

A.

SOUHRNNÁ ZPRÁVA PRO STAVEBNÍ ŘÍZENÍ

Projektant: Tomáš Štádler
Generála Kubáně 200
551 02 Jaroměř 3

Zřizovatel: : PACS a.s.
Bezručova 88
552 03 Česká Skalice

Stavba: Návrh energeticky úsporných opatření skladové haly na p.p.č.1375/11, k.ú. Česká Skalice

Stupeň: Projekt pro ohlášení stavby

Paré:

Vypracoval: Tomáš Štádler
autorizovaný technik v oboru pozemní stavby

Datum zpracování: 3/2021
Počet stran: 10
Přílohy: PD VZT
PD MaR
PD Elektro a osvětlení

A.1 - PRŮVODNÍ ČÁST

A.1.1. Název a sídlo zadavatele

PACS a.s.
Bezručova 88
552 03 Česká Skalice

zastoupený p. Jiřím Rydlem
Zástupce ve věcech smluvních: Jiří Rydlo
Zástupce ve věcech technických: Jiří Rydlo

A.1.2. Jméno, adresa a oprávnění zpracovatele dokumentace

Tomáš Štádler
Generála Kubáně 200
551 02 Jaroměř 3

Jaroslav Bohuněk-PD VZT
Ing. Vladimír Vaněk – MaR
Ing. Jakub Kubina – osvětlení a silnoproudé rozvody elektro

A.1.3 Druh, účel a místo stavby, základní údaje o stavbě

Druh stavby: Pozemní, trvalá, průmyslová
Účel stavby: Návrh energeticky úsporných opatření skladové haly na p.p.č.1375/11, k.ú. Česká Skalice
lokalita Česká Skalice
Místo stavby: Česká Skalice, areál závodu PACS a.s.
Pozemky 1375/11

Předmětem projektové dokumentace je objekt expedice. PD řeší výměnu stávajícího osvětlení, instalaci nového VZT zařízení a výměnu pláště budovy bez zásahů do nosné konstrukce. PD VZT, měření a regulace a elektroinstalace včetně výměny osvětlení tvoří samostatné části dokumentace.

Návrh výměny opláštění budovy vychází z požadavku objednatele a energetického posouzení zpracované fy ATALIAN, která byla v době zpracování dokumentace k dispozici.

Návrh opatření ve stavební části obsahuje výměnu střešní trapézové krytiny za PUR panely 100/140 mm, instalaci 4 ks hřebenových světlíků 2 x 3 m, montáž mezistřešního žlabu mezi jednotlivými lodi haly, montáž mezistřešního žlabu v severní části haly expedice v napojení na stávající výrobní objekt, doplnění štítu v místě napojení na tento objekt, opláštění stávajících svislých zděných konstrukcí z interiérové strany PUR panelem tl. 60 mm, výměnu trapézového plechu, kterým je opláštěna východní část expedice za PUR panel tl. 80 mm. V tomto průčelí bude mezi sloupy provedena podezdívka v. 750 mm z tvárnic ZB tl. 200 mm. Dále zde budou nainstalována nová sekční zateplená vrata rozměru 4000 x 5000 mm. Vedle vrat jsou navrženy vstupní dveře š. 900 mm.

V západním průčelí dojde k výměně stávajících posuvných vrat za nová posuvná, nebo sekční. Rozměr vrat bude respektovat stávající rozměr.

V severozápadní části areálu stojí stávající objekt expedice. Jedná se o dvoulodní ocelovou halu systému HARD Jeseník. Hala je částečně opláštěná a zastřešená plechovým trapézovým plechem. Plocha expedice činí 1350,74 m².

Z jižní a severní strany haly jsou štítové zdi vyžděny pomocí tvárnic GEMEC Union Žaclěř, částečně i západní průčelí.

Východní průčelí je přístupné v celé délce.

Celý objekt má navrženou přístupovou komunikaci z čelní strany.

Skladová hala má světlou výšku 5,5 m, celková výška haly je 7,7 m

Členění stavby na provozní soubory, stavební objekty, případně etapy

Stavební objekty	<i>Zastavěná plocha</i>
Objekt expedice	1350,74 m ²

Základní údaje o výrobním zařízení

výrobní program

Hala je určena na skladování hotových výrobků (polystyrénové bloky a hotové výrobky balené dle přání zákazníka) s napojením na výrobní halu.

Tyto skladované materiály jsou zdravotně a hygienicky nezávadné a nejsou jedovaté.

Manipulace bude prováděna pomocí vysokozdvížných vozíků na propan-butan s hydraulickými kleštěmi.

Je zajištěna téměř dokonalá bezprašnost celého hospodářství.

potřeba surovin a materiálů

V navrhovaném objektu nebude požadavek na potřebu surovin a materiálů.

popis technologie

Objekt bez výrobní technologie

Podmínky budoucího provozu

Navrhované úpravy haly neovlivní zásadně dotčené území. Nedojde ke zvýšení dopravního provozu na místní komunikaci.

A.1.6 Vlastnické poměry nebo jiné právo k pozemku

Objednatel má k pozemkům právo vlastnické.

A.1.7 Údaje o splnění podmínek rozhodnutí o umístění stavby

Navržená projektová dokumentace stavby není v rozporu s rozhodnutím o umístění stavby.

A.1.8 Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů státní správy.

Bez požadavků.

A.1.9 Způsob provedení stavby

Stavba bude prováděna dodavatelsky.

Dodavatel bude vybrán ve výběrovém řízení na dodavatele stavby.

A.1.10 Předpokládaná doba výstavby 3 měsíce

Termín zahájení stavby	IV. 2021
Termín dokončení stavby	VII. 2021

A.1.11 Orientační náklady na provedení stavby

Orientační odhad stavebního nákladu

8 400 000,- K

V Jaroměři
březen 2021

vypracoval:
Tomáš Štádlér

A.2. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

A.2.1. Popis staveniště

-poloha, usprádkání, územně technická charakteristika,

Halu expedice, má ocelovou konstrukci, sloupy z uzavřených ocelových profilů, střešní konstrukci tvoří ocelové příhradové vazníky – systém HARD Jeseník. Opatření budou respektovat stávající profily a výškové a směrové moduly stávajících konstrukcí.

Podlaha je tvořena stávajícím živičným krytem.

Výšková úroveň podlahy je přizpůsobena stávajícímu okolnímu terénu.

Dešťové vody ze střech jsou svedeny do stávající dešťové kanalizace.

-výškopisné a polohopisné zaměření

Výškopisné a polohopisné zaměření respektuje stávající objekty.

-ochranná pásma, chráněná území a památky

Jiná ochranná pásma, chráněná území a památky v dotčeném prostoru nejsou známy.

-požadavky na kácení porostu a likvidaci zeleně,

Nejsou.

-požadavky na zábor zemědělského a lesního půdního fondu a využití ornice.

K záboru lesního půdního fondu výstavbou nedochází.

-požadavky na uvolnění pozemků a objektů a na odstranění staveb, přeložky a skládky.

Nejsou.

-bilance zemních prací, zemníky a deponie

Na staveništi nebude provedena skrývky ornice. Stavba bude stát na již zpevněné skladové ploše s živičným povrchem. Výkop pasu pro podezdívku a výkop patek pro plošinu technologie VZT činí 13,44 m³. Výkopek bude uložen na skládku odpadů.

A.2.2. Zhodnocení výsledků provedených průzkumů

Průzkumy podloží nebyly provedeny.

Mykologický průzkum neprováděn.

A.2.3. Zásady celkového urbanistického a architektonického a výtvarného řešení stavby.

Opatření nemění venkovní vzhled stavby. V severní části expedice, v části umístění technologie VZT budou provedeny dva prostupy pro vedení potrubí VZT nad střešní rovinu.

PD řeší výměnu opláštění, výměnu stávajících vrat a z východní strany montáž nových sekčních vrat a nového vstupu.

A.2.4 Zásady celkového stavebně technického řešení stavby.

Stavební objekty

Hala expedice

Skladová hala je určena pro skladování již hotových výrobků – polystyrénové bloky a desky

Tyto skladované materiály jsou zdravotně a hygienicky nezávadné a nejsou jedovaté.

Manipulace bude prováděna pomocí vysokozdvížných vozíků na propan-butan s hydraulickými kleštěmi.

Je zajištěna téměř dokonalá bezprašnost celého hospodářství. Hlučnost je menší než 84 dB (A).

Oplocení

Neřešeno

Terénní a sadové úpravy

Neřešeno

Venkovní osvětlení

Neřešeno.

Inženýrské objekty

Vnitrozávodové komunikace

Neřešeno.

Venkovní vodovod

Neřešeno.

Venkovní kanalizace

Neřešeno.

Splaškové vody nejsou.

A.2.5 Zásady celkového konstrukčního řešení stavebních objektů a jejich částí.

Stavební objekty-popis opatření

Stavební část

Výměna střešní krytiny-demontáž stávajícího trapézového plechu za PUR panel 100/140 mm

Výměna opláštění – demontáž stávajícího trapézového plechu za PUR panel 80 mm

Zateplení stávajících stěn – PUR panel 60 mm

D+M hřebenových světlíků 2000*3000 mm – 4 ks

D+M sekčních vrat 4000*5000 mm

Výměna posuvných vrat – 5500*5000 mm

D+M vstupních dveří 1000*2000 mm

Doplnění ocelové konstrukce pro montáž nových výplní otvorů

Nátěr kompletní ocelové konstrukce HARD

Zesílení stávajících sloupů

Výroba mezistřešních žlabů

Dokončení opláštění šítové severní stěny

Výkop a betonáž základového pasu a patek pro plošinu technologie
Výstavba podezdívky na východním průčelí z interiérové strany
D+M plošiny pro osazení technologické jednotky VZT

Technologická část

D+M VZT zařízení s rozvodem potrubí

D+M vratových clon

D+M nového osvětlení spojenou s demontáží stávajícího

D+M nových silových přívodů

D+M měření a regulace s ovládáním jednotlivých zařízení

Rozsah a uspořádání staveniště

Areál staveniště je oplocen, vjezd na staveniště je opatřen uzamykatelnou bránou.

Příjezdová komunikace na staveniště je po vnitrozávodových komunikacích PACS a.s.. Sjezd z vozovky vnitrozávodové komunikace a zpevněné plochy zařízení staveniště je stávající z živičným krytem.

Odběrné místo el. energie bude v areálu závodu.

Odběrné místo vody bude zabezpečeno v areálu závodu.

Pro potřeby hygienického a sociálního zařízení budou využívány stávající sociální zařízení v areálu závodu.

Jako skladových prostor budou využity prostory v areálu závodu.

Před započítáním zemních prací požádá zhotovitel o vytyčení všech podzemních vedení, která se na staveništi nacházejí.

A.2.6. Údaje o výrobním zařízení a technologii.

výrobní program

Neřešeno

potřeba surovin a materiálů

V navrhovaném objektu nebude požadavek na potřebu surovin a materiálů.

popis technologie

Objekt bez výrobní technologie. Při manipulaci s vysokozdviznými vozíky na propan butan musí být dodržovány veškeré bezpečnostní předpisy a normy.

Podmínky budoucího provozu

Navrhované opatření neovlivní zásadně dotčené území. Nedojde ke zvýšení dopravního provozu.

Nároky na pracovní síly

Provedenými opatřeními nedojde k nárůstu počtu zaměstnanců.

A.2.7. Energetické a vodní hospodářství

elektrická energie

Opatření nebudou mít vliv na zvýšení potřeb el. Energie, cílem je úspora energií.

-teplo

Řešeno VZT.

-zemní plyn

Neřešeno

-celková balance spotřeby vody a její zajištění

Neřešeno

A.2.8. Požárně bezpečnostní řešení stavby

Neřešeno.

A.2.9. Ochrana objektů před škodlivými vlivy prostředí zjištěnými průzkumy

Průzkumy nebyly zjištěny jiné škodlivé vlivy na prostředí.

Při realizaci smí být použito jen materiálů splňujících podmínky MZ ČR 76/93 Sb.

A.2.10. Vliv stavby na životní prostředí, řešení jeho ochrany

Výstavba nebude mít vliv na životní prostředí.

-zdroje, druhy, vlastnosti a množství škodlivin

Stavba a její provoz nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Užíváním objektu nebudou vznikat žádné škodliviny, hluky ani odpady.

Provozem skladové haly nevznikají žádné odpadní látky ani odpady. Skladovaný materiál je zdravotně a hygienicky nezávadný a není jedovatý.

Radonový průzkum nebyl proveden.

Při realizaci smí být použito jen materiálů splňujících podmínky MZ ČR 76/93 Sb.

způsob zneškodnění odpadních látek a odstranění nebo omezení rizikových vlivů.

Běžný domovní odpad z provozu objektu bude skladován v popelnici a pravidelně odvážen oprávněnou firmou.

Odpad č. 17 07 01 (směsný stavební), vzniklý při realizaci stavby lze vzhledem k jeho výskytu na stavbě shrnout do tohoto výčtu:

Seznam odpadů vzniklých stavebními pracemi.

Kód odpadu	Název odpadu	Kategorie odpadu	Hmotnost (tuny)	Způsob likvidace odpadu
010306	Jiná hlušina neuvedená pod číslly 010304 a 010305	O	7	Řízená skládka
170101	Beton	O	3	Řízená skládka
170102	Cihly	O	20	Řízená skládka
170109	Druhově blíže neurčený, malty	O	0,5	Mezisklad na reciklát, potom použito do násypů
170302	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 170301	O	0,3	Řízená skládka

170405	Železo, ocel	O	0,4	Sběrné suroviny
170408	Kabely	O	0,005	Řízená skládka
170602	Ostatní izol. Materiály	O	0,15	Řízená skládka
200101	Papír, kartony	O	0,10	Sběrné suroviny

Odpady vzniklé při realizaci stavby (obaly) budou odvezeny na řízenou skládku odpadů.

Provoz expedice nemá negativní vliv na ochranu ovzduší, nejsou dotčeny památky, ochrana přírody a krajiny. Je zajištěna téměř dokonalá bezprašnost celého hospodářství

-způsob likvidace odpadních látek z provozu dokončené stavby

Při manipulaci a skladování nevznikají žádné odpadní látky.

-řešení stavby z hlediska působení hluku, akustická řešení

Objekt expedice nebude ohrožován hlukem z okolí a ani sám svým provozem nebude ohrožovat životní prostředí v okolí objektu nadměrným hlukem.

Stavební řešení stávajícího výrobního objektu je v souladu s hygienickými předpisy a normami.

-údaje o denním osvětlení a umělém osvětlení

Stavební řešení skladového objektu je v souladu s hygienickými předpisy a normami.

Umělé osvětlení bude provedeno LED zářivkovými svítidly v intenzitách osvětlenosti dle ČSN EN 12464-1 podle charakteru výrobní činnosti.

Skladové prostory 200 Lx

-údaje o zastínění

Vzdálenost navrhovaného areálu závodu od stávající obytné zástavby je dostatečně velká, aby nedošlo k zastínění stávající zástavby.

-údaje o vytápění a vzduchotechnice

Neřešeno

A.2.12. Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu

Projektová dokumentace splňuje podmínky přílohy č.1 vyhlášky MH č. 369/2001 Sb., ze dne 10. října 2001, kterou se stanoví obecné technické požadavky, zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Areál závodu, administrativní, výrobní a skladové prostory jsou přístupné osobám s omezenou schopností pohybu a orientace.

A.2.13. Řešení zabezpečení ochrany zaměstnanců před účinky mimořádných událostí.

Pro ochranu zaměstnanců je navržen improvizovaný úkryt v stávajícím administrativním objektu ve staticky nezávislém, zděném dvoupodlažním objektu.

Improvizovaný úkryt bude upravován pro ochranu zaměstnanců před účinky mimořádných událostí s využitím vlastních materiálních a finančních zdrojů zřizovatele

Počet zaměstnanců není přístavbou navyšován.

Doběhnutelná vzdálenost cca 100 m.

V Jaroměři
Březen 2021

vypracoval:
Štádler Tomáš