



## Smlouva o dílo

Číslo SoD objednatele  
Číslo SoD zhotovitele

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**Objednatel** : **Obec Těrlicko**  
Májová 474/16, 735 42 Těrlicko – Horní Těrlicko

Zastoupen : Mgr. Bc Martinem Poláškem - starostou  
IČ : 00297666 **OBEC TĚRLICKO**  
DIČ : CZ00297666 Záměr vyhlášen ZO, RO dne .....  
Bankovní spojení : Česká spořitelna a.s. č. usn. ....  
Číslo účtu : 1721602399/0800 Záměr vyvěšen od ..... do .....

Osoba oprávněná k jednání : Mgr. Bc Martin Polášek, starosta obce  
ve věcech smlouvy : 22.3.2021 č. usn. 1093/4/38/21  
ve věcech díla : Datum 6.4.2021 Podpis S/P

Schválen (vydán souhlas) ZO, RO 38. RADA

a

**Zhotovitel** : **INTERDEKOR HP s.r.o.**  
Těšínská 148/61, 735 42 Těrlicko – Horní Těrlicko

Zastoupen : Petrem Horákem, jednatelem; Mgr. Peterem Stašíkem, prokuristou  
IČ : 253 67 498  
DIČ : CZ25367498  
Bankovní spojení : ČSOB a.s.  
Číslo účtu : 205 078 119 / 0300

Osoba oprávněná k jednání : Petr Horák, jednatel – tel. 558 712 377  
ve věcech smlouvy : Mgr. Peter Stašík, prokurista – tel. 558 711 917  
ve věcech díla : Mgr. Peter Stašík

Společnost zapsána v obchodním rejstříku u KS Ostrava, oddíl C, vložka 15446

I.

### Předmět a rozsah platnosti smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo, na své nebezpečí, ve sjednané době a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel.
2. Předmětem smlouvy je renovace Obřadní síně v Těrlicku a to na základě cenového rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy a projektu OÚ Těrlicko – obřadní síň. Součástí díla bude dodání nového nábytku, úprava sádkartonového podhledu, dodání osvětlení, provedení klimatizace a úprava dveří.
3. Případné změny v této smlouvě mohou být provedeny pouze se souhlasem druhé smluvní strany, a to pouze formou písemného Dodatku k této smlouvě.

## II.

### Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo nejpozději do 31. 05. 2021. Předpokládané zahájení prací je duben 2021.
2. Pokud v důsledku okolností, které nemůže ovlivnit ani objednatel, ani zhotovitel dojde k situaci, že předpokládaný termín zahájení plnění díla nebude možné dodržet, posunuje se termín plnění o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze plnění zakázky zahájit.
3. Objednatel zabezpečí zhotoviteli nerušené provádění prací.
4. Místem plnění je: sídlo objednatele na adrese Májová 474/16, 735 42 Těrlicko – Horní Těrlicko.
5. Dílo řádně provedené, tedy bez vad a nedodělků, objednatel převezme na základě předávacího protokolu odsouhlaseného zástupci obou smluvních stran.
6. Objednatel se zavazuje, že za řádně provedené dílo zaplatí dohodnutou cenu dle článku III. bodu 1. této smlouvy.

## III.

### Cena za dílo a platební podmínky

1. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran a to na základě cenové nabídky zhotovitele a činí **713 207,60 Kč bez DPH**. DPH bude účtováno podle zákona č.235/2004 Sb. ve znění platném ke dni uskutečnění zdanitelného plnění podle této smlouvy.
2. Dohodnutá cena je cenou nejvýše přípustnou a obsahuje veškeré náklady zhotovitele.
3. Smluvní strany se dohodli na dílčím plnění - měsíční fakturaci se splatností 14 dní, **od doručení faktury objednateli.**
4. Daňový doklad – fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit po řádném předání a převzetí díla nebo jeho části na základě předávacího protokolu – soupisu prací, podepsaného zástupci obou smluvních stran.
5. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
6. V případě více a méně prací bude cena změněna pouze za předchozího písemného souhlasu obou smluvních stran na základě oboustranného písemného dodatku k této smlouvě o dílo. Více nebo méně práce musí být podchyceny přesným soupisem prací a vzájemně odsouhlaseny. Více práce mohou být provedeny také na základě písemné objednávky objednatele.

## IV.

### Základní povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje v místě provedení díla zachovávat čistotu a pořádek, odstraňuje na své náklady odpad a nečistoty vzniklé prováděním prací. V případě nepřítomnosti objednatele v průběhu prací zhotovitel po svém odchodu z místa provádění prací zajistí místo provádění díla před vstupem třetí osoby.

2. Zhotovitel si při provádění prací bude počínat tak, aby nebyl omezen provoz v objektu (v místě provádění díla) a zachovával povinnosti vyplývající z právních předpisů BOZP a požární ochrany.
3. Po dokončení veškerých prací zhotovitel pracoviště (místo provádění díla) neprodleně vyklidí.
4. Zhotovitel odpovídá za škody, které by jeho činností vznikly na majetku objednatele. Tyto na své náklady odstraní nebo po dohodě s objednatelem zaplatí jejich náhradu bezodkladně po vzniku škody.
5. Veškeré materiály použité na provedení díla budou nové a budou splňovat 1. jakostní třídu.

## V.

### Základní povinnosti objednatele

Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli při plnění této smlouvy následující součinnost ve vztahu k předání prostor stavby **k zaměření**:

- 1a. veškeré vybavované prostory budou dostatečně osvětlené, suché, vyskladněné;
- 2a. veškeré vybavované prostory musí být ode dne jejich převzetí k provedení zaměření dle čl.II. této smlouvy přístupné;
- 3a. objednatel umožní vjezd vozidel a vstup pracovníků zhotovitele a jeho subdodavatelů do prostoru montáže, které je místem plnění dle této smlouvy.

Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli při plnění této smlouvy následující součinnost ve vztahu k předání prostor stavby **k montáži**:

- 1b. prostory montáže budou dostatečně osvětlené, suché, vyskladněné;
- 2b. veškeré vybavované prostory musí být ode dne převzetí prostorů k provedení díla dle čl.II. této smlouvy přístupné a uzamykatelné bez přístupu třetích osob do doby dokončení díla zhotovitelem;
- 3b. objednatel zajistí pro zhotovitele bezplatně připojovací místo pro elektrickou energii 220/380V , přístup k vodovodnímu řádu v prostoru montáže a sociální zařízení;
- 4b. objednatel určí pracovníka pověřeného výkonem technického dozoru, oprávněného podepisovat ML (montážní list) nebo SD (stavební deník), jeho jméno objednatel uvede v ML nebo SD;
- 5b. objednatel umožní vjezd vozidel a vstup pracovníků zhotovitele a jeho subdodavatelů do prostoru montáže, které je místem plnění dle této smlouvy.
- 7b. vlhkost ovzduší v uzavřeném prostoru do 50%.

## VI.

### Předání díla

1. Dílo dle této smlouvy bude splněno protokolárním předáním poslední části díla na základě předávacího protokolu obou smluvních stran, který se stane nedílnou součástí této smlouvy.
2. Zhotovitel písemně vyzve objednatele k předání a převzetí díla nejpozději 3 dny před dokončením díla. Objednatel je povinen po obdržení výzvy zahájit přejímací řízení. Přejímací řízení bude ukončeno nejpozději do 3 dnů od zahájení přejímacího řízení.
3. Objednatel převezme pouze dílo provedené řádně, bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
4. V případě výskytu drobných vad a nedodělků na díle nebránících objednateli v jeho užívání, budou tyto zapsány do předávacího protokolu spolu s termínem jejich odstranění.

## VII.

### Vlastnické právo a nebezpečí škody

1. Vlastnické právo k předmětu díla přechází na objednatele úplným zaplacením ceny díla dle čl. III odst.1.
2. Nebezpečí škody na zhotoveném díle nese od jeho předání a převzetí objednatel. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele v době, kdy převezme dílo od zhotovitele, nebo jestliže tak neučiní včas, v době, kdy mu zhotovitel umožní dokončené dílo převzít a objednatel poruší smlouvu tím, že dokončené dílo nepřevzme.

## VIII.

### Záruka za dílo

1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude provedeno dle sjednaného rozsahu prací a bude mít vlastnosti dle technologických předpisů a norem, které se na provádění daného díla vztahují.
2. Záruční doba činí **60 měsíců**, a to od data dle protokolárního předání poslední části celého díla dle předávacího protokolu.
3. Zhotovitel se zavazuje odstranit případné vady díla do 30 kalendářních dní od jejich písemného nahlášení objednatelem.

## IX.

### Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu za nesplnění povinností řádně a včas provést dílo v termínu uvedeném v čl.II.odst.1. této smlouvy, a to ve výši 0, 5% z celkové ceny díla za každý den prodlení. Pro stanovení výše smluvní pokuty je rozhodná cena díla bez DPH.
2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení za pozdní zaplacení daňového dokladu, a to ve výši 0,05% z dlužné ceny díla za každý den prodlení. Pro stanovení výše smluvní pokuty je rozhodná cena díla bez DPH.
3. V případě nedodržení dohodnutého termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,03% z celkové ceny díla vč. DPH za každý započatý den kalendářní den prodlení.
4. V případě, že závazek provést dílo zanikne řádným ukončením díla anebo odstoupením od smlouvy, nezaniká objednateli nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností zhotovitele.
5. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
6. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou o dílo zaplatí zhotovitel nezávisle na zavinění na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
7. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započít proti pohledávce zhotovitele a naopak.
8. Smluvní pokuty a úrok z prodlení jsou splatné do 21-ti dnů ode dne jejich vyúčtování.
9. Ujednáním o smluvní pokutě v této smlouvě není dotčeno právo domáhat se náhrady škody.

## X.

### Závěrečná ustanovení

1. Pokud tato smlouva neobsahuje ujednání odchylná nebo upřesňující, řídí se právní vztahy režimem Občanského zákoníku, a to § 2586 a násl.
2. Smluvní strany jsou oprávněny písemně odstoupit od této smlouvy v případech stanovených právními předpisy. Odstoupením nezaniká povinnost zaplatit smluvní pokutu.
3. Obsah smlouvy o dílo včetně podmínek v ní obsažených lze měnit pouze řádným písemným dodatkem k této smlouvě podepsaným oběma smluvními stranami.
4. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že je uzavřena po vzájemném projednání, je sepsána určitě a srozumitelně, k podpisu nedošlo v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují obě smluvní strany svými podpisy.

Přílohy:

1. Cenový rozpočet

V Těrlicku .....31. 3......2021

V Těrlicku dne .....6. 4......2021

Za objednatele



Mgr. Bc. Martin Polášek  
starosta  
Obec Těrlicko

Za zhotovitele



Mgr. Peter Stašík,  
prokurista  
INTERDEKOR HP s.r.o.

## Rozpočet

### Obrádní síň Těřlicko

Pol.	Popis nábytek	MJ	ks	cena / ks bez DPH	DPH / ks	cena / ks s DPH	cena celkem bez DPH	DPH celkem	cena celkem včetně DPH	DPH
Ž1	Židle stohovatelná, dubová podnož - překližková lamela obýbaná bez viditelných spojů, spínání do řad, sedák a opěrák celočalouněný	ks	45	5 535,00	1 162,35	6 697,35	249 075,00	52 305,75	301 380,75	21%
S1	Stůl obrádní - vrchní deska a podnož DTDL tl. 36 mm, ostatní DTDL tl. 18 mm, vnitřní police, LED osvětlení	ks	1	28 215,00	5 925,15	34 140,15	28 215,00	5 925,15	34 140,15	21%
S2	Stůl - vrchní deska a podnož DTDL tl. 36 mm, masivní dubové nohy	ks	1	6 885,00	1 445,85	8 330,85	6 885,00	1 445,85	8 330,85	21%
Ž2	stolička ke klavíru, kostra masiv, sedák čalouněný, výškově stavitelná	ks	1	2 667,00	560,07	3 227,07	2 667,00	560,07	3 227,07	21%
D1	dveře bezfalcové barva bílá, vč. obložkové zárubně barva bílá, kování klika - klika bílá	kpl	1	21 182,00	4 448,22	25 630,22	21 182,00	4 448,22	25 630,22	21%
BE	koberec - RADICCI MASAICO, vč. obšití krajů po celém obvodu	ks	1	34 158,00	7 173,18	41 331,18	34 158,00	7 173,18	41 331,18	21%
	doprava a instalace	kpl	1	8 640,00	1 814,40	10 454,40	8 640,00	1 814,40	10 454,40	21%
	<b>celkem</b>						<b>350 822,00</b>	<b>73 672,62</b>	<b>424 494,62</b>	

**CELKEM za místnost**

**Mezisoučet**

**350 822,00**

**73 672,62**

**424 494,62**

Pol.	Popis	MJ	ks	cena / ks bez DPH	DPH / ks	cena / ks s DPH	cena celkem bez DPH	DPH celkem	cena celkem včetně DPH	DPH
	<i>střední technika</i>									
	záclona s jemným proužkem W9789/01/300, řasení 2x	m	22,2	598,00	125,58	723,58	13 275,60	2 787,88	16 063,48	21%
	šití vč. fascií pásky a otlvek	kpl	1	3 305,00	694,05	3 999,05	3 305,00	694,05	3 999,05	21%
	garnýže 7300+wave, a pověšení záclon	kpl	1	5 468,00	1 148,28	6 616,28	5 468,00	1 148,28	6 616,28	21%
	D+M roleta na toči Blackout	ks	6	3 038,00	637,98	3 675,98	18 228,00	3 827,88	22 055,88	21%
	přesun hmot	kpl	1	810,00	170,10	980,10	810,00	170,10	980,10	21%
	<b>celkem</b>						<b>41 086,60</b>	<b>8 628,19</b>	<b>49 714,79</b>	
	<b>CELKEM za místnost</b>						<b>41 086,60</b>	<b>8 628,19</b>	<b>49 714,79</b>	
	<b>Mezisoučet</b>						<b>391 908,60</b>	<b>82 300,81</b>	<b>474 209,41</b>	

Pol.	Popis	MJ	ks	cena / ks bez DPH	DPH / ks	cena / ks s DPH	cena celkem bez DPH	DPH celkem	cena celkem včetně DPH	DPH
	<i>SDK a povrchové úpravy</i>									
	D+M SDK předstěna atyp. ukončení stěrkou vč. broušení	m2	20	1 313,00	275,73	1 588,73	26 260,00	5 514,60	31 774,60	21%
	malba bílá SDK předstěny	m2	20	75,00	15,75	90,75	1 500,00	315,00	1 815,00	21%
	osazení PVC ukončovací lišta	bm	18	238,00	49,98	287,98	4 284,00	899,64	5 183,64	21%
	D+M SDK podhled atyp. ukončení stěrkou vč. broušení	m2	44	1 375,00	288,75	1 663,75	60 500,00	12 705,00	73 205,00	21%
	malba bílá SDK podhled	m2	44	75,00	15,75	90,75	3 300,00	693,00	3 993,00	21%
	D+M osazení ALU rohů	bm	26	225,00	47,25	272,25	5 850,00	1 228,50	7 078,50	21%
	tmelení akrylem	kpl	1	1 188,00	249,48	1 437,48	1 188,00	249,48	1 437,48	21%
	úprava rastro pro osazení klim. jednotek	kpl	1	1 250,00	262,50	1 512,50	1 250,00	262,50	1 512,50	21%
	úprava rastro pro osazení světel	kpl	1	3 125,00	656,25	3 781,25	3 125,00	656,25	3 781,25	21%
	D+M UA profil pro slavení otvor	ks	2	1 000,00	210,00	1 210,00	2 000,00	420,00	2 420,00	21%
	dekorativní luxusní malba (ROSA) předstěna	m2	8	625,00	131,25	756,25	5 000,00	1 050,00	6 050,00	21%
	řešení	kpl	1	2 500,00	525,00	3 025,00	2 500,00	525,00	3 025,00	21%
	přesun hmot a doprava materiálu	kpl	1	6 500,00	1 365,00	7 865,00	6 500,00	1 365,00	7 865,00	21%
	<b>celkem</b>						<b>123 257,00</b>	<b>25 883,97</b>	<b>149 140,97</b>	
	<b>CELKEM za místnost</b>						<b>123 257,00</b>	<b>25 883,97</b>	<b>149 140,97</b>	
	<b>Mezisoučet</b>						<b>515 165,60</b>	<b>108 184,78</b>	<b>623 350,38</b>	

Pol.	Popis	ks	ks	cena / ks bez DPH	DPH / ks	cena / ks s DPH	cena celkem bez DPH	DPH celkem	cena celkem včetně DPH	DPH
	<i>osvětlení</i>									
	D+M LED osvětlení sníženého podhledu - LED pásek	kpl	1	16 875,00	3 543,75	20 418,75	16 875,00	3 543,75	20 418,75	21%
	L2 LED osvětlení předstěny - LED pásek	kpl	1	13 259,00	2 784,39	16 043,39	13 259,00	2 784,39	16 043,39	21%
	L3 D+M LED osvětlení 20W osazené do podhledu	ks	28	858,00	180,18	1 038,18	24 024,00	5 045,04	29 069,04	21%
	<b>celkem</b>						<b>54 158,00</b>	<b>11 373,18</b>	<b>65 531,18</b>	
	<b>CELKEM za místnost</b>						<b>54 158,00</b>	<b>11 373,18</b>	<b>65 531,18</b>	
	<b>Mezisoučet</b>						<b>569 323,60</b>	<b>119 557,96</b>	<b>688 881,56</b>	

Pol.	Popis	ks	ks	cena / ks bez DPH	DPH / ks	cena / ks s DPH	cena celkem bez DPH	DPH celkem	cena celkem včetně DPH	DPH
<b>klimatizace</b>										
	D+M Venkovní jednotka	ks	1	34 759,00	7 299,39	42 058,39	34 759,00	7 299,39	42 058,39	21%
	D+M Vnitřní jednotka kazetová	ks	2	11 013,00	2 312,73	13 325,73	22 026,00	4 625,46	26 651,46	21%
	D+M Dekorační panel	ks	2	4 362,00	916,02	5 278,02	8 724,00	1 832,04	10 556,04	21%
	D+M Infra ovladač	ks	1	1 493,00	313,53	1 806,53	1 493,00	313,53	1 806,53	21%
	D+M Rozbočovač vnitř.jednotek	ks	1	3 314,00	695,94	4 009,94	3 314,00	695,94	4 009,94	21%
	D+M Odvod kondenzátu	bm	9	332,00	69,72	401,72	2 988,00	627,48	3 615,48	21%
	D+M 2x Cu potrubí, izolace, montážní materiál	bm	25	682,00	143,22	825,22	17 050,00	3 580,50	20 630,50	21%
	D+M Komunikační kabeláž Split	bm	25	60,00	12,60	72,60	1 500,00	315,00	1 815,00	21%
	D+M Doplnění chladiva Split R32	kg	1	735,00	154,35	889,35	735,00	154,35	889,35	21%
	D+M pojovací a závěsný materiál	kpl	1	204,00	42,84	246,84	204,00	42,84	246,84	21%
	D+M Vakuování, kontrola těsnosti, zprovoznění systému	kpl	1	4 810,00	1 010,10	5 820,10	4 810,00	1 010,10	5 820,10	21%
	Zaškolení obsluhy	kpl	1	496,00	104,16	600,16	496,00	104,16	600,16	21%
	D+M Elektroinstalace - výměna kabelu a jističe na 20 A	hod	1	4 042,00	848,82	4 890,82	4 042,00	848,82	4 890,82	21%
	Demontáž stávajícího systému vč.Cu potrubí	kpl	1	3 958,00	831,18	4 789,18	3 958,00	831,18	4 789,18	21%
	Doprava a přesun hmot	kpl	1	3 347,00	702,87	4 049,87	3 347,00	702,87	4 049,87	21%
	Jeřáb	kpl	1	3 450,00	724,50	4 174,50	3 450,00	724,50	4 174,50	21%
	<b>celkem</b>						112 896,00	23 708,16	136 604,16	
<b>CELKEM za místnost</b>										
<b>Mezisoučet</b>										
							682 219,60	143 266,12	825 485,72	

Pol.	Popis	MJ	ks	cena / ks bez DPH	DPH / ks	cena / ks s DPH	cena celkem bez DPH	DPH celkem	cena celkem včetně DPH	DPH
<b>Ostatní</b>										
	úprava dveří dvoukřídých pelakováním jednpstranným barva bílá, vč. obložek	kpl	2	4 725,00	992,25	5 717,25	9 450,00	1 984,50	11 434,50	21%
	D+M doplnění podlahové lišty masiv dub	ks	7	184,00	38,64	222,64	1 288,00	270,48	1 558,48	21%
	zakrytí stávající dřevěné podlahy, zabezpečení proti poškozování	kpl	1	20 250,00	4 252,50	24 502,50	20 250,00	4 252,50	24 502,50	21%
	<b>celkem</b>						30 988,00	6 507,48	37 495,48	
<b>CELKEM za místnost</b>										
<b>Mezisoučet</b>										
							30 988,00	6 507,48	37 495,48	
							713 207,60	149 773,60	862 981,20	



Rekapitulace

Cena celkem bez DPH	713 207,60
DPH celkem	149 773,60
Cena celkem včetně DPH	862 981,20

Daň z přidané hodnoty bude účtována ve výši dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů platných ke dni zdanitelného plnění.

**GENOVÁ NABÍDKA NEOBSAHUJE: ÚPRAVU A PŘÍPRAVU ELEKTROINŠTALAČNÍCH ROZVODŮ, DEMONTÁŽ STAVAJÍCÍHO OSVĚTLENÍ, VÝMALBU**

V Těrlíčku dne 17.02.2021

INTERDEKOR HP s.r.o., IČ:25367498  
Mgr. Peter Stašík, prokurista

**INTERDEKOR**  
Těšínská 148/8, 735 42 Těrlíčko  
Tel.: 862721077, mob.: 602 248 882  
IČ: 25367498, DIČ: CZ25367498