


NÁZEV AKCE:	
<b>REVITALIZACE ŠKOLNÍ DRUŽINY V MILÍNĚ</b> ŠKOLNÍ, č.p. 248, 262 31 MILÍN	
MÍSTO STAVBY:	
Školní 248, 262 31 Milín, parc.č. 236, kú Milín	
STAVEBNÍK:	
Obec Milín, 11. května 27, 26231 Milín	
VYPRACOVAL:	
Tomáš Srbek 11.května 352, 262 31 Milín	tel.: 775 067 535 e-mail.: tomas.srbek@goprojekt.cz
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	
JM CONSTRUCTION, s.r.o Ing. Jaroslav Mezera Březohorská 253, Příbram 7, 261 01 IČO: 034 93 954 č. aut.: 0011008 e-mail.: xmezeraj@seznam.cz tel.: 725 393 983	
	
STUPEŇ:	ČÍSLO ZAKÁZKY:
PD PRO PROVEDENÍ STAVBY	
PROJEKTOVÁ ČÁST:	
A., B. PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	
OBSAH:	ČÍSLO PARÉ:
ČÍSLO PŘÍLOHY:	DATUM: 09.2020
A., B.	MĚRÍTKO:

## **A. Průvodní zpráva**

### **A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**

#### **A.1.1 Údaje o stavbě**

Název stavby: REVITALIZACE ŠKOLNÍ DRUŽINY V MILÍNĚ, Školní č.p. 248, 262 31 Milín  
Místo stavby: Školní 248, 262 31 Milín, parc.č. 236, kú Milín  
Katastrální území: Milín  
Parcelní čísla: st. 236  
Charakter dokumentace: PD pro provedení stavby

#### **A.1.2 Údaje o stavebníkovi**

Název a sídlo stavebníka: Obec Milín, 11. května 27, 26231 Milín

#### **A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace**

Zodpovědný projektant: JM CONSTRUCTION s.r.o.  
Ing. Jaroslav Mezera  
Autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby  
Vedený pod číslem 0011008  
Příbram 7, Březohorská 253  
261 01 Příbram  
xmezeraj@seznam.cz  
Tel.: 725 393 983

Stavební část, koordinace: Tomáš Srbek  
Březohorská 253 , 261 01 Příbram  
Tomas.srbek@goprojekt.cz  
Tel.: 775 067 535

Požárně bezpečnostní řešení: Ing. Jiří Ledinský  
projektant PBO, čkait: 0012288  
[j.ledinsky@seznam.cz](mailto:j.ledinsky@seznam.cz)  
Tel: 603 922 457

Vytápění, rozvod plynu: Ing. Petr Chochola  
APLAN  
Tel.: 318 620 111

Větrání: Ing. Stanislav Kantor  
e-mail: s.kantor@revel-pex.com  
Tel.: 605 750 365

Zdravotechnické instalace: Tomáš Srbek  
Tel.: 775 067 535

Elektrotechnické instalace: Ing. Václav Friedl  
Tel.: 777 295 295

### **A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Stavba není členěna na stavební objekty. Jedná se o jednu budovu sloužící jako školní družina s kapacitou 120 žáků. Přípojky technické infrastruktury a přístupové komunikace jsou stávající a nezasahujeme do nich. Objekt je napojen na distribuční soustavu NN, veřejný vodovod, jednotnou kanalizaci, zemní plyn a sdělovací telekomunikační síť.

PD neřeší žádné nové přípojky technické infrastruktury.

Pozemek je přístupný stávajícím sjezdem z místní obslužné komunikace.

Pozemek je oplocený.

V objektu není navrženo žádné zvláštní technické ani technologické zařízení.

PD řeší revitalizaci obálky budovy včetně zateplení kontaktním zateplovacím systémem. Modernizaci rozvodů ÚT, rozvod nuceného větrání s rekuperací odpadního tepla. Dále projektová dokumentace řeší stavební úpravy podzemního podlaží za účelem využití těchto prostor pro učebny základní umělecké školy, konkrétně učebny hudební výchovy.

### **A.3 Seznam vstupních podkladů**

Ke zpracování díla byly pořízeny a použity zejména tyto podklady:

- Návrh úsporných opatření, zpracovaný firmou ATALIAN CZ s.r.o. v roce 2019
- Zaměření stávajícího stavu objektu
- Projekt stavebního povolení
- Výškopisné a polohopisné zaměření pozemku
- Akustická studie, zpracovaná Ing. Štěpánem Dvořákem
- Studie sdruženého osvětlení, zpracovaná Ing. Jitkou Ondráčkovou
- Studie denního osvětlení, zpracovaná firmou E-BEST
- Informace o parcelách a katastrální mapa z internetového nahlížení do katastru nemovitostí
- Příslušné normy ČSN a ČSN-EN pro projektování
- Požadavky stavebníka

## **B. Souhrnná technická zpráva**

### **B.1 Popis území stavby**

**a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,**

Objekt se nachází v zastavěné části obce Milín. Ze severní strany navazuje bytová sídlištní zástavba. Západně od objektu se nachází základní škola se školní jídelnou. Z jižní a východní strany družiny navazuje zástavba izolovaných rodinných domů. Budovu družiny obklopuje z východní, jižní a západní strany zahrada družiny. Severní strana budovy hraničí s veřejným prostorem, který tvoří park s pěšími komunikacemi a příjezdovou cestou přímo k hlavnímu vstupu do objektu.

Navrženými úpravami nebudou narušeny urbanistické hodnoty dotčeného území. Vzhled budovy bude v maximální míře zachován. Obložením objektu izolačním materiálem dojde k drobným změnám zevnějšku budovy.

Sjezd z místní obslužné komunikace a příjezdová cesta severně od objektu jsou stávající a nebudou měněny.

**b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,**

Stavba je postavena v souladu s územním plánem obce. Projektová dokumentace nemění způsob užívání stavby – není rozpor s územním plánem obce a cíli a úkoly územního plánování.

**c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,**

Projektová dokumentace nenavrhuje žádné výjimky ani úlevová řešení. Nejsou navrženy žádné přístavby, nástavby ani nové objekty.

**d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

Projektová dokumentace zohledňuje všechny podmínky a závazná stanoviska dotčených orgánů.

Výčet podmínek a závazných stanovisek je přiložen do projektové dokumentace.

Stavba bude provedena s respektováním všech účastníků řízení.

**e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,**

Radonový průzkum:

V podzemním podlaží jsou navrženy opatření vedoucí k eliminaci pronikání radonu do objektu. Jsou navrženy nové skladby podlah s odvětrávanou mezerou vyvedenou těsným potrubím nad střechem objektu.

Ke kolaudaci objektu bude předloženo měření radonu v místnostech určených k pobytu osob.

Geologický a Hydrogeologický průzkum:

Byl proveden hydrogeologický průzkum z provedených sond pod podlahou 1.PP a sondou k základům objektu před severní fasádou. Vyhodnocení je zpracováno v samostatném posudku.

Nebyla zjištěna hladina spodní vody.

Stavebně historický průzkum:

Nejedná se o historicky významnou stavbu. Není požadavek na vypracování stavebně historického průzkumu.

**f) ochrana území podle jiných právních předpisů 1) - památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.,**

V dotčeném území se nenacházejí žádné objekty vedené jako nemovité kulturní památky, národní kulturní památky, kulturní památky a památkové soubory. Ani v nejbližším okolním území nejsou stavby vedené v seznamu nemovitých kulturních památek nebo v zájmu památkové ochrany. Řešené území je mimo stanovené památkové zóny, a neobsahuje chráněné archeologické lokality.

Zájmové území není předmětem archeologického zájmu, a nenachází se v předpokládaném prostoru výskytu archeologických nálezů. Pokud by snad došlo při stavebních pracích k náhodnému odkrytí nějakých archeologických památek, je stavebník povinen postupovat podle ustanovení zákona o státní památkové péči, (z.č. 20/1987Sb., ve znění zákona ČNR č. 425/1990 Sb.).

Lokalita se nenachází v soustavě Natura 2000.

Dotčená stavba ani pozemek se nenachází v záplavovém území.

Navržená stavba nemá žádný vliv na poddolované území.

Stávající ochranná a bezpečnostní pásma:

Stavba nezasahuje do žádného ochranného pásma. Nevrženými úpravami a přístavbou se tento stav nezmění.

Ochranná pásma veřejných rozvodů inženýrských sítí jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu:

- u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně - 1,5 m
- u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm - 2,5 m
- Ochranné pásmo podzemního vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky činí 1 m po obou stranách krajního kabelu, nad 110 kV činí 3 m po obou stranách krajního kabelu.
- Ochranné pásmo nadzemního vedení VN činí 7 m po obou stranách krajního kabelu.
- Ochranné pásmo nadzemního vedení elektrizační soustavy do 110 kV není stanoveno.
- Ochranné pásmo podzemních telekomunikačních vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.

**Navržená stavba respektuje veškerá ochranná pásma, do žádného ochranného ani bezpečnostního pásma nezasahuje.**

**g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,**

Dotčená stavba ani pozemek se nenachází v záplavovém území.

Dotčená stavba ani pozemek se nenachází v poddolovaném území.

**h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,**

Stavba nemá vliv na ostatní stavby v okolí ani na odtokové poměry v území.

**i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,**

Požadavky na asanace ani demolice nejsou, kácení dřevin nebude prováděno. Bude provedena pouze ořezání větví vzrostlého smrku v blízkosti jihovýchodního rohu objektu.

**j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,**

Zábor lesního půdního fondu (LPF) nebude.

Zábor zemědělského půdního fondu (ZPF) nebude.

**k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,**

Připojení na dopravní a technickou infrastrukturu je stávající a nebude měněno. V rámci odkopání terénu za účelem vytvoření hydroizolace spodní stavby budou ubourány schody před hlavním vstupem do objektu. Nové schody budou doplněny o šikmou rampu splňující bezbariérový přístup do objektu dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

**l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,**

Stavební práce jsou časově vázány na provoz školní družiny. Uvažuje se s realizací během letních prázdnin, kdy je v objektu omezený provoz. Dále je realizace vázaná na dotační podporu.

Stavba žádné související investice nevyvolává.

**m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí,**

Informace o parcele a výpis sousedních parcel jsou staženy z internetového nahlížení do katastru nemovitostí a jsou přiloženy do projektové dokumentace.

**n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.**

Stavbou nevzniká žádné ochranné ani bezpečnostní pásmo.

## **B.2 Celkový popis stavby**

### **B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,**

Jedná se o změnu dokončené stavby.

Na fasádách stávajícího objektu jsou viditelné vodorovné trhliny pod úrovní žb stropu tvořící zastřešení vyšší části objektu. Pravděpodobně k těmto trhlinám došlo již při realizaci stropu (smrštění betonové desky). Tyto poruchy byly konzultovány se statikem Ing. Markem Schejbalem, který navrhl jejich kontrolované sledování pomocí sádrových terčů. Před realizací bude provedeno vyhodnocení a návrh stavebního opatření.

Objekt ani jeho části nejsou historicky významné, aby bylo nutné provádět zvláštní opatření.

**b) účel užívání stavby,**

Objekt slouží jako školské zařízení mimo vyučování – školní družina. V podzemním podlaží objektu budou stávající prostory stavebními úpravami upraveny pro zřízení čtyř učeben základní umělecké školy zaměřené na hudební výchovu.

**c) trvalá nebo dočasná stavba,**

Jedná se o stavbu trvalou.

**d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,**

Nejsou vydána žádná povolení výjimek z technických požadavků na stavby. Projektová dokumentace nenavrhuje žádné výjimky ani úlevová řešení.

Vstup do objektu bude doplněn o šikmou rampu splňující parametry dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Školní družina je provozována na jednom podlaží bez výškových úrovní. Doplněním rampy u vstupu bude družina bezbariérově přístupná. Přímý vstup na zahradu z prostoru družiny bude zachován. Vzhledem k velkému převýšení zde není navržen bezbariérový přístup. Bezbariérový vstup do zahrady bude možný pomocí provozní brány východně od hlavního vstupu do objektu.

Podzemní podlaží bude zpřístupněné bočními dveřmi na mezipodestu schodiště. K těmto dveřím bude přiveden chodník splňující parametry dle vyhlášky č. 398/2009. Z mezipodesty bude pro imobilní osoby umožněn vstup pomocí schodolezu. Chodba v 1.PP bude rozšířena, aby byly zajištěny potřebné plochy pro otáčení a pohyb osoby na invalidním vozíku, tzn. Obratiště o průměru 1500mm před vstupy do učeben a u změn směrů chodby. Dále bude vybudováno WC splňující požadavky vyhlášky č. 398/2009 pro změny dokončených staveb.

**e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

Projektová dokumentace zohledňuje všechny podmínky a závazná stanoviska dotčených orgánů.

Výčet podmínek a závazných stanovisek je přiložen v dokladové části PD.

Stavba bude provedena s respektováním všech účastníků řízení.

**f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup> - kulturní památka apod.,**

Stavba není chráněna podle jiných právních předpisů, nejedná se kulturní památku, národní kulturní památku, památkové soubory apod. Ani v nejbližším okolním nejsou stavby vedené v seznamu nemovitých kulturních památek nebo v zájmu památkové ochrany.

**g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,**

Objekt je jednopodlažní s částečným podsklepením.

V 1.NP se nachází družina se čtyřmi učebnami. Západní část objektu je zrcadlově téměř stejná jako východní část objektu. Hlavní vstup je ve středové části ze severní strany. Vstup na zahradu je z jižní strany naproti hlavnímu vstupu. Hygienické zázemí a šatny pro žáky jsou umístěny při severní fasádě. Vedle hlavního vstupu je schodiště do suterénu. Suterén je pouze pod střední částí objektu. V současném stavu je zde technická místnost s dvojicí kondenzačních plynových kotlů dále bývalá kuchyň a několik skladových místností. Pod schodištěm se nachází WC. Provoz kuchyně již není v provozu a jeho obnovení se neuvažuje. Navrženými stavebními úpravami je v suterénu navržen provoz základní umělecké školy (ZUŠ) zaměřený na hudební výchovu, který vznikne místo nevyužívaných skladových místností a bývalé kuchyně. Dále je zde navrženo nové hygienické zázemí pro provoz ZUŠ.

ZASTAVĚNÁ PLOCHA.....	PLOCHA: 472 m <sup>2</sup>
UŽITNÁ PLOCHA.....	PLOCHA: 380 m <sup>2</sup>
OBESTAVĚNÝ PROSTOR.....	OBJEM: 2385 m <sup>3</sup>

**h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,**

**Stávající stav**

Spotřeba dle Vyhlášky č.120/2011 Sb

1 žák/personal 5m<sup>3</sup>/rok

Kapacita objektu - družina

Žáci 120 osob

Učitelé, udržba, úklid 5 osob

Průměrná roční spotřeba 625m<sup>3</sup>/rok

**Nový stav**

Spotřeba dle Vyhlášky č.120/2011 Sb

1 žák/personal 5m<sup>3</sup>/rok

Kapacita objektu – družina + ZUŠ

Žáci 120 + 14 osob

Učitelé, udržba, úklid 5 + 4 osob

Průměrná roční spotřeba 715m<sup>3</sup>/rok

DEŠŤOVÉ VODY

Návrhový odtok dle ČSN 75 6101

- periodicitu deště p=1, doba trvání t=15 min, intenzita i=126 l/sec/ha

- komunikace asfaltové nebo betonové

0 m<sup>2</sup>

ψ = 0,8

- střechy objektu

500 m<sup>2</sup>

ψ = 1,0

$Q_n = \psi \cdot A \cdot i = (0,0 \times 0,8 + 0,0500 \times 1) \times 126 = 6,3 \text{ l/sec}$

- roční úhrn

$Q_r = (0 \times 0,8 + 500 \times 1) \times 0,528 = 264 \text{ m}^3/\text{rok}$

## VYTÁPĚNÍ, VĚTRÁNÍ

### Kapacitní údaje

*Tepelný výkon objektu pro vytápění a větrání – vytápěná část*

**$Q_{ut} = 28 \text{ Kw}$**

*Teoretická roční potřeba tepla pro vytápění a větrání – teoretická, roční 34 MWh/rok*

### Energetická náročnost budovy:

Veškeré skladby konstrukcí jsou navrženy na normou doporučené hodnoty součinitelů prostupu tepla dle ČSN 73 0540-2. Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) je zpracován firmou ATALIAN CZ s.r.o. a bude přiložen k žádosti o dotaci na zateplení objektu.

### Topný zdroj

Zdrojem tepla zůstává plynová kotelna s plynovými kondenzačními kotli (2 x 45 kW) v 1. PP objektu. Stávající rozvody UT, vč. rozdělovačů v kotelně budou demontovány a nahrazeny novými.

Z hlediska zatřídění se nejedná o plynovou kotelnu III.kategorie ve smyslu ČSN 07 0703, ale o plynové odběrní zařízení ve smyslu TPG 704 01.

### Větrání

Je navržen rozvod nuceného větrání s rekuperací tepla. Jsou navrženy dvě jednotky, jedna pro 1.PP umístěná v kotelně, místnost č. 0.02. Jednotka pro 1.NP bude umístěna ve vstupní hale, pod stropem.

## ELEKTROINSTALACE

### Tabulka instalovaných příkonů

Výpočet max. souč. příkonu:	Pi (kW)	Ps(kW)	souč.
Osvětlení	6,0	1,2	0,2
Vytápění/chlazení, MaR, TUV a UTV	10,0	7,2	0,8
Vytápění/chlazení, MaR, TUV a UTV	9,0	7,2	0,8
<u>Rezerva</u>	<u>4,0</u>	<u>2,0</u>	<u>0,5</u>
Celkový instalovaný příkon	35,40	18,60	
Pmax. 18,60 kW			
In = 25A			

### **i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,**

Stavba bude započata po vydání společného povolení. Předpoklad jaro 2021, předpokládané dokončení stavby je podzim 2021.

Stavba není členěna na etapy.

### **j) orientační náklady stavby.**

V rámci projektových prací byl vypracován položkový rozpočet s cenou díla dle URS, který je přiložen k projektové dokumentaci.

## **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

### **a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,**

Objekt se nachází v zastavěné části obce Milín. Ze severní strany navazuje bytová sídlištní zástavba. Západně od objektu se nachází základní škola se školní jídelnou. Z jižní a východní strany družiny navazuje zástavba izolovaných rodinných domů. Budovu družiny obklopuje z východní, jižní a západní strany zahrada družiny. Severní strana budovy hraničí s veřejným prostorem, který tvoří park s pěšími komunikacemi a příjezdovou cestou přímo k hlavnímu vstupu do objektu.

Navrženými úpravami nebudou narušeny urbanistické hodnoty dotčeného území. Vzhled budovy bude v maximální míře zachován. Obložení objektu izolačním materiálem dojde k drobným změnám zevnějšku budovy.

Stavba je postavena v souladu s územním plánem obce. Projektová dokumentace nemění způsob užívání stavby – není rozpor s územním plánem obce a cíli a úkoly územního plánování.

### **b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.**

PD řeší revitalizaci obálky budovy včetně zateplení kontaktním zateplovacím systémem výměnu výplní otvorů. Modernizaci rozvodů ÚT, rozvod nuceného větrání s rekuperací odpadního tepla. Dále projektová dokumentace řeší stavební úpravy podzemního podlaží za účelem využití těchto prostor pro učebny základní umělecké školy, konkrétně učebny hudební výchovy.

Tvar objektu se nemění.

Nadzemní část objektu je vyzděna z keramických cihel. Spodní stavba je vyzděna z kamenných bloků. Stropy nad 1.PP i 1.NP jsou provedeny železobetonové, tento stav se nemění. Stávající okna jsou dřevěná zdvojená, nová okna jsou navržena jako plastová s izolačním zasklením. V 1.PP budou provedeny nové skladby podlah, jako nášlapná vrstva je navržena keramická dlažba pro technické a provozní prostory, v učebnách bude vinylová podlahová krytina. Na střepech v učebnách v 1.PP budou instalovány akustické podhledy.

Barevné řešení exteriéru je znázorněno v grafické části projektové dokumentace. V interiéru budou prostory v podzemním podlaží opatřeny novými malbami bílé barvy.

Pozemek je oplocený – nebude měněno.

### **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Jedná se o školní družinu. Provozně se jedná o jednoduchý objekt. V objektu se nenachází žádná výroba.

### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Vstup do objektu bude doplněn o šikmou rampu splňující parametry dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Školní družina je provozována na jednom podlaží bez výškových úrovní. Doplněním rampy u vstupu bude družina bezbariérově přístupná. Přímý vstup na zahradu z prostoru družiny bude zachován. Vzhledem k velkému převýšení zde není navržen bezbariérový přístup. Bezbariérový vstup do zahrady bude možný pomocí provozní brány východně od hlavního vstupu do objektu.

Podzemní podlaží bude zpřístupněné bočními dveřmi na mezipodestu schodiště. K těmto dveřím bude přiveden chodník splňující parametry dle vyhlášky č. 398/2009. Z mezipodesty bude pro imobilní osoby umožněn vstup pomocí schodolezu. Chodba v 1.PP bude rozšířena, aby byly zajištěny potřebné plochy pro otáčení a pohyb osoby na invalidním vozíku, tzn. Obratiště o průměru 1500mm před vstupy do učeben a u změn směrů chodby. Dále bude vybudováno WC splňující požadavky vyhlášky č. 398/2009 pro změny dokončených staveb.

### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Objekt je proveden pro bezpečné užívání v souladu s platnými ČSN a příslušnými zákony.

Objekt neobsahuje žádná zvláštní technologická zařízení, jsou navržena pouze standartní zařízení. Navržená zařízení budou před uvedením do provozu odzkoušena jejich dodavatelem. Při předání stavby budou doloženy zkoušky a revize jednotlivých zařízení.

Dodavatel stavby ve spolupráci se stavebníkem doloží ke kolaudačnímu rozhodnutí zejména tyto revize a osvědčení:

- zprávu o revizi el. instalace a venkovních rozvodů
- zprávu o revizi hromosvodů
- doklad o provedené zkoušce těsnosti kanalizace
- doklad o tlak. zkoušce rozvodů vody
- doklad o provedené topné a tlak. zkoušce ústředního vytápění
- u bytových objektů - zprávu o výsledku měření ozáření z radonu a dalších přírodních radionuklidů v objektu

Před předáním stavby mezi dodavatelem a stavebníkem bude stavebník, resp. osoba odpovídající za údržbu stavby bude dodavatelem zařízení poučena o pravidlech údržby jednotlivých zařízení.

Údržba stavby je povinností každého jejího vlastníka. Vlastník má povinnost udržovat stavbu v souladu s dokumentací ověřenou stavebním úřadem a rozhodnutím stavebního úřadu tak, aby nevzniklo nebezpečí požárních a hygienických závad, nedošlo ke znehodnocení stavby nebo jejího vzhledu a aby se co nejvíce prodloužila její uživatelnost.

### **B.2.6 Základní charakteristika objektů**

PD řeší stavební úpravy objektu školní družiny. Jedná se o jeden stavební objekt. Nejsou řešeny přípojky technické a dopravní infrastruktury. Stavba nezasahuje ani nemá vliv na jiné objekty v okolí.

Konkrétně PD řeší revitalizaci obálky budovy včetně zateplení kontaktním zateplovacím systémem. Modernizaci rozvodů ÚT, rozvod nuceného větrání s rekuperací odpadního tepla. Dále projektová dokumentace řeší stavební úpravy podzemního podlaží za účelem využití těchto prostor pro učebny základní umělecké školy a učebny robotiky.



#### **a) Stavební řešení, Konstrukční a materiálové řešení**

Je podrobně popsáno v rámci technické zprávy v části D.1.1. 00 – TECHNICKÁ ZPRÁVA

#### **b) Mechanická odolnost a stabilita**

Na fasádách stávajícího objektu jsou viditelné vodorovné trhliny pod úrovní žb stropu tvořící zastřešení vyšší části objektu. Pravděpodobně k těmto trhlinám došlo již při realizaci stropu (smrštění betonové desky). Tyto poruchy byly konzultovány se statikem Ing. Markem Schejbalem, který navrhl jejich kontrolované sledování pomocí sádrových terčů. Před realizací bude provedeno vyhodnocení a návrh stavebního opatření.

Stavba je navržena tak, aby zatížení na ni působící v průběhu stavby a užívání nemělo za následek zřícení stavby nebo její části.

Při dodržení technologických a bezpečnostních předpisů nedojde v průběhu stavby ani na hotovém díle ke zřícení konstrukce.

### **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

V objektu se nenavrhují žádná technická a technologická zařízení.

### **B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení**

Vizte samostatnou část projektové dokumentace s označením D.1.3.

### **B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana**

#### **a) kritéria tepelně technického hodnocení,**

Obálka budovy, vyjma podlah v 1.NP jsou navrženy dle normy ČSN 73 0540-2:2011 na shodné, nebo lepší než doporučené hodnoty součinitele prostupu tepla konstrukcemi.

*Tepelný výkon objektu pro vytápění a větrání – vytápěná část*

**$Q_{ut} = 28 \text{ Kw}$**

*Teoretická roční potřeba tepla pro vytápění a větrání – teoretická, roční* **34 MWh/rok**

#### **b) posouzení využití alternativních zdrojů energií.**

S využitím alternativních zdrojů energií se prozatím neuvažuje. V objektu je navrženo nucené větrání s rekuperací tepla.

### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí, zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).**

Navržené prostory pro učebny ZUŠ byly posouzeny z hlediska akustiky a sdruženého osvětlení. Tyto studie jsou přiloženy k projektové dokumentaci.

Dokončenou stavbou nebudou produkovány škodlivé vlivy působící na okolí.

Objekt je napojen na: vodu z veřejného řádu, jednotnou kanalizační síť, distribuční soustavu NN, zemní plyn. Projekt neřeší přípojky. Přípojky jsou již provedeny.

Je navržena rekonstrukce rozvodů ústředního vytápění. Zdroj vytápění se nemění – plynový kondenzační kotel, medium - zemní plyn.

Je navrženo nucené větrání celého objektu pomocí dvou rekuperačních VZT jednotek.

### **B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

#### **a) ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Je navržena provětrávaná podlaha 1.PP se sběrným potrubím, které bude zaústěno do těsného stoupacího potrubí vyvedeného nad střechu objektu, kde bude instalována rotační odvětrávací hlavice.

#### **b) ochrana před bludnými proudy**

V okolí nejsou patrné zdroje bludných proudů. Stavba není na jejich vliv posuzována ani toto posouzení nevyžaduje.

**c) ochrana před technickou seizmicitou**

V okolí nejsou známy zdroje technické seizmicity.

**d) ochrana před hlukem**

Návrh akustických opatření je podrobně řešen v akustické studii přiložené k projektové dokumentaci.

**e) protipovodňová opatření**

Vzhledem k poloze pozemku není třeba provádět žádná protipovodňová opatření.

**f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)**

V dotčeném území nehrozí žádné výjimečné účinky okolí, před kterými je nutné provádět zvláštní opatření.

**B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

Není řešeno nové připojení na technickou infrastrukturu.

**B.4 Dopravní řešení**

**a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,**

Objekt je přístupný z místních komunikací obce. Příjezd je stávající z ulice Školní.

Dopravní řešení není měněno.

**d) pěší a cyklistické stezky**

Vzhledem k typu stavby se neřeší.

**B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

**a) terénní úpravy**

Bude provedeno zbourání stávající opěrné stěny a postavení nové opěrné stěny posunuté blíže k objektu. S tím souvisí terénní úpravy. Terén nebude výrazně výškově modifikován. Bude provedena nová zpevněná plocha a chodník před objektem. Dále bude řešeno odkopání obvodových zdí objektu za účelem vytvoření hydroizolačního a tepelně izolačního opatření.

**b) použité vegetační prvky**

Po dokončení stavby bude obnoven poškozený travní dm.

**c) biotechnická opatření**

Nejsou provedena žádná biotechnická opatření.

**B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

**a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,**

Stavba a následné užívání bude mít minimální vliv na životní prostředí. Stavba bude provedena z klasických materiálů, staveniště bude po ukončení stavebních prací uvedeno do původního stavu. Stavební odpad bude likvidován v souladu se z. č. 185/2001 Sb., o odpadech a souvisejícími předpisy Vyhl. MŽP č. 381/2001 Sb.

V objektu jsou splněny hygienické podmínky. Objekt bude produkovat minimální množství emisí.

Splaškové vody jsou svedeny do veřejné kanalizační sítě.

**b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině**

Stavba má zanedbatelný vliv na přírodu a okolní krajinu. V blízkosti se nevyskytují žádné přírodní fenomény, které by bylo potřeba respektovat a chránit.

**c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000**

Stavba nemá vliv na chráněné území.

**d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu na životní prostředí, jeli podkladem**

Projektová dokumentace zohledňuje všechny podmínky a závazná stanoviska dotčených orgánů.

Výčet podmínek a závazných stanovisek je zpracován v příloze č.1: dodatek Souhrnné technické zprávy.

Stavba bude provedena s respektováním všech účastníků řízení.

**e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,**

Navržená stavba nespadá do záměrů o integrované prevenci.

**f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.**

Stavba nevyvolává, nenavrhuje ani nezvětšuje žádná ochranná a bezpečnostní pásma.

## **B.7 Ochrana obyvatelstva**

Z hlediska koncepce ochrany je ochrana obyvatelstva souhrnem všech organizačních, technických a dalších opatření, jejichž cílem je chránit obyvatele a majetek před následky mimořádných událostí vyvolávajících obecný stav nouze.

Ochrana obyvatelstva, záchranné a vyprošťovací práce v případě havárie organizují orgány záchranného systému (Hasičské záchranné sbory, Policie, Zdravotnická služba, Vojenská správa, prostředky místních podniků).

## **B.8 Zásady organizace výstavby**

Staveniště se bude nacházet na pozemcích stavebníka. Řešené území zasahuje i na v současné době cizí pozemky.

Po dobu stavby bude na pozemku umístěn krytý sklad materiálu a náradí.

Hranice vymezeného staveniště budou zabezpečena proti vniknutí nežádoucích osob.

Stavební činnost a provoz stavby bude zasahovat do stávajícího režimu v okolí stavby co nejméně.

**a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,**

Stavba bude prováděna dodavatelsky, dodavatel si zajistí měření spotřeby médií během výstavby. Vzhledem k malému rozsahu stavby neřešíme přesné spotřeby hmot.

**b) odvodnění staveniště,**

Staveniště nebude napojeno na splaškovou ani dešťovou kanalizaci, stavební jámy pro základové či jiné kce, budou dle potřeby případně vyspádovány a čerpáním odvodňovány na jinou část pozemku stavebníka – nepředpokládá se

**c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,**

Staveniště bude přístupné z místní komunikace ulice "Školní".

Voda: bude odebírána ze stávajícího objektu. Dodavatel stavby zajistí vlastní měření spotřeby vody. Kanalizace: Bude použito 1x chemické WC. Elektřina: bude odebírána ze stávajícího objektu. Dodavatel stavby zajistí vlastní měření spotřeby elektřiny. Telekomunikace: předpoklad mobilními telefony (vysílačky).

**d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,**

Vzhledem k rozsahu stavby, se nepředpokládá významný vliv na okolní stavby a pozemky. Více v odstavci j).

Případné poškození majetku bude adekvátně vypořádáno dle dohody s majitelem dotčené nemovitosti.

**e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,**

V rámci přípravy pozemku bude provedeno ořezání větví ze stromu v blízkosti jihovýchodního rohu objektu. Bude provedeno rozebrání krajních polí oplocení, které je v kontaktu s fasádou objektu.

Demolice ani kácení dřevin tato projektová dokumentace neřeší.

**f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,**

Nenavrhujeme žádné dočasné ani trvalé zábory na cizích pozemcích. Dočasné zábory pro staveniště na pozemku stavebníka budou po ukončení stavby uvedeny do původního stavu.

**g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,**

Stavbou nebudou dotčeny žádné veřejné bezbariérové trasy, pro které by bylo zapotřebí řešit trasy obchozí.

**h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,**

Způsob likvidace odpadu ze stavební činnosti

Odpadový materiál vzniklý při stavební činnosti bude likvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. O odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších změn (dále jen zákon o odpadech), jeho prováděcích předpisů.

Přednostně budou odpady druhotně využity (stavební recykláž, dřevní hmota, železo). Materiálové využití bude mít přednost před jejich uložením na skládku nebo jiným využitím odpadů.

Odpady budou předány pouze osobám, které jsou dle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny. Ke kolaudaci budou předloženy doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití na stavbě není možné, a evidence odpadů ze stavby.

Běžnou stavební činností se předpokládá likvidace následujících druhů odpadu:

Odpadový materiál ze stavební činnosti (dřevo, suť, plast, kov, zemina a pod.) bude ukládán na mezideponii v prostoru staveniště a odvážen na vhodnou skládku. Vhodné skládky pro ukládání odpadu ze stavební činnosti zajistí zhotovitel stavby v rámci dodávky stavby.

Vyhláška č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů), v platném znění

Vyhláška č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění, Vyhláška č. 376/2001 Sb., o hodnocení nebezpečných vlastností odpadů, v platném znění, Vyhláška č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využití na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady (platná od 5. srpna 2005)

**i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,**

Zemina nebude na stavbu dovážena, zemina vzniklá při zemních pracích bude později použita k terénním úpravám pozemku stavebníka. Přebytek zeminy bude odvezen na skládku.

Nejsou navrženy sklonové úpravy stávajícího terénu.

**j) ochrana životního prostředí při výstavbě,**

Vlivem stavební činnosti dojde ke krátkodobým navýšením hlučnosti a prašnosti, provozem stavebních mechanismů a dopravních prostředků.

Při stavebních pracích je nutno postupovat tak, aby nebyla překročena mezní hranice hladiny hluku, zvláště pak aby hluk ze stavební činnosti nepřesáhl v místě chráněných objektů (byty, ubytovny) hladinu 65 dB. Stavební práce uvnitř objektu budou probíhat pouze v pracovní dny a to v době nejvýše od 7,00 do 21,00 hod. Bude nutno dodržovat povolené hladiny hluku pro dané období stanovené v NV č.148/2006 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Při realizaci stavby bude jednou ze základních povinností dodavatele / realizátora stavby eliminace negativních vlivů (tj. čištění dopravních prostředků před výjezdem na veřejnou komunikaci popř. čištění komunikace, kropení, dobrý technický stav vozidel apod.). Dodavatel / realizátor stavby bude stavebníkem zavázán k používání takových stavebních mechanismů, které budou odpovídat předpisům z hlediska životního prostředí. Dále bude časově omezen provoz stavebních mechanismů a to maximálně od 7.00 do 19.00 hodiny.

Odvoz zeminy a suti bude organizován v pracovní dny v době od 9,00 do 18,00 hod. stavebními mechanizmy a automobily běžně provozovanými na pozemních komunikacích, vlastníci platné OTP.

Hluk z provozu a z činnosti těchto automobilů, strojů a zařízení pro nakládání a zemní práce nepřesáhne normové hodnoty pro zastavěné a obydlené území.

#### Ochrana proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem

Dodavatel / realizátor je povinen zabezpečit provoz dopravních prostředků produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídajícím platným vyhláškám a předpisům o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích. Nasazování stavebních strojů se spalovacími motory omezovat na nejmenší možnou míru, provádět pravidelně technické prohlídky vozidel a pravidelné seřizování motorů.

#### Ochrana proti znečišťování komunikací a nadměrné prašnosti

Vozidla vyjíždějící ze staveniště musí být řádně očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných komunikací zejména zeminou, betonovou směsí apod. Případné znečištění veřejných komunikací musí být pravidelně odstraňováno. Vozidla dopravující sypké materiály musí používat k zakrytí hmot plachty, vytěženou zeminu je nutno v případě zvýšené prašnosti zkrápět. Zhotovitel stavby zajistí techniku (kropící vůz a vozidlo s kartáči na čištění komunikací), která v případě potřeby bude odstraňovat nečistoty z veřejných komunikací.

#### Ochrana proti znečišťování podzemních a povrchových vod a kanalizace

Po dobu výstavby je nutno při provádění stavebních prací a provozu zařízení staveniště vhodným způsobem zabezpečit, aby nemohlo dojít ke znečištění podzemních vod. Jedná se zejména o vhodný způsob odvádění dešťových vod ze skladovacích prostorů.

### **k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,**

Před zahájením prací musí být všichni pracovníci na stavbě poučeni o bezpečnostních předpisech pro všechny práce, které přicházejí do úvahy. Tato opatření musí být řádně zajištěna a kontrolována.

Všichni pracovníci musí používat předepsané ochranné pomůcky. Na pracovišti musí být udržován pořádek a čistota. Musí být dbáno ochrany proti požáru a protipožární pomůcky se musí udržovat v pohotovosti.

Práce na el. zařízeních smí provádět pouze k tomu určený přezkoušený elektrikář. Připojení elektrických vedení se mohou provádět jen za odborného dozoru ČEZ.

Od veřejného provozu musí být jednotlivá staveniště oddělena zábranami.

Podzemní instalace je nutno před zahájením prací řádně vytýčit a zabezpečit během prací proti poškození.

Práce na stavbě musí být prováděny v souladu se zhotovitelem zpracovanými technologickými postupy pro jednotlivé činnosti.

#### Bezpečnostní předpisy

Po dobu provádění stavby je třeba dále zajistit dodržování závazných bezpečnostních předpisů ve stavebnictví a nařízení, zejména pak:

- Zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce
- NV 264/2006 Sb. zákon, kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím ZP
- Zákon č. 266/2006 Sb., o úrazovém pojištění zaměstnanců
- Nařízení vlády č. 516/2004 Sb., kterým se provádí zákoník práce a některé další zákony, ve znění nařízení vlády č. 461/2000 Sb., 342/2004 Sb., 516/2004 Sb.;
- Vyhl. ČÚBP č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení
- Vyhláška 309/2005 Sb., o zajišťování technické bezpečnosti vybraných zařízení
- Zákon 309/2006 Sb. , kterým se upravují další požadavky BOZP v pracovněprávních vztazích a o zajištění BOZP při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy
- NV 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- NV 592/2006 Sb., o podmínkách akreditace a provádění zkoušek z odborné způsobilosti
- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- Vyhláška ministerstva stavebnictví č. 77/1965 Sb. o výcviku, způsobilosti a registraci obsluh stavebních strojů upravuje kvalifikaci obsluh stavebních strojů, ve znění pozdějších výnosů ministerstva stavebnictví
- Zákon č. 61/1988 Sb. o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů;
- Nařízení vlády č. 406/2004 Sb., o bližších požadavcích na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v prostředí s nebezpečím výbuchu;
- Nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čistících a dezinfekčních prostředků;
- Nařízení vlády č. 201/2010 Sb., kterým se stanoví způsob evidence, hlášení a zasílání záznamu o úrazu, vzor záznamu o úrazu a okruh orgánů a institucí,

- Nařízení vlády č. 168/2002 Sb., kterým se stanoví způsob organizace práce a pracovních postupů, které je zaměstnavatel povinen zajistit při provozování dopravy dopravními prostředky;
- Nařízení vlády č. 339/2002 Sb. o postupech při poskytování informací v oblasti technických předpisů, technických dokumentů a technických norem, ve znění č. 178/2004 Sb.;
- Nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- Vyhláška 123/2006 Sb. o evidenci a dokumentaci návykových látek a přípravků
- Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- Zákon 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky ve znění platných předpisů
- Nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí
- Zákon č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů- úplné znění zákon 471/2005 Sb.;
- NV 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci ve znění pozdějších předpisů
- Zákon 377/2005 Sb., kterým se mění zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a některé další zákony
- Vyhláška MZd. č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli;
- Vyhl. 394/2006 Sb., kterou se stanoví práce a ojedinělou a krátkodobou expozicí azbestu a postup při určení ojedinělé a krátkodobé expozice těchto prací
- Nařízení vlády č. 11/2002 Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů, ve znění nař. vl. č. 405/2004 Sb.;
- ČSN ISO 3864 (01 8010) Bezpečnostní barvy a bezpečnostní značky (11.95)
- Vyhláška MV č. 87/2000 Sb., kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahlívání živců v tavných nádobách;
- Vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 50/1978 Sb., o odborné způsobilosti v elektrotechnice, ve znění vyhlášky č. 98/1982 Sb.;
- Vyhláška ČÚBP č. 85/1978 Sb. o kontrolách, revizích a zkouškách plynových zařízení, ve znění nař. vl. č. 352/2000 Sb.;
- Vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 18/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená tlaková zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti, ve znění vyhlášky č. 97/1982 Sb., vyhlášky č. 551/1990 Sb., nař. vl. č. 352/2000 Sb., vyhlášky MPSV č. 118/2003 Sb., 323/2003 Sb.;
- Vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 19/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená zdvihací zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti, ve znění vyhlášky č. 552/1990 Sb. a změny uvedené v nařízení vlády č. 352/2000 Sb., 394/2003 Sb.;
- Vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 20/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená elektrická zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti, ve znění vyhlášky č. 553/1990 Sb., nař. vl. č. 352/2000 Sb. a vyhl. MPSV č. 159/2002 Sb.;
- Vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 21/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená plynová zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti, ve znění vyhlášky č. 554/1990 Sb. a změny uvedené v nařízení vlády č. 352/2000 Sb., vyhl. č. 395/2003 Sb.;
- Nařízení vlády č. 27/2003 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na výtahy
- Vyhláška ČBÚ č. 74/2002 Sb. Vyhláška ČBÚ č. 74/2002 Sb., o vyhrazených elektrických zařízeních
- Vyhláška č. 100/1995 Sb., kterou se stanoví podmínky pro provoz, konstrukci a výrobu určených technických zařízení a jejich konkretizace (Řád určených technických zařízení) ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 251/2005 Sb., o České inspekci práce
- Zákon č. 253/2005 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím zákona o inspekci práce
- Zákon 338/2005 Sb. - úplné znění zákona č. 361/2007 Sb., o státním odborném dozoru nad bezpečností práce
- Zákon č. 133/1985 Sb. o požární ochraně ve znění pozd. předpisů (úplné znění zák. č. 67/2001 Sb.);
- Vyhláška č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru - vyhláška o požární prevenci
- Vyhláška MV č. 111/1981 Sb., o čištění komínů;
- Vyhláška MV č. 456/2006 Sb, kterou se mění vyhláška MV č. 255/1999 Sb. o technických podmínkách věcných prostředků požární ochrany ve znění NV č. 352/2000 Sb.
- Vyhláška 297/2005 Sb., kterou se mění vyhl. 323/2001 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 238/2000 Sb. , o HZS ČR a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

#### **I) úpravy pro bezbariérové užívání stavbou dotčených staveb,**

Neřešíme.

#### **m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,**

Vzhledem k rozsahu stavby nenavrhujeme žádná dopravní inženýrská opatření, při zásobování stavby bude dbáno na dodržování zásad a bezpečnosti silničního provozu na komunikacích.

**n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,**

Předpokládá se, že stavba bude realizována během letních prázdnin, kdy je provoz objektu omezen.

**o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.**

Stavba bude započata po vydání společného povolení. Předpoklad jaro 2020, předpokládané dokončení stavby je jaro 2022. Stavba nemá žádnou vazbu na ostatní stavby v okolí.

významné milníky výstavby:

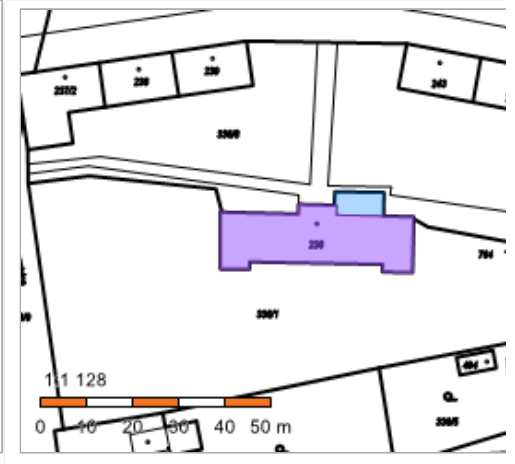
- provedení výkopů okolo objektu a realizace izolace spodní stavby
- bourací práce
- sanační opatření
- rozvody TZB
- výměna vnějších výplní otvorů
- zateplení obálky budovy
- úpravy povrchů

## **B.9 Celkové vodohospodářské řešení**

Nejsou navrženy vodohospodářské stavby.

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">st. 236</a>
Obec:	<a href="#">Milín [540757]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Milín [694975]</a>
Číslo LV:	<a href="#">10001</a>
Výměra [m²]:	528
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



## Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	<a href="#">Milín [94978]</a> ; č. p. 248; stavba občanského vybavení
Stavba stojí na pozemku:	p. č. <a href="#">st. 236</a>
Stavební objekt:	<a href="#">č. p. 248</a>
Ulice:	<a href="#">Školní</a>
Adresní místa:	<a href="#">Školní č. p. 248</a>

## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Obec Milín, 11. května 27, 26231 Milín	

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 05.11.2020 16:00:02.



Informace o parcele - sousední parcely

Parcelní číslo:	<a href="#">st. 236</a>
Obec:	<a href="#">Milín [540757]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Milín [694975]</a>
Číslo LV:	<a href="#">10001</a>
Výměra [m²]:	528

[Rozbalit vše](#) [Zabalit vše](#)

Milín; p. č. 336/1	
Vlastnické právo	Podíl
Obec Milín, 11. května 27, 26231 Milín	
Milín; p. č. 336/8	
Vlastnické právo	Podíl
Obec Milín, 11. května 27, 26231 Milín	