

Paní Zdeňka Tomášová, bytem Bystré 17, 518 01 Bystré, jako spoluvlastník pozemku, na straně jedné

a

META Krčín a. s., Nahořanská 268, 549 01 Nové Město nad Metují, IČO 25989324, zastoupená ing. Josefem Rydlem, členem představenstva, jako stavebník na straně druhé uzavírají tuto


SMLOUVU O PRÁVU PROVÉST STAVBU.


- I. Paní Zdeňka Tomášová prohlašuje, že je spoluvlastníkem pozemku č. parcel. 271/19 pro obec Nové Město nad Metují a katastrální území Krčín, zapsaného na LV 3724 pro obec Nové Město nad Metují a katastrální území Krčín.
- II. Stavebník hodlá na pozemku uvedeném v čl. I. umístit a realizovat stavbu inženýrských sítí:
 - Vodovodní přípojky,
 - Kanalizační přípojky s kanalizační šachtou.
- III. Stavba bude provedena v souladu s projektovou dokumentací „Revitalizace výrobního areálu bývalé cihelny v KÚ Krčín“, vypracovanou Ing. Milošem Vondřejcem, Projektové ateliéry, Havlíčkova 157, Nové Město nad Metují. Přílohou smlouvy je výřez z koordinační situace „Revitalizace výrobního areálu bývalé cihelny v KÚ Krčín“.
- IV. Spoluvlastník pozemku souhlasí za podmínek uvedených v této smlouvě, aby na pozemku uvedeném v čl. I. byly provedeny stavby uvedené v čl. II. této smlouvy.
- V. Za podmínek uvedených v této smlouvě vzniká stavebníkovi oprávnění zřídit stavby dle čl. II., vstupovat a vjíždět na předmětný pozemek v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami a údržbou stavby.
- VI. Stavebník se zavazuje, že při zřizování, užívání, opravách a údržbě staveb uvedených v čl. II. této smlouvy bude co nejvíce šetřit práva vlastníků pozemku a vstup na jejich pozemek jim oznámí s dostatečným předstihem.
- VII. Stavebník se zavazuje, že po dokončení prací uvede pozemek a jeho okolí zpět do původního stavu na vlastní náklady.
- VIII. Stavebník se zavazuje, že poskytne spoluvlastníkovi do 7 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami náhradu za omezení užívání nemovitosti ve výši Kč 10.000,--.
- IX. Účastníci této smlouvy se zavazují, že uzavřou smlouvu o zřízení věcného břemene (služebnosti inženýrské sítě).
- X. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy.
- XI. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
- XII. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Bystrém

dne 20. 9. 2017

V Novém Městě nad Metují dne 18.09.2017


.....
pí Zdeňka Tomášová, spoluvlastník pozemku


.....
META Krčín a. s., zastoupená ing. Josefem Rydlem

