

II. Předmět smlouvy, dílo

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje, že **předmět smlouvy - dílo**, jak je toto definováno níže v této smlouvě (dále jen „dílo“), provede na svůj náklad, nebezpečí a odpovědnost a předá ho objednateli za podmínek stanovených a specifikovaných v této smlouvě.
- 2.2. Objednatel se zavazuje, že za podmínek stanovených v této smlouvě převezme od zhotovitele řádně dokončené dílo bez zjevných vad a nedodělků, zaplatí za ně dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli dohodnutou součinnost.
- 2.3. Dílem se rozumí provedení stavebních prací a poskytnutí souvisejících dodávek a služeb, jejichž hlavním účelem je rekonstrukce společných prostor chodeb a sklepů bytových domů na adrese Milín čp. 201 - 204 a čp. 226 – 227.
- 2.4. Provedením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech služeb, dodávek (včetně veškeré dokumentace), prací, konstrukcí a zkoušek, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné a předání díla objednateli.
- 2.5. Dílo bude provedeno v souladu s touto smlouvou, s projektovou dokumentací **Stavební úpravy BD Milín blok A a Stavební úpravy BD Milín blok O**“, kterou vypracovala společnost ABATELIER.CZ, odpovědným projektantem Akad. Arch. Alešem Brotánkem, číslo autorizace: ČKA 01915 (dále jako „projektová dokumentace“) a soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jako „položkový rozpočet“), které tvoří přílohy č. 3 a 4 zadávací dokumentace, a které byly zhotoviteli předány společně se zadávací dokumentací k veřejné zakázce.
- 2.6. Projektová dokumentace je závaznou specifikací díla, avšak není s ní z důvodu svého rozsahu pevně spojena (není její přílohou).
- 2.7. Objednatel před uzavřením této smlouvy předal zhotoviteli projektovou dokumentaci. Zhotovitel prohlašuje, že projektovou dokumentaci převzal, vyčerpávajícím způsobem se s ní seznámil a zavazuje se jí plně dodržovat.
- 2.8. Zhotovitel je rovněž povinen dílo provést v souladu s právními předpisy České republiky, českými technickými normami (ČSN), které se vztahují k plnění zhotovitele, a to jak závaznými, tak doporučenými a návody výrobců stavebních materiálů a výrobků platných v době provádění díla, dále v souladu s pokyny objednatele, koordinátora BOZP, technického dozoru stavebníka, autorského dozoru projektanta, je – li tento vykonáván.
- 2.9. Součástí závazku provést dílo je rovněž povinnost zhotovitele na své náklady zajistit:
 - a) provedení nutných zkoušek, testů, ověření a revizí dle platných a účinných právních předpisů a ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu) včetně protokolů, jakož i **atesty** a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků (dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů) a ostatní doklady, kterými bude prokázáno dosažení předepsané a/nebo smlouvené kvality a parametrů, přičemž doklady osvědčující výše uvedené předá zhotovitel objednateli ve třech vyhotoveních v českém jazyce při předání a převzetí díla,
 - b) všechny nezbytné průzkumy nutné pro řádné provedení díla,

- c) provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- d) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu života, zdraví a majetku v místech dotčených realizací díla (zejména obyvatel bytových domů, jejich návštěvníků a občanů pohybujících se v místě realizace),
- e) bezpečnost práce a ochranu životního prostředí v rozsahu dle příslušných právních předpisů,
- f) projednání a obstarání právního titulu k případnému zvláštnímu užívání pozemních komunikací a veřejných ploch včetně úhrady příslušných veřejnoprávních či soukromoprávních plnění (zejména správních poplatků, nájemného atd.),
- g) zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
Zhotovitel se připojí na potřebné zdroje el. energie, vody a zdroje jiných energií prostřednictvím odběrných zařízení s vlastními odpočtovými měřidly, a to v místech, které určí objednatel. Veškerou spotřebu el. energie, vody a jiných energií je zhotovitel povinen uhradit objednateli nebo přímo příslušnému dodavateli příslušné energie či služby,
- h) odvoz a uložení vybouraných hmot, stavební suti a veškerého dalšího odpadu vzniklého při provádění díla na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, přičemž splnění této povinnosti zhotovitel na vyžádání objednateli doloží příslušnými doklady,
- i) uvedení všech povrchů dotčených prováděním díla do původního stavu (pozemní komunikace vč. chodníků, zeleň, příkopy, propustky apod.),
- j) uvedení veškerých pozemků dotčených prováděním díla a majetku třetích osob umístěného na těchto pozemcích do původního stavu, pokud nejsou úpravy těchto pozemků předmětem díla,
- k) v souladu s pravomocnými rozhodnutími, jakož i platnými a účinnými vyjádřeními dotčených subjektů, oznámení zahájení stavebních prací např. správcům sítí apod.,
- l) zabezpečení podmínek stanovených správcem inženýrských sítí,
- m) zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení nebo jiných dokladů vztahujících se k předmětu díla,
- n) zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů,
- o) geodetické zaměření stavby;
- p) veškeré práce a činnosti související s přerušením provádění díla za podmínek dle této smlouvy.

III.

Doba a místo plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat následující termíny:

Termín předání a převzetí staveniště: **do 5 dnů** od uzavření této smlouvy

Termín provedení díla: **nejpozději do 10 týdnů** ode dne předání staveniště zhotoviteli

- 3.2. O předání staveniště zhotoviteli bude sepsán zápis, který bude datován a podepsán objednatelem a zhotovitelem, či osobou k tomu objednatelem a/nebo zhotovitelem výslovně písemně oprávněnou.

- 3.3. Místo plnění díla jsou **bytové domy na adrese Školní č.p. 226 – 227 (blok O) a Nádražní / U Medvídků 201 - 204 (blok A).**

IV.

Cena díla

- 4.1. Cena za dílo provedené v rozsahu dle této smlouvy je sjednána v souladu s cenou, kterou zhotovitel nabídl v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku na základě oceněného položkového rozpočtu zpracovaného zhotovitelem.

Cena za dílo činí:

Cena bez DPH:	1 417 926,36 Kč
DPH 15%:	212 688,95 Kč
Cena včetně DPH	1 630 615,31 Kč

- 4.2. Položkový rozpočet zpracovaný zhotovitelem v rámci zadávacího řízení je sjednán jako úplný a závazný a zhotovitel jeho úplnost a závaznost výslovně zaručuje. Položkový rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1.
- 4.3. Cena díla byla sjednána jako nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na kompletní provedení díla bez vad a nedodělků, včetně všech vedlejších rozpočtových nákladů a nákladů ostatních a souvisejících nezbytných pro řádné a včasné provedení díla. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady získat veškeré informace ve vztahu k jakýmkoliv a všem podmínkám a povinnostem, které mohou jakýmkoliv způsobem ovlivnit cenu díla. Zhotovitel není oprávněn požadovat jakékoliv zvýšení ceny díla, a to ani v případě, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno.
- 4.4. Sjednaná cena je platná po celou dobu trvání této smlouvy. V případě, že dojde k prodloužení s předáním díla z důvodů ležících na straně zhotovitele, je tato cena neměnná až do doby skutečného předání díla. V souvislosti s tím objednateli vzniká právo na uhrazení případně vzniklé škody nebo jiných nároků dle této smlouvy.
- 4.5. Cenu za dílo a jednotkové ceny stanovené v položkovém rozpočtu je možné změnit pouze za podmínky, že v průběhu realizace díla dojde ke změně sazby DPH, a to pouze v částce odpovídající DPH a pouze v souladu se změnou sazby DPH.
- 4.6. Vyskytne-li se při provádění díla potřeba provést nové práce (vícepráce), které zhotovitel není povinen provést dle této smlouvy, postupuje se při jejich zadání podle § 222 ZZVZ. Zhotovitel je povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení. Práce, dodávky a služby, které nejsou součástí díla a nejsou zahrnuty v ceně díla, musí být nejprve projednány a písemně odsouhlaseny objednatelem (a poskytovatelem dotace), teprve potom realizovány. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce, dodávky a služby resp. činnosti jím realizované, byly předmětem díla a jsou v ceně díla zahrnuty.
- 4.7. Ocenění navrhovaných víceprací provede zhotovitel podle položek (a jejich jednotkových cen) dle položkového rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Tam, kde nelze použít popsany způsob ocenění, bude ocenění provedeno individuální kalkulací zhotovitele s přihlédnutím k položkám katalogů směrných cen v aktuálním znění, vydaných např. společností ÚRS CZ, a.s., IČO: 471 15 645, a nebude-li ani toto možné, pak budou jednotkové ceny určeny dohodou smluvních stran. Ocenění víceprací podléhá schválení objednatelem. O těchto změnách uzavřou obě smluvní strany dodatek ke smlouvě postupem v souladu se ZZVZ. Zhotovitel je povinen předem výslovně upozornit objednatele v případě, že jím navržené změny zhoršují či jinak mění kvalitu, funkčnost, vlastnosti či jiné parametry díla.
- 4.8. Vyskytnou-li se při provádění díla méněpráce (práce a výměry oceněné v nabídce, ale neprovedené), nebo objednatel nařídí některé práce, dodávky a služby neprovádět, je zhotovitel

povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení. Tyto práce pak nebudou zhotovitelem provedeny, nebudou obsaženy v soupisech provedených prací dokládáných u fakturací a zhotovitel nebude oprávněn je fakturovat či za ně požadovat jakoukoliv úhradu či náhradu.

V.

Platební podmínky a fakturace

- 5.1. Zálohy na platby nejsou sjednány, objednatel je neposkytuje a zhotovitel nemůže po objednateli uhrazení zálohy požadovat.
- 5.2. Cenu za dílo nebo její části bude objednatel hradit zpětně na základě dílčích faktur vystavovaných zhotovitelem jedenkrát měsíčně. Nedílnou přílohou každé dílčí faktury musí být objednatel podepsaný (tj. odsouhlasený) oceněný písemný soupis prací a dodávek skutečně provedených v daném kalendářním měsíci (dále jen „zjišťovací protokol“). Bez těchto dokladů je faktura neúplná.
- 5.3. Zjišťovací protokol je zhotovitel povinen zpracovat vždy k poslednímu dni každého kalendářního měsíce a předložit jej objednateli k odsouhlasení nejpozději do 5. dne měsíce následujícího po měsíci, za který je zjišťovací protokol zpracován. Objednatel se ke zjišťovacímu protokolu písemně vyjádří do pěti pracovních dnů ode dne jeho předložení zhotovitelem dle předchozí věty tak, že jej odešle zhotoviteli odsouhlasený nebo jej odešle zhotoviteli neodsouhlasený s uvedením připomínek, změn či výhrad.
- 5.4. Dílčí fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit pouze na částku odsouhlasenou objednatel ve zjišťovacím protokolu. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu nejpozději do 15 dnů ode dne doručení objednatel odsouhlaseného zjišťovacího protokolu zhotoviteli.
- 5.5. Doba splatnosti faktur je **14 kalendářních dnů** ode dne doručení faktury objednateli, bez ohledu na dřívější datum splatnosti uvedené na faktuře.
- 5.6. Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti obchodní listiny dle ust. § 435 občanského zákoníku. DPH bude uvedeno podle platných daňových předpisů.
- 5.7. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
 - a) nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena díla,
 - b) budou-li vyúčtovány práce, které zhotovitel neprovedl nebo které objednatel v souladu s touto smlouvou neodsouhlasil,
 - c) bude-li DPH vyúčtována v nesprávné výši.Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní doba splatnosti faktury. Celá doba splatnosti faktury stanovená v odst. 5.5 tohoto článku smlouvy běží opětovně ode dne doručení nově vyhotovené a opravené faktury objednateli.
- 5.8. Veškeré platby objednatele zhotoviteli podle této smlouvy budou objednatel hrazeny bezhotovostním převodem ve prospěch bankovního účtu dodavatele uvedeného v záhlaví této smlouvy. Peněžitý závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je příslušná částka připsána na bankovní účet zhotovitele.
- 5.9. Cenu díla bude možné měnit pouze, dojde-li ke změně právních předpisů týkajících se změny sazby DPH, jinak pouze na základě dodatku k této smlouvě, a to za dodržení příslušných ustanovení ZZVZ.

- 5.10. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce za podmínek stanovených touto smlouvou, bude jejich cena uhrazena na základě samostatné faktury, jejíž přílohou bude objednatel odsouhlasený soupis víceprací, a v takovém případě musí faktura obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny, tj. dodatek ke smlouvě. Případné vícepráce budou samostatně fakturovány ve stejných termínech a dle stejného principu jako u faktur ceny díla dle této smlouvy.

VI.

Předání a převzetí díla

- 6.1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla objednateli, bez zjevných vad a nedodělků. Součástí závazku provést dílo je i předání příslušných dokladů, listin a materiálů objednateli. Dokončené dílo předá zhotovitel objednateli nejpozději poslední den termínu pro provedení díla dle této smlouvy.
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje vyzvat písemně nejméně deset pracovních dnů předem objednatele k předání a převzetí díla, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel je povinen zajistit účast u přejímacího řízení těch svých smluvních partnerů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla odborně způsobilé osoby působící na stavbě, zejména osobu vykonávající funkci technického dozoru objednatele, případně také autorského dozoru projektanta, příp. další osobu určenou objednatelem.
- 6.3. Dílo je předáno a převzato zápisem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran (tzv. předávací protokol). Předávací protokol zpracovaný objednatelem bude obsahovat zejména:
- a) údaje dle ust. § 3019 občanského zákoníku,
 - b) identifikační údaje o díle,
 - c) zhodnocení jakosti díla nebo jeho části,
 - d) prohlášení zhotovitele, že dílo nebo jeho část ve stavu vymezeném v protokolu objednateli předává, a prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část ve stavu vymezeném v protokolu od zhotovitele přejímá,
 - e) soupis příloh,
 - f) soupis provedených změn a odchylek od dokumentace ověřené ve stavebním řízení,
 - g) ustanovení, že dílo je ke dni podpisu předávacího protokolu prosto zjevných vad a nedodělků, v případě, že při předání a převzetí díla nebudou zjištěny zjevné vady a nedodělky,
 - h) jmenovitý seznam účastníků řízení,
 - i) určení místa a času předání a převzetí díla;
 - j) převezme-li objednatel dílo s ojedinělými drobnými vadami či nedodělkami, které nebudou samy o sobě ani ve spojení s jinými bránit funkčně nebo esteticky užívání díla nebo podstatným způsobem omezovat užívání díla, seznam těchto drobných ojedinělých vad a nedodělků a termín určený objednatelem zhotoviteli k jejich odstranění;
 - k) jakékoliv další skutečnosti požadované objednatelem.
- 6.4. Změny nebo odchylky od dokumentace ověřené ve stavebním řízení budou zaneseny do dokumentace skutečného provedení stavby na náklady zhotovitele, a to nejpozději v termínu pro provedení díla dle této smlouvy.
- 6.5. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, dílo převzít i v případě, že dokončené dílo bude při předání vykazovat ojedinělé drobné vady či nedodělky, které nebudou samy o sobě ani ve spojení s jinými bránit funkčně nebo esteticky užívání díla nebo podstatným způsobem omezovat užívání díla. V případě dle předchozí věty uvedou smluvní strany do předávacího protokolu výčet všech

vad a nedodělků a lhůtu pro jejich odstranění.

- 6.6. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne podpisu předávacího protokolu, kterým dojde k předání a převzetí díla s výhradou odstranění vad a nedodělků. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady a nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do vyjasnění nebo vyřešení rozporu (posouzením znalce stanovaného ze strany objednatele na náklady strany, jejíž stanovisko znalcem nebylo potvrzeno) zhotovitel.
- 6.7. Po odstranění poslední vady či nedodělku bude o této skutečnosti sepsán smluvními stranami protokol a proběhne nové předávací řízení.
- 6.8. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepíše obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla i pro drobné vady, i když nebrání jeho užívání, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.
- 6.9. Smluvní strany se dohodly na vyloučení ust. § 2609 občanského zákoníku a zhotovitel není oprávněn dílo nebo jeho část svépomocně prodat třetí osobě.
- 6.10. Veškeré pozemky dotčené prováděním díla a majetek objednatele nebo třetích osob umístěný na těchto pozemcích je zhotovitel povinen na svůj náklad uvést do původního stavu. V případě, že nebude možné uvést tyto pozemky a/nebo další majetek umístěný na těchto pozemcích do původního stavu, zhotovitel se tímto zavazuje nahradit případně vzniklou újmu objednateli nebo třetím osobám v penězích.
- 6.11. Zhotovitel je povinen nejpozději při předání dokončeného díla předat objednateli všechny dokumenty a doklady vztahující se k dílu a jeho řádnému užívání, které byl zhotovitel povinen na základě této smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů opatřit. Zejména tak zhotovitel předá všechny protokoly o provedených zkouškách, průzkumech a testech, dokumentaci skutečného provedení díla/stavby a doklady o splnění podmínek správních povolení.

VII.

Podmínky provádění díla

- 7.1. Zhotovitel prohlašuje, že jako odborně způsobilá osoba zkontroloval technickou část projektové dokumentace ještě před uzavřením této smlouvy a tuto shledal bezvadnou a způsobilou pro řádné splnění všech jeho povinností dle této smlouvy.
- 7.2. Zhotoviteli je povinen převzít od objednatele staveniště pro provádění díla dle této smlouvy v termínu dle této smlouvy. Staveništěm se rozumí prostor vymezený pro provádění díla a pro zařízení staveniště v rozsahu dohodnutém při převjímce staveniště, která bude provedena zápisem o předání staveniště. Zhotovitel je povinen zabezpečit zařízení staveniště (provozní, sociální a případně i výrobní), a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s projektovou dokumentací předanou objednatelem a v souladu s dalšími požadavky objednatele. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště vhodné podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta/architekta, technického dozoru objednatele a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 7.3. Zhotovitel se zavazuje na staveništi (pracovišti) v souladu s ustanovením § 2 - 6 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o BOZP“), při re

stavby zajistit zejména zákonem stanovené:

- požadavky na pracoviště a pracovní prostředí,
 - požadavky na pracoviště a pracovní prostředí na staveništi,
 - požadavky na výrobní a pracovní prostředky a zařízení,
 - požadavky na organizaci práce a pracovní postupy,
 - bezpečnostní značky, značení a signály.
- Další minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi, které je zhotovitel povinen dodržovat, jsou stanoveny v nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů, a v jeho přílohách (dále jen „NV“).
- 7.4. Zhotovitel bude při provádění prací respektovat a plnit požadavky koordinátora BOZP ve smyslu zákona o BOZP.
- 7.5. Zhotovitel je odpovědný za dodržování zásad BOZP podle příslušných právních předpisů. K tomu účelu je povinen zajistit interní kontrolu dodržování povinností daných zákonem o BOZP a NV, případně dalšími právními předpisy, a to jak u vlastních zaměstnanců, tak u svých poddodavatelů. Zhotovitel je na své náklady zejména povinen zajistit:
- a) pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně; zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně prověřovat,
 - b) provedení vstupních školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u zaměstnanců svých poddodavatelů,
 - c) aby všichni pracovníci zhotovitele a všech poddodavatelů používali nezbytné ochranné pracovní pomůcky,
 - d) aby byl v prostorách pracovišť dodržován zákaz kouření, vyjma míst ke kouření určených,
 - e) aby byla dodržována bezpečnostní opatření (např. ohrazení, oplocení, osvětlení, opatření proti vstupu nepovolaných osob, opatření proti pádu z výšky, uložení materiálů – zejména viz přílohy k NV),
 - f) poskytnout potřebnou součinnost koordinátorovi BOZP k provedení ustanovení § 16 zákona o BOZP.
- 7.6. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na pracovišti a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pomůckami.
- 7.7. Dále je zhotovitel povinen:
- a) zajistit a dodržovat veškeré bezpečnostní, hygienické, požární předpisy a předpisy z oblasti ochrany životního prostředí, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Dále je povinen zajistit si vlastní dozor a provádět soustavnou kontrolu v průběhu provádění díla nad bezpečností práce, zajistit si vlastní dozor u těch prací, kde to předepisují požární předpisy, a to i po skončení těchto prací v rozsahu stanoveném platnými a účinnými požárními předpisy,
 - b) upozornit objednatele a další osoby na pracovišti na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví objednatele nebo dalších osob či k ohrožení provozu nebo jiných technologických zařízení a spotřebičů v objektu. Toto upozornění nezprošťuje zhotovitele povinnosti přijmout neodkladná opatření k odvrácení těchto okolností.
- 7.8. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je zhotovitel povinen neprodleně o tomto informovat objednatele a zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou

součinnost.

- 7.9. Zaměstnanci zhotovitele, případně zaměstnanci poddodavatelů zhotovitele se budou zdržovat pouze na staveništi a na místech smluvně dohodnutých.
- 7.10. Zhotovitel se zavazuje, že technický dozor při realizaci díla, jehož provedení je předmětem této smlouvy, nebude provádět sám zhotovitel ani osoba s ním propojená.
- 7.11. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit. Porušení povinností zhotovitele dle tohoto odstavce smlouvy se považuje za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele.
- 7.12. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník o pracích, které provádí, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění předmětu smlouvy. Obsahové náležitosti stavebního deníku a jednoduchého záznamu o stavbě a způsobu jejich vedení stanoví prováděcí právní předpis (vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů).
- 7.13. Stavební deník je písemný záznam o průběhu prací na prováděném díle. Stavební deník bude psán do tiskopisu (1x originál, + 2x kopie), bude mít číslované stránky a nesmí v něm být vynechána volná místa.
- 7.14. Stavební deník musí být veden zejména při provádění díla vyžadujícího stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu. Stavební deník je povinen vést zhotovitel díla. Záznamy o postupu prací a jejich souvislostech se zapisují tentýž den, nejpozději následující den, ve kterém se na staveništi pracuje. Deník je veden ode dne předání a převzetí staveniště až do dne, kdy se odstraní vady a nedodělky zjištěné při závěrečné kontrolní prohlídce díla. Zhotoviteli je povinen zajistit oprávněným osobám kdykoli přístup k provedení zápisu do stavebního deníku, jakož i k pořizování jakýchkoliv kopií, opisů a výpisů ze stavebního deníku.
- 7.15. Do stavebního deníku jsou oprávněny zapisovat objednatel, zhotovitel, stavebník, stavbyvedoucí, osoba vykonávající stavební dozor na stavbě prováděné svépomocí, osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby, osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřičských prací, osoba vykonávající technický dozor objednatele, pokud je na stavbě zřízen, osoba vykonávající autorský dozor, pokud je na stavbě zřízen, koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, pokud je na stavbě zřízen, autorizovaný inspektor na té stavbě, pro kterou vydal certifikát nebo osoby oprávněné plnit úkoly správního dozoru. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu této smlouvy.
- 7.16. Objednatel si vyhrazuje právo na odsouhlasení použití stavebních komponent zhotovitelem, které budou při realizaci díla použity a do díla zabudovány. Schválení komponent a materiálů k zabudování do díla bude zaznamenáno ve stavebním deníku. Schválení komponent a materiálů dle tohoto odstavce nezabavuje zhotovitele povinnosti provést dílo řádně, jakož i odpovědnosti z poskytnuté záruky.
- 7.17. Zhotovitel se zavazuje, že obchodní a technické informace, které mu byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám pro jiné účely, než pro plnění podmínek smlouvy.
- 7.18. V průběhu provádění díla, nejméně jedenkrát týdně, bude objednatel svolávat kontrolní dny, kterých se budou povinně účastnit zástupci zhotovitele a jeho dodavatelé, které objednatel určí. Vedením kontrolních dnů je pověřen objednatel, který z kontrolního dne sepiše zápis a předá ho všem zúčastněným. Zápis nemění obsah smlouvy, ale ustanovení v něm obsažená jsou pro obě strany závazná. Zhotovitel zapisuje datum konání kontrolního dne a jeho výsledky do stavebního deníku.
- 7.19. Osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických, je oprávněna svolávat kontrolní dny dle potřeby a aktuálního stavu realizace díla.

- 7.20. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole prací (částí předmětu díla), které mají být v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Tuto výzvu je zhotovitel povinen zapsat do stavebního deníku nejpozději 4 pracovní dny předem. Při kontrole zakrývaných prací předloží zhotovitel veškeré výsledky provedených zkoušek, důkazy o jakosti použitých materiálů, certifikáty a atesty vztahující se k příslušným částem předmětu díla. Před zakrytím pořídí zhotovitel fotografickou dokumentaci nebo videozáznam zakrývaných částí v rozsahu dokládajícím stav zakrývaných částí anebo v rozsahu požadovaném objednatelem a předá je bez zbytečného odkladu objednateli.
- 7.21. Bude-li objednatel v případě pochybností o kvalitě prací (částí předmětu díla) požadovat dodatečně jejich odkrytí a zjistí se, že zakryté části předmětu díla vykazují vady, hradí náklady spojené s odkrytím zhotovitel. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole prací dle odst. 8.20. této smlouvy, je zhotovitel povinen na písemnou žádost objednatele zaznamenanou ve stavebním deníku tyto odkrytí, umožnit objednateli řádnou kontrolu a znovu zakrytí a nést veškeré náklady s tím spojené, a to i v případě, že tyto práce byly provedeny řádně.
- 7.22. Zhotovitel oznámí objednateli zápisem ve stavebním deníku 4 pracovní dny předem a současně ve stejné lhůtě samostatně oznámí objednateli na e-mailovou adresu osoby oprávněné zastupovat objednatele ve věcech technických termín provádění zkoušek a následně seznámí objednatele písemně s jejich výsledky. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídít jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži zhotovitele v případě, že zkoušky nebyly v souladu se smlouvou nebo jejich výsledky prokážou pochybnosti objednatele nebo se ukáže, že dílo má vady, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky objednatel.
- 7.23. Zhotovitel zajistí dostatečnou tuhost, stabilitu a ukotvení jednotlivých komponentů a případné zakrytí okolních konstrukcí tak, aby nebyly poškozeny nebo znečištěny. Zhotovitel použije takovou technologii, která zajistí, aby při realizaci díla žádným způsobem nedošlo k poškození přilehlých povrchů a konstrukcí.
- 7.24. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté objednatelem, jedná se o podstatné porušení této smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.
- 7.25. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště a toto protokolárně předat objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne předání a převzetí díla prostého zjevných vad a nedodělků, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Ve stejné lhůtě je zhotovitel povinen uvést nemovitosti negativně dotčené prováděním díla nebo v přímé souvislosti s ním do původního stavu.
- 7.26. Zhotovitel je vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla ve smyslu ust. § 2592 občanského zákoníku.
- 7.27. Zhotovitel je povinen písemně a s dostatečným předstihem upozorňovat objednatele na veškeré okolnosti, které mohou mít vliv na provádění díla, jakož i na případnou nevhodnost pokynů či podkladů objednatele. Jestliže objednatel i přes písemné upozornění zhotovitele na splnění nevhodného pokynu nadále trvá, zhotovitel neodpovídá za škodu vzniklou v důsledku splnění takového pokynu.
- 7.28. Zajištění ochrany a ostrahy staveniště je i v době pracovního volna a svátků záležitostí a odpovědností zhotovitele na jeho náklady. Zhotovitel odpovídá za přiměřenost opatření provedených za účelem zajištění ochrany a ostrahy staveniště. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a provádět průběžný úklid staveniště a přístupových komunikací.

VIII.

Odpovědnost za vady, záruka za jakost

- 8.1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla, zejména za to, že dílo bude zhotoveno podle podmínek stanovených touto smlouvou, a že po dobu záruční doby bude mít dílo vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, případně vlastnosti obvyklé, a že dílo bude po celou záruční dobu plně funkční, použitelné a bude prosté vad.
- 8.2. Zhotovitel poskytuje na jakost díla záruku v délce 60 měsíců.
- 8.3. Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po předání a převzetí díla prostého zjevných vad a nedodělků objednatelem. V případě, že objednatel převezme dílo s vadami a/nebo nedodělků, uvedená záruční doba se prodlouží o dobu od převzetí díla s vadami a/nebo nedodělků do odstranění poslední vady nebo nedodělky zjištěných při předání a převzetí díla.
- 8.4. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v okamžiku jeho předání a dále odpovídá za vady díla vyšší najevo po celou dobu záruční doby, bez ohledu na to, kdy vada vznikla.
- 8.5. Záruční doba na celé dílo neběží ode dne oznámení vady, na niž se vztahuje záruka za jakost, do doby odstranění této vady.
- 8.6. Oznámení vady lze učinit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i oznámení vady odeslané objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas učiněné.
- 8.7. V oznámení vady musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují. Dále v oznámení vady objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn dle své volby požadovat zejména:
 - a) odstranění vady dodáním náhradního plnění (např. u vad materiálů, zařizovacích předmětů apod.),
 - b) odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná,
 - c) přiměřenou slevu ze sjednané ceny.Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje. Ostatní práva objednatele vyplývající ze zákona tímto nejsou omezena.
- 8.8. Zhotovitel se zavazuje prověřit oznámené vady a začít s jejich odstraňováním nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne obdržení písemného oznámení vady, ledaže ze smlouvy vyplývá termín dřívější. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění oznámené vady i v případě, že práva objednatele z oznámené vady neuznává. Náklady na odstranění oznámené vady nese po celou dobu zhotovitel.
- 8.9. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel oznámil vadu a práva z vadného plnění uplatnil neoprávněně, tzn., že jím oznámená vada není vadou díla, resp. záruční vadou, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli nezbytné náklady zhotovitelem účelně vynaložené v souvislosti s odstraněním neoprávněně oznámené vady.
- 8.10. Za záruční vadu není považována vada, která vznikla v důsledku nesprávných pokynů či podkladů objednatele a zhotovitel za takovou vadu neodpovídá, pokud na nesprávnost pokynů či podkladů objednatele písemně upozornil a objednatel na splnění nesprávného pokynu či podkladu nadále trval. V takovém případě je zhotovitel oprávněn na základě požadavku objednatele takové vady odstranit na náklady objednatele.
- 8.11. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, sjednají lhůtu pro odstranění oznámených vad obě smluvní strany písemně podle povahy a rozsahu oznámené vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění oznámené vady, platí termíny uvedené v odst. 9.13 smlouvy.
- 8.12. Objednatel umožní pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění

8.13. Zhotovitel se zavazuje odstranit oznámené vady:

- označené objednatelem jako havarijní nebo bránící užívání díla do 48 hodin od obdržení písemného oznámení vady,
- nebránící užívání díla do 7 pracovních dnů ode dne obdržení písemného oznámení vady, pokud se smluvní strany s ohledem na technologické postupy nedohodnou jinak,
- označené objednatelem jako vady většího rozsahu s potřebou vypracování technologického postupu v termínu stanoveném pro odstranění vady vzájemnou písemnou dohodou smluvních stran; nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění oznámené vady, platí, že oznámená vada musí být odstraněna nejpozději do 15 dnů ode dne doručení oznámení o vadě zhotoviteli.

8.14. O odstranění oznámené vady sepíše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

8.15. V případě, že bude zhotovitel v prodlení se započítáním s odstraňováním oznámené vady, je objednatel oprávněn odstranění vady provést sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele, aniž by mu tímto zaniklo právo na záruku od zhotovitele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel do 15 kalendářních dnů po obdržení písemné výzvy k úhradě.

8.16. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraněním oznámené vady, je objednatel oprávněn odstranění vady provést sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele. Náklady s tím spojené je dodavatel povinen uhradit objednateli do 15 kalendářních dnů po obdržení písemné výzvy k úhradě. Odstranění vady svépomocí nebo prostřednictvím třetí osoby nemá vliv na poskytnutou záruku za jakost dle této smlouvy.

IX.

Ukončení smlouvy

9.1. Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou.

9.2. Objednatel může od smlouvy odstoupit v případě jejího podstatného porušení zhotovitelem. Za podstatné porušení smlouvy se mj. považuje

- a) vada díla zjevná v průběhu provádění, pokud ji zhotovitel po písemné výzvě objednatele neodstraní v době přiměřené nebo v době stanovené objednatelem, maximálně však v době 14-ti kalendářních dní,
- b) zhotovování stavby v rozporu se zadáním stavby a s touto smlouvou o dílo včetně příloh,
- c) provádění díla osobami, které nejsou náležitě kvalifikované a odborně způsobilé,
- d) prodlení s převzetím prostoru staveniště o více než 15 dnů,
- e) zastavení prací na více než 15 kalendářních dnů, pokud není v souladu se zněním této smlouvy stanoveno jinak,
- f) skutečnost, že zhotovitel není pojištěn v souladu s touto smlouvou,
- g) porušování předpisů bezpečnosti práce, předpisů o životním prostředí a odpadovém hospodaření,
- h) zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je zhotovitel v postavení dlužníka,
- i) zjistí-li se, že v nabídce zhotovitele k související veřejné zakázce byly uvedeny nepravdivé údaje,

9.3. Zhotovitel může od smlouvy odstoupit v následujících případech:

a) prodlení objednatele s úhradou faktur o více než půl roku.

- 9.4. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně.
- 9.5. Obdrží-li zhotovitel odstoupení objednatele od této Smlouvy, je povinen zastavit provádění prací a dodávek dle této Smlouvy. Je povinen zabezpečit na vlastní náklad ochranu staveniště do doby jeho předání objednateli. Zhotovitel se zavazuje předat rozestavěnou stavbu včetně dokumentace objednateli do 30 dnů po doručení odstoupení od smlouvy. Pro případ prodlení s předáním rozestavěné stavby platí tytéž majetkové sankce jako v případě prodlení s Termínem dokončení díla.
- 9.6. O předání a převzetí rozestavěné stavby včetně dokumentace sepíší smluvní strany protokol, v němž uvedou, které práce a dodávky byly provedeny ve sjednané kvalitě a v souladu s touto Smlouvou a které objednatel přebírá. Dále práce a dodávky, které mají vady, které objednatel převezme až po odstranění vad ve lhůtě stanovené objednatelem. O odstranění vad bude sepsán zápis. Nebudou-li vady prací a dodávek řádně a ve lhůtě odstraněny, nemá zhotovitel právo požadovat jejich úhradu. Záruční lhůta začíná běžet od předání a převzetí rozestavěné stavby.
- 9.7. Odstoupí-li objednatel od této smlouvy, je oprávněn dokončit dílo sám nebo prostřednictvím jiného Zhotovitele. K tomu jsou oprávněni použít zařízení či materiály zhotovitele, na jejichž ponechání na staveništi se objednatel se zhotovitelem dohodl. Zhotovitel má právo na jejich úhradu v jednotkových cenách dle nabídky.
- 9.8. Odstoupením od smlouvy nezaniká vzájemná sankční odpovědnost stran.

X.

Společná a závěrečná ustanovení

- 10.1. Tato smlouva se řídí českým právním řádem. Veškerá jednání o díle a jeho provádění, jednání vyplývající s uplatňování záruk a práv probíhají v jazyce českém.
- 10.2. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
- 10.3. Zhotovitel bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 10.4. Písemně či písemný znamená: trvalý záznam psaný ručně, strojem, tištěný či elektronicky zhotovený.
- 10.5. Pro případ, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena. Pro případ pochybností se má za to, že písemnost byla doručena třetí den po jejím předání držiteli poštovní licence. Za doručení se rovněž považuje i
- a) v případě záznamu činěného objednatelem, záznam vyhotovený v montážním deníku a
 - b) v případě záznamu činěného zhotovitelem, záznam vyhotovený ve stavebním deníku zhotovitelem, který je datován a podepsán oprávněnou osobou objednatele.
- 10.6. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, formou oboustranně podepsaného dodatku k této smlouvě, nestanoví-li tato smlouva jinak.
- 10.7. Změny příloh této smlouvy nevyžadují formu dodatku s výjimkou změny rozpočtu, takové změny harmonogramu prací, která má za následek posun lhůt plnění, změny kontrolního a zkušebního plánu, kterou se původní položka ruší, či nahrazuje a změny stavbyvedoucího. Změna přílohy, pro kterou není vyžadována forma dodatku, musí být druhé straně sdělena písemně a prokazatelně doručena.
- 10.8. Účastníci této smlouvy sjednali, že veškeré údaje obsažené v této smlouvě, včetně veškerých

dotatků a příloh, je objednatel oprávněn zveřejnit, a to jakýmkoliv způsobem, přičemž text této smlouvy, jejích dodatků a příloh, se nepovažuje za obchodní tajemství.

10.9. Součástí této smlouvy je projektová dokumentace.

10.10. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, přičemž objednatel obdrží 2, zhotovitel 1.

10.11. Smlouva je platná a účinná dnem podpisu obou smluvních stran.

10.12. Tato smlouva mezi shora uvedenými smluvními stranami byla schválena na jednání Rady Obce Milín konaném dne 7. června 2021 pod čj.: 760/2021/MIL/S, bod č. 6.

10.13. Nedílné součásti této smlouvy jsou přílohy:

1. Projektová dokumentace

V Milíně d

.....
Ing. Pavel

starosta

za objedn