

## B. Souhrnná technická zpráva

### B.1 Popis území stavby

#### a) Charakteristika stavebního pozemku

Záměr je umístěn na poz. parc. č. st. 296/1 a 295 a poz. parc. č. 244/1, 244/2, 271/1, 271/11, 271/12, 271/14, 271/15, 271/17, 271/19, 277/1, 277/8, 277/10, 692/1, 765/1, 765/5 vše dle KN v kat. úz. Krčín. Dosavadní využití pozemků je jako plocha výroby a skladování. Jedná se o bývalou cihelnu využívanou cca do konce 20. století.

#### b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Bylo provedeno zaměření stávajícího stavu výrobního objektu.

#### c) stávající ochranná pásma

- V blízkosti stavby vede železniční trať Týniště nad Orlicí - Meziměstí. Ochranné pásmo tratě je 60 m od osy krajní koleje.
- U hlavního objektu je přistavěna trafostanice s ochranným pásmem a k ní přivedené VN s ochranným pásmem.
- Navržený záměr se dotýká (např. přípojkami) sítí CETIN - telefon, ČEZ, VAK - vodovod a kanalizace jež mají též svá ochranná pásma

#### d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Navrhovaný záměr je mimo zastavěné území.

#### e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Při provádění zemních prací je nutno brát ohled na vzniklý sesuv na konci 20. století. Je nutno přizpůsobit práce tak, aby nedošlo k dalšímu sesuvu.

#### f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

- bez požadavků

#### g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasně/trvale)

- bez požadavků

#### h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

- stávající

#### i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

- bez vazeb

## **B.2 Celkový popis stavby**

**B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek**

Navrhovaná stavba je nově určena pro lehké montážní práce. Objekt bude užíván na 2 směny v době od 6-22 hod. V objektu bude v jedné směně pracovat max. 20 osob (tj. 10 mužů a 10 žen).

**B.2.2 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

a) urbanismus územní regulace, kompozice prostorového řešení  
Je navrženo zateplení a stavební úpravy stávajícího areálu bývalé cihelny. Nyní je navrhovaná stavba určena pro lehké montážní práce.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Tvarové řešení objektu zůstává stávající.

Barevné a materiálové řešení:

- svody a žlaby z titanzinku (barva šedá)
- tepelněizolační střešní panely (barva šedá)
- stávající komín omítnutý - omítka silikonová (barva bílá)
- stávající komín cihelný (beze změn)
- oplechování titanzinek (barva šedá)
- nová plastová okna (barva bílá)
- nová vrata nebo úprava na požadované parametry (barva šedá)
- střešní světlík (barva šedá)
- dřevěné hoblované prvky (barva hnědá)
- omítka marmolit (barva hnědá)
- střešní fotovoltaické panely

**B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Navrhovaná stavba je nově určena pro lehké montážní práce. Objekt bude užíván na 2 směny v době od 6-22 hod. V objektu bude v jedné směně pracovat max. 20 osob (tj. 10 mužů a 10 žen).

**B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Na navrhovanou stavbu se nevztahuje požadavek na bezbariérové užívání stavby.

**B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Při užívání stavby musí být dodržovány veškeré platné předpisy. Před zahájením užívání musí být provedena kolaudace a schváleno užívání objektu od odboru výstavby a územního plánování. Musí být provedeny a prováděny veškeré zkoušky a revize (elektro, komín, topná zkouška, těsnost potrubí atd.).

**B.2.6 Základní charakteristika objektů**

a) stavební řešení

Jedná se o úpravu stávající stavby (SO 01) nepravidelného půdorysu na poz. parc. č. st. 296/1 dle KN v kat. úz. Krčín. Zastavěná plocha je cca 403 m<sup>2</sup>. Stavba musí být z hlediska současných legislativních předpisů doplněna o další zařízení (kanalizační přípojka s jímkou na přečerpávání splaškových vod, vodovodní přípojka, požární nádrž, tepelné čerpadlo, fotovoltaická elektrárna apod.). Popis jednotlivých stavebních objektů (vodovodní, kanalizační přípojky, tepelné čerpadlo, FV elektrárna, požární nádrž) je podrobněji popsán v části D - technická zpráva - stavební.

Popis úprav :

Objekt na poz. parc. č. st. 296/1 dle KN v kat. úz. Krčín:

- zateplení stěn objektu
- zateplení části střechy objektu
- výměna azbestocementové vlnité krytiny za zateplené tepelně izolační panely
- výměna stávající sklobetonové výplně za nové tepelněizolační okno
- výměna vrat nebo úprava na požadované tepelněizolační parametry
- nové vytápění objektu (kotel na pelety, tepelné čerpadlo vzduch/vzduch - 2 ks)
- instalace střešních fotovoltaických panelů
- nová požární nádrž (2x 11 m<sup>3</sup>)
- vytvoření nového hygienického zázemí v přízemí objektu
- vytvoření nového vnitřního přístupového schodiště do 2. NP
- nová vodovodní přípojka
- nová kanalizační přípojka včetně přečerpávací šachty

b) konstrukční a materiálové řešení

Barevné a materiálové řešení:

- svody a žlaby z titanzinku (barva šedá)
- tepelněizolační střešní panely (barva šedá)
- stávající komín omítnutý - omítka silikonová (barva bílá)
- stávající komín cihelný (beze změn)
- oplechování titanzinek (barva šedá)
- nová plastová okna (barva bílá)
- nová vrata nebo úprava na požadované parametry (barva šedá)
- střešní světlík (barva šedá)
- dřevěné hoblované prvky (barva hnědá)
- omítka marmolit (barva hnědá)

střešní fotovoltaické panely

c) mechanická odolnost a stabilita: Stavba je navržena tak,

aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek:

- zřícení stavby nebo její části
- větší stupeň nepřípustného přetvoření
- poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení a nebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce
- poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině

#### B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických řešení

a) technické řešení:

***Popis jednotlivých stavebních objektů (vodovodní, kanalizační přípojky, tepelné čerpadlo, FV elektrárna, požární nádrž) je podrobněji popsán v části D – technická zpráva – stavební.***

##### Nová vodovodní přípojka – SO 02

Napojení z vodovodního řadu Lt 100 navrtávacím pasem. Na pozemku parc. č. 244/2 dle KN v kat. úz. Krčín bude umístěna vodoměrná šachta. Z vodoměrné šachty bude vedeno potrubí rPe DN 90 k výrobnímu areálu o délce cca 350 m. Hloubka vodovodního potrubí bude min. 1,2-1,8 m.

Vodoměrná šachta dle ČSN 75 5411. Rozměr vodoměrné šachty – min. šířka 0,90 m, nejmenší výška 1,60 m. Vstupní otvor šachty nejméně 0,60 x 0,60 m krytý poklopem. Vodoměrná šachta musí být zabezpečena proti vniknutí nečistot a podzemní i povrchové vodě a musí být odvětrána. Musí být vybavena žebříkem nebo stupadly. Žebřík musí být v souladu s ČSN 74 3282.

##### Kanalizační přípojka + přečerpávací šachta – SO 03

Odpadní vody jsou bez předčištění svedeny gravitační kanalizační přípojkami PVC 160 do akumulární jímky o průměru cca 1,75 m k přečerpávání odpadních vod a s hloubkou založení 2,9 m. Z této jímky je vedeno výtlačné tlakové splaškové vedení Pe 80 o délce cca 310 m s hloubkou uložení 1,4-2,0 m do veřejné kanalizační stoky – Beton 300. Napojení provede středisko Vak Náchod – Bražec.

##### Tepelné čerpadlo – 2 ks – SO 04

U objektu hlavní budovy (SO 01) budou instalovány 2 ks tepelných čerpadel vzduch/voda. Tepelné čerpadlo bude zajišťovat dodávku tepla do hlavní budovy. Tepelná čerpadla budou umístěna v jihovýchodním rohu hlavní budovy a to cca 0,5 m od objektu a 3 m od rohu budovy. K tepelným čerpadlům je zpracováno posouzení akustické situace od Ing. Kábrta.

##### Požární nádrž (2x 11 m<sup>3</sup>) – SO 05

Na poz. parc. č. 277/1 dle KN v kat. úz. Krčín je navržena nová podzemní betonová požární nádrž o celkovém objemu 22 m<sup>3</sup>. Nádrž se bude skládat z 2 betonových objektů o průměru 2,86 m. Nádrže budou cca 0,53 m od sebe a budou vzájemně propojeny potrubím o průměru 150 mm. Celková výška betonových nádrží je

shodná s hloubkou založení a to 3,85 m.

#### Fotovoltaická elektrárna – SO 06

Na střeše objektu bude z jihozápadní strany instalována fotovoltaická elektrárna o výkonu cca 7 kWp.

- b) výčet technických a technologických zařízení
  - vodovodní přípojka
  - kanalizační přípojka + přečerpávací šachta
  - tepelné čerpadlo (2 ks)
  - požární nádrž
  - fotovoltaická elektrárna

Navrhovaná stavba je nově určena pro lehké montážní práce.

#### B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Podrobně popsáno v samostatné zprávě.

#### B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

#### Popis stavby:

Jedná se o stávající stavbu bývalé cihelny. Stavba bude nově využívána pro lehké montážní práce. V přízemí budou prováděny lehké montážní práce. V přízemí je dále zázemí, které se skládá z denní místnosti, kanceláře a 1 záchodem a výlevkou a v předsínce bude umístěna sprcha a úklidová skříň. Ve 2.NP bude prostor využíván jako sklad pro výše zmíněné lehké montážní práce. Zastavěná plocha objektu je cca 404 m<sup>2</sup>.

Nové dispoziční řešení je zakresleno ve stavebních výkresech.

Objekt bude sloužit pro lehké montážní práce, kde je navrženo max. 20 pracovníků/směnu včetně pracovníků v kanceláři (10 mužů a 10 žen). Provozu bude max. na 2 směny v čase od 6:00 do 22 hod a to včetně zásobování.

Závoz a odvoz bude v době od 7-18 hodin.

V objektu je umístěna 1 samostatná záchodová kabina (m.č. 103b), která bude sloužit pro návštěvníky kanceláří.

Hygienické zázemí pro pracovníky bude využíváno stávající v objektu č.p. 144 a to v docházkové vzdálenosti do 75 m od objektu. Zázemí je zakresleno na výkrese č. 21. Jsou zde umístěny šatny, umývárny a wc s předsíňkou. Šatny budou vybaveny 10 skříňkami. Prostory jsou odvětrány otevíratelnými okny. Obojí je oddělené pro muže a ženy. Celkem vyhovuje pro

10 žen a 10 mužů.

Pro pracovníky je v hladním objektu denní místnost (ozn. č. 103. Denní místnost je s otevíratelným oknem. V denní místnosti je pro pracovníky kuchyňka se dřezem, lednicí a umyvadlem.

Prostory jsou odvětrány následovně:

- a) místnost č. 101 (lehké montážní práce) - otevíratelný střešní světlík
- b) místnost č. 102 (lehké montážní práce) - otevíratelná okna
- c) místnost č. 103 (denní místnost) - otevíratelné okno
- d) místnost č. 103a (předsíň WC, úklidová skříň, sprcha) - nucenný odtah ventilátorem 230 m<sup>3</sup>/hod
- e) místnost č. 103b (WC + výlevka) - nucenný odtah ventilátorem 50 m<sup>3</sup>/hod
- f) místnost č. 104 a 105 (kancelář) - otevíratelné okno
- g) místnost č. 201 (schodiště) - otevíratelné okno
- h) místnost č. 202 (sklad) - otevíratelné okno

Prostory jsou vytápěny teplovodní otopnou soustavou s deskovými teplovodními tělesy a na požadované teploty následovně:

- a) místnost č. 101 a 102 (lehké montážní práce): 18°C
- b) místnost č. 103 (denní místnost): 20°C
- d) místnost č. 103a (předsíň WC, úklidová skříň, sprcha): 20°C
- e) místnost č. 103b (WC + výlevka): 20°C
- f) místnost č. 104 a 105 (kancelář): 20°C
- g) místnost č. 201 (schodiště): 20°C
- h) místnost č. 202 (sklad): 20°C

Světlé výšky místností jsou uvedeny v půdorysech v jednotlivých místnostech.

Osvětlení místností bude provedeno dle ČSN EN 12464-1 Světlo a osvětlení - Osvětlení pracovních prostorů - Část 1:

Místnosti číslo 101 a 102 (lehké montážní práce) budou osazeny svítidly jež zajistí osvětlení v intenzitě minimálně 500 lx.

Místnosti č. 103 (denní místnost) bude osazena svítidly jež zajistí osvětlení v intenzitě minimálně 200 lx.

Místnosti hygienického zázemí tj. m.č. 103a a 103b (wc, , předsíň a sprcha) budou osazena svítidly jež zajistí osvětlení v intenzitě minimálně 200 lx.

Místnosti číslo 104 a 105 (kanceláře) budou osazeny svítidly jež zajistí osvětlení v intenzitě minimálně 500 lx.

Místnost číslo 201 (sklad) budou osazena svítidly jež zajistí osvětlení v intenzitě minimálně 100 lx.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

b) ochrana před bludnými proudy - Bez požadavků

c) ochrana před technickou seizmicitou - Bez požadavků

d) ochrana před hlukem

Jedná se o stavbu pro lehké montážní práce. U stavby bude instalováno tepelné čerpadlo (2 ks). K instalaci tepelných čerpadel bylo zpracováno Ing. Kábrtem posouzení akustické situace.

e) protipovodňová opatření - Bez požadavků

### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

Popis jednotlivých stavebních objektů (vodovodní, kanalizační přípojky, tepelné čerpadlo, FV elektrárna, požární nádrž) je podrobněji popsán v části D - technická zpráva - stavební.

#### Nová vodovodní přípojka - SO 02

Napojení z vodovodního řadu Lt 100 navrtávacím pasem. Na pozemku parc. č. 244/2 dle KN v kat. úz. Krčín bude umístěna vodoměrná šachta. Z vodoměrné šachty bude vedeno potrubí rPe DN 90 k výrobnímu areálu o délce cca 350 m. Hloubka vodovodního potrubí bude min. 1,2-1,8 m.

Vodoměrná šachta dle ČSN 75 5411. Rozměr vodoměrné šachty - min. šířka 0,90 m, nejmenší výška 1,60 m. Vstupní otvor šachty nejméně 0,60 x 0,60 m krytý poklopem. Vodoměrná šachta musí být zabezpečena proti vniknutí nečistot a podzemní i povrchové vodě a musí být odvětrána. Musí být vybavena žebříkem nebo stupadly. Žebřík musí být v souladu s ČSN 74 3282.

#### Kanalizační přípojka + přečerpávací šachta - SO 03

Odpadní vody jsou bez předčištění svedeny gravitační kanalizační přípojkami PVC 160 do akumulární jímky o průměru cca 1,75 m k přečerpávání odpadních vod a s hloubkou založení 2,9 m. Z této jímky je vedeno výtlačné tlakové splaškové vedení Pe 80 o délce cca 310 m s hloubkou uložení 1,4-2,0 m do veřejné kanalizační stoky - Beton 300. Napojení provede středisko Vak Náchod - Bražec.

### **B.4 Dopravní řešení**

#### **Posouzení počtu parkovacích stání dle ČSN 73 6110:**

Odstavné stání je plocha, která slouží k odstavení vozidla v místě bydliště nebo v místě sídla provozovatele vozidla po dobu, kdy se vozidlo nepoužívá.

Parkovací stání je plocha, která slouží k parkování vozidla např. po dobu nákupu, návštěvy, zaměstnání, naložení nebo vyložení nákladu. Parkovací stání mohou být vyhrazena pro různé účely a pro různé uživatele.

Čl. 14.1.11 Celkový počet stání pro posuzovanou stavbu.

$$N = O_o \cdot k_a + P_o \cdot k_a \cdot k_p$$

Kde N je celkový počet stání pro posuzovanou stavbu (pro posuzované území)

O<sub>o</sub> základní počet odstavných stání podle čl. 14.1.6 (viz tab. 34) při stupni automobilizace 400 vozidel/1000 obyvatel (1 : 2,5)

Jde o výrobní objekt bez požadavku na odstavné stání. Požadováno je pouze parkovací stání pro výrobu a sklady.

O<sub>o</sub> = 0 stání

P<sub>o</sub> základní počet parkovacích stání podle článku 14.1.6 (viz tab. 34 - ČSN 73 3610)

Výroba a sklady (výrobní podnik) - tomu odpovídá 1 stání na 4 zaměstnance. V objektu je uvažováno s maximálně 20 zeměstnanci (10 mužů a 10 žen).  
celkem P<sub>o</sub> = 20 : 4 = 5 stání

k<sub>a</sub> součinitel vlivu stupně automobilizace - pro 400/1000 = 0,84

k<sub>p</sub> součinitel redukce počtu stání = 1,00 (t.j. bez redukce, pro obce do 50 000 obyvatel a veškeré stavby mimo centrum města)

Celkový počet stání pro posuzovanou stavbu:

$N = O_o \cdot k_a + P_o \cdot k_a \cdot K_p = 0 \cdot 0,84 + 5 \cdot 0,84 \cdot 1,0 = 4,2$  stání  
tj. 5 požadovaných stání

### **Závěr:**

Legislativní požadavek dle vyhl.č. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a dle ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací + Z1 je splněn při počtu 5 parkovacích stání. Pět parkovacích stání je na stávající zpevněné ploše u výrobního objektu. Vzhledem k velikosti pozemku stavebníka je na pozemku umožněn větší počet stání pro jízdní kola a motocykly. Legislativní požadavek na počet parkovacích stání je splněn.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu  
K objektu je stávající přístup po místní komunikaci využívaný k odvozu cihel z bývalé cihelny. Zároveň tento přístup slouží k přístupu k objektu č.p. 144 ve kterém jsou 2 byty.

c) doprava v klidu: Není navrženo ani požadováno.

d) pěší a cyklistické stezky: Nejsou navrženy ani požadovány.

### **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

Bez požadavků a bez návrhu.

### **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, odpady a půda

U stavby bude instalováno tepelné čerpadlo (2 ks), které bude zdrojem hluku. K instalaci tepelných čerpadel bylo zpracováno Ing. Kábrtem posouzení akustické situace. Instalace tepelných čerpadel je dle posouzení možná.

Na střeše objektu novější přístavby je vlnitá azbestocementová



krytina. Při odstraňování krytiny musí být postupováno v souladu s právními předpisy. Musí být dodrženy podmínky uvedené v příloze technické zprávy (Příloha: Práce s azbestem).

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině  
Bez požadavků.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000  
Bez požadavků.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA  
Bez požadavků.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů  
Stavba FV elektrárny má nové ochranné pásmo 20 m.

## **B.7 Ochrana obyvatelstva**

U stavby bude instalováno tepelné čerpadlo (2 ks), které bude zdrojem hluku. K instalaci tepelných čerpadel bylo zpracováno Ing. Kábrtem posouzení akustické situace. Instalace tepelných čerpadel je dle posouzení možná bez negativního vlivu na obyvatelstvo.

Na střeše objektu novější přístavby je vlnitá azbestocementová krytina. Při odstraňování krytiny musí být postupováno v souladu s právními předpisy. Musí být dodrženy podmínky uvedené v příloze technické zprávy (Příloha: Práce s azbestem).

## **B.8 Zásady organizace výstavby**

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění  
Při provádění stavební prací bude využíváno stávajících přípojek a případně i nově vybudovaných přípojek.

b) odvodnění staveniště  
Odvodnění staveniště je stávající. Dešťové vody jsou odvedeny do stávající dešťové kanalizace.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu  
Při provádění stavební prací bude využíváno stávajících přípojek a případně i nově vybudovaných přípojek (vodovodní a kanalizační).

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky  
Bez negativního vlivu. Pouze při provádění přípojek musí být

podniknuty opatření pro zabezpečení svahu proti možnému sesuvu.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice kácení dřevin  
Bez požadavků

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé),  
V koordinační situaci je zakreslen obvod staveniště a dočasný obvod staveniště.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace  
Vybourané hmoty musí být uloženy na povolenou skládku a s odpady musí být nakládáno podle zákona o odpadech a dalších legislativních požadavcích.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin  
Zemní práce budou prováděny pouze při provádění přípojek.  
Vytlačená zemina musí být uložena na povolenou skládku.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě  
Při provádění stavby musí být dodržovány všechny platné předpisy. Vybourané hmoty musí být uloženy na povolenou skládku a s odpady musí být nakládáno podle zákona o odpadech a dalších legislativních požadavcích.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Při provádění stavby musí být stavebníkem jmenován koordinátor bezpečnosti práce.

**Všechny práce musí být prováděny dle NV 591/2006 Sb. - Nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích)**

**Musí být zejména dodrženo následující:**

1. Bourací práce, při nichž jsou dotčeny nosné prvky stavební konstrukce, se smí provádět pouze podle technologického postupu stanoveného v dokumentaci bouracích prací. Při bouracích pracích, pro něž se dokumentace bouracích prací podle zvláštního právního předpisu nezpracovává, zajistí zhotovitel zpracování technologického postupu na základě provedeného průzkumu stávajícího stavu bourané stavby, jejího statického posouzení a zjištění vedení, popřípadě staveb a zařízení technického vybavení a stavu dotčených sousedních staveb. K průzkumu se využijí stávající dostupné dokumentace o stavbě samé a o stavbách

sousedních, vyjádření vlastníků popřípadě správců technické infrastruktury a vlastní ohledání staveniště. Na základě statického posouzení se zajišťuje, aby v průběhu prací nedošlo k nekontrolovanému porušení stability stavby nebo její části. O provedeném průzkumu vyhotoví zhotovitel zápis.

2. Průzkumem zjištěné podzemní prostory, například dutiny, studně nebo jiné podzemní objekty, musí být před zahájením bouracích prací zasypány nebo jiným způsobem zajištěny.

3. Bourání staveb vyšších než přízemních, strhávání nebo bourání svislých konstrukcí od výšky 3 m, bourání schodišť a vysunutých částí, rekonstrukce a bourání, při kterých dochází ke změně konstrukční bezpečnosti stavby, strojní bourání, bourání specifickými metodami, jako je řezání kyslíkem, a bourací práce podle bodu 26., smějí být prováděny pouze fyzickými osobami k tomu určenými zhotovitelem, pokud je zajištěn stálý dozor vykonávaný fyzickou osobou k tomu zhotovitelem pověřenou; fyzická osoba pověřená stálým dozorem po celou dobu výkonu stálého dozoru sleduje určené pracoviště, provádění prací a pohyb fyzických osob na něm, z tohoto pracoviště se nevzdaluje a nevykonává jinou činnost než dozor.

4. Stálý dozor podle předchozího bodu je dále nutno zajistit, jestliže bourací práce probíhají na dvou nebo více místech v rámci jedné bourané stavby současně.

5. Jsou-li v průběhu bouracích prací zjištěny skutečnosti, které nebyly průzkumem podle bodu 1 odhaleny, zajistí zhotovitel bez zbytečného odkladu přizpůsobení technologického postupu těmito skutečnostem tak, aby vždy byla zajištěna bezpečnost prováděných prací.

6. Před zahájením bouracích prací je nutno vymezit ohrožený prostor a zajistit jej proti vstupu nepovolaných fyzických osob, dále je nutno bezpečně zajistit vstupy do bourané stavby jakož i na jednotlivá pracoviště a přijmout nezbytná opatření k ochraně veřejného zájmu, jenž by mohl být těmito pracemi ohrožen.

7. Ohrožený prostor musí být v zastavěném území vymezen oplocením o výšce nejméně 1,8 m, pokud tomu použítá technologie bourání nebrání. Není-li možno prostor oplotit, musí být zajištěn jiným vhodným způsobem, například střežením nebo vyloučením provozu.

8. Vnitřní rozvody a instalace zabudované v bourané stavbě musí být před zahájením prací odpojeny a zajištěny proti použití. Podle okolností se proti poškození zajistí i vedení technického vybavení, do nichž je stavba prostřednictvím přípojek napojena. Pokud u rekonstruované stavby nelze z provozních důvodů vnitřní rozvody a instalace odpojit, stanoví zhotovitel opatření k zajištění jejího bezpečného provozu během provádění bouracích prací.

9. K zajištění dodávky elektrické energie pro provádění bouracích prací je nutno zřídit dočasné elektrické zařízení splňující normové požadavky. Toto zařízení, stejně jako dočasný přívod vody pro kropení k omezení prašnosti, je nutno v průběhu bouracích prací zabezpečit proti poškození.

10. Bourací práce nesmí být zahájeny, pokud k tomu nebyl osobou určenou zhotovitelem vydán písemný příkaz a pokud nebylo pracoviště vybaveno pomocnými konstrukcemi, materiálem a pomůckami stanovenými v technologickém postupu.

11. Před zahájením bouracích prací je nutno stanovit signál, kterým v naléhavém případě bezprostředního ohrožení dá osoba určená zhotovitelem k řízení bouracích prací pokyn k neprodlenému opuštění pracoviště. Zhotovitel zajistí, aby všechny fyzické osoby zdržující se na tomto pracovišti byly s tímto signálem prokazatelně seznámeny.

12. Zhotovitel zajistí, aby při provádění bouracích prací bylo provedeno statické zajištění sousedních staveb způsobem stanoveným v dokumentaci bouracích prací popřípadě v technologickém postupu tak, aby nebyla ohrožena jejich stabilita.

13. Dočasné stavební konstrukce zřízené uvnitř bourané stavby nebo na jejích vnějších stranách nesmějí být zatěžovány vybouraným materiálem ani nesmí být přes ně strháván materiál z bourané stavby, pokud nejsou k tomu účelu navrženy.

14. Materiál z bourané části stavby je nutno průběžně odstraňovat, aby nedošlo k přetížení podlah nebo stropních konstrukcí následkem jeho nahromadění.

15. Bourací práce nesmí být přerušeny, pokud není zajištěna stabilita těch částí bourané konstrukce, které nebyly dosud strženy. Tento požadavek platí i v případě neplánovaného přerušování bouracích prací například z důvodu náhlého zhoršení povětrnostní situace.

16. Jestliže v průběhu bouracích nebo rekonstrukčních prací je část stavby nadále užívána, musí být v technologických postupech stanoveno bezpečnostní zajištění a kontroly pracovišť se zřetelem na zajištění ochrany života a zdraví fyzických osob, které stavbu užívají.

17. Bourání střešní konstrukce nebo krovů strháváním pomocí lan a tažných strojů smí být prováděny pouze tehdy, jestliže byla učiněna opatření k zajištění stability zbývajících konstrukcí a částí stavby.

18. Není-li zajištěna dostatečná únosnost konstrukcí bourané stavby, provádějí se bourací práce ze samostatné pomocné konstrukce.

19. Při ručním bourání smějí být konstrukční prvky odstraněny pouze tehdy, nejsou-li zatíženy.

20. Při bourání zdí, které stabilizují vystupující konstrukce, například balkony nebo arkýře, je nutno zajistit tyto konstrukce tak, aby nedošlo k nežádoucí ztrátě jejich stability.

21. Při ručním bourání nosných konstrukcí se musí postupovat zásadně vertikálním směrem shora dolů.

22. Postupné bourání staveb postavených panelovou technologií se smí provádět až po rozpojení jednotlivých panelů a po předchozím zajištění jejich stability.

23. Ruční bourání stropů s dřevěnou nosnou konstrukcí se smí provádět tehdy, jsou-li zdi nad ní odstraněny, nosné prvky jsou odkryty a ze stropů je odklizen vybouraný materiál.

24. Stropní prvky je nutno před uvázáním na zdvihací zařízení uvolnit od ostatních konstrukcí.

25. Bourání klenby uvolněním části konstrukce, která ji zajišťuje, lze provádět pouze strojním způsobem a je-li zajištěno, že zřícením klenby nedojde k ohrožení fyzických osob.

26. Bourací práce na pracovištích uspořádaných tak, že fyzické osoby provádějící tyto práce mohou být ohroženy padajícími předměty nebo materiálem z pracoviště nad nimi, se smí provádět pouze tehdy, jsou-li provedena opatření stanovená v technologickém postupu k zajištění bezpečnosti fyzických osob při takovém způsobu práce.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb  
Bez požadavků

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření  
Při provádění prací musí být dodrženo stanovisko dopravního inspektorátu.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby  
(provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.),  
Na střeše objektu novější přístavby je vlnitá azbestocementová krytina. Při odstraňování krytiny musí být postupováno v souladu s právními předpisy. Musí být dodrženy podmínky uvedené v příloze technické zprávy (Příloha: Práce s azbestem).

n) postup výstavby, rozhodujících dílčí termíny.  
Zahájení stavby je předpokládáno v roce 2018. Dokončení stavby je předpokládáno v roce 2035.