

ZMĚNOVÝ LIST

číslo ZL: 3/2021

Objednatel : zastoupený :	Obec Milín, 11. května 27, 262 31 Milín Ing. Pavel Nekl, starosta
Zhotovitel : zastoupený :	STAVEKO, spol. s r.o., Zdabořská 24, 261 01 Příbram V Ing. Jiří Karpíšek, jednatel společnosti
Datum:	10.02.2021
Název zakázky: Část zakázky : Registrační č. projektu:	„ Revitalizace bytových domů v obci Milín III. a V. etapa – stavební práce“ III.etapa – blok A CZ.06.2.11/0.0/0.0/17_097/0013893

Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tyto změny rozsahu díla:

Předmět změn:**1) Ubourání nefunkčních komínových těles****Popis a zdůvodnění změn:**

V průběhu přípravy realizace stavebních prací došlo dodatečně k rozhodnutí o odstranění všech stávajících doplňkových lokálních zdrojů v bytech (krbová kamínka, která neplnila účel vytápění ale spíše estetický doplněk) a tím se ztrácí i smysl zachování zbytku komínových těles, která je nutno proto odstranit. Jejich ubourání je nutno provést nejen nad střešní krytinou ale až na úroveň tepelné obálky, protože takto představují její trvalé narušení a vytvářejí tepelný most a tím snižují účinnost zateplení, jehož cílem je zásadní snížení energetické efektivity domu. Důvodem pro jejich odstranění je tedy fakt, že nabourávají těsnost vnější obálky a tím i vzduchovou neprůvzdušnost. Vzhledem k tomu, že objekty jsou nově dovybavovány o řízené větrání, které má zajistit zdravé vnitřní prostředí s energeticky efektivním zpětným využíváním tepla, představuje hrubé narušení těsnosti a tím opět snížení účinnosti realizovaných opatření neřízenými úniky vzduchu, kondenzací vodních par s rizikem výskytu plísní.

Jedná se o změnu se zařazením dle § 222 odst. 4, zákona 134/2016 Sb. Cena méněprací činí 42.741,87 Kč, cena víceprací činí 211.321,05 Kč. Celková částka navýšení ceny díla pro objednatele činí 168.579,18 Kč bez DPH.

2) Příplatek za zasklení oken kůrovým sklem u objednatelem určených pozic**Popis a zdůvodnění změn:**

V průběhu provádění díla vznesl objednatel požadavek na to, aby bylo provedeno matné kůrové zasklení u veškerých pozic sklepních oken a dále pouze u nově dodávaných dvoukřídlých oken s rozšiřovacím distančním sloupkem, kde bude zaskleno vždy jedno křídlo (určené do koupelny) matným kůrovým zasklením.

Jedná se o změnu se zařazením dle § 222 odst. 4, zákona 134/2016 Sb. Cena víceprací a navýšení ceny díla pro objednatele činí 10.200,80 Kč bez DPH.

3) Ubourání vystupujícího zdiva v přechodu soklové a nadsoklové části**Popis a zdůvodnění změn:**

V průběhu provádění díla bylo zjištěno, že zdivo suterénu po odbourání soklové římsy vystupuje oproti zdivu v nadsoklové části. Po posouzení na stavbě s technickým dozorem stavby bylo rozhodnuto, že zdivo bude v pásu přisekáno a podklad následně vyrovnán pro bezproblémové založení kontaktního zateplení. Zadavatel jednající s náležitou péčí pověřil zpracováním projektové dokumentace osobu odborně způsobilou a potřeba dodatečných stavebních prací vznikla v důsledku okolností, které tudíž nemohl předvídat.

Jedná se o změnu se zařazením dle § 222 odst. 6, zákona 134/2016 Sb. Cena víceprací a navýšení ceny díla činí 58.644,49 Kč bez DPH.

4) Odstranění ulehle suti a odpadu mezi stávajícími námětky v prostoru za pozednicí

Popis a zdůvodnění změn:

V průběhu provádění díla při rozkrývání střechy v prostoru říms byl zjištěn výskyt ulehle suti a odpadu. Po dohodě s objednatelem bude veškerá suť a odpad odstraněn a likvidován na skládku. Práce nebyly zahrnuty v původním předmětu zakázky, jejich provedení je nezbytné pro splnění předmětu zakázky.

Jedná se o změnu se zařazením dle § 222 odst. 5, zákona 134/2016 Sb. Cena víceprací a navýšení ceny díla činí 66.187,23 Kč bez DPH.

5) Příplatek za nové čelní zábradlí balkonu z důvodu nemožnosti použití stávajícího ve špatném technickém stavu

Popis a zdůvodnění změn:

Při demontáži stávajících balkonů bylo posouzeno a vyhodnoceno stávající čelní zábradlí jako nevyhovující pro další úpravy, z důvodu špatného technického stavu (poškození, koroze aj.). Bude nutné čelní zábradlí vyrobít nové. Práce nebyly zahrnuty v původním předmětu zakázky, jejich provedení je nezbytné pro splnění předmětu zakázky.

Jedná se o změnu se zařazením dle § 222 odst. 5, zákona 134/2016 Sb. Cena víceprací a navýšení ceny díla činí 8.560,- Kč bez DPH.

6) Změna zrnitosti finální omítkoviny

Popis a zdůvodnění změn:

V průběhu provádění díla bylo objednatelem rozhodnuto, že zrnitost finálních tenkovrstvých omítek zateplovacího systému bude ve shodném provedení s dokončenou 1.etapou provádění díla, tzn. v zrnitosti 1,5mm oproti řešení podle PD 2mm.

Jedná se o změnu se zařazením dle § 222 odst. 4, zákona 134/2016 Sb. Cena méněprací činí 247.625,03 Kč, cena víceprací činí 245.077,19 Kč. Snížení ceny díla činí 2.547,84 Kč bez DPH.

7) Likvidace stávajících parametrově nevyhovujících výplní a jejich náhrada novými v bytových jednotkách

Popis a zdůvodnění změn:

V průběhu provádění díla bylo zjištěno, že se v bytových domech vyskytují stávající parametrově nevyhovující plastové výplně otvorů ve větším počtu, než předpokládal projekt. Po konzultaci s technickým dozorem objednatele, bude následně na základě požadavku objednatele přistoupeno k likvidaci parametrově nevyhovujících výplní nad rámec projektu a nahrazení novými plastovými výplněmi.

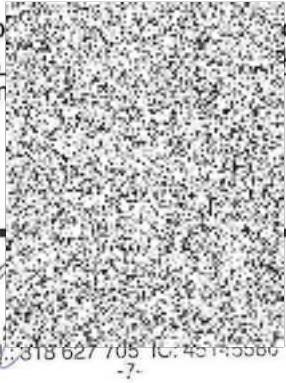
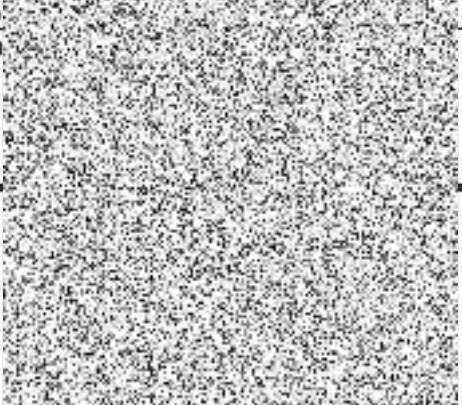
Jedná se o změnu se zařazením dle § 222 odst. 5, zákona 134/2016 Sb. Cena víceprací a navýšení ceny díla činí 33.109,20 Kč bez DPH.

8) Zřízení nového vstupu do suterénu

Popis a zdůvodnění změn:

V průběhu provádění díla byl vznesen objednatelem požadavek na zřízení nového samostatného vstupu do suterénu objektu.

Jedná se o změnu se zařazením dle § 222 odst. 4, zákona 134/2016 Sb. Cena méněprací činí 5.854,79 Kč, cena víceprací činí 99.072,96 Kč. Navýšení ceny díla pro objednatele činí 93.218,17 Kč bez DPH.

Počet připojených příloh : 2		Oznámení změny OZ 3/2021, položk. rozpočty změn	
Cena méněprací bez DPH :		Cena víceprací bez DPH :	
296.221,69 Kč		732.172,92 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH :			
435.951,23 Kč			
Veškeré p materiálů, Podpis zm		Podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti k poadu je nebo předpokládá Do Podpis zmocn	
			

OZNÁMENÍ ZMĚNY

číslo OZ: 3/2021

Zhotovitel:	STAVEKO spol. s r.o., Zdabořská 24, 261 01 Příbram V – Zdaboř		
Objednatel:	Obec Milín, 11. května 27, 262 31 Milín	Datum: 04.01.2021	
		Posledně aktualizováno: 05.02.2021	

Název zakázky: „Revitalizace bytových domů v obci Milín III. a V. etapa – stavební práce“

Část zakázky : III.etapa – blok A

Registrační číslo projektu : CZ.06.2.11/0.0/0.0/17_097/0013893

Způsob odeslání / předání datum:	Poštou ☐	e-mailem ☐	faxem ☐	osobně ☒
----------------------------------	---------------------------------	-----------------------------------	--------------------------------	--

Odkazy	na specifikaci:	
	na výkresy:	
	na rozpočtové podklady:	Položkové rozpočty změn
	na jinou část smlouvy:	

Předmět změn:**1) Ubourání nefunkčních komínových těles****Popis a zdůvodnění změn:**

V průběhu přípravy realizace stavebních prací došlo dodatečně k rozhodnutí o odstranění všech stávajících doplňkových lokálních zdrojů v bytech (krbová kamínka, která neplnila účel vytápění ale spíše estetický doplněk) a tím se ztrácí i smysl zachování zbytku komínových těles, která je nutno proto odstranit. Jejich ubourání je nutno provést nejen nad střešní krytinou ale až na úroveň tepelné obálky, protože takto představují její trvalé narušení a vytvářejí tepelný most a tím snižují účinnost zateplení, jehož cílem je zásadní snížení energetické efektivity domu. Důvodem pro jejich odstranění je tedy fakt, že nabourávají těsnost vnější obálky a tím i vzduchovou neprůvzdušnost. Vzhledem k tomu, že objekty jsou nově dovybavovány o řízené větrání, které má zajistit zdravé vnitřní prostředí s energeticky efektivním zpětným využíváním tepla, představuje hrubé narušení těsnosti a tím opět snížení účinnosti realizovaných opatření neřízenými úniky vzduchu, kondenzaci vodních par s rizikem výskytu plísní.

Jedná se o změnu se zařazením dle § 222 odst. 4, zákona 134/2016 Sb. Cena méněprací činí 42.741,87 Kč, cena víceprací činí 211.321,05 Kč. Celková částka navýšení ceny díla pro objednatele činí 168.579,18 Kč bez DPH.

2) Příplatek za zasklení oken kůrovým sklem u objednatelem určených pozic**Popis a zdůvodnění změn:**

V průběhu přípravy provádění díla vznesl objednatel požadavek na to, aby bylo provedeno matné kůrové zasklení u veškerých pozic sklepních oken a dále pouze u nově dodávaných dvoukřídlých oken s rozšiřovacím distančním sloupkem, kde bude zaskleno vždy jedno křídlo (určené do koupelny) matným kůrovým zasklením.

Jedná se o změnu se zařazením dle § 222 odst. 4, zákona 134/2016 Sb. Cena víceprací a navýšení ceny díla pro objednatele činí 10.200,80 Kč bez DPH.

3) Ubourání vystupujícího zdiva v přechodu soklové a nadsoklové části**Popis a zdůvodnění změn:**

V průběhu přípravy provádění díla bylo zjištěno, že zdivo suterénu po odbourání soklové římsy vystupuje oproti zdivu v nadsoklové části. Po posouzení na stavbě s technickým dozorem stavby bylo rozhodnuto, že zdivo bude v pásu přisekáno a podklad následně vyrovnan pro bezproblémové založení kontaktního zateplení. Zadavatel jednající s náležitou péčí pověřil zpracováním projektové dokumentace osobu odborně způsobilou a potřeba dodatečných stavebních prací vznikla v důsledku okolností, které tudíž nemohl předvídat.

Jedná se o změnu se zařazením dle § 222 odst. 6, zákona 134/2016 Sb. Cena víceprací a navýšení ceny díla činí 58.644,49 Kč bez DPH.

4) Odstranění ulehle suti a odpadu mezi stávajícími námětky v prostoru za pozednicí

Popis a zdůvodnění změn:

V průběhu provádění díla při rozkrývání střechy v prostoru říms byl zjištěn výskyt ulehle suti a odpadu. Po dohodě s objednatelem bude veškerá suť a odpad odstraněn a likvidován na skládku. Práce nebyly zahrnuty v původním předmětu zakázky, jejich provedení je nezbytné pro splnění předmětu zakázky.

Jedná se o změnu se zařazením dle § 222 odst. 5, zákona 134/2016 Sb. Cena víceprací a navýšení ceny díla činí 66.187,23 Kč bez DPH.

5) Příplatek za nové čelní zábradlí balkonu z důvodu nemožnosti použití stávajícího ve špatném technickém stavu

Popis a zdůvodnění změn:

Při demontáži stávajících balkonů bylo posouzeno a vyhodnoceno stávající čelní zábradlí jako nevyhovující pro další úpravy, z důvodu špatného technického stavu (poškození, koroze aj.). Bude nutné čelní zábradlí vyrobit nové. Práce nebyly zahrnuty v původním předmětu zakázky, jejich provedení je nezbytné pro splnění předmětu zakázky.

Jedná se o změnu se zařazením dle § 222 odst. 5, zákona 134/2016 Sb. Cena víceprací a navýšení ceny díla činí 8.560,- Kč bez DPH.

6) Změna zrnitosti finální omítkoviny

Popis a zdůvodnění změn:

V průběhu provádění díla bylo objednatelem rozhodnuto, že zrnitost finálních tenkovrstvých omítek zateplovacího systému bude ve shodném provedení s dokončenou 1.etapou provádění díla, tzn. v zrnitosti 1,5mm oproti řešení podle PD 2mm.

Jedná se o změnu se zařazením dle § 222 odst. 4, zákona 134/2016 Sb. Cena méněprací činí 247.625,03 Kč, cena víceprací činí 245.077,19 Kč. Snížení ceny díla činí 2.547,84 Kč bez DPH.

7) Likvidace stávajících parametrově nevyhovujících výplní a jejich náhrada novými v bytových jednotkách

Popis a zdůvodnění změn:

V průběhu provádění díla bylo zjištěno, že se v bytových domech vyskytují stávající parametrově nevyhovující plastové výplně otvorů ve větším počtu, než předpokládal projekt. Po konzultaci s technickým dozorem objednatele, bude následně na základě požadavku objednatele přistoupeno k likvidaci parametrově nevyhovujících výplní nad rámec projektu a nahrazení novými plastovými výplněmi.

Jedná se o změnu se zařazením dle § 222 odst. 5, zákona 134/2016 Sb. Cena víceprací a navýšení ceny díla činí 33.109,20 Kč bez DPH.

8) Zřízení nového vstupu do suterénu

Popis a zdůvodnění změn:

V průběhu provádění díla byl vznesen objednatelem požadavek na zřízení nového samostatného vstupu do suterénu objektu.

Jedná se o změnu se zařazením dle § 222 odst. 4, zákona 134/2016 Sb. Cena méněprací činí 5.854,79 Kč, cena víceprací činí 99.072,96 Kč. Navýšení ceny díla pro objednatele činí 93.218,17 Kč bez DPH.

Počet příloh: 1

položkové rozpočty změn

Důvod vícepráce:

záměr objednatele ☒

chyba v PD ☐

chyba zhotovitele ☐

vyšší moc ☐

jiné okolnosti ☒

Oznámení vydává: STAVEKO, spol. s r.o., Zdabořská 24, 261 01 Příbram V – Zdaboř

Ing.

osti

Stanovisko technického dozoru stavby: Ing. Jan Haš

S výše uvedenými změnami souhlasím.

Stanovisko projektanta stavby: Akad. arch. Aleš Bro

S výše uvedenými změnami souhlasím.

Stanovisko objednatele: Ing. Pavel Nekl, starosta

S výše uvedenými změnami souhlasím.



Příloha:

Položkové rozpočty změn

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2020/12-III-D

Stavba: Revitalizace bytových domů v obci Milín - III. etapa (bloky A,M,O) - změnová řešení

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 5. 2. 2021

Zadavatel:

Obec Milín, 11.května 27, 262 31 Milín

IČ: 00242730

DIČ: CZ00242730

Zhotovitel:

STAVEKO, spol. s r.o., Zdabořská 24, Příbram

IČ: 45145580

DIČ: CZ45145580

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů	435 951,23
Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00

Cena bez DPH	435 951,23
---------------------	-------------------

	sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
DPH snížená	15,00%	435 951,23	65 392,68

Cena s DPH	v	CZK	501 343,91
-------------------	----------	------------	-------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Datum a podpis:

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Datum a podpis:



24
- Zdaboř
45145580

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2020/12-III-D

Stavba: Revitalizace bytových domů v obci Milín - III. etapa (bloky A,M,O) - změnová řešení

Místo:

Datum:

5. 2. 2021

Zadavatel: Obec Milín, 11.května 27, 262 31 Milín

Projektant:

Zhotovitel: STAVEKO, spol. s r.o., Zdabořská 24, Příbram

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1)	Náklady z rozpočtů	435 951,23	501 343,91
A	blok A	435 951,23	501 343,91
A01	Ubourání nefunkčních komínů	168 579,18	193 866,06
A02	Příplatek za zasklení oken kůrovým sklem u objednatelům určených pozic	10 200,80	11 730,92
A03	Ubourání vystupujícího zdiva v přechodu soklové a nadsoklové části	58 644,49	67 441,16
A04	Odstranění ulehle suti a odpadu mezi stávajícími námětky v prostoru za pozednicí	66 187,23	76 115,00
A05	Příplatek za nová čelní balkonová zábradlí	8 560,00	9 844,00
A06	Změna zrnitosti omítkoviny fasády	-2 547,84	-2 930,02
A07	Likvidace stávajících parametrové nevyhovujících výplní a jejich náhrada novými v bytových iedn.	33 109,20	38 075,58
A08	Zřízení nového vstupu do suterénu	93 218,17	107 200,90
2)	Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		435 951,23	501 343,91

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Revitalizace bytových domů v obci Milín - III. etapa (bloky A,M,O) - změnová

řešení

Objekt:

A - blok A

Soupis:

A01 - Ubourání nefunkčních komínů

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Obec Milín, 11.května 27, 262 31 Milín

Zhotovitel:

STAVEKO, spol. s r.o., Zdabořská 24, Příbram

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

5. 2. 2021

IČ:

00242730

DIČ:

CZ00242730

IČ:

45145580

DIČ:

CZ45145580

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu

168 579,18

Ostatní náklady

0,00

Cena bez DPH

168 579,18

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	168 579,18	15,00%	25 286,88

Cena s DPH

v CZK

193 866,06

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Datum a podpis:

zítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Datum a podpis:

zítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Revitalizace bytových domů v obci Milín - III. etapa (bloky A,M,O) - změnová řešení

Objekt:

A - blok A

Soupis:

A01 - Ubourání nefunkčních komínů

Místo:

Datum:

5. 2. 2021

Zadavatel:

Obec Milín, 11.května 27, 262 31 Milín

Projektant:

Zhotovitel:

STAVEKO, spol. s r.o., Zdabořská 24, Příbram

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací

✓ **168 579,18**

HSV - Práce a dodávky HSV

90 365,46

62 - Úprava povrchů vnějších

-40 611,21

63 - Podlahy a podlahové konstrukce

2 145,9

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

60 657,30

96 - Bourání konstrukcí

25 109,07

997 - Přesun sutě

43 228,43

998 - Přesun hmot

-163,27

PSV - Práce a dodávky PSV

73 749,72

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

-1 639,51

713 - Izolace tepelné

2 856,55

762 - Konstrukce tesařské

72 532,68

HZS - Hodinové zúčtovací sazby

4 464,00

2) Ostatní náklady

0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

168 579,18

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Revitalizace bytových domů v obci Milín - III. etapa (bloky A,M,O) - změnová řešení

Objekt: A - blok A

Soupis: A01 - Ubourání nefunkčních komínů

Místo: Datum: 5. 2. 2021

Zadavatel: Obec Milín, 11.května 27, 262 31 Milín
Zhotovitel: STAVEKO, spol. s r.o., Zdabořská 24, Příbram

Projektant:
Zpracovatel:

P Č	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
--------	---------	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 168 579,18

D HSV Práce a dodávky HSV 90 365,46

D 62 Úprava povrchů vnějších -40 611,21

4	K	622131121	Penetrace akrylát-silikon vnějších stěn nanášená ručně	m2	-41,800	35,58	-1 487,24
	VV		"pod KZS"				
	VV		"množství převzato z položky č. 622221031" -41,8		-41,800		
	VV		Součet		-41,800		
2	K	622221031	Montáž zateplení vnějších stěn z minerální vlny s podélnou orientací vláken tl do 160 mm	m2	-41,800	531,92	-22 234,26
	VV		"viz výkres D.1.1.04"				
	VV		-(1,1+0,8+1,1+0,8)*1,0*11		-41,800		
	VV		Součet		-41,800		
3	M	631515310	deska minerální izolační s podélnou orientací vláken tl. 140 mm	m2	-44,726	350,00	-15 654,10
	VV		-41,8*1,07 "Přepočtené koeficientem množství"		-44,726		
4	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	-41,800	29,56	-1 235,61
	VV		"pod KZS"				
	VV		"množství převzato z položky č. 622221031" -41,8		-41,800		
	VV		Součet		-41,800		

D 63 Podlahy a podlahové konstrukce 2 145,14

5	K	631311114	Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého tř. C 16/20	m3	0,370	4 066,85	1 504,73
	VV		"po komínech bouraných navíc" 1,1*0,8*7*0,06		0,370		
	VV		Součet		0,370		
	K	631319011	Příplatek k mazanině tl do 80 mm za přehlazení povrchu	m3	0,370	933,15	345,27
7	K	631319171	Příplatek k mazanině tl do 80 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže	m3	0,370	283,40	104,86
8	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,007	27 182,25	190,28
	VV		0,8*1,1*7*0,985*1,2*0,001		0,007		
	VV		Součet		0,007		

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 60 657,30

9	K	9493111x	Montáž lešení trubkového okolo komínových těles v do 10 m	m	49,500	663,00	32 818,50
	P		Poznámka k položce: vč. návozu na stavbu a manipulace do půdních prostor				
	VV		11*4,5		49,500		
10	K	9493112x	Příplatek k lešení trubkovému okolo komínových těles v do 10 m za první a ZKD den použití	m	495,000	9,54	4 722,30
	VV		49,5*10		495,000		
11	K	9493118x	Demontáž lešení trubkového okolo komínových těles v do 10 m	m	49,500	467,00	23 116,50
	P		Poznámka k položce: vč. manipulace z půdních prostor, odvozu ze stavby				

D 96 Bourání konstrukcí 25 109,07

12	K	962032641	Bourání zdiva komínového nad střechou z cihel na MC	m3	26,040	964,25	25 109,07
	VV		"skutečnost" 0,9*0,6*6,0*11-(0,80*0,50*6,00*4)		26,040		
	VV		Součet		26,040		

P Č	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 997			Přesun sutě				43 228,43
13	K	997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot	t	43,513	104,95	4 566,69
14	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	43,513	357,66	15 562,86
15	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	43,513	169,80	7 388,51
16	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	478,643	10,45	5 001,82
VV			43,513*11 'Přepočtené koeficientem množství		478,643		
17	K	997013801	Poplatek za uložení stavebního betonového odpadu na skládce (skládkovné)	t	43,513	246,10	10 708,55
D 998			Přesun hmot				-163,27
18	K	998017002	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 12 m	t	-0,424	385,08	-163,27
D PSV			Práce a dodávky PSV				73 749,72
D 711			Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				-1 639,51
19	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena nátěrem penetračním	m2	2,800	19,34	54,15
VV			"po komínech bouraných navíc" 0,5*0,8*7		2,800		
VV			Součet		2,800		
20	K	711112001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena nátěrem penetračním	m2	-9,100	28,80	-262,08
VV			"po komínech bouraných navíc" -		-9,100		
VV			(0,8+0,5+0,8+0,5)*7*0,5		-9,100		
VV			Součet		-9,100		
21	M	111631500	lak asfaltový ALP/9 (MJ t) bal 9 kg	t	-0,002	39 900,00	-79,80
P			Poznámka k položce: Spotřeba 0,3-0,4kg/m2 dle povrchu, ředidlo technický benzín				
VV			(2,8-9,1)*0,0003		-0,002		
22	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2	2,800	97,76	273,73
23	K	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislé NAIP	m2	-9,100	112,46	-1 023,39
24	M	628322820	pás těžký asfaltovaný V 60 S 35	m2	-7,560	75,00	-567,00
VV			(2,8-9,1)*1,2		-7,560		
25	K	998711102	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 12 m	t	-0,034	1 032,92	-35,12
D 713			Izolace tepelné				2 856,55
26	K	713121121	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 2 vrstvy	m2	6,160	80,33	494,83
VV			"po komínech bouraných navíc" 1,1*0,8*7		6,160		
VV			Součet		6,160		
27	M	283723190	deska z pěnového polystyrenu EPS 100 S 1000 x 500 x 160 mm	m2	12,566	184,00	2 312,14
P			Poznámka k položce: lambda=0,037 [W / m K]				
VV			6,16*2,04		12,566		
28	K	998713102	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 12 m	t	0,050	991,58	49,58
D 762			Konstrukce tesařské				72 532,68
29	K	762990001	Obnažení ploch stávajících konstrukcí střechy pro umožnění bourání komínových těles, vč. zaslepení po ubourání pod rovinu střešního náště	kus	11,000	6 593,88	72 532,68
P			Poznámka k položce: v ceně je zahrnuto : - demontáž stávající krytiny a lemování v místě komínů - výřez tesařských konstrukcí - zpětné doplnění tesařských konstrukcí vč. dodávky materiálu - zpětné doplnění krytiny vč. dodávky materiálu				
D HZS			Hodinové zúčtovací sazby				4 464,00
30	K	HZS4232	Hodinová zúčtovací sazba technik odborný	hod	9,000	496,00	4 464,00

P Č	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			<i>Poznámka k položce:</i> <i>koordináční a kompletační činnost zahrnující zvýšené režijní</i> <i>náklady zhotovitele neobsažené v cenách položek stavebních</i> <i>prací :</i> - činnost techniků vyvolaná změnou stavby - ocenění souvisejících prací - projednáním s investorem <i>resp. TDS</i> - koordinace pracovníků firmy, kontrola prováděné činnosti - příprava a tvorba podkladů pro ZML - součinnost pro uzavření dodatku SOD, fakturace				
P							

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Revitalizace bytových domů v obci Milín - III. etapa (bloky A,M,O) - změnová řešení

Objekt:

A - blok A

Soupis:

A02 - Příplatek za zasklení oken křovým sklem u objednatelém určených pozic

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Obec Milín, 11.května 27, 262 31 Milín

Zhotovitel:

STAVEKO, spol. s r.o., Zdabořská 24, Příbram

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

5. 2. 2021

IČ:

00242730

DIČ:

CZ00242730

IČ:

45145580

DIČ:

CZ45145580

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu

10 200,80

Ostatní náklady

0,00

Cena bez DPH

10 200,80

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	10 200,80	15,00%	1 530,12

Cena s DPH

v CZK

11 730,92

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis

ko

Datum a podpis:

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis

ko

Datum a podpis:

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Revitalizace bytových domů v obci Milín - III. etapa (bloky A,M,O) - změnová řešení

Objekt:

A - blok A

Soupis:

A02 - Příplatek za zasklení oken kůrovým sklem u objednatelem určených pozic

Místo:

Datum:

5. 2. 2021

Zadavatel:

Obec Milín, 11.května 27, 262 31 Milín

Projektant:

Zhotovitel:

STAVEKO, spol. s r.o., Zdabořská 24, Příbram

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací

10 200,80

PSV - Práce a dodávky PSV

9 208,80

766 - Konstrukce truhlářské

9 208,80

HZS - Hodinové zúčtovací sazby

992,00

2) Ostatní náklady

0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

10 200,80

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Revitalizace bytových domů v obci Milín - III. etapa (bloky A,M,O) - změnová řešení

Objekt: A - blok A

Soupis: **A02 - Příplatek za zasklení oken kůrovým sklem u objednatelem určených pozic**

Místo: Datum: 5. 2. 2021

Zadavatel: Obec Milín, 11.května 27, 262 31 Milín

Projektant:

Zhotovitel: STAVEKO, spol. s r.o., Zdabořská 24, Příbram

Zpracovatel:

P Č	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
--------	---------	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 10 200,80

D PSV Práce a dodávky PSV 9 208,80

D 766 Konstrukce truhlářské 9 208,80

K	766950001	Příplatek za kůrové zasklení okna 2-kř. 1180x600mm	kus	1,000	318,60	318,60
---	-----------	--	-----	-------	--------	--------

W "původně" 2 2,000

W "nerealizované z důvodu realizace vstupních dveří" - 1 -1,000

W Součet 1,000

2	K	766950002	Příplatek za kůrové zasklení okna 2-kř. 1270x600mm	kus	3,000	342,00	1 026,00
---	---	-----------	--	-----	-------	--------	----------

3	K	766950003	Příplatek za kůrové zasklení okna 1-kř. 570x540mm	kus	2,000	154,80	309,60
---	---	-----------	---	-----	-------	--------	--------

4	K	766950004	Příplatek za kůrové zasklení okna 1-kř. 880x600mm	kus	26,000	237,60	6 177,60
---	---	-----------	---	-----	--------	--------	----------

5	K	766950011	Příplatek za kůrové zasklení bytového okna s distančním rozš. sloupkem (vždy 1 křídlo do koupelny, druhé křídlo zůstává čiré bez nřínlatku)	kus	3,000	459,00	1 377,00
---	---	-----------	---	-----	-------	--------	----------

W jen u nově dodávaných oken v počtu dle smluvního rozpočtu

W 3 3,000

W Součet 3,000

D HZS Hodinové zúčtovací sazby 992,00

K	HZS4232	Hodinová zúčtovací sazba technik odborný	hod	2,000	496,00	992,00
---	---------	--	-----	-------	--------	--------

Poznámka k položce:

koordináční a kompletační činnost zahrnující zvýšené režijní náklady zhotovitele neobsažené v cenách položek stavebních prací :

- činnost techniků vyvolaná změnou stavby
- ocenění souvisejících prací - projednáním s investorem resp. TDS
- koordinace pracovníků firmy, kontrola prováděné činnosti
- příprava a tvorba podkladů pro ZML
- součinnost pro uzavření dodatku SOD, fakturace

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Revitalizace bytových domů v obci Milín - III. etapa (bloky A,M,O) - změnová

řešení

Objekt:

A - blok A

Soupis:

**A03 - Ubourání vystupujícího zdiva v přechodu soklové a
nadsoklové části**

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Obec Milín, 11.května 27, 262 31 Milín

Zhotovitel:

STAVEKO, spol. s r.o., Zdabořská 24, Příbram

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

5. 2. 2021

IČ:

00242730

DIČ:

CZ00242730

IČ:

45145580

DIČ:

CZ45145580

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu

58 644,49

Ostatní náklady

0,00

Cena bez DPH

58 644,49

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	58 644,49	15,00%	8 796,67

Cena s DPH

v CZK

67 441,16

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

zítko

Datum a podpis:

zítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

zítko

Datum a podpis:

zítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Revitalizace bytových domů v obci Milín - III. etapa (bloky A,M,O) - změnová řešení

Objekt:

A - blok A

Soupis:

A03 - Ubourání vystupujícího zdiva v přechodu soklové a nadsoklové části

Místo:

Datum:

5. 2. 2021

Zadavatel:

Obec Milín, 11.května 27, 262 31 Milín

Projektant:

Zhotovitel:

STAVEKO, spol. s r.o., Zdabořská 24, Příbram

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací

58 644,49

HSV - Práce a dodávky HSV

57 652,49

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

29 767,21

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

14 667,52

997 - Přesun sutě

11 904,64

998 - Přesun hmot

1 313,12

HZS - Hodinové zúčtovací sazby

992,00

2) Ostatní náklady

0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

58 644,49

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Revitalizace bytových domů v obci Milín - III. etapa (bloky A,M,O) - změnová řešení

Objekt:

A - blok A

Soupis:

A03 - Ubourání vystupujícího zdiva v přechodu soklové a nadsoklové části

Místo:

Datum: 5. 2. 2021

Zadavatel:

Obec Milín, 11.května 27, 262 31 Milín

Projektant:

Zhotovitel:

STAVEKO, spol. s r.o., Zdabořská 24, Příbram

Zpracovatel:

P Č	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
--------	---------	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

58 644,49

D HSV

Práce a dodávky HSV

57 652,49

D 6

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

29 767,21

	K	622135001	Vyrovnání podkladu vnějších stěn maltou vápenocementovou tl do 10 mm	m2	65,480	219,00	14 340,12
2	K	622135091	Příplatek k vyrovnání vnějších stěn maltou vápenocementovou za každých dalších 5 mm tl	m2	261,920	58,90	15 427,09

VV 65,48*4 'Přepočtené koeficientem množství 261,920

D 9

Ostatní konstrukce a práce, bourání

14 667,52

3	K	967031742	Přisekání plošné zdiva z cihel pálených na MC tl do 100 mm	m2	65,480	224,00	14 667,52
---	---	-----------	--	----	--------	--------	-----------

VV přechod mezi soklovou a nadsoklovou částí "soklová římsa"

VV ((10,00+3,00+16,50+10,00+29,00+16,20+16,75+9,60 +3,00+6,50+32,20+16,75)-(1,45*4))*0,4 65,480

D 997

Přesun sutě

11 904,64

4	K	997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot	t	11,983	104,95	1 257,62
5	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	11,983	357,66	4 285,84
6	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	11,983	169,80	2 034,71
7	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	131,813	10,45	1 377,45

VV 11,983*11 'Přepočtené koeficientem množství 131,813

8	K	997013801	Poplatek za uložení stavebního betonového odpadu na skládce (skládkovné)	t	11,983	246,10	2 949,02
---	---	-----------	--	---	--------	--------	----------

D 998

Přesun hmot

1 313,12

9	K	998017002	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 12 m	t	3,410	385,08	1 313,12
---	---	-----------	---	---	-------	--------	----------

D HZS

Hodinové zúčtovací sazby

992,00

10	K	HZS4232	Hodinová zúčtovací sazba technik odborný	hod	2,000	496,00	992,00
----	---	---------	--	-----	-------	--------	--------

Poznámka k položce:

koordináční a kompletační činnost zahrnující zvýšené režijní náklady zhotovitele neobsažené v cenách položek stavebních prací :

P

- činnost techniků vyvolaná změnou stavby
- ocenění souvisejících prací - projednáním s investorem resp. TDS
- koordinace pracovníků firmy, kontrola prováděné činnosti
- příprava a tvorba podkladů pro ZML
- součinnost pro uzavření dodatku SOD, fakturace

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Revitalizace bytových domů v obci Milín - III. etapa (bloky A,M,O) - změnová řešení

Objekt:

A - blok A

Soupis:

A04 - Odstranění ulehle suti a odpadu mezi stávajícími námětky v prostoru za pozednicí

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Obec Milín, 11.května 27, 262 31 Milín

Zhotovitel:

STAVEKO, spol. s r.o., Zdabořská 24, Příbram

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

5. 2. 2021

IČ:

00242730

DIČ:

CZ00242730

IČ:

45145580

DIČ:

CZ45145580

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu

66 187,23

Ostatní náklady

0,00

Cena bez DPH

66 187,23

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	66 187,23	15,00%	9 928,08

Cena s DPH

v CZK

76 115,31

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Datum a podpis:

ko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Datum a podpis:

ko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Revitalizace bytových domů v obci Milín - III. etapa (bloky A,M,O) - změnová řešení

Objekt:

A - blok A

Soupis:

A04 - Odstranění ulehle suti a odpadu mezi stávajícími námětky v prostoru za pozednicí

Místo:

Datum:

5. 2. 2021

Zadavatel:

Obec Milín, 11.května 27, 262 31 Milín

Projektant:

Zhotovitel:

STAVEKO, spol. s r.o., Zdabořská 24, Příbram

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací

66 187,23

HSV - Práce a dodávky HSV

65 195,23

997 - Přesun sutě

65 195,23

HZS - Hodinové zúčtovací sazby

992,00

2) Ostatní náklady

0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

66 187,23

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Revitalizace bytových domů v obci Milín - III. etapa (bloky A,M,O) - změnová řešení

Objekt:

A - blok A

Soupis:

A04 - Odstranění ulehle suti a odpadu mezi stávajícími námětky v prostoru za pozednicí

Místo:

Datum: 5. 2. 2021

Zadavatel:

Obec Milín, 11.května 27, 262 31 Milín

Projektant:

Zhotovitel:

STAVEKO, spol. s r.o., Zdabořská 24, Příbram

Zpracovatel:

P Č	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
--------	---------	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

66 187,23

D HSV

Práce a dodávky HSV

65 195,23

D 997

Přesun sutě

65 195,23

K	997013012	Vyklizení ulehle suti z prostorů přes 15 m2 s naložením z hl do 10 m	m3	10,371	5 490,00	56 936,79
---	-----------	--	----	--------	----------	-----------

Poznámka k položce:

Odstranění suti a odpadu z prostoru mezi stávajícími námětky krovu za pozednicí

"viz výkres D.1.1.33 - střešní římsa"

VV

(32,35+3,25+17,30+10,60+16,40+3,25+29,20+16,55+10,40+17,30+6,50+9,75)*0,06

10,371

2	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	15,557	169,80	2 641,58
---	---	-----------	---	---	--------	--------	----------

3	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	171,127	10,45	1 788,28
---	---	-----------	--	---	---------	-------	----------

VV

15,557*11 'Přepočtené koeficientem množství

171,127

4	K	997013801	Poplatek za uložení stavebního betonového odpadu na skládce (skládkovné)	t	15,557	246,10	3 828,58
---	---	-----------	--	---	--------	--------	----------

D HZS

Hodinové zúčtovací sazby

992,00

5	K	HZS4232	Hodinová zúčtovací sazba technik odborný	hod	2,000	496,00	992,00
---	---	---------	--	-----	-------	--------	--------

Poznámka k položce:

koordináční a kompletační činnost zahrnující zvýšené režijní náklady zhotovitele neobsažené v cenách položek stavebních prací :

P

- činnost techniků vyvolaná změnou stavby

- ocenění souvisejících prací - projednáním s investorem resp. TDS

- koordinace pracovníků firmy, kontrola prováděné činnosti

- příprava a tvorba podkladů pro ZML

- součinnost pro uzavření dodatku SOD, fakturace

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Revitalizace bytových domů v obci Milín - III. etapa (bloky A,M,O) - změnová řešení

Objekt:

A - blok A

Soupis:

A05 - Příplatek za nová čelní balkonová zábradlí

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Obec Milín, 11.května 27, 262 31 Milín

Zhotovitel:

STAVEKO, spol. s r.o., Zdabořská 24, Příbram

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

5. 2. 2021

IČ:

00242730

DIČ:

CZ00242730

IČ:

45145580

DIČ:

CZ45145580

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu

8 560,00

Ostatní náklady

0,00

Cena bez DPH

8 560,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	8 560,00	15,00%	1 284,00

Cena s DPH

v CZK

9 844,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

ko

Datum a podpis:

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

ko

Datum a podpis:

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Revitalizace bytových domů v obci Milín - III. etapa (bloky A,M,O) - změnová řešení

Objekt:

A - blok A

Soupis:

A05 - Příplatek za nová čelní balkonová zábradlí

Místo:

Datum:

5. 2. 2021

Zadavatel:

Obec Milín, 11.května 27, 262 31 Milín

Projektant:

Zhotovitel:

STAVEKO, spol. s r.o., Zdabořská 24, Příbram

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací

8 560,00

PSV - Práce a dodávky PSV

8 560,00

767 - Konstrukce zámečnické

8 560,00

2) Ostatní náklady

0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

8 560,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Revitalizace bytových domů v obci Milín - III. etapa (bloky A,M,O) - změnová řešení

Objekt:

A - blok A

Soupis:

A05 - Příplatek za nová čelní balkonová zábradlí

Místo:

Datum: 5. 2. 2021

Zadavatel:

Obec Milín, 11.května 27, 262 31 Milín

Projektant:

Zhotovitel:

STAVEKO, spol. s r.o., Zdabořská 24, Příbram

Zpracovatel:

P Č	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
--------	---------	-----	-------	----	----------	--------------	----------------------

Náklady soupisu celkem

8 560,00

D PSV

Práce a dodávky PSV

8 560,00

D 767

Konstrukce zámečnické

8 560,00

K	7678199x	Příplatek za nové čelní zábradlí balkonu z důvodu nemožnosti použití stávajícího ve špatném technickém stavu	kus	1,000	8 560,00	8 560,00
---	----------	--	-----	-------	----------	----------

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Revitalizace bytových domů v obci Milín - III. etapa (bloky A,M,O) - změnová řešení

Objekt:

A - blok A

Soupis:

A06 - Změna zrnitosti omítkoviny fasády

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Obec Milín, 11.května 27, 262 31 Milín

Zhotovitel:

STAVEKO, spol. s r.o., Zdabořská 24, Příbram

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

5. 2. 2021

IČ:

00242730

DIČ:

CZ00242730

IČ:

45145580

DIČ:

CZ45145580

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu

-2 547,84

Ostatní náklady

0,00

Cena bez DPH

-2 547,84

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	-2 547,84	15,00%	-382,18

Cena s DPH

v CZK

-2 930,02

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis

Datum a podpis:

ítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis

Datum a podpis:

ítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Revitalizace bytových domů v obci Milín - III. etapa (bloky A,M,O) - změnová řešení

Objekt:

A - blok A

Soupis:

A06 - Změna zrnitosti omítkoviny fasády

Místo:

Datum:

5. 2. 2021

Zadavatel:

Obec Milín, 11.května 27, 262 31 Milín

Projektant:

Zhotovitel:

STAVEKO, spol. s r.o., Zdabořská 24, Příbram

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací

-2 547,84

HSV - Práce a dodávky HSV

-2 547,84

62 - Úprava povrchů vnějších

-2 324,11

998 - Přesun hmot

-223,-

2) Ostatní náklady

0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

-2 547,84

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Revitalizace bytových domů v obci Milín - III. etapa (bloky A,M,O) - změnová řešení

Objekt:

A - blok A

Soupis:

A06 - Změna zrnitosti omítkoviny fasády

Místo:

Datum: 5. 2. 2021

Zadavatel:

Obec Milín, 11.května 27, 262 31 Milín

Projektant:

Zhotovitel:

STAVEKO, spol. s r.o., Zdabořská 24, Příbram

Zpracovatel:

P Č	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
--------	---------	-----	-------	----	----------	--------------	----------------------

Náklady soupisu celkem

-2 547,84

D HSV Práce a dodávky HSV

-2 547,84

D 62 Úprava povrchů vnějších

-2 324,11

1	K	622521021	Tenkovrstvá silikátová zrnitá omítka tl. 2,0 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	-1 162,054	212,90	-247 401,30
VV "viz. smluvní rozpočet" -1162,054					-1 162,054		
2	K	622521011	Tenkovrstvá silikátová zrnitá omítka tl. 1,5 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	1 162,054	210,90	245 077,19

D 998 Přesun hmot

-223,73

3	K	998017002	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 12 m	t	-0,581	385,08	-223,73
---	---	-----------	---	---	--------	--------	---------

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Revitalizace bytových domů v obci Milín - III. etapa (bloky A,M,O) - změnová řešení

Objekt:

A - blok A

Soupis:

A07 - Likvidace stávajících parametrově nevyhovujících výplní a jejich náhrada novými v bytových jedn.

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Obec Milín, 11.května 27, 262 31 Milín

Zhotovitel:

STAVEKO, spol. s r.o., Zdabořská 24, Příbram

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

5. 2. 2021

IČ:

00242730

DIČ:

CZ00242730

IČ:

45145580

DIČ:

CZ45145580

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu

33 109,20

Ostatní náklady

0,00

Cena bez DPH

33 109,20

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	33 109,20	15,00%	4 966,38

Cena s DPH

v CZK

38 075,58

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Revitalizace bytových domů v obci Milín - III. etapa (bloky A,M,O) - změnová řešení

Objekt:

A - blok A

Soupis:

A07 - Likvidace stávajících parametrově nevyhovujících výplní a jejich náhrada novými v bytových jedn.

Místo:

Datum:

5. 2. 2021

Zadavatel:

Obec Milín, 11.května 27, 262 31 Milín

Projektant:

Zhotovitel:

STAVEKO, spol. s r.o., Zdabořská 24, Příbram

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací

33 109,20

PSV - Práce a dodávky PSV

31 621,20

766 - Konstrukce truhlářské

31 621,20

HZS - Hodinové zúčtovací sazby

1 488,00

2) Ostatní náklady

0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

33 109,20

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Revitalizace bytových domů v obci Milín - III. etapa (bloky A,M,O) - změnová řešení

Objekt:

A - blok A

Soupis:

A07 - Likvidace stávajících parametrově nevyhovujících výplní a jejich náhrada novými v bytových jedn.

Místo:

Datum:

5. 2. 2021

Zadavatel:

Obec Milín, 11.května 27, 262 31 Milín

Projektant:

Zhotovitel:

STAVEKO, spol. s r.o., Zdabořská 24, Příbram

Zpracovatel:

P Č	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
--------	---------	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

33 109,20

D PSV

Práce a dodávky PSV

31 621,20

D 766

Konstrukce truhlářské

31 621,20

1	M	61140031	okno plastové dvoukřídlové 1320x1150 mm, 1x otvíravé a sklopné + 1xotvíravé, zasklení izolačním dvojsklem Uw=1,1 W/m2K, barva bílá/bílá	kus	1,000	5 376,00	5 376,00
2	M	61140033	okno plastové dvoukřídlové se středovým distančním sloupkem, 1400x1480 mm, 2xotvíravé a sklopné, zasklení izolačním dvojsklem Uw=1,1 W/m2K, barva bílá/bílá	kus	1,000	6 969,90	6 969,90
3	M	61140034	okno plastové trojkřídlové 2100x1500 mm, 1x otvíravé a sklopné + 1xotvíravé, zasklení izolačním dvojsklem Uw=1,1 W/m2K, barva bílá/bílá	kus	2,000	8 718,15	17 436,30
4	K	766950011	Příplatek za kurové zasklení bytového okna s distančním rozš. sloupkem (vždy 1 křídlo do koupelny, druhé křídlo zůstává čiré bez nřínlatku)	kus	1,000	459,00	459,00
5	K	766990001x	Nakládka, odvoz a likvidace parametrově nevyhovujících bytových oken	kus	4,000	345,00	1 380,00

D HZS

Hodinové zúčtovací sazby

1 488,00

6	K	HZS4232	Hodinová zúčtovací sazba technik odborný	hod	3,000	496,00	1 488,00
---	---	---------	--	-----	-------	--------	----------

Poznámka k položce:

koordináční a kompletní činnost zahrnující zvýšené režijní náklady zhotovitele neobsažené v cenách položek stavebních prací :

- činnost techniků vyvolaná změnou stavby
- ocenění souvisejících prací - projednáním s investorem resp. TDS
- koordinace pracovníků firmy, kontrola prováděné činnosti
- příprava a tvorba podkladů pro ZML
- součinnost pro uzavření dodatku SOD, fakturace

P

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Revitalizace bytových domů v obci Milín - III. etapa (bloky A,M,O) - změnová řešení

Objekt:

A - blok A

Soupis:

A08 - Zřízení nového vstupu do suterénu

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Obec Milín, 11.května 27, 262 31 Milín

Zhotovitel:

STAVEKO, spol. s r.o., Zdabořská 24, Příbram

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

5. 2. 2021

IČ:

00242730

DIČ:

CZ00242730

IČ:

45145580

DIČ:

CZ45145580

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu

93 218,17

Ostatní náklady

0,00

Cena bez DPH

93 218,17

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	93 218,17	15,00%	13 982,73

Cena s DPH

v CZK

107 200,90

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis

Datum a podpis:

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis

Datum a podpis:

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Revitalizace bytových domů v obci Milín - III. etapa (bloky A,M,O) - změnová řešení

Objekt:

A - blok A

Soupis:

A08 - Zřízení nového vstupu do suterénu

Místo:

Datum:

5. 2. 2021

Zadavatel:

Obec Milín, 11.května 27, 262 31 Milín

Projektant:

Zhotovitel:

STAVEKO, spol. s r.o., Zdabořská 24, Příbram

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací	93 218,17
HSV - Práce a dodávky HSV	68 792,83
1 - Zemní práce	16 086,53
5 - Komunikace pozemní	4 814,4
61 - Úprava povrchů vnitřních	2 468,66
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	39 231,65
997 - Přesun sutě	2 384,30
998 - Přesun hmot	3 807,29
PSV - Práce a dodávky PSV	19 465,34
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	-391,73
721 - Zdravotechnika - kanalizace	1 170,42
766 - Konstrukce truhlářské	18 686,65
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	4 960,00

2) Ostatní náklady	0,00
---------------------------	-------------

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	93 218,17
--	------------------

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Revitalizace bytových domů v obci Milín - III. etapa (bloky A,M,O) - změnová řešení

Objekt: A - blok A

Soupis: A08 - Zřízení nového vstupu do suterénu

Místo: Datum: 5. 2. 2021

Zadavatel: Obec Milín, 11.května 27, 262 31 Milín
Zhotovitel: STAVEKO, spol. s r.o., Zdabořská 24, Příbram

Projektant:
Zpracovatel:

P Č	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
--------	---------	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 93 218,17

D HSV Práce a dodávky HSV 68 792,83

D 1 Zemní práce 16 086,53

	K	132212201	Hloubení rýh š přes 600 do 2000 mm ručním nebo pneum nářadím v soudržných horninách tř. 3	m3	8,400	891,06	7 484,90
	VV		"výkop přilehlí terénu" 2,0*5,0*0,75		7,500		
	VV		"výkop pro rozvod kanalizace" 3,0*0,6*0,5		0,900		
	VV		Součet		8,400		
2	K	132212209	Příplatek za lepivost u hloubení rýh š do 2000 mm ručním nebo pneum nářadím v hornině tř. 3	m3	4,200	187,23	786,37
	VV		8,4*0,5 'Přepočtené koeficientem množství		4,200		
3	K	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	8,400	257,83	2 165,77
4	K	162701109	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	16,800	19,80	332,64
	VV		8,4*2 'Přepočtené koeficientem množství		16,800		
5	K	167101101	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m3	m3	8,400	195,16	1 639,34
6	K	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	8,400	16,73	140,53
7	K	171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné)	t	14,700	195,50	2 873,85
	VV		8,4*1,75 'Přepočtené koeficientem množství		14,700		
8	K	175101201	Obsypání objektu nad přilehlým původním terénem sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m	m3	-0,500	552,84	-276,42
	VV		odpočet ze smluvního rozpočtu v délce výkopu nové rampy				
	VV		-2,0*0,5*0,5		-0,500		
	VV		Součet		-0,500		
9	K	175111101	Obsypání potrubí ručně sypaninou bez prohození sítím, uloženou do 3 m	m3	0,900	413,94	372,55
	VV		"obsyp kanalizace" 3,0*0,6*0,5		0,900		
10	M	58337310	šterkopísek frakce 0/4	t	1,800	315,00	567,00
	VV		0,9*2 'Přepočtené koeficientem množství		1,800		

D 5 Komunikace pozemní 4 814,40

11	K	564710011	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 8-16 mm tl 50 mm	m2	6,000	70,12	420,72
	VV		"pod odvodňovací vanou a přílehlou dlažbou" 2,0*0,6		1,200		
	VV		"chodník" 4,0*1,2		4,800		
	VV		Součet		6,000		
12	K	564732111	Podklad z vibrovaného šterku VŠ tl 100 mm	m2	-0,900	165,41	-148,87
	VV		odpočet ze smluvního rozpočtu v délce výkopu rampy				
	VV		-2,0*0,45		-0,900		
	VV		Součet		-0,900		
13	K	564752111	Podklad z vibrovaného šterku VŠ tl 150 mm	m2	8,000	199,07	1 592,56
	VV		"přístupový chodník" 4,0*1,2		4,800		
	VV		"kolem obruby" 8,0*0,4		3,200		
	VV		Součet		8,000		

P Č	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
14	K	564762115	Podklad z vibrovaného šterku VŠ tl 240 mm	m2	0,480	291,78	140,05
	VV		"boky kolem odvodňovací vany" 0,6*0,4*2		0,480		
15	K	564772111	Podklad z vibrovaného šterku VŠ tl 250 mm	m2	1,200	302,44	362,93
	VV		"pod odvodňovací vanou včetně boků" 2,0*0,6		1,200		
16	K	596811220	Kladení betonové dlažby komunikací pro pěší do lože z kameniva vel do 0,25 m2 plochy do 50 m2	m2	-0,900	265,73	-239,16
	VV		odpočet ze smluvního rozpočtu v délce výkopu nové rampy				
	VV		-2,0*0,45		-0,900		
	VV		Součet		-0,900		
17	M	592457020	dlažba betonová plošná hladká Standard 40x40x5 cm šedá	m2	-0,945	279,00	-263,66
	P		Poznámka k položce: Spotřeba: 6,25 kus/m2				
	VV		odpočet ze smluvního rozpočtu v délce výkopu nové rampy				
	VV		-2,0*0,45*1,05		-0,945		
	VV		Součet		-0,945		
18	K	596811220	Kladení betonové dlažby komunikací pro pěší do lože z kameniva vel do 0,25 m2 plochy do 50 m2	m2	5,280	265,73	1 403,05
	VV		"chodník" 4,0*1,2		4,800		
	VV		"boky kolem odvodňovací vany" 0,6*0,4*2		0,480		
	VV		Součet		5,280		
19	M	592457020	dlažba betonová plošná hladká Standard 40x40x5 cm šedá	m2	5,544	279,00	1 546,78
	P		Poznámka k položce: Spotřeba: 6,25 kus/m2				
	VV		5,28*1,05		5,544		
D 61 Úprava povrchů vnitřních							2 468,66
20	K	612325302	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	2,766	892,50	2 468,66
	VV		-0,952		-0,952		
	VV		(2,33+1,06+2,33)*(0,4+0,25)		3,718		
	VV		Součet		2,766		
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							39 231,65
21	K	899000001x	Dodávka a montáž odvodňovací vany včetně roštu, sifonu se zápachovou uzávěrkou, s dopojením na dešťovou kanalizaci a obetonováním	sada	1,000	9 380,24	9 380,24
22	K	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	12,000	205,17	2 462,04
23	M	59217016	obrubník betonový chodníkový 1000x80x250mm	m	13,000	110,00	1 430,00
24	K	962031133	Bourání příček/přizdivek z cihel pálených na MVC tl do 150 mm	m2	1,500	114,08	171,12
	VV		"bourání přizdivky v prostoru výkopiště" 2,0*0,75		1,500		
25	K	971042651	Vybourání otvorů v betonových příčkách a zdech pl do 4 m2	m3	0,913	5 100,00	4 656,30
	VV		1,1*(2,33-0,6)*0,48		0,913		
26	K	977211114	Rezáni stěnovou pilou betonových konstrukcí hl do 520 mm	m	3,460	3 780,00	13 078,80
	VV		"dodatečný výřez stavebního otvoru" (2,33-0,6)*2		3,460		
27	K	HZS1291	Hodinová zúčtovací sazba pomocný stavební dělník	hod	20,000	392,42	7 848,40
	P		Poznámka k položce: - vývrt prostupu do stávající kanalizační šachty, odstranění vzniklého odpadu, zaústění kanalizačního potrubí a utěsnění studniční pěnou - terénní úpravy, vysvahování kolem přístupového chodníku				
	VV		"vývrt kanalizace, dotěsnění" 4		4,000		
	VV		"terénní úpravy" 2*8		16,000		
	VV		Součet		20,000		
28	M	24633007	pěna montážní PUR potrubí a studnařských skruží	litr	0,750	273,00	204,75
D 997 Přesun sutě							2 384,30
29	K	997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot	t	2,400	104,95	251,88
30	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	2,400	357,66	858,38

P Č	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
31	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	2,400	169,80	407,52
32	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	26,400	10,45	275,88
	VV		2,4*11 Přepočtené koeficientem množství		26,400		
33	K	997013801	Poplatek za uložení stavebního betonového odpadu na skládce (skládkovné)	t	2,400	246,10	590,64
	D	998	Přesun hmot				3 807,29
34	K	998017002	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budov v do 12 m	t	9,887	385,08	3 807,29
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				19 465,34
	D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				-391,73
35	K	711161306	Izolace proti zemní vlhkosti stěn foliemi nopovými pro běžné podmínky tl. 0,5 mm šířky 1.0 m	m2	-2,000	115,45	-230,90
	VV		soklová část				
	VV		odpočet ze smluvního rozpočtu v délce výkopu nové rampy				
	VV		-2,0*1,0		-2,000		
	VV		Součet		-2,000		
36	K	711161381	Izolace proti zemní vlhkosti foliemi nopovými ukončené horní lištou	m	-2,000	79,38	-158,76
	VV		soklová část				
	VV		odpočet ze smluvního rozpočtu v délce výkopu nové rampy				
	VV		-2,0*1,0		-2,000		
	VV		Součet		-2,000		
37	K	998711102	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výškv do 12 m	t	-0,002	1 032,92	-2,07
	D	721	Zdravotechnika - kanalizace				1 170,42
38	K	721173315	Potrubí kanalizační z PVC SN 4 dešťové DN 110	m	3,000	390,14	1 170,42
	VV		"odvod od odvodňovací vany do šachty" 3,0		3,000		
	D	766	Konstrukce truhlářské				18 686,65
39	K	766622216	Montáž plastových oken plochy do 1 m2 otevíravých s rámem do zdiva	kus	-1,000	682,50	-682,50
	VV		odečet sklepního okna, místo kterého budou dveře				
	VV		-1		-1,000		
	VV		Součet		-1,000		
40	M	61140018	Okno plastové dvoukřídlové 1xotvíravé + 1xotvíravé a sklopné 1180 x 600 mm, zasklení izolačním dvojsklem Uw=1,1 W/m2K, barva hílá/hílá	kus	-1,000	3 852,45	-3 852,45
	VV		odečet sklepního okna, místo kterého budou dveře				
	VV		-1		-1,000		
	VV		Součet		-1,000		
41	K	766629415	Příplatek k montáži oken rovné ostění fólie připojovací spára do 65 mm	m	3,220	126,00	405,72
	VV		"odečet sklepního okna, místo kterého budou dveře" - (1,18+0,6+1,18+0,6)*1		-3,560		
	VV		"vchodové dveře" 2,33+1,06+2,33+1,06		6,780		
	VV		Součet		3,220		
42	K	766660411	Montáž vchodových dveří jednokřídlových bez nadsvětlíku do zdiva	kus	1,000	2 995,88	2 995,88
43	M	611009901	Dveře vstupní plastové, oboustranně bílé, z 1/3 zasklené křovým zasklením, rozm. 1060x2330mm (průchozí rozměr 900x2250mm), klika/koule, bez samozavírače	kus	1,000	19 820,00	19 820,00
	D	HZS	Hodinové zúčtovací sazby				4 960,00
44	K	HZS4232	Hodinová zúčtovací sazba technik odborný	hod	10,000	496,00	4 960,00

P Č	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
--------	---------	-----	-------	----	----------	--------------	----------------------

Poznámka k položce:
koordinální a kompletační činnost zahrnující zvýšené režijní
náklady zhotovitele neobsažené v cenách položek stavebních
prací :

P

- činnost techniků vyvolaná změnou stavby
- ocenění souvisejících prací - projednáním s investorem
resp. TDS
- koordinace pracovníků firmy, kontrola prováděné činnosti
- příprava a tvorba podkladů pro ZML
- součinnost pro uzavření dodatku SOD, fakturace