



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Operační program Podnikání  
a inovace pro konkurenceschopnost

# VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY VČ. ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

## Článek 1. Identifikace veřejné zakázky a zadavatele

|                            |                                                                                                                   |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Název veřejné zakázky:     | Úspory energie ve společnosti PACS a.s.                                                                           |
| Druh zadávacího řízení:    | veřejná zakázka mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“)                 |
| Druh veřejné zakázky:      | stavební práce                                                                                                    |
| Adresa profilu zadavatele: | <a href="https://ezak.tendera.cz/profile_display_1348.html">https://ezak.tendera.cz/profile_display_1348.html</a> |

|                   |                                    |
|-------------------|------------------------------------|
| Název zadavatele: | PACS a.s.                          |
| Sídlo zadavatele: | Bezručova 88, 552 03 Česká Skalice |
| Zastoupen:        | Jiří Rydlo, člen představenstva    |
| IČO:              | 27518825                           |
| DIČ:              | CZ27518825                         |

|                                             |                                                                                           |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| Osoba zastupující zadavatele <sup>1</sup> : | TENDERA partners, s.r.o.                                                                  |
| Sídlo:                                      | č.p. 424, 664 67 Syrovice                                                                 |
| Kontaktní místo:                            | Jánská 448/10, 602 00 Brno<br><u>Od 13. 5. 2021 nová adresa: Česká 161/1, 602 00 Brno</u> |
| IČO:                                        | 08668477                                                                                  |
| DIČ:                                        | CZ08668477                                                                                |
| Kontaktní osoba:                            | Ing. Bc. Iveta Prášková                                                                   |
| Telefon:                                    | +420 739 547 265                                                                          |
| E-mail:                                     | <a href="mailto:praskova@tendera.cz">praskova@tendera.cz</a>                              |
| Identifikátor datové schránky:              | he9gwrw                                                                                   |

## Článek 2. Úvodní ustanovení

- 1) Tato zadávací dokumentace je souborem dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky (dále jen „**zadávací dokumentace**“)

<sup>1</sup> V souladu s § 43 odst. 1 ZZVZ na základě příkazní smlouvy. Osoba zastupující zadavatele není ve střetu zájmů, o čemž učinila čestné prohlášení.



TENDERA

v podrobnostech nezbytných pro zpracování a podání nabídek účastníků do zadávacího řízení (dále jen „**účastník**“).

- 2) Veřejná zakázka je v souladu s § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“), zadávána postupem mimo režim ZZVZ (dále také jako „**zadávací řízení**“) dále v souladu s Pravidly pro výběr dodavatelů MPO č.j.: 700007/20/61010/61000 s platností od 3. 12. 2020 a účinností od 10. 12. 2020 (dále jen „**Pravidla**“). Zadavatel pro přehlednost a určitost zadávacích podmínek používá v zadávací dokumentaci odkazy na dotčená ustanovení ZZVZ, i přesto, že se nejedná o postup podle ZZVZ, ale pouze o analogický postup.
- 3) Zadavatel usiluje o dotaci na realizaci veřejné zakázky v rámci Operačního programu podnikání a inovace pro konkurenceschopnost, program Úspory energie, Výzva VI., název projektu: **Úspory energie ve společnosti PACS a.s.**, registrační číslo: CZ.01.3.10/0.0/0.0/20\_370/0024606.
- 4) **Krycí list nabídky**
  - a) Zadavatel jako **přílohu č. 1** zadávací dokumentace předkládá dodavatelům vzorový Krycí list nabídky (dále jen „**Krycí list nabídky**“) obsahující předvyplněné **závazné** požadavky zadavatele, kterými je podmiňována účast dodavatelů v zadávacím řízení.
  - b) Splnění veškerých požadavků zadavatele, tj. požadavků na předmět veřejné zakázky, na kvalifikaci či na předložení údajů rozhodných pro hodnocení, prokážou dodavatelé předložením Krycího listu nabídky včetně příslušných příloh nebo jiných rovnocenných dokladů, a dále jiných dokumentů, pokud je zadávací dokumentací vyžadováno.

## Článek 3. Předmět veřejné zakázky

- 1) Předmětem této veřejné zakázky je provedení stavebních prací a poskytnutí souvisejících dodávek a služeb, jejichž hlavním účelem je **snížení energetické náročnosti provozu ve společnosti zahrnující zateplení obvodových stěn a střechy objektu, výměna a renovace otvorových výplní, rekonstrukce vytápění, instalace rekuperace a rekonstrukce osvětlení objektu, který je využíván jako expediční hala** (dále jen „**předmět veřejné zakázky**“).
- 2) Minimální požadavky na předmět veřejné zakázky jsou vymezeny technickými, obchodními a jinými smluvními podmínkami, které jsou součástí příloh této zadávací dokumentace:
  - a) **příloha č. 2** této zadávací dokumentace, kterou tvoří závazný text smlouvy o plnění předmětu veřejné zakázky (dále jen „**Smlouva**“),
  - b) **příloha č. 3.1** této zadávací dokumentace, kterou tvoří projektová dokumentace s názvem „Návrh energeticky úsporných opatření skladové haly na p.p.č.1375/11, k.ú. Česká Skalice“, kterou vypracoval Tomáš Štádler, Generála Kubáně 200, 551 02 Jaroměř 3, IČO: 68251467, autorizovaný technik v oboru pozemní stavby, ČKAIT 0601580 (dále jen „**Projektová dokumentace**“). Projektová dokumentace je vypracována v min. podrobnostech pro provedení stavby. VZT vypracoval Jaroslav Bohuněk, MaR vypracoval Ing. Vladimír Vaněk a osvětlení a silnoproudé rozvody elektro vypracoval Ing. Jakub Kubina.
  - c) **příloha č. 3.2** této zadávací dokumentace, kterou tvoří soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „**Položkový rozpočet**“),

- d) **příloha č. 4** této zadávací dokumentace, kterou tvoří Energetický posudek, který vypracovala společnost ATALIAN CZ s.r.o., se sídlem Praha 5, Jinonice, Kačírkova 982/4, IČO: 25059394, energetickým specialistou Ing. Petrem Mádlíkem, číslo oprávnění 0523, evidenční číslo EP: 324941.0.
- e) **příloha č. 5** této zadávací dokumentace, kterou tvoří Ohlášení stavby Městskému úřadu Česká Skalice ze dne 16. 3. 2021.
- 3) Pokud se v zadávací dokumentaci vyskytnou požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zařízení a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, je účastník oprávněn pro plnění veřejné zakázky navrhnout i jiné, technicky a kvalitativně rovnocenné řešení, které musí splňovat technické a funkční požadavky zadavatele uvedené v této zadávací dokumentaci a jejich přílohách.
- 4) **Dílčí plnění veřejné zakázky:**  
Zadavatel neumožňuje dílčí plnění předmětu veřejné zakázky.
- 5) **Předpokládaná hodnota veřejné zakázky:**  
Celková předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí **9.283.693,- Kč bez DPH**
- 6) **Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle číselníku CPV:**

| Druh stavebních prací a dodávek            | CPV kód    |
|--------------------------------------------|------------|
| Stavební práce                             | 45000000-7 |
| Rekonstrukce budov                         | 45454100-5 |
| Tepelná izolace                            | 45321000-3 |
| Tepelná izolace střech                     | 45261410-1 |
| Okna, dveře a související položky          | 44221000-5 |
| Elektrické zdroje světla a svítidla        | 31500000-1 |
| Vytápění                                   | 45232141-2 |
| Zařízení pro topení, větrání a klimatizaci | 42512300-1 |

- 7) **Doba plnění veřejné zakázky**  
Doba plnění veřejné zakázky je vymezena v čl. III. odst. 3.1 Smlouvy.  
Zadavatel požaduje **do nabídky předložit Předběžný časový harmonogram zpracovaný v týdnech** a vybraný dodavatel předloží před podpisem smlouvy **Závazný časový harmonogram zpracovaný v týdnech**.
- 8) **Místo plnění veřejné zakázky**  
Místem plnění veřejné zakázky je **objekt zadavatele na adrese Bezručova 88, 552 03 Česká Skalice, parc. č. 1375/11, k. ú. Česká Skalice**.

## Článek 4. Požadavky na splnění kvalifikačních předpokladů

Dodavatelé jsou povinni prokázat kvalifikaci požadovanou zadavatelem.

- 1) **Požadavky na základní způsobilost** jsou zadavatelem stanoveny vzorovým čestným prohlášením v Krycím listu nabídky.
- 2) **Požadavky na profesní způsobilost** jsou zadavatelem stanoveny v Krycím listu nabídky.
- 3) Zadavatel si vyhrazuje možnost vyžádat si od vybraného dodavatele předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci. Zadavatel je oprávněn vyloučit dodavatele, který tyto doklady nepředloží nebo jímž předložené doklady nebudou splňovat požadavky zadavatele deklarované v Krycím listu nabídky.
- 4) **Společná ustanovení ke kvalifikaci:**
  - a) V případě **prokazování kvalifikace získané v zahraničí** se použije postup ve smyslu § 81 ZZVZ.
  - b) V případě **kvalifikace v případě společné nabídky** se použije postup ve smyslu § 82 ZZVZ.
  - c) V případě **prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob** se použije postup ve smyslu § 83 ZZVZ.
  - d) V případě **změny kvalifikace účastníka zadávacího řízení** se použije postup ve smyslu § 88 ZZVZ.

## Článek 5. Kritéria hodnocení a metoda vyhodnocení nabídek

### 1) Kritérium hodnocení

Podané nabídky budou hodnoceny dle ekonomické výhodnosti nabídek podle **nejnižší nabídkové ceny**.

### 2) Metoda vyhodnocení nabídek

Pro hodnocení bude rozhodující **celková nabídková cena v Kč bez DPH**. Zadavatel nabídky seřadí dle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH, a to od nejlevnější po nejdražší nabídku. Nejlépe bude hodnocena nabídka s **nejnižší nabídkovou cenou**.

## Článek 6. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

- 1) Účastník stanoví nabídkovou cenu **za řádné a včasné splnění předmětu veřejné zakázky**. Účastník stanoví nabídkovou cenu **v měně Kč**.
- 2) Nabídková cena je cenou **pevnou, nejvýše přípustnou**, kterou **není možno překročit, není-li ve Smlouvě stanoveno jinak**. V nabídkové ceně jsou zahrnuty veškeré náklady účastníka nezbytné pro řádné a včasné splnění předmětu veřejné zakázky dle zadávacích podmínek.
- 3) Účastník stanoví nabídkovou cenu **oceněním všech položek Položkového rozpočtu**. **Nabídka účastníka může být vyřazena, pokud nebude předložený Položkový rozpočet vyplněn řádně**, zejména pokud nebude obsahovat všechny položky, nebo pokud bude účastníkem Položkový rozpočet, jakkoliv upravován či doplňován oproti poskytnutému Položkovému rozpočtu (zejména v množství, popisech položek nebo měrných jednotkách).

- 4) Výše nabídkové ceny je **nezávislá na vývoji cen a kursových změnách**. Nabídková cena musí obsahovat i předpokládaný vývoj cen v daném oboru včetně předpokládaného vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám.
- 5) Účastník není oprávněn podmínit výši nabídkové ceny další podmínkou. Podmínění nabídkové ceny, uvedení variant nabídkové ceny a stanovení výše nabídkové ceny v jiné měně, než stanovené touto zadávací dokumentací bude **důvodem pro vyřazení nabídky** účastníka a jeho následné vyloučení z účasti v zadávacím řízení.
- 6) Nabídková cena bude pro účely zadávacího řízení uvedena v **KČ** na Krycím listu nabídky v odpovídajícím členění.
- 7) Zadavatel zároveň upozorňuje účastníka, že hodnotící komise může posuzovat výši nabídkových cen ve vztahu k předmětu veřejné zakázky, tj. může posuzovat, zda podaná nabídka neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve vztahu k předmětu veřejné zakázky.

## Článek 7. Obchodní podmínky

- 1) Obchodní podmínky včetně platebních podmínek zadavatele jsou podrobně vymezeny v **závazném vzoru Smlouvy**. Zadavatel výslovně požaduje použití tohoto závazného vzoru.
- 2) **Návrh Smlouvy ve své nabídce účastníci nepředkládají. Jako součást Krycího listu účastník čestně prohlásí, že Smlouvu bezvýhradně akceptuje a je jí plně vázán.** Porušení této povinnosti bude posuzováno jako nesplnění požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách a může být důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení účastníka z účasti v zadávacím řízení.
- 3) Účastníci nejsou oprávněni požadovat změny či doplnění Smlouvy, s výjimkou doplnění údajů, které jsou výslovně vyhrazeny pro doplnění ze strany účastníků, jež budou doplněny před podpisem Smlouvy v souladu s nabídkou vybraného dodavatele.
- 4) Jako součást své nabídky předloží účastníci následující dokumenty, které budou tvořit přílohy Smlouvy:
  - a) **Příloha č. 1** - Položkový rozpočet,
  - b) **Příloha č. 2** - Předběžný časový harmonogram zpracovaný v týdnech v souladu s čl. 3 odst. 7 zadávací dokumentace.

## Článek 8. Podmínky pro uzavření Smlouvy

Nepoužije se.

## Článek 9. Požadavky na obsah a způsob zpracování nabídek

- 1) Nabídka musí být v plném rozsahu zpracována v **českém nebo slovenském jazyce**, v **listinné podobě** v jednom originálu a jedné kopii a dále i v elektronické verzi (kopie na CD nebo USB nosiči). Doklady o vzdělání v latinském jazyce lze předkládat v souladu s § 45 odst. 3 ZZVZ

- 2) Zadavatel není povinen k dokumentům a údajům, které účastník předložil v nabídce nad rámec povinností stanovených v zadávacích podmínkách, jakkoli přihlížet.
- 3) Každý dodavatel může podat na veřejnou zakázku pouze jednu nabídku. Účastník nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.
- 4) Zadavatel nepřipouští variantní nabídky.

## Článek 10. Způsob podání nabídek

- 1) Účastník je povinen nabídku doručit v **řádně uzavřené obálce (balíku)** opatřené jeho razítkem a zřetelně označené nápisem:

**NEOTVÍRAT PŘED TERMÍNEM – ZAKÁZKA**

**„Úspory energie ve společnosti PACS a.s.“.**

- 2) Na obálce musí být uvedena adresa účastníka, na níž bude možno zaslat informaci o tom, že nabídka byla doručena po lhůtě pro podání nabídek, bude-li doručena po uplynutí této lhůty. Nabídky doručené po uplynutí lhůty pro podání nabídek, se neotevírají a nehodnotí. Doručené nabídky budou evidovány a bude jim přiděleno pořadové číslo.
- 3) Nabídka bude doručena na adresu kontaktního místa osoby zastupující zadavatele, tj. na adresu:

**do 12. 5. 2021: TENDERA partners, s.r.o., Jánská 448/10, 602 00 Brno,**

**od 13. 5. 2021: TENDERA partners, s.r.o., Česká 161/1, 602 00 Brno,**

**nejpozději do 18. 5. 2021 do 10:00 hodin.**

Účastník může nabídku na výše uvedené adresy zaslat poštou nebo ji podat osobně v pracovní dny od 8:00 do 15:30 hod. a v poslední den lhůty pro podání nabídek od 8:00 do 10:00 hodin.

- 4) Za pozdní doručení nebo poškození obálek s nabídkami způsobené poštou nebo kurýrní službou nenese zadavatel žádnou odpovědnost.

## Článek 11. Otevírání nabídek

Zadavatelem ustanovená komise otevře ihned po uplynutí lhůty pro podání nabídek doručené obálky s nabídkami a provede jejich kontrolu na svém **neveřejném zasedání** konaném na adrese kontaktního místa osoby zastupující zadavatele **dne 18. 5. 2021 v 11:00 hodin.**

## Článek 12. Vysvětlení zadávacích podmínek

- 1) Účastníci jsou oprávněni po zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávací dokumentace (dále jen „**vysvětlení**“), doručené nejpozději do **4 pracovních dnů** před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Za písemnou formu se považuje i doručení e-mailem. Účastníci budou své případné

písemné žádosti o vysvětlení doručovat na kontaktní adresu nebo kontaktní e-mail osoby zastupující zadavatele. Vysvětlení může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti.

- 2) Zadavatel odešle vysvětlení nejpozději do **2 pracovních dnů** od doručení žádosti podle předchozího odstavce. Jestliže zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůtu uvedenou v předchozí větě. Pokud je žádost o vysvětlení zadávacích podmínek doručena včas a zadavatel neuveřejní vysvětlení ve lhůtě, prodlouží lhůtu pro podání nabídek nejméně o tolik pracovních dnů, o kolik přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení zadávacích podmínek do uveřejnění vysvětlení lhůtu 2 pracovních dnů.
- 3) Zadavatel vždy uveřejní vysvětlení včetně přesného znění žádosti na profilu zadavatele a zároveň je neprodleně písemně oznámí všem dosud známým účastníkům.

## Článek 13. Prohlídka místa plnění

- 1) Zadavatel umožní všem účastníkům, kteří mají zájem na podání nabídky v zadávacím řízení, prohlídku místa plnění.
- 2) Prohlídka místa plnění je možná po předchozí domluvě, **min. 2 pracovní dny předem**, u kontaktní osoby zadavatele – pana Zdeňka Rydla, tel.: +420 602 405 694, email: [zdenek.rydlo@novopol.cz](mailto:zdenek.rydlo@novopol.cz).
- 3) Při prohlídce místa plnění mohou účastníci vznášet dotazy, ale odpovědi na ně v ústní podobě mají pouze informativní charakter a není možné dovolávat se jejich závaznosti. Uvedeným není dotčeno oprávnění účastníka požadovat poskytnutí vysvětlení zadávací dokumentace dle čl. 12 této zadávací dokumentace.

## Článek 14. Výhrada práva uveřejnit rozhodnutí zadavatele na profilu zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo na **profilu zadavatele** uveřejnit **oznámení**, resp. **rozhodnutí o výběru nejvýhodnější nabídky nebo o zrušení zadávacího řízení**. V takovém případě se oznámení, resp. rozhodnutí považuje za doručené všem dotčeným zájemcům a všem dotčeným účastníkům okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

## Článek 15. Plnění prostřednictvím poddodavatelů

Nepoužije se.

## Článek 16. Zadávací lhůta a jistota

- 1) Zadavatel stanovuje zadávací lhůtu (tj. lhůtu, po kterou jsou účastníci vázáni svými nabídkami) v délce trvání **3 měsíců**. Zadávací lhůta počíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek.
- 2) Zadavatel nepožaduje poskytnutí jistoty.

## Článek 17. Zpracování osobních údajů

- 1) Zadavatel v postavení správce osobních údajů tímto informuje ve smyslu čl. 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „**GDPR**“) účastníky zadávacího řízení o zpracování osobních údajů za účelem realizace zadávacího řízení.
- 2) Zadavatel může v rámci realizace zadávacího řízení zpracovávat osobní údaje dodavatelů a jejich poddodavatelů (z řad fyzických osob podnikajících), členů statutárních orgánů a kontaktních osob dodavatelů a jejich poddodavatelů, osob, prostřednictvím kterých je dodavatelem prokazována kvalifikace, členů realizačního týmu dodavatele a skutečných majitelů dodavatele.
- 3) Zadavatel bude zpracovávat osobní údaje pouze v rozsahu nezbytném pro realizaci zadávacího řízení a pouze po dobu stanovenou právními předpisy. Subjekty údajů jsou oprávněny uplatňovat jejich práva dle čl. 13 až 22 GDPR v písemné formě na adrese sídla zadavatele.
- 4) Zadavatel předává osobní údaje ke zpracování osobě zastupující zadavatele jako zpracovateli osobních údajů, za účelem administrace zadávacího řízení ve smyslu § 43 ZZVZ.

## Článek 18. Další podmínky zadavatele pro plnění veřejné zakázky

- 1) Zadavatel si vyhrazuje **právo ponechat si obdržené nabídky**.
- 2) Zadavatel **nebude účastníkům hradit žádné náklady** spojené s účastí v zadávacím řízení, včetně přípravy a podání nabídky a dalších žádostí, návrhů apod. Tím není dotčeno ustanovení § 40 odst. 4 ZZVZ.
- 3) Zadavatel upozorňuje, že samotné podání nabídky nezakládá právní nárok účastníka na uzavření Smlouvy. V případě, že nedojde k uzavření Smlouvy s vybraným dodavatelem, nebude mít tento vůči zadavateli nárok na jakoukoliv platbu, či náhradu škody nebo nemajetkové újmy z jakéhokoliv důvodu.
- 4) Zadavatel si vyhrazuje **právo odstoupit od Smlouvy**, zjistí-li po uzavření této Smlouvy, že účastník uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.
- 5) Předmětné zadávací řízení **není veřejnou obchodní soutěží ani veřejným příslibem a nejedná se o veřejnou zakázku ve smyslu ZZVZ**.
- 6) Dodavatel vybraný na základě tohoto zadávacího řízení je podle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a zavazuje se poskytnout informace a dokumenty vztahující se k předmětu této veřejné zakázky kontrolním orgánům poskytovatele dotace, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty).
- 7) Obsah, členění a hlavní myšlenky uvedené v zadávací dokumentaci považuje autor této zadávací dokumentace, jímž je osoba zastupující zadavatele, za své duševní vlastnictví a nesmějí být bez jeho



svolení kopírovány nebo jinak předávány třetím stranám ani použity za jiným účelem, než je zadávání předmětné veřejné zakázky.

## Článek 19. Přílohy

- Příloha č. 1 ZD – Krycí list nabídky
- Příloha č. 2 ZD – Smlouva
- Příloha č. 3.1 ZD – Projektová dokumentace
- Příloha č. 3.2 ZD – Položkový rozpočet
- Příloha č. 4 ZD - Energetický posudek
- Příloha č. 5 ZD - Ohlášení stavby Městskému úřadu Česká Skalice

V Brně dne 29. 4. 2021

**Za zadavatele – PACS a.s.:**

**Ing. Bc. Iveta Prášková**

TENDERA partners, s.r.o.

Poradce pro výběrová řízení

Na základě plné moci