

Smlouva o dílo

1. Objednatel:

Obec Těrlicko

se sídlem: Májová 474/16, 735 42 Těrlicko - Horní Těrlicko
IČ: 00297666
DIČ: CZ00297666
Zastoupená ve věcech smluvních: Mgr. Bc. Martinem Poláškem, starostou obce
Zastoupená ve věcech technických: Mgr. Bc. Martinem Poláškem, starostou obce
Ing. Nikolou Škatulovou, investice obce
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Havířov
Číslo účtu: 1721602399/0800

(dále jen „*Objednatel*“ nebo „*Smluvní strana*“),

a

2. Zhotovitel

Silesia CARGO CZ s.r.o.

se sídlem: Větrná 108/3, 735 42 Těrlicko – Hradiště
IČ: 28611918
DIČ: CZ28611918
zapsaná v OR vedeném u KS v Ostravě oddíl C, vložka 34670
Zastoupená ve věcech smluvních: Ladislavem Chroboczkem, jednatel společnosti
Zastoupená ve věcech technických: Romanem Wasilem, stavbyvedoucím
Bankovní spojení: KB Ostrava- Hrabová
Číslo účtu: 43-6319590257/0100

(dále jen „*Zhotovitel*“ nebo „*Smluvní strana*“)

(Objednatel a Zhotovitel dále společně též jen jako „*Smluvní strany*“)

uzavírají spolu ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „*občanský zákoník*“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „*smlouva*“):

SMLOUVU O DÍLO

(dále jen „*smlouva*“)

I.

PREAMBULE

1. Zhotovitel je podnikatelem působícím v oblasti stavebnictví, přičemž je držitelem veškerých potřebných oprávnění k provádění staveb, jejich změn a rekonstrukcí.
2. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na základě výsledku výběrového řízení (dále jen „*výběrové řízení*“) o zakázku s názvem „*Demolice objektu č.p. 721 a 45 (Jednota, Kostelec), k. ú. Horní Těrlicko*“ (dále jen „*zakázka*“). Objednatel se Zhotovitelem uzavírají tuto smlouvu v důsledku

skutečnosti, že nabídka Zhotovitele na realizaci předmětu plnění této smlouvy (dále jen „*nabídka*“) byla Objednatelem, jako zadavatelem, v tomto zadávacím řízení vybrána jako nabídka nejvhodnější.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY A PROVEDENÍ DÍLA

1. Zhotovitel se uzavřením této smlouvy zavazuje pro Objednatele provést dílo s názvem „*Demolice objektu č.p. 721 a 45 (Jednota, Kostelec), k. ú. Horní Těrlicko*“ (dále jen „*Dílo*“ nebo také „*Stavba*“) a převést na Objednatele vlastnické právo k Dílu.
2. Přesná specifikace předmětu Díla je uvedena v:
 - položkovém rozpočtu Díla (výkaz výměr),
 - písemné výzvě k předložení cenové nabídky a prokázání splnění kvalifikace ze dne 1.7.2019. 2019, včetně jejích příloh (dále jen „*Výzva*“).
3. Objednatel se uzavřením této smlouvy zavazuje Zhotovitelem provedené Dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou smluvní cenu.
4. Součástí předmětu Díla je také:

Před zahájením realizace Díla:

- 4.1 zpracování rizik BOZP, technologických a pracovních postupů a následné jejich projednání a odsouhlasení koordinátorem BOZP;
- 4.2 zpracování a odsouhlasení kontrolního a zkušebního plánu k dodávaným technologiím;
- 4.3 pořízení dostatečně podrobné fotodokumentace stávajícího stavu všech souvisejících stavebních objektů, přílehlých komunikací, pozemků sousedících se stavbou, před zahájením prací a její předání objednateli na el. nosiči dat, přičemž každý snímek bude opatřen číslem a datem pořízení snímku. Z dokumentace musí být patrné všechny dotčené plochy, přičemž prokázání původního stavu je na zhotoviteli.
- 4.4 předložení a předání objednateli, nejpozději ke dni zahájení realizace stavby, doklady v rozsahu ujednání dle této Smlouvy, a to:
 - a) stavební deník s identifikací stavby, případně samostatné zápisy o projednání a odsouhlasení ZOV a HMG,
 - b) rizika BOZP, technologické a pracovní postupy odsouhlasené koordinátorem BOZP,
 - c) kontrolní a zkušební plán (KZP).

V průběhu realizace stavby:

- 4.5 zřízení napojení na odběrná místa vody a el. energie s podružnými měřidly včetně úhrady za odběr medií, počáteční stav podružných měřidel zhotovitel zapíše do stavebního deníku;
- 4.6 zajištění bezpečného přístupu a příjezdu k jednotlivým nemovitostem přílehlých k místu staveniště;
- 4.7 pořízení fotodokumentace průběhu výstavby na el. nosiči (především zakrývaných konstrukcí, vybudovaných inž. sítí, přípojek a chrániček před záhozem, celkový pohled na staveniště), přičemž každý snímek bude opatřen číslem, aktuálním datem; Pokud nebude fotodokumentace dostatečně podrobná, vystavuje se zhotovitel riziku provádění sond na vlastní náklady.
- 4.8 zajištění schůdnosti, sjízdnosti a čištění vozovek, užívaných pro dovoz stavebního materiálu na staveniště a odvoz odpadu ze staveniště, a to po celou dobu výstavby;
- 4.9 zajištění odvozu a uložení odpadů vzniklých stavební činností na skládku, včetně uhrazení poplatků za uskladnění, v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, zhotovitel předá objednateli doklady o uložení množství a kategorie odpadu na řízené skládky, případně předá doklad o předání a převzetí odpadu k recyklaci organizaci (osobě) oprávněné k této činnosti, jako podklad pro uznání fakturace;
- 4.10 kontrolu dodržování bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;

- 4.11 zajištění bezpečnostních opatření a jejich průběžná aktualizace na ochranu personálu a návštěvníků, respektování aktuálních požadavků provozovatele,
- 4.12 zajištění pasportizace a zajištění ochrany stávajících interiérů a stávajícího vnitřního vybavení před odcizením či poškozením,
- 4.13 průběžná řešení a schvalování změn oproti zadávací dokumentaci stavby, s odpovědnými osobami pověřenými výkonem autorského dozoru; veškeré vícepráce a méněpráce, které z těchto změn vyplynou, budou zhotovitelem naceněny a smluvními stranami odsouhlaseny formou dodatku k této smlouvě.
- 4.14 zajištění a provedení všech nezbytných průzkumů, rozborů, zkoušek, atestů a revizí podle ČSN předepsaných projektovou dokumentací, případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu, včetně pořízení protokolů zajištěných u akreditované zkušebny nebo potřebných pro řádné provedení a dokončení realizace zakázky,
- 4.15 pořízení fotodokumentace předmětu díla po ukončení realizace, přičemž každý snímek bude opatřen číslem, aktuálním datem,
- 4.16 zajištění průběžných řešení a písemného odsouhlasení nutných změn oproti Zadávací dokumentaci na KD za účasti zástupců všech zúčastněných stran, tedy zástupcem objednatele, projektanta, technického dozoru investora, koordinátora BOZP a provozovatele.
- 4.17 atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků a materiálů (prohlášení o shodě) dle zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, včetně čestného prohlášení zhotovitele o shodě výrobků a materiálů použitých k provedení stavby, a to výhradně v českém jazyce
- 4.18 protokoly o provedení všech nezbytných průzkumů, zkoušek, atestů a revizí podle ČSN, právních nebo technických předpisů vztahujících se k předmětu díla a platných v době provádění předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- 4.19 doklady o uložení množství a kategorie odpadu na řízené skládky, případně doklad o předání a převzetí odpadu k recyklaci organizaci (osobě) oprávněné k této činnosti;
- 4.20 fotodokumentaci předmětu díla po ukončení realizace, přičemž každý snímek bude opatřen číslem, aktuálním datem;
- 4.21 kopie záručních listů dodaných výrobků, materiálů a zařízení v českém jazyce a jejich seznam s uvedením termínů platnosti záruky, potvrzení o zárukách jiných dodavatelů;
- 4.22 prohlášení o shodě, prohlášení o vlastnostech dle platné legislativy na stavbě použitých materiálů, výrobků a realizovaných dodávek;
- 4.23 návody a manuály k provozu a údržbě dodávek včetně protokolů o zaškolení obsluhy jednotlivých technologických dodávek stavby se specifickými termíny kontrol;
- 4.24 písemné prohlášení zhotovitele, že dílo bylo zhotoveno v souladu s touto Smlouvou a projektovou dokumentací případně dle změn odsouhlasených všemi smluvními stranami (dle odsouhlasených změnových listů);

Provedení přejímky Stavby:

Zhotovitel předá objednateli k přejímacímu řízení dokončené stavby následující:

- seznam všech předaných dokladů;
 - a) Zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání Díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů Díla, péče o nepředané objekty a konstrukce Stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.
5. Zhotovitel tímto akceptuje parametry navrhované stavby a prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou Díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné

podmínky nezbytné k realizaci Díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, jež jsou k provedení Díla nezbytné.

6. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má k dispozici potřebnou techniku a kapacity pro provedení a realizaci Stavby. Při realizaci budou použity certifikované materiály v dostatečné kvalitě a parametrech, dle výkazu výměr. Práce budou provedeny v souladu s příslušnými ČSN normami, technicko – kvalitativními podmínkami staveb a podmínkami stanovenými v ČSN a ČSN EN.
7. Dílo bude provedeno v rozsahu, kvalitě, termínu a za podmínek uvedených v této smlouvě.
8. Realizovaný předmět Díla musí odpovídat technickým požadavkům, tj. zejména technickým a bezpečnostním normám pro daný druh Díla, dodané technologie, materiály, práce a činnosti. Realizovaný předmět Díla musí dále odpovídat obecně závazným právním předpisům ČR účinným v době provádění a předání a převzetí Díla. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění Díla dodržovat veškeré obecně závazné právní předpisy ČR.
9. Zhotovitel se zavazuje dodržet technologické postupy, dané výrobcí jednotlivých použitých materiálů, komponent a technologických a konstrukčních prvků, nebude-li PD, touto smlouvou, jejími přílohami či Výzvou stanoveno něco jiného.
10. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v rozsahu dle této smlouvy a jejích příloh a dle případně další, na základě písemného předávacího protokolu, Zhotoviteli Objednatelům předané dokumentace, tj. např. dle stávající dokumentace sítí v domě, územního povolení (souhlasu), stavebního povolení, atd.
11. Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli veškerou potřebnou a zejména pak Zhotovitelem vyžádanou nezbytnou součinnost. Objednatel se dále zavazuje umožnit Zhotoviteli a jeho případným subdodavatelům volný přístup na místo plnění (staveniště) a umožnit s dostatečným předstihem před, během a v nezbytném rozsahu i po provádění Díla bezpečné a bezplatné umístění pracovních zařízení, strojů a nástrojů, lešení, žebříků, výtahů, kladek, atd. na staveništi, včetně jejich použití.
12. Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů:
 - a) Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník, jehož nedílnou součástí bude zápis o předání a převzetí staveniště.
 - b) Do stavebního deníku zhotovitel запиše všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této Smlouvy, zejména údaje o časovém postupu dodávek, prací a jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od projektové dokumentace stavby a údaje potřebné pro posouzení prací orgány státní správy a objednatelům.
 - c) Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat svá stanoviska.
 - d) Stavební deník, jenž bude v průběhu pracovní doby k dispozici na stavbě, musí obsahovat:
 - o základní list, v němž se uvádí název a sídlo objednatelů, projektanta a změny těchto údajů,
 - o identifikační údaje stavby,
 - o přehled smluv, včetně jejich dodatků a změn,
 - o seznam subdodavatelů,
 - o seznam dokumentace stavby, jejich změn a doplnění,
 - o denní záznamy
 - o zápis o předání a převzetí staveniště.
 - e) Denní záznamy budou zapisovány do deníku s očíslovanými listy, jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy budou očíslovány shodně s listy pevnými.
 - f) Denní záznamy bude zapisovat a podepisovat stavbyvedoucí (jeho zástupce) v den, kdy práce byly provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které vyvolaly nutnost zápisu (např. provádění prací na stavbě jiným subdodavatelem než je uvedený v seznamu předpokládaných subdodavatelů dle nabídky zhotovitele na veřejnou zakázku). Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.

- g) Do stavebního deníku je oprávněn provádět záznamy kromě osoby objednatele odpovědné za realizaci stavby, také zástupce státního stavebního dohledu a odpovědný projektant.
 - h) Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se záznamem orgánů a osob uvedených v předchozím ustanovení, připojí k jejich záznamu do třech pracovních dnů své vyjádření. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
 - i) Nesouhlasí-li objednatel s obsahem záznamu ve stavebním deníku, vyznačí námitky svým zápisem do stavebního deníku.
 - j) Zhotovitel bude objednateli předávat v místě stavby první průpis denních záznamů.
 - k) Zápisy ve stavebním deníku nelze obsah této Smlouvy měnit.
13. Během realizace Díla bude Zhotovitel provádět pravidelné kontrolní dny (min. 1x za týden, pokud Objednatel neurčí jinak). Během kontrolního dne seznámí Zhotovitel Objednatele s průběhem zpracování Díla. Pokud bude potřeba zajištění schůzky i s jinými vlastníky, správci technické infrastruktury, aj. osobami, Zhotovitel vyzve min. 7 dní předem před plánovaným kontrolním dnem všechny zúčastněné k účasti, a to buď formou písemnou, elektronickou či telefonickou, vždy s písemným potvrzením Objednatele o termínu konání a účasti na kontrolním dnu.
14. Každá dílčí část při realizaci Díla bude řádně Objednatelem a jím určenými a povolenými osobami zkontrolována, teprve následně předána, zapsána a zakryta. Objednatel má právo vstupovat na Stavbu kdykoli během realizace Díla, bez upozornění Zhotovitele. Objednatel má právo při realizaci Stavby přizvat ke konzultaci odborníka dané části Díla.

III. MÍSTO A TERMÍN PLNĚNÍ DÍLA

1. Místem plnění Díla je Horní Těrlicko, okres: Karviná, kraj: Moravskoslezský, parc. č: 2972/1, 298, 2971, 2972/2.
2. Předpokládaný termín zahájení prací na Díle je 03/2021. Předpokládaná doba plnění je 6 měsíců. **Zhotovitel se zavazuje dokončit a odevzdat kompletní Dílo bez vad a nedodělků, včetně všech doplňkových prací dle jednotlivých předpisů a norem a včetně všech potřebných dokladů, nejpozději do 31. 8. 2021.**
3. Za den zahájení plnění Díla je považován den, kdy dojde k protokolárnímu předání staveniště. Za den ukončení Stavby je považován den, kdy dojde k protokolárnímu předání Díla. **Pokud v důsledku okolností, které nemůže ovlivnit ani Objednatel, ani Zhotovitel dojde k situaci, že předpokládaný termín zahájení plnění Díla nebude možné dodržet, posunuje se termín plnění o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze plnění Díla zahájit.**
4. Objednatel je povinen umožnit v dostatečném předstihu před započítím prací na Díle Zhotoviteli, resp. jeho případným subdodavatelům přístup do místa plnění a prohlídku místa plnění (dále též jen „staveniště“); o předání a převzetí staveniště bude pořízen písemný protokol.
5. Zhotovitel je povinen před zahájením realizace projednat navržený časový harmonogram se zástupci zadavatele a případně na základě jejich požadavků upravit časový harmonogram tak, aby bylo, při zachování zhotovitelem navržených technologických postupů prací, umožněno dokončit práce zasahující do provozu prostor v termínech stanovených provozovatelem dotčených objektů.
6. Zhotovitel není v prodlení v případě, že mu Objednatel neposkytl součinnost dle této smlouvy, resp. nesplnil některou s povinností stanovenou mu touto smlouvou. Na takovou skutečnost musí být řádně poukázáno oficiálním zápisem minimálně ve stavebním deníku, co nejdříve je to možné.
7. Objednatel si vyhrazuje možnost posunutí termínu zahájení s ohledem na své provozní a organizační potřeby a Zhotoviteli z takového posunu za žádných okolností nevyplyvá právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či náhrad škod. V případě posunutí termínu z důvodů na straně Objednatele se o stejný časový úsek prodlužuje termín pro dokončení.

8. Provedené Dílo Zhotovitel předá Objednateli a Objednatel dokončené Dílo protokolárně písemným zápisem převezme.
9. Před předáním Díla bude za účasti obou Smluvních stran provedena prohlídka Díla.
10. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před sjednaným termínem dokončení díla a objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít.

IV.

NEBEZPEČÍ ŠKODY A PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA K DÍLU

1. Nebezpečí škody na Díle nebo jeho části přechází ze Zhotovitele na Objednatele okamžikem zapracování (instalace, montáže, atd.) jednotlivých částí (tj. materiálu, prvků, atd.) do Díla kompletního předání a převzetí díla. Vlastnické právo k Dílu přechází na Objednatele okamžikem úplného zaplacení ceny Díla.

V.

CENA DÍLA

1. Cena za řádně a včas provedené (tj. předané) Dílo je sjednána dohodou Smluvních stran a činí
2 503 503,94 Kč bez DPH,

DPH činí 525 735,83 Kč (sazba 21 %).

Celková cena Díla včetně DPH tedy činí celkem **3 029 239,77 Kč.**

2. Pokud kdykoliv po dobu provádění Díla dojde ke změnám zákonné sazby daně z přidané hodnoty, bude Zhotovitelem sazba DPH uplatněna dle příslušných předpisů účinných v době uskutečnění plnění. Cena Díla je blíže specifikována v položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Celková cena Díla obsahuje ocenění všech prací a dodávek vyplývajících ze zadání zakázky. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou Díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci Díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, jež jsou k provedení Díla nezbytné.
4. Cena Díla je stanovena jako cena „nejvýše přípustná“ a jsou v ní být zahrnuty veškeré náklady spojené s realizací Díla.
5. Datum ukončení Díla, jakož i podrobný průběh (odhad v měsících) pro jednotlivé kroky plnění Díla jsou uvedeny v příloze č. 2 této smlouvy.

VI.

PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE CENY DÍLA

1. Fakturace zakázky bude měsíční dle skutečného realizovaného stavu Díla, na základě skutečně provedených prací a dodávek odsouhlasených dle harmonogramu díla a potvrzených zástupci objednatele.
2. Součástí každé faktury bude soupis provedených prací, přičemž faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle příslušných právních předpisů.

3. Jednotlivé dílčí měsíční faktury budou vystaveny do 10 kalendářního dne následujícího po měsíci, za který mají být provedené práce a dodávky odsouhlasené dle odst. 1 tohoto článku hrazeny. Po předání a převzetí díla vystaví zhotovitel konečnou fakturu s vyúčtováním částek, na které vystavil dílčí měsíční faktury.
4. Splatnost každé faktury je **14 dní**.
5. Faktury budou zhotovitelem doručovány objednateli ve dvou originálních vyhotoveních.

VII. SMLUVNÍ POKUTY

1. V případě neuzavření této smlouvy o Dílo nebo neplnění předmětu Díla ze strany Zhotovitele bude účtována sankce ve výši 500.000,- Kč.
2. V případě opožděného předání Díla dle této smlouvy bude účtována sankce ve výši 0,5 % za každý den prodlení, z celkové ceny Díla, až do doby dokončení a předání díla bez vad a nedodělků.
3. V případě nedodržení technologických postupů, technického provedení dle předloženého popisu z hlediska odborně stavebního a čestného prohlášení bude účtována sankce ve výši 500.000,- Kč.
4. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
5. V případě nedodržení dohodnutého termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,03 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení.
6. V případě změny subdodavatele oproti Seznamu předpokládaných subdodavatelů předložených před prováděním Díla provedených bez souhlasu objednatele má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 200.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
7. Pokud objednatel nebo jím pověřený zástupce upozorní písemnou výzvou nebo zápisem do stavebního deníku zhotovitele, že neplní či nedodržuje jakoukoliv povinnost vyplývající mu z této Smlouvy včetně příloh a zhotovitel nesjedná nápravu v požadovaném termínu, je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý zjištěný případ porušení a za každý den, ve kterém bude porušení trvat.
8. V případě, že závazek provést dílo zanikne řádným ukončením díla nebo odstoupením od Smlouvy, nezaniká objednateli nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností zhotovitelem.
9. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
10. Smluvní pokuty sjednané touto Smlouvou zaplatí zhotovitel nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
11. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele a naopak.
12. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 21 dnů od doručení výzvy k zaplacení a vystavení daňového dokladu.
13. Výši smluvních pokut smluvní strany pečlivě zvážily a nepovažují je za rozporné s dobrými mravy.

VIII. ZÁRUKA ZA JAKOST

1. Zhotovitel poskytuje Objednateli na provedené Dílo záruku za jakost. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo bude po záruční dobu plně způsobilé pro použití k účelu stanovenému ve smlouvě, jinak k účelu obvyklému, a že si zachová smlouvou stanovené vlastnosti, jinak vlastnosti obvyklé.
2. Počátek běhu délky záruční doby je stanoven ode dne dokončení celého Díla a jeho předání Objednateli na základě písemného předávacího protokolu a odstranění všech zjištěných vad a nedodělků. Délka záruční doby činí 60 měsíců.
3. Smluvní stany se dohodly, že Objednatel je povinen každé zjištění vady reklamovat u Zhotovitele, a to bezodkladně po jejím zjištění.
4. Záruka za jakost Díla dle této smlouvy se nevztahuje zejména na vady způsobené poškozením (např. mechanickým), neodborným nebo neoprávněným zásahem (manipulací atd.) Objednatele či třetí osoby do Díla či jeho části, používáním Díla v rozporu s jeho určením, resp. v rozporu s doklady k Dílu, resp. jeho částem a komponentům, v rozporu se záručními podmínkami atp., nesprávnou či žádnou údržbou.

IX. OSTATNÍ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel touto smlouvou akceptuje obchodní podmínky uvedené ve Výzvě, text Výzvy, zadávací dokumentaci a veškeré další dokumenty obsahující vymezení předmětu zakázky (Díla). V případě rozporů mezi touto smlouvou a ostatními částmi nabídky podané Zhotovitelem do zadávacího řízení o zakázku má přednost tato smlouva.
2. Zhotovitel tímto prohlašuje a zavazuje se, že bude mít po celou dobu realizace a záruční doby předmětu díla sjednanou platnou smlouvu pro pojištění odpovědnosti za škody způsobené v souvislosti s realizací předmětu Díla, pro případ způsobení škody třetím osobám při výkonu činnosti, včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru díla a jeho okolí. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.
3. Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a příslušnými souvisejícími právními předpisy.
4. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost této smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen „*kolizní ustanovení*“) a předmětný rozpor by způsobil neplatnost smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jakoby kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah Smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se Smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.
5. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
6. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu této smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě sjednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě, ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.

7. Veškeré změny a doplňky k této smlouvě musí být provedeny formou písemných vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou Smluvních stran vždy na jedné listině.
8. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom vyhotovení obdrží obě Smluvní strany.
9. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada obce Těrlicko dne 15. února 2021, pod č. usnesení 1065/10/36/21.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet Díla

Příloha č. 2 – Harmonogram akce

V Těrlicku dne 1.3.2021

V Chotěbuzi, dne 25.2.2021

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:



Mgr. Bc. Martin Polášek
starosta Obce Těrlicko



Ladislav Chroboczek
Jednatel firmy Silesia CARGO CZ s.r.o.

REKAPITULACE STAVBY

Kód: Demolice721
Stavba: Demolice č.p.721 a č.p.45

KSO:
Místo: Těrlícko

CC-CZ:
Datum: 21.01.2021

Zadavatel:
Obec Těrlícko

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Silesia CARGO CZ s.r.o.

IČ: 28611918
DIČ: CZ28611918

Projektant:
Ing.Nikola Chrobočková

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Martin Pniok

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			2 503 503,94
DPH základní snižená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	2 503 503,94	525 735,83
	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			3 029 239,77

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	Demolice721		
Stavba:	Demolice č.p.721 a č.p.45		
Místo:	Těrlicko	Datum:	21.01.2021
Zadavatel:	Obec Těrlicko	Projektant:	Ing.Nikola Chrobočková
Uchazeč:	Silesia CARGO CZ s.r.o.	Zpracovatel:	Martin Pniok

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		2 503 503,94	3 029 239,77
SO 01	Demolice č.p. 721	2 033 142,32	2 460 102,21
SO 02	Demolice č.p.45	470 361,62	569 137,56

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Demolice č.p.721 a č.p.45

Objekt:

SO 01 - Demolice č.p. 721

KSO:

Místo: Těrlícko

Zadavatel:

Obec Těrlícko

Uchazeč:

Silesia CARGO CZ s.r.o.

Projektant:

Ing.Nikola Chrobočková

Zpracovatel:

Martin Pniok

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 21.01.2021

IČ:

DIČ:

IČ: 28611918

DIČ: CZ28611918

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

2 033 142,32

DPH základní
snížená

Základ daně
2 033 142,32
0,00

Sazba daně
21,00%
15,00%

Výše daně
426 959,89
0,00

Cena s DPH

v CZK

2 460 102,21

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Demolice č.p.721 a č.p.45

Objekt:

SO 01 - Demolice č.p. 721

Místo:

Těrlicko

Datum:

21.01.2021

Zadavatel:

Obec Těrlicko

Projektant:

Ing.Nikola
Chrobočková

Uchazeč:

Silesia CARGO CZ s.r.o.

Zpracovatel:

Martin Pniok

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

2 033 142,32

HSV - Práce a dodávky HSV

2 011 918,32

1 - Zemní práce

317 452,53

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

939 701,90

997 - Přesun sutě

754 763,89

HZS - Hodinové zúčtovací sazby

3 224,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

18 000,00

VRN3 - Zařízení staveniště

18 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Demolice č.p.721 a č.p.45

Objekt:

SO 01 - Demolice č.p. 721

Místo:

Těrlicko

Datum:

21.01.2021

Zadavatel:

Obec Těrlicko

Projektant:

Ing.Nikola

Uchazeč:

Silesia CARGO CZ s.r.o.

Zpracovatel:

Chrobočková

Martin Pniok

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

2 033 142,32

2 011 918,32

317 452,53

D	HSV	Práce a dodávky HSV						
D	1	Zemní práce						
1	K	113107222	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl 200 mm strojně pl přes 200 m2	m2	481,837	35,20	16 960,66	CS ÚRS 2021 01
	W	"základová deska"						
	W	7,65*2,4+14,9*12+2,7*2,3			203,370			
	W	17,35*(0,3+11,7+2,7+5,25+5,2)			436,353			
	W	-12*1,8			-21,600			
	W	Mezisoučet			618,123			
	W	"základové pásy"						
	W	-(10,35*2+18,65*2+0,9+9,4+2,6+8,55+4+5,1+0,9+5,55)*0,5			-47,500			
	W	-(12+14+1,85+1,85+6,75+1,1+7,3)*0,55			-24,668			
	W	-(17,85+5,2*3+13,5+4,65*3+6,9+5,95+2,15+1,9*2)*0,5			-39,850			
	W	-(2,43+0,5+1,72+0,55+6,95+11,498*2+3,55+5,6)*0,5			-22,148			
	W	-0,8*0,55*3			-1,320			
	W	-1*0,8			-0,800			
	W	Mezisoučet			-136,286			
	W	Součet			481,837			
2	K	162751114	Vodorovné přemístění do 7000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	769,865	140,00	107 781,10	CS ÚRS 2021 01
3	K	167151111	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 přes 100 m3	m3	769,865	44,60	34 335,98	CS ÚRS 2021 01
	W	618,123*0,3			185,437			
	W	584,428			584,428			
	W	Součet			769,865			
4	K	174151101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	584,428	127,00	74 222,36	CS ÚRS 2021 01
	W	"Suterén"						
	W	(1,65*3,2+2,45*1,5+6,7*1,2+17,2*7,5)*2,75			401,486			
	W	Mezisoučet			401,486			
	W	"základové pásy"						
	W	(10,35*2+18,65*2+0,9+9,4+2,6+8,55+4+5,1+0,9+5,55)*0,5*0,3			14,250			
	W	(12+14+1,85+1,85+6,75+1,1+7,3)*0,55*1,9			46,868			
	W	(17,85+5,2*3+13,5+4,65*3+6,9+5,95+2,15+1,9*2)*0,5*1,9			75,715			
	W	(2,43+0,5+1,72+0,55+6,95+11,498*2+3,55+5,6)*0,5*1,9			42,081			
	W	0,8*0,55*3*1,9			2,508			
	W	1*0,8*1,9			1,520			
	W	Mezisoučet			182,942			
	W	Součet			584,428			
5	K	181111111	Plošná úprava terénu do 500 m2 zemina skupiny 1 až 4 nerovnosti do 100 mm v rovině a svahu do 1:5	m2	618,123	26,40	16 318,45	CS ÚRS 2021 01
	W	7,65*2,4+14,9*12+2,7*2,3			203,370			
	W	17,35*(0,3+11,7+2,7+5,25+5,2)			436,353			
	W	-12*1,8			-21,600			
	W	Součet			618,123			
6	K	181351115	Rozprostření omnice tl vrstvy do 300 mm pl přes 500 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5 strojně	m2	618,123	22,50	13 907,77	CS ÚRS 2021 01
	W	7,65*2,4+14,9*12+2,7*2,3			203,370			
	W	17,35*(0,3+11,7+2,7+5,25+5,2)			436,353			
	W	-12*1,8			-21,600			
	W	Součet			618,123			
7	M	10364100	zemina pro terénní úpravy - tříděná	t	343,058	120,00	41 166,96	CS ÚRS 2021 01
	W	618,123*0,3*1,85			343,058			
8	K	181411131	Založení parkového trávníku výsevem plochy do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	618,123	18,70	11 558,90	CS ÚRS 2021 01
9	M	00572420	osivo směs travní parková okrasná	kg	12,362	97,10	1 200,35	CS ÚRS 2021 01
	W	618,123*0,02 *Přepočtené koeficientem množství			12,362			
D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání						
10	K	981013416	Demolice budov zděných na MC nebo z betonu podíl konstrukcí do 35 % těžkou mechanizací	m3	2 595,412	200,00	519 082,40	CS ÚRS 2021 01
	W	"Suterén"						
	W	(1,65*3,2+2,45*1,5+6,7*1,2+17,2*7,5)*3,15			459,884			
	W	Mezisoučet			459,884			
	W	"1_NP"						
	W	(7,65*2,4+14,9*12+2,7*2,3)*3,27			665,020			
	W	17,35*(0,3+11,7+2,7+5,25+5,2)*3,37			1 470,508			
	W	Mezisoučet			2 135,528			
	W	Součet			2 595,412			
11	K	981513114	Demolice konstrukcí objektů z betonu železobetonového těžkou mechanizací	m3	333,825	1 260,00	420 619,50	CS ÚRS 2021 01
	W	"základová deska"						
	W	(7,65*2,4+14,9*12+2,7*2,3)*0,2			40,674			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	W		17,35*(0,3+11,7+2,7+5,25+5,2)*0,2		87,271			
	W		-12*1,8*0,2		-4,320			
	W		Mezisoučet		123,625			
	W		"základové pásy"					
	W		(10,35*2+18,85*2+0,9+9,4+2,6+8,55+4+5,1+0,9+5,55)*0,5*0,5		23,750			
	W		(12+14+1,85+1,85+6,75+1,1+7,3)*0,55*2,1		51,802			
	W		(17,85+5,2*3+13,5+4,65*3+6,9+5,95+2,15+1,9*2)*0,5*2,1		83,685			
	W		(2,43+0,5+1,72+0,55+6,95+11,498*2+3,55+5,6)*0,5*2,1		46,511			
	W		0,8*0,55*3*2,1		2,772			
	W		1*0,8*2,1		1,680			
	W		Mezisoučet		210,200			
	W		Součet		333,825			
D	997		Přesun sutě				754 763,89	
12	K	997006512	Vodorovné doprava suti s naložením a složením na skládku do 1 km	t	2 709,131	42,90	116 221,72	CS ÚRS 2021 01
13	K	997006519	Příplatek k vodorovnému přemístění suti na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	37 927,834	6,30	238 945,35	CS ÚRS 2021 01
	W		2709,131*14 'Přepočtené koeficientem množství		37 927,834			
14	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) smíšeného stavebního a demoličního kódu odpadu 17 09 04	t	2 709,131	147,50	399 596,82	CS ÚRS 2021 01
D	HZS		Hodinové zúčtovací sazby				3 224,00	
15	K	HZS2221	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář	hod	8,000	403,00	3 224,00	CS ÚRS 2021 01
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				18 000,00	
D	VRN3		Zařízení staveniště				18 000,00	
16	K	034002000	Zabezpečení staveniště	kpl	1,000	18 000,00	18 000,00	CS ÚRS 2021 01

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Demolice č.p.721 a č.p.45

Objekt:

SO 02 - Demolice č.p.45

KSO:

Místo: Těrlícko

Zadavatel:

Obec Těrlícko

Uchazeč:

Silesia CARGO CZ s.r.o.

Projektant:

Ing.Nikola Chrobočková

Zpracovatel:

Martin Pniok

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 21.01.2021

IČ:

DIČ:

IČ:

28611918

DIČ:

CZ28611918

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

470 361,62

DPH základní
snížená

Základ daně

470 361,62

0,00

Sazba daně

21,00%

15,00%

Výše daně

98 775,94

0,00

Cena s DPH

v CZK

569 137,56

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Demolice č.p.721 a č.p.45

Objekt:

SO 02 - Demolice č.p.45

Místo:

Těrlícko

Datum:

21.01.2021

Zadavatel:

Obec Těrlícko

Projektant:

Ing.Nikola
Chrobočková

Uchazeč:

Silesia CARGO CZ s.r.o.

Zpracovatel:

Martin Pniok

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

470 361,62

HSV - Práce a dodávky HSV

452 943,62

1 - Zemní práce

62 883,77

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

212 753,24

997 - Přesun sutě

177 306,61

HZS - Hodinové zúčtovací sazby

2 418,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

15 000,00

VRN3 - Zařízení staveniště

15 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Demolice č.p.721 a č.p.45

Objekt:

SO 02 - Demolice č.p.45

Místo:

Těrlíčko

Zadavatel:

Obec Těrlíčko

Uchazeč:

Silesia CARGO CZ s.r.o.

Datum:

21.01.2021

Projektant:

Ing. Nikola
Chrobočková

Zpracovatel:

Martin Pniok

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

470 361,62

452 943,62

62 883,77

D HSV		Práce a dodávky HSV						
D 1		Zemní práce						
1	K	113107222	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl 200 mm strojně pl přes 200 m2	m2	145,562	35,20	5 123,78	CS ÚRS 2021 01
	W		"základová deska"					
	W		15,864*10,1+6,5*3,2		181,026			
	W		Mezisoučet		181,026			
	W		"základové pásy"					
	W		-(15,864*2+9,1*3+3,2*2+5,5)*0,5		-35,464			
	W		Mezisoučet		-35,464			
	W		Součet		145,562			
2	K	162751114	Vodorovné přemístění do 7000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	93,318	140,00	13 064,52	CS ÚRS 2021 01
3	K	167151111	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 přes 100 m3	m3	93,318	44,60	4 161,98	CS ÚRS 2021 01
	W		(15,864*10,1+6,5*3,2)*0,3		54,308			
	W		"základové pásy"					
	W		(15,864*2+9,1*3+3,2*2+5,5)*0,5*1,1		39,010			
	W		Součet		93,318			
4	K	174151101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	39,010	127,00	4 954,27	CS ÚRS 2021 01
	W		"základové pásy"					
	W		(15,864*2+9,1*3+3,2*2+5,5)*0,5*1,1		39,010			
5	K	181111111	Plošná úprava terénu do 500 m2 zemina skupiny 1 až 4 nerovnosti do 100 mm v rovině a svahu do 1:5	m2	181,026	26,40	4 779,09	CS ÚRS 2021 01
	W		15,864*10,1+6,5*3,2		181,026			
6	K	181351105	Rozprostření omítky tl vrstvy do 300 mm pl do 500 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5 strojně	m2	181,026	82,90	15 007,06	CS ÚRS 2021 01
	W		15,864*10,1+6,5*3,2		181,026			
7	M	10364100	zemina pro terénní úpravy - tříděná	t	100,469	120,00	12 056,28	CS ÚRS 2021 01
	W		181,026*0,3*1,85		100,469			
8	K	181411131	Založení parkového trávníku výsevem plochy do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	181,026	18,70	3 385,19	CS ÚRS 2021 01
9	M	00572420	osivo směs travní parková okrasná	kg	3,621	97,10	351,60	CS ÚRS 2021 01
	W		181,026*0,02 *Přepočtené koeficientem množství		3,621			
D 9		Ostatní konstrukce a práce, bourání						
10	K	981013415	Demolice budov zděných na MC nebo z betonu podíl konstrukcí do 30 % těžkou mechanizací	m3	709,457	160,00	113 513,12	CS ÚRS 2021 01
	W		6,3*3,2*(2,75+2,95)*0,5		57,456			
	W		15,784*9,9*3,25		507,850			
	W		15,784*9,9*(5,095-3,25)*0,5		144,151			
	W		Součet		709,457			
11	K	981513114	Demolice konstrukcí objektů z betonu železového těžkou mechanizací	m3	78,762	1 260,00	99 240,12	CS ÚRS 2021 01
	W		"základová deska"					
	W		(15,864*10,1+6,5*3,2)*0,2		36,205			
	W		Mezisoučet		36,205			
	W		"základové pásy"					
	W		(15,864*2+9,1*3+3,2*2+5,5)*0,5*1,2		42,557			
	W		Mezisoučet		42,557			
	W		Součet		78,762			
D 997		Přesun sutě						
12	K	997006512	Vodorovné doprava suti s naložením a složením na skládku do 1 km	t	636,420	42,90	27 302,42	CS ÚRS 2021 01
13	K	997006519	Příplatek k vodorovnému přemístění suti na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	8 909,880	6,30	56 132,24	CS ÚRS 2021 01
	W		636,42*14 *Přepočtené koeficientem množství		8 909,880			
14	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního kódu odpadu 17 09 04	t	636,420	147,50	93 871,95	CS ÚRS 2021 01
D HZS		Hodinové zúčtovací sazby						
15	K	HZS2221	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář	hod	6,000	403,00	2 418,00	CS ÚRS 2021 01
D VRN		Vedlejší rozpočtové náklady						
D VRN3		Zařízení staveniště						
16	K	034002000	Zabezpečení staveniště	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00	CS ÚRS 2021 01

HARMONOGRAM STAVEBNÍCH PRACÍ

DEMOLICE OBJEKTU č.p. 721 a 45(Jednota,Kostelec) K.Ú. Horní Těrlicko

měsíce v roce 2021		týdny /kalendářní/																													
		3							4							5							6								
		9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26												
Předání staveniště		▲	↑																												
Postupné odstrojení krytín střech,okapu,výplní otvorů																															
Demolice objektu č.p. 721 a 45 pomocí těžké mechanizace																															
Drcení + odvoz sutin na skládku																															
Bourání základových konstrukcí a jejich likvidace																															
Návoz zeminy na zásyp jam a suterénu																															
Terénní úpravy a osetí																															
Předání zhotoveného díla																															

Předpokládaný termín zahájení: 1.3.2021
Předpokládaný termín dokončení: 30.4.2021

Ve Chotěbuzi 25.2.2021

Silesia CZ s.r.o.
Hradistě 108 -5-
735 42 Tělichko
Tel.: +420 723 138 033

