

Město Nové Město nad Metují

Se sídlem: náměstí Republiky 6, 549 01 Nové Město nad Metují
Zastoupené: starostou Petrem Hablem
IČO: 00272876
DIČ: CZ00272876
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 19-927551/0100

jako **vlastník pozemků**, na straně jedné

a

firma META Krčín a.s.

Se sídlem: Nahořanská 268, 549 01 Nové Město nad Metují
Zastoupená: Josef Rydlo
IČO: 25989324

jako **stavebník**, na straně druhé

uzavírají tuto

Smlouvu o právu provést stavbu

ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění

I.

Vlastník pozemků je vlastníkem pozemků pozemková parcela č. 244/1, druh pozemku ovocný sad, p. p. č. 244/2, druh pozemku zahrada, p. p. č. 765/1 a p. p. č. 765/5, druh pozemku ostatní plocha, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Krčín, obec Nové Město nad Metují, vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Náchod.

II.

Stavebník hodlá na pozemcích uvedených v čl. I. této smlouvy umístit a realizovat stavbu inženýrských sítí:

1. Vodovodní přípojky s vodoměrnou šachtou
2. Kanalizační přípojky

Stavba bude provedena podle předložené projektové dokumentace s názvem „Revitalizace výrobního areálu bývalé cihelny v kat. úz. Krčín“ vypracované Jaroslavem Vondřejcem

a Ing. Milošem Vondřejcem, PROJEKTOVÉ ATELIÉRY, Havlíčkova 157, 549 01 Nové Město nad Metují, zakázkové číslo 24 – 17, zpracované v červnu 2017.

III.

Vlastník pozemků souhlasí za podmínek dohodnutých v této smlouvě, aby na pozemcích uvedených v čl. I. této smlouvy byly provedeny stavby uvedené v čl. II této smlouvy.

IV.

Za podmínek této smlouvy vzniká stavebníkovi oprávnění zřídit stavby, vstupovat a vjíždět na předmětné pozemky v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami a údržbou stavby.

V.

1. Stavebník se zavazuje, že při zřizování, užívání, opravách a údržbě stavby uvedené v čl. II této smlouvy bude co nejvíce šetřit práva vlastníka pozemků a vstup na jeho pozemek mu oznámí v dostatečném předstihu.
2. Stavebník je povinen min. 3 týdny před zahájením výkopových prací uzavřít s městem Nájemní smlouvu, která stanovuje podmínky pro provádění výkopových prací včetně uvedení rýhy (výkopu) do původního stavu. Vyřizuje Odbor majetku města Oddělení rozvoje města Městského úřadu Nové Město nad Metují na základě podané žádosti, kterou naleznete v dokumentech města na www.novemestonm.cz v sekci potřebuji si vyřídit – provedení překopu či protlaku.
3. Stavebník se dále zavazuje, že po dokončení prací uvede pozemky a jejich přilehlé okolí zpět do původního stavu na vlastní náklady. Vznikne-li vlastníkovu pozemků majetková újma způsobená v důsledku činností uvedených v čl. III. této smlouvy, stavebník vlastníkovu pozemků tuto újmu uhradí.
4. Stavebník je povinen pro uložené přípojky pro danou nemovitost v pozemcích vlastníka zajistit zanesení skutečného provedení přípojek do Technické mapy města dle Obecně závazné vyhlášky města č. 4/2016 o vedení technické mapy města Nové Město nad Metují a navazující Provozní dokumentace technické mapy města.
5. Stavebník vzhledem k umístění sítí do pozemků města uzavře s vlastníkem pozemků smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (služebnosti inženýrské sítě), kterou přiloží k žádosti o vydání stavebního povolení.
6. Stavebník se zavazuje, že v budoucnu umožní napojení objektů č. p. 157, 158 a 159, k. ú. Krčín, Nové Město nad Metují na stavby vymezené v čl. II této smlouvy. Je nutné zajistit na této trase příslušnou dimenzi potrubí včetně všech náležitostí příslušících vodovodnímu a kanalizačnímu řádu.

VI.

1. Vlastník pozemků prohlašuje, že tímto vydává stavebníkovi souhlas vlastníka s umístěním inženýrských sítí (viz. čl. II. a III. této smlouvy) na pozemcích uvedených v čl. I této smlouvy za účelem vydání stavebního povolení ve smyslu § 108 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.

2. Vlastník pozemků souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas účastníka řízení.

VII.

1. Tuto smlouvu lze změnit a doplňovat pouze se souhlasem obou zúčastněných stran, a to formou písemného dodatku k této smlouvě.
2. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy.
3. Přílohou této smlouvy je výřez z koordinační situace „Revitalizace výrobního areálu bývalé cihelny v kat. úz. Krčín“.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž po dvou (2) vyhotovení obdrží oba účastníci této smlouvy.
5. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
6. Tato smlouva byla schválena Radou města Nové Město nad Metují usnesením č. RM 377 – 16236/17 ze dne 14.8.2017.

V Novém Městě nad Metují dne 23.08.2017

Město
Nové Město nad Metují
náměstí Republiky 6
549 01 Nové Město nad Metují



M. Hable

vlastník pozemků
Petr Hable, starosta

Josef Rydlo *Y. E.*

stavebník
META Krčín a.s., Josef Rydlo

7. Příloha: výřez z koordinační situace „Revitalizace výrobního areálu bývalé cihelny v kat. úz. Krčín“.

