

Odborný posudek

výskytu zvláště chráněných druhů

rorýs obecný (*Apus apus*) a netopýři (Chiroptera)

v objektu školní družiny v ulici Školní č. p. 248,

Milín

1. Průzkum objektu
2. Závěry, doporučení
3. Fotodokumentace

zpracoval: Mgr. Lukáš Viktora

Praha, 26. 1. 2020

1. Průzkum objektu

Dne 24. 1. 2020 byl v době od 14,05 do 15,40 hodin proveden zoologický průzkum výskytu zvláště chráněných a chráněných druhů synantropních živočichů (dále jen „ZCHD“ a „CHD“) rorýs obecný (*Apus apus*) a netopýři (Chiroptera). Zoologický průzkum byl proveden v plném souladu s „Metodikou posuzování staveb z hlediska výskytu obecně a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů“ (Viktora, 2015). Vzhledem k termínu provedení (mimo hnízdní období ptáků, resp. období zimních hibernačních kolonií netopýřů) a dobré dostupnosti všech relevantních partií objektu byla hlavní pozornost zaměřena především na zjištění přítomnosti jedinců ZCHD a CHD a jejich pobytových stop v místech, kde se nejčastěji vyskytují jejich hnízdiště a úkryty. Zoologický průzkum byl prováděn s pomocí inspekční endoskopické kamery, dalekohledu (10 x 42 HD) a svítilny s tímto výsledkem:

- Objekt školní družiny v ulici Školní č. p. 248 (dále jen „objekt“), Milín (okr. Příbram, Středočeský kraj) má 1 zvýšené, resp. 1 np a 1 pp. Střechy objektu jsou konstruovány jako ploché, jednoplášťové a pultové. Soliterně stojící objekt je situován ve středu souvislé zástavby Milína a slouží jako školní zařízení. Viz 3. Fotodokumentace, foto č. 1 - 6.
- Stavební práce předpokládají v rámci snížení energetické náročnosti objektu mj. zateplení vnější obálky objektu – obvodového pláště KZS a střešního pláště, a rovněž výměnu výplní otvorů. Termín zahájení stavby nebyl dosud pevně stanoven.
- V první fázi průzkumu byla provedena detailní kontrola **střešního pláště** objektu. Viz 3. Fotodokumentace, foto č. 7 - 10. Plochá střecha objektu je konstruována jako jednoplášťová, nevětraná, střechy přístavků jsou pultové. Viz 3. Fotodokumentace, foto č. 7 - 10. Z plochy střechy vystupuje nástavba zvýšeného podlaží. Viz 3. Fotodokumentace, foto č. 7 - 8. Střešní krytinu tvoří asfaltová lepenka. Viz 3. Fotodokumentace, foto č. 7 - 10. Poškození střešní krytiny nebyla zjištěna. Všechny otvory ve střešním plášti jsou opatřeny funkčními kryty. Viz 3. Fotodokumentace, foto č. 11.
- Střešní konstrukce je pevně spojena se zdívkou atiky, po obvodu střechy nebyla zjištěna žádná štěrbina. Viz 3. Fotodokumentace, foto č. 12 - 15. Jednoplášťová konstrukce ploché střechy je nevětraná, po obvodu nejsou v atice vytvořeny žádné ventilační otvory.
- Pultové střechy přístavků jsou kompaktní, v jejich skladbě se nenachází žádné štěrby ani dutiny. Viz 3. Fotodokumentace, foto č. 1 – 2, 9.
- **V prostoru střešního pláště objektu nebyly zjištěny žádné pobytové stopy ZCHD rorýse obecného (*Apus apus*) ani netopýřů (Chiroptera). Vzhledem ke konstrukcím střech zde nejsou pro jejich sídla vytvořeny vhodné podmínky.**
- Následně byla provedena kontrola **obvodového pláště** objektu. Obvodový plášť tvoří cihelné zdivo, pokryté omítkami. Poškození fasád byla zjištěna pouze v rohových partiích v úrovni atiky. Viz 3. Fotodokumentace, foto č. 14 - 20. Poškození jsou pouze povrchového charakteru a nezasahují hlouběji do zdiva.
- Okna a okenní parapety jsou pevně spojeny se zdívkou. Viz 3. Fotodokumentace, foto č. 3, 10, 21. Okapové svody jsou vedeny vně zdiva. Viz 3. Fotodokumentace, foto č. 3, 5 – 6, 12.

- Pobytové stopy ZCHD rorýse obecného ani netopýrů nebyly v obvodovém plášti objektu zjištěny, pro sídla těchto ZCHD zde nejsou vytvořeny vhodné podmínky.
- Okna do 1. pp jsou opatřena funkčními výplněmi. Viz 3. Fotodokumentace, foto č. 22 - 23. Prostory 1. pp jsou temperované. Pro sídla ZCHD netopýrů nejsou v 1. pp vytvořeny vhodné podmínky.

2. Závěry, doporučení

Na základě zjištění, uvedených v bodě 1. Průzkum objektu konstatuji a doporučuji:

- Vzhledem ke skutečnostem, zjištěným při obhlídce objektu lze konstatovat, že objekt školní družiny v ulici Školní č. p. 248, Milín nelze považovat za sídlo ZCHD rorýse obecného (*Apus apus*) ani netopýrů (Chiroptera). V objektu nebyly zjištěny žádné pobytové stopy ZCHD ani CHD synantropních živočichů a ani zde nejsou pro jejich sídla vytvořeny vhodné podmínky.
- S ohledem na výše uvedené skutečnosti doporučuji provádět stavební práce, spojené se zateplením obvodového a střešního pláště obou posuzovaných budov bez technologických a termínových omezení, včetně období reprodukce ZCHD rorýse obecného a netopýrů (10. 4. – 20. 8.).
- Vzhledem k negativnímu výsledku průzkumu další opatření nedoporučuji.

26/1/2020



Mgr. Lukáš Viktora

LUKÁŠ VIKTORA
U DRUŽSTVA ŽIVOT 834/30
140 00 PRAHA 4
IČ: 65242343

3. Fotodokumentace



č. 1 – 2 Severní fasáda



č. 3 Východní fasáda



č. 4 – 5 Jižní fasáda



č. 6 Západní fasáda



č. 7 – 10 Pohledy na plochy střech



č. 11 Detail otvorů ve střešní plášti

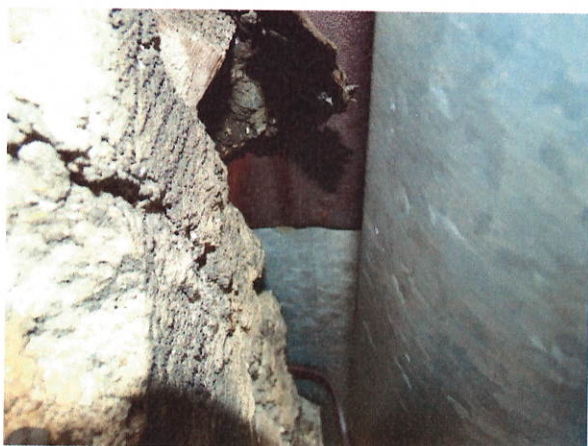


č. 12 – 15 Detaily spojení střešní konstrukce se zdívm



č. 16 – 20 Detaily poškození atikových říms





č. 21 Detail okna a okenního parapetu

č. 22 – 23 Detaily oken do 1. pp



