



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

DODATEK Č. 2 SMLOUVY O DÍLO

na akci:

„Revitalizace bytových domů v obci Milín III. a V. etapa – stavební práce“

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, dále jen „občanský zákoník“

Smluvní strany

Objednatel:

Název: Obec Milín
Sídlo: 11. května 27, 262 31 Milín
Zastoupen: Ing. Pavel Nekl, starosta
IČO: 00242730
DIČ: CZ00242730
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

Objednatele jsou oprávněni zastupovat:

- ve věcech smluvních: Vladimír Vojáček, [REDACTED]
- ve věcech technických: Ing. Jan Hašek, tel. [REDACTED]
- koordinátor BOZP: Barbora Jurčovská, [REDACTED]

na straně jedné jako „objednatel“

a

Zhotovitel:

Název/obchodní firma: STAVEKO, spol. s r.o.
Sídlo: Zdabořská 24, 26101 Příbram V - Zdaboř
Kontaktní místo: Zdabořská 24, 26101 Příbram V - Zdaboř
Zastoupen: Ing. Jiří Karpíšek, jednatel
IČO: 45145580
DIČ: CZ45145580

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 7734.

Bankovní spojení: [REDACTED]

Bankovní spojení: [REDACTED]

Zhotovitele jsou oprávněni zastupovat (vč. kontaktu):

- ve věcech smluvních: Ing. Jiří Karpíšek
- ve věcech technických: Ing. Jiří Karpíšek

na straně druhé jako „zhotovitel“.

I.
Preambule

Smluvní strany uzavřely dne 10. 8. 2020 Smlouvu o dílo na základě zadávacího řízení k nadlimitní veřejné zakázce na dodávky s názvem „Revitalizace bytových domů v obci Milín III. a V. etapa – stavební práce“ (dále jen „veřejná zakázka“) zadávané v otevřeném řízení podle ust. § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „ZZVZ“) a dále v souladu s obecními pravidly pro žadatele a příjemce, pro všechny specifické cíle a výzvy v Integrovaném regionálním operačním programu, vydání 1.13, platnost od 15. 10. 2019 (dále jen „Pravidla“), v rámci projektu spolufinancovaného z Integrovaného regionálního operačního programu s názvem „Revitalizace bytových domů v obci Milín - III. etapa (bloky A, M, O)“, registrační číslo projektu: CZ.06.2.11/0.0/0.0/17_097/0013893 (dále jen jako „projekt“ nebo „projekty“), mezi objednatelem, jakožto zadavatelem veřejné zakázky, a zhotovitelem, jakožto vybraným dodavatelem.

II.
Předmět dodatku

- 2.1. Předmětem tohoto dodatku je změna Smlouvy o dílo, a to úprava předmětu smlouvy o dílo o méněpráce a vícepráce a s tím související změna ceny díla.
- 2.2. Smluvní strany se dohodly v souladu s ust. § 222 odst. 4, 5 a 6 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, na úpravě předmětu Smlouvy o dílo o méněpráce a vícepráce, podrobně specifikované dále. Jedná se o nepředvídané změny, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností a práce jež jsou nezbytné pro dokončení díla.
- 2.3. Zdůvodnění změn:

Číslo změnového listu	2/2020, 3/2021
Popis změny	Ubourání nefunkčních komínových těles
Zatřídění změny	§ 222, odst. 4 ZZVZ
Odůvodnění změny	V průběhu přípravy realizace stavebních prací došlo dodatečně k rozhodnutí o odstranění všech stávajících doplňkových lokálních zdrojů v bytech (krbová kamínka, která neplnila účel vytápění ale spíše estetický doplněk) a tím se ztrácí i smysl zachování zbytku komínových těles, která je nutno proto odstranit. Jejich ubourání je nutno provést nejen nad střešní krytinou ale až na úroveň tepelné obálky, protože takto představují její trvalé narušení a vytvářejí tepelný most a tím snižují účinnost zateplení, jehož cílem je zásadní snížení energetické efektivity domu. Důvodem pro jejich odstranění je tedy fakt, že nabourávají těsnost vnější obálky a tím i vzduchovou neprůvzdušnost. Vzhledem k tomu, že objekty jsou nově dovybavovány o řízené větrání, které má zajistit zdravé vnitřní prostředí s energeticky efektivním zpětným využíváním tepla, představuje hrubé narušení těsnosti a tím opět snížení účinnosti realizovaných opatření neřízenými úniky vzduchu, kondenzací vodních par s rizikem výskytu plísní.

Zatřídění změny	Méněpráce	Vícepráce
<i>Blok O</i>		
§ 222, odst. 4	46.331,46	236.048,63
<i>Blok A</i>		
§ 222, odst. 4	42.741,87	211.321,05

Číslo změnového listu	2/2020	
Popis změny	Úprava řešení střechy	
Zatřídění změny	§ 222, odst. 4	
Odůvodnění změny	V průběhu provádění díla bylo zjištěno, že stávající krytina na střechách objektu je stále ve výrobním programu jednoho z výrobců střešních krytin. S ohledem na tuto skutečnost bylo upuštěno od projektem navrhované demontáže celých valbových štítů a provedeno řešení pouze v prostoru říms s doplněním řady nových tašek v 1.řadě po celém obvodu s lokálním doplněním.	
<i>Zatřídění změny</i>	<i>Méněpráce</i>	<i>Vícepráce</i>
§ 222, odst. 4	81.869,46	4.464,00

Číslo změnového listu	2/2020	
Popis změny	Zateplení dodatečně zjištěných zazděných suterénních prostor	
Zatřídění změny	§ 222, odst. 6	
Odůvodnění změny	V průběhu provádění díla bylo zjištěno, že část prostor v suterénu byla v minulosti zazděna bez jakéhokoli přístupu a mělo se za to, že je prostor zcela zaplněn původní úrovní terénu z doby výstavby (cca rok 1960). Tyto prostory byly otevřeny z důvodů provádění přeložky vedení vodovodu a byla zjištěna možnost provedení zateplení. Po jejich zpřístupnění budou zatepleny v souladu s ostatními prostory. Zadavatel jednající s náležitou péčí pověřil zpracováním projektové dokumentace osobu odborně způsobilou a potřeba dodatečných stavebních prací vznikla v důsledku okolností, které tudíž nemohl předvídat.	
<i>Zatřídění změny</i>	<i>Méněpráce</i>	<i>Vícepráce</i>
§ 222, odst. 6	0,00	31.956,71

Číslo změnového listu	2/2020, 3/2021	
Popis změny	Ubourání vystupujícího zdiva v přechodu soklové a nadsoklové části	
Zatřídění změny	§ 222, odst. 6	
Odůvodnění změny	V průběhu provádění díla bylo zjištěno, že zdivo suterénu po odbourání soklové římsy vystupuje oproti zdivu v nadsoklové části. Po posouzení na stavbě s technickým dozorem stavby bylo rozhodnuto, že zdivo bude v pásu přisekáno a podklad následně vyrovnán pro bezproblémové založení kontaktního zateplení. Zadavatel jednající s náležitou péčí pověřil zpracováním projektové dokumentace osobu odborně způsobilou a potřeba dodatečných stavebních prací vznikla v důsledku okolností, které tudíž nemohl předvídat.	

<i>Zatřídění změny</i>	<i>Méněpráce</i>	<i>Vícepráce</i>
<i>Blok O</i>		
§ 222, odst. 6	0,00	35.488,22
<i>Blok A</i>		
§ 222, odst. 6	0,00	58.644,49

Číslo změnového listu	2/2020, 3/2021	
Popis změny	Odstranění suti a odpadu mezi stávajícími námětky v prostoru za pozednicí	
Zatřídění změny	§ 222, odst. 5	

Odůvodnění změny	V průběhu provádění díla při rozkrývání střechy v prostoru říms byl zjištěn výskyt ulehle suti a odpadu. Po dohodě s objednatelem je veškerá suť a odpad odstraněn a likvidován na skládku. Práce nebyly zahrnuty v původním předmětu zakázky, jejich provedení je nezbytné pro splnění předmětu zakázky a změna zhotovitele by způsobila zadavateli značné obtíže spočívající zejména v nutnosti přerušení stávajících prací a tím prodloužení termínu realizace původní veřejné zakázky, které by bylo možné považovat za podstatnou změnu smluvních podmínek.
------------------	--

Zatřídění změny	Méněpráce	Vícepráce
<i>Blok O</i>		
§ 222, odst. 5	0,00	40.256,08
<i>Blok A</i>		
§ 222, odst. 5	0,00	66.187,23

Číslo změnového listu	2/2020, 3/2021
Popis změny	Příplatek za nové čelní zábradlí balkonu z důvodu nemožnosti použití stávajícího ve špatném technickém stavu
Zatřídění změny	§ 222, odst. 5
Odůvodnění změny	Při demontáži stávajících balkonů bylo posouzeno a vyhodnoceno stávající čelní zábradlí jako nevyhovující pro další úpravy, z důvodu špatného technického stavu (poškození, koroze aj.). Je nutné čelní zábradlí vyrobit nové. Práce nebyly zahrnuty v původním předmětu zakázky, jejich provedení je nezbytné pro splnění předmětu zakázky a změna zhotovitele by způsobila zadavateli značné obtíže spočívající zejména v nutnosti přerušení stávajících prací a tím prodloužení termínu realizace původní veřejné zakázky, které by bylo možné považovat za podstatnou změnu smluvních podmínek.

Zatřídění změny	Méněpráce	Vícepráce
<i>Blok O</i>		
§ 222, odst. 5	0,00	25.680,00
<i>Blok A</i>		
§ 222, odst. 5	0,00	8.560,00

Číslo změnového listu	2/2020, 3/2021
Popis změny	Změna zrnitosti finální omítky
Zatřídění změny	§ 222, odst. 4
Odůvodnění změny	V průběhu provádění díla bylo objednatelem rozhodnuto, že zrnitost finálních tenkovrstvých omítek zateplovacího systému bude ve shodném provedení s dokončenou 1. etapou, tzn. v zrnitosti 1,5 mm oproti řešení podle PD 2 mm

Zatřídění změny	Méněpráce	Vícepráce
<i>Blok O</i>		
§ 222, odst. 4	151.713,37	150.152,36
<i>Blok A</i>		
§ 222, odst. 4	247.625,03	245.077,19

Číslo změnového listu	2/2020, 3/2021
Popis změny	Likvidace stávajících parametrově nevyhovujících výplní otvorů a jejich náhrada novými
Zatřídění změny	§ 222, odst. 5
Odůvodnění změny	V průběhu provádění díla bylo zjištěno, že se v bytových domech vyskytují stávající parametrově nevyhovující plastové výplně otvorů ve větším počtu, než předpokládal projekt. Práce nebyly zahrnuty v původním předmětu zakázky, jejich provedení je nezbytné pro splnění předmětu zakázky a změna zhotovitele by způsobila zadavateli značné obtíže spočívající zejména v nutnosti přerušení stávajících prací a tím prodloužení termínu realizace původní veřejné zakázky, které by bylo možné považovat za podstatnou změnu smluvních podmínek.

Zatřídění změny	Méněpráce	Vícepráce
<i>Blok O</i>		
§ 222, odst. 5	0,00	145.495,90
<i>Blok A</i>		
§ 222, odst. 5	0,00	33.109,20

Číslo změnového listu	3/2021
Popis změny	Příplatek za zasklení oken kůrovým sklem
Zatřídění změny	§ 222, odst. 4
Odůvodnění změny	V průběhu provádění díla vznesl objednatel požadavek na to, aby bylo provedeno matné kůrové zasklení u veškerých pozic sklepních oken a dále pouze u nově dodávaných dvoukřídlových oken s rozšiřovacím distančním sloupkem, kde bude zaskleno vždy jedno křídlo (určené do koupelny) matným kůrovým zasklením.

Zatřídění změny	Méněpráce	Vícepráce
§ 222, odst. 4	0,00	10.200,80

Číslo změnového listu	3/2021
Popis změny	Zřízení nového vstupu do suterénu
Zatřídění změny	§ 222, odst. 4
Odůvodnění změny	V průběhu provádění díla byl vznesen objednatelem požadavek na zřízení nového samostatného vstupu do suterénu objektu za účelem zajištění samostatného vstupu do skladových prostor využívaných obcí.

Zatřídění změny	Méněpráce	Vícepráce
§ 222, odst. 4	5.854,79	99.072,96

2.4. Změna ceny díla:

V souvislosti s úpravou předmětu smlouvy o dílo se smluvní strany dohodly na úpravě ceny díla v rozsahu prací podrobně specifikovaných v čl. 2.3 tohoto dodatku.

		Vícepráce	Méněpráce
Změnový list č. 2	§ 222, odst. 4	390.664,99	279.914,29
	§ 222, odst. 5	211.431,98	0,00
	§ 222, odst. 6	67.444,93	0,00
Změnový list č. 3	§ 222, odst. 4	565.672,00	296.221,69
	§ 222, odst. 5	107.856,43	0,00
	§ 222, odst. 6	58.644,49	0,00
Celkem změna		1.401.714,82	576.135,98

Celková cena díla:

- Dle Smlouvy o dílo ve znění Dodatku č. 1 22.003.407,74 Kč bez DPH
- Změna ceny dle tohoto dodatku – vícepráce 1.401.714,82 Kč bez DPH
- Změna ceny dle tohoto dodatku – méněpráce 576.135,98 Kč bez DPH
- Ve znění tohoto Dodatku č. 2 22.828.986,58 Kč bez DPH

III.

Závěrečná ustanovení

- 3.1. Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo se nemění a zůstávají v platnosti a účinnosti.
- 3.2. Tento dodatek včetně jeho příloh č. 1 a 2 tvoří úplnou dohodu mezi smluvními stranami ohledně předmětu dodatku.
- 3.3. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
- 3.4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

IV.

Přílohy dodatku

Nedílnou součástí tohoto dodatku se stávají následující přílohy:

Příloha č. 1 a): Změnový list č.2 BD Milín - III. etapa (blok O)

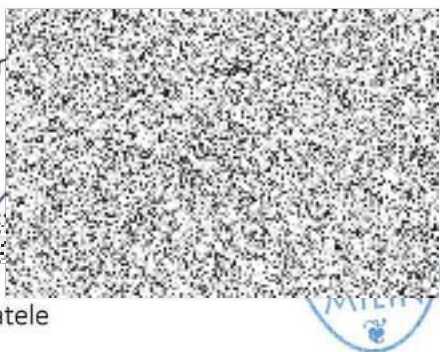
Příloha č. 1 b): Revitalizace bytových domů v obci Milín - III. etapa (blok O)

Příloha č. 2 a): Změnový list č.3 BD Milín - III. etapa (blok A)

Příloha č. 2 b): Revitalizace bytových domů v obci Milín - III. etapa (blok A)

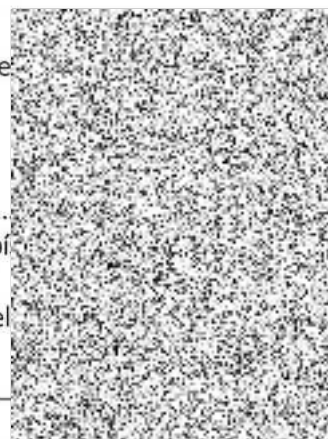
V Milíně dne

Ing. Pavla
starosta
za objednatele



V Milíně dne

Ing. Jiří Karpí
jednatel
za zhotovitele



VEKO s.r.o.
Poříčská 24
Bram V - Zdabov
705 01 IC: 45145580
-7-

ZMĚNOVÝ LIST

číslo ZL: 2/2020

Objednatel : zastoupený :	Obec Milín, 11. května 27, 262 31 Milín Ing. Pavel Nekl, starosta
Zhotovitel : zastoupený :	STAVEKO, spol. s r.o., Zdabořská 24, 261 01 Příbram V Ing. Jiří Karpíšek, jednatel společnosti
Datum:	22.01.2021
Název zakázky: Část zakázky : Registrační č. projektu:	„ Revitalizace bytových domů v obci Milín III. a V. etapa – stavební práce“ III.etapa – blok O CZ.06.2.11/0.0/0.0/17_097/0013893

Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tyto změny rozsahu díla:

Předmět změn:**1) Ubourání nefunkčních komínových těles****Popis a zdůvodnění změn:**

V průběhu přípravy realizace stavebních prací došlo dodatečně k rozhodnutí o odstranění všech stávajících doplňkových lokálních zdrojů v bytech (krbová kamínka, která neplnila účel vytápění ale spíše estetický doplněk) a tím se ztrácí i smysl zachování zbytku komínových těles, která je nutno proto odstranit. Jejich ubourání je nutno provést nejen nad střešní krytinou ale až na úroveň tepelné obálky, protože takto představují její trvalé narušení a vytvářejí tepelný most a tím snižují účinnost zateplení, jehož cílem je zásadní snížení energetické efektivity domu. Důvodem pro jejich odstranění je tedy fakt, že nabourávají těsnost vnější obálky a tím i vzduchovou neprůvzdušnost. Vzhledem k tomu, že objekty jsou nově dovybavovány o řízené větrání, které má zajistit zdravé vnitřní prostředí s energeticky efektivním zpětným využíváním tepla, představuje hrubé narušení těsnosti a tím opět snížení účinnosti realizovaných opatření neřízenými úniky vzduchu, kondenzací vodních par s rizikem výskytu plísní.

Jedná se o změnu se zařazením dle § 222 odst. 4, zákona 134/2016 Sb. Cena méněprací činí 46.331,46 Kč, cena víceprací činí 236.048,63 Kč. Celková částka navýšení ceny díla pro objednatele činí 189.717,17 Kč bez DPH.

2) Úprava řešení střechy**Popis a zdůvodnění změn:**

V průběhu přípravy provádění díla bylo zjištěno, že stávající krytina na střeších objektu je stále ve výrobním programu jednoho z výrobců střešních krytin. S ohledem na tuto skutečnost bude upuštěno od projektem navrhované demontáže celých valbových štítů a provedeno řešení pouze v prostoru říms s lokálním doplněním novými taškami.

Jedná se o změnu se zařazením dle § 222 odst. 4, zákona 134/2016 Sb. Cena méněprací činí 81.869,46 Kč, cena víceprací činí 4.464,- Kč. Celková částka snížení ceny díla pro objednatele činí 77.405,46 Kč bez DPH.

3) Ubourání vystupujícího zdiva v přechodu soklové a nadsoklové části**Popis a zdůvodnění změn:**

V průběhu přípravy provádění díla bylo zjištěno, že zdivo suterénu po odbourání soklové římsy vystupuje oproti zdivu v nadsoklové části. Po posouzení na stavbě s technickým dozorem stavby bylo rozhodnuto, že zdivo bude v pásu přisekáno a podklad následně vyrovnán pro bezproblémové založení kontaktního zateplení. Zadavatel jednající s náležitou péčí pověřil zpracováním projektové dokumentace osobu odborně způsobilou a potřeba dodatečných stavebních prací vznikla v důsledku okolností, které tudíž nemohl předvídat.

Jedná se o změnu se zařazením dle § 222 odst. 6, zákona 134/2016 Sb. Cena víceprací a navýšení ceny díla činí 35.488,22 Kč bez DPH.

4) Odstranění ulehle suti a odpadu mezi stávajícími námětky v prostoru za pozednicí

Popis a zdůvodnění změn:

V průběhu provádění díla při rozkrývání střechy v prostoru říms byl zjištěn výskyt ulehle suti a odpadu. Po dohodě s objednatelem bude veškerá suť a odpad odstraněn a likvidován na skládku. Práce nebyly zahrnuty v původním předmětu zakázky, jejich provedení je nezbytné pro splnění předmětu zakázky.

Jedná se o změnu se zařazením dle § 222 odst. 5, zákona 134/2016 Sb. Cena víceprací a navýšení ceny díla činí 40.256,08 Kč bez DPH.

5) Příplatek za nové čelní zábradlí balkonu z důvodu nemožnosti použití stávajícího ve špatném technickém stavu

Popis a zdůvodnění změn:

Při demontáži stávajících balkonů bylo posouzeno a vyhodnoceno stávající čelní zábradlí jako nevyhovující pro další úpravy, z důvodu špatného technického stavu (poškození, koroze aj.). Bude nutné čelní zábradlí vyrobit nové. Práce nebyly zahrnuty v původním předmětu zakázky, jejich provedení je nezbytné pro splnění předmětu zakázky.

Jedná se o změnu se zařazením dle § 222 odst. 5, zákona 134/2016 Sb. Cena víceprací a navýšení ceny díla činí 25.680,- Kč bez DPH.

6) Změna zrnitosti finální omítkoviny

Popis a zdůvodnění změn:

V průběhu přípravy provádění díla bylo objednatelem rozhodnuto, že zrnitost finálních tenkovrstvých omítek zateplovacího systému bude ve shodném provedení s dokončenou 1.etapou provádění díla, tzn. v zrnitosti 1,5mm oproti řešení podle PD 2mm.

Jedná se o změnu se zařazením dle § 222 odst. 4, zákona 134/2016 Sb. Cena méněprací činí 151.713,37 Kč, cena víceprací činí 150.152,36 Kč. Snížení ceny díla činí 1.561,01 Kč bez DPH.

7) Likvidace stávajících parametrově nevyhovujících výplní a jejich náhrada novými v bytových jednotkách

Popis a zdůvodnění změn:

V průběhu přípravy provádění díla bylo zjištěno, že se v bytových domech vyskytují stávající parametrově (prostup tepla okenní výplně a rámem – nesplňující parametry celkové energetické účinnosti požadovaných úspor) nevyhovující plastové výplně otvorů ve větším počtu, než předpokládal projekt. Po konzultaci s technickým dozorem objednatele, bude následně na základě požadavku objednatele přistoupeno k likvidaci parametrově nevyhovujících výplní nad rámec projektu a nahrazení novými plastovými výplněmi.

Jedná se o změnu se zařazením dle § 222 odst. 5, zákona 134/2016 Sb. Cena víceprací a navýšení ceny díla činí 145.495,90 Kč bez DPH.

8) Zateplení dodatečně zjištěných původně zazděných prostor suterénu

Popis a zdůvodnění změn:

V průběhu provádění díla bylo zjištěno, že část prostor v suterénu byla v minulosti zazděna bez jakéhokoliv přístupu. Tyto prostory po zpřístupnění budou na základě rozhodnutí objednatele zatepleny v souladu se zbylými prostory suterénu dle projektu.

Jedná se o změnu se zařazením dle § 222 odst. 6, zákona 134/2016 Sb. Cena víceprací a navýšení ceny díla činí 31.956,71 Kč bez DPH.

Počet připojených příloh : 2	Oznámení změny OZ 2/2020, položk. rozpočty změn
Cena méněprací bez DPH : 279.914,29 Kč	Cena víceprací bez DPH : 669.541,90 Kč
Výsledná cena změny bez DPH : 389.627,61 Kč	
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo, tj. jakost materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předepisuje projekt. Podpis zmocněnce:	
Podpis zmocněnce: [Podpis] [Zdání]	

OZNÁMENÍ ZMĚNY

Číslo OZ: 2/2020

Zhotovitel:	STAVEKO spol. s r.o., Zdabořská 24, 261 01 Příbram V – Zdaboř		
Objednatel:	Obec Milín, 11. května 27, 262 31 Milín	Datum: 1.10.2020	
		Posledně aktualizováno: 20.01.2021	

Název zakázky: „Revitalizace bytových domů v obci Milín III. a V. etapa – stavební práce“

Část zakázky : III.etapa – blok O

Registrační číslo projektu : CZ.06.2.11/0.0/0.0/17_097/0013893

Způsob odeslání / předání datum:	Poštou ☐	e-mailem ☐	faxem ☐	osobně ☒
----------------------------------	---------------------------------	-----------------------------------	--------------------------------	--

Odkazy	na specifikaci:	
	na výkresy:	
	na rozpočtové podklady:	Položkové rozpočty změn
	na jinou část smlouvy:	

Předmět změn:**1) Ubourání nefunkčních komínových těles****Popis a zdůvodnění změn:**

V průběhu přípravy realizace stavebních prací došlo dodatečně k rozhodnutí o odstranění všech stávajících doplňkových lokálních zdrojů v bytech (krbová kamínka, která neplnila účel vytápění ale spíše estetický doplněk) a tím se ztrácí i smysl zachování zbytku komínových těles, která je nutno proto odstranit. Jejich ubourání je nutno provést nejen nad střešní krytinou ale až na úroveň tepelné obálky, protože takto představují její trvalé narušení a vytvářejí tepelný most a tím snižují účinnost zateplení, jehož cílem je zásadní snížení energetické efektivity domu. Důvodem pro jejich odstranění je tedy fakt, že nabourávají těsnost vnější obálky a tím i vzduchovou neprůvzdušnost. Vzhledem k tomu, že objekty jsou nově dovybavovány o řízení větrání, které má zajistit zdravé vnitřní prostředí s energeticky efektivním zpětným využíváním tepla, představuje hrubé narušení těsnosti a tím opět snížení účinnosti realizovaných opatření neřízenými úniky vzduchu, kondenzací vodních par s rizikem výskytu plísní.

Jedná se o změnu se zařazením dle § 222 odst. 4, zákona 134/2016 Sb. Cena méněprací činí 46.331,46 Kč, cena víceprací činí 236.048,63 Kč. Celková částka navýšení ceny díla pro objednatele činí 189.717,17 Kč bez DPH.

2) Úprava řešení střechy**Popis a zdůvodnění změn:**

V průběhu přípravy k provádění díla bylo zjištěno, že stávající krytina na střeších objektu je stále ve výrobním programu jednoho z výrobců střešních krytin. S ohledem na tuto skutečnost bude upuštěno od projektem navrhované demontáže celých valbových štítů a provedeno řešení pouze v prostoru říms s lokálním doplněním novými taškami.

Jedná se o změnu se zařazením dle § 222 odst. 4, zákona 134/2016 Sb. Cena méněprací činí 81.869,46 Kč, cena víceprací činí 4.464,- Kč. Celková částka snížení ceny díla pro objednatele činí 77.405,46 Kč bez DPH.

3) Ubourání vystupujícího zdiva v přechodu soklové a nadsoklové části**Popis a zdůvodnění změn:**

V průběhu přípravy provádění díla bylo zjištěno, že zdivo suterénu po odbourání soklové římsy vystupuje oproti zdivu v nadsoklové části. Po posouzení na stavbě s technickým dozorem stavby bylo rozhodnuto, že zdivo bude v pásu přisekáno a podklad následně vyrovnan pro bezproblémové založení kontaktního zateplení. Zadavatel jednající s náležitou péčí pověřil zpracováním projektové dokumentace osobu odborně způsobilou a potřeba dodatečných stavebních prací vznikla v důsledku okolností, které tudíž nemohl předvídat.

Jedná se o změnu se zařazením dle § 222 odst. 6, zákona 134/2016 Sb. Cena víceprací a navýšení ceny díla činí 35.488,22 Kč bez DPH.

4) Odstranění ulehle suti a odpadu mezi stávajícími námětky v prostoru za pozednicí

Popis a zdůvodnění změn:

V průběhu přípravy provádění díla při rozkrývání střechy v prostoru říms byl zjištěn výskyt ulehle suti a odpadu. Po dohodě s objednatelem bude veškerá suť a odpad odstraněn a likvidován na skládku. Práce nebyly zahrnuty v původním předmětu zakázky, jejich provedení je nezbytné pro splnění předmětu zakázky.

Jedná se o změnu se zařazením dle § 222 odst. 5, zákona 134/2016 Sb. Cena víceprací a navýšení ceny díla činí 40.256,08 Kč bez DPH.

5) Příplatek za nové čelní zábradlí balkonu z důvodu nemožnosti použití stávajícího ve špatném technickém stavu

Popis a zdůvodnění změn:

Při demontáži stávajících balkonů bylo posouzeno a vyhodnoceno stávající čelní zábradlí jako nevyhovující pro další úpravy, z důvodu špatného technického stavu (poškození, koroze aj.). Bude nutné čelní zábradlí vyrobit nové. Práce nebyly zahrnuty v původním předmětu zakázky, jejich provedení je nezbytné pro splnění předmětu zakázky.

Jedná se o změnu se zařazením dle § 222 odst. 5, zákona 134/2016 Sb. Cena víceprací a navýšení ceny a činí 25.680,- Kč bez DPH.

6) Změna zrnitosti finální omítkoviny

Popis a zdůvodnění změn:

V průběhu přípravy provádění díla bylo objednatelem rozhodnuto, že zrnitost finálních tenkovrstvých omítek zateplovacího systému bude ve shodném provedení s dokončenou 1.etapou provádění díla, tzn. v zrnitosti 1,5mm oproti řešení podle PD 2mm.

Jedná se o změnu se zařazením dle § 222 odst. 4, zákona 134/2016 Sb. Cena méněprací činí 151.713,37 Kč, cena víceprací činí 150.152,36 Kč. Snížení ceny díla činí 1.561,01 Kč bez DPH.

7) Likvidace stávajících parametrově nevyhovujících výplní a jejich náhrada novými v bytových jednotkách

Popis a zdůvodnění změn:

V průběhu přípravy provádění díla bylo zjištěno, že se v bytových domech vyskytují stávající parametrově (prostup tepla okenní výplně a rámem – nesplňující parametry celkové energetické účinnosti požadovaných úspor) nevyhovující plastové výplně otvorů ve větším počtu, než předpokládal projekt. Po konzultaci s technickým dozorem objednatele, bude následně na základě požadavku objednatele přistoupeno k likvidaci parametrově nevyhovujících výplní nad rámec projektu a nahrazení novými plastovými výplněmi.

Jedná se o změnu se zařazením dle § 222 odst. 5, zákona 134/2016 Sb. Cena víceprací a navýšení ceny díla činí 145.495,90 Kč bez DPH.

8) Zateplení dodatečně zjištěných původně zazděných prostor suterénu

Popis a zdůvodnění změn:

V průběhu provádění díla bylo zjištěno, že část prostor v suterénu byla v minulosti zazděna bez jakéhokoli přístupu. Tyto prostory po zpřístupnění budou na základě rozhodnutí objednatele zatepleny v souladu se zbylými prostory suterénu dle projektu.

Jedná se o změnu se zařazením dle § 222 odst. 6, zákona 134/2016 Sb. Cena víceprací a navýšení ceny díla činí 31.956,71 Kč bez DPH.

Počet příloh: 1

položkové rozpočty změn

Důvod vícepráce:

záměr objednatele ☒

chyba v PD ☐

chyba zhotovitele ☐

vyšší moc ☐

jiné okolnosti ☒

Oznámení vydává: STAVEKO, spol. s r.o., Zdabořská 24, 261 01 Příbram V – Zdaboř

Zdabořská 24
261 01 Příbram V - Z
tel.: 318 627 705 IČ: 4
-7-

Ing. Jiří Karpíše

osti

Stanovisko technického dozoru stavby: Ing. Jan Hašek

S výše uvedenými změnami souhlasím.

Stanovisko projektanta stavby: Akad. arch. Aleš Brotánek

S výše uvedenými změnami souhlasím.

Stanovisko objednatele: Ing. Pavel Nekl, starosta

S výše uvedenými změnami souhlasím.

Příloha:

Položkové rozpočty změn



REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2020/12-III-D

Stavba: Revitalizace bytových domů v obci Milín - III. etapa (bloky A,M,O) - změnová řešení

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 20.1.2021

Zadavatel:

Obec Milín, 11.května 27, 262 31 Milín

IČ: 00242730

DIČ: CZ00242730

Zhotovitel:

STAVEKO, spol. s r.o., Zdabořská 24, Příbram

IČ: 45145580

DIČ: CZ45145580

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů	389 627,61
Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00

Cena bez DPH	389 627,61
---------------------	-------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
snížená	15,00%	389 627,61	58 444,14

Cena s DPH	v	CZK	448 071,75
-------------------	----------	------------	-------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Datum a podpis

Objednavatel

Zhotovitel

Zdaboř
45145580

Datum a podpis:

Datum a podpis

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2020/12-III-D

Stavba: Revitalizace bytových domů v obci Milín - III. etapa (bloky A,M,O) - změnová řešení

Místo:

Datum:

20.01.2021

Zadavatel: Obec Milín, 11.května 27, 262 31 Milín

Projektant:

Zhotovitel: STAVEKO, spol. s r.o., Zdabořská 24, Příbram

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1) Náklady z rozpočtů		389 627,61	448 071,75
O	Blok O	389 627,61	448 071,75
O01	Ubourání nefunkčních komínů	189 717,17	218 174,75
O02	Úprava řešení střechy	-77 405,46	-89 016,28
O03	Ubourání vystupujícího zdiva v přechodu soklové a nadsoklové části	35 488,22	40 811,45
O04	Odstranění ulehle sutí a odpadu mezi stávajícími námětky v prostoru za pozednicí	40 256,08	46 294,49
O05	Příplatek za nová čelní balkonová zábradlí	25 680,00	29 532,00
O06	Změna zrnitosti omítkoviny fasády	-1 561,01	-1 795,00
O07	Likvidace stávajících parametrové nevyhovujících výplní a jejich náhrada novými v bytových jedn.	145 495,90	167 320,29
O08	Zateplení dodatečně zjištěných původně zazděných prostor suterénu	31 956,71	36 750,22
2) Ostatní náklady ze souhrnného listu		0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		389 627,61	448 071,75

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Revitalizace bytových domů v obci Milín - III. etapa (bloky A,M,O) - změnová řešení

Objekt:

O - Blok O

Soupis:

001 - Ubourání nefunkčních komínů

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Obec Milín, 11.května 27, 262 31 Milín

Zhotovitel:

STAVEKO, spol. s r.o., Zdabořská 24, Příbram

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

20.01.2021

IČ:

00242730

DIČ:

CZ00242730

IČ:

45145580

DIČ:

CZ45145580

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu

189 717,17

Ostatní náklady

0,00

Cena bez DPH

189 717,17

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	189 717,17	15,00%	28 457,58

Cena s DPH

v CZK

218 174,75

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Revitalizace bytových domů v obci Milín - III. etapa (bloky A,M,O) - změnová řešení

Objekt:

O - Blok O

Soupis:

O01 - Ubourání nefunkčních komínů

Místo:

Datum:

20.01.2021

Zadavatel:

Obec Milín, 11.května 27, 262 31 Milín

Projektant:

Zhotovitel:

STAVEKO, spol. s r.o., Zdabořská 24, Příbram

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací

189 717,17

HSV - Práce a dodávky HSV

103 898,67

62 - Úprava povrchů vnějších

-42 942,95

63 - Podlahy a podlahové konstrukce

3 777,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

66 171,60

96 - Bourání konstrukcí

28 233,24

997 - Přesun sutě

48 607,01

998 - Přesun hmot

52,76

PSV - Práce a dodávky PSV

81 354,50

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

-2 780,77

713 - Izolace tepelné

5 008,71

762 - Konstrukce tesařské

79 126,56

HZS - Hodinové zúčtovací sazby

4 464,00

2) Ostatní náklady

0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

189 717,17

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Revitalizace bytových domů v obci Milín - III. etapa (bloky A,M,O) - změnová řešení

Objekt: O - Blok O

Soupis: 001 - Ubourání nefunkčních komínů

Místo: Datum: 20.01.2021

Zadavatel: Obec Milín, 11.května 27, 262 31 Milín
Zhotovitel: STAVEKO, spol. s r.o., Zdabořská 24, Příbram

Projektant:
Zpracovatel:

P Č	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
--------	---------	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 189 717,17

D HSV Práce a dodávky HSV 103 898,67

D 62 Úprava povrchů vnějších -42 942,95

1	K	622131121	Penetrace akrylát-silikon vnějších stěn nanášená ručně	m2	-44,200	35,58	-1 572,64
---	---	-----------	--	----	---------	-------	-----------

	VV		"pod KZS"				
	VV		"množství převzato z položky č. 622221031" -44,2		-44,200		
	VV		Součet		-44,200		

2	K	622221031	Montáž zateplení vnějších stěn z minerální vlny s podélnou orientací vláken tl do 160 mm	m2	-44,200	531,92	-23 510,86
---	---	-----------	--	----	---------	--------	------------

	VV		"viz výkres D.1.1.04"				
	VV		"zateplení 12 komínů" -42,8-1,4		-44,200		
	VV		Součet		-44,200		

3	M	631515310	deska minerální izolační s podélnou orientací vláken tl. 140 mm	m2	-47,294	350,00	-16 552,90
---	---	-----------	---	----	---------	--------	------------

	VV		-44,2*1,07 "Přepočtené koeficientem množství"		-47,294		
--	----	--	---	--	---------	--	--

4	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	-44,200	29,56	-1 306,55
---	---	-----------	--	----	---------	-------	-----------

	VV		"pod KZS"				
	VV		"množství převzato z položky č. 622221031" -44,2		-44,200		
	VV		Součet		-44,200		

D 63 Podlahy a podlahové konstrukce 3 777,01

5	K	631311114	Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého tř. C 16/20	m3	0,648	4 066,85	2 635,32
---	---	-----------	--	----	-------	----------	----------

	VV		"po 12 komínech bouraných navíc"				
	VV		((0,9*1,1*8)+(0,8*1,4)+(0,8*0,8*2)+(0,8*0,6))*0,06		0,648		
	VV		Součet		0,648		

6	K	631319011	Příplatek k mazanině tl do 80 mm za přehlazení povrchu	m3	0,648	933,15	604,68
---	---	-----------	--	----	-------	--------	--------

7	K	631319171	Příplatek k mazanině tl do 80 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže	m3	0,648	283,40	183,64
---	---	-----------	---	----	-------	--------	--------

8	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,013	27 182,25	353,37
---	---	-----------	--	---	-------	-----------	--------

	VV		((0,9*1,1*8)+(0,8*1,4)+(0,8*0,8*2)+(0,8*0,6))*0,985*1,2*0,001		0,013		
	VV		Součet		0,013		

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 66 171,60

9	K	9493111x	Montáž lešení trubkového okolo komínových těles v do 10 m	m	54,000	663,00	35 802,00
---	---	----------	---	---	--------	--------	-----------

	P		Poznámka k položce: vč. návozu na stavbu a manipulace do půdních prostor				
	VV		12*4,5		54,000		

10	K	9493112x	Příplatek k lešení trubkovému okolo komínových těles v do 10 m za první a ZKD den použití	m	540,000	9,54	5 151,60
----	---	----------	---	---	---------	------	----------

	VV		54*10		540,000		
--	----	--	-------	--	---------	--	--

11	K	9493118x	Demontáž lešení trubkového okolo komínových těles v do 10 m	m	54,000	467,00	25 218,00
----	---	----------	---	---	--------	--------	-----------

	P		Poznámka k položce: vč. manipulace z půdních prostor, odvozu ze stavby				
--	---	--	---	--	--	--	--

D 96 Bourání konstrukcí 28 233,24

12	K	962032641	Bourání zdiva komínového nad střechou z cihel na MC	m3	29,280	964,25	28 233,24
----	---	-----------	---	----	--------	--------	-----------

	VV		"skutečnost" 0,9*0,6*6,0*12-(0,80*0,50*6,00*4)		29,280		
--	----	--	--	--	--------	--	--

P Č	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV		Součet			29,280		
D		997	Přesun sutě				48 607,01
13	K	997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot	t	48,927	104,95	5 134,89
14	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	48,927	357,66	17 499,23
15	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	48,927	169,80	8 307,80
16	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	538,197	10,45	5 624,16
VV		48,927*11 'Přepočtené koeficientem množství			538,197		
17	K	997013801	Poplatek za uložení stavebního betonového odpadu na skládce (skládkovné)	t	48,927	246,10	12 040,93
D		998	Přesun hmot				52,76
18	K	998017002	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 12 m	t	0,137	385,08	52,76
D		PSV	Práce a dodávky PSV				81 354,50
D		711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				-2 780,77
19	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena nátěrem penetračním	m2	5,190	19,34	100,37
VV		"po 12 komínech bouraných navíc"			5,190		
VV		((0,6*0,8*8)+(0,5*1,1)+(0,5*0,5*2)+(0,5*0,6))			5,190		
VV		Součet			5,190		
20	K	711112001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena nátěrem penetračním	m2	-15,900	28,80	-457,92
VV		"po 12 komínech bouraných navíc" -			-15,900		
VV		((1,4*2*8)+(1,6*2)+(1,0*2*2)+(1,1*2))*0,5			-15,900		
VV		Součet			-15,900		
21	M	111631500	lak asfaltový ALP/9 (MJ t) bal 9 kg	t	-0,003	39 900,00	-119,70
P		Poznámka k položce: Spotřeba 0,3-0,4kg/m2 dle povrchu, ředidlo technický benzín					
VV		(5,19-15,9)*0,0003			-0,003		
22	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2	5,190	97,76	507,37
23	K	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislé NAIP	m2	-15,900	112,46	-1 788,11
24	M	628322820	pás těžký asfaltovaný V 60 S 35	m2	-12,852	75,00	-963,90
VV		(5,19-15,9)*1,2			-12,852		
25	K	998711102	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výškv do 12 m	t	-0,057	1 032,92	-58,88
D		713	Izolace tepelné				5 008,71
26	K	713121121	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 2 vrstvy	m2	10,800	80,33	867,56
VV		"po 12 komínech bouraných navíc"			10,800		
VV		((0,9*1,1*8)+(0,8*1,4)+(0,8*0,8*2)+(0,8*0,6))			10,800		
VV		Součet			10,800		
27	M	283723190	deska z pěnového polystyrenu EPS 100 S 1000 x 500 x 160 mm	m2	22,032	184,00	4 053,89
P		Poznámka k položce: lambda=0,037 [W / m K]					
VV		10,8*2,04			22,032		
28	K	998713102	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 12 m	t	0,088	991,58	87,26
D		762	Konstrukce tesařské				79 126,56
29	K	762990001	Obnažení ploch stávajících konstrukcí střechy pro umožnění bourání komínových těles, vč. zaslepení po ubourání pod rovinu střešního pláště	kus	12,000	6 593,88	79 126,56
P		Poznámka k položce: v ceně je zahrnuto : - demontáž stávající krytiny a lemování v místě komínů - výřez tesařských konstrukcí - zpětné doplnění tesařských konstrukcí vč. dodávky materiálu - zpětné doplnění krytiny vč. dodávky materiálu					
D		HZS	Hodinové zúčtovací sazby				4 464,00

P Č	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
30	K	HZS4232	Hodinová zúčtovací sazba technik odborný	hod	9,000	496,00	4 464,00

Poznámka k položce:

koordináční a kompletační činnost zahrnující zvýšené režijní náklady zhotovitele neobsažené v cenách položek stavebních prací :

P

- činnost techniků vyvolaná změnou stavby
- ocenění souvisejících prací - projednáním s investorem resp. TDS
- koordinace pracovníků firmy, kontrola prováděné činnosti
- příprava a tvorba podkladů pro ZML
- součinnost pro uzavření dodatku SOD, fakturace

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Revitalizace bytových domů v obci Milín - III. etapa (bloky A,M,O) - změnová řešení

Objekt:

O - Blok O

Soupis:

002 - Úprava řešení střechy

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Obec Milín, 11.května 27, 262 31 Milín

Zhotovitel:

STAVEKO, spol. s r.o., Zdabořská 24, Příbram

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

20.01.2021

IČ:

00242730

DIČ:

CZ00242730

IČ:

45145580

DIČ:

CZ45145580

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu

-77 405,46

Ostatní náklady

0,00

Cena bez DPH

-77 405,46

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	-77 405,46	15,00%	-11 610,82

Cena s DPH

v CZK

-89 016,28

Projektant

Datum a podpis:

Objednavatel

Datum a podpis:

Zpracovatel

Datum a podpis:

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

por
15580

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Revitalizace bytových domů v obci Milín - III. etapa (bloky A,M,O) - změnová řešení

Objekt:

O - Blok O

Soupis:

O02 - Úprava řešení střechy

Místo:

Datum: 20.01.2021

Zadavatel:

Obec Milín, 11.května 27, 262 31 Milín

Projektant:

Zhotovitel:

STAVEKO, spol. s r.o., Zdabořská 24, Příbram

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací	-77 405,46
HSV - Práce a dodávky HSV	-3 951,88
997 - Přesun sutě	-3 951,88
PSV - Práce a dodávky PSV	-77 917,00
762 - Konstrukce tesařské	-9 118,04
765 - Krytina skládaná	-68 799,54
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	4 464,00
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	-77 405,46

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Revitalizace bytových domů v obci Milín - III. etapa (bloky A,M,O) - změnová řešení

Objekt: O - Blok O

Soupis: **002 - Úprava řešení střechy**

Místo: Datum: 20.01.2021

Zadavatel: Obec Milín, 11.května 27, 262 31 Milín
Zhotovitel: STAVEKO, spol. s r.o., Zdabořská 24, Příbram

Projektant:
Zpracovatel:

P Č	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
--------	---------	-----	-------	----	----------	--------------	----------------------

Náklady soupisu celkem -77 405,46

D HSV Práce a dodávky HSV -3 951,88

D 997 Přesun sutě -3 951,88

1	K	997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot	t	-2,474	104,95	-259,65
2	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budov v do 6 m ručně	t	-2,474	357,66	-884,85
3	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	-2,474	169,80	-420,09
4	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	-27,214	10,45	-284,39
VV					-2,474*11 'Přepočtené koeficientem množství	-27,214	
5	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	-2,474	850,00	-2 102,90

D PSV Práce a dodávky PSV -77 917,58

D 762 Konstrukce tesařské -9 118,04

6	K	762342214	Montáž laťování na střechách jednoduchých sklonu do 60° osově vzdálenosti do 360 mm	m2	-40,500	112,00	-4 536,00
VV					viz výkres D.1.1.34 původní		
VV					"skladba V07" -(3,50*4,50)	-15,750	
VV					"viz výkres D.1.1.33 - římsa" -	-208,200	
VV					((33,20+10,50+10,50+22,70+8,40+18,80)*2,00)	-40,500	
VV					"viz výkres D.1.1.11" -(((8,10*5,00)/2)*2)	-264,450	
VV					Mezisoučet	15,750	
VV					skutečnost	208,200	
V					3,5*4,5	223,950	
VV					(33,20+10,50+10,50+22,70+8,40+18,80)*2,00	-40,500	
VV					Mezisoučet		
VV					Součet		
7	M	605141140	řezivo jehličnaté, střešní latě impregnované dl 4 - 5 m	m3	-0,346	6 300,00	-2 179,80
VV					viz výkres D.1.1.34 původní		
VV					-3,808*1,1 "Přepočtené koeficientem množství	-4,189	
VV					Mezisoučet	-4,189	
VV					skutečnost	3,843	
VV					3,494*1,1	3,843	
VV					Mezisoučet	-0,346	
VV					Součet		
8	K	762342812	Demontáž laťování střech z latí osově vzdálenosti do 0,50 m	m2	-40,500	42,02	-1 701,81
VV					viz výkres D.1.1.34 původní		
VV					"skladba V07" -(3,50*4,50)	-15,750	
VV					"viz výkres D.1.1.33 - římsa" -	-208,200	
VV					((33,20+10,50+10,50+22,70+8,40+18,80)*2,00)	-40,500	
VV					"viz výkres D.1.1.11" -(((8,10*5,00)/2)*2)	-264,450	
VV					Mezisoučet	15,750	
VV					skutečnost	208,200	
VV					3,5*4,5	223,950	
VV					(33,20+10,50+10,50+22,70+8,40+18,80)*2,00	-40,500	
VV					Mezisoučet		
VV					Součet		
9	K	762395000	Spojovací prostředky pro montáž krovu, bednění, laťování, světlíky, klíny	m3	-0,346	1 160,43	-401,51

P Č	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		"množství přezato z položky č. 605141140" -0,346		-0,346		
	VV		Součet		-0,346		
10	K	998762102	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 12 m	t	-0,198	1 509,69	-298,92
	D	765	Krytina skládaná				-68 799,54
11	K	765121014	Montáž krytiny betonové sklonu do 30° na sucho přes 8 do 10 ks/m2	m2	-10,050	213,19	-2 142,56
	VV		viz výkres D.1.1.34 původní				
	VV		"skladba V07" -3,50*4,50		-15,750		
	VV		"viz výkres D.1.1.33 - římsa" - (33,20+22,70+8,40+18,80)*2,00		-166,200		
	VV		Mezisoučet		-181,950		
	VV		skutečnost				
	VV		3,5*4,5		15,750		
	VV		(33,20+10,50+10,50+22,70+8,40+18,80)*2,00*0,75		156,150		
	VV		Mezisoučet		171,900		
	VV		Součet		-10,050		
12	K	765121503	Příplatek k montáži krytiny betonové za přípevňovací prostředky za sklon přes 30° do 40°	m2	-10,050	25,89	-260,19
13	K	7651218	Příplatek k zařezání betonových tašek u nároží	m	-64,000	85,00	-5 440,00
	VV		viz výkres D.1.1.11 původní				
	VV		"nároží" -((10,50*4)+2,40)*2		-88,800		
	VV		"úžlabí" -2,40*2		-4,800		
	VV		skutečnost				
	VV		(2,5*4+2,4)*2		24,800		
	VV		2,4*2		4,800		
	VV		Součet		-64,000		
14	K	765121802	Demontáž krytiny betonové sklonu do 30° na sucho k dalšímu použití	m2	-40,500	133,87	-5 421,74
	VV		viz výkres D.1.1.34 původní				
	VV		"skladba V07" -3,50*4,50		-15,750		
	VV		"viz výkres D.1.1.33 - římsa" - (33,20+10,50+10,50+22,70+8,40+18,80)*2,00		-208,200		
	VV		"viz výkres D.1.1.11" -((8,10*5,00)/2)*2		-40,500		
	VV		Mezisoučet		-264,450		
	VV		skutečnost				
	VV		3,5*4,5		15,750		
	VV		(33,20+10,50+10,50+22,70+8,40+18,80)*2,00		208,200		
	VV		Mezisoučet		223,950		
	VV		Součet		-40,500		
15	K	765121822	Příplatek k demontáži krytiny betonové k dalšímu použití za sklon přes 30°	m2	-40,500	11,88	-481,14
16	K	765121881	Demontáž hřebenů a nároží krytiny betonové sklonu do 30° na sucho do sutí	m	-32,000	54,27	-1 736,64
	VV		viz výkres D.1.1.11 původní				
	VV		"nároží" -((10,50*4)+2,40)		-44,400		
	VV		Mezisoučet		-44,400		
	VV		skutečnost				
	VV		2,5*4+2,4		12,400		
	VV		Mezisoučet		12,400		
	VV		Součet		-32,000		
17	K	765121891	Příplatek k demontáži hřebenů a nároží krytiny betonové do sutí za sklon přes 30°	m	-32,000	21,01	-672,32
18	K	765122901	Čištění krytiny betonové kladené na sucho	m2	-10,050	37,70	-378,89
	VV		viz výkres D.1.1.34 původní				
	VV		"skladba V07" -3,50*4,50		-15,750		
	VV		"viz výkres D.1.1.33 - římsa" - (33,20+22,70+8,40+18,80)*2,00		-166,200		
	VV		Mezisoučet		-181,950		
	VV		skutečnost				
	VV		3,5*4,5		15,750		
	VV		(33,20+10,50+10,50+22,70+8,40+18,80)*2,00*0,75		156,150		
	VV		Mezisoučet		171,900		
	VV		Součet		-10,050		
19	K	765123012	Krytina betonová drážková s povrchovou úpravou skládaná na suchu sklonu do 30°	m2	-27,150	569,45	-15 460,57
	VV		viz výkres D.1.1.11 původní				
	VV		"komplet nové štíty" -((11,00*7,20)/2)*2		-79,200		
	VV		Mezisoučet		-79,200		
	VV		skutečnost				
	VV		(33,20+10,50+10,50+22,70+8,40+18,80)*2,00*0,25		52,050		

P Č	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		Mezisoučet		52,050		
	VV		Součet		-27,150		
20	K	765123212	Krytina betonová drážková - nárožní hrana provětrávaná z hřebenáčů s povrchovou úpravou	m	-32,000	1 025,58	-32 818,56
	VV		viz výkres D.1.1.11 původní				
	VV		"nároží" -10,50*4		-42,000		
	VV		Mezisoučet		-42,000		
	VV		skutečnost				
	VV		2,5*4		10,000		
	VV		Mezisoučet		10,000		
	VV		Součet		-32,000		
21	K	765123911	Příplatek ke krytině betonové za sklon přes 30° do 40°	m2	-27,150	25,89	-702,91
22	K	765192001	Nouzové (provizorní) zakrytí střechy plachtou	m2	-37,200	37,16	-1 382,35
	VV		původní				
	VV		"rozkrytých částí střech" -(181,95+79,20)		-261,150		
	VV		Mezisoučet		-261,150		
	VV		skutečnost				
	VV		171,9+52,05		223,950		
	VV		Mezisoučet		223,950		
	VV		Součet		-37,200		
23	K	998765102	Přesun hmot tonážní pro krytiny skládané v objektech v do 12 m	t	-1,721	1 104,98	-1 901,67

D HZS Hodinové zúčtovací sazby 4 464,00

24	K	HZS4232	Hodinová zúčtovací sazba technik odborný	hod	9,000	496,00	4 464,00
----	---	---------	--	-----	-------	--------	----------

Poznámka k položce:

koordináční a kompletační činnost zahrnující zvýšené režijní
náklady zhotovitele neobsažené v cenách položek stavebních
prací :

- činnost techniků vyvolaná změnou stavby
- ocenění souvisejících prací - projednáním s investorem
resp. TDS
- koordinace pracovníků firmy, kontrola prováděné činnosti
- příprava a tvorba podkladů pro ZML
- součinnost pro uzavření dodatku SOD, fakturace

P

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Revitalizace bytových domů v obci Milín - III. etapa (bloky A,M,O) - změnová řešení

Objekt:

O - Blok O

Soupis:

O03 - Ubourání vystupujícího zdiva v přechodu soklové a nadsoklové části

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

20.01.2021

Zadavatel:

Obec Milín, 11.května 27, 262 31 Milín

IČ:

00242730

DIČ:

CZ00242730

Zhotovitel:

STAVEKO, spol. s r.o., Zdabořská 24, Příbram

IČ:

45145580

DIČ:

CZ45145580

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	35 488,22
Ostatní náklady	0,00
Cena bez DPH	35 488,22

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	35 488,22	15,00%	5 323,23

Cena s DPH	v CZK	40 811,45
-------------------	--------------	------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Revitalizace bytových domů v obci Milín - III. etapa (bloky A,M,O) - změnová řešení

Objekt:

O - Blok O

Soupis:

O03 - Ubourání vystupujícího zdiva v přechodu soklové a nadsoklové části

Místo:

Datum:

20.01.2021

Zadavatel:

Obec Milín, 11.května 27, 262 31 Milín

Projektant:

Zhotovitel:

STAVEKO, spol. s r.o., Zdabořská 24, Příbram

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací

35 488,22

HSV - Práce a dodávky HSV

34 496,22

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

17 811,33

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

8 776,32

997 - Přesun sutě

7 123,11

998 - Přesun hmot

785,56

HZS - Hodinové zúčtovací sazby

992,00

2) Ostatní náklady

0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

35 488,22

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Revitalizace bytových domů v obci Milín - III. etapa (bloky A,M,O) - změnová řešení

Objekt: O - Blok O

Soupis: **003 - Ubourání vystupujícího zdiva v přechodu soklové a nadsoklové části**

Místo: Datum: 20.01.2021
Zadavatel: Obec Milín, 11.května 27, 262 31 Milín Projektant:
Zhotovitel: STAVEKO, spol. s r.o., Zdabořská 24, Příbram Zpracovatel:

P Č	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
--------	---------	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 35 488,22

D HSV Práce a dodávky HSV 34 496,22

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 17 811,23

	K	622135001	Vyrovnání podkladu vnějších stěn maltou vápenocementovou tl do 10 mm	m2	39,180	219,00	8 580,42
2	K	622135091	Příplatek k vyrovnání vnějších stěn maltou vápenocementovou za každých dalších 5 mm tl	m2	156,720	58,90	9 230,81
VV			39,18*4 'Přepočtené koeficientem množství		156,720		

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 8 776,32

3	K	967031742	Přisekání plošné zdiva z cihel pálených na MC tl do 100 mm	m2	39,180	224,00	8 776,32
	VV		přechod mezi soklovou a nadsoklovou částí				
	VV		((32,70+18,60+22,75+9,95+10,00+8,30)-(1,45*3))*0,4		39,180		

D 997 Přesun sutě 7 123,11

4	K	997002611	Nakládání sutí a vybouraných hmot	t	7,170	104,95	752,49
5	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	7,170	357,66	2 564,42
6	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	7,170	169,80	1 217,47
7	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	78,870	10,45	824,19
VV					7,17*11 'Přepočtené koeficientem množství	78,870	
8	K	997013801	Poplatek za uložení stavebního betonového odpadu na skládce (skládkovné)	t	7,170	246,10	1 764,54

D 998 Přesun hmot 785,56

9	K	998017002	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 12 m	t	2,040	385,08	785,56
---	---	-----------	---	---	-------	--------	--------

D HZS Hodinové zúčtovací sazby 992,00

10	K	HZS4232	Hodinová zúčtovací sazba technik odborný	hod	2,000	496,00	992,00
----	---	---------	--	-----	-------	--------	--------

Poznámka k položce:
koordináční a kompletační činnost zahrnující zvýšené režijní náklady zhotovitele neobsažené v cenách položek stavebních prací:
- činnost techniků vyvolaná změnou stavby
- ocenění souvisejících prací - projednáním s investorem resp. TDS
- koordinace pracovníků firmy, kontrola prováděné činnosti
- příprava a tvorba podkladů pro ZML
- součinnost pro uzavření dodatku SOD, fakturace

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Revitalizace bytových domů v obci Milín - III. etapa (bloky A,M,O) - změnová řešení

Objekt:

O - Blok O

Soupis:

O04 - Odstranění ulehle suti a odpadu mezi stávajícími námětky v prostoru za pozednicí

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

20.01.2021

Zadavatel:

Obec Milín, 11.května 27, 262 31 Milín

IČ:

00242730

DIČ:

CZ00242730

Zhotovitel:

STAVEKO, spol. s r.o., Zdabořská 24, Příbram

IČ:

45145580

DIČ:

CZ45145580

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu

40 256,08

Ostatní náklady

0,00

Cena bez DPH

40 256,08

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	40 256,08	15,00%	6 038,41

Cena s DPH

v CZK

46 294,49

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Datum a podpis:

Razítko



REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Revitalizace bytových domů v obci Milín - III. etapa (bloky A,M,O) - změnová řešení

Objekt:

O - Blok O

Soupis:

O04 - Odstranění ulehle suti a odpadu mezi stávajícími námětky v prostoru za pozednicí

Místo:

Datum:

20.01.2021

Zadavatel:

Obec Milín, 11.května 27, 262 31 Milín

Projektant:

Zhotovitel:

STAVEKO, spol. s r.o., Zdabořská 24, Příbram

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací

40 256,08

HSV - Práce a dodávky HSV

39 264,08

997 - Přesun sutě

39 264,08

HZS - Hodinové zúčtovací sazby

992,00

2) Ostatní náklady

0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

40 256,08

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Revitalizace bytových domů v obci Milín - III. etapa (bloky A,M,O) - změnová řešení

Objekt: O - Blok O

Soupis: **O04 - Odstranění ulehle suti a odpadu mezi stávajícími námětky v prostoru za pozednicí**

Místo: Datum: 20.01.2021
Zadavatel: Obec Milín, 11.května 27, 262 31 Milín Projektant:
Zhotovitel: STAVEKO, spol. s r.o., Zdabořská 24, Příbram Zpracovatel:

P Č	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
--------	---------	-----	-------	----	----------	--------------	----------------------

Náklady soupisu celkem 40 256,08

D HSV Práce a dodávky HSV 39 264,08

D 997 Přesun sutě 39 264,08

K	997013012	Vyklizení ulehle suti z prostorů přes 15 m2 s naložením z hl do 10 m	m3	6,246	5 490,00	34 290,54
---	-----------	--	----	-------	----------	-----------

P
Poznámka k položce:
Odstranění suti a odpadu z prostoru mezi stávajícími námětky krovu za pozednicí

VV
"viz výkres D.1.1.33 - střešní římsa"
(33,20+10,50+10,50+22,70+8,40+18,80)*0,06 6,246

2	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	9,369	169,80	1 590,86
---	---	-----------	---	---	-------	--------	----------

3	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	103,059	10,45	1 076,97
---	---	-----------	--	---	---------	-------	----------

VV
9,369*11 'Přepočtené koeficientem množství 103,059

4	K	997013801	Poplatek za uložení stavebního betonového odpadu na skládce (skládkovné)	t	9,369	246,10	2 305,71
---	---	-----------	--	---	-------	--------	----------

D HZS Hodinové zúčtovací sazby 992,00

5	K	HZS4232	Hodinová zúčtovací sazba technik odborný	hod	2,000	496,00	992,00
---	---	---------	--	-----	-------	--------	--------

P
Poznámka k položce:
koordináční a kompletní činnost zahrnující zvýšené režijní náklady zhotovitele neobsažené v cenách položek stavebních prací :

- činnost techniků vyvolaná změnou stavby
- ocenění souvisejících prací - projednáním s investorem resp. TDS
- koordinace pracovníků firmy, kontrola prováděné činnosti
- příprava a tvorba podkladů pro ZML
- součinnost pro uzavření dodatku SOD, fakturace

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Revitalizace bytových domů v obci Milín - III. etapa (bloky A,M,O) - změnová řešení

Objekt:

O - Blok O

Soupis:

O05 - Příplatek za nová čelní balkonová zábradlí

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Obec Milín, 11.května 27, 262 31 Milín

Zhotovitel:

STAVEKO, spol. s r.o., Zdabořská 24, Příbram

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

20.01.2021

IČ:

00242730

DIČ:

CZ00242730

IČ:

45145580

DIČ:

CZ45145580

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu

25 680,00

Ostatní náklady

0,00

Cena bez DPH

25 680,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	25 680,00	15,00%	3 852,00

Cena s DPH

v CZK

29 532,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Revitalizace bytových domů v obci Milín - III. etapa (bloky A,M,O) - změnová řešení

Objekt: O - Blok O

Soupis: **O05 - Příplatek za nová čelní balkonová zábradlí**

Místo: Datum: 20.01.2021

Zadavatel: Obec Milín, 11.května 27, 262 31 Milín

Projektant:

Zhotovitel: STAVEKO, spol. s r.o., Zdabořská 24, Příbram

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

1) Náklady ze soupisu prací	25 680,00
PSV - Práce a dodávky PSV	25 680,00
767 - Konstrukce zámečnické	25 680,00

2) Ostatní náklady	0,00
---------------------------	-------------

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	25 680,00
--	------------------

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Revitalizace bytových domů v obci Milín - III. etapa (bloky A,M,O) - změnová řešení

Objekt: O - Blok O

Soupis: **O05 - Příplatek za nová čelní balkonová zábradlí**

Místo: Datum: 20.01.2021

Zadavatel: Obec Milín, 11.května 27, 262 31 Milín

Projektant:

Zhotovitel: STAVEKO, spol. s r.o., Zdabořská 24, Příbram

Zpracovatel:

P Č	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
--------	---------	-----	-------	----	----------	--------------	----------------------

Náklady soupisu celkem **25 680,00**

D PSV Práce a dodávky PSV 25 680,00

D 767 Konstrukce zámečnické 25 680,00

K	7678199x	Příplatek za nové čelní zábradlí balkonu z důvodu nemožnosti použití stávajícího ve špatném technickém stavu	kus	3,000	8 560,00	25 680,00
---	----------	--	-----	-------	----------	-----------

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Revitalizace bytových domů v obci Milín - III. etapa (bloky A,M,O) - změnová řešení

Objekt:

O - Blok O

Soupis:

006 - Změna zrnitosti omítkoviny fasády

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Obec Milín, 11.května 27, 262 31 Milín

Zhotovitel:

STAVEKO, spol. s r.o., Zdabořská 24, Příbram

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

20.01.2021

IČ:

00242730

DIČ:

CZ00242730

IČ:

45145580

DIČ:

CZ45145580

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu

-1 561,01

Ostatní náklady

0,00

Cena bez DPH

-1 561,01

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	-1 561,01	15,00%	-234,15

Cena s DPH

v CZK

-1 795,16

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Revitalizace bytových domů v obci Milín - III. etapa (bloky A,M,O) - změnová řešení

Objekt:

O - Blok O

Soupis:

O06 - Změna zrnitosti omítkoviny fasády

Místo:

Datum:

20.01.2021

Zadavatel:

Obec Milín, 11.května 27, 262 31 Milín

Projektant:

Zhotovitel:

STAVEKO, spol. s r.o., Zdabořská 24, Příbram

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací

-1 561,01

HSV - Práce a dodávky HSV

-1 561,01

62 - Úprava povrchů vnějších

-1 423,92

998 - Přesun hmot

-137

2) Ostatní náklady

0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

-1 561,01

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Revitalizace bytových domů v obci Milín - III. etapa (bloky A,M,O) - změnová řešení

Objekt: O - Blok O

Soupis: **O06 - Změna zrnitosti omítkoviny fasády**

Místo: Datum: 20.01.2021

Zadavatel: Obec Milín, 11.května 27, 262 31 Milín
Zhotovitel: STAVEKO, spol. s r.o., Zdabořská 24, Příbram

Projektant:
Zpracovatel:

P Č	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
--------	---------	-----	-------	----	----------	--------------	----------------------

Náklady soupisu celkem -1 561,01

D HSV Práce a dodávky HSV -1 561,01

D 62 Úprava povrchů vnějších -1 423,92

	K	622521021	Tenkovrstvá silikátová zrnitá omítka tl. 2,0 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	-711,960	212,90	-151 576,28
			"viz. smluvní rozpočet" -711,96		-711,960		

2	K	622521011	Tenkovrstvá silikátová zrnitá omítka tl. 1,5 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	711,960	210,90	150 152,36
---	---	-----------	--	----	---------	--------	------------

D 998 Přesun hmot -137,09

3	K	998017002	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 12 m	t	-0,356	385,08	-137,09
---	---	-----------	---	---	--------	--------	---------

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Revitalizace bytových domů v obci Milín - III. etapa (bloky A,M,O) - změnová řešení

Objekt:

O - Blok O

Soupis:

O07 - Likvidace stávajících parametrově nevyhovujících výplní a jejich náhrada novými v bytových jedn.

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Obec Milín, 11.května 27, 262 31 Milín

Zhotovitel:

STAVEKO, spol. s r.o., Zdabořská 24, Příbram

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

20.01.2021

IČ:

00242730

DIČ:

CZ00242730

IČ:

45145580

DIČ:

CZ45145580

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu

145 495,90

Ostatní náklady

0,00

Cena bez DPH

145 495,90

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	145 495,90	15,00%	21 824,39

Cena s DPH

v CZK

167 320,29

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Revitalizace bytových domů v obci Milín - III. etapa (bloky A,M,O) - změnová řešení

Objekt:

O - Blok O

Soupis:

O07 - Likvidace stávajících parametrově nevyhovujících výplní a jejich náhrada novými v bytových jedn.

Místo:

Datum:

20.01.2021

Zadavatel:

Obec Milín, 11.května 27, 262 31 Milín

Projektant:

Zhotovitel:

STAVEKO, spol. s r.o., Zdabořská 24, Příbram

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací

145 495,90

PSV - Práce a dodávky PSV

140 535,90

766 - Konstrukce truhlářské

140 535,90

HZS - Hodinové zúčtovací sazby

4 960,00

2) Ostatní náklady

0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

145 495,90

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Revitalizace bytových domů v obci Milín - III. etapa (bloky A,M,O) - změnová řešení

Objekt: O - Blok O

Soupis: **O07 - Likvidace stávajících parametrově nevyhovujících výplní a jejich náhrada novými v bytových jedn.**

Místo: Zadavatel: Obec Milín, 11.května 27, 262 31 Milín
Zhotovitel: STAVEKO, spol. s r.o., Zdabořská 24, Příbram

Datum: 20.01.2021

Projektant:
Zpracovatel:

P Č	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
--------	---------	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

145 495,90

D PSV Práce a dodávky PSV 140 535,90

D 766 Konstrukce truhlářské 140 535,90

1	M	61140024	okno plastové trojkřídlové 2070x1480 mm, 2x otvíravé a sklopné + 1xotvíravé, zasklení izolačním dvojsklem Uw=1,1 W/m2K, barva hílá/hílá	kus	6,000	9 768,15	58 608,90
---	---	----------	---	-----	-------	----------	-----------

Poznámka k položce:
jednotková cena převzata ze smluvního rozpočtu III.etapy, blok M

VV	1+1+2+1	5,000
VV	1	1,000
VV	Součet	6,000

2	M	61140025	balkonové dveře plastové dvoukřídlové 1220x2180 mm, 1x otvíravé a sklopné + 1xotvíravé, zasklení izolačním dvojsklem Uw=1,1 W/m2K barva hílá/hílá	kus	2,000	8 928,15	17 856,30
---	---	----------	---	-----	-------	----------	-----------

Poznámka k položce:
jednotková cena převzata ze smluvního rozpočtu III.etapy, blok M

VV	1	1,000
VV	1	1,000
VV	Součet	2,000

3	M	61140014	okno plastové dvoukřídlové 1350x1250 mm, 1x otvíravé a sklopné + 1xotvíravé, zasklení izolačním dvojsklem Uw=1,1 W/m2K, barva hílá/hílá	kus	6,000	6 216,00	37 296,00
---	---	----------	---	-----	-------	----------	-----------

Poznámka k položce:
jednotková cena převzata ze smluvního rozpočtu III.etapy, blok M

VV	3+1+1+1	6,000
----	---------	-------

4	M	61140017	okno plastové dvoukřídlové se středovým distančním sloupkem 1400x1480 mm, 2x otvíravé a sklopné, zasklení izolačním dvojsklem Uw=1,1 W/m2K barva hílá/hílá	kus	3,000	6 969,90	20 909,70
---	---	----------	--	-----	-------	----------	-----------

Poznámka k položce:
jednotková cena převzata ze smluvního rozpočtu III.etapy, blok M

VV	1+1	2,000
VV	1	1,000
VV	Součet	3,000

5	K	766990001x	Nakládka, odvoz a likvidace parametrově nevyhovujících bytových oken	kus	17,000	345,00	5 865,00
---	---	------------	--	-----	--------	--------	----------

D HZS Hodinové zúčtovací sazby 4 960,00

6	K	HZS4232	Hodinová zúčtovací sazba technik odborný	hod	10,000	496,00	4 960,00
---	---	---------	--	-----	--------	--------	----------

Poznámka k položce:
koordináční a kompletační činnost zahrnující zvýšené režijní náklady zhotovitele neobsažené v cenách položek stavebních prací :

- činnost techniků vyvolaná změnou stavby
- ocenění souvisejících prací - projednáním s investorem resp. TDS
- koordinace pracovníků firmy, kontrola prováděné činnosti
- příprava a tvorba podkladů pro ZML
- součinnost pro uzavření dodatku SOD, fakturace

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Revitalizace bytových domů v obci Milín - III. etapa (bloky A,M,O) - změnová řešení

Objekt:

O - Blok O

Soupis:

008 - Zateplení dodatečně zjištěných původně zazděných prostor suterénu

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Obec Milín, 11.května 27, 262 31 Milín

Zhotovitel:

STAVEKO, spol. s r.o., Zdabořská 24, Příbram

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

20.01.2021

IČ:

00242730

DIČ:

CZ00242730

IČ:

45145580

DIČ:

CZ45145580

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu

31 956,71

Ostatní náklady

0,00

Cena bez DPH

31 956,71

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	31 956,71	15,00%	4 793,51

Cena s DPH

v CZK

36 750,22

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Revitalizace bytových domů v obci Milín - III. etapa (bloky A,M,O) - změnová řešení

Objekt:

O - Blok O

Soupis:

O08 - Zateplení dodatečně zjištěných původně zazděných prostor suterénu

Místo:

Datum:

20.01.2021

Zadavatel:

Obec Milín, 11.května 27, 262 31 Milín

Projektant:

Zhotovitel:

STAVEKO, spol. s r.o., Zdabořská 24, Příbram

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací

31 956,71

HSV - Práce a dodávky HSV

29 972,71

62 - Úprava povrchů vnějších

28 750,33

94 - Lešení a stavební výtahy

1 029,44

998 - Přesun hmot

192,54

HZS - Hodinové zúčtovací sazby

1 984,00

2) Ostatní náklady

0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

31 956,71

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Revitalizace bytových domů v obci Milín - III. etapa (bloky A,M,O) - změnová řešení
 Objekt: O - Blok O
 Soupis: **O08 - Zateplení dodatečně zjištěných původně zazděných prostor suterénu**

Místo: Datum: 20.01.2021
 Zadavatel: Obec Milín, 11.května 27, 262 31 Milín Projektant:
 Zhotovitel: STAVEKO, spol. s r.o., Zdabořská 24, Příbram Zpracovatel:

P Č	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
--------	---------	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 31 956,71

D HSV Práce a dodávky HSV 29 972,71

D 62 Úprava povrchů vnějších 28 750,73

<	621131121	Penetrace akrylát-silikon vnějších podhledů nanášená ručně	m2	25,500	37,38	953,19
---	-----------	--	----	--------	-------	--------

VV		"pod KZS suterénu"				
VV		"množství převzato z položky č. 621211041" 25,5		25,500		
VV		Součet		25,500		

2	K	621211041	Montáž kontaktního zateplení vnějších podhledů z polystyrénových desek tl do 200 mm	m2	25,500	534,01	13 617,26
---	---	-----------	---	----	--------	--------	-----------

VV		suterén				
VV		25,5		25,500		
VV		Součet		25,500		

3	M	283760810	deska fasádní polystyrénová EPS "šedý" 1000 x 500 x 200 mm	m2	27,285	234,00	6 384,69
---	---	-----------	--	----	--------	--------	----------

P		Poznámka k položce:				
VV		lambda=0,031 [W / m K]				
VV		25,5*1,07 "Přepočtené koeficientem množství		27,285		

4	K	622131121	Penetrace akrylát-silikon vnějších stěn nanášená ručně	m2	12,576	35,58	447,45
---	---	-----------	--	----	--------	-------	--------

VV		"pod KZS suterénu"				
VV		"množství převzato z položky č. 622211011" 12,576		12,576		
VV		Součet		12,576		

5	K	622143003	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů s tkaninou	m	20,960	21,99	460,91
---	---	-----------	---	---	--------	-------	--------

VV		"zakončení obráceného soklu v 1.PP"				
VV		20,96		20,960		
VV		Součet		20,960		

6	M	590514840	lišta rohová PVC 10/10 cm s tkaninou bal. 2,5 m	m	22,008	10,80	237,69
---	---	-----------	---	---	--------	-------	--------

VV		20,96*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		22,008		
----	--	--	--	--------	--	--

7	K	622211011	Montáž zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek tl do 80 mm	m2	12,576	448,50	5 640,34
---	---	-----------	--	----	--------	--------	----------

VV		"vnitřní obrácený sokl zdiva 1.PP"				
VV		12,576		12,576		
VV		Součet		12,576		

8	M	283760340	deska fasádní polystyrénová EPS "šedý" 1000 x 500 x 60 mm (lambda=0,035 W/mK)	m2	13,456	75,00	1 009,20
---	---	-----------	---	----	--------	-------	----------

P		Poznámka k položce:				
VV		lambda=0,032 [W / m K]				
VV		12,576*1,07 "Přepočtené koeficientem množství		13,456		

D 94 Lešení a stavební výtahy 1 029,44

9	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	25,500	40,37	1 029,44
---	---	-----------	---	----	--------	-------	----------

VV		"množství převzato z položky č. 621221041" 25,5		25,500		
VV		Součet		25,500		

D 998 Přesun hmot 192,54

10	K	998017002	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 12 m	t	0,500	385,08	192,54
----	---	-----------	---	---	-------	--------	--------

P Č	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
--------	---------	-----	-------	----	----------	--------------	----------------------

D		HZS	Hodinové zúčtovací sazby				1 984,00
11	K	HZS4232	Hodinová zúčtovací sazba technik odborný	hod	4,000	496,00	1 984,00

Poznámka k položce:

koordináční a kompletační činnost zahrnující zvýšené režijní
náklady zhotovitele neobsažené v cenách položek stavebních
prací :

- činnost techniků vyvolaná změnou stavby
- ocenění souvisejících prací - projednáním s investorem
resp. TDS
- koordinace pracovníků firmy, kontrola prováděné činnosti
- příprava a tvorba podkladů pro ZML
- součinnost pro uzavření dodatku SOD
- fakturace

P