



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

DODATEK Č. 1 SMLOUVY O DÍLO

na akci:

„Revitalizace bytových domů v obci Milín II. a IV. etapa – stavební práce“

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, dále jen „občanský zákoník“

Smluvní strany

Objednatel:

Název: Obec Milín
Sídlo: 11. května 27, 262 31 Milín
Zastoupen: Ing. Pavel Nekl, starosta
IČO: 00242730
DIČ: CZ00242730

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Objednatelé jsou oprávněni zastupovat:

- ve věcech smluvních: Vladimír Vojáček,
- ve věcech technických: Ing. Jan Hašek, te
- koordinátor BOZP: Barbora Jurčovsk

na straně jedné jako „objednatel“

a

Zhotovitel:

Název/obchodní firma: STAVEKO, spol. s r.o.
Sídlo: Zdabořská 24, 26101 Příbram V - Zdaboř
Kontaktní místo: Zdabořská 24, 26101 Příbram V - Zdaboř
Zastoupen: Ing. Jiří Karpíšek, jednatel
IČO: 45145580
DIČ: CZ45145580

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 7734.

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Zhotovitele jsou oprávněni zastupovat (vč. kontaktu):

- ve věcech smluvních: Ing. Jiří Karpíšek
- ve věcech technických: Ing. Jiří Karpíšek

na straně druhé jako „zhotovitel“.

I.
Preambule

Smluvní strany uzavřely dne 31. 7. 2020 Smlouvu o dílo na základě zadávacího řízení k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce s názvem „Revitalizace bytových domů v obci Milín II. a IV. etapa – stavební práce“ (dále jen „veřejná zakázka“) zadávané v otevřeném řízení podle ust. § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „ZZVZ“) a dále v souladu s obecními pravidly pro žadatele a příjemce, pro všechny specifické cíle a výzvy v Integrovaném regionálním operačním programu, vydání 1.13, platnost od 15. 10. 2019 (dále jen „Pravidla“), v rámci projektu spolufinancovaného z Integrovaného regionálního operačního programu s názvem „Revitalizace bytových domů v obci Milín - IV. etapa (bloky B, C, D)“, registrační číslo projektu: CZ.06.2.11/0.0/0.0/17_097/0013917 (dále jen jako „projekt“ nebo „projekty“), mezi objednatelem, jakožto zadavatelem veřejné zakázky, a zhotovitelem, jakožto vybraným dodavatelem.

II.
Předmět dodatku

- 2.1. Předmětem tohoto dodatku č. 1 je změna Smlouvy o dílo, a to úprava předmětu smlouvy o dílo o méněpráce a vícepráce a s tím související změna ceny díla a dílčí změna harmonogramu plnění díla.
- 2.2. Smluvní strany se dohodly v souladu s ust. § 222 odst. 4, 5 a 6 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, na úpravě předmětu Smlouvy o dílo o méněpráce a vícepráce, podrobně specifikované dále. Jedná se o nepředvídané změny, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností a práce jež jsou nezbytné pro dokončení díla.
- 2.3. Zdůvodnění změn:

Číslo změnového listu	1/2020, 2/2021
Popis změny	Výměna stávajících parametrově nevyhovujících plastových výplní nad rámec projektu
Zatřídění změny	§ 222, odst. 5
Odůvodnění změny	V průběhu provádění díla bylo zjištěno, že se v bytovém domě vyskytují stávající parametrově nevyhovující plastové výplně otvorů ve větším počtu, než předpokládal projekt. Po konzultaci s technickým dozorem objednatele, bylo následně na základě požadavku objednatele přistoupeno k likvidaci parametrově nevyhovujících výplní nad rámec projektu a nahrazení novými plastovými výplněmi. Práce nebyly zahrnuty v původním předmětu zakázky, jejich provedení je nezbytné pro splnění předmětu zakázky a změna zhotovitele by způsobila zadavateli značné obtíže spočívající zejména v nutnosti přerušování stávajících prací a tím prodloužení termínu realizace původní veřejné zakázky, které by bylo možné považovat za podstatnou změnu smluvních podmínek.

Zatřídění změny	Méněpráce	Vícepráce
<i>Blok B</i>		
§ 222, odst. 5	0,00	402.520,96
<i>Blok C</i>		
§ 222, odst. 5	0,00	411.107,10

Číslo změnového listu	1/2020, 2/2021, 3/2021
Popis změny	Příplatek za zasklení oken kůrovým sklem u objednatelům určených pozic
Zatřídění změny	§ 222, odst. 4
Odůvodnění změny	V průběhu provádění díla vznesl objednatel požadavek na to, aby bylo provedeno matné kůrové zasklení u veškerých pozic sklepních oken a dále u nově dodávaných dvoukřídlých oken s rozšiřovacím distančním sloupkem, kde bude zaskleno vždy jedno křídlo (určené do koupelny) matným kůrovým zasklením.

Zatřídění změny	Měněpráce	Vícepráce
<i>Blok B</i>		
§ 222, odst. 4	0,00	13.178,00
<i>Blok C</i>		
§ 222, odst. 4	0,00	13.059,20
<i>Blok D</i>		
§ 222, odst. 4	0,00	11.538,20

Číslo změnového listu	1/2020, 2/2021, 3/2021
Popis změny	Ubourání vystupujícího zdiva v přechodu soklové a nadsoklové části
Zatřídění změny	§ 222, odst. 6
Odůvodnění změny	V průběhu provádění díla bylo zjištěno, že zdivo suterénu po odbourání soklové římsy vystupuje oproti zdivu v nadsoklové části. Po posouzení na stavbě s technickým dozorem stavby bylo rozhodnuto, že zdivo bude v pásu přisekáno a podklad následně vyrovnán pro bezproblémové založení kontaktního zateplení. Zadavatel jednající s náležitou péčí pověřil zpracováním projektové dokumentace osobu odborně způsobilou a potřeba dodatečných stavebních prací vznikla v důsledku okolností, které tudíž nemohl předvídat.

Zatřídění změny	Měněpráce	Vícepráce
<i>Blok B</i>		
§ 222, odst. 6	0,00	49.153,06
<i>Blok C</i>		
§ 222, odst. 6	0,00	48.360,65
<i>Blok D</i>		
§ 222, odst. 6	0,00	58.806,40

Číslo změnového listu	1/2020, 2/2021, 3/2021
Popis změny	Odstranění suti a odpadu mezi stávajícími námětky v prostoru za pozednicí
Zatřídění změny	§ 222, odst. 5
Odůvodnění změny	V průběhu provádění díla při rozkrývání střechy v prostoru říms byl zjištěn výskyt ulehlé suti a odpadu. Po dohodě s objednatelům byla veškerá suť a odpad odstraněn a likvidován na skládku. Práce nebyly zahrnuty v původním předmětu zakázky, jejich provedení je nezbytné pro splnění předmětu zakázky a změna zhotovitele by způsobila zadavateli značné obtíže spočívající zejména v nutnosti přerušení stávajících prací a tím prodloužení termínu realizace původní veřejné zakázky, které by bylo možné považovat za podstatnou změnu smluvních podmínek.

Zatřídění změny	Méněpráce	Vícepráce
<i>Blok B</i>		
§ 222, odst. 5	0,00	53.796,71
<i>Blok C</i>		
§ 222, odst. 5	0,00	54.211,60
<i>Blok D</i>		
§ 222, odst. 5	0,00	64.772,55

Číslo změnového listu	1/2020, 2/2021
Popis změny	Příplatek za nové čelní zábradlí balkonu z důvodu nemožnosti použití stávajícího ve špatném technickém stavu
Zatřídění změny	§ 222, odst. 5
Odůvodnění změny	Při demontáži stávajících balkonů bylo posouzeno a vyhodnoceno stávající čelní zábradlí jako nevyhovující pro další úpravy, z důvodu špatného technického stavu (poškození, koroze aj.). Bylo nutné čelní zábradlí vyrobit nové. Práce nebyly zahrnuty v původním předmětu zakázky, jejich provedení je nezbytné pro splnění předmětu zakázky a změna zhotovitele by způsobila zadavateli značné obtíže spočívající zejména v nutnosti přerušování stávajících prací a tím prodloužení termínu realizace původní veřejné zakázky, které by bylo možné považovat za podstatnou změnu smluvních podmínek.

Zatřídění změny	Méněpráce	Vícepráce
<i>Blok B</i>		
§ 222, odst. 5	0,00	8.560,00
<i>Blok C</i>		
§ 222, odst. 5	0,00	8.560,00

Číslo změnového listu	1/2020, 2/2021, 3/2021
Popis změny	Změna zrnitosti finální omítky
Zatřídění změny	§ 222, odst. 4
Odůvodnění změny	V průběhu provádění díla bylo objednatelem rozhodnuto, že zrnitost finálních tenkovrstvých omítek zateplovacího systému bude ve shodném provedení s dokončenou 1. etapou, tzn. v zrnitosti 1,5 mm oproti řešení podle PD 2 mm

Zatřídění změny	Méněpráce	Vícepráce
<i>Blok B</i>		
§ 222, odst. 4	196.925,42	194.899,23
<i>Blok C</i>		
§ 222, odst. 4	204.547,74	202.443,12
<i>Blok D</i>		
§ 222, odst. 4	243.586,08	241.079,79

Číslo změnového listu	1/2020, 2/2021, 3/2021
Popis změny	Ubourání nefunkčních komínových těles

Zatřídění změny	§ 222, odst. 4 ZZVZ
Odůvodnění změny	V průběhu přípravy realizace stavebních prací došlo dodatečně k rozhodnutí o odstranění všech stávajících doplňkových lokálních zdrojů v bytech (krbová kamínka, která neplnila účel vytápění ale spíše estetický doplněk) a tím se ztrácí i smysl zachování zbytku komínových těles, která je nutno proto odstranit. Jejich ubourání je nutno provést nejen nad střešní krytinou ale až na úroveň tepelné obálky, protože takto představují její trvalé narušení a vytvářejí tepelný most a tím snižují účinnost zateplení, jehož cílem je zásadní snížení energetické efektivity domu. <i>Důvodem pro jejich odstranění je tedy fakt, že nabourávají těsnost vnější obálky a tím i vzduchovou neprůvzdušnost. Vzhledem k tomu, že objekty jsou nově dovybavovány o řízené větrání, které má zajistit zdravé vnitřní prostředí s energeticky efektivním zpětným využíváním tepla, představuje hrubé narušení těsnosti a tím opět snížení účinnosti realizovaných opatření neřízenými úniky vzduchu, kondenzací vodních par s rizikem výskytu plísní.</i>

Zatřídění změny	Méněpráce	Vícepráce
<i>Blok B</i>		
§ 222, odst. 4	15.179,13	68.775,01
<i>Blok C</i>		
§ 222, odst. 4	35.589,25	175.344,56
<i>Blok D</i>		
§ 222, odst. 4	45.257,19	225.472,28

2.4. Změna ceny díla:

V souvislosti s úpravou předmětu smlouvy o dílo se smluvní strany dohodly na úpravě ceny díla v rozsahu prací podrobně specifikovaných v čl. 2.3 tohoto dodatku.

	Vícepráce	Méněpráce
Změnový list č. 1 § 222, odst. 4	1.145.789,39	741.084,81
Změnový list č. 1 § 222, odst. 5	1.003.528,92	0,00
Změnový list č. 1 § 222, odst. 6	156.320,11	0,00
Celkem změna	2.305.638,42	741.084,81

Celková cena díla:

- Dle Smlouvy o dílo 22.723.843,72 Kč bez DPH
- Změna ceny dle tohoto dodatku – vícepráce 2.305.638,42 Kč bez DPH
- Změna ceny dle tohoto dodatku – méněpráce 741.084,81 Kč bez DPH
- Ve znění tohoto dodatku č. 1 24.288.397,33 Kč bez DPH

III.

Závěrečná ustanovení

3.1. Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo se nemění a zůstávají v platnosti a účinnosti.

- 3.2. Tento dodatek včetně jeho příloh č. 1 až 4 tvoří úplnou dohodu mezi smluvními stranami ohledně předmětu dodatku.
- 3.3. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
- 3.4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

IV.

Přílohy dodatku

Nedílnou součástí tohoto dodatku se stávají následující přílohy:

- Příloha č. 1:** Změnový list č.1 BD Milín - IV. etapa (blok B)
Příloha č. 2: Změnový list č.1 BD Milín - IV. etapa (blok C)
Příloha č. 3: Změnový list č.1 BD Milín - IV. etapa (blok D)
Příloha č. 4: Revitalizace bytových domů v obci Milín - IV. etapa (bloky B, C, D) - ZML

V Milíně dne: 19. 4. 2021

.....
Ing. Pa
staros

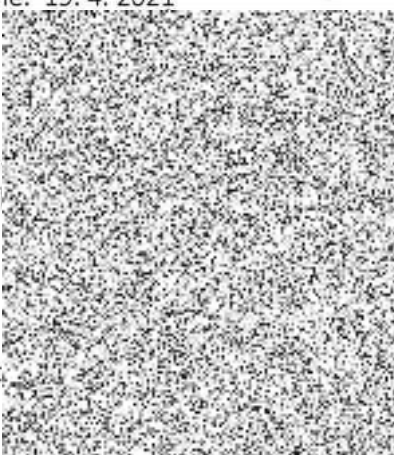


za objednatele



V Milíně dne: 19. 4. 2021

.....
Ing. Jiří Kar
jednatel



za zhotovitel

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 1/2021
Objednatel : zastoupený :	Obec Milín, 11. května 27, 262 31 Milín Ing. Pavel Nekl, starosta	
Zhotovitel : zastoupený :	STAVEKO, spol. s r.o., Zdabořská 24, 261 01 Příbram V Ing. Jiří Karpíšek, jednatel společnosti	
Datum:	23.02.2021	
Název zakázky: Část zakázky : Registrační č. projektu:	„ Revitalizace bytových domů v obci Milín II. a IV. etapa – stavební práce“ IV.etapa – blok B CZ.06.2.11/0.0/0.0/17_097/0013917	
<p>Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tyto změny rozsahu díla:</p> <p>Předmět změn:</p> <p>1) Výměna stávajících parametrově nevyhovujících plastových výplní nad rámec projektu</p> <p>Popis a zdůvodnění změn:</p> <p>V průběhu provádění díla bylo zjištěno, že se v bytovém domě vyskytují stávající parametrově nevyhovující plastové výplně otvorů ve větším počtu, než předpokládal projekt. Po konzultaci s technickým dozorem objednatele, bylo následně na základě požadavku objednatele přistoupeno k likvidaci parametrově nevyhovujících výplní nad rámec projektu a nahrazení novými plastovými výplněmi.</p> <p>Jedná se o změnu se zařazením dle § 222 odst. 5, zákona 134/2016 Sb. Cena víceprací a navýšení ceny díla činí 402.520,96 Kč bez DPH.</p> <p>2) Příplatek za zasklení oken kůrovým sklem u objednatelem určených pozic</p> <p>Popis a zdůvodnění změn:</p> <p>V průběhu provádění díla vznesl objednatel požadavek na to, aby bylo provedeno matné kůrové zasklení u veškerých pozic sklepních oken a dále u nově dodávaných dvoukřídlových oken s rozšiřovacím distančním sloupkem, kde bude zaskleno vždy jedno křídlo (určené do koupelny) matným kůrovým zasklením.</p> <p>Jedná se o změnu se zařazením dle § 222 odst. 4, zákona 134/2016 Sb. Cena víceprací a navýšení ceny díla pro objednatele činí 13.178,- Kč bez DPH.</p> <p>3) Ubourání vystupujícího zdiva v přechodu soklové a nadsoklové části</p> <p>Popis a zdůvodnění změn:</p> <p>V průběhu provádění díla bylo zjištěno, že zdivo suterénu po odbourání soklové římsy vystupuje oproti zdivu v nadsoklové části. Po posouzení na stavbě s technickým dozorem stavby bylo rozhodnuto, že zdivo bude v pásu přisekáno a podklad následně vyrovnán pro bezproblémové založení kontaktního zateplení. Zadavatel jednající s náležitou péčí pověřil zpracováním projektové dokumentace osobu odborně způsobilou a potřeba dodatečných stavebních prací vznikla v důsledku okolností, které tudíž nemohl předvídat.</p> <p>Jedná se o změnu se zařazením dle § 222 odst. 6, zákona 134/2016 Sb. Cena víceprací a navýšení ceny díla činí 49.153,06 Kč bez DPH.</p>		

4) Odstranění ulehle suti a odpadu mezi stávajícími námětky v prostoru za pozednicí

Popis a zdůvodnění změn:

V průběhu provádění díla při rozkrývání střechy v prostoru říms byl zjištěn výskyt ulehle suti a odpadu. Po dohodě s objednatelem byla veškerá suť a odpad odstraněn a likvidován na skládku. Práce nebyly zahrnuty v původním předmětu zakázky, jejich provedení je nezbytné pro splnění předmětu zakázky.

Jedná se o změnu se zařazením dle § 222 odst. 5, zákona 134/2016 Sb. Cena víceprací a navýšení ceny díla činí 53.796,71 Kč bez DPH.

5) Příplatek za nové čelní zábradlí balkonu z důvodu nemožnosti použití stávajícího ve špatném technickém stavu

Popis a zdůvodnění změn:

Při demontáži stávajících balkonů bylo posouzeno a vyhodnoceno stávající čelní zábradlí jako nevyhovující pro další úpravy, z důvodu špatného technického stavu (poškození, koroze aj.). Bylo nutné čelní zábradlí vyrobit nové. Práce nebyly zahrnuty v původním předmětu zakázky, jejich provedení je nezbytné pro splnění předmětu zakázky.

Jedná se o změnu se zařazením dle § 222 odst. 5, zákona 134/2016 Sb. Cena víceprací a navýšení ceny díla činí 8.560,- Kč bez DPH.

6) Změna zrnitosti finální omítkoviny

Popis a zdůvodnění změn:

V průběhu provádění díla bylo objednatelem rozhodnuto, že zrnitost finálních tenkovrstvých omítek zateplovacího systému bude ve shodném provedení s dokončenou 1. etapou provádění díla, tzn. v zrnitosti 1,5mm oproti řešení podle PD 2mm.

Jedná se o změnu se zařazením dle § 222 odst. 4, zákona 134/2016 Sb. Cena méněprací činí 196.925,42 Kč, cena víceprací činí 194.899,23 Kč. Snížení ceny díla činí 2.026,19 Kč bez DPH.

7) Ubourání nefunkčních komínových těles

Popis a zdůvodnění změn:

V průběhu přípravy realizace stavebních prací došlo dodatečně k rozhodnutí o odstranění všech stávajících doplňkových lokálních zdrojů v bytech (krbová kamínka, která neplnila účel vytápění ale spíše estetický doplněk) a tím se ztrácí i smysl zachování zbytku komínových těles, která je nutno proto odstranit. Jejich ubourání je nutno provést nejen nad střešní krytinou ale až na úroveň tepelné obálky, protože takto představují její trvalé narušení a vytvářejí tepelný most a tím snižují účinnost zateplení, jehož cílem je zásadní snížení energetické efektivity domu. Důvodem pro jejich odstranění je tedy fakt, že nabourávají těsnost vnější obálky a tím i vzduchovou neprůvzdušnost. Vzhledem k tomu, že objekty jsou nově dovybavovány o řízené větrání, které má zajistit zdravé vnitřní prostředí s energeticky efektivním zpětným využíváním tepla, představuje hrubé narušení těsnosti a tím opět snížení účinnosti realizovaných opatření neřízenými úniky vzduchu, kondenzací vodních par s rizikem výskytu plísní.

Jedná se o změnu se zařazením dle § 222 odst. 4, zákona 134/2016 Sb. Cena méněprací činí 15.179,13 Kč, cena víceprací činí 68.775,01 Kč. Celková částka navýšení ceny díla pro objednatele činí 53.595,88 Kč bez DPH.

Počet připojených příloh : 2	Oznámení změny OZ 1/2021, položk. rozpočty změn
Cena méněprací bez DPH : 212.104,55 Kč	Cena víceprací bez DPH : 790.882,97 Kč
Výsledná cena změny bez DPH : 578.778,42 Kč	

Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou prováděny s použitím materiálů, které jsou v ní uvedeny nebo předpokládá Dokumentace k dílu, pokud není uvedeno jinak. Všechny práce budou provedeny do jakosti dle přílohy č. 1 k smlouvě o dílo.

Podpis zmr

Podpis zmocně

OZNÁMENÍ ZMĚNY

číslo OZ: 1/2021

Zhotovitel:	STAVEKO spol. s r.o., Zdabořská 24, 261 01 Příbram V – Zdaboř			
Objednatel:	Obec Milín, 11. května 27, 262 31 Milín	Datum: 19.02.2021		
Název zakázky: „Revitalizace bytových domů v obci Milín II. a IV. etapa – stavební práce“ Část zakázky : IV.etapa – blok B Registrační číslo projektu : CZ.06.2.11/0.0/0.0/17_097/0013917				
Způsob odeslání / předání datum:	Poštou <input type="checkbox"/>	e-mailem <input type="checkbox"/>	faxem <input type="checkbox"/>	osobně <input checked="" type="checkbox"/>
Odkazy	na specifikaci:			
	na výkresy:			
	na rozpočtové podklady:	Položkové rozpočty změn		
	na jinou část smlouvy:			

Předmět změn:**1) Výměna stávajících parametrově nevyhovujících plastových výplní nad rámec projektu****Popis a zdůvodnění změn:**

V průběhu provádění díla bylo zjištěno, že se v bytovém domě vyskytují stávající parametrově nevyhovující plastové výplně otvorů ve větším počtu, než předpokládal projekt. Po konzultaci s technickým dozorem objednatele, bylo následně na základě požadavku objednatele přistoupeno k likvidaci parametrově nevyhovujících výplní nad rámec projektu a nahrazení novými plastovými výplněmi.

Jedná se o změnu se zařazením dle § 222 odst. 5, zákona 134/2016 Sb. Cena víceprací a navýšení ceny díla činí 402.520,96 Kč bez DPH.

2) Příplatek za zasklení oken kůrovým sklem u objednatelem určených pozic**Popis a zdůvodnění změn:**

V průběhu provádění díla vznesl objednatel požadavek na to, aby bylo provedeno matné kůrové zasklení u veškerých pozic sklepních oken a dále u nově dodávaných dvoukřídlych oken s rozšiřovacím distančním sloupkem, kde bude zaskleno vždy jedno křídlo (určené do koupelny) matným kůrovým zasklením.

Jedná se o změnu se zařazením dle § 222 odst. 4, zákona 134/2016 Sb. Cena víceprací a navýšení ceny díla pro objednatele činí 13.178,- Kč bez DPH.

3) Ubourání vystupujícího zdiva v přechodu soklové a nadsoklové části**Popis a zdůvodnění změn:**

V průběhu provádění díla bylo zjištěno, že zdivo suterénu po odbourání soklové římsy vystupuje oproti zdivu v nadsoklové části. Po posouzení na stavbě s technickým dozorem stavby bylo rozhodnuto, že zdivo bude v pásu přisekáno a podklad následně vyrovnán pro bezproblémové založení kontaktního zateplení. Zadavatel jednající s náležitou péčí pověřil zpracováním projektové dokumentace osobu odborně způsobilou a potřeba dodatečných stavebních prací vznikla v důsledku okolností, které tudíž nemohl předvídat.

Jedná se o změnu se zařazením dle § 222 odst. 6, zákona 134/2016 Sb. Cena víceprací a navýšení ceny díla činí 49.153,06 Kč bez DPH.

4) Odstranění ulehle suti a odpadu mezi stávajícími námětky v prostoru za pozednicí

Popis a zdůvodnění změn:

V průběhu provádění díla při rozkrývání střechy v prostoru říms byl zjištěn výskyt ulehle suti a odpadu. Po dohodě s objednatelem byla veškerá suť a odpad odstraněn a likvidován na skládku. Práce nebyly zahrnuty v původním předmětu zakázky, jejich provedení je nezbytné pro splnění předmětu zakázky.

Jedná se o změnu se zařazením dle § 222 odst. 5, zákona 134/2016 Sb. Cena víceprací a navýšení ceny díla činí 53.796,71 Kč bez DPH.

5) Příplatek za nové čelní zábradlí balkonu z důvodu nemožnosti použití stávajícího ve špatném technickém stavu

Popis a zdůvodnění změn:

Při demontáži stávajících balkonů bylo posouzeno a vyhodnoceno stávající čelní zábradlí jako nevyhovující pro další úpravy, z důvodu špatného technického stavu (poškození, koroze aj.). Bylo nutné čelní zábradlí vyrobit nové. Práce nebyly zahrnuty v původním předmětu zakázky, jejich provedení je nezbytné pro splnění předmětu zakázky.

Jedná se o změnu se zařazením dle § 222 odst. 5, zákona 134/2016 Sb. Cena víceprací a navýšení ceny díla činí 8.560,- Kč bez DPH.

6) Změna zrnitosti finální omítkoviny

Popis a zdůvodnění změn:

V průběhu provádění díla bylo objednatelem rozhodnuto, že zrnitost finálních tenkovrstvých omítek zateplovacího systému bude ve shodném provedení s dokončenou 1. etapou provádění díla, tzn. v zrnitosti 1,5mm oproti řešení podle PD 2mm.

Jedná se o změnu se zařazením dle § 222 odst. 4, zákona 134/2016 Sb. Cena méněprací činí 196.925,42 Kč, cena víceprací činí 194.899,23 Kč. Snížení ceny díla činí 2.026,19 Kč bez DPH.

7) Ubourání nefunkčních komínových těles

Popis a zdůvodnění změn:

V průběhu přípravy realizace stavebních prací došlo dodatečně k rozhodnutí o odstranění všech stávajících doplňkových lokálních zdrojů v bytech (krbová kamínka, která neplnila účel vytápění ale spíše estetický doplněk) a tím se ztrácí i smysl zachování zbytku komínových těles, která je nutno proto odstranit. Jejich ubourání je nutno provést nejen nad střešní krytinou ale až na úroveň tepelné obálky, protože takto představují její trvalé narušení a vytvářejí tepelný most a tím snižují účinnost zateplení, jehož cílem je zásadní snížení energetické efektivity domu. Důvodem pro jejich odstranění je tedy fakt, že nabourávají těsnost vnější obálky a tím i vzduchovou neprůvzdušnost. Vzhledem k tomu, že objekty jsou nově dovybavovány o řízené větrání, které má zajistit zdravé vnitřní prostředí s energeticky efektivním zpětným využíváním tepla, představuje hrubé narušení těsnosti a tím opět snížení účinnosti realizovaných opatření neřízenými úniky vzduchu, kondenzací vodních par s rizikem výskytu plísní.

Jedná se o změnu se zařazením dle § 222 odst. 4, zákona 134/2016 Sb. Cena méněprací činí 15.179,13 Kč, cena víceprací činí 68.775,01 Kč. Celková částka navýšení ceny díla pro objednatele činí 53.595,88 Kč bez DPH.

Počet příloh: 1

položkové rozpočty změn

Důvod vícepráce:

záměr objednatele

chyba v PD

chyba zhotovitele

vyšší moc

jiné okolnosti

Oznámení vydává: STAVEKO, spol. s r.o., Zdabořská 24, 261 01 Příbram V – Zdaboř

Ir společnosti

Stanovisko technického dozoru stavby: Ing. Jan Ha
S výše uvedenými změnami souhlasím.

Stanovisko projektanta stavby: Akad. arch. Aleš Brotánek
S výše uvedenými změnami souhlasím.

Stanovisko objednatele: Ing. Pavel Nekl, starosta
S výše uvedenými změnami souhlasím.

Příloha:
Položkové rozpočty změn



ZMĚNOVÝ LIST

číslo ZL: 2/2021

Objednatel : zastoupený :	Obec Milín, 11. května 27, 262 31 Milín Ing. Pavel Nekl, starosta
Zhotovitel : zastoupený :	STAVEKO, spol. s r.o., Zdabořská 24, 261 01 Příbram V Ing. Jiří Karpíšek, jednatel společnosti
Datum:	23.02.2021
Název zakázky: Část zakázky : Registrační č. projektu:	„ Revitalizace bytových domů v obci Milín II. a IV. etapa – stavební práce“ IV.etapa – blok C CZ.06.2.11/0.0/0.0/17_097/0013917

Předmět změn:**1) Výměna stávajících parametrově nevyhovujících plastových výplní nad rámec projektu****Popis a zdůvodnění změn:**

V průběhu provádění díla bylo zjištěno, že se v bytovém domě vyskytují stávající parametrově nevyhovující plastové výplně otvorů ve větším počtu, než předpokládal projekt. Po konzultaci s technickým dozorem objednatele, bylo následně na základě požadavku objednatele přistoupeno k likvidaci parametrově nevyhovujících výplní nad rámec projektu a nahrazení novými plastovými výplněmi.

Jedná se o změnu se zařazením dle § 222 odst. 5, zákona 134/2016 Sb. Cena víceprací a navýšení ceny díla činí 411.107,10 Kč bez DPH.

2) Příplatek za zasklení oken kůrovým sklem u objednatelem určených pozic**Popis a zdůvodnění změn:**

V průběhu provádění díla vznesl objednatel požadavek na to, aby bylo provedeno matné kůrové zasklení u veškerých pozic sklepních oken a dále u nově dodávaných dvoukřídlých oken s rozšiřovacím distančním sloupkem, kde bude zaskleno vždy jedno křídlo (určené do koupelny) matným kůrovým zasklením.

Jedná se o změnu se zařazením dle § 222 odst. 4, zákona 134/2016 Sb. Cena víceprací a navýšení ceny díla pro objednatele činí 13.059,20 Kč bez DPH.

3) Ubourání vystupujícího zdiva v přechodu soklové a nadsoklové části**Popis a zdůvodnění změn:**

V průběhu provádění díla bylo zjištěno, že zdivo suterénu po odbourání soklové římsy vystupuje oproti zdivu v nadsoklové části. Po posouzení na stavbě s technickým dozorem stavby bylo rozhodnuto, že zdivo bude v pásu přisekáno a podklad následně vyrovnán pro bezproblémové založení kontaktního zateplení. Zadavatel jednající s náležitou péčí pověřil zpracováním projektové dokumentace osobu odborně způsobilou a potřeba dodatečných stavebních prací vznikla v důsledku okolností, které tudíž nemohl předvídat.

Jedná se o změnu se zařazením dle § 222 odst. 6, zákona 134/2016 Sb. Cena víceprací a navýšení ceny díla činí 48.360,65 Kč bez DPH.

4) Odstranění ulehle suti a odpadu mezi stávajícími námětky v prostoru za pozednicí

Popis a zdůvodnění změn:

V průběhu provádění díla při rozkrývání střechy v prostoru říms byl zjištěn výskyt ulehle suti a odpadu. Po dohodě s objednatelem byla veškerá suť a odpad odstraněn a likvidován na skládku. Práce nebyly zahrnuty v původním předmětu zakázky, jejich provedení je nezbytné pro splnění předmětu zakázky.

Jedná se o změnu se zařazením dle § 222 odst. 5, zákona 134/2016 Sb. Cena víceprací a navýšení ceny díla činí 54.211,60 Kč bez DPH.

5) Příplatek za nové čelní zábradlí balkonu z důvodu nemožnosti použití stávajícího ve špatném technickém stavu

Popis a zdůvodnění změn:

Při demontáži stávajících balkonů bylo posouzeno a vyhodnoceno stávající čelní zábradlí jako nevyhovující pro další úpravy, z důvodu špatného technického stavu (poškození, koroze aj.). Bylo nutné čelní zábradlí vyrobit nové. Práce nebyly zahrnuty v původním předmětu zakázky, jejich provedení je nezbytné pro splnění předmětu zakázky.

Jedná se o změnu se zařazením dle § 222 odst. 5, zákona 134/2016 Sb. Cena víceprací a navýšení ceny díla činí 8.560,- Kč bez DPH.

6) Změna zrnitosti finální omítkoviny

Popis a zdůvodnění změn:

V průběhu provádění díla bylo objednatelem rozhodnuto, že zrnitost finálních tenkovrstvých omítek zateplovacího systému bude ve shodném provedení s dokončenou 1.etapou provádění díla, tzn. v zrnitosti 1,5mm oproti řešení podle PD 2mm.

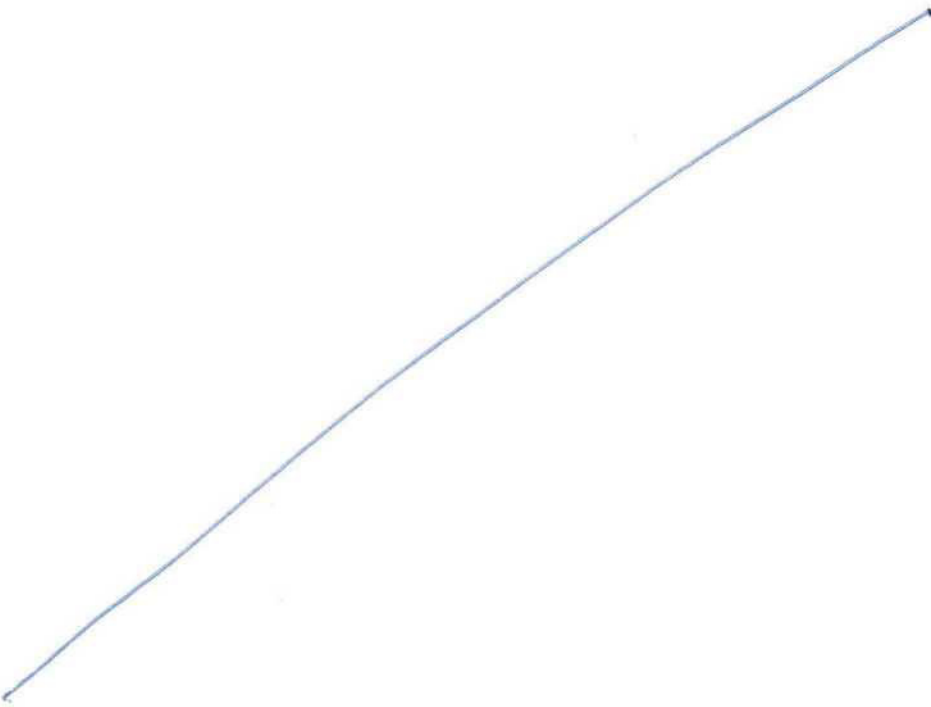
Jedná se o změnu se zařazením dle § 222 odst. 4, zákona 134/2016 Sb. Cena méněprací činí 204.547,74 Kč, cena víceprací činí 202.443,12 Kč. Snížení ceny díla činí 2.104,62 Kč bez DPH.

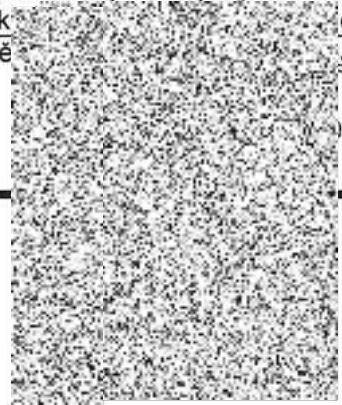
7) Ubourání nefunkčních komínových těles

Popis a zdůvodnění změn:

V průběhu přípravy realizace stavebních prací došlo dodatečně k rozhodnutí o odstranění všech stávajících doplňkových lokálních zdrojů v bytech (krbová kamínka, která neplnila účel vytápění ale spíše estetický doplněk) a tím se ztrácí i smysl zachování zbytku komínových těles, která je nutno proto odstranit. Jejich ubourání je nutno provést nejen nad střešní krytinou ale až na úroveň tepelné obálky, protože takto představují její trvalé narušení a vytvářejí tepelný most a tím snižují účinnost zateplení, jehož cílem je zásadní snížení energetické efektivity domu. Důvodem pro jejich odstranění je tedy fakt, že nabourávají těsnost vnější obálky a tím i vzduchovou neprůvzdušnost. Vzhledem k tomu, že objekty jsou nově dovybavovány o řízené větrání, které má zajistit zdravé vnitřní prostředí s energeticky efektivním zpětným využíváním tepla, představuje hrubé narušení těsnosti a tím opět snížení účinnosti realizovaných opatření neřízenými úniky vzduchu, kondenzaci vodních par s rizikem výskytu plísní.

Jedná se o změnu se zařazením dle § 222 odst. 4, zákona 134/2016 Sb. Cena méněprací činí 35.589,25 Kč, cena víceprací činí 175.344,56 Kč. Celková částka navýšení ceny díla pro objednatele činí 139.755,31 Kč bez DPH.

	
Počet připojených příloh : 2	Oznámení změny OZ 2/2021, položk. rozpočty změn
Cena méněprací bez DPH : 240.136,99 Kč	Cena víceprací bez DPH : 913.086,23 Kč
Výsledná cena změny bez DPH : 672.949,24 Kč	
<p>Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak jak požaduje nebo předpokládá Dok. dílo.</p>	
Podpis zmocněnce:	Podpis zmocně



OZNÁMENÍ ZMĚNY

číslo OZ: 2/2021

Zhotovitel:	STAVEKO spol. s r.o., Zdabořská 24, 261 01 Příbram V – Zdaboř			
Objednatel:	Obec Milín, 11. května 27, 262 31 Milín	Datum: 19.02.2021		
Název zakázky: „Revitalizace bytových domů v obci Milín II. a IV. etapa – stavební práce“ Část zakázky : IV.etapa – blok C Registrační číslo projektu : CZ.06.2.11/0.0/0.0/17_097/0013917				
Způsob odeslání / předání datum:	Poštou <input type="checkbox"/>	e-mailem <input type="checkbox"/>	faxem <input type="checkbox"/>	osobně <input checked="" type="checkbox"/>
Odkazy	na specifikaci:			
	na výkresy:			
	na rozpočtové podklady:	Položkové rozpočty změn		
	na jinou část smlouvy:			
Předmět změn:				
1) Výměna stávajících parametrově nevyhovujících plastových výplní nad rámec projektu				
Popis a zdůvodnění změn:				
V průběhu provádění díla bylo zjištěno, že se v bytovém domě vyskytují stávající parametrově nevyhovující plastové výplně otvorů ve větším počtu, než předpokládal projekt. Po konzultaci s technickým dozorem objednatele, bylo následně na základě požadavku objednatele přistoupeno k likvidaci parametrově nevyhovujících výplní nad rámec projektu a nahrazení novými plastovými výplněmi.				
Jedná se o změnu se zařazením dle § 222 odst. 5, zákona 134/2016 Sb. Cena víceprací a navýšení ceny díla činí 411.107,10 Kč bez DPH.				
2) Příplatek za zasklení oken kůrovým sklem u objednatelem určených pozic				
Popis a zdůvodnění změn:				
V průběhu provádění díla vznesl objednatel požadavek na to, aby bylo provedeno matné kůrové zasklení u veškerých pozic sklepních oken a dále u nově dodávaných dvoukřídlových oken s rozšiřovacím distančním sloupkem, kde bude zaskleno vždy jedno křídlo (určené do koupelny) matným kůrovým zasklením.				
Jedná se o změnu se zařazením dle § 222 odst. 4, zákona 134/2016 Sb. Cena víceprací a navýšení ceny díla pro objednatele činí 13.059,20 Kč bez DPH.				
3) Ubourání vystupujícího zdiva v přechodu soklové a nadsoklové části				
Popis a zdůvodnění změn:				
V průběhu provádění díla bylo zjištěno, že zdivo suterénu po odbourání soklové římsy vystupuje oproti zdivu v nadsoklové části. Po posouzení na stavbě s technickým dozorem stavby bylo rozhodnuto, že zdivo bude v pásu přisekáno a podklad následně vyrovnán pro bezproblémové založení kontaktního zateplení. Zadavatel jednající s náležitou péčí pověřil zpracováním projektové dokumentace osobu odborně způsobilou a potřeba dodatečných stavebních prací vznikla v důsledku okolností, které tudíž nemohl předvídat.				
Jedná se o změnu se zařazením dle § 222 odst. 6, zákona 134/2016 Sb. Cena víceprací a navýšení ceny díla činí 48.360,65 Kč bez DPH.				
4) Odstranění ulehle suti a odpadu mezi stávajícími námětky v prostoru za pozednicí				
Popis a zdůvodnění změn:				
V průběhu provádění díla při rozkrývání střechy v prostoru říms byl zjištěn výskyt ulehle suti a odpadu. Po dohodě s objednatelem byla veškerá suť a odpad odstraněn a likvidován na skládku. Práce nebyly zahrnuty v původním předmětu zakázky, jejich provedení je nezbytné pro splnění předmětu zakázky.				
Jedná se o změnu se zařazením dle § 222 odst. 5, zákona 134/2016 Sb. Cena víceprací a navýšení ceny díla činí 54.211,60 Kč bez DPH.				

5) Příplatek za nové čelní zábradlí balkonu z důvodu nemožnosti použití stávajícího ve špatném technickém stavu

Popis a zdůvodnění změn:

Při demontáži stávajících balkonů bylo posouzeno a vyhodnoceno stávající čelní zábradlí jako nevyhovující pro další úpravy, z důvodu špatného technického stavu (poškození, koroze aj.). Bylo nutné čelní zábradlí vyrobit nové. Práce nebyly zahrnuty v původním předmětu zakázky, jejich provedení je nezbytné pro splnění předmětu zakázky.

Jedná se o změnu se zařazením dle § 222 odst. 5, zákona 134/2016 Sb. Cena víceprací a navýšení ceny díla činí 8.560,- Kč bez DPH.

6) Změna zrnitosti finální omítkoviny

Popis a zdůvodnění změn:

V průběhu provádění díla bylo objednatelem rozhodnuto, že zrnitost finálních tenkovrstvých omítek zateplovacího systému bude ve shodném provedení s dokončenou 1.etapou provádění díla, tzn. v zrnitosti 1,5mm oproti řešení podle PD 2mm.

Jedná se o změnu se zařazením dle § 222 odst. 4, zákona 134/2016 Sb. Cena méněprací činí 204.547,74 Kč, cena víceprací činí 202.443,12 Kč. Snížení ceny díla činí 2.104,62 Kč bez DPH.

7) Ubourání nefunkčních komínových těles

Popis a zdůvodnění změn:

V průběhu přípravy realizace stavebních prací došlo dodatečně k rozhodnutí o odstranění všech stávajících doplňkových lokálních zdrojů v bytech (krbová kamínka, která neplnila účel vytápění ale spíše estetický doplněk) a tím se ztrácí i smysl zachování zbytku komínových těles, která je nutno proto odstranit. Jejich ubourání je nutno provést nejen nad střešní krytinou ale až na úroveň tepelné obálky, protože takto představují její trvalé narušení a vytvářejí tepelný most a tím snižují účinnost zateplení, jehož cílem je zásadní snížení energetické efektivity domu. Důvodem pro jejich odstranění je tedy fakt, že nabourávají těsnost vnější obálky a tím i vzduchovou neprůvzdušnost. Vzhledem k tomu, že objekty jsou nově dovybavovány o řízené větrání, které má zajistit zdravé vnitřní prostředí s energeticky efektivním zpětným využíváním tepla, představuje hrubé narušení těsnosti a tím opět snížení účinnosti realizovaných opatření neřízenými úniky vzduchu, kondenzací vodních par s rizikem výskytu plísní.

Jedná se o změnu se zařazením dle § 222 odst. 4, zákona 134/2016 Sb. Cena méněprací činí 35.589,25 Kč, cena víceprací činí 175.344,56 Kč. Celková částka navýšení ceny díla pro objednatele činí 139.755,31 Kč bez DPH.

Počet příloh: 1

položkové rozpočty změn

Důvod vícepráce:

záměr objednatele

chyba v PD

chyba zhotovitele

vyšší moc

jiné okolnosti

Oznámení vydává: STAVEKO, spol. s r.o., Zdabořská 24, 261 01 Příbram V – Zdaboř

.....
Ing.

.....
sti

Stanovisko technického dozoru stavby: Ing. Jan Hašel
S výše uvedenými změnami souhlasím.

Stanovisko projektanta stavby: Akad. arch. Aleš Brotá
S výše uvedenými změnami souhlasím.

Stanovisko objednatele: Ing. Pavel Nekl, starosta
S výše uvedenými změnami souhlasím.

Příloha:
Položkové rozpočty změn



ZMĚNOVÝ LIST

číslo ZL: 3/2021

Objednatel : zastoupený :	Obec Milín, 11. května 27, 262 31 Milín Ing. Pavel Nekl, starosta
Zhotovitel : zastoupený :	STAVEKO, spol. s r.o., Zdabořská 24, 261 01 Příbram V Ing. Jiří Karpíšek, jednatel společnosti
Datum:	05.02.2021
Název zakázky: Část zakázky : Registrační č. projektu:	„ Revitalizace bytových domů v obci Milín II. a IV. etapa – stavební práce“ IV.etapa – blok D CZ.06.2.11/0.0/0.0/17_097/0013917

Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tyto změny rozsahu díla:

Předmět změn:**1) Ubourání nefunkčních komínových těles****Popis a zdůvodnění změn:**

V průběhu přípravy realizace stavebních prací došlo dodatečně k rozhodnutí o odstranění všech stávajících doplňkových lokálních zdrojů v bytech (krbová kamínka, která neplnila účel vytápění ale spíše estetický doplněk) a tím se ztrácí i smysl zachování zbytku komínových těles, která je nutno proto odstranit. Jejich ubourání je nutno provést nejen nad střešní krytinou ale až na úroveň tepelné obálky, protože takto představují její trvalé narušení a vytvářejí tepelný most a tím snižují účinnost zateplení, jehož cílem je zásadní snížení energetické efektivity domu. Důvodem pro jejich odstranění je tedy fakt, že nabourávají těsnost vnější obálky a tím i vzduchovou neprůvzdušnost. Vzhledem k tomu, že objekty jsou nově dovybavovány o řízené větrání, které má zajistit zdravé vnitřní prostředí s energeticky efektivním zpětným využíváním tepla, představuje hrubé narušení těsnosti a tím opět snížení účinnosti realizovaných opatření neřízenými úniky vzduchu, kondenzaci vodních par s rizikem výskytu plísní.

Jedná se o změnu se zařazením dle § 222 odst. 4, zákona 134/2016 Sb. Cena méněprací činí 45.257,19 Kč, cena víceprací činí 225.472,28 Kč. Celková částka navýšení ceny díla pro objednatele činí 180.215,09 Kč bez DPH.

2) Příplatek za zasklení oken kúrovým sklem u objednatelem určených pozic**Popis a zdůvodnění změn:**

V průběhu provádění díla vnesl objednatel požadavek na to, aby bylo provedeno matné kúrové zasklení u veškerých pozic sklepních oken a dále u nově dodávaných dvoukřídlových oken s rozšiřovacím distančním sloupkem, kde bude zaskleno vždy jedno křídlo (určené do koupelny) matným kúrovým zasklením.

Jedná se o změnu se zařazením dle § 222 odst. 4, zákona 134/2016 Sb. Cena víceprací a navýšení ceny díla pro objednatele činí 11.538,20 Kč bez DPH.

3) Ubourání vystupujícího zdiva v přechodu soklové a nadsoklové části**Popis a zdůvodnění změn:**

V průběhu provádění díla bylo zjištěno, že zdivo suterénu po odbourání soklové římsy vystupuje oproti zdivu v nadsoklové části. Po posouzení na stavbě s technickým dozorem stavby bylo rozhodnuto, že zdivo bude v pásu přisekáno a podklad následně vyrovnán pro bezproblémové založení kontaktního zateplení. Zadavatel jednající s náležitou péčí pověřil zpracováním projektové dokumentace osobu odborně způsobilou a potřeba dodatečných stavebních prací vznikla v důsledku okolností, které tudíž nemohl předvídat.

Jedná se o změnu se zařazením dle § 222 odst. 6, zákona 134/2016 Sb. Cena víceprací a navýšení ceny díla činí 58.806,40 Kč bez DPH.

4) Odstranění ulehle suti a odpadu mezi stávajícími námětky v prostoru za pozednicí

Popis a zdůvodnění změn:

V průběhu provádění díla při rozkrývání střechy v prostoru říms byl zjištěn výskyt ulehlé suti a odpadu. Po dohodě s objednatelem byla veškerá suť a odpad odstraněn a likvidován na skládku. Práce nebyly zahrnuty v původním předmětu zakázky, jejich provedení je nezbytné pro splnění předmětu zakázky.

Jedná se o změnu se zařazením dle § 222 odst. 5, zákona 134/2016 Sb. Cena víceprací a navýšení ceny díla činí 64.772,55 Kč bez DPH.

5) Změna zrnitosti finální omítkoviny**Popis a zdůvodnění změn:**

V průběhu provádění díla bylo objednatelem rozhodnuto, že zrnitost finálních tenkovrstvých omítek zatepovacího systému bude ve shodném provedení s dokončenou 1.etapou provádění díla, tzn. v zrnitosti 1,5mm oproti řešení podle PD 2mm.

Jedná se o změnu se zařazením dle § 222 odst. 4, zákona 134/2016 Sb. Cena méněprací činí 243.586,08 Kč, cena víceprací činí 241.079,79 Kč. Snížení ceny díla činí 2.506,29 Kč bez DPH.

Počet připojených příloh : 2

Oznámení změny OZ 3/2021, položk. rozpočty změn

Cena méněprací bez DPH :

288.843,27 Kč

Cena víceprací bez DPH :

601.669,22 Kč

Výsledná cena změny bez DPH :

312.825,95 Kč

Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení a technické podmínky předpokládá Dokumentace zakázky pro c

Podpis zmocně

Podpis zmocně



OZNÁMENÍ ZMĚNY

číslo OZ: 3/2021

Zhotovitel:	STAVEKO spol. s r.o., Zdabořská 24, 261 01 Příbram V – Zdaboř			
Objednatel:	Obec Milín, 11. května 27, 262 31 Milín	Datum: 03.02.2021		
Název zakázky: „Revitalizace bytových domů v obci Milín II. a IV. etapa – stavební práce“				
Část zakázky : IV.etapa – blok D				
Registrační číslo projektu : CZ.06.2.11/0.0/0.0/17_097/0013917				
Způsob odeslání / předání datum:	Poštou <input type="checkbox"/>	e-mailem <input type="checkbox"/>	faxem <input type="checkbox"/>	osobně <input checked="" type="checkbox"/>
Odkazy	na specifikaci:			
	na výkresy:			
	na rozpočtové podklady:	Položkové rozpočty změn		
	na jinou část smlouvy:			

Předmět změn:**1) Ubourání nefunkčních komínových těles****Popis a zdůvodnění změn:**

V průběhu přípravy realizace stavebních prací došlo dodatečně k rozhodnutí o odstranění všech stávajících doplňkových lokálních zdrojů v bytech (krbová kamínka, která neplnila účel vytápění ale spíše estetický doplněk) a tím se ztrácí i smysl zachování zbytku komínových těles, která je nutno proto odstranit. Jejich ubourání je nutno provést nejen nad střešní krytinou ale až na úroveň tepelné obálky, protože takto představují její trvalé narušení a vytvářejí tepelný most a tím snižují účinnost zateplení, jehož cílem je zásadní snížení energetické efektivity domu. Důvodem pro jejich odstranění je tedy fakt, že nabourávají těsnost vnější obálky a tím i vzduchovou neprůvzdušnost. Vzhledem k tomu, že objekty jsou nově dovybavovány o řízené větrání, které má zajistit zdravé vnitřní prostředí s energeticky efektivním zpětným využíváním tepla, představuje hrubé narušení těsnosti a tím opět snížení účinnosti realizovaných opatření neřízenými úniky vzduchu, kondenzací vodních par s rizikem výskytu plísní.

Jedná se o změnu se zařazením dle § 222 odst. 4, zákona 134/2016 Sb. Cena méněprací činí 45.257,19 Kč, cena víceprací činí 225.472,28 Kč. Celková částka navýšení ceny díla pro objednatele činí 180.215,09 Kč bez DPH.

2) Příplatek za zasklení oken kůrovým sklem u objednatelem určených pozic**Popis a zdůvodnění změn:**

V průběhu provádění díla vznesl objednatel požadavek na to, aby bylo provedeno matné kůrové zasklení u veškerých pozic sklepních oken a dále u nově dodávaných dvoukřídlých oken s rozšiřovacím distančním sloupkem, kde bude zaskleno vždy jedno křídlo (určené do koupelny) matným kůrovým zasklením.

Jedná se o změnu se zařazením dle § 222 odst. 4, zákona 134/2016 Sb. Cena víceprací a navýšení ceny díla pro objednatele činí 11.538,20 Kč bez DPH.

3) Ubourání vystupujícího zdiva v přechodu soklové a nadsoklové části**Popis a zdůvodnění změn:**

V průběhu provádění díla bylo zjištěno, že zdivo suterénu po odbourání soklové římsy vystupuje oproti zdivu v nadsoklové části. Po posouzení na stavbě s technickým dozorem stavby bylo rozhodnuto, že zdivo bude v pásu přisekáno a podklad následně vyrovnán pro bezproblémové založení kontaktního zateplení. Zadavatel jednající s náležitou péčí pověřil zpracováním projektové dokumentace osobu odborně způsobilou a potřeba dodatečných stavebních prací vznikla v důsledku okolností, které tudíž nemohl předvídat.

Jedná se o změnu se zařazením dle § 222 odst. 6, zákona 134/2016 Sb. Cena víceprací a navýšení ceny díla činí 58.806,40 Kč bez DPH.

4) Odstranění ulehlé suti a odpadu mezi stávajícími námětky v prostoru za pozednicí

Popis a zdůvodnění změn:

V průběhu provádění díla při rozkrývání střechy v prostoru říms byl zjištěn výskyt ulehlé suti a odpadu. Po dohodě s objednatelem byla veškerá suť a odpad odstraněn a likvidován na skládku. Práce nebyly zahrnuty v původním předmětu zakázky, jejich provedení je nezbytné pro splnění předmětu zakázky.

Jedná se o změnu se zařazením dle § 222 odst. 5, zákona 134/2016 Sb. Cena víceprací a navýšení ceny díla činí 64.772,55 Kč bez DPH.

5) Změna zrnitosti finální omítkoviny

Popis a zdůvodnění změn:

V průběhu provádění díla bylo objednatelem rozhodnuto, že zrnitost finálních tenkovrstvých omítek zateplovacího systému bude ve shodném provedení s dokončenou 1.etapou provádění díla, tzn. v zrnitosti 1,5mm oproti řešení podle PD 2mm.

Jedná se o změnu se zařazením dle § 222 odst. 4, zákona 134/2016 Sb. Cena méněprací činí 243.586,08 Kč, cena víceprací činí 241.079,79 Kč. Snížení ceny díla činí 2.506,29 Kč bez DPH.

Počet příloh: 1

položkové rozpočty změn

Důvod vícepráce:

záměr objednatele

chyba v PD

chyba zhotovitele

vyšší moc

jiné okolnosti

Oznámení vydává: STAVEKO, spol. s r.o., Zdabořská 24, 261 01 Příbram V – Zdaboř

.....
Ing

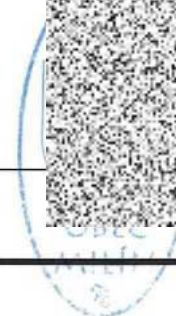
.....
sti

Stanovisko technického dozoru stavby: Ing. Jan Haš
S výše uvedenými změnami souhlasím.

Stanovisko projektanta stavby: Akad. arch. Aleš Bro
S výše uvedenými změnami souhlasím.

Stanovisko objednatele: Ing. Pavel Nekl, starosta
S výše uvedenými změnami souhlasím.

Příloha:
Položkové rozpočty změn



REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2020/12/IV-D

Stavba: Revitalizace bytových domů v obci Milín - IV.etapa (bloky B,C,D) - změnová řešení

KSO: CC-CZ:
Místo: Datum: 19. 2. 2021

Zadavatel: IČ: 00242730
Obec Milín, 11.května 27, 262 31 Milín DIČ: CZ00242730

Zhotovitel: IČ: 45145580
STAVEKO, spol. s r.o., Zdabořská 24, Příbram DIČ: CZ45145580

Projektant: IČ:
DIČ:

Zpracovatel: IČ:
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů 1 564 553,61
Ostatní náklady ze souhrnného listu 0,00

celkem bez DPH 1 564 553,61

	sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
snížená	15,00%	1 564 553,61	234 683,04

Cena s DPH v CZK 1 799 236,65

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Datum a podpis:

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Datum a podpis:

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2020/12/IV-D

Stavba: Revitalizace bytových domů v obci Milín - IV.etapa (bloky B,C,D) - změnová řešení

Místo: Datum: 19. 2. 2021

Zadavatel: Obec Milín, 11.května 27, 262 31 Milín

Projektant:

Zhotovitel: STAVEKO, spol. s r.o., Zdabořská 24, Příbram

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1)	Náklady z rozpočtů	1 564 553,61	1 799 236,65
B	blok B	578 778,42	665 595,18
B01	Výměna stávajících parametrové nevyhovujících plastových výplní nad rámec projektu	402 520,96	462 899,10
B02	Příplatek za zasklení oken kůrovým sklem u objednatelům určených pozic	13 178,00	15 154,70
B03	Ubourání vystupujícího zdiva v přechodu soklové a nadsoklové části	49 153,06	56 526,02
B04	Odstranění ulehle suti a odpadu mezi stávajícími námětky v prostoru za pozednicí	53 796,71	61 866,22
B05	Příplatek za nová čelní balkonová zábradlí	8 560,00	9 844,00
B06	Změna zrnitosti omítkoviny fasády	-2 026,19	-2 330,12
B07	Ubourání nefunkčních komínů	53 595,88	61 635,26
C	blok C	672 949,24	773 891,63
C01	Výměna stávajících parametrové nevyhovujících plastových výplní nad rámec projektu	411 107,10	472 773,17
C02	Příplatek za zasklení oken kůrovým sklem u objednatelům určených pozic	13 059,20	15 018,08
C03	Ubourání vystupujícího zdiva v přechodu soklové a nadsoklové části	48 360,65	55 614,75
C04	Odstranění ulehle suti a odpadu mezi stávajícími námětky v prostoru za pozednicí	54 211,60	62 343,34
C05	Příplatek za nová čelní balkonová zábradlí	8 560,00	9 844,00
C06	Změna zrnitosti omítkoviny fasády	-2 104,62	-2 420
C07	Ubourání nefunkčních komínů	139 755,31	160 718,00
D	blok D	312 825,95	359 749,84
D01	Ubourání nefunkčních komínů	180 215,09	207 247,35
D02	Příplatek za zasklení oken kůrovým sklem u objednatelům určených pozic	11 538,20	13 268,93
D03	Ubourání vystupujícího zdiva v přechodu soklové a nadsoklové části	58 806,40	67 627,36
D04	Odstranění ulehle suti a odpadu mezi stávajícími námětky v prostoru za pozednicí	64 772,55	74 488,43
D05	Změna zrnitosti omítkoviny fasády	-2 506,29	-2 882,23
2)	Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		1 564 553,61	1 799 236,65

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Revitalizace bytových domů v obci Milín - IV. etapa (bloky B,C,D) -
změnová řešení

Objekt:

B - blok B

Soupis:

**B01 - Výměna stávajících parametrově nevyhovujících
plastových výplní nad rámec projektu**

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Obec Milín, 11.května 27, 262 31 Milín

Zhotovitel:

STAVEKO, spol. s r.o., Zdabořská 24, Příbram

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

19. 2. 2021

IČ:

00242730

DIČ:

CZ00242730

IČ:

45145580

DIČ:

CZ45145580

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu

402 520,96

Ostatní náklady

0,00

Cena bez DPH

402 520,96

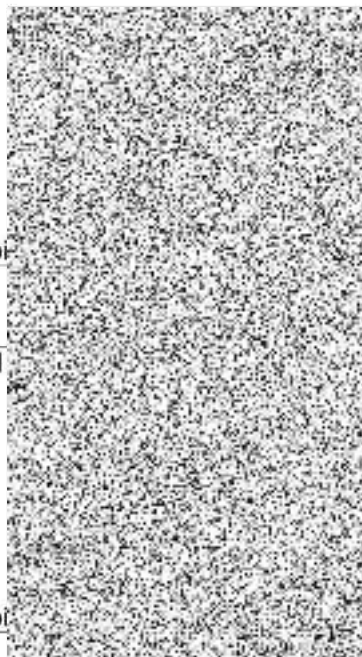
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	402 520,96	15,00%	60 378,14

Cena s DPH

v CZK

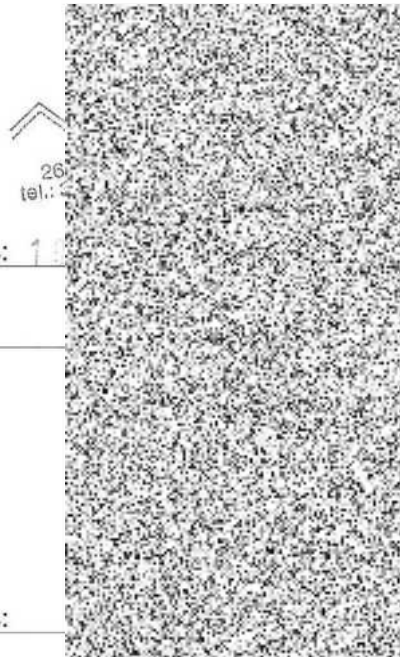
462 899,10

Projektant



Datum a podpis:

Zpracovatel



Datum a podpis:

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Datum a podpis:

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Revitalizace bytových domů v obci Milín - IV.etapa (bloky B,C,D) -
změnová řešení

Objekt: B - blok B

Soupis: **B01 - Výměna stávajících parametrově nevyhovujících
plastových výplní nad rámec projektu**

Místo:
Zadavatel: Obec Milín, 11.května 27, 262 31 Milín
Zhotovitel: STAVEKO, spol. s r.o., Zdabořská 24, Příbram

Datum: 19. 2. 2021
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací 402 520,96

PSV - Práce a dodávky PSV 394 584,96

766 - Konstrukce truhlářské 394 584,96

HZS - Hodinové zúčtovací sazby 7 936,00

2) Ostatní náklady 0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2) 402 520,96

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Revitalizace bytových domů v obci Milín - IV. etapa (bloky B,C,D) -
změnová řešení

Objekt: B - blok B

Soupis: **B01 - Výměna stávajících parametrově nevyhovujících
plastových výplní nad rámec projektu**

Místo: Datum: 19. 2. 2021

Zadavatel: Obec Milín, 11.května 27, 262 31 Milín
Zhotovitel: STAVEKO, spol. s r.o., Zdabořská 24, Příbram

Projektant:
Zpracovatel:

P Č	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
--------	---------	-----	-------	----	----------	--------------	----------------------

Náklady soupisu celkem 402 520,96

D PSV Práce a dodávky PSV 394 584,96

D 766 Konstrukce truhlářské 394 584,96

1	M	61140031	okno plastové dvoukřídlové 1320x1160 mm, 1x otvíravé a sklopné + 1x otvíravé, zasklení izolačním dvojsklem Uw=1,1 W/m2K, barva hílá/hílá	kus	11,00000	5 477,33	60 250,63
---	---	----------	--	-----	----------	----------	-----------

VV			náhrada stávajících oken nespĺňující uvedený parametr - bližší specifikaci viz výkres D.1.1				
VV			"č.p. 206" -1		-1,00000		
VV			skutečnost na stavbě				
VV			12		12,00000		
VV			Součet		11,00000		

2	M	61140032	okno plastové dvoukřídlové se středovým distančním sloupkem, 1400x1480 mm, 2x otvíravé a sklopné, zasklení izolačním dvojsklem Uw=1,1 W/m2K barva hílá/hílá	kus	11,00000	7 101,59	78 117,49
---	---	----------	---	-----	----------	----------	-----------

VV			náhrada stávajících oken nespĺňující uvedený parametr - bližší specifikaci viz výkres D.1.1				
VV			"č.p. 206" -1		-1,00000		
VV			skutečnost na stavbě				
VV			12		12,00000		
VV			Součet		11,00000		

3	M	61140033	okno plastové trojkřídlové 2060x1500 mm, 1x otvíravé a sklopné + 1x otvíravé, zasklení izolačním dvojsklem Uw=1,1 W/m2K, barva hílá/hílá	kus	22,00000	8 884,21	195 452,62
---	---	----------	--	-----	----------	----------	------------

VV			náhrada stávajících oken nespĺňující uvedený parametr - bližší specifikaci viz výkres D.1.1				
VV			"č.p. 205" -1		-1,00000		
VV			"č.p. 206" -3		-3,00000		
VV			skutečnost na stavbě				
VV			26		26,00000		
VV			Součet		22,00000		

4	M	61140023	francouzské dveře dvoukřídlové 1330x2230 mm, 1x otvíravé a sklopné + 1x otvíravé, zasklení izolačním dvojsklem Uw=1,1 W/m2K, barva hílá/hílá	kus	1,00000	8 735,48	8 735,48
---	---	----------	--	-----	---------	----------	----------

VV			skutečnost - náhrada stávajících balk dveří nespĺňující uvedený parametr - bližší specifikaci viz výkres D.1.1				
VV			1		1,00000		
VV			Součet		1,00000		

5	M	61140025	okno plastové dvoukřídlové 1320x1470 mm, 1x otvíravé a sklopné + 1x otvíravé, zasklení izolačním dvojsklem Uw=1,1 W/m2K, barva hílá/hílá	kus	2,00000	6 132,17	12 264,34
---	---	----------	--	-----	---------	----------	-----------

VV			skutečnost - náhrada stávajících oken nespĺňující uvedený parametr - bližší specifikaci viz výkres D.1.1				
VV			2		2,00000		
VV			Součet		2,00000		

P Č	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
6	M	61140091	Okno plastové dvoukřídlové 1330x1760 mm, 1x otvíravé a sklopné + 1xotvíravé, zasklení izolačním dvojsklem Uw=1,1 W/m2K, barva hílá/hílá	kus	3,00000	7 504,80	22 514,40
	vv		slučnost náhrada stávajících oken nespňující uvedený parametr - bližší specifikaci viz výkres D.1.1				
	w		3		3,00000		
	vv		Součet		3,00000		
7	K	766990001x	Nakládka, odvoz a likvidace parametrově nevyhovujících bytových oken	kus	50,00000	345,00	17 250,00
D	HZS		Hodinové zúčtovací sazby				7 936,00
8	K	HZS4232	Hodinová zúčtovací sazba technik odborný	hod	16,00000	496,00	7 936,00

Poznámka k položce:
*koordináční a kompletační činnost zahrnující zvýšené režijní
náklady zhotovitele neobsažené v cenách položek stavebních
prací :*

- P
- činnost techniků vyvolaná změnou stavby
 - ocenění souvisejících prací - projednáním s investorem
resp. TDS
 - koordinace pracovníků firmy, kontrola prováděné činnosti
 - příprava a tvorba podkladů pro ZML
 - součinnost pro uzavření dodatku SOD, fakturace

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Revitalizace bytových domů v obci Milín - IV. etapa (bloky B,C,D) -
změnová řešení

Objekt:

B - blok B

Soupis:

**B02 - Příplatek za zasklení oken kúrovým sklem u
objednatelém určených pozic**

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Obec Milín, 11.května 27, 262 31 Milín

Zhotovitel:

STAVEKO, spol. s r.o., Zdabořská 24, Příbram

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

19. 2. 2021

IČ:

00242730

DIČ:

CZ00242730

IČ:

45145580

DIČ:

CZ45145580

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu

13 178,00

Ostatní náklady

0,00

Cena bez DPH

13 178,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	13 178,00	15,00%	1 976,70

Cena s DPH

v CZK

15 154,70

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Datum a podpis:

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Datum a podpis:

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Revitalizace bytových domů v obci Milín - IV.etapa (bloky B,C,D) -
změnová řešení

Objekt: B - blok B

Soupis: **B02 - Příplatek za zasklení oken kůrovým sklem u
objednatelům určených pozic**

Místo:

Datum: 19. 2. 2021

Zadavatel: Obec Milín, 11.května 27, 262 31 Milín

Projektant:

Zhotovitel: STAVEKO, spol. s r.o., Zdabořská 24, Příbram

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací	13 178,00
PSV - Práce a dodávky PSV	12 186,00
766 - Konstrukce truhlářské	12 186,00
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	992,00

2) Ostatní náklady **0,00**

Celkové náklady za stavbu 1) + 2) **13 178,00**

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Revitalizace bytových domů v obci Milín - IV. etapa (bloky B,C,D) -
změnová řešení

Objekt: B - blok B

Soupis: **B02 - Příplatek za zasklení oken kúrovým sklem u
objednatelům určených pozic**

Místo: Datum: 19. 2. 2021

Zadavatel: Obec Milín, 11.května 27, 262 31 Milín
Zhotovitel: STAVEKO, spol. s r.o., Zdabořská 24, Příbram

Projektant:
Zpracovatel:

P Č	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							13 178,00
D	PSV		Práce a dodávky PSV				12 186,00
D	766		Konstrukce truhlářské				12 186,00
	K	766950002	Příplatek za kúrové zasklení okna 2-kř. 1360x600mm	kus	2,00000	374,40	748,80
2	K	766950003	Příplatek za kúrové zasklení okna 1-kř. 510x580mm	kus	2,00000	154,80	309,60
3	K	766950004	Příplatek za kúrové zasklení okna 1-kř. 880x600mm	kus	23,00000	237,60	5 464,80
4	K	766950005	Příplatek za kúrové zasklení okna 1-kř. 620x430mm	kus	1,00000	154,80	154,80
5	K	766950011	Příplatek za kúrové zasklení nové dodávaných bytových oken s distančním rozš. sloupkem (vždy 1 křídlo do koupelny, druhé křídlo zůstává čiré bez příslatku)	kus	12,00000	459,00	5 508,00
	W		"Z" 8		8,00000		
	W		"S" 4		4,00000		
	W		Součet		12,00000		
D	HZS		Hodinové zúctovací sazby				992,00
6	K	HZS4232	Hodinová zúctovací sazba technik odborný	hod	2,00000	496,00	992,00

Poznámka k položce:
koordináční a kompletační činnost zahrnující zvýšené režijní
náklady zhotovitele neobsažené v cenách položek stavebních
prací :
- činnost techniků vyvolaná změnou stavby
- ocenění souvisejících prací - projednáním s investorem
resp. TDS
- koordinace pracovníků firmy, kontrola prováděné činnosti
- příprava a tvorba podkladů pro ZML
- součinnost pro uzavření dodatku SOD, fakturace

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Revitalizace bytových domů v obci Milín - IV. etapa (bloky B,C,D) -
změnová řešení

Objekt:

B - blok B

Soupis:

**B03 - Ubourání vystupujícího zdiva v přechodu soklové a
nadsoklové části**

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Obec Milín, 11.května 27, 262 31 Milín

Zhotovitel:

STAVEKO, spol. s r.o., Zdabořská 24, Příbram

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

19. 2. 2021

IČ:

00242730

DIČ:

CZ00242730

IČ:

45145580

DIČ:

CZ45145580

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu

49 153,06

Ostatní náklady

0,00

Cena bez DPH

49 153,06

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	49 153,06	15,00%	7 372,96

Cena s DPH

v CZK

56 526,02

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Datum a podpis:

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Datum a podpis:

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Revitalizace bytových domů v obci Milín - IV.etapa (bloky B,C,D) -
změnová řešení

Objekt:

B - blok B

Soupis:

**B03 - Ubourání vystupujícího zdiva v přechodu soklové a
nadsoklové části**

Místo:

Datum:

19. 2. 2021

Zadavatel:

Obec Milín, 11.května 27, 262 31 Milín

Projektant:

Zhotovitel:

STAVEKO, spol. s r.o., Zdabořská 24, Příbram

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací	49 153,06
HSV - Práce a dodávky HSV	48 161,06
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	24 866,62
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	12 252,80
997 - Přesun sutě	9 944,63
998 - Přesun hmot	1 097,01
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	992,00
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	49 153,06

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Revitalizace bytových domů v obci Milín - IV. etapa (bloky B,C,D) - změnová řešení

Objekt:

B - blok B

Soupis:

B03 - Ubourání vystupujícího zdiva v přechodu soklové a nadsoklové části

Místo:

Datum: 19. 2. 2021

Zadavatel:

Obec Milín, 11.května 27, 262 31 Milín

Projektant:

Zhotovitel:

STAVEKO, spol. s r.o., Zdabořská 24, Příbram

Zpracovatel:

P Č	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
--------	---------	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

49 153,06

D	HSV		Práce a dodávky HSV				48 161,06
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				24 866,62
K	622135001		Vyrovnaní podkladu vnějších stěn maltou vápenocementovou tl do 10 mm	m2	54,70000	219,00	11 979,30
2	K	622135091	Příplatek k vyrovnání vnějších stěn maltou vápenocementovou za každých dalších 5 mm tl	m2	218,80000	58,90	12 887,32
VV			54,7*4 'Přepočtené koeficientem množství		218,80000		
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				12 252,80
3	K	967031742	Přisekání plošné zdiva z cihel pálených na MC tl do 100 mm	m2	54,70000	224,00	12 252,80
VV			přechod mezi soklovou a nadsoklovou částí				
VV			((11,20+11,20+32,60+16,50+17,30+6,30+9,80+36,20)-(1,45*3))*0,4		54,70000		
D	997		Přesun sutě				9 944,63
4	K	997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot	t	10,01010	104,95	1 050,56
5	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	10,01010	357,66	3 580,21
6	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	10,01010	169,80	1 699,71
7	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	110,11110	10,45	1 150,66
VV			10,0101*11 'Přepočtené koeficientem množství		110,11110		
K	997013801		Poplatek za uložení stavebního betonového odpadu na skládce (skládkovné)	t	10,01010	246,10	2 463,49
D	998		Přesun hmot				1 097,01
9	K	998017002	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 12 m	t	2,84878	385,08	1 097,01
D	HZS		Hodinové zúčtovací sazby				992,00
10	K	HZS4232	Hodinová zúčtovací sazba technik odborný	hod	2,00000	496,00	992,00

Poznámka k položce:

koordináční a kompletační činnost zahrnující zvýšené režijní náklady zhotovitele neobsažené v cenách položek stavebních prací :

- činnost techniků vyvolaná změnou stavby
- ocenění souvisejících prací - projednáním s investorem resp. TDS
- koordinace pracovníků firmy, kontrola prováděné činnosti
- příprava a tvorba podkladů pro ZML
- součinnost pro uzavření dodatku SOD, fakturace

P

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Revitalizace bytových domů v obci Milín - IV. etapa (bloky B,C,D) -
změnová řešení

Objekt:

B - blok B

Soupis:

**B04 - Odstranění ulehle suti a odpadu mezi stávajícími
námětky v prostoru za pozednicí**

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Obec Milín, 11.května 27, 262 31 Milín

Zhotovitel:

STAVEKO, spol. s r.o., Zdabořská 24, Příbram

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

19. 2. 2021

IČ:

00242730

DIČ:

CZ00242730

IČ:

45145580

DIČ:

CZ45145580

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu

53 796,71

Ostatní náklady

0,00

Cena bez DPH

53 796,71

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	53 796,71	15,00%	8 069,51

Cena s DPH

v CZK

61 866,22

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Datum a podpis:

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Datum a podpis:

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Revitalizace bytových domů v obci Milín - IV.etapa (bloky B,C,D) -
změnová řešení

Objekt: B - blok B

Soupis: **B04 - Odstranění ulehle suti a odpadu mezi stávajícími
námětky v prostoru za pozednicí**

Místo:

Datum: 19. 2. 2021

Zadavatel: Obec Milín, 11.května 27, 262 31 Milín

Projektant:

Zhotovitel: STAVEKO, spol. s r.o., Zdabořská 24, Příbram

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací **53 796,71**

HSV - Práce a dodávky HSV 52 804,71

997 - Přesun sutě 52 804,71

HZS - Hodinové zúčtovací sazby 992,00

2) Ostatní náklady **0,00**

Celkové náklady za stavbu 1) + 2) **53 796,71**

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Revitalizace bytových domů v obci Milín - IV.etapa (bloky B,C,D) - změnová řešení

Objekt:

B - blok B

Soupis:

B04 - Odstranění ulehle suti a odpadu mezi stávajícími námětky v prostoru za pozednicí

Místo:

Datum: 19. 2. 2021

Zadavatel:

Obec Milín, 11.května 27, 262 31 Milín

Projektant:

Zhotovitel:

STAVEKO, spol. s r.o., Zdabořská 24, Příbram

Zpracovatel:

P Č	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							53 796,71
D	HSV		Práce a dodávky HSV				52 804,71
D	997		Přesun sutě				52 804,71
K		997013012	Vyklizení ulehle suti z prostorů přes 15 m2 s naložením z hl do 10 m	m3	8,40000	5 490,00	46 116,00
P			<i>Poznámka k položce: Odstranění suti a odpadu z prostoru mezi stávajícími námětky krovu za pozednicí "viz výkres D.1.1.33 - střešní římsa"</i>				
VV			(17,00+10,30+16,60+32,70+10,30+36,60+10,00+6,50)*0,06		8,40000		
2	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	12,60000	169,80	2 139,48
3	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	138,60000	10,45	1 448,37
VV			12,6*11 *Přepočtené koeficientem množství		138,60000		
4	K	997013801	Poplatek za uložení stavebního betonového odpadu na skládce (skládkovné)	t	12,60000	246,10	3 100,86
D	HZS		Hodinové zúčtovací sazby				992,00
5	K	HZS4232	Hodinová zúčtovací sazba technik odborný	hod	2,00000	496,00	992,00

P

*Poznámka k položce:
koordináční a kompletační činnost zahrnující zvýšené režijní náklady zhotovitele neobsažené v cenách položek stavebních prací :*
- činnost techniků vyvolaná změnou stavby
- ocenění souvisejících prací - projednáním s investorem resp. TDS
- koordinace pracovníků firmy, kontrola prováděné činnosti
- příprava a tvorba podkladů pro ZML
- součinnost pro uzavření dodatku SOD, fakturace

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Revitalizace bytových domů v obci Milín - IV. etapa (bloky B,C,D) -
změnová řešení

Objekt:

B - blok B

Soupis:

B05 - Příplatek za nová čelní balkonová zábradlí

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Obec Milín, 11.května 27, 262 31 Milín

Zhotovitel:

STAVEKO, spol. s r.o., Zdabořská 24, Příbram

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

19. 2. 2021

IČ:

00242730

DIČ:

CZ00242730

IČ:

45145580

DIČ:

CZ45145580

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu	8 560,00
Ostatní náklady	0,00
Cena bez DPH	8 560,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	8 560,00	15,00%	1 284,00

Cena s DPH v CZK 9 844,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Datum a podpis:

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Datum a podpis:

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Revitalizace bytových domů v obci Milín - IV.etapa (bloky B,C,D) -
změnová řešení

Objekt:

B - blok B

Soupis:

B05 - Příplatek za nová čelní balkonová zábradlí

Místo:

Datum:

19. 2. 2021

Zadavatel:

Obec Milín, 11.května 27, 262 31 Milín

Projektant:

Zhotovitel:

STAVEKO, spol. s r.o., Zdabořská 24, Příbram

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací

8 560,00

PSV - Práce a dodávky PSV

8 560,00

767 - Konstrukce zámečnické

8 560,00

2) Ostatní náklady

0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

8 560,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Revitalizace bytových domů v obci Milín - IV.etapa (bloky B,C,D) -
změnová řešení

Objekt:

B - blok B

Soupis:

B05 - Příplatek za nová čelní balkonová zábradlí

Místo:

Datum: 19. 2. 2021

Zadavatel: Obec Milín, 11.května 27, 262 31 Milín

Projektant:

Zhotovitel: STAVEKO, spol. s r.o., Zdabořská 24, Příbram

Zpracovatel:

P Č	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							8 560,00
D	PSV		Práce a dodávky PSV				8 560,00
D	767		Konstrukce zámečnické				8 560,00
K	7678199x		Příplatek za nové čelní zábradlí balkonu z důvodu nemožnosti použití stávajícího ve špatném technickém stavu	kus	1,00000	8 560,00	8 560,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Revitalizace bytových domů v obci Milín - IV.etapa (bloky B,C,D) -
změnová řešení

Objekt:
B - blok B

Soupis:
B06 - Změna zrnitosti omítkoviny fasády

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Obec Milín, 11.května 27, 262 31 Milín

Zhotovitel:

STAVEKO, spol. s r.o., Zdabořská 24, Příbram

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 19. 2. 2021

IČ: 00242730

DIČ: CZ00242730

IČ: 45145580

DIČ: CZ45145580

IČ:

DIČ:

IČ:

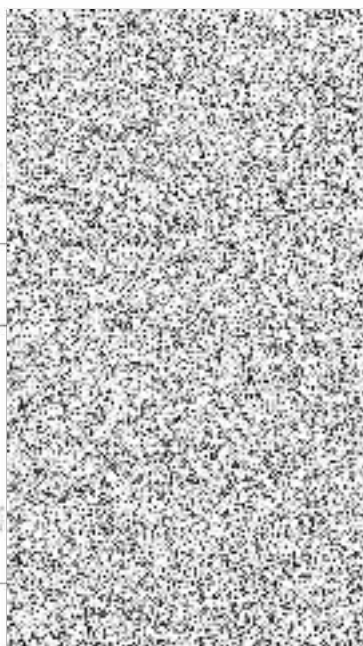
DIČ:

Náklady z rozpočtu	-2 026,19
Ostatní náklady	0,00
Cena bez DPH	-2 026,19

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	-2 026,19	15,00%	-303,93

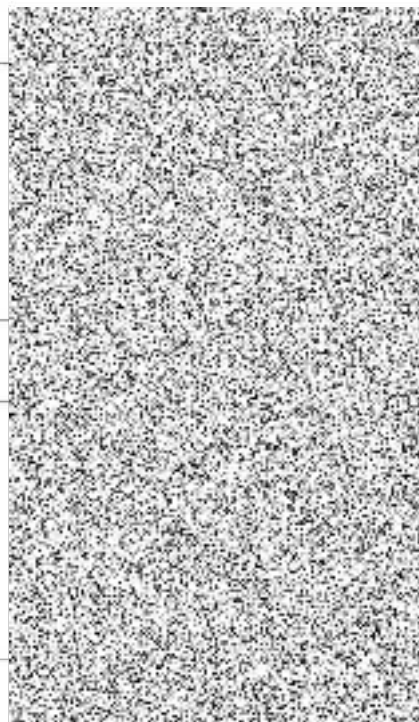
Cena s DPH v CZK -2 330,12

Projektant



Datum a podpis:

Zpracovatel



Datum a podpis:

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Datum a podpis:

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Revitalizace bytových domů v obci Milín - IV.etapa (bloky B,C,D) -
změnová řešení

Objekt: B - blok B

Soupis: **B06 - Změna zrnitosti omítkoviny fasády**

Místo: Datum: 19. 2. 2021

Zadavatel: Obec Milín, 11.května 27, 262 31 Milín

Projektant:

Zhotovitel: STAVEKO, spol. s r.o., Zdabořská 24, Příbram

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací -2 026,19

HSV - Práce a dodávky HSV -2 026,19

62 - Úprava povrchů vnějších -1 848,26

998 - Přesun hmot -177,93

2) Ostatní náklady 0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2) -2 026,19

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Revitalizace bytových domů v obci Milín - IV.etapa (bloky B,C,D) - změnová řešení

Objekt:

B - blok B

Soupis:

B06 - Změna zrnitosti omítkoviny fasády

Místo:

Datum: 19. 2. 2021

Zadavatel:

Obec Milín, 11.května 27, 262 31 Milín

Projektant:

Zhotovitel:

STAVEKO, spol. s r.o., Zdabořská 24, Příbram

Zpracovatel:

P Č	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							-2 026,19
D	HSV		Práce a dodávky HSV				-2 026,19
D	62		Úprava povrchů vnějších				-1 848,26
1	K	622521021	Tenkovrstvá silikátová zrnitá omítka tl. 2,0 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	-924,13100	212,90	-196 747,49
	WV		"viz. smluvní rozpočet" -924,131		-924,13100		
2	K	622521011	Tenkovrstvá silikátová zrnitá omítka tl. 1,5 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	924,13100	210,90	194 899,23
D	998		Přesun hmot				-177,93
3	K	998017002	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budov v do 12 m	t	-0,46207	385,08	-177,93

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Revitalizace bytových domů v obci Milín - IV.etapa (bloky B,C,D) -
změnová řešení

Objekt:

B - blok B

Soupis:

B07 - Ubourání nefunkčních komínů

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Obec Milín, 11.května 27, 262 31 Milín

Zhotovitel:

STAVEKO, spol. s r.o., Zdabořská 24, Příbram

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

19. 2. 2021

IČ:

00242730

DIČ:

CZ00242730

IČ:

45145580

DIČ:

CZ45145580

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu	53 595,88
Ostatní náklady	0,00
Cena bez DPH	53 595,88

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	53 595,88	15,00%	8 039,38

Cena s DPH v CZK 61 635,26

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Datum a podpis:

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Datum a podpis:

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Revitalizace bytových domů v obci Milín - IV. etapa (bloky B,C,D) -
změnová řešení

Objekt: B - blok B

Soupis: **B07 - Ubourání nefunkčních komínů**

Místo:
Zadavatel: Obec Milín, 11.května 27, 262 31 Milín
Zhotovitel: STAVEKO, spol. s r.o., Zdabořská 24, Příbram

Datum: 19. 2. 2021

Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací	53 595,88
HSV - Práce a dodávky HSV	22 581,78
62 - Úprava povrchů vnějších	-14 767,71
63 - Podlahy a podlahové konstrukce	307,23
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	22 057,20
96 - Bourání konstrukcí	5 554,08
997 - Přesun sutě	9 562,01
998 - Přesun hmot	-131,03
PSV - Práce a dodávky PSV	26 550,10
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	-233,55
713 - Izolace tepelné	408,13
762 - Konstrukce tesařské	26 375,52
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	4 464,00

2) Ostatní náklady **0,00**

Celkové náklady za stavbu 1) + 2) **53 595,88**

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Revitalizace bytových domů v obci Milín - IV.etapa (bloky B,C,D) -
změnová řešení

Objekt: B - blok B

Soupis: **B07 - Ubourání nefunkčních komínů**

Místo: Datum: 19. 2. 2021

Zadavatel: Obec Milín, 11.května 27, 262 31 Milín
Zhotovitel: STAVEKO, spol. s r.o., Zdabořská 24, Příbram

Projektant:
Zpracovatel:

P Č	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							53 595,88
D	HSV		Práce a dodávky HSV				22 581,78
D	62		Úprava povrchů vnějších				-14 767,71
1	K	622131121	Penetrace akrylát-silikon vnějších stěn nanášená ručně	m2	-15,20000	35,58	-540,82
	VV		"pod KZS"				
	VV		"množství převzato z položky č. 622221031" -15,2		-15,20000		
	VV		Součet		-15,20000		
2	K	622221031	Montáž zateplení vnějších stěn z minerální vlny s podélnou orientací vláken tl do 160 mm	m2	-15,20000	531,92	-8 085,18
	VV		"viz výkres D.1.1.04"				
	VV		"zateplení komínů" -(1,1+0,8+1,1+0,8)*1,0*4		-15,20000		
	VV		Součet		-15,20000		
3	M	631515310	deska minerální izolační s podélnou orientací vláken tl. 140 mm	m2	-16,26400	350,00	-5 692,40
	VV		-15,2*1,07 "Přepočtené koeficientem množství"		-16,26400		
4	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	-15,20000	29,56	-449,31
	VV		"pod KZS"				
	VV		"množství převzato z položky č. 622221031" -15,2		-15,20000		
	VV		Součet		-15,20000		
D	63		Podlahy a podlahové konstrukce				307,23
5	K	631311114	Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého tř. C 16/20	m3	0,05280	4 066,85	214,73
	VV		"po komínech bouraných navíc" 1,1*0,8*0,06		0,05280		
	VV		Součet		0,05280		
	K	631319011	Příplatek k mazanině tl do 80 mm za přehlazení povrchu	m3	0,05280	933,15	49,27
7	K	631319171	Příplatek k mazanině tl do 80 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže	m3	0,05280	283,40	14,96
8	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,00104	27 182,25	28,27
	VV		1,1*0,8*0,985*1,2*0,001		0,00104		
	VV		Součet		0,00104		
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				22 057,20
9	K	9493111x	Montáž lešení trubkového okolo komínových těles v do 10 m	m	18,00000	663,00	11 934,00
	P		Poznámka k položce: vč. návozu na stavbu a manipulace do půdních prostor				
	VV		4*4,5		18,00000		
10	K	9493112x	Příplatek k lešení trubkovému okolo komínových těles v do 10 m za první a ZKD den použití	m	180,00000	9,54	1 717,20
	VV		18*10		180,00000		
11	K	9493118x	Demontáž lešení trubkového okolo komínových těles v do 10 m	m	18,00000	467,00	8 406,00
	P		Poznámka k položce: vč. manipulace z půdních prostor, odvozu ze stavby				
D	96		Bourání konstrukcí				5 554,08
12	K	962032641	Bourání zdiva komínového nad střechou z cihel na MC	m3	5,76000	964,25	5 554,08
	VV		"skutečnost" 0,9*0,6*6,0*4-((0,80*0,50*6,00)*3)		5,76000		
	VV		Součet		5,76000		

P Č	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 997 Přesun sutě							9 562,01
13	K	997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot	t	9,62496	104,95	1 010,14
14	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	9,62496	357,66	3 442,46
15	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	9,62496	169,80	1 634,32
16	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	105,87456	10,45	1 106,39
VV					9,62496*11 'Přepočtené koeficientem množství	105,87456	
17	K	997013801	Poplatek za uložení stavebního betonového odpadu na skládce (skládkovné)	t	9,62496	246,10	2 368,70
D 998 Přesun hmot							-131,03
18	K	998017002	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 12 m	t	-0,34026	385,08	-131,03
D PSV Práce a dodávky PSV							26 550,10
D 711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům							-233,55
19	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena nátěrem penetračním	m2	0,40000	19,34	7,74
VV					"po komínech bouraných navíc" 0,8*0,5	0,40000	
VV					Součet	0,40000	
20	K	711112001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena nátěrem penetračním	m2	-1,30000	28,80	-37,44
VV					"po komínech bouraných navíc" -	-1,30000	
VV					(0,8+0,5+0,8+0,5)*0,5	-1,30000	
VV					Součet	-1,30000	
21	M	111631500	lak asfaltový ALP/9 (MJ t) bal 9 kg	t	-0,00027	39 900,00	-10,77
P			<i>Poznámka k položce: Spotřeba 0,3-0,4kg/m2 dle povrchu, ředidlo technický benzín</i>				
VV					(0,4-1,3)*0,0003	-0,00027	
22	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2	0,40000	97,76	39,10
23	K	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislé NAIP	m2	-1,30000	112,46	-146,20
24	M	628322820	pás těžký asfaltovaný V 60 S 35	m2	-1,08000	75,00	-81,00
VV					(0,4-1,3)*1,2	-1,08000	
25	K	998711102	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšv do 12 m	t	-0,00482	1 032,92	-4,98
D 713 Izolace tepelné							408,13
26	K	713121121	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 2 vrstvy	m2	0,88000	80,33	70,69
VV					"po komínech bouraných navíc" 1,1*0,8	0,88000	
VV					Součet	0,88000	
27	M	283723190	deska z pěnového polystyrenu EPS 100 S 1000 x 500 x 160 mm	m2	1,79520	184,00	330,32
P			<i>Poznámka k položce: lambda=0,037 [W / m K]</i>				
VV					0,88*2,04	1,79520	
28	K	998713102	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 12 m	t	0,00718	991,58	7,12
D 762 Konstrukce tesařské							26 375,52
29	K	762990001	Obnažení ploch stávajících konstrukcí střechy pro umožnění bourání komínových těles, vč. zaslepení po ubourání pod rovinu střešního náště	kus	4,00000	6 593,88	26 375,52
P			<i>Poznámka k položce: v ceně je zahrnuto : - demontáž stávající krytiny a lemování v místě komínů - výřez tesařských konstrukcí - zpětné doplnění tesařských konstrukcí vč. dodávky materiálu - zpětné doplnění krytiny vč. dodávky materiálu</i>				
D HZS Hodinové zúčtovací sazby							4 464,00
30	K	HZS4232	Hodinová zúčtovací sazba technik odborný	hod	9,00000	496,00	4 464,00

P Č	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
--------	---------	-----	-------	----	----------	--------------	----------------------

P

*Poznámka k položce:
 koordinační a kompletační činnost zahrnující zvýšené režijní
 náklady zhotovitele neobsažené v cenách položek stavebních
 prací :*

- činnost techniků vyvolaná změnou stavby
- ocenění souvisejících prací - projednáním s investorem
 resp. TDS
- koordinace pracovníků firmy, kontrola prováděné činnosti
- příprava a tvorba podkladů pro ZML
- součinnost pro uzavření dodatku SOD, fakturace