

**Správa silnic Královéhradeckého kraje**

příspěvková organizace

se sídlem: Hradec Králové - Plačice, Kutnohorská 59, PSČ 500 04  
zastoupená: **Mgr. Petrem Kašparem** - ředitelem organizace  
IČ: 70 94 79 96 DIČ: CZ 709 479 96  
Bankovní spojení: Komerční banka Hradec Králové č. účtu: 78-777 468 02 67/0100  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, Oddíl Pr, vložka 146

vykonávající vlastnická práva **Královéhradeckého kraje**

se sídlem Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové  
IČ 70 88 95 46 DIČ: CZ 70 88 95 46

na základě zřizovací listiny schválené Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje

dne 10. 9. 2009 usnesením ZK/8/434/2009, ve znění pozdějších dodatků

(dále jen "Zástupce")

a

Investor : **META Krčín a.s.**  
se sídlem: Nahořanská 268, 549 01 Nové Město n/M  
IČ: 25989324 DIČ: CZ 25989324  
zastoupený: **Ing. Josefem Rydlem** – členem představenstva  
Bankovní spojení: Česká spořitelna Česká Skalice č. účtu: 1183029379/0800  
Zapsaná v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2268

(dále jen "Investor")

uzavírají tuto

## S M L O U V U

### *o právu provést stavbu inženýrské sítě a omezení užívání nemovitosti*

podle ustanovení Zákona 13/1997 Sb.

„O pozemních komunikacích“ ve znění pozdějších předpisů,

v souladu s ustanovením Zákona č. 183/2006 Sb. „Stavební zákon“, ve znění pozdějších předpisů, v kontextu  
s ustanovením Zákona č. 89/2012 Sb. „Občanský zákoník“ (NOZ)“ ve znění pozdějších předpisů

### I.

#### Předmět smlouvy

Královéhradecký kraj je vlastníkem silničních pozemků (těles silnic), kterým mimo jiné je i silniční pozemek níže uvedené pozemní komunikace, který je svěřen do správy Správě silnic Královéhradeckého kraje, příspěvkové organizaci (**okr. NA**).

Investor hodlá vybudovat a provozovat na Pozemku Stavbu:

**„Revitalizace výrobního areálu bývalé cihelny-kanalizační přípojka,  
k.ú. Krčín – Nové Město nad Metují“**

Základní parametry omezení užívání dle projektové dokumentace předložené ke stavebnímu řízení						
č.	silnice	staničení	katastr	sít'	druh zásahu	rozměr
1	III/30821	0,750	Krčín	K	1x příčné křížení vozovky překopem	9,7 bm
poznámky		- zasažený sil. pozemek: vozovka - stávající kryt: asfaltobeton - stav: špatný, před rekonstrukcí				

V pochybnostech platí výlučně oficiální výkazy výměr podle platného výpisu z katastru nemovitostí.

## II.

### Základní ustanovení

Za podmínek dohodnutých touto smlouvou **vzniká:**

#### a) Investorovi Stavby inženýrské sítě

- oprávnění zřízení a provozu Stavby **ve veřejném zájmu NE**
- právo zřídit Stavbu v rozsahu vyplývajícím z příslušného rozhodnutí o povolení Stavby a za podmínek stanovených v rozhodnutí o zvláštním užívání
- oprávnění vstupovat (vjíždět) na dotčenou nemovitost, v souladu s ustanovením Zákona č. 89/2012 Sb., „Občanský zákoník“ (NOZ) ve znění pozdějších předpisů, za účelem zajištění provozu, oprav a údržby Stavby a to jen na nezbytně nutnou dobu
- povinnost udržovat veškerá svá zařízení vystupující do vozovky a vozovku v bezprostředním okolí svého zařízení v takovém technickém stavu, který neomezuje bezpečnost a plynulost silničního provozu a to po celou dobu životnosti Stavby

#### b) Správě silnic Královéhradeckého kraje, příspěvkové organizaci právo:

- na bezplatné vytýčení technických zařízení investora umístěných v silničním pozemku a silničním pomocném pozemku
- na uvedení nemovitosti do původního stavu ze strany a na náklady Investora podle čl. III. této smlouvy
- od doby zahájení Stavby do doby uvedení nemovitosti do původního stavu na úhradu za užití nemovitosti ke stavebním pracím (ošetřeno samostatnou smlouvou), přičemž právo na náhradu škody vzniklé využíváním dotčené nemovitosti zůstává pro vlastníka nedotčeno

#### c) Výkon práva a povinnosti bude realizován v režimu podle Zákona č. 13/1997 Sb. „O pozemních komunikacích“ ve znění pozdějších předpisů takto:

- Za omezení běžné činnosti majetkového správce výkonem práv Investora, tj. uložením Stavby do Pozemku, bude Zástupci poskytnuta **jednorázová** peněžitá náhrada stanovená podle Sazebníku Královéhradeckého kraje, která činí:

Výpočet úhrady za omezení užívání nemovitosti					
č.	druh zásahu dle odst. I.	měr. jedn.	počet m.j.	Kč/m.j.	úhrada
1	podélně vozovka III. tř.	bm	9,7	2 000,-	19 400,00 Kč
t.j. za dotknuté nemovitosti celkem					19 400,00 Kč
DPH 21%					4 074,00 Kč
CELKEM s DPH (zaokrouhleno)					23 474,00 Kč

**Celkem s DPH = 23.474,- Kč**

(slovy: dvacet tři tisíc čtyři sta sedmdesát čtyři korun)

- Stanovenou finanční částku se Investor zavazuje zaplatit po podpisu této smlouvy na základě vystaveného daňového dokladu v termínu splatnosti. Řádný daňový doklad bude obsahovat hodnotu DPH v zákonné výši v době vystavení daňového dokladu.
- V případě neuhrazení sjednaného finančního plnění nebo neuvedením nemovitosti do provozuschopného stavu dle čl. III. této smlouvy, nebude vlastníkem komunikace vydáno souhlasné stanovisko s kolaudačním souhlasem.
- V případě porušení tohoto ustanovení bude Investorovi účtována smluvní pokuta ve výši **0,05 % ze smluvní částky denně**, nejméně však **100,- Kč** za každý den prodlení a nebude vydáno souhlasné stanovisko s kolaudačním souhlasem.
- Splatnost jednorázové peněžitě náhrady se stanovuje převodním příkazem na účet Zástupce uvedeného v záhlaví této smlouvy.

## III.

### Uvedení Pozemku do provozuschopného stavu

- Zásah bude povolen rozhodnutím silničního správního úřadu, který rovněž stanoví přechodné i příp. trvalé dopravní značení.

- V případě, že zásah nebude budován za uzavírky rekonstrukce silnice č. III/30821 budou podmínky zásahů a souvisejících záborů silničních pozemků upřesněny nájemní smlouvou, uzavřenou min. 1 měsíc před zahájením prací. Stavebník předloží žádost s rozsahem a termíny zásahů (záborů) silničních pozemků, příslušné úhrady dle sazebníku KH kraje budou zaplacený před zahájením prací. Před splněním těchto podmínek je jakákoliv stavební činnost v silničním pozemku nepřipustná. Nájemní smlouva je podkladem rozhodnutí o zvláštním užívání pro provádění prací na silnici.
- Kromě odsouhlasených a v nájemní smlouvě uvedených případů nesmí Investor výstavby ani přechodně používat jiné silniční pozemky - týká se rovněž skládky materiálu nebo zeminy, manipulace a odstavení mechanismů, zřizování pomocných konstrukcí ap.
- Uvedením Pozemku (silničního pozemku) do provozuschopného stavu se rozumí v případě zásahu do vozovky silnice obnovení všech jejích konstrukčních vrstev v souladu s platnými TP a TKP staveb pozemních komunikací, vydaných MDS ČR, v rozsahu:
- Koordinace s projektem rekonstrukce silnice projekce: Optima spol. s.r.o., Žižkova 738/IV, 566 01 Vysoké Mýto a investorem stavby Centrum investic, rozvoje a inovací v Hradci Králové. Parametry obnovy vrstev výkopů, vhodné pod konstrukci vozovky, budou určeny uvedenou projekční kancelář.
- Realizace časová a technologická bude projednána s uvedenou projekcí a zároveň s investorem stavby a dodavatelem stavby rekonstrukce silnice.
- Provedení překopu umožní provoz staveništní dopravy.
- Inženýrské sítě musí být umístěny nejpozději do začátku pokládky konstrukčních prvků silnice. Termín investor sítí dohodne s dodavatelem a investorem stavby silnice. Po ukončení stavby rekonstrukce silnice nelze do konstrukce vozovky vstupovat. V případě, že dojde k narušení rekonstruované silnice nebo zdržení stavební činnosti, původce uhradí škody vzniklé s případným vrácením dotací poskytnutých na výstavbu silnice č. III/30821 a ostatní vzniklé škody.
- V případě, že zásahu nebude proveden v době uzavírky a rekonstrukce silnice, ale předem, bude obnovena skladba vozovky viz. níže po odsouhlasení projekcí rek. silnice.
  - **ACO 11 (ABS I)** 5 cm
  - **ACL 22 (ABVH II)** 7 cm ... s přesahem 20 cm na obě strany nad rýhou u OK I
  - **ACP 22 (OK I)** 8 cm ... s přesahem 20 cm na obě strany nad rýhou z SC I
  - **S I (SC I)** 15 cm ... s přesahem 20 cm na obě strany nad rýhou ze ŠP
  - **ŠP** 25 cm ... v šířce rýhy, hutnění 120 Mpa

Jako zásypový materiál (pod konstrukcí vozovky) lze použít pouze materiály uvedené v čl.6. TP 146 - vytěženou zeminu z výkopu nelze na zásyp použít pokud není uvedena v citovaném čl. 6. Použití stavebních recyklátů je zakázáno.

Stmelené podkladní vrstvy konstrukce musí být provedeny ve větší šířce, než jakou mají pod nimi ležící vrstvy nestmelené, resp. vlastní rýha

Zůstane-li od okrajů opraveného zásahu k obrubníku nebo jinému okrajovému prvku plocha, jejíž šířka je menší než 1,0m, potom se musí tyto části vozovky úplně obnovit spolu s konstrukcí rýhy a to min. v krytové vrstvě – přesný způsob stanoví Zástupce správce komunikace na místě zásahu.

- ihned po uložení a napojení podzemního zařízení bude provedena provizorní oprava vozovky, tzn. zásyp výkopu vhodným, po vrstvách (max. 20 cm) účinně hutněným materiálem (šterkopísek - nesmí být použita původní zemina)
- povrch zasaženého místa bude dorovnán do úrovně nivelety vozovky a udržován do doby definitivní obnovy komunikace v místě zásahu - s ohledem na nutnost zajištění bezpečného přejezdu (přechodu) bude povrch předmětného úseku komunikace průběžně sledován a zásyp dle potřeby i opakovaně neprodleně doplňován, budou odklizeny případné nečistoty z navazujících úseků silnice
- obnovu konstrukčních a krytových vrstev vozovky provede firma specializující se na tyto práce
- zemní pláň a vrstvy výkopů bude zhutněná dle TP 146 (modul přetvárnosti 50 Mpa), při nepředložení zkoušek hutnění se záruční doba prodlužuje o 12 měsíců
- spáry budou proříznuty a zalaty flexibilní zálivkou.

- U krajnic budou obnoveny konstrukční vrstvy s konečnou úpravou zhutněnou šterkodrtí nebo vyfrézovaných drtí v příčném sklonu 8 %.
- Podélně umístěná vodovodní přípojka je mimo pozemek silnice.
- Silniční pozemek bude ve všech případech uveden do plně funkčního a estetického stavu, včetně terénních úprav a úklidu, příp. zatravnění.
- Po celou dobu provádění prací až do definitivního předání odpovídá Investor plně za bezpečnost účastníků silničního provozu v místě provádění prací a za škody, způsobené jím vlivem zhoršené sjízdnosti (schůdnosti). Rovněž ručí za stav a funkčnost dopravního značení, osazeného dle stanovení příslušného silničního správního úřadu (i příp. objížďka) a nepřetržitý úklid případných nečistot z přilehlých částí komunikace.
- Uložením podzemního vedení ani prováděním zemních prací nesmí být poškozena odvodňovací zařízení komunikace ani omezena jejich funkce - týká se rovněž případného zanesení dešťových vpustí, příkopů, propustků, nových drenáží ap. Případné poškození silničního příslušenství během provádění prací bude okamžitě po zjištění ohlášeno Zástupci komunikace a nebude-li při kontrole na místě rozhodnuto jinak, neprodleně uvedeno do bezchybně funkčního stavu.
- Křížení silnice budou provedeno v předepsaných min. hloubkách (kanalizace = 180 cm).
- Nedojde ke změně odtokových poměrů silnice, umístěním zařízení ani vlastním prováděním prací nebude narušena ani omezena funkce odvodňovacích zařízení komunikace (rovněž zanesení dešťových vpustí, ap.).
- Před záhozem podzemního zařízení bude Zástupce správce komunikace vyzván ke kontrole jeho hloubkového a směrového uložení, po ukončení prací včetně terénních úprav a úklidu (příp. zatravnění) dotčený úsek silnice protokolárně převezme.
- Výstavbu, provoz a údržbu uvedených inženýrských sítí zajistí jejich Investor majitel (provozovatel) takovým způsobem, který neomezí možnosti údržby silnice. Pokud mu vlastním nedodržením této podmínky vznikne činností údržby silnice škoda, nemá nárok na její uplatnění.

Ode dne protokolárního předání odpovídá Investor Zástupci za vzniklé závady na dotčené nemovitosti po dobu trvání záruční doby **60 měsíců**. V záruční době je Investor povinen odstranit závady do 10 dnů po jejich zjištění nebo oznámení Zástupci, a to buď definitivně, nebo provizorně v závislosti na ročním období a po dohodě se Zástupcem.

#### IV.

##### Odstoupení od smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že od této smlouvy lze odstoupit pro případ, že:

- 1) Stavbou nedojde k dotčení nebo omezení Pozemku podle této smlouvy
- 2) nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o povolení Stavby a Stavba nebude realizována
- 3) neuhrazení sjednaného plnění dle čl. II. této smlouvy

Odstoupení od smlouvy je účinné dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně, kdy právní vztah založený touto smlouvou se ruší od samého počátku. O skutečnosti stanovené v čl. IV. bod 1. a 2. je povinen Investor neprodleně písemně Zástupce informovat, podat žádost o vrácení uhrazeného plnění a doložit rozhodné skutečnosti, z nichž bude patrné, že Zástupce je povinen v souladu s touto smlouvou vrátit Investorovi uhrazené finanční prostředky.

Zástupce je povinen vrátit plnění dle této smlouvy nejpozději do 15 dnů ode dne doručení žádosti o odstoupení od smlouvy z důvodů uvedených pod bodem 1. a 2. čl. IV. smlouvy.



## V.

### Prohlášení Zástupce

Královéhradecký kraj, zastoupený Správou silnic Královéhradeckého kraje, příspěvkovou organizací, touto smlouvou prohlašuje, že vydává Investorovi **META Krčín a.s.**

### *s o u h l a s*

s umístěním Stavby v rámci územního řízení, s povolením stavby na ohlášení a s povolením stavby ve stavebním řízení a lze jím prokázat vlastnická či jiná práva k pozemku či Stavbě (podle §§ 86, 105 a 110, Zákona č. 183/2006 Sb. „Stavební zákon“, ve znění pozdějších předpisů) a souhlas s umístěním, provozem Stavby (podle Zákona č. 13/1997 Sb., „O pozemních komunikacích“, ve znění pozdějších předpisů) za účelem vydání příslušných rozhodnutí o umístění a rozhodnutí o realizaci Stavby podle čl. I. a II., na dotčené nemovitosti.

K tomuto účelu Zástupce zmocňuje Investora předložit smlouvu jako vyjádření účastníka v řízeních o umístění a povolení Stavby.

## VI.

### Společná ujednání

Smluvní strany se na společných jednáních dohodly, že Investor po ukončení Stavby může kdykoliv požádat Královéhradecký kraj, cestou Správy silnic Královéhradeckého kraje, příspěvkové organizace, která je zmocněna, v souladu se smlouvou o obstarání služeb spojených se správou nemovitostí kraje, uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na Stavbu.

Níže podepsaný Investor vyjadřuje svým podpisem výslovný souhlas s tím, aby Správa silnic Královéhradeckého kraje, příspěvková organizace, shromažďovala a zpracovávala osobní údaje týkající se jeho osoby, obsažené v této smlouvě, a to po dobu nezbytnou k zajištění práv a povinností z této smlouvy vyplývajících.

Investor prohlašuje, že byl v souladu s ustanoveními § 11 Zákona č. 101/2000 Sb. „O ochraně osobních údajů“, ve znění pozdějších předpisů, řádně informován o zpracování osobních údajů v souvislosti s touto smlouvou.

## VII.

### Závěrečná ustanovení

1. Dojde-li ke změně vlastnictví k dotčené pozemkové parcele, vstupuje nový nabyvatel do právního postavení vlastníka a je povinen práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy při převodu či přechodu vlastnictví dotčené nemovitosti strpět.
2. Investor je povinen práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy převést při převodu či přechodu vlastnictví Stavby na nového nabyvatele. Nový nabyvatel je povinen práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy převzít a strpět.
3. Podmínky sjednané v této smlouvě lze změnit jen písemnou dohodou - číslovaným dodatkem obou smluvních stran.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve **čtyřech** vyhotoveních, každá s platností originálu. Po dvou výtiscích pro každou smluvní stranu.
5. Obě smluvní strany berou na vědomí, že vlastník pozemních komunikací zmocnil Správu silnic Královéhradeckého kraje, příspěvkovou organizaci k zastupování vlastníka v jednání a účasti ve správních řízeních týkajících se zvláštního užívání pozemních komunikací ve vlastnictví Královéhradeckého kraje.
6. Tato smlouva je uzavírána na dobu určitou s účinností ode dne podpisu zástupci obou smluvních stran po dobu fyzické existence stavby.
7. Práva a povinnosti, která touto smlouvou vznikají se řídí dalšími ustanoveními „Občanského zákoníku“ a zanikají zrušením stavby.

8. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některá ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen „kolizní ustanovení“) a předmětný rozpor by působil neplatnosti smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jakoby kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.
9. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva je jejich shodnou, souhlasnou a svobodnou vůlí a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jiných nepříznivých podmínek a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
10. V případě, kdy dojde na základě změn předpisů Správy silnic Královéhradeckého kraje ke změnám ve výši nebo způsobu úhrad plateb za zvláštní užívání silnic a silničního pozemku, zavazují se smluvní strany uzavřít dodatek, jehož předmětem bude změna výše nebo způsobu úhrady platby za zvláštní užívání.“

V Hradci Králové

dne: ..... 24. 07. 2017 .....

Zástupce:

SPRÁVA SILNIC  
KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE  
příspěvková organizace, Kutnohorská 59  
500 04 HRADEC KRÁLOVÉ-Plačice  
IČO: 709 47 996 (31)

.....  
Mgr. Petr KAŠPAR  
ředitel organizace

V Novém Městě nad Metují

dne: ..... 19. 07. 2017 .....

Investor:



.....  
Ing. Josef RYDLO  
člen představenstva

