

# A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

## A.1 Identifikační údaje

### A.1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby : Revitalizace výrobního areálu bývalé  
cihelny v kat. úz. Krčín
- b) místo stavby : poz. parc. č. st. 296/1 a 295 a poz. parc.  
č. 244/1, 244/2, 271/1, 271/11, 271/12,  
271/14, 271/15, 271/17, 271/19, 277/1,  
277/8, 277/10, 692/1, 765/1, 765/5 vše dle  
KN v kat. úz. Krčín
- c) předmět PD : prováděcí dokumentace

### A.1.2 Údaje o stavebníkovi

- a b c) Stavebník : META Krčín a.s., Nahořanská 268,  
549 01 Nové Město nad Metují

IČ : 0025989324

### A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

#### a) Hlavní projektant:

Ing. Miloš Vondřejc, **PROJEKTOVÉ ATELIÉRY**

Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT č. 0602490

Havlíčková 157, Nové Město nad Metují

Mobil 603 203 449, e-mail: [vprojekce@gmail.com](mailto:vprojekce@gmail.com)

IČ 74 454 269

#### b) Jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace:

##### Elektroinstalace:

Petr Kareš,

autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb,  
specializace elektrotechnická zařízení ČKAIT č. 0600405

Lidická 522, 552 03 Česká Skalice

mobil 732 767 670, e-mail: [petr.kares@tiscali.cz](mailto:petr.kares@tiscali.cz)

IČ 428 880 51

##### Hluková studie

Ing. Milan Kábrt

autorizovaný inženýr pro techniku staveb specializace  
technická zařízení, ČKAIT č. 0600109

Husovo náměstí 48, Česká Skalice 55203

tel. 491 453 048, mobil 602 459 998

e-mail: [enviconsult@email.cz](mailto:enviconsult@email.cz)

Průkaz energetické náročnosti

Ing. Petr Mádlík, AB Facility a.s.,

U Trezorky 921/2, 158 00 Praha 5 – Jinonice

tel. 545 560 300, email: [energy@abfacility.com](mailto:energy@abfacility.com)

Vytápění

Jiří Lorenz

autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, vytápění a  
vzduchotechnika

ČKAIT č. 0601337

Chlístov 40, 552 05 Hořičky

## **A.2 Seznam vstupních podkladů**

- požadavky a zadání investora
- katastrální mapa - internet
- Informace o parcelách KN - internet
- stávající PD z ½ 20. století
- výškopisné zaměření areálu z roku 1999
- Zaměření stávajícího stavu
- výškové a polohopisné zaměření terénu (částečné) - vlastní
- Průzkum podzemních sítí - CETIN

Vak a.s. Náchod

RWE a.s.

ČEZ a.s., ČEZ ICT

## **A.3 Údaje o území**

### **a) rozsah řešeného území**

Navrhovaný záměr je navržen v zastavěném území a kanalizační a vodovodní přípojka mimo zastavěné území. Záměr je umístěn na poz. parc. č. st. 296/1 a 295 a poz. parc. č. 244/1, 244/2, 271/1, 271/11, 271/12, 271/14, 271/15, 271/17, 271/19, 277/1, 277/8, 277/10, 692/1, 765/1, 765/5 vše dle KN v kat. úz. Krčín.

### **b) dosavadní využití a zastavěnost území**

Dosavadní využití pozemků je jako plocha výroby a skladování. Jedná se o bývalou cihelnu využívanou cca do konce 20. století.

### **c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)**

Není zjištěna žádná speciální ochrana pozemků.

### **d) údaje o odtokových poměrech**

Odtokové poměry se navrhovanou stavbou nemění. Dešťové vody jsou svedeny do stávající dešťové kanalizace.

### **e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování**

Navrhovaný záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací, jelikož je umístěn v zóně výroba a skladování. Kanalizační přípojka je mimo zastavěné území avšak územní plán připouští v plochách zemědělských technickou infrastrukturu.

### **f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

Obecné požadavky na využití území dle vyhlášky 501/2006 Sb. o obecných technických požadavcích na využívání území jsou dodrženy. Pozemek svou velikostí, polohou, plošným uspořádáním umožňuje využití pro navrhovaný účel. Pozemek je dopravně napojen na kapacitně vyhovující veřejně přístupnou pozemní komunikaci stávajícím sjezdem.

Na pozemku stavby je vyřešeno:

- parkovací stání pro účel užití pozemku na zpevněné ploše
- prostor pro ukládání domovního odpadu (popelnice může být umístěna na zpevněné ploše na pozemku stavebníka) .
- odpadní vody jsou svedeny na centrální čistírnu odpadních vod (pomocí přečerpávání)

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Projektová dokumentace byla předložena správcům sítí a dotčeným orgánům státní správy. Byla vyžádána závazná stanovisko a vyjádření. Všechna stanoviska a vyjádření jsou přiložena v dokladové části projektové dokumentace. Podmínky týkající se realizace stavby a užívání stavby musí být stavebníkem, zhotovitelem a uživatelem stavby dodržovány.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Na navrhované stavbě nejsou žádné výjimky ani úlevová řešení.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Bez souvisejících a podmiňujících investic.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

poz. parc. č. st. 296/1 a 295 a poz. parc. č. 244/1, 244/2, 271/1, 271/11, 271/12, 271/14, 271/15, 271/17, 271/19, 277/1, 277/8, 277/10, 692/1, 765/1, 765/5 vše dle KN v kat. úz. Krčín

#### **A.4 Údaje o stavbě**

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby.

b) účel užívání stavby

Jedná se o stavbu bývalé cihelny, která bude nově využívána pro lehké montážní práce.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Není zjištěna žádná ochrana stavby.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Projektová dokumentace je v souladu s vyhláškou č. 268/2006 Sb. o technických požadavcích na stavby. Stavba je navržena

dle § 8 výše uvedené vyhlášky tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití a aby splnila základní požadavky, kterými jsou mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, ochrana zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochrana proti hluku, bezpečnost při užívání, úspora energie a tepelná ochrana.

Vyhláška č. 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb se nevztahuje na navrhovanou stavbu.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů  
Požadavky dotčených orgánů a požadavky vyplývající z jiných právních předpisů jsou dodrženy.

g) seznam výjimek a úlevových řešení  
Na stavbě nejsou žádné výjimky ani úlevová řešení.

h) navrhované kapacity stavby

- zastavěná plocha:	404 m <sup>2</sup>
- obestavěný prostor:	cca 3400 m <sup>3</sup>
- užitná plocha:	426,6 m <sup>2</sup>
- počet pracovníků:	max. 20 osob

i) základní bilance stavby

- potřeby a spotřeby médií a hmot: Spotřeby médií a hmot jsou závislé na chování jednotlivých osob. Spotřebu vody je možno přibližně uvažovat cca 100-150 l.os.den<sup>-1</sup>.
- hospodaření s dešťovou vodou: Dešťová voda je svedena do stávající dešťové kanalizace.

j) základní předpoklady výstavby

- časové údaje o realizaci stavby - zahájení 2018  
dokončení 2035

k) orientační náklady stavby 10.000.000 Kč

## **A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Stavební objekty :

SO 01 Hlavní budovy lehkých montážních prací  
SO 02 Vodovodní přípojka  
SO 03 Kanalizační přípojka + přečerpávací šachta  
SO 04 Tepelné čerpadlo - 2 ks  
SO 05 Požární nádrž  
SO 06 Fotovoltaická elektrárna

Způsob výstavby : **dodavatelsky dle výběrového řízení**