



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

SMLOUVA O DÍLO

na akci:

„Energetické úspory Domu zvláštního určení, Podivín, Sadová 933/1“

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Objednatel:

Název: Město Podivín
Sídlo: 691 45 Podivín, Masarykovo nám. 192/2
Zastoupen: Ing. Martin Důbrava, starosta
IČO: 00283495
DIČ: CZ00283495
Bankovní spojení:
Číslo účtu:

Objednatele jsou oprávněni zastupovat:

- ve věcech smluvních: Ing. Martin Důbrava,
- ve věcech TDI: Ing. Radim Holub,
- koordinátor BOZP: Ing. Jozef Vyskok,

na straně jedné jako „objednatel“

a

Zhotovitel:

Název/obchodní firma: STAVOPROJEKTA stavební firma, a.s.
Sídlo: Kounicova 949/67, 602 00 Brno
Kontaktní místo: Modřická 72, Moravany u Brna, 664 48
Zastoupen: Ing. Roman Čermák, předseda představenstva
IČO: 262 32 073
DIČ: CZ 262 32 073
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném v Brně Krajským soudem, oddíl B , vložka 3489.
Bankovní spojení:
Číslo účtu:

Zhotovitele jsou oprávněni zastupovat (vč. kontaktu):

- ve věcech smluvních:
- ve věcech technických:

na straně druhé jako „zhotovitel“.



TENDERA

[Handwritten signature]

I. Preambule

Tato smlouva je uzavřena na základě zadávacího řízení k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce s názvem „Energetické úspory Domu zvláštního určení, Podivín, Sadová 933/1“ (dále jen „veřejná zakázka“) zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení podle ust. § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „ZZVZ“) a dále v souladu s Pokyny pro zadávání veřejných zakázek v OPŽP 2014-2020, verze 8, platnými od 1. 7. 2019 (dále jen „Pravidla“), v rámci stejnojmenného projektu financovaného z Operačního programu Životní prostředí, 121. výzva, prioritní osa 5 – Energetické úspory, specifický cíl 5.1 – Snížit energetickou náročnost veřejných budov a zvýšit využití obnovitelných zdrojů energie, registrační číslo projektu CZ.05.5.18/0.0/0.0/19_121/0011264 (dále jen „projekt“), mezi objednatelem, jakožto zadavatelem veřejné zakázky, a zhotovitelem, jakožto vybraným dodavatelem.

II.

Předmět smlouvy, dílo

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje, že **předmět smlouvy – dílo**, jak je toto definováno níže v této smlouvě (dále jen „dílo“), provede na svůj náklad, nebezpečí a odpovědnost a předá ho objednateli za podmínek stanovených a specifikovaných v této smlouvě.
- 2.2. Objednatel se zavazuje, že za podmínek stanovených v této smlouvě převezme od zhotovitele řádně dokončené dílo bez zjevných vad a nedodělků, zaplatí za ně dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli dohodnutou součinnost.
- 2.3. Dílem se rozumí provedení stavebních prací a poskytnutí souvisejících dodávek a služeb, jejichž hlavním účelem je snížení energetické náročnosti budovy Domu zvláštního určení. Předmět díla zahrnuje zateplení objektu (obvodových stěn a stropu), výměnu otvorových výplní a osazení okenních výplní venkovními žaluziemi s ručním elektronickým ovládáním.

Provedením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech služeb, dodávek (včetně veškeré dokumentace), prací, konstrukcí a zkoušek, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné a předání díla objednateli.
- 2.4. Dílo bude provedeno v souladu s touto smlouvou, s projektovou dokumentací pro provádění stavby „DŮM S BYTY ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ PODIVÍN, zateplení obvodového pláště“, kterou vypracovala společnost F&K&B, a.s., sídlem Na Valtické 756/89, Charvátská Nová Ves, 691 41 Břeclav, IČO: 26236061 (dále jako „projektová dokumentace“) a soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jako „položkový rozpočet“), které tvoří přílohy č. 3.1 a 3.2 zadávací dokumentace, a které byly zhotoviteli předány společně se zadávací dokumentací k veřejné zakázce.
- 2.5. Projektová dokumentace je závaznou specifikací díla, avšak není s ní z důvodu svého rozsahu pevně spojena (není její přílohou).
- 2.6. Objednatel před uzavřením této smlouvy předal zhotoviteli projektovou dokumentaci. Zhotovitel prohlašuje, že projektovou dokumentaci převzal, vyčerpávajícím způsobem se s ní seznámil a zavazuje se ji plně dodržovat.
- 2.7. Zhotovitel je rovněž povinen dílo provést v souladu s právními předpisy České republiky, českými technickými normami (ČSN), které se vztahují k plnění zhotovitele, a to jak závaznými, tak doporučenými a návody výrobců stavebních materiálů a výrobků platných v době provádění díla, dále v souladu s pokyny objednatele, koordinátora BOZP, technického dozoru stavebníka, autorského dozoru projektanta, je-li tento vykonáván.

2.8. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla respektovat a plnit podmínky dané následujícími dokumenty technického charakteru, jež tvoří přílohu č. 4 zadávací dokumentace:

- i. Energetické posouzení s názvem: „DŮM S BYTY ZVLÁŠTNÍHO URČENÍPODIVÍN, zateplené obvodového pláště“, které zpracovala společnost ATALIAN CZ s.r.o., sídlem U Trezorky 921/2, Jinonice, 158 00 Praha 5, IČO: 25059394, autor Ing. Zdeněk Pípa,
- ii. Energetický štítek obálky budovy dle normy ČSN 730540-2 (2011), který vypracovala společnost ATALIAN CZ s.r.o., sídlem U Trezorky 921/2, Jinonice, 158 00 Praha 5, IČO: 25059394, autor Ing. Zdeněk Pípa,
- iii. Průkaz energetické náročnosti budovy, který vypracovala společnost ATALIAN CZ s.r.o., sídlem U Trezorky 921/2, Jinonice, 158 00 Praha 5, IČO: 25059394, autor Ing. Zdeněk Pípa,
- iv. Zpráva o průzkumu a odborný posudek plánovaného zateplení obvodového pláště penzionu pro seniory v Podivíně, ze dne 10. 7. 2019, Mgr. Gašpar Čamlík, Česká společnost ornitologická – Jihomoravská pobočka,
- v. Rozhodnutí Městského úřadu Podivín, stavební úřad, ze dne 24. 10. 2019, č.j. MUP-2173/2019-SÚ-LA a
- vi. Posouzení stavby „Dům s byty zvláštního určení Podivín, zateplení obvodového pláště“ z hlediska výskytu zvláště chráněných živočichů, vydané Krajským úřadem Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno, ze dne 6. 1. 2020, č.j. JMK 8134/2020.

2.9. Součástí závazku provést dílo je rovněž povinnost zhotovitele na své náklady zajistit:

- a) provedení nutných zkoušek, testů, ověření a revizí dle platných a účinných právních předpisů a ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu) včetně protokolů, jakož i atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků (dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů) a ostatní doklady, kterými bude prokázáno dosažení předepsané a/nebo smluvené kvality a parametrů, přičemž doklady osvědčující výše uvedené předá zhotovitel objednateli ve třech vyhotoveních v českém jazyce při předání a převzetí díla,
- b) všechny nezbytné průzkumy nutné pro řádné provedení díla,
- c) provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- d) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu života, zdraví a majetku v místech dotčených realizací díla (zejména chodců, imobilních osob a vozidel),
- e) aby realizace díla probíhala pouze v pracovní dny v době mezi 6:00 a 20:00,
- f) umožnění manipulace s novými výplněmi otvorů (okna a dveře) po jejich výměně do doby kompletního dokončení díla – např. z důvodu větrání apod.,
- g) to, že na stavenišť mohou kromě zhotovitele a jeho zaměstnanců nebo jiných osob ve smluvním vztahu se zhotovitelem vstoupit jen objednatel a jím pověřené osoby a osoby k tomu oprávněné ze zákona nebo na jeho základě,
- h) bezpečnost práce a ochranu životního prostředí v rozsahu dle příslušných právních předpisů,
- i) projednání a obstarání právního titulu k případnému zvláštnímu užívání pozemních komunikací a veřejných ploch včetně úhrady příslušných veřejnoprávních či soukromoprávních plnění (zejména správních poplatků, nájemného atd.),
- j) zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,

Zhotovitel se připojí na potřebné zdroje el. energie, vody a zdroje jiných energií prostřednictvím odběrných zařízení s vlastními odpočtovými měřidly, a to v místech, které určí objednatel. Veškerou spotřebu el. energie, vody a jiných energií je zhotovitel povinen uhradit objednateli nebo přímo příslušnému dodavateli příslušné energie či služby,

- k) odvoz a uložení vybouraných hmot, stavební suti a veškerého dalšího odpadu vzniklého při provádění díla na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, přičemž splnění této povinnosti zhotovitel na vyžádání objednateli doloží příslušnými doklady,
 - l) uvedení všech povrchů dotčených prováděním díla do původního stavu (pozemní komunikace vč. chodníků, zeleň, příkopy, propustky apod.),
 - m) uvedení veškerých pozemků dotčených prováděním díla a majetku třetích osob umístěného na těchto pozemcích do původního stavu, pokud nejsou úpravy těchto pozemků předmětem díla,
 - n) v souladu s pravomocnými rozhodnutími, jakož i platnými a účinnými vyjádřeními dotčených subjektů, oznámení zahájení stavebních prací např. správcům sítí apod.,
 - o) zabezpečení podmínek stanovených správcem inženýrských sítí,
 - p) zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení nebo jiných dokladů vztahujících se k předmětu díla,
 - q) zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů,
 - r) veškeré práce a činnosti související s přerušením provádění díla za podmínek dle této smlouvy.
- 2.10. Zhotovitel se zavazuje v souvislosti s prováděním díla dodržovat podmínky poskytovatele dotace z Operačního programu Životní prostředí a poskytovat součinnost objednateli při jejich plnění. Bližší informace jsou k dispozici na: www.opzp.cz. Zhotovitel prohlašuje, že se s uvedenými podmínkami poskytovatele dotace seznámil ještě před uzavřením této smlouvy a jejich obsah je mu zcela znám.

III.

Doba a místo plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat následující termíny:

Termín předání a převzetí staveniště: **do 20 dnů** od obdržení písemné výzvy objednatele k zahájení prací.

Termín zahájení prací: **do 5 dnů** po předání staveniště zhotoviteli

Termín provedení díla: **nejpozději do 15 měsíců** ode dne předání staveniště zhotoviteli.

- 3.2. Objednatel dále požaduje dodržení těchto milníků a termínů:

a. Stavební práce budou realizovány mimo období hnízdění rorýsů viz. dokument dle odst. 2.8 bod vi. této Smlouvy.

b. Do 5 pracovních dnů od obdržení písemné výzvy objednatele předloží zhotovitel objednateli k odsouhlasení harmonogram plnění díla, který bude respektovat výše uvedené požadavky objednatele a který bude odsouhlasen zástupcem České společnosti ornitologické, např. Mgr. Gašparem Čamlíkem, autorem zprávy o průzkumu – viz odst. 2.8. bod iv. této smlouvy.

- 3.3. O předání staveniště zhotoviteli bude sepsán zápis, který bude datován a podepsán objednatel

a zhotovitelem, či osobou k tomu objednatelem a/nebo zhotovitelem výslovně písemně oprávněnou.

- 3.4. Zhotovitel je povinen respektovat harmonogram plnění veřejné zakázky v souladu s odst. 3.1 této smlouvy, který byl odsouhlasen objednatelem.
- 3.5. Místo plnění díla je na adrese Sadová 933/1, 691 45 Podivín, kat. území Podivín, parc. č. 370/1 a 370/2.
- 3.6. V případě, že při provádění díla nastanou nepředpokládané objektivní klimatické okolnosti, pro které není možné v provádění díla objektivně pokračovat, aniž by došlo ke vzniku vad, škod či jiné újmy na díle či jiném majetku objednatele nebo třetích osob, je zhotovitel povinen o tomto neprodleně písemně informovat objednatele a přerušit práce na díle. Zhotovitel je dále v takovém případě povinen dosud realizované dílo, jakož i staveniště, na své náklady zabezpečit proti veškerým případným škodám, a to až do doby, než zhotovitel opět započne s realizací díla. Zhotovitel je povinen neprodleně informovat objednatele o tom, že podmínky, pro které byly práce na díle přerušeny, již pominuly. Zhotovitel je povinen ihned po pominutí podmínek, pro které byly práce na díle přerušeny, započít opět s realizací díla. Bez ohledu na uvedené je objednatel kdykoliv oprávněn nařídit zhotoviteli, aby neprodleně obnovil práce na díle. V případě, že dojde k přerušení prací na díle za splnění podmínek dle tohoto odstavce smlouvy, prodlužuje se automaticky přiměřeně termín provedení díla, maximálně však o dobu, po kterou objektivní klimatické okolnosti odůvodňovaly přerušení prací na díle. V případě přerušení prací dle tohoto odstavce smlouvy zhotoviteli nevzniká nárok na jakékoliv zvýšení ceny díla či náhradu jakýchkoliv nákladů.

IV.

Cena díla

- 4.1. Cena za dílo provedené v rozsahu dle této smlouvy je sjednána v souladu s cenou, kterou zhotovitel nabídl v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku na základě oceněného položkového rozpočtu zpracovaného zhotovitelem.

Cena za dílo činí:

Cena bez DPH	13 399 650,- Kč
DPH	2 813 927,- Kč
Cena včetně DPH	16 213 577,- Kč

- 4.2. Položkový rozpočet zpracovaný zhotovitelem v rámci zadávacího řízení je sjednán jako úplný a závazný a zhotovitel jeho úplnost a závaznost výslovně zaručuje. Položkový rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1.
- 4.3. Cena díla byla sjednána jako nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na kompletní provedení díla bez vad a nedodělků, včetně všech vedlejších rozpočtových nákladů a nákladů ostatních a souvisejících nezbytných pro řádné a včasné provedení díla. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady získat veškeré informace ve vztahu k jakýmkoliv a všem podmínkám a povinnostem, které mohou jakýmkoliv způsobem ovlivnit cenu díla. Zhotovitel není oprávněn požadovat jakékoliv zvýšení ceny díla, a to ani v případě, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno.
- 4.4. Sjednaná cena je platná po celou dobu trvání této smlouvy. V případě, že dojde k prodlení s předáním díla z důvodů ležících na straně zhotovitele, je tato cena neměnná až do doby skutečného předání díla. V souvislosti s tím objednateli vzniká právo na uhrazení případně vzniklé škody nebo jiných nároků dle této smlouvy.
- 4.5. Cenu za dílo a jednotkové ceny stanovené v položkovém rozpočtu je možné změnit pouze za podmínky, že v průběhu realizace díla dojde ke změně sazby DPH, a to pouze v částce odpovídající

DPH a pouze v souladu se změnou sazby DPH.

- 4.6. Vyskytne-li se při provádění díla potřeba provést nové práce (vícepráce), které zhotovitel není povinen provést dle této smlouvy, postupuje se při jejich zadání podle § 222 ZZVZ, resp. Pravidel. Zhotovitel je povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení. Práce, dodávky a služby, které nejsou součástí díla a nejsou zahrnuty v ceně díla, musí být nejprve projednány a písemně odsouhlaseny objednatelem (a poskytovatelem dotace), teprve potom realizovány. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce, dodávky a služby resp. činnosti jím realizované, byly předmětem díla a jsou v ceně díla zahrnuty.
- 4.7. Ocenění navrhovaných víceprací provede zhotovitel podle položek (a jejich jednotkových cen) dle položkového rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Tam, kde nelze použít popsany způsob ocenění, bude ocenění provedeno individuální kalkulací zhotovitele s přihlédnutím k položkám katalogů směrných cen v aktuálním znění, vydaných např. společností ÚRS CZ, a.s., IČO: 471 15 645, a nebude-li ani toto možné, pak budou jednotkové ceny určeny dohodou smluvních stran. Ocenění víceprací podléhá schválení objednatelem. O těchto změnách uzavřou obě smluvní strany dodatek ke smlouvě postupem v souladu se ZZVZ, resp. s Pravidly. Zhotovitel je povinen předem výslovně upozornit objednatele v případě, že jím navržené změny zhoršují či jinak mění kvalitu, funkčnost, vlastnosti či jiné parametry díla.
- 4.8. Vyskytnou-li se při provádění díla méněpráce (práce a výměry oceněné v nabídce, ale neprovedené), nebo objednatel nařídí některé práce, dodávky a služby neprovádět, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení. Tyto práce pak nebudou zhotovitelem provedeny, nebudou obsaženy v soupisech provedených prací dokládáných u fakturací a zhotovitel nebude oprávněn je fakturovat či za ně požadovat jakoukoliv úhradu či náhradu.

V.

Platební podmínky a fakturace

- 5.1. Zálohy na platby nejsou sjednány, objednatel je neposkytuje a zhotovitel nemůže po objednateli uhrazení zálohy požadovat.
- 5.2. Cenu za dílo nebo její části bude objednatel hradit zpětně na základě dílčích faktur vystavovaných zhotovitelem jedenkrát měsíčně. Nedílnou přílohou každé dílčí faktury musí být objednatelem podepsaný (tj. odsouhlasený) oceněný písemný soupis prací a dodávek skutečně provedených v daném kalendářním měsíci (dále jen „**zjišťovací protokol**“). Bez těchto dokladů je faktura neúplná.
- 5.3. Zjišťovací protokol je zhotovitel povinen zpracovat vždy k poslednímu dni každého kalendářního měsíce a předložit jej objednateli k odsouhlasení nejpozději do 10. dne měsíce následujícího po měsíci, za který je zjišťovací protokol zpracován. Objednatel se ke zjišťovacímu protokolu písemně vyjádří do pěti pracovních dnů ode dne jeho předložení zhotovitelem dle předchozí věty tak, že jej odešle zhotoviteli odsouhlasený nebo jej odešle zhotoviteli neodsouhlasený s uvedením připomínek, změn či výhrad.
- 5.4. Dílčí fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit pouze na částku odsouhlasenou objednatelem ve zjišťovacím protokolu. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu nejpozději do 15 dnů ode dne doručení objednatelem odsouhlaseného zjišťovacího protokolu zhotoviteli.
- 5.5. Doba splatnosti faktur je **30 kalendářních dnů** ode dne doručení faktury objednateli, bez ohledu na dřívější datum splatnosti uvedené na faktuře.
- 5.6. Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti obchodní listiny dle ust. § 435 občanského

zákoníku. DPH bude uvedeno podle platných daňových předpisů. Faktura musí vedle těchto povinných náležitostí dále obsahovat:

- název a registrační číslo projektu (tj. „Energetické úspory Domu zvláštního určení, Podivín, Sadová 933/1“, registrační číslo projektu: CZ.05.5.18/0.0/0.0/19_121/0011264);
- jako přílohu objednatel odsouhlasený a podepsaný zjišťovací protokol.

5.7. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:

- a) nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena díla,
- b) budou-li vyúčtovány práce, které zhotovitel neprovedl nebo které objednatel v souladu s touto smlouvou neodsouhlasil,
- c) bude-li DPH vyúčtována v nesprávné výši.

Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vráť-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní doba splatnosti faktury. Celá doba splatnosti faktury stanovená v odst. 5.5 tohoto článku smlouvy běží opětovně ode dne doručení nově vyhotovené a opravené faktury objednateli.

5.8. Veškeré platby objednatele zhotoviteli podle této smlouvy budou objednatelem hrazeny bezhotovostním převodem ve prospěch bankovního účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy. Peněžitý závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je příslušná částka připsána na bankovní účet zhotovitele.

5.9. Cenu díla bude možné měnit pouze, dojde-li ke změně právních předpisů týkajících se změny sazby DPH, jinak pouze na základě dodatku k této smlouvě, a to za dodržení příslušných ustanovení ZZVZ, resp. Pravidel.

5.10. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce za podmínek stanovených touto smlouvou, bude jejich cena uhrazena na základě samostatné faktury, jejíž přílohou bude objednatelem odsouhlasený soupis víceprací, a v takovém případě musí faktura obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny, tj. dodatek ke smlouvě. Případné vícepráce budou samostatně fakturovány ve stejných termínech a dle stejného principu jako u faktur ceny díla dle této smlouvy.

VI.

Předání a převzetí díla

6.1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla objednateli, bez zjevných vad a nedodělků. Součástí závazku provést dílo je i předání příslušných dokladů, listin a materiálů objednateli. Dokončené dílo předá zhotovitel objednateli nejpozději poslední den termínu pro provedení díla dle této smlouvy.

6.2. Zhotovitel se zavazuje vyzvat písemně nejméně deset pracovních dnů předem objednatele k předání a převzetí díla, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel je povinen zajistit účast u převímacího řízení těch svých smluvních partnerů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla odborně způsobilé osoby působící na stavbě, zejména osobu vykonávající funkci technického dozoru objednatele, případně také autorského dozoru projektanta, příp. další osobu určenou objednatelem.

6.3. Dílo je předáno a převzato zápisem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran (tzv. předávací protokol). Předávací protokol zpracovaný objednatelem bude obsahovat zejména:

- a) údaje dle ust. § 3019 občanského zákoníku,
- b) identifikační údaje o díle,

- c) zhodnocení jakosti díla nebo jeho části,
 - d) prohlášení zhotovitele, že dílo nebo jeho část ve stavu vymezeném v protokolu objednateli předává, a prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část ve stavu vymezeném v protokolu od zhotovitele přejímá,
 - e) soupis příloh,
 - f) soupis provedených změn a odchylek od dokumentace ověřené ve stavebním řízení,
 - g) ustanovení, že dílo je ke dni podpisu předávacího protokolu prosto zjevných vad a nedodělků, v případě, že při předání a převzetí díla nebudou zjištěny zjevné vady a nedodělků,
 - h) jmenovitý seznam účastníků řízení,
 - i) určení místa a času předání a převzetí díla;
 - j) převezme-li objednatel dílo s ojedinělými drobnými vadami či nedodělků, které nebudou samy o sobě ani ve spojení s jinými bránit funkčně nebo esteticky užívání díla nebo podstatným způsobem omezovat užívání díla, seznam těchto drobných ojedinělých vad a nedodělků a termín určený objednatelem zhotoviteli k jejich odstranění;
 - k) jakékoliv další skutečnosti požadované objednatelem.
- 6.4. Změny nebo odchylky od dokumentace ověřené ve stavebním řízení budou zaneseny do dokumentace skutečného provedení stavby na náklady zhotovitele, a to nejpozději v termínu pro provedení díla dle této smlouvy.
- 6.5. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, dílo převzít i v případě, že dokončené dílo bude při předání vykazovat ojedinělé drobné vady či nedodělků, které nebudou samy o sobě ani ve spojení s jinými bránit funkčně nebo esteticky užívání díla nebo podstatným způsobem omezovat užívání díla. V případě dle předchozí věty uvedou smluvní strany do předávacího protokolu výčet všech vad a nedodělků a lhůtu pro jejich odstranění.
- 6.6. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělků je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne podpisu předávacího protokolu, kterým dojde k předání a převzetí díla s výhradou odstranění vad a nedodělků. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady a nedodělků i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělků neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do vyjasnění nebo vyřešení rozporu (posouzením znalce stanoveného ze strany objednatele na náklady strany, jejíž stanovisko znalcem nebylo potvrzeno) zhotovitel.
- 6.7. Po odstranění poslední vady či nedodělků bude o této skutečnosti sepsán smluvními stranami protokol a proběhne nové předávací řízení.
- 6.8. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepišou obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla i pro drobné vady, i když nebrání jeho užívání, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.
- 6.9. Smluvní strany se dohodly na vyloučení ust. § 2609 občanského zákoníku a zhotovitel není oprávněn dílo nebo jeho část svépomocně prodat třetí osobě.
- 6.10. Veškeré pozemky dotčené prováděním díla a majetek objednatele nebo třetích osob umístěný na těchto pozemcích je zhotovitel povinen na svůj náklad uvést do původního stavu. V případě, že nebude možné uvést tyto pozemky a/nebo další majetek umístěný na těchto pozemcích do původního stavu, zhotovitel se tímto zavazuje nahradit případně vzniklou újmu objednateli nebo třetím osobám v penězích.
- 6.11. Zhotovitel je povinen nejpozději při předání dokončeného díla předat objednateli všechny dokumenty a doklady vztahující se k dílu a jeho řádnému užívání, které byl zhotovitel povinen na základě této smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů opatřit. Zejména tak zhotovitel

předá všechny protokoly o provedených zkouškách, průzkumech a testech, dokumentaci skutečného provedení díla/stavby a doklady o splnění podmínek správních povolení.

VII. Vlastnictví

- 7.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel, přičemž vlastníkem věcí, které jsou určeny k provádění díla, se objednatel stává okamžikem jejich zapracování do díla. Jde-li o věci, které objednatel předal za účelem jejich zapracování do díla zhotoviteli, je jejich vlastníkem vždy objednatel.
- 7.2. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle, jakož i na veškerých věcech převzatých od objednatele, nese od počátku zhotovitel, a to až do okamžiku předání a převzetí díla prostého zjevných vad a nedodělků mezi zhotovitelem a objednatelem. Nehledě na přechod vlastnického práva k dílu nebo dílčí částem díla dle smlouvy, nebezpečí škody na předmětu díla, odpovědnost za ně a jejich ochranu, společně s rizikem jejich ztráty nebo poškození či jakékoliv jiné újmy nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo, přechází ze zhotovitele na objednatele podpisem protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Tímto ustanovením nejsou dotčeny záruční povinnosti zhotovitele.
- 7.3. Vznikne-li na díle nebo jakékoliv části díla škoda, ztráta nebo jakákoliv jiná újma v době do přechodu nebezpečí škody na díle na objednatele, zhotovitel na své náklady odstraní vzniklou škodu, ztrátu nebo jinou újmu a uvede dílo nebo jeho části, včetně věcí ve všech ohledech do bezvadného stavu a do souladu s podmínkami smlouvy.

VIII. Podmínky provádění díla

- 8.1. Zhotovitel prohlašuje, že jako odborně způsobilá osoba zkontroloval technickou část projektové dokumentace ještě před uzavřením této smlouvy a tuto shledal bezvadnou a způsobilou pro řádné splnění všech jeho povinností dle této smlouvy.
- 8.2. Zhotoviteli je povinen převzít od objednatele staveniště pro provádění díla dle této smlouvy v termínu dle této smlouvy. Staveništěm se rozumí prostor vymezený pro provádění díla a pro zařízení staveniště v rozsahu dohodnutém při převjímce staveniště, která bude provedena zápisem o předání staveniště. Zhotovitel je povinen zabezpečit zařízení staveniště (provozní, sociální a případně i výrobní), a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s projektovou dokumentací předanou objednatelem a v souladu s dalšími požadavky objednatele. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště vhodné podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta/architekta, technického dozoru objednatele a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 8.3. Zhotovitel se zavazuje na staveništi (pracovišti) v souladu s ustanovením § 2 - 6 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o BOZP“), při realizaci stavby zajistit zejména zákonem stanovené:
 - požadavky na pracoviště a pracovní prostředí,
 - požadavky na pracoviště a pracovní prostředí na staveništi,
 - požadavky na výrobní a pracovní prostředky a zařízení,
 - požadavky na organizaci práce a pracovní postupy,



- bezpečnostní značky, značení a signály.
 - Další minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi, které je zhotovitel povinen dodržovat, jsou stanoveny v nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů, a v jeho přílohách (dále jen „NV“).
- 8.4. Zhotovitel bude při provádění prací respektovat a plnit požadavky koordinátora BOZP ve smyslu zákona o BOZP.
- 8.5. Zhotovitel je odpovědný za dodržování zásad BOZP podle příslušných právních předpisů. K tomu účelu je povinen zajistit interní kontrolu dodržování povinností daných zákonem o BOZP a NV, případně dalšími právními předpisy, a to jak u vlastních zaměstnanců, tak u svých poddodavatelů. Zhotovitel je na své náklady zejména povinen zajistit:
- a) pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně; zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně prověřovat,
 - b) provedení vstupních školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u zaměstnanců svých poddodavatelů,
 - c) aby všichni pracovníci zhotovitele a všech poddodavatelů používali nezbytné ochranné pracovní pomůcky,
 - d) aby byl v prostorách pracovišť dodržován zákaz kouření, vyjma míst ke kouření určených,
 - e) aby byla dodržována bezpečnostní opatření (např. ohrazení, oplocení, osvětlení, opatření proti vstupu nepovolaných osob, opatření proti pádu z výšky, uložení materiálů – zejména viz přílohy k NV),
 - f) poskytnout potřebnou součinnost koordinátorovi BOZP k provedení ustanovení § 16 zákona o BOZP.
- 8.6. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na pracovišti a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pomůckami.
- 8.7. Dále je zhotovitel povinen:
- a) zajistit a dodržovat veškeré bezpečnostní, hygienické, požární předpisy a předpisy z oblasti ochrany životního prostředí, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Dále je povinen zajistit si vlastní dozor a provádět soustavnou kontrolu v průběhu provádění díla nad bezpečností práce, zajistit si vlastní dozor u těch prací, kde to předepisují požární předpisy, a to i po skončení těchto prací v rozsahu stanoveném platnými a účinnými požárními předpisy,
 - b) upozornit objednatele a další osoby na pracovišti na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví objednatele nebo dalších osob či k ohrožení provozu nebo jiných technologických zařízení a spotřebičů v objektu. Toto upozornění nezprošťuje zhotovitele povinnosti přijmout neodkladná opatření k odvrácení těchto okolností.
- 8.8. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je zhotovitel povinen neprodleně o tomto informovat objednatele a zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.
- 8.9. Zaměstnanci zhotovitele, případně zaměstnanci poddodavatelů zhotovitele se budou zdržovat pouze na staveništi a na místech smluvně dohodnutých.
- 8.10. Zhotovitel se zavazuje, že technický dozor při realizaci díla, jehož provedení je předmětem této smlouvy, nebude provádět sám zhotovitel ani osoba s ním propojená.

- 8.11. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit. Porušení povinností zhotovitele dle tohoto odstavce smlouvy se považuje za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele.
- 8.12. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník o pracích, které provádí, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění předmětu smlouvy. Obsahové náležitosti stavebního deníku a jednoduchého záznamu o stavbě a způsobu jejich vedení stanoví prováděcí právní předpis (vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů).
- 8.13. Stavební deník je písemný záznam o průběhu prací na prováděném díle. Stavební deník bude psán do tiskopisu (1x originál, + 2x kopie), bude mít číslované stránky a nesmí v něm být vynechána volná místa.
- 8.14. Stavební deník musí být veden zejména při provádění díla vyžadujícího stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu. Stavební deník je povinen vést zhotovitel díla. Záznamy o postupu prací a jejich souvislostech se zapisují tentýž den, nejpozději následující den, ve kterém se na staveništi pracuje. Deník je veden ode dne předání a převzetí staveniště až do dne, kdy se odstraní vady a nedodělky zjištěné při závěrečné kontrolní prohlídce díla. Zhotoviteli je povinen zajistit oprávněným osobám kdykoli přístup k provedení zápisu do stavebního deníku, jakož i k pořizování jakýchkoliv kopií, opisů a výpisů ze stavebního deníku.
- 8.15. Do stavebního deníku jsou oprávněny zapisovat objednatel, zhotovitel, stavebník, stavbyvedoucí, osoba vykonávající stavební dozor na stavbě prováděné svépomocí, osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby, osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřičských prací, osoba vykonávající technický dozor objednatele, pokud je na stavbě zřízení, osoba vykonávající autorský dozor, pokud je na stavbě zřízení, koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, pokud je na stavbě zřízení, autorizovaný inspektor na té stavbě, pro kterou vydal certifikát nebo osoby oprávněné plnit úkoly správního dozoru. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu této smlouvy.
- 8.16. Objednatel si vyhrazuje právo na odsouhlasení použití stavebních komponent zhotovitelem, které budou při realizaci díla použity a do díla zabudovány. Schválení komponent a materiálů k zabudování do díla bude zaznamenáno ve stavebním deníku. Schválení komponent a materiálů dle tohoto odstavce nezbavuje zhotovitele povinnosti provést dílo řádně, jakož i odpovědnosti z poskytnuté záruky.
- 8.17. Zhotovitel se zavazuje, že obchodní a technické informace, které mu byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám pro jiné účely než pro plnění podmínek smlouvy.
- 8.18. V průběhu provádění díla, nejméně jedenkrát týdně, bude objednatel svolávat kontrolní dny, kterých se budou povinně účastnit zástupci zhotovitele a jeho dodavatelé, které objednatel určí. Vedením kontrolních dnů je pověřen objednatel, který z kontrolního dne sepíše zápis a předá ho všem zúčastněným. Zápis nemění obsah smlouvy, ale ustanovení v něm obsažená jsou pro obě strany závazná. Zhotovitel zapisuje datum konání kontrolního dne a jeho výsledky do stavebního deníku.
- 8.19. Osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických, je oprávněna svolávat kontrolní dny dle potřeby a aktuálního stavu realizace díla.
- 8.20. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole prací (částí předmětu díla), které mají být v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Tuto výzvu je zhotovitel povinen zapsat do stavebního deníku nejpozději 4 pracovní dny předem. Při kontrole zakrývaných prací předloží zhotovitel veškeré výsledky provedených zkoušek, důkazy o jakosti použitých materiálů, certifikáty a atesty vztahující se k příslušným částem předmětu díla. Před zakrytím pořídí zhotovitel fotografickou dokumentaci nebo videozáznam zakrývaných částí v rozsahu

dokládajícím stav zakrývaných částí anebo v rozsahu požadovaném objednatelem a předá je bez zbytečného odkladu objednateli.

- 8.21. Bude-li objednatel v případě pochybností o kvalitě prací (částí předmětu díla) požadovat dodatečně jejich odkrytí a zjistí se, že zakryté části předmětu díla vykazují vady, hradí náklady spojené s odkrytím zhotovitel. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole prací dle odst. 8.20. této smlouvy, je zhotovitel povinen na písemnou žádost objednatele zaznamenanou ve stavebním deníku tyto odkryt, umožnit objednateli řádnou kontrolu a znovu zakrýt a nést veškeré náklady s tím spojené, a to i v případě, že tyto práce byly provedeny řádně.
- 8.22. Zhotovitel oznámí objednateli zápisem ve stavebním deníku 4 pracovní dny předem a současně ve stejné lhůtě samostatně oznámí objednateli na e-mailovou adresu osoby oprávněné zastupovat objednatele ve věcech technických termín provádění zkoušek a následně seznámí objednatele písemně s jejich výsledky. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídit jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži zhotovitele v případě, že zkoušky nebyly v souladu se smlouvou nebo jejich výsledky prokážou pochybnosti objednatele nebo se ukáže, že dílo má vady, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky objednatel.
- 8.23. Zhotovitel zajistí dostatečnou tuhost, stabilitu a ukotvení jednotlivých komponentů a případné zakrytí okolních konstrukcí tak, aby nebyly poškozeny nebo znečištěny. Zhotovitel použije takovou technologii, která zajistí, aby při realizaci díla žádným způsobem nedošlo k poškození přilehlých povrchů a konstrukcí.
- 8.24. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté objednatelem v souladu s ust. čl. XIII. odst. 13.1 této smlouvy, jedná se o podstatné porušení této smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.
- 8.25. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště a toto protokolárně předat objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne předání a převzetí díla prostého zjevných vad a nedodělků, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Ve stejné lhůtě je zhotovitel povinen uvést nemovitosti negativně dotčené prováděním díla nebo v přímé souvislosti s ním do původního stavu.
- 8.26. Zhotovitel je vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla ve smyslu ust. § 2592 občanského zákoníku.
- 8.27. Zhotovitel je povinen písemně a s dostatečným předstihem upozorňovat objednatele na veškeré okolnosti, které mohou mít vliv na provádění díla, jakož i na případnou nevhodnost pokynů či podkladů objednatele. Jestliže objednatel i přes písemné upozornění zhotovitele na splnění nevhodného pokynu nadále trvá, zhotovitel neodpovídá za škodu vzniklou v důsledku splnění takového pokynu.
- 8.28. Zajištění ochrany a ostrahy staveniště je i v době pracovního volna a svátků záležitostí a odpovědností zhotovitele na jeho náklady. Zhotovitel odpovídá za přiměřenost opatření provedených za účelem zajištění ochrany a ostrahy staveniště. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a provádět průběžný úklid staveniště a přístupových komunikací.

IX.

Odpovědnost za vady, záruka za jakost

- 9.1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla, zejména za to, že dílo bude zhotoveno podle podmínek stanovených touto smlouvou, a že po dobu záruční doby bude mít dílo vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, případně vlastnosti obvyklé, a že dílo bude

po celou záruční dobu plně funkční, použitelné a bude prosté vad.

- 9.2. Zhotovitel poskytuje na jakost díla záruku v délce **60 měsíců**.
- 9.3. Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po předání a převzetí díla prostého zjevných vad a nedodělků objednatelem. V případě, že objednatel převezme dílo s vadami a/nebo nedodělků, uvedená záruční doba se prodlouží o dobu od převzetí díla s vadami a/nebo nedodělků do odstranění poslední vady nebo nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla.
- 9.4. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v okamžiku jeho předání a dále odpovídá za vady díla vyšlé najevo po celou dobu záruční doby, bez ohledu na to, kdy vada vznikla.
- 9.5. Záruční doba na celé dílo neběží ode dne oznámení vady, na niž se vztahuje záruka za jakost, do doby odstranění této vady.
- 9.6. Oznámení vady lze učinit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i oznámení vady odeslané objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas učiněné.
- 9.7. V oznámení vady musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují. Dále v oznámení vady objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn dle své volby požadovat zejména:
- a) odstranění vady dodáním náhradního plnění (např. u vad materiálů, zařizovacích předmětů apod.),
 - b) odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná,
 - c) přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
- Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje. Ostatní práva objednatele vyplývající ze zákona tímto nejsou omezena.
- 9.8. Zhotovitel se zavazuje prověřit oznámené vady a začít s jejich odstraňováním nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne obdržení písemného oznámení vady, ledaže ze smlouvy vyplývá termín dřívejší. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění oznámené vady i v případě, že práva objednatele z oznámené vady neuznává. Náklady na odstranění oznámené vady nese po celou dobu zhotovitel.
- 9.9. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel oznámil vadu a práva z vadného plnění uplatnil neoprávněně, tzn., že jím oznámená vada není vadou díla, resp. záruční vadou, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli nezbytné náklady zhotovitelem účelně vynaložené v souvislosti s odstraněním neoprávněně oznámené vady.
- 9.10. Za záruční vadu není považována vada, která vznikla v důsledku nesprávných pokynů či podkladů objednatele a zhotovitel za takovou vadu neodpovídá, pokud na nesprávnost pokynů či podkladů objednatele písemně upozornil a objednatel na splnění nesprávného pokynu či podkladu nadále trval. V takovém případě je zhotovitel oprávněn na základě požadavku objednatele takové vady odstranit na náklady objednatele.
- 9.11. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, sjednají lhůtu pro odstranění oznámených vad obě smluvní strany písemně podle povahy a rozsahu oznámené vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění oznámené vady, platí termíny uvedené v odst. 9.13 smlouvy.
- 9.12. Objednatel umožní pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady.
- 9.13. Zhotovitel se zavazuje odstranit oznámené vady:
- označené objednatelem jako havarijní nebo bránící užívání díla do 48 hodin od obdržení písemného oznámení vady,
 - nebránící užívání díla do 7 pracovních dnů ode dne obdržení písemného oznámení vady, pokud se smluvní strany s ohledem na technologické postupy nedohodnou jinak,

- označené objednatelem jako vady většího rozsahu s potřebou vypracování technologického postupu v termínu stanoveném pro odstranění vady vzájemnou písemnou dohodou smluvních stran; nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění oznámené vady, platí, že oznámená vada musí být odstraněna nejpozději do 15 dnů ode dne doručení oznámení o vadě zhotoviteli.
- 9.14. O odstranění oznámené vady sepiše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
- 9.15. V případě, že bude zhotovitel v prodlení se započítím s odstraňováním oznámené vady, je objednatel oprávněn odstranění vady provést sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele, aniž by mu tímto zaniklo právo na záruku od zhotovitele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel do 15 kalendářních dnů po obdržení písemné výzvy k úhradě.
- 9.16. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraněním oznámené vady, je objednatel oprávněn odstranění vady provést sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele. Náklady s tím spojené je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 15 kalendářních dnů po obdržení písemné výzvy k úhradě. Odstranění vady svépomocí nebo prostřednictvím třetí osoby nemá vliv na poskytnutou záruku za jakost dle této smlouvy.

X.

Pojištění, odpovědnost za škodu

Stavební a montážní pojištění proti všem nebezpečím

- 10.1. Zhotovitel je povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem bude stavební a montážní pojištění v rozsahu pro veškerá obvykle pojistitelná rizika (tzv. all risk), která bude kryt škody i vůči objednateli (dále jen „Pojištění 1“).
- 10.2. Pojištění 1 bude uzavřeno minimálně na dobu od okamžiku předání staveniště zhotoviteli až do okamžiku předání řádně dokončeného díla bez vad a nedodělků objednateli.
- 10.3. Pojištění 1 bude pokrývat / zahrnovat mimo jiné odpovědnost za škodu na stavbě, konstrukci budovaného díla v jakékoliv fázi rozestavěnosti před jeho dokončením, na technologických celcích, na montážních a stavebních strojích a na zařízeních staveniště.
- 10.4. Pojištění 1 bude zhotovitelem v pojistné smlouvě sjednáno v celkové minimální pojistné výši odpovídající ceně díla včetně DPH sjednané v čl. IV. odst. 4.1 této smlouvy.
- 10.5. V případě vzniku pojistné události, jejímž důsledkem dojde u Pojištění 1 ke snížení minimální výše pojistného krytí pod výši uvedenou v odst. 10.4 tohoto článku smlouvy, je zhotovitel povinen uzavřít pojistnou smlouvu novou, případně dodatek ke stávající smlouvě tak, aby minimální výše pojistného krytí vždy dosahovala nejméně výši uvedené v odst. 10.4. tohoto článku smlouvy.

Pojištění odpovědnosti za škodu

- 10.6. Zhotovitel je povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti za škodu/újmou včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a která bude kryt škody i vůči objednateli (dále jen „Pojištění 2“).
- 10.7. Pojištění 2 bude uzavřeno minimálně na dobu od okamžiku předání staveniště zhotoviteli až do okamžiku předání řádně dokončeného díla bez vad a nedodělků objednateli.
- 10.8. Pojištění 2 bude pokrývat odpovědnost za škodu, která vznikne při a/nebo v souvislosti s realizací díla, tj. zejména:
- škodu na zdraví nebo životě,
 - škodu na věci včetně jejího poškození, zničení nebo ztráty,

- jinou majetkovou škodu z toho vyplývající.

10.9. Pojištění 2 bude zhotovitelem uzavřeno v minimální celkové pojistné výši 20.000.000,- Kč.

10.10. V případě vzniku pojistné události, jejímž důsledkem dojde u Pojištění 2 ke snížení minimální výše pojistného krytí pod výši uvedenou v odst. 10.9 tohoto článku smlouvy, je zhotovitel povinen uzavřít pojistnou smlouvu novou, případně dodatek ke stávající smlouvě tak, aby minimální výše pojistného krytí vždy dosahovala nejméně výši uvedené v odst. 10.9. tohoto článku smlouvy.

Ostatní

10.11. Zhotovitel je povinen předložit objednateli kopii pojistné smlouvy, v níž bude zhotovitelem sjednáno Pojištění 1 a Pojištění 2, a která bude splňovat podmínky stanovené touto smlouvou (dále jen „**pojistná smlouva**“), případně pojistný certifikát, pokud z něj bude patrné splnění podmínek na pojištění stanovených touto smlouvou, a to nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne obdržení písemné výzvy objednatele k zahájení prací.

10.12. Zhotovitel se dále zavazuje umožnit objednateli, a to kdykoli po dobu trvání této smlouvy, nahlédnout do originálu pojistné smlouvy.

10.13. Zhotovitel se zavazuje plnit veškerá opatření a podmínky stanovené a vyplývající mu z pojistné smlouvy, která by v případě jejich včasného neplnění mohla mít za následek snížení minimální pojistné výše, jakož i její ukončení.

10.14. Porušení povinnosti zhotovitele mít uzavřenu pojistnou smlouvu v souladu s touto smlouvou a/nebo prodlení s doložením pojistné smlouvy dle odst. 10.11 této smlouvy se považuje za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele a opravňuje objednatele okamžitě od této smlouvy odstoupit.

10.15. V případě ukončení pojistné smlouvy, je zhotovitel povinen požádat objednatele, aby odsouhlasil nahrazení pojistné smlouvy pojistnou smlouvou novou, která bude splňovat podmínky stanovené touto smlouvou. Objednatel bezdůvodně neodepře souhlas s nahrazením pojistné smlouvy smlouvou novou.

10.16. Zhotovitel se dále zavazuje zajistit, aby všichni poddodavatelé podílející se na díle měli uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu/újmou způsobenou třetím osobám v rozsahu pojistného plnění přiměřeného výši způsobené škody, kterou je možné s ohledem na činnost prováděnou poddodavatelem předpokládat, minimálně však ve výši odpovídající výši plnění poskytovaného poddodavatelem bez DPH. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen prokázat pojištění poddodavatelů.

10.17. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění. Zhotovitel se zavazuje nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti s ním anebo v důsledku porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy.

10.18. Zhotovitel zodpovídá za škodu způsobenou jeho činností na pozemcích dotčených prováděním díla a na majetku třetích osob, umístěných na těchto pozemcích. Zhotovitel je povinen nahradit škodu vzniklou na pozemcích dotčených prováděním díla a na majetku třetích osob, umístěného na těchto pozemcích, jejich uvedením do předešlého stavu, pokud je toto možné, jinak formou finanční náhrady.

10.19. Zhotovitel je rovněž odpovědný za jakékoliv ztráty nebo škody na díle či majetku objednatele či třetích osob způsobené zhotovitelem nebo jeho poddodavateli v průběhu provádění jakýchkoliv prací a služeb při plnění nebo v souvislosti s plněním povinností podle této smlouvy.

10.20. Zhotovitel je povinen bezodkladně oznámit objednateli škodu, ztrátu nebo jakoukoliv jinou újmu vzniklou na předmětu díla, způsobenou jím nebo třetí osobou. O vzniklé škodě sepiší smluvní strany zápis.

XI.

Bankovní záruka za řádné provedení díla a za jakost díla

Bankovní záruka za řádné provedení díla

- 11.1. Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 15 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy sjednat bankovní záruku a předložit objednateli záruční listinu za řádné provedení díla (tj. bankovní záruku za splnění povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, resp. za splnění všech pohledávek objednatele za zhotovitelem vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní) znějící na částku ve výši **10 % z celkové smluvní ceny díla bez DPH** dle čl. IV. odstavce 4.1 této smlouvy platné ke dni uzavření smlouvy. Právo na plnění podle této záruky i právo uplatnit bankovní záruku musí být postupitelné ve smyslu § 2036 občanského zákoníku.
- 11.2. Bankovní záruka za řádné provedení díla musí být platná po celou dobu plnění díla dle této smlouvy a ještě nejméně 60 dní po termínu protokolárního předání a převzetí dokončeného díla, přičemž záruční listina bude objednatelem vrácena zhotoviteli do 30 dnů po uplynutí této lhůty. V případě, že dojde k posunutí termínu předání a převzetí díla písemnou dohodou smluvních stran, je zhotovitel povinen před vypršením platnosti bankovní záruky na vlastní náklady zajistit prodloužení platnosti bankovní záruky tak, aby byla splněna podmínka platnosti bankovní záruky minimálně 60 dní po termínu předání a převzetí díla.
- 11.3. Zhotovitel je povinen sjednat bankovní záruku jako bezpodmínečnou, znějící na první vyžádání objednatele a bez námitek. Banka se v této bankovní záruce musí zavázat k zaplacení celé částky na první výzvu objednatele. Zhotovitel je povinen zajistit, že banka nebude oprávněna zkoumat, je-li výzva objednatele důvodná. Objednatel si vyhrazuje právo předchozího schválení banky vystavující bankovní záruku zhotovitele. Objednatel je oprávněn nechat si předanou záruční listinu vztahující se k bankovní záruce přezkoumat a schválit od své banky. V případě výhrad banky objednatele k předložené záruční listině je zhotovitel povinen předložit v dodatečné lhůtě dvou týdnů novou řádnou záruční listinu.
- 11.4. Pokud zhotovitel bankovní záruku dle odstavce 11.1 tohoto článku smlouvy nezřídí a záruční listinu objednateli nepředloží ani nesloží peněžitou jistotu dle odstavce 11.5 tohoto článku smlouvy, považuje se toto za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele a objednatel bude mít právo okamžitě od této smlouvy odstoupit.
- 11.5. Zhotovitel je oprávněn nahradit bankovní záruku za řádné provedení díla složením peněžitě částky ve výši **10 % z celkové smluvní ceny díla bez DPH** dle čl. IV. odstavce 4.1 této smlouvy platné ke dni uzavření smlouvy na účet objednatele (ve lhůtě pro předložení bankovní záruky uvedené výše). Tato částka bude sloužit jako jistota zajišťující splnění povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, resp. splnění všech pohledávek objednatele za zhotovitelem vzniklých na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní a objednatel je oprávněn si tuto částku ponechat za účelem uspokojení předmětných pohledávek. Nevznikne-li objednateli právo na čerpání jistoty, objednatel peněžitou jistotu zhotoviteli vrátí do 60 dnů po termínu protokolárního předání a převzetí dokončeného díla na jeho účet, a to včetně případných úroků zúčtovaných peněžním ústavem, není-li dále stanoveno jinak. Objednatel je oprávněn ponechat si **5 % celkové smluvní ceny díla bez DPH** jako jistotu ve smyslu odstavce 11.11 této smlouvy, pokud zhotovitel neposkytne jinou jistotu za jakost díla po dobu záruční doby (tzn. bankovní záruku nebo peněžitou jistotu).

Bankovní záruka za jakost díla

- 11.6. Zhotovitel se zavazuje nejpozději v den protokolárního předání a převzetí díla předložit objednateli záruční listinu za jakost díla znějící na částku ve výši **5 % z celkové smluvní ceny díla**

bez DPH dle čl. IV. odstavce 4.1 této smlouvy platné ke dni předání díla. Právo na plnění podle této záruky i právo uplatnit bankovní záruku musí být postupitelné ve smyslu § 2036 občanského zákoníku.

- 11.7. Bankovní záruka za jakost díla bude krýt finanční nároky objednatele za zhotovitelem, které vzniknou z důvodu porušení povinností zhotovitele v průběhu záruční doby, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí písemné výzvě objednatele. Bankovní záruka za jakost díla musí být platná po celou záruční dobu díla, tj. po dobu trvání záruční doby a bude objednatelem uvolněna do 30 dnů po uplynutí této doby.
- 11.8. Zhotovitel je povinen sjednat bankovní záruku jako bezpodmínečnou, znějící na první vyžádání objednatele a bez námitek. Banka se v této bankovní záruce musí zavázat k zaplacení celé částky na první výzvu objednatele. Zhotovitel je povinen zajistit, že banka nebude oprávněna zkoumat, je-li výzva objednatele důvodná. Objednatel si vyhrazuje právo předchozího schválení banky vystavující bankovní záruku zhotovitele. Objednatel je oprávněn nechat si předanou záruční listinu vztahující se k bankovní záruce přezkoumat a schválit od své banky. V případě výhrad banky objednatele k předložené záruční listině je zhotovitel povinen předložit v dodatečně lhůtě dvou týdnů novou řádnou záruční listinu.
- 11.9. Pokud zhotovitel bankovní záruku dle odstavce 11.6 tohoto článku smlouvy nebo peněžitou jistotu dle odstavce 11.11 tohoto článku smlouvy nepředloží, má objednatel právo částku v této výši, tj. 5 % ze smluvní ceny díla bez DPH dle čl. IV. odst. 4.1 platné ke dni předání díla, čerpat z bankovní záruky za řádné provedení díla dle odstavce 11.1 tohoto článku smlouvy.
- 11.10. Záruční listiny musí být předloženy objednateli v originále.
- 11.11. Zhotovitel je oprávněn nahradit bankovní záruku za jakost díla složením peněžitě částky ve výši 5 % z celkové smluvní ceny díla bez DPH platné ke dni předání díla na účet objednatele (ve lhůtě pro předložení bankovní záruky uvedené výše). Tato částka bude sloužit jako jistota k zajištění pohledávek objednatele za zhotovitelem, které vzniknou z důvodu porušení povinností zhotovitele v průběhu záruční doby, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí písemné výzvě objednatele, a objednatel je oprávněn si tuto částku ponechat za účelem uspokojení předmětných pohledávek. Nevznikne-li objednateli právo na čerpání jistoty, objednatel peněžitou jistotu zhotoviteli vrátí do 30 dní od uplynutí záruční doby na jeho účet, a to včetně případných úroků zúčtovaných peněžním ústavem.

XII.

Sankční ujednání

- 12.1. Dodržení termínu provedení díla se považuje za podstatnou smluvní povinnost zhotovitele.
- 12.2. Pokud bude zhotovitel v prodlení s provedením díla dle čl. III. odst. 3.1 této smlouvy, má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení. Pro určení doby prodlení zhotovitele pro účely stanovení smluvní pokuty dle předchozí věty je rozhodující den, kdy objednatel protokolárně převezme dílo bez výhrad, případně s výhradou odstranění vad a nedodělků nebránících užití díla.
- 12.3. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla, popřípadě v samostatném protokolu dle odst. 6.5 smlouvy, v dohodnutém termínu, má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele ve výši 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
- 12.4. Pokud zhotovitel neodstraní oznámené vady v dohodnutém termínu, má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele ve výši 1.000,- Kč za každou oznámenou vadu, u níž je v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
- 12.5. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště a neodstraní zařízení staveniště ve sjednaném termínu, má

objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

- 12.6. Pokud zhotovitel nesplní svůj závazek dle čl. VIII. odst. 8.10 této smlouvy, má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele ve výši 10.000,- Kč za porušení této povinnosti.
- 12.7. Pokud objednatel zjistí nedostatky zhotovitele v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na stavbě, případně nedodržení dohodnutých a podepsaných předpisů vypracovaných technikem BOZP, má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele, a to ve výši 2.000,- Kč za každý zjištěný případ porušení BOZP.
- 12.8. Pokud zhotovitel poruší svou povinnost stanovenou v článku X. odst. 10.1 nebo 10.6 smlouvy, má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den, ve kterém dojde k porušení povinnosti ze strany zhotovitele.
- 12.9. Pokud zhotovitel nepředloží seznam poddodavatelů dle čl. XIV. odst. 14.3 smlouvy, má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 12.10. Pokud bude objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla, sjednávají si smluvní strany možnost uplatnění úroku z prodlení ve výši stanovené příslušnými právními předpisy.
- 12.11. Ujednání o smluvních pokutách v této smlouvě nemají vliv na právo objednatele na plnou náhradu škody vzniklé z porušení zhotovitelovy povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
- 12.12. Oprávněnost nároku na smluvní pokutu není podmíněna žádnými formálními úkony ze strany objednatele.
- 12.13. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, zaplacení smluvní pokuty objednateli nezbavuje zhotovitele závazku splnit povinnosti dané mu touto smlouvou.
- 12.14. Smluvní pokuty jsou splatné na základě faktury, jež bude přílohou výzvy k úhradě, splatnost této faktury bude 30 kalendářních dnů.

XIII.

Odstoupení od smlouvy

- 13.1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Nejdříve však musí druhou stranu vyzvat písemně k odstranění podstatného porušení smlouvy, které musí být provedeno do 7 kalendářních dnů od doručení této výzvy.
- 13.2. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, kterým kromě případů odstoupení objednatele výslovně uvedených v ostatních ustanoveních smlouvy je zejména, když:
 - a) Zhotovitel je v prodlení se splněním termínu provedení díla delším než 30 kalendářních dnů.
 - b) Zhotovitel přenese v rozporu s touto smlouvou svá práva nebo povinnosti plynoucí zhotoviteli z této smlouvy na jiný subjekt.
 - c) I přes opakovaná upozornění objednatele zhotovitel brání nebo jinak znemožní provádění kontrol a zkoušek díla nebo jeho části.
 - d) Zhotovitel nebo jeho poddodavatelé opakovaně nebo podstatným způsobem poruší na pracovišti pravidla bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci či jiné bezpečnostní předpisy a pravidla.
 - e) Zhotovitel opakovaně nerealizuje dílo podle smlouvy nebo opakovaně zanedbává realizaci svých povinností daných smlouvou.

- f) Zhotovitel nedodržel garantované parametry či podstatně porušil technologickou kázeň.
 - g) Zhotovitel neobstarává, zanedbává obstarávání, odmítá nebo není schopen obstarat potřebné věci, služby nebo pracovní síly na realizaci a dokončení díla v souladu se smlouvou.
 - h) Zhotovitel práce na díle nezahájí ani ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit (nebo převzít staveniště).
- 13.3. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy objednatelem, kterým kromě případů odstoupení zhotovitele výslovně uvedených v ostatních ustanoveních je, když se objednatel přes opakovaná upozornění zpozdil o více než 30 dnů s úhradou ceny díla nebo její části na základě faktury, kterou přijal a nevrátil v souladu s touto smlouvou.
- 13.4. Odstoupení musí být učiněno písemně a oznámeno druhé smluvní straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 13.5. Pokud před dokončením díla dojde k odstoupení od smlouvy, provede nezávislý znalecký subjekt vybraný ze strany objednatele ocenění soupisů provedených prací odbytovým rozpočtem stavebních objektů proti zaplaceným a na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání.
- 13.6. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, v případě, že nebude mít finanční prostředky pro pokračování realizace díla. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že nebude poskytovatelem dotace vydáno Rozhodnutí o poskytnutí dotace nebo rozhodnutím poskytovatele dotace dojde k odebrání či krácení podpory na realizaci projektu. V těchto případech má zhotovitel nárok na zaplacení poměrné části ceny díla odpovídající rozsahu řádně provedeného díla.
- 13.7. Při zjištění opakovaného porušování povinností zhotovitele dle této smlouvy je objednatel oprávněn od smlouvy bez dalšího odstoupit, aniž by zhotoviteli stanovil lhůtu pro sjednání nápravy.
- 13.8. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody či smluvní pokuty. Odstoupení od smlouvy se rovněž nedotýká ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů.

XIV.

Poddodavatelé

- 14.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo samostatně, svým jménem a na vlastní odpovědnost. Zhotovitel je oprávněn zajišťovat plnění části díla prostřednictvím poddodavatele (ů). V případě, že zhotovitel pověřil prováděním části díla jinou osobu (poddodavatele), má vždy odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
- 14.2. V případě, že zhotovitel v souladu se zadávací dokumentací prokázal splnění části kvalifikace prostřednictvím poddodavatele, musí tento poddodavatel i tomu odpovídající část plnění poskytovat. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí kterého prokázal část splnění kvalifikace, jen ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele, přičemž nový poddodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní poddodavatel prokázal za účastníka. Stejně tak případná změna poddodavatele uvedeného v seznamu poddodavatelů v nabídce zhotovitele musí být předem písemně odsouhlasena objednatelem. Objednatel nesmí souhlas se změnou poddodavatele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou příslušné doklady předloženy.
- 14.3. Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat seznam všech svých poddodavatelů, kteří mu

poskytli plnění určené k plnění předmětu této smlouvy, a to včetně specifikace jejich podílu na plnění předmětu této smlouvy. Seznam poddodavatelů je zhotovitel povinen předat objednateli do 2 pracovních dnů od obdržení žádosti objednatele. Objednatel je oprávněn požádat zhotovitele o předložení průběžně vedeného seznamu poddodavatelů kdykoliv, a to i opakovaně.

XV.

Platnost a účinnost smlouvy

- 15.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, není-li dále sjednáno jinak.

XVI.

Závěrečná ustanovení

- 16.1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele (dále jen „nabídka zhotovitele“), kterou v postavení účastníka podal do zadávacího řízení na veřejnou zakázku. Podkladem pro uzavření této smlouvy je rovněž zadávací dokumentace k veřejné zakázce včetně všech jejích příloh.
- 16.2. Jestliže ze zadávací dokumentace k veřejné zakázce nebo nabídky zhotovitele vyplývají zhotoviteli povinnosti vztahující se k realizaci předmětu této smlouvy, avšak tyto povinnosti nejsou výslovně v této smlouvě uvedeny, smluvní strany se pro tento případ dohodly, že i tyto povinnosti zhotovitele jsou součástí obsahu závazkového vztahu založeného touto smlouvou a zhotovitel je povinen je dodržet.
- 16.3. V případě rozporu mezi zadávací dokumentací k veřejné zakázce a vlastním textem této smlouvy, platí vlastní text smlouvy ve znění jejích příloh. V případě rozporu mezi vlastním textem smlouvy a jeho přílohami, platí vlastní text smlouvy, to neplatí v případě rozporu vlastního textu smlouvy s údaji obsaženými v položkovém rozpočtu, příloze č. 1 této smlouvy, kdy má položkový rozpočet přednost před vlastním textem smlouvy.
- 16.4. Zhotovitel se zavazuje, že obchodní a technické informace, které mu byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé smluvní strany a nepoužije tyto informace pro jiné účely než pro plnění podmínek smlouvy. Povinnost mlčenlivosti dle tohoto odstavce se nevztahuje na případné poddodavatele zhotovitele, a to v rozsahu nutném pro splnění předmětu této smlouvy. Objednatel může poskytnout informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 16.5. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 a § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.
- 16.6. Adresami pro doručování jsou sídla (místo podnikání) smluvních stran uvedená v záhlaví této smlouvy.
- 16.7. Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky za objednatelem proti pohledávkám objednatele za zhotovitelem, ani své pohledávky a nároky vzniklé ze smlouvy nebo v souvislosti s jejím plněním postoupit třetím osobám, zastavit nebo s nimi jinak disponovat bez písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel není dále oprávněn postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě, jakož i postoupit tuto smlouvu ve smyslu ustanovení § 1895 odst. 1 občanského zákoníku.
- 16.8. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, které budou za dodatek smlouvy výslovně označeny a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 16.9. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.

- 16.10. Na otázky výslovně neupravené v této smlouvě se přiměřeně použijí ustanovení občanského zákoníku. Pro úpravu otázek neřešených v této smlouvě se vylučuje použití zvyklostí nebo praxe zavedené mezi smluvními stranami.
- 16.11. Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbyt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti.
- 16.12. Objednatel a zhotovitel vynaloží veškeré úsilí, aby všechny spory, které případně vyplynou ze smlouvy nebo v souvislosti s ní, byly urovnány především oboustrannou dohodou. Strany se zavazují řešit spory vzniklé v souvislosti se smlouvou především smírnou cestou. Spory, jež nebude možné ve lhůtě do 30 dnů ode dne oznámení sporné otázky druhé smluvní straně vyřešit smírem, budou předloženy příslušnému obecnému soudu v České republice. Pokud objednatel nestanoví jinak, předložení sporu k řešení podle ustanovení tohoto článku neopravňuje zhotovitele k přerušení plnění povinností daných mu smlouvou.
- 16.13. Vzhledem k tomu, že předmět této smlouvy je financován z veřejných výdajů, je zhotovitel v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a zavazuje se poskytnout informace a dokumenty vztahující se k předmětu plnění této smlouvy kontrolním orgánům.
- 16.14. Tato smlouva včetně příloh je vyhotovena ve 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po 2 vyhotoveních. V souladu s § 211 ZZVZ je možné i elektronické uzavření smlouvy.
- 16.15. Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem této smlouvy, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími částmi a jsou si vědomy veškerých práv a povinností, z této smlouvy vyplývajících, na důkaz toho připojují své podpisy.
- 16.16. Tato smlouva mezi shora uvedenými smluvními stranami byla schválena Radou města Podivín, dne 15.10.2020 usnesením č. 51.5.

XVII.

Přílohy smlouvy

K této smlouvě jsou připojeny následující přílohy, které bez ohledu na to, zda jsou či nejsou nerozdělitelně spojeny s listinou, na které je obsažena tato smlouva, tvoří neoddělitelnou součást smlouvy:

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

30-10-2020

V Podivíně dne-9-11-2020

V Brně dne:

Ing. Martin Důbrava
Starosta města Podivín

za objednatele
MĚSTO PODIVÍN
Masarykovo nám. 192/2
691 45 Podivín
IČ: 00283495, DIČ: CZ00283495

-4-

Ing. Roman Čermák
předseda představenstva

za zhotovitele

 **STAVOPROJEKTA**
stavební firma, a.s.
Kounicova 67, 602 00 Brno
IČ: 26232073, DIČ: CZ26232073

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 201931A
Stavba: Dům s byty zvláštního určení, Podivín, zateplení obvodového pláště

KSO: 801 91 19
Místo: Sadová 933/1 , Podivín
CZ-CPV: 45321000-3

CC-CZ:
Datum: 30. 8. 2019

Zadavatel:
Město Podivín

IČ: 00283495
DIČ:

Uchazeč:
STAVOPROJEKTA stavební firma, a.s., Kounicova 949/67, 602 00 Brno

IČ: 262 32 073
DIČ: CZ 262 32 073

Projektant:
F&K&B,a.s. Břeclav

IČ: 26236061
DIČ: CZ26236061

Zpracovatel:
F&K&B,a.s. Břeclav

IČ: 26236061
DIČ: CZ26236061

Poznámka:

Cena bez DPH	13 399 650,00
--------------	---------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	13 399 650,00	2 813 927,00
snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	16 213 577,00
------------	---	-----	---------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 201931A

Stavba: Dům s byty zvláštního určení, Podivín, zateplení obvodového pláště

Místo: Sadová 933/1 , Podivín

Datum:

30. 8. 2019

Zadavatel: Město Podivín

Projektant:

F&K&B,a.s. Břeclav

Uchazeč: STAVOPROJEKTA stavební firma, a.s., Kounicova 949/67, t

Zpracovatel:

F&K&B,a.s. Břeclav

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		13 399 650,00	16 213 576,50
3119-1	1 - uznatelné náklady	11 454 698,00	13 860 185,00
3119-2	2 - neuznatelné náklady	1 839 949,00	2 226 338,00
3119-3	Vedlejší rozpočtové náklady	105 003,00	127 054,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dům s byty zvláštního určení, Podivín, zateplení obvodového pláště

Objekt:

3119-1 - 1 - uznatelné náklady

KSO:

801 91 19

Místo:

Sadová 933/1 , Podivín

CC-CZ:

Datum:

30. 8. 2019

Zadavatel:

Město Podivín

IČ:

00283495

DIČ:

Uchazeč:

STAVOPROJEKTA stavební firma, a.s., Kounicova 949/67, 602 00 Brno

IČ:

262 32 073

DIČ:

CZ 262 32 073

Projektant:

F&K&B,a.s. Břeclav

IČ:

26236061

DIČ:

CZ26236061

Zpracovatel:

F&K&B,a.s. Břeclav

IČ:

26236061

DIČ:

CZ26236061

Poznámka:

Cena bez DPH

11 454 698,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	11 454 698,00	21,00%	2 405 487,00
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

13 860 185,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

MĚSTO PODIVÍN

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Dům s byty zvláštního určení, Podivín, zateplení obvodového pláště

Objekt: 3119-1 - 1 - uznatelné náklady

Místo: Sadová 933/1 , Podivín

Datum: 30. 8. 2019

Zadavatel: Město Podivín

Projektant: F&K&B,a.s.

Uchazeč: STAVOPROJEKTA stavební firma, a.s., Kounicova 949/67, 602 00 B Zpracovatel:

Břeclav

F&K&B,a.s.

Břeclav

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

11 454 697,97

HSV - Práce a dodávky HSV

3 495 093,05

1 - Zemní práce	24 737,91
5 - Komunikace pozemní	14 284,66
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	2 948 894,41
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	111 411,80
96 - Bourání konstrukcí	176 801,91
997 - Přesun sutě	115 523,63
998 - Přesun hmot	103 438,73

PSV - Práce a dodávky PSV

7 559 894,26

713 - Izolace tepelné	100 015,60
763 - Konstrukce suché výstavby	214 189,41
764 - Konstrukce klempířské	302 124,59
766 - Konstrukce truhlářské	345 390,00
767 - Konstrukce zámečnické	3 232 208,49
769 - Plastové výplně otvorů	1 560 125,00
771 - Podlahy z dlaždic	234 467,16
781 - Dokončovací práce - obklady	48 169,31
783 - Dokončovací práce - nátěry	63 826,95
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	110 381,84
786 - Dokončovací práce - čalounické úpravy	1 348 995,91

M - Práce a dodávky M

399 710,66

21-M - Elektromontáže	399 710,66
-----------------------	------------



SOUPIS PRACÍ

Stavba: Dům s byty zvláštního určení, Podivín, zateplení obvodového pláště

Objekt: 3119-1 - 1 - uznatelné náklady

Místo: Sadová 933/1, Podivín

Datum: 30. 8. 2019

Zadavatel: Město Podivín

Projektant: F&K&B, a.s.

Uchazeč: STAVOPROJEKTA stavební firma, a.s., Kounicova 949/67, 602 00 B Zpracovatel:

Břeclav
F&K&B, a.s.
Břeclav

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

11 454 697,97

D HSV Práce a dodávky HSV 3 495 093,05

D 1 Zemní práce 24 737,91

1	K	132212111	Hloubení rýh š do 800 mm v soudržných horninách třídy těžitelnosti I, skupiny 3 ručně	m3	11,813	1 167,91	13 796,52
---	---	-----------	---	----	--------	----------	-----------

WV "odkop pro zateplení-š.50cm"

WV (1,4+7,1)*0,7*0,5 2,975

WV (1,5-0,7)*0,3*0,5 0,120

WV 4,855*0,7*0,5 1,699

WV (2,55-0,9)*0,7*0,5 0,578

WV 1,0*0,7*0,5 0,350

WV 0,83*0,7*0,5 0,291

WV 1,01*0,7*0,5 0,354

WV 1,8*0,7*0,5 0,630

WV 5,06*0,7*0,5 1,771

WV "odkop pro zateplení-š.30cm"

WV "u stěny 1.PP"4,5*0,3*0,5 0,675

WV "sloup 1.PP"(1,1+0,5)*2*0,3*0,5 0,480

WV "u stěny 1.NP"4,7*0,3 1,410

WV "sloup 1.NP"(1,1+0,5)*2*0,3*0,5 0,480

WV Součet 11,813

2	K	162751117	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	4,213	267,00	1 124,87
---	---	-----------	---	----	-------	--------	----------

WV 11,813-7,6 4,213

3	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	22,565	21,00	473,87
---	---	-----------	--	----	--------	-------	--------

WV 4,513*5 22,565

4	K	167111101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 do 100 m3 ručně	m3	4,513	372,16	1 679,56
---	---	-----------	---	----	-------	--------	----------

5	K	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	4,513	16,60	74,92
---	---	-----------	-----------------------------	----	-------	-------	-------

6	K	171201221	Poplatek za uložení na skládku (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	7,221	141,50	1 021,77
---	---	-----------	---	---	-------	--------	----------

WV 4,513*1,6 7,221

7	K	175101201	Obsypání objektu sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m ručně	m3	7,600	864,00	6 566,40
---	---	-----------	---	----	-------	--------	----------

WV 11,813-28,085*0,15 7,600

D 5 Komunikace pozemní 14 284,66

8	K	56485111R01	Podklad z drtě 8-16 tl 150 mm	m2	28,085	191,00	5 364,24
---	---	-------------	-------------------------------	----	--------	--------	----------

WV "zámková dlažba"16,573 16,573

WV "okapové chodníky"8,223/0,5*0,7 11,512

WV Součet 28,085

9	K	591141111	Kladení dlažby z kostek velkých z kamene na MC tl 50 mm	m2	1,770	694,40	1 229,09
---	---	-----------	---	----	-------	--------	----------

WV "okraj rampy"1,77 1,770

10	K	596211110	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší tl 60 mm skupiny A pl do 50 m2 vč. lože z kam.4-8	m2	16,573	444,07	7 359,57
----	---	-----------	--	----	--------	--------	----------

WV "zpětná montáž zámkové dlažby"16,573 16,573

11	K	979054451	Očištění vybouraných zámkových dlaždic s původním spárováním z kameniva těženého	m2	5,800	57,20	331,76
----	---	-----------	--	----	-------	-------	--------

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 2 948 894,41

12	K	611321142	Vápenocementová omítka štuková dvourstvá vnitřních stropů žebrových nanášená ručně	m2	16,200	525,64	8 515,37
----	---	-----------	--	----	--------	--------	----------

WV "podhled podesty pro rozšíření"

WV (2,3+0,2*2)*1*3 8,100

WV 8,1*2 'Přepočtené koeficientem množství 16,200

13	K	612325111	Vápenocementová hladká omítka rýh ve stěnách šířky do 150 mm	m2	25,697	374,91	9 634,06
----	---	-----------	--	----	--------	--------	----------

WV "soklíky"

WV "balkony"256,97*0,1 25,697

14	K	612325302	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	665,844	568,56	378 572,26
----	---	-----------	---	----	---------	--------	------------

WV "plast"

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV			(1,8+1,95)*2*(8+9)		127,500		
VV			(2,1+1,95)*2*(1+1)		16,200		
VV			(0,9+1,95)*2*2		11,400		
VV			(2,83*2+0,9)*2		13,120		
VV			(1,05+1,95)*2*(1+1)		12,000		
VV			(2,83*2+1,05)*(1+1)		13,420		
VV			(1,975+1,975+1,95)*2*2		23,600		
VV			(1,8+1,5)*2*(6+12)		118,800		
VV			(0,9+1,5)*2*(6+10)		76,800		
VV			(2,38*2+0,9)*(10+6)		90,560		
VV			(1,05+1,5)*2*(4+4)		40,800		
VV			(2,35*2+1,05)*(4+4)		46,000		
VV			(1,975+1,975+1,5)*2*4		43,600		
VV			(1,8+2,1)*2*6		46,800		
VV			(2,38+2+0,9*4+2,97)*2		21,900		
VV			(18+1,5)*2*(7+9)		624,000		
VV			(1,8+1,8+1,5)*2*1		10,200		
VV			(0,6+0,45)*2*22		46,200		
VV			(0,9+0,45)*2*1		2,700		
VV			(1,8+0,45)*2*6		27,000		
VV			(0,9+0,9)*2*1		3,600		
VV			(2,1+0,9)*2*3		18,000		
VV			"hliník"				
VV			(2,8+0,78+4,4+0,78+2,8)*1		11,560		
VV			(2,6*3)*1		7,800		
VV			(1,8+2,6)*2*(1+1)		17,600		
VV			(2,83*2+1,8)*1		7,460		
VV			(2,6+2,6)*2*2		20,800		
VV			(1,8+2,1)*2*(2+2)		31,200		
VV			(2,35*2+2,6)*1		7,300		
VV			(1,8+2,0+1,65+0,725)*(1+1)		12,350		
VV			(1,8+1,5)*2*1		6,600		
VV			(2,18+1,075)*2*3		19,530		
VV			(3,1*2+2,725)*1		8,925		
VV			(2,5*2+1,12+2,725)*1		8,845		
VV			(2,375*2+1,12+2,725)*1		8,595		
VV			(2,8*2+2,05)*1		7,650		
VV			(2,6+0,8)*2*1		6,800		
VV			(2,95*2+0,875+2,125+3,475)*1		12,375		
VV			(2,5*2+0,875+2,125+3,475)*1		11,475		
VV			(2,35*2+0,875+2,125+3,475)*1		11,175		
VV			(2,6+0,9)*2*1		7,000		
VV			(1,8+0,9)*2*1		5,400		
VV			Mezisoučet		1 664,640		
VV			1664,61*0,4		665,844		
15	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	256,970	81,90	21 045,84
VV			"sokliky"				
VV			"balkony"256,97		256,970		
16	K	621221001	Montáž kontaktního zateplení vnějších podhledů z minerální vlny s podélnou orientací tl do 40 mm	m2	11,122	465,24	5 174,40
VV			"hlavní vstup-1.NP"(3,335*3,335)/2		5,561		
VV			"hlavní vstup-2.NP"(3,335*3,335)/2		5,561		
VV			Součet		11,122		
17	M	63140348	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno tl 30mm	m2	12,234	76,56	936,64
VV			11,122*1,1		12,234		
18	K	621221011	Montáž kontaktního zateplení vnějších podhledů z minerální vlny s podélnou orientací tl do 80 mm	m2	203,086	587,49	119 310,99
VV			"balkony"				
VV			"1.NP"8,61*1,22		10,504		
VV			"2.NP"15,16*1,22		18,495		
VV			15,66*1,22		19,105		
VV			(5,235+5,14)*0,87+2,0*2,0/2		11,026		
VV			(17,825+5,585)*1,22		28,560		
VV			15,66*1,22		19,105		
VV			"3.NP"15,16*1,22		18,495		
VV			15,66*1,22		19,105		
VV			(5,235+5,14)*0,87+2,0*2,0/2		11,026		
VV			(17,825+5,585)*1,22		28,560		
VV			15,66*1,22		19,105		
VV			Mezisoučet		203,086		
VV			Součet		203,086		
19	M	63141411	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno λ=0.039 tl 50mm	m2	207,148	112,52	23 308,29
VV			203,086*1,02		207,148		
20	K	621221041	Montáž kontaktního zateplení vnějších podhledů z minerální vlny s podélnou orientací tl přes 160 mm	m2	44,408	900,29	39 980,08
VV			2vrstvy				
VV			"skladba S12"				
VV			"řez A-A+řez C-C"				
VV			19,175*0,8		15,340		
VV			"skladba S10"				
VV			"podhled vstupu do 042"				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		2,5*0,9		2,250		
	VV		"podhled u gar. vrat-m038"				
	VV		3,85*4,06		15,631		
	VV		"podhled vstupu do 121"				
	VV		2,5*0,9		2,250		
	VV		Mezisoučet		35,471		
	VV		"skladba S09"				
	VV		"jižní křídlo-řez B-B"0,675*(3,315+4,2)		5,073		
	VV		"východní křídlo"0,92*4,2		3,864		
	VV		Mezisoučet		8,937		
	VV		Součet		44,408		
21	M	63151521	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,039$ tl 150mm	m2	39,018	336,40	13 125,66
	VV		35,471*1,1		39,018		
	VV		Součet		39,018		
22	M	63151540	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,039$ tl 200mm	m2	36,180	446,60	16 157,99
	VV		35,471*1,02		36,180		
23	M	63151547	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,039$ tl 280mm	m2	9,831	626,40	6 158,14
	VV		8,937*1,1		9,831		
24	K	621531011	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 1,5 mm včetně penetrace vnějších podhledů	m2	258,616	299,91	77 561,52
	VV		11,122+203,086+44,408		258,616		
25	K	622211011	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek tl do 80 mm	m2	4,640	554,70	2 573,81
	VV		"SLOUPY"				
	VV		(0,66+0,5)*2*1,0*2		4,640		
26	M	28376441	deska z polystyrénu XPS, hrana rovná a strukturovaný povrch 300kPa tl 60mm	m2	5,104	168,20	858,49
	VV		4,64*1,1		5,104		
27	K	622211031	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek tl do 160 mm	m2	130,606	581,74	75 978,73
	VV		"soklová část"				
	VV		"POHLED ZÁPADNÍ"				
	VV		(0,5+4,555+0,16)*0,75		3,911		
	VV		"skl.světlíky"(3,39+3,78+3,78+3,42+0,78)*1,4		21,210		
	VV		-0,6*0,45*8		-2,160		
	VV		(1,65+0,3+0,16)*0,75		1,583		
	VV		"skl.světlíky"(3,72+3,78+3,78+3,72)*1,4		21,000		
	VV		-0,6*0,45*8		-2,160		
	VV		0,85*0,75		0,638		
	VV		"skl.světlík"2,0*1,4		2,800		
	VV		-0,6*0,45*2		-0,540		
	VV		1,0*0,75		0,750		
	VV		Mezisoučet		47,032		
	VV		"POHLED SEVERNÍ"				
	VV		"skl.světlík"4,5*1,78		8,010		
	VV		-0,9*0,9-1,8*0,9		-2,430		
	VV		1,8*0,93		1,674		
	VV		"skl.světlík"2,6*1,78		4,628		
	VV		-2,6*0,9		-2,340		
	VV		5,06*1,65		8,349		
	VV		12,4*(1,2+0,58)/2		11,036		
	VV		-0,9*0,45-1,8*0,45*2		-2,025		
	VV		Mezisoučet		26,902		
	VV		"POHLED VÝCHODNÍ"				
	VV		"nad rampou"6,3*0,5		3,150		
	VV		5,0*(1,05+0,5)/2		3,875		
	VV		1,85*1,05+2,55*1,05		4,620		
	VV		"roh"0,6*1,75		1,050		
	VV		"POHLED JIŽNÍ"				
	VV		6,0*(1,0+1,45)/2		7,350		
	VV		1,6*0,25		0,400		
	VV		Mezisoučet		20,445		
	VV		"balkonové desky"				
	VV		"1.NP"(8,61-1,05*2)*0,23		1,497		
	VV		"2.NP"(15,16+1,22+015,66+(0,965+0,9)*2+17,825+1,22+6,805 +1,22+15,66)*0,23		18,055		
	VV		-(0,9*8-1,05*4)*0,23		-0,690		
	VV		"3.NP"(15,16+1,22+015,66+(0,965+0,9)*2+17,825+1,22+6,805 +1,22+15,66)*0,23		18,055		
	VV		-(0,9*8-1,05*4)*0,23		-0,690		
	VV		Mezisoučet		36,227		
	VV		Součet		130,606		
28	M	28376445	deska z polystyrénu XPS, hrana rovná a strukturovaný povrch 300kPa tl 140mm	m2	82,945	390,92	32 424,86
	VV		94,379*1,02		96,267		
	VV		-13,322		-13,322		
	VV		Součet		82,945		
29	M	28376447	deska z polystyrénu XPS, hrana rovná a strukturovaný povrch 300kPa tl 160mm	m2	50,325	446,60	22 475,15
	VV		"severní pohled"				
	VV		2,4*1,93-1,8*0,9		3,012		
	VV		1,8*0,93		1,674		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	WV		2,9*1,93-2,6*0,9		3,257		
	WV		4,45*1,15		5,118		
	WV		Mezisoučet		13,061		
	WV		13,061*0,02		0,261		
	WV		36,277*1,02		37,003		
	WV		Součet		50,325		
30	K	622212001	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění hl. špalety do 200 mm z polystyrenu tl do 40 mm	m	170,350	84,23	14 348,58
	WV		"vyrovnání-balkony-na OK svíse"				
	WV		"balkony 1.NP"				
	WV		(8,61+1,22*2)		11,050		
	WV		"balkony 2.NP"				
	WV		(15,16+1,22*2)		17,600		
	WV		(15,66+1,22*2)		18,100		
	WV		(17,825+5,585+1,22*2)		25,850		
	WV		(15,66+1,22*2)		18,100		
	WV		"balkony 3.NP"				
	WV		(15,16+1,22*2)		17,600		
	WV		(15,66+1,22*2)		18,100		
	WV		(17,825+5,585+1,22*2)		25,850		
	WV		(15,66+1,22*2)		18,100		
	WV		Součet		170,350		
31	M	63140347	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno tl 20mm	m2	28,109	52,20	1 467,29
	WV		"vyrovnání-balkony-na OK svíse"				
	WV		"balkony 1.NP"				
	WV		(8,61+1,22*2)*0,15		1,658		
	WV		"balkony 2.NP"				
	WV		(15,16+1,22*2)*0,15		2,640		
	WV		(15,66+1,22*2)*0,15		2,715		
	WV		(17,825+5,585+1,22*2)*0,15		3,878		
	WV		(15,66+1,22*2)*0,15		2,715		
	WV		"balkony 3.NP"				
	WV		(15,16+1,22*2)*0,15		2,640		
	WV		(15,66+1,22*2)*0,15		2,715		
	WV		(17,825+5,585+1,22*2)*0,15		3,878		
	WV		(15,66+1,22*2)*0,15		2,715		
	WV		Mezisoučet		25,554		
	WV		25,554*0,1		2,555		
	WV		Součet		28,109		
32	K	622212051	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění hl. špalety do 400 mm z polystyrenu tl do 40 mm	m	53,800	85,69	4 610,12
	WV		"zateplovaná část 1.PP"				
	WV		(0,6+0,45)*2*18		37,800		
	WV		(0,9*4)*1		3,600		
	WV		(1,8+0,9)*2*1		5,400		
	WV		(2,6+0,9)*2*1		7,000		
	WV		Součet		53,800		
33	M	28376438	deska z polystyrenu XPS, hrana rovná a strukturovaný povrch 250kPa tl 30mm	m2	19,207	87,00	1 671,01
	WV		53,8*0,35*1,02		19,207		
34	K	622221001	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z minerální vlny s podélnou orientací vláken tl do 40 mm	m2	151,244	469,24	70 969,73
	WV		"balkony-vnější stěny"1		1,000		
	WV		"1.NP"(1,22+8,61+1,22)*1,18		13,039		
	WV		-1,7*0,85*2-0,91*0,85*2		-4,437		
	WV		"2.NP"(15,16+1,22)*1,18		19,328		
	WV		-1,7*0,85*4-0,91*0,85		-6,554		
	WV		(1,22+15,66+1,22)*1,18		21,358		
	WV		-1,7*0,85*4-0,91*0,85*2		-7,327		
	WV		(0,87+5,235+5,14+0,87)*1,18		14,296		
	WV		-(0,68+0,785)*0,85*2		-2,491		
	WV		(1,22+(17,825-1,22)+5,585)*1,18		27,624		
	WV		-1,7*0,85*6-0,91*0,85		-9,444		
	WV		(1,22+15,66+1,22)*1,18		21,358		
	WV		-1,7*0,85*4-0,91*0,85*2		-7,327		
	WV		"3.NP"(15,16+1,22)*1,18		19,328		
	WV		-1,7*0,85*4-0,91*0,85		-6,554		
	WV		(1,22+15,66+1,22)*1,18		21,358		
	WV		-1,7*0,85*4-0,91*0,85*2		-7,327		
	WV		(0,87+5,235+5,14+0,87)*1,18		14,296		
	WV		-(0,68+0,785)*0,85*2		-2,491		
	WV		(1,22+(17,825-1,22)+5,585)*1,18		27,624		
	WV		-1,7*0,85*6-0,91*0,85		-9,444		
	WV		(1,22+15,66+1,22)*1,18		21,358		
	WV		-1,7*0,85*4-0,91*0,85*2		-7,327		
	WV		Součet		151,244		
35	M	631515179	deska minerální izolační tl. 30 mm	m2	158,806	76,56	12 158,19
	WV		151,244*1,05		158,806		
36	K	622221011	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z minerální vlny s podélnou orientací vláken tl do 80 mm	m2	190,499	598,96	114 101,28
	WV		"SLOUPY"				
	WV		(0,5+0,66)*2*(8,2)"POHLED JIŽNÍ"		19,024		
	WV		(0,6+0,66)*2*10,6"POHLED SEVERNÍ"		26,712		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	W		"PRŮVLAKY"				
	W		"POHLED JIŽNÍ"				
	W		(6,685+0,695)*(0,5+0,66)*2*2		34,243		
	W		2,64*(0,5+0,15)*2		3,432		
	W		"POHLED SEVERNÍ"				
	W		(3,16+6,76)*(0,5+0,66)*2*3		69,043		
	W		3,16*(0,66+0,15)*3*3"ČELO SCHODIŠTĚ"		7,679		
	W		0,675*(0,66+0,15)*3"BOK PODESTY"		1,640		
	W		"ROH-POHLED ZÁPADNÍ+SEVERNÍ"				
	W		"NAD HL. VSTUPEM-3 STRANY-1X 160MM"				
	W		4,235*0,455*2*2+3,86*0,5*2		11,568		
	W		3,175*0,455*2*2+2,8*0,5*2		8,579		
	W		3,175*0,455*2*2+2,8*0,5*2		8,579		
	W		Součet		190,499		
37	M	631515260	deska minerální izolační tl. 80 mm	m2	200,024	179,80	35 964,32
	W		190,499*1,05		200,024		
38	K	622221031	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z minerální vlny s podélnou orientací vláken tl do 160 mm	m2	971,344	617,47	599 775,78
	W		"PODLED ZÁPADNÍ"				
	W		4,075*0,97		3,953		
	W		15,45*9,3		143,685		
	W		"odp. otvorů"				
	W		-1,8*1,95*4		-14,040		
	W		-0,9*1,5*2-1,8*1,5*2-0,9*2,38*2		-12,384		
	W		-0,9*1,5*2-1,8*1,5*2-0,9*2,38*2		-12,384		
	W		"odpočet balkonů"				
	W		-15,17*0,33*2		-10,012		
	W		2,55*9,3		23,715		
	W		21,17*9,3		196,881		
	W		"odpočet otvorů"				
	W		-1,8*1,95*3-0,9*1,95*2-0,9*2,38*2		-18,324		
	W		-1,8*1,5*3-0,9*1,5*2-0,9*2,38*2		-15,084		
	W		-1,8*1,5*3-0,9*1,5*2-0,9*2,38*2		-15,084		
	W		"odpočet balkonů"				
	W		-15,66*0,33*2		-10,336		
	W		3,175*(0,5+0,5+0,97)		6,255		
	W		0,9*0,88*2		1,584		
	W		Mezisoučet		268,425		
	W		"POHLED SEVERNÍ"				
	W		3,0*9,3		27,900		
	W		3,175*(0,5+0,5+0,97)		6,255		
	W		14,835*10,03		148,795		
	W		"odpočet otvorů"				
	W		-1,8*1,95*3		-10,530		
	W		-1,8*2,1*3		-11,340		
	W		-1,8*2,1*3		-11,340		
	W		3,74*1,02		3,815		
	W		1,235*9,1		11,239		
	W		Mezisoučet		164,794		
	W		"POHLED VÝCHODNÍ"				
	W		5,17*10,03		51,855		
	W		"odpočet otvorů"				
	W		-1,975*1,95		-3,851		
	W		-1,975*1,5		-2,963		
	W		-1,975*1,5		-2,963		
	W		Mezisoučet		42,078		
	W		"POHLED JIŽNÍ"				
	W		23,25*10,33		240,173		
	W		"odpočet otvorů"				
	W		-1,975*1,95-1,05*0,95*2-1,05*2,83*2-2,1*1,95*2-1,8*2,83		-25,073		
	W		-1,975*1,5-1,05*1,5*4-1,05*2,38*4-1,8*1,5		-21,959		
	W		-1,975*1,5-1,05*1,5*4-1,05*2,38*4-1,8*1,5		-21,959		
	W		"odpočet balkonů"				
	W		-8,61*0,25		-2,153		
	W		-19,015*0,25		-4,754		
	W		-19,015*0,25		-4,754		
	W		Mezisoučet		159,521		
	W		"POHLED VÝCHODNÍ"				
	W		6,805*9,63		65,532		
	W		"odpočet otvorů"				
	W		-1,8*1,95*2		-7,020		
	W		-1,8*1,5-0,9*1,5-0,9*2,38		-6,192		
	W		-1,8*1,5-0,9*1,5-0,9*2,38		-6,192		
	W		"odpočet balkonů"				
	W		-6,805*0,25*2		-3,403		
	W		2,55*10,33		26,342		
	W		24,395*10,33		252,000		
	W		"odpočet otvorů"				
	W		-1,8*1,95*5-1,975*1,95		-21,401		
	W		-1,8*1,5*2-0,9*1,5*3-0,9*2,38*3-1,975*1,5		-18,839		
	W		-1,8*1,5*2-0,9*1,5*3-0,9*2,38*3-1,975*1,5		-18,839		
	W		"odpočet balkonů"				
	W		-15,66*0,25		-3,915		
	W		-15,66*0,25		-3,915		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	vv		Mezisoučet		254,158		
	vv		"POHLED JIŽNÍ"				
	vv		5,995*10,33		61,928		
	vv		"odpočet otvorů"				
	vv		-1,975*1,95		-3,851		
	vv		-1,975*1,5		-2,963		
	vv		-1,975*1,5		-2,963		
	vv		1,6*2,9		4,640		
	vv		0,5*(2,375+2,375)		2,375		
	vv		7,425*0,97		7,202		
	vv		Mezisoučet		66,368		
	vv		"POHLED SEVERNÍ-štitý zvýš. část"				
	vv		3,2*(0,5+4,5)/2*2		16,000		
	vv		Součet		971,344		
39	M	631515380	deska minerální izolační tl. 160 mm	m2	990,771	358,44	355 131,96
	vv		971,344*1,02		990,771		
40	K	622221041	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z minerální vlny s podélnou orientací tl přes 160 mm	m2	102,415	656,07	67 191,41
	vv		"pohled severní"				
	vv		11,92*13,00		154,960		
	vv		-1,8*2,6*2-2,6*2,6		-16,120		
	vv		-1,8*2,1*2-2,6*2,1		-13,020		
	vv		-1,8*2,1*2-2,6*2,1		-13,020		
	vv		-1,8*(0,725+1,65)/2*2-2,6*2,35		-10,385		
	vv		Součet		102,415		
41	M	631515390	deska minerální izolační tl. 180 mm	m2	107,536	402,52	43 285,39
	vv		102,415*1,05		107,536		
42	K	622222001	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění hl. špalety do 200 mm z minerální vlny tl do 40 mm	m	976,270	95,47	93 204,50
	vv		(1,8+1,95)*2*(8+9)		127,500		
	vv		(2,1+1,9)*2*(1+1)		16,000		
	vv		(2,83*2+1,8+0,9)*2		16,720		
	vv		(2,83+2+2,1+1,05)*2		15,960		
	vv		(1,975*2+1,95)*2*2		23,600		
	vv		(1,8+1,5)*2*(6+12)		118,800		
	vv		(2,38*2+1,8+0,9)*(6+10)		119,360		
	vv		(2,38*2+2,1+1,05)*2*(4+4)		126,560		
	vv		(1,8+2,1)*2*6		46,800		
	vv		(2,38*2+0,9*4+2,97)*2		22,660		
	vv		(1,8+1,5)*2*(7+9)		105,600		
	vv		(2,1+1,5)*2*(2+2)		28,800		
	vv		(1,8*2+1,5)*2*1		10,200		
	vv		Mezisoučet		778,560		
	vv		(2,8*2+0,78*2+4,4)*1		11,560		
	vv		(2,6*4)*1		10,400		
	vv		(1,8+2,6)*2*(1+1)		17,600		
	vv		(2,83*2+1,8)*1		7,460		
	vv		(2,6*4)*2		20,800		
	vv		(1,8+2,1)*2*(2+2)		31,200		
	vv		(2,6+2,35)*2*1		9,900		
	vv		(1,65+1,7+0,725+2,1)*(1+1)		12,350		
	vv		(1,8+1,5)*2*1		6,600		
	vv		(3,1*2+2,725)*1		8,925		
	vv		(2,5+1,12+0,125+2,725+2,375)*1		8,845		
	vv		(2,375*2+1,12+2,725)*1		8,595		
	vv		(2,8*2+2,05)*1		7,650		
	vv		(2,95+0,875+0,125+2,125+0,125+3,475+2,95)*1		12,625		
	vv		(2,5+0,875+0,125+2,125+0,125+3,475+2,5)*1		11,725		
	vv		(2,5+0,875+2,125+3,475+2,5)*1		11,475		
	vv		Mezisoučet		197,710		
	vv		Součet		976,270		
43	M	63140348	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno tl 30mm	m2	205,017	76,56	15 696,10
	vv		976,27*0,2*1,05		205,017		
44	K	622251001	Příplatek k cenám kontaktního zateplení vnějších stěn za montáž pod keramický obklad	m2	55,602	266,00	14 790,13
	vv		50,962+4,64		55,602		
45	K	622252001	Montáž základacích soklových listů kontaktního zateplení	m	129,605	92,59	12 000,13
	vv		"PODLED ZÁPADNÍ"				
	vv		15,45+2,55+20,27		38,270		
	vv		-0,9*2		-1,800		
	vv		Mezisoučet		36,470		
	vv		"POHLED SEVERNÍ"				
	vv		28,335+1,235		29,570		
	vv		-1,8*2-2,6		-6,200		
	vv		Mezisoučet		23,370		
	vv		"POHLED VÝCHODNÍ"				
	vv		5,17		5,170		
	vv		Mezisoučet		5,170		
	vv		"POHLED JIŽNÍ"				
	vv		23,25		23,250		
	vv		"POHLED VÝCHODNÍ"				
	vv		6,805		6,805		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	W		2,55		2,550		
	W		24,395		24,395		
	W		Mezisoučet		57,000		
	W		"POHLED JIŽNÍ"				
	W		5,995		5,995		
	W		1,6		1,600		
	W		Mezisoučet		7,595		
	W		Součet		129,605		
46	M	59051638	profil základací Al tl 1,0mm pro ETICS pro izolant tl 160mm	m	126,000	63,70	8 026,20
	W		"129,62*1,05-12"126		126,000		
47	M	59051640R	profil základací Al tl 1,0mm pro ETICS pro izolant tl 180mm	m	12,000	63,70	764,40
48	K	622252002	Montáž ostatních lišt kontaktního zateplení	m	3 595,845	18,34	65 947,80
	W		ROHY				
	W		"otvory"				
	W		(1,95*2+1,8)*(8+9)		96,900		
	W		(1,95*2+2,1)*(1+1)		12,000		
	W		(2,83*2+1,8)*2		14,920		
	W		(2,83*2+2,1)*(1+1)		15,520		
	W		(1,95+1,975*2+1,95)*2		15,700		
	W		(1,58*2+1,8)*(6+12)		89,280		
	W		(2,83*2+1,8)*(6+10)		119,360		
	W		(2,38*2+2,1)*(4+4)		54,880		
	W		(1,5*2+1,975*2)*4		27,800		
	W		(2,1*2+1,8)*6		36,000		
	W		(2,38*2+0,9*2+2,97)*2		19,060		
	W		(1,5*2+1,8)*(7+9)		76,800		
	W		(1,5*2+2,1)*(2+1)		15,300		
	W		(0,45*2+0,6)*22		33,000		
	W		(0,45*2+0,9)*1		1,800		
	W		(0,45*2+1,8)*6		16,200		
	W		(0,9*4)*1		3,600		
	W		(0,9*2+2,1)*3		11,700		
	W		(2,8*2+0,78*2+4,4)*1		11,560		
	W		(2,6*2+2,6)*1		7,800		
	W		(2,6+2+1,8)*(1+1)		12,800		
	W		(2,83*2+1,8)*1		7,460		
	W		(2,6*3)*2		15,600		
	W		(2,1*2+1,8)*(2+2)		24,000		
	W		(2,35*2+2,6)*1		7,300		
	W		(1,65+2,0+0,725)*2		8,750		
	W		(1,5*2+1,8)*1		4,800		
	W		(1,075*2+2,18)*3		12,990		
	W		(3,1*2+2,725)*1		8,925		
	W		(2,5*2+1,12+2,725)*1		8,845		
	W		(2,375*2+1,12+2,725)*1		8,595		
	W		(2,8*2+2,05)*1		7,650		
	W		(0,8*2+2,675)*2		8,550		
	W		(2,95*2+0,875+2,125+3,315+0,16+0,125*2)*1		12,625		
	W		(2,5*2+0,875+2,125+3,315+0,16+0,125*2)*1		11,725		
	W		(0,9*2+2,6)*1		4,400		
	W		(0,9*2+1,8)*1		3,600		
	W		(2,375*2+2,5)*1		7,250		
	W		Mezisoučet		855,045		
	W		"rohy-sloup"				
	W		3,0*4+2,83*4+2,38*4*2		42,360		
	W		3,0*4+2,38*4*2		31,040		
	W		0,66*(3+4)		4,620		
	W		"rohy-průvlaky"				
	W		(6,7*2+0,8+3,6)*3+2,1		55,500		
	W		(3,2+6,8)*2*3		60,000		
	W		"rohy-objekt"				
	W		"východ"9,5+2,38*2+2,83+9,5*2		36,090		
	W		"jih"9,5+8,75+2,38+2,38+2,83		25,840		
	W		"západ"(3,83+2,38+2,38)*2+9,5		26,680		
	W		"sever"9,0+11,5*2+2,83+2,38*2		39,590		
	W		"balkony"				
	W		"1.NP"8,61+1,22*2+0,9*6+1,1*2		18,650		
	W		"2.NP"17,825+1,22*2+0,9*9+1,1		29,465		
	W		5,585+0,9*4		9,185		
	W		15,66+1,22*2+1,1*2+0,9*9		28,400		
	W		15,16+1,22+1,1+0,9*8		24,680		
	W		15,66+1,22*2+1,1*2+0,9*10		29,300		
	W		(0,87+0,965+4,205)*2+1,1*3+0,9*2		17,180		
	W		"3.NP"17,825+1,22*2+0,9*9+1,1		29,465		
	W		5,585+0,9*4		9,185		
	W		15,66+1,22*2+1,1*2+0,9*9		28,400		
	W		15,16+1,22+1,1+0,9*8		24,680		
	W		15,66+1,22*2+1,1*2+0,9*10		29,300		
	W		(0,87+0,965+4,205)*2+1,1*3+0,9*2		17,180		
	W		Mezisoučet		616,790		
	W		"parapetní"				
	W		16,75+44,05+140,09+23,4		224,290		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	W		Mezisoučet		224,290		
	W		"APU vnitřní"				
	W		855,045				
	W		Mezisoučet		855,045		
	W		"APU venkovní"		855,045		
	W		855,045				
	W		Mezisoučet		855,045		
	W		"rohová okapní"		855,045		
	W		"balkony"				
	W		"1.NP"8,61+1,22*2				
	W		"2.NP"17,825+1,22		11,050		
	W		5,585		19,045		
	W		15,66+1,22*2		5,585		
	W		15,16+1,22		18,100		
	W		15,66+1,22*2		16,380		
	W		(0,87+0,965+4,205)*2		18,100		
	W		"2.NP"17,825+1,22		12,080		
	W		5,585		19,045		
	W		15,66+1,22*2		5,585		
	W		15,16+1,22		18,100		
	W		15,66+1,22*2		16,380		
	W		(0,87+0,965+4,205)*2		18,100		
	W		Mezisoučet		12,080		
	W		Součet		189,630		
49	M	28342200	profil začíšťovací PVC 6mm pro tenkovrstvé omítky	m	3 595,845		
	W		855,045*1,05		897,797	20,23	18 162,43
50	M	28342205	profil začíšťovací PVC 6mm s výztužnou tkaninou pro ostění ETICS	m	897,797	20,23	18 162,43
	W		855,045*1,05		897,797		
51	M	63127464	profil rohový Al 15x15mm s výztužnou tkaninou š 100mm pro ETICS	m	1 346,315	6,50	8 751,05
	W		1471,835*1,05		1 545,427		
	W		-199,112		-199,112		
	W		Součet		1 346,315		
52	M	59051510	profil začíšťovací s okapnicí PVC s výztužnou tkaninou pro nadpraží ETICS	m	199,112	14,27	2 841,33
	W		"balkony"				
	W		189,63*1,05		199,112		
	W		Součet		199,112		
53	M	59051512	profil začíšťovací s okapnicí PVC s výztužnou tkaninou pro parapet ETICS	m	235,505	19,14	4 507,57
	W		224,29*1,05		235,505		
54	K	622531011	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 1,5 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	1 646,983	273,43	450 334,56
	W		36,227		36,227		
	W		151,244		151,244		
	W		190,499		190,499		
	W		971,344		971,344		
	W		102,415		102,415		
	W		976,27*0,2		195,254		
	W		Součet		1 646,983		
55	K	623142001	Potažení vnějších pilířů nebo sloupů sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	15,363	192,54	2 957,99
	W		"balkony-svislá stěna u zábradlí"				
	W		"1.NP"0,205*0,9*6				
	W		"2.NP"0,18*0,9*9		1,107		
	W		0,18*0,9*10		1,458		
	W		0,18*0,9*2		1,620		
	W		0,18*0,9*13		0,324		
	W		0,18*0,9*10		2,106		
	W		"3.NP"0,18*0,9*9		1,620		
	W		0,18*0,9*10		1,458		
	W		0,18*0,9*2		1,620		
	W		0,18*0,9*13		0,324		
	W		0,18*0,9*10		2,106		
	W		Součet		1,620		
56	K	623531011	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 1,5 mm včetně penetrace vnějších pilířů nebo sloupů	m2	190,499	277,10	52 787,27
	W		190,499		190,499		
57	K	631312141	Doplnění rýh v dosavadních mazaninách betonem prostým	m3	0,048	4 265,00	204,72
	W		"po vybour. pilířích zábradlí"				
	W		0,4*0,4*0,1*3		0,048		
58	K	63721112R01	Okapový chodník z betonových dlaždic 50/50 kladených do kamen.4-8 se zalitím spár MC	m2	8,223	643,13	5 288,46
	W		"okap. chodník-dl.50/50"				
	W		5,215*0,5		2,608		
	W		(2,13+0,96)*0,5		1,545		
	W		0,83*0,5		0,415		
	W		1,01*0,5		0,505		
	W		1,8*0,5		0,900		
	W		4,5*0,5		2,250		
	W		Součet		8,223		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				111 411,80
59	K	955-01	Zapravení po řemeslech vč. materiálu	hod	150,000	348,00	52 200,00
60	K	957-01	Lapače splavenin původní-úprava napojení do kanalizace tj. rozebrání povrchu, výkop, úpravy potrubí . zásyp a oprava povrchu	kus	6,000	4 015,00	24 090,00
61	K	958-01	Dodávka a montáž budek pro netopýry	kus	2,000	1 544,30	3 088,60
62	K	958-02	Dodávka a montáž dvoukomorových budek pro rorýse	kus	4,000	1 995,20	7 980,80
63	K	959-01	Dodávka a montáž okapové lišty rampy -viz detail konstr.balkoové desky odk.12	kus	5,800	1 312,00	7 609,60
VV			1,3+4,5		5,800		
64	K	960-01	Demontáž a montáž prvků na fasádě-viz TZ	kus	15,000	638,00	9 570,00
65	K	960-02	Demontáž starých a montáž nových ventilačních mřížek vč. prodloužení-viz TZ	kus	4,000	468,20	1 872,80
66	K	960-03	Průzkum výskytu netopýrů	soub	1,000	5 000,00	5 000,00
D 96			Bourání konstrukcí				176 801,91
67	K	113106179R	Rozebrání dlažeb vozovek pl do 50 m2 ze zámkové dlažby do lože z betonu vč. betonu	m2	1,770	54,80	97,00
VV			"rampa"				
VV			"u okapu"(1,4+4,5)*0,3		1,770		
VV			Součet		1,770		
68	K	966441822R1	Demontáž parapetů vnitřních	m	243,450	38,40	9 348,48
VV			143,45+41,9+33,75		219,100		
VV			2,65+21,7		24,350		
VV			Součet		243,450		
69	K	978059641	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnějších obkládaček plochy přes 1 m2	m2	62,336	144,50	9 007,55
VV			"rampa"(1,4+4,5)*0,45		2,655		
VV			"fasáda"				
VV			"pohled severní"				
VV			9,5*0,3		2,850		
VV			4,5*(0,7+1,0)/2		3,825		
VV			"pohled jižní+východní"				
VV			"nad rampou"6,2*0,3		1,860		
VV			6,8*(0,3+0,7)/2		3,400		
VV			2,55*0,7		1,785		
VV			"pohled východní"				
VV			24,4*1,2		29,280		
VV			-0,6*0,45*4-1,8*0,45*4		-4,320		
VV			0,2*(0,45*2+0,6)*8		2,400		
VV			0,2*(0,45*2+1,8)*4		2,160		
VV			"na sloupu"0,5*4*0,4		0,800		
VV			"pohled jižní"				
VV			5,4*(0,5+1,0)/2		4,050		
VV			1,6*0,3		0,480		
VV			"na sloupu"0,5*4*0,4		0,800		
VV			"pohled západní"				
VV			(15,45+2,55+20,27)*0,3		11,481		
VV			-0,9*0,3*3*2		-1,620		
VV			0,2*(0,3*2)*2		0,240		
VV			0,35*0,3*2		0,210		
VV			Součet		62,336		
70	K	113106121	Rozebrání dlažeb komunikací pro pěší z betonových nebo kamenných dlaždic	m2	8,223	61,80	508,18
VV			"okap. chodník-dl.50/50"				
VV			5,215*0,5		2,608		
VV			(2,13+0,96)*0,5		1,545		
VV			0,83*0,5		0,415		
VV			1,01*0,5		0,505		
VV			1,8*0,5		0,900		
VV			4,5*0,5		2,250		
VV			Součet		8,223		
71	K	113106171	Rozebrání dlažeb vozovek pl do 50 m2 ze zámkové dlažby do lože z kameniva	m2	16,573	54,80	908,20
VV			"hlavní vstup"				
VV			(0,8+4,45+0,8)*1,0		6,050		
VV			"boční vstup M.121"				
VV			7,425*0,3		2,228		
VV			"kolem sloupu u 121"				
VV			(0,8+0,8+0,5)*0,3		0,630		
VV			"vstup do 042"				
VV			(4,3+2,05)*0,3		1,905		
VV			"kolem sloupu u 042"				
VV			(0,5+1,1)*2*0,3		0,960		
VV			"rampa"				
VV			"u stěny"(6,5+6,5+3,0)*0,3		4,800		
VV			Součet		16,573		
72	K	766421811	Demontáž truhlářského obložení podhledů z panelů plochy do 1.5 m2	m2	113,573	148,50	16 865,59
VV			"S11"				
VV			"pohled severní"				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		0,4*(1,1*2+0,3*2+1,9*2+8,7)		6,120		
	VV		0,65*(19,0+7,0)		16,900		
	VV		"pohled západní"				
	VV		0,65*(44,85+2,6)		30,843		
	VV		"pohled jižní"				
	VV		0,65*14,4		9,360		
	VV		0,65*19,335		12,568		
	VV		1,45*4,725		6,851		
	VV		"pohled východní"				
	VV		0,65*(24,885+0,65+2,6+5,0)		21,538		
	VV		0,65*14,45		9,393		
	VV		Součet		113,573		
73	K	766421822	Demontáž truhlářského obložení podhledů podkladových roštů	m2	113,573	32,70	3 713,84
74	K	766622861	Vyvěšení nebo zavěšení křídel dřevěných nebo plastových okenních do 1,5 m2	kus	268,000	10,10	2 706,80
	VV		8+9+1+1+2+1		22,000		
	VV		1+2*2+2*6+2*12+6+10		57,000		
	VV		4+4+4*4+2*6		36,000		
	VV		2*2+2*7+2*9+2*2+2*2+4*1		48,000		
	VV		22+1+2*6+1+2*3		42,000		
	VV		3+2+2		7,000		
	VV		3*2+2*2*2		14,000		
	VV		3+3*2+2*2*3		17,000		
	VV		3+3		6,000		
	VV		3+4		7,000		
	VV		4+4+2+2		12,000		
	VV		Součet		268,000		
75	K	766691925	Vyvěšení nebo zavěšení křídel plastových dveří plochy přes 2 m2	kus	39,000	30,30	1 181,70
	VV		2		2,000		
	VV		1+1		2,000		
	VV		10+6+4+4		24,000		
	VV		2*2		4,000		
	VV		2		2,000		
	VV		2		2,000		
	VV		2		2,000		
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		39,000		
76	K	767691832	Vyvěšení nebo zavěšení kovových křídel vrat do 4 m2	kus	2,000	77,50	155,00
77	K	962032314	Bourání pilířů cihelných z dutých nebo plných cihel pálených i nepálených na jakoukoli maltu	m3	0,270	1 657,00	447,39
	VV		"rušené zábradlí 1.NP"				
	VV		0,3*0,3*1,0*3		0,270		
78	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm plochy přes 1 m2	m2	5,670	85,30	483,65
	VV		"PODESTY SCHODIŠTĚ-1.,2.+3.np pro rozšíření				
	VV		2,1*0,9*3		5,670		
	VV		Součet		5,670		
79	K	966080103	Bourání kontaktního zateplení z polystyrenových desek tloušťky do 120 mm	m2	44,408	133,00	5 906,26
	VV		"podhl.3.NP"				
	VV		44,408		44,408		
80	K	968072559	Vybourání kovových vrat pl přes 5 m2	m2	5,938	143,50	852,10
	VV		2,5*2,375		5,938		
81	K	968082015	Vybourání plastových rámu oken zdvojených včetně křídel plochy do 1 m2	m2	12,015	222,48	2 673,10
	VV		"suterén"				
	VV		0,6*0,45*22		5,940		
	VV		0,9*0,45*1		0,405		
	VV		1,8*0,45*6		4,860		
	VV		0,9*0,9*1		0,810		
	VV		Součet		12,015		
82	K	968082016	Vybourání plastových rámu oken zdvojených včetně křídel plochy přes 1 do 2 m2	m2	49,095	222,48	10 922,66
	VV		"suterén"				
	VV		2,1*0,9*3		5,670		
	VV		1,8*0,9*1		1,620		
	VV		"1.NP"				
	VV		0,9*1,95*2		3,510		
	VV		1,05*1,95*2		4,095		
	VV		"2.NP"				
	VV		0,9*1,5*8		10,800		
	VV		1,05*1,5*4		6,300		
	VV		"3.NP"				
	VV		0,9*1,5*8		10,800		
	VV		1,05*1,5*4		6,300		
	VV		Součet		49,095		
83	K	968082017	Vybourání plastových rámu oken zdvojených včetně křídel plochy přes 2 do 4 m2	m2	328,921	222,48	73 178,34
	VV		"suterén"				
	VV		2,6*0,8*1		2,080		
	VV		2,6*0,9*1		2,340		
	VV		"1.NP"				

Číslo	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	W		1,8*1,95*17		59,670		
	W		2,1*1,95*2		8,190		
	W		1,975*1,95*2*2		15,405		
	W		2,18*1,075*1		2,344		
	W		"2.NP"				
	W		1,8*1,5*9		24,300		
	W		0,9*2,38*8		17,136		
	W		1,05*2,38*4		9,996		
	W		1,975*1,5*2*2		11,850		
	W		1,8*2,1*3		11,340		
	W		2,18*1,075*1		2,344		
	W		1,8*2,1*2		7,560		
	W		"3.NP"				
	W		1,8*1,5*9		24,300		
	W		0,9*2,38*8		17,136		
	W		1,05*2,38*4		9,996		
	W		1,975*1,5*2*2		11,850		
	W		1,8*2,1*3		11,340		
	W		2,18*1,075*1		2,344		
	W		1,8*2,1*2		7,560		
	W		"4.NP"				
	W		1,8*1,5*16		43,200		
	W		2,1*1,5*4		12,600		
	W		1,8*1,5*2*1		5,400		
	W		1,8*1,65*2		5,940		
	W		1,8*1,5*1		2,700		
	W		Součet		328,921		
84	K	968082018	Vybourání plastových rámu oken zdvojených včetně křidel plochy přes 4 m2	m2	164,167	222,48	36 523,87
	W		"1.NP"				
	W		(0,78+4,4+0,78)*2,8		16,688		
	W		2,6*2,6*1		6,760		
	W		1,8*2,6*2		9,360		
	W		1,8*2,83		5,094		
	W		2,725*3,1		8,448		
	W		2,05*2,8		5,740		
	W		(0,875+2,125+3,475)*2,95		19,101		
	W		"2.NP"				
	W		(0,9+2,97+0,9)*2,38		11,353		
	W		2,6*2,6*1		6,760		
	W		(1,12+2,725)*2,375		9,132		
	W		(0,875+2,125+3,475)*2,5		16,188		
	W		"3.NP"				
	W		(0,9+2,97+0,9)*2,38		11,353		
	W		2,6*2,6*1		6,760		
	W		(1,12+2,725)*2,375		9,132		
	W		(0,875+2,125+3,475)*2,5		16,188		
	W		"4.NP"				
	W		2,6*2,35		6,110		
	W		Součet		164,167		
85	K	968082022	Vybourání plastových zárubní dveří plochy do 4 m2	m2	5,943	222,48	1 322,20
	W		"1.NP"				
	W		0,9*2,83*2		5,094		
	W		1,05*2,83*2		5,943		
D	997		Přesun sutě				115 523,63
86	K	997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot	t	49,954	300,50	15 011,18
87	K	997013115	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 18 m s použitím mechanizace	t	49,954	317,50	15 860,40
88	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	49,954	227,00	11 339,56
89	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	699,356	15,90	11 119,76
	W		49,954*14 'Přepočtené koeficientem množství		699,356		
90	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného	t	49,954	1 245,00	62 192,73
D	998		Přesun hmot				103 438,73
91	K	998017003	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 24 m	t	90,025	1 149,00	103 438,73
D	PSV		Práce a dodávky PSV				7 559 894,26
D	713		Izolace tepelné				100 015,60
92	K	713111111	Montáž izolace tepelné vrchem stropů volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami	m2	614,550	44,50	27 347,48
	W		"nad pokrovím"				
	W		"SO5+SO6"				
	W		7,5*17+2,3*2,5*9		179,250		
	W		3*4,5*2		27,000		
	W		8,0*17+2,3*2,5*4+2,3*3,5+4,3*2,5		177,800		
	W		10*11-8*4		78,000		
	W		7,5*16+2,6*2,5*5		152,500		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	WV		Součet		614,550		
93	M	63166767	pás tepelné izolační $\lambda=0,040$ tl 140mm	m2	626,841	65,08	40 794,81
	WV		614,55*1,02		626,841		
94	K	713111121	Montáž izolace tepelné spodem stropů s uchycením drátem rohoží, pásů, dílců, desek	m2	146,847	129,50	19 016,69
	WV		"S11"				
	WV		"pohled severní"				
	WV		"zvýšená část"(0,22+0,355)*(1,1*2+0,3*2+1,9*2+8,7)		8,798		
	WV		(0,49+0,355)*(19,0+7,0)		21,970		
	WV		"pohled západní"				
	WV		(0,49+0,355)*(44,85+2,6)		40,095		
	WV		"pohled jižní"				
	WV		(1,25+0,355)*4,6		7,383		
	WV		(0,49+0,355)*19,335		16,338		
	WV		(0,49+0,355)*14,4		12,168		
	WV		"pohled východní"				
	WV		(0,49+0,355)*(44,85+2,6)		40,095		
	WV		Součet		146,847		
95	M	63148201-9	deska tepelné izolační minerální hydrofobizovaná, odolná proti vlhkosti, nehořlavá, třída reakce na oheň A2 tl 30mm	m2	161,532	65,08	10 512,50
	WV		146,847*1,1		161,532		
96	K	998713203	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 24 m	%	976,715	2,40	2 344,12
	D	763	Konstrukce suché výstavby				214 189,41
97	K	763331111R01	Cementovláknitý podhled desky 1x12,5 dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD viz S11	m2	146,847	1 379,52	202 578,37
	WV		"S11"				
	WV		"pohled severní"				
	WV		"zvýšená část"(0,22+0,355)*(1,1*2+0,3*2+1,9*2+8,7)		8,798		
	WV		(0,49+0,355)*(19,0+7,0)		21,970		
	WV		"pohled západní"				
	WV		(0,49+0,355)*(44,85+2,6)		40,095		
	WV		"pohled jižní"				
	WV		(1,25+0,355)*4,6		7,383		
	WV		(0,49+0,355)*19,335		16,338		
	WV		(0,49+0,355)*14,4		12,168		
	WV		"pohled východní"				
	WV		(0,49+0,355)*(44,85+2,6)		40,095		
	WV		Součet		146,847		
98	K	998763303	Přesun hmot tonážní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 24 m	t	2,962	3 920,00	11 611,04
	D	764	Konstrukce klempířské				302 124,59
99	K	764002841	Demontáž oplechování horních ploch zdí a nadezdívek do suti	m	141,090	51,14	7 215,34
	WV		44,25+96,84		141,090		
100	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	224,290	49,70	11 147,21
	WV		16,75+44,05+140,09+23,4		224,290		
101	K	764002861	Demontáž oplechování říms a ozdobných prvků do suti	m	1,200	49,82	59,78
102	K	764002871	Demontáž lemování zdí do suti	m	10,040	50,44	506,42
	WV		"pohled severní"10,04		10,040		
103	K	764004863	Demontáž svodu k dalšímu použití	m	56,000	59,95	3 357,20
104	K	764215608X	Oplechování horních ploch a atik bez rohů z Pz plechu s povrchovou úpravou celoplošně lepené rš 780 mm	m	44,520	1 155,00	51 420,60
	WV		"K17"-20*3,16*3+6,76*3+0,695*2+6,685*2		44,520		
105	K	764216641R	Oplechování rovných parapetů celoplošně lepené z Pz s povrchovou úpravou rš 165 mm	m	16,750	319,00	5 343,25
	WV		"K21"3,52*2		7,040		
	WV		"K22"3,73*2		7,460		
	WV		"K23"2,25*1		2,250		
	WV		Součet		16,750		
106	K	764216642R01	Oplechování rovných parapetů celoplošně lepené z Pz s povrchovou úpravou rš 210 mm	m	44,050	385,00	16 959,25
	WV		"K12"1,85*17		31,450		
	WV		"K13"2,15*4		8,600		
	WV		"K14"2,0*2*1		4,000		
	WV		Součet		44,050		
107	K	764216643R01	Oplechování rovných parapetů celoplošně lepené z Pz s povrchovou úpravou rš 245 mm	m	140,090	401,50	56 246,14
	WV		"K1"1,85*41		75,850		
	WV		"K4"2,15*2		4,300		
	WV		"K5"1,1*5		5,500		
	WV		"K6"1,1*5		5,500		
	WV		"K7"2,02*2*6		24,240		
	WV		"K8"0,95*12		11,400		
	WV		"K9"0,95*6		5,700		
	WV		"K10"0,95*2		1,900		
	WV		"K11"0,95*6		5,700		
	WV		Součet		140,090		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
108	K	764216643R02	Oplechování rovných parapetů celoplošně lepené z Pz s povrchovou úpravou rš 265 mm	m	23,400	418,00	9 781,20
	VV		"K2"1,85*8		14,800		
	VV		"K3"2,15*4		8,600		
	VV		Součet		23,400		
109	K	764225404	Oplechování horních ploch a nadezdívek (atik) bez rohů z Al plechu celoplošně lepené	m	96,840	913,67	88 479,80
	VV		"Z37-45"				
	VV		2,4*7		16,800		
	VV		1,35*3		4,050		
	VV		1,2*3		3,600		
	VV		(2,075+0,425)*2		5,000		
	VV		0,54*2		1,080		
	VV		2,1*18		37,800		
	VV		1,05*10		10,500		
	VV		0,59*2		1,180		
	VV		(4,24+4,175)*2		16,830		
	VV		Součet		96,840		
110	K	764238427X	Oplechování římsy rovné celoplošně lepené z Cu plechu rš 660 mm	m	1,200	1 848,00	2 217,60
	VV		"K16"0,6*2		1,200		
111	K	764331417X	Lemování rovných zdí střech s krytinou skládanou z Cu plechu rš 660 mm	m	10,040	1 848,00	18 553,92
	VV		"K15"5,02*2		10,040		
112	K	764508131	Zpětná montáž kruhového svodu vč. nových objímek	m	56,000	440,00	24 640,00
113	K	998764203	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 24 m	%	2 950,893	2,10	6 196,88
D 766 Konstrukce truhlářské							345 390,00
114	K	76666-1	D+M parapetů š.450mm	mb	143,450	540,00	77 463,00
	VV		"plastové výplně"				
	VV		1,85*(8+9)		31,450		
	VV		2,15*(1+1)		4,300		
	VV		0,95*2		1,900		
	VV		1,1*(1+1)		2,200		
	VV		2,0*2*2		8,000		
	VV		1,85*(6+12)		33,300		
	VV		0,95*(6+10)		15,200		
	VV		1,1*(4+4)		8,800		
	VV		2,0*2*4		16,000		
	VV		1,85*6		11,100		
	VV		0,95*2*2		3,800		
	VV		"Al výplně"				
	VV		"H03+4"1,85*1		1,850		
	VV		"H08"1,85*2		3,700		
	VV		"H11"1,85*1		1,850		
	VV		Součet		143,450		
115	K	76666-2	D+M parapetů š.350mm	mb	41,900	520,00	21 788,00
	VV		1,85*(7+9)		29,600		
	VV		2,15*(2+2)		8,600		
	VV		1,85*2*1		3,700		
	VV		Součet		41,900		
116	K	76666-3	D+M parapetů š.300mm	mb	33,750	500,00	16 875,00
	VV		0,65*22		14,300		
	VV		0,95*1		0,950		
	VV		1,85*6		11,100		
	VV		0,95*1		0,950		
	VV		2,15*3		6,450		
	VV		Součet		33,750		
117	K	766671R1	Demont. stávajícího stř. okna + montáž a dodávka nového střešního okna 78 x 118 cm vč.sítí proti hmyzu a el. ovládané markýzy - viz výpis střešních oken	kus	5,000	16 800,00	84 000,00
118	K	766671R2	Demont. stávajícího stř. okna + montáž a dodávka nového střešního okna 78 x 118 cm - viz výpis střešních oken ozn.24a	kus	6,000	14 728,00	88 368,00
119	K	766671R3	Demont. stávajícího stř. okna + montáž a dodávka nového střešního okna 78 x 118 cm - viz výpis střešních oken ozn.24b	kus	2,000	14 728,00	29 456,00
120	K	766672R	Demont. stávajícího stř. okna + montáž a dodávka nového střešního okna 78 x 98 cm - viz výpis střešních oken ozn.25	kus	2,000	13 720,00	27 440,00
D 767 Konstrukce zámečnické							3 232 208,49
121	K	767-01	Vstupní prosklená stěna Al zalomená (780+4400+780)*2800mm D+M (dle výpis vnějších výplní hliník ozn. H01)	kus	1,000	148 485,00	148 485,00
122	K	767-02	Stěna prosklená Al 2xOS+1xO+3xF 2600*2600mm D+M (dle výpis vnějších výplní hliník ozn. H02)	kus	1,000	50 255,00	50 255,00
123	K	767-03	Okno Al 1xOS 1xO+2xF 1800*2600mm D+M (dle výpis vnějších výplní hliník ozn. H03)	kus	1,000	35 530,00	35 530,00
124	K	767-04	Okno Al 1xOS 1xO+2xF 1800*2600mm D+M (dle výpis vnějších výplní hliník ozn. H04)	kus	1,000	36 700,00	36 700,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
125	K	767-05	Vchodové dveře Al dvoukřídle s nadsvětlíkem 1800*2830mm D+M (dle výpis vnějších výplní hliník ozn. H05)	kus	1,000	63 214,00	63 214,00
126	K	767-06	Stěna prosklená Al 2xOS+1xO+3xF 2600*2600mm D+M (dle výpis vnějších výplní hliník ozn. H06)	kus	2,000	50 043,00	100 086,00
127	K	767-07	Okno Al 1xOS 1xO+2xF 1800*2100mm D+M (dle výpis vnějších výplní hliník ozn. H07)	kus	2,000	30 440,00	60 880,00
128	K	767-08	Okno Al 1xOS 1xO+2xF 1800*2100mm D+M (dle výpis vnějších výplní hliník ozn. H08)	kus	2,000	31 610,00	63 220,00
129	K	767-09	Stěna prosklená Al 2xOS+1xO 3xF 2600*2350mm D+M (dle výpis vnějších výplní hliník ozn. H09)	kus	1,000	46 701,00	46 701,00
130	K	767-10	Okno Al lichoběžníkové 3xS+1xF 1800*725-1650mm D+M (dle výpis vnějších výplní hliník ozn. H10)	kus	1,000	26 855,00	26 855,00
131	K	767-11	Okno Al lichoběžníkové 3xS+1xF 1800*725-1650mm D+M (dle výpis vnějších výplní hliník ozn. H11)	kus	1,000	28 086,00	28 086,00
132	K	767-12	Okno Al 1xOS+1xO 1800*1500mm D+M (dle výpis vnějších výplní hliník ozn. H12)	kus	1,000	23 269,00	23 269,00
133	K	76713	Dodávka a montáž - doplnění nosné kce pro sendvičové panely	kg	1 145,200	115,98	132 820,30
134	K	767-13	Okno Al 1xOS+1xO 2180*1075mm D+M (dle výpis vnějších výplní hliník ozn. H13)	kus	2,000	20 867,00	41 734,00
135	K	7671311RX	Dodávka a montáž stěn plechových šroubovaných ze sendvič. panelů vč. potřebného oplechování u stěn, podlahy, stropu, otvorů a na rozích	m2	115,350	2 740,38	316 102,83
	VV		"nová stěna schodiště-SO04"				
	VV		"1.PP-3.NP vých. křídlo"4,3*12,00		51,600		
	VV		"1.NP-3.NP jižní křídlo"(2,8+4,7)*8,5		63,750		
	VV		Součet		115,350		
136	K	767-13a	Okno Al 1xOS+1xO 2180*1075mm D+M (dle výpis vnějších výplní hliník ozn. H13a)	kus	1,000	18 875,00	18 875,00
137	K	767-14	Vstupní prosklená stěna Al 2725*3100mm D+M (dle výpis vnějších výplní hliník ozn. H14)	kus	1,000	101 975,00	101 975,00
138	K	767-15	Prosklená stěna Al rohová 1120*2500+2725*2375mm D+M (dle výpis vnějších výplní hliník ozn. H15)	kus	1,000	75 544,00	75 544,00
139	K	767-15a	Prosklená stěna Al rohová (1120+2725)*2375mm D+M (dle výpis vnějších výplní hliník ozn. H15a)	kus	1,000	73 470,00	73 470,00
140	K	767-16	Vstupní prosklená stěna Al 2050*2800mm D+M (dle výpis vnějších výplní hliník ozn. H16)	kus	1,000	72 456,00	72 456,00
141	K	767-17	Okno Al 3xS 2600*800mm D+M (dle výpis vnějších výplní hliník ozn. H17)	kus	1,000	25 014,00	25 014,00
142	K	767-18	Prosklená stěna Al tvaru U 875*2950+2125*2825+3475*2950mm D+M (dle výpis vnějších výplní hliník ozn. H18)	kus	1,000	134 832,00	134 832,00
143	K	767-19	Prosklená stěna Al tvaru U 875*2500+2125*2375+3475*2500mm D+M (dle výpis vnějších výplní hliník ozn. H19)	kus	1,000	121 809,00	121 809,00
144	K	767-20	Prosklená stěna Al tvaru U (875+2125+3475)*2350mm D+M (dle výpis vnějších výplní hliník ozn. H19)	kus	1,000	131 064,00	131 064,00
145	K	767-21	Okno Al 2xS 2600*900mm D+M (dle výpis vnějších výplní hliník ozn. H21)	kus	1,000	24 337,00	24 337,00
146	K	767-22	Okno Al 2xS 1800*900mm D+M (dle výpis vnějších výplní hliník ozn. H22)	kus	1,000	19 941,00	19 941,00
147	K	767-23	Garážová vrata dvoukřídla zateplená, vč. ocelové zárubně a povrchové úpravy 2500x2375 mm D+M	kus	1,000	37 520,00	37 520,00
148	K	767-X01	úprava zábradlí 1.PP u brány posuvné (vstup suferen)-zkrácení a nátěr	kus	1,000	4 704,00	4 704,00
149	K	767-X02	úprava zábradlí 1.NP u brány otev. -zkrácení a nátěr	kus	1,000	4 704,00	4 704,00
150	K	767-X03	úprava zábradlí rampy -zkrácení a nátěr	kus	1,000	4 704,00	4 704,00
151	K	767-Z14	Ocel. svařovaný rošt pro zakrytí sklepních světlíků 640 x 14700 mm vč. lč.80 a povrch. úprav -viz Z14	kus	1,000	38 416,00	38 416,00
152	K	767-Z15	Ocel. svařovaný rošt pro zakrytí sklepních světlíků 640 x 15400 mm vč. lč.80 a povrch.úprav -viz Z15	kus	1,000	41 216,00	41 216,00
153	K	767-Z16	Ocel. svařovaný rošt pro zakrytí sklepních světlíků 640 x 2000 mm vč.lč.80 a povrch.úprav -viz Z16	kus	1,000	6 328,00	6 328,00
154	K	767-Z17	Ocel. svařovaný rošt pro zakrytí sklepních světlíků 740 x 4500 mm vč.lč.80 a povrch. úpravy-viz Z17	kus	1,000	15 388,80	15 388,80
155	K	767-Z18	Ocel. svařovaný rošt pro zakrytí sklepních světlíků 740 x 2900 mm vč.lč.80 a povrch. úpravy-viz Z18	kus	1,000	8 736,00	8 736,00
156	K	767-Z19	Kovová čistící venkovní zóna 600 x 1800 mm -viz Z19	kus	1,000	7 683,20	7 683,20
157	K	767-Z20	Dodávka a montáž zábradlí balkonu 1800x900mm Z20	kus	20,000	9 147,04	182 940,80
158	K	767-Z21	Dodávka a montáž zábradlí balkonu 1040x900mm Z21	kus	4,000	5 288,64	21 154,56
159	K	767-Z22	Dodávka a montáž zábradlí balkonu 1040x900mm Z22	kus	4,000	5 288,64	21 154,56
160	K	767-Z23	Dodávka a montáž zábradlí balkonu (840+935)x900mm Z23	kus	1,000	9 033,92	9 033,92
161	K	767-Z24	Dodávka a montáž zábradlí balkonu (840+935)x900mm Z24	kus	1,000	9 033,92	9 033,92
162	K	767-Z25	Dodávka a montáž zábradlí balkonu - dělicí dílec 1040x2360mm Z25	kus	14,000	13 595,12	190 331,68
163	K	767-Z26	Dodávka a montáž zábradlí balkonu 1800x900mm Z26	kus	18,000	9 147,04	164 646,72

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
164	K	767-Z27	Dodávka a montáž zábradlí balkonu 1040x900mm Z27	kus	3,000	5 288,64	15 865,92
165	K	767-Z28	Dodávka a montáž zábradlí balkonu 1040x900mm Z28	kus	3,000	5 288,64	15 865,92
166	K	767-Z29	Dodávka a montáž zábradlí balkonu (840+935)x900mm Z29	kus	1,000	9 033,92	9 033,92
167	K	767-Z30	Dodávka a montáž zábradlí balkonu (840+935)x900mm Z30	kus	1,000	9 033,92	9 033,92
168	K	767-Z31	Dodávka a montáž zábradlí balkonu - dělicí dílec 1470x2360mm Z31	kus	2,000	18 801,44	37 602,88
169	K	767-Z32	Dodávka a montáž madla balkonu - 1115+8450+1115mm Z32	kus	1,000	20 693,68	20 693,68
170	K	767-Z33	Dodávka a montáž madla balkonu - 1115+17850+5690mm Z33	kus	2,000	47 771,36	95 542,72
171	K	767-Z34	Dodávka a montáž madla balkonu - 1115+15500+1115mm Z34	kus	4,000	34 353,76	137 415,04
172	K	767-Z35	Dodávka a montáž madla balkonu - 1115+15090mm Z35	kus	2,000	31 399,20	62 798,40
173	K	767-Z36	Dodávka a montáž madla balkonu - 765+5050+4985+765mm Z36	kus	2,000	22 408,40	44 816,80
174	K	767-Z46	Dodávka a montáž zábradlí délky 28,1mb Z46 vč. povrch. úprav	soub	1,000	20 311,20	20 311,20
175	K	767-Z47	Dodávka a montáž zábradlí délky 31,1mb Z47 vč. povrchové úprav	soub	1,000	22 276,80	22 276,80

D	769	Plastové výplně otvorů				1 560 125,00	
176	K	769-01	Okno plast dvoukřídlové OS+O 1800x1950 mmm vč. rozš. profilu - D+M (viz výpis vnějších výplní otvorů ozn. P01) vč. sítě proti hmyzu	kus	8,000	12 198,29	97 586,32
177	K	769-02	Okno plast dvoukřídlové OS+O 1800x1950 mmm vč. rozš. profilu - D+M (viz výpis vnějších výplní otvorů ozn. P02) vč. sítě proti hmyzu	kus	9,000	12 198,31	109 784,79
178	K	769-03	Okno plast dvoukřídlové OS+O 2100x1950 mmm vč. rozš. profilu - D+M (viz výpis vnějších výplní otvorů ozn. P03) vč. sítě proti hmyzu	kus	1,000	13 420,05	13 420,05
179	K	769-04	Okno plast dvoukřídlové OS+O 2100x1950 mmm vč. rozš. profilu - D+M (viz výpis vnějších výplní otvorů ozn. P04) vč. sítě proti hmyzu	kus	1,000	13 420,05	13 420,05
180	K	769-05	Okno plast jednokřídlové OS 900x1950 mmm vč. rozš. profilu - D+M (viz výpis vnějších výplní otvorů ozn. P05) vč. sítě proti hmyzu	kus	2,000	6 905,02	13 810,04
181	K	769-06	Balkonové dveře plast jednokřídlové O 900x2830 mmm vč. rozš. profilu - D+M (viz výpis vnějších výplní otvorů ozn. P06) vč. sítě proti hmyzu	kus	2,000	9 420,64	18 841,28
182	K	769-07	Okno plast jednokřídlové OS 1050x1950 mmm vč. rozš. profilu - D+M (viz výpis vnějších výplní otvorů ozn. P07) vč. sítě proti hmyzu	kus	1,000	7 596,64	7 596,64
183	K	769-08	Okno plast jednokřídlové OS 1050x1950 mmm vč. rozš. profilu - D+M (viz výpis vnějších výplní otvorů ozn. P08) vč. sítě proti hmyzu	kus	1,000	7 596,64	7 596,64
184	K	769-09	Balkonové dveře plast jednokřídlové O 1050x2830 mmm vč. rozš. profilu - D+M (viz výpis vnějších výplní otvorů ozn. P09) vč. sítě proti hmyzu	kus	1,000	12 152,59	12 152,59
185	K	769-10	Balkonové dveře plast jednokřídlové O 1050x2830 mmm vč. rozš. profilu - D+M (viz výpis vnějších výplní otvorů ozn. P10) vč. sítě proti hmyzu	kus	1,000	12 152,59	12 152,59
186	K	769-11	Okno plast čtyřkřídlové (OS+O) (1975+1975)x1950 mmm vč. rozš. profilu rohové - D+M (viz výpis vnějších výplní otvorů ozn. P11) vč. sítě proti hmyzu	kus	2,000	27 273,76	54 547,52
187	K	769-12	Okno plast dvoukřídlové OS+O 1800x1500 mmm vč. rozš. profilu - D+M (viz výpis vnějších výplní otvorů ozn. P12) vč. sítě proti hmyzu	kus	4,000	10 471,78	41 887,12
188	K	769-12a	Okno plast dvoukřídlové OS+O 1800x1500 mmm - D+M (viz výpis vnějších výplní otvorů ozn. P12a) vč. sítě proti hmyzu	kus	2,000	9 998,52	19 997,04
189	K	769-13	Okno plast dvoukřídlové OS+O 1800x1500 mmm vč. rozš. profilu - D+M (viz výpis vnějších výplní otvorů ozn. P13) vč. sítě proti hmyzu	kus	6,000	10 471,78	62 830,68
190	K	769-13a	Okno plast dvoukřídlové OS+O 1800x1500 mmm - D+M (viz výpis vnějších výplní otvorů ozn. P13a) vč. sítě proti hmyzu	kus	6,000	9 998,52	59 991,12
191	K	769-14	Okno plast jednokřídlové OS 900x1500 mmm vč. rozš. profilu - D+M (viz výpis vnějších výplní otvorů ozn. P14) vč. sítě proti hmyzu	kus	3,000	5 884,35	17 653,05
192	K	769-14a	Okno plast jednokřídlové OS 900x1500 mmm - D+M (viz výpis vnějších výplní otvorů ozn. P14a) vč. sítě proti hmyzu	kus	3,000	5 691,38	17 074,14
193	K	769-15	Okno plast jednokřídlové OS 900x1500 mmm vč. rozš. profilu - D+M (viz výpis vnějších výplní otvorů ozn. P15) vč. sítě proti hmyzu	kus	5,000	5 884,35	29 421,75
194	K	769-15a	Okno plast jednokřídlové OS 900x1500 mmm - D+M (viz výpis vnějších výplní otvorů ozn. P15a) vč. sítě proti hmyzu	kus	5,000	5 691,38	28 456,90
195	K	769-16	Balkonové dveře plast jednokřídlové O 900x2380 mmm vč. rozš. profilu - D+M (viz výpis vnějších výplní otvorů ozn. P16) vč. sítě proti hmyzu	kus	5,000	10 026,95	50 134,75

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
196	K	769-16a	Balkonové dveře plast jednokřídlové O 900x2380 mm - D+M (viz výpis vnějších výplní otvorů ozn. P16a) vč. sítě proti hmyzu	kus	5,000	9 855,32	49 276,60
197	K	769-17	Balkonové dveře plast jednokřídlové O 900x2380 mm vč. rozš. profilu - D+M (viz výpis vnějších výplní otvorů ozn. P17) vč. sítě proti hmyzu	kus	3,000	10 026,95	30 080,85
198	K	769-17a	Balkonové dveře plast jednokřídlové O 900x2380 mm - D+M (viz výpis vnějších výplní otvorů ozn. P17a) vč. sítě proti hmyzu	kus	3,000	10 000,55	30 001,65
199	K	769-18	Okno plast jednokřídlové OS 1050x1500 mm vč. rozš. profilu - D+M (viz výpis vnějších výplní otvorů ozn. P18) vč. sítě proti hmyzu	kus	4,000	6 489,64	25 958,56
200	K	769-19	Okno plast jednokřídlové OS 1050x1500 mm vč. rozš. profilu - D+M (viz výpis vnějších výplní otvorů ozn. P19) vč. sítě proti hmyzu	kus	4,000	6 489,64	25 958,56
201	K	769-20	Balkonové dveře plast jednokřídlové O 1050x2380 mm vč. rozš. profilu - D+M (viz výpis vnějších výplní otvorů ozn. P20) vč. sítě proti hmyzu	kus	4,000	10 911,53	43 646,12
202	K	769-21	Balkonové dveře plast jednokřídlové O 1050x2380 mm vč. rozš. profilu - D+M (viz výpis vnějších výplní otvorů ozn. P21) vč. sítě proti hmyzu	kus	4,000	10 911,53	43 646,12
203	K	769-22	Okno plast čtyřkřídlové (OS+O) (1975+1975)x1500 mm vč. rozš. profilu rohové - D+M (viz výpis vnějších výplní otvorů ozn. P22) vč. sítě proti hmyzu	kus	2,000	23 240,84	46 481,68
204	K	769-22a	Okno plast čtyřkřídlové (OS+O) (1975+1975)x1500 mm rohové - D+M (viz výpis vnějších výplní otvorů ozn. P22a) vč. sítě proti hmyzu	kus	2,000	22 205,95	44 411,90
205	K	769-23	Okno plast čtyřkřídlové (OS+O+2xF) 1800x2100 mm - D+M (viz výpis vnějších výplní otvorů ozn. P23) vč. sítě proti hmyzu	kus	6,000	13 260,60	79 563,60
206	K	769-24	Prosklenná rohová sestava (900+2970+900)x2380 mm - D+M (viz výpis vnějších výplní otvorů ozn. P24) vč. sítě proti hmyzu	kus	2,000	45 881,45	91 762,90
207	K	769-25	Okno plast dvoukřídlové OS+O 1800x1500 mm vč. rozš. profilu - D+M (viz výpis vnějších výplní otvorů ozn. P25) vč. sítě proti hmyzu	kus	7,000	10 309,29	72 165,03
208	K	769-26	Okno plast dvoukřídlové OS+O 1800x1500 mm vč. rozš. profilu - D+M (viz výpis vnějších výplní otvorů ozn. P26) vč. sítě proti hmyzu	kus	9,000	10 309,29	92 783,61
209	K	769-27	Okno plast dvoukřídlové OS+O 2100x1500 mm vč. rozš. profilu - D+M (viz výpis vnějších výplní otvorů ozn. P27) vč. sítě proti hmyzu	kus	2,000	11 335,04	22 670,08
210	K	769-28	Okno plast dvoukřídlové OS+O 2100x1500 mm vč. rozš. profilu - D+M (viz výpis vnějších výplní otvorů ozn. P28) vč. sítě proti hmyzu	kus	2,000	11 335,04	22 670,08
211	K	769-29	Okno plast čtyřkřídlové (OS+O) (1800+1800)x1500 mm vč. rozš. profilu rohové - D+M (viz výpis vnějších výplní otvorů ozn. P29) vč. sítě proti hmyzu	kus	1,000	25 657,95	25 657,95
212	K	769-30	Okno plast jednokřídlové S 600x450 mm - D+M (viz výpis vnějších výplní otvorů ozn. P30)	kus	22,000	2 584,68	56 862,96
213	K	769-31	Okno plast jednokřídlové S 900x450 mm - D+M (viz výpis vnějších výplní otvorů ozn. P31)	kus	1,000	3 005,14	3 005,14
214	K	769-32	Okno plast dvoukřídlové 2xS 1800x450 mm - D+M (viz výpis vnějších výplní otvorů ozn. P32)	kus	6,000	5 821,38	34 928,28
215	K	769-33	Okno plast jednokřídlové OS 900x900 mm - D+M (viz výpis vnějších výplní otvorů ozn. P33)	kus	1,000	3 813,55	3 813,55
216	K	769-34	Okno plast dvokřídlové OS+S 2100x900 mm - D+M (viz výpis vnějších výplní otvorů ozn. P34)	kus	3,000	8 095,29	24 285,87
217	K	76967	D+M pákových ovladačů	kus	3,000	712,95	2 138,85

VV	"P18"	1,000
VV	"PP19"	2,000
VV	Součet	3,000

D 771 Podlahy z dlaždic 234 467,16

218	K	771474113	Montáž soklíků z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 120 mm	m	256,970	116,01	29 811,09
-----	---	-----------	---	---	---------	--------	-----------

VV	"balkony"	
VV	"1.NP"8,61+(1,38+2,4+1,23+0,205*4)	14,440
VV	-0,9*2+0,2*2*2	-1,000
VV	"2.NP"15,16+15,66+0,965+0,965+17,825+6,805+15,66	73,040
VV	-0,9*12+0,2*2*12+0,335*2	-5,330
VV	(1,08+2,1*3+0,59+0,18*8)	9,410
VV	(1,08*2+2,1*3+0,18*8)	9,900
VV	(4,025+4,09+0,8*2)	9,715
VV	(1,38+2,4*3+2,225+0,425+1,2+0,54+0,18*12)	15,130
VV	(1,08*2+2,1*3+0,18*8)	9,900
VV	"3.NP"15,16+15,66+0,965+0,965+17,825+6,805+15,66	73,040
VV	-0,9*12+0,2*2*12+0,335*2	-5,330
VV	(1,08+2,1*3+0,59+0,18*8)	9,410
VV	(1,08*2+2,1*3+0,18*8)	9,900
VV	(4,025+4,09+0,8*2)	9,715
VV	(1,38+2,4*3+2,225+0,425+1,2+0,54+0,18*12)	15,130
VV	(1,08*2+2,1*3+0,18*8)	9,900
VV	Součet	256,970

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
219	K	771574112	Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem do 12 ks/ m2	m2	248,331	498,87	123 884,89
	VV		"balkony"				
	VV		"1.NP"				
	VV		10,7		10,700		
	VV		"2.NP"				
	VV		8,75+7,7+6,6*2+10,45*3+10,1+10,95		82,050		
	VV		7,7+5,6*2+5,85		24,750		
	VV		"3.NP"				
	VV		8,75+7,7+6,6*2+10,45*3+10,1+10,95		82,050		
	VV		7,7+5,6*2+5,85		24,750		
	VV		Mezisoučet		224,300		
	VV		"po výměně stěn-1.PP"				
	VV		"m042"(6,35+2,6)*0,45		4,028		
	VV		"po výměně stěn-1.NP"				
	VV		"hlavní vstup"(0,8+4,4+0,8)*0,45		2,700		
	VV		"m154"2,05*1,0+2,7*0,45		3,265		
	VV		"m121"(2,6+6,685)*0,45		4,178		
	VV		"po výměně stěn-2.NP"				
	VV		"m230"2,05*1,0+2,7*0,45		3,265		
	VV		"m231"(2,6+1,1)*0,45		1,665		
	VV		"po výměně stěn-2.NP"				
	VV		"m330"2,05*1,0+2,7*0,45		3,265		
	VV		"m331"(2,6+1,1)*0,45		1,665		
	VV		Mezisoučet		24,031		
	VV		Součet		248,331		
220	K	771579191	Příplatek k montáž podlah keramických za plochu do 5 m2	m2	24,031	49,26	1 183,77
221	K	771591115	Podlahy spárování silikonem	m	256,970	80,00	20 557,60
222	M	59785	Dlažba keramická 30 x 30	m2	301,431	179,64	54 149,06
	VV		256,97*0,1*1,1		28,267		
	VV		248,331*1,1		273,164		
	VV		Součet		301,431		
223	K	79499	Zařezání stávající dlažby	m	2,000	65,00	130,00
	VV		"hlavní vstup"1,0*2		2,000		
224	K	998771103	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m	t	7,750	613,00	4 750,75
D	781		Dokončovací práce - obklady				48 169,31
225	K	781673111	Montáž obkladů parapetů šířky do 100 mm z dlaždic keramických lepených standardním lepidlem	m	2,650	413,87	1 096,76
	VV		"H17"2,65*1		2,650		
226	K	78167311R01	Montáž obkladů parapetů šířky přes 200 mm z dlaždic keramických lepených standardním lepidlem	m	21,700	413,87	8 980,98
	VV		"š.450mm"				
	VV		"H03"1,85*1		1,850		
	VV		"H06"2,65*2		5,300		
	VV		"H07"1,85*2		3,700		
	VV		"H09"2,65*1		2,650		
	VV		"H10"1,85*1		1,850		
	VV		"H12"1,85*1		1,850		
	VV		Mezisoučet		17,200		
	VV		"š.300mm"				
	VV		"H21"2,65*1		2,650		
	VV		"H22"1,85*1		1,850		
	VV		Mezisoučet		4,500		
	VV		Součet		21,700		
227	M	59785	Dlažba keramická 30 x 30	m2	10,291	179,64	1 848,68
	VV		2,65*0,1*1,1		0,292		
	VV		17,2*0,45*1,1		8,514		
	VV		4,5*0,3*1,1		1,485		
	VV		Součet		10,291		
228	K	781774113	Montáž obkladů vnějších z dlaždic keramických do 12 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	2,655	437,93	1 162,70
	VV		"oprava-rampa"(1,4+4,5)*0,45		2,655		
	VV		Součet		2,655		
229	K	78177411R01	Montáž obkladů vnějších z dlaždic keramických do 12 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem na zatepl.systém	m2	50,962	438,41	22 342,25
	VV		"fasáda"				
	VV		"pohled severní"				
	VV		9,5*0,7		6,650		
	VV		4,5*(1,1+1,3)/2		5,400		
	VV		"pohled jižní+východní"				
	VV		"na rampě"6,2*0,3		1,860		
	VV		6,8*(0,3+0,7)/2		3,400		
	VV		2,55*0,7		1,785		
	VV		"pohled východní"				
	VV		24,4*0,55		13,420		
	VV		-0,6*0,45*4-1,8*0,45*4		-4,320		
	VV		0,2*(0,45*2+0,6)*8		2,400		
	VV		0,2*(0,45*2+1,8)*4		2,160		
	VV		"zvýšení na rohu"0,6*1,4+0,6*0,65		1,230		
	VV		"pohled jižní"				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	W		5,4*(0,5+1,0)/2		4,050		
	W		1,6*0,3		0,480		
	W		"sloup"0,66*4*0,4		1,056		
	W		"pohled západní"				
	W		(15,45+2,55+20,27)*0,3		11,481		
	W		-0,9*0,3*2		-0,540		
	W		0,2*(0,3*2)*2		0,240		
	W		0,35*0,3*2		0,210		
	W		Součet		50,962		
230	M	59785	Dlažba keramická 30 x 30	m2	56,298	179,64	10 113,37
	W		(2,655+50,962)*1,05		56,298		
231	K	998781203	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 24 m	%	603,349	4,35	2 624,57
D	783		Dokončovací práce - nátěry				63 826,95
232	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	23,580	69,80	1 645,88
	W		"nové konstrukce pro opláštění stěn"				
	W		(0,08+0,06)*2*(24+21)		12,600		
	W		(0,1+0,08)*2*(5,7+9,8)		5,580		
	W		(0,1*4)*13,5		5,400		
	W		Mezisoučet		23,580		
233	K	783315101	Jednonásobný syntetický standardní mezinátěr zámečnických konstrukcí	m2	23,580	230,00	5 423,40
234	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	23,580	69,80	1 645,88
235	K	783827423A	Krycí dvojnásobný silikátový nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2-hráškové zelená	m2	11,618	149,23	1 733,75
	W		"sloup 1.NP"				
	W		3,14*0,5*2,6		4,082		
	W		"sloup 2.NP"				
	W		3,14*0,5*2,4		3,768		
	W		"sloup 3.NP"				
	W		3,14*0,5*2,4		3,768		
	W		Součet		11,618		
236	K	783827423B	Krycí dvojnásobný silikátový nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2 - šedá	m2	177,120	149,23	26 431,62
	W		"vikýře"				
	W		(2,5*2,0/2*2+2,3*2-1,8*1,5+0,2*(1,5*2+1,8))*14		110,040		
	W		(3,5*2,0/2*2+2,3*2-1,8*1,5+0,2*(1,5*2+1,8))*1		9,860		
	W		(2,5*2,0/2*2+5,3*2-1,8*1,5*2+0,2*(1,5*2+1,8)*2)*1		12,120		
	W		(2,5*2,0/2*2+2,6*2-2,1*1,5+0,2*(1,5*2+2,1))*4		32,280		
	W		(4,0*2,0/2*2+2,225*2*2-1,8*1,5*2+0,2*(1,5*2+1,8*2))*1		12,820		
	W		Součet		177,120		
237	K	783827R	Krycí dvojnásobný nátěr římsy vč. penetrace	m2	146,847	183,50	26 946,42
D	784		Dokončovací práce - malby a tapety				110 381,84
238	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	1 674,990	65,90	110 381,84
	W		"po výměně oken"1664,64*1		1 664,640		
	W		"stropy podest po rozšíření"2,3*1,5*3		10,350		
	W		Součet		1 674,990		
D	786		Dokončovací práce - čalounické úpravy				1 348 995,91
239	K	7866271R	Dodávka a montáž venkovních žaluzií vč. purenitové schránky-elektro ovládání	m2	343,408	3 928,26	1 348 995,91
	W		"Z01-Z13"				
	W		1,8*1,95*17		59,670		
	W		2,1*1,95*2		8,190		
	W		0,9*1,95*2		3,510		
	W		0,9*2,83*2		5,094		
	W		1,05*1,95*2		4,095		
	W		1,05*2,83*2		5,943		
	W		(1,975+1,975)*1,95*2		15,405		
	W		(1,975+1,975)*1,5*4		23,700		
	W		(2,97*2,38+0,9*1,5*2)*2		19,537		
	W		1,8*1,5*18		48,600		
	W		0,9*1,5*16		21,600		
	W		0,9*2,38*16		34,272		
	W		1,05*1,5*8		12,600		
	W		1,05*2,38*8		19,992		
	W		1,8*1,5*16		43,200		
	W		2,1*1,5*4		12,600		
	W		(1,8+1,8)*1,5*1		5,400		
	W		Součet		343,408		
D	M		Práce a dodávky M				399 710,66
D	21-M		Elektromontáže				399 710,66
240	K	210100	Elektroinstalace pro žaluzie a ovl. rolet střešních oken-viz příloha	soub	1,000	317 478,00	317 478,00
241	K	956-01	Demontáž a montáž světla na fasádě	kus	7,000	1 479,50	10 356,50
242	K	956-02	Demontáž a montáž vypínačů na fasádě	kus	2,000	4 323,00	8 646,00



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
243	K	956-03	Demontáž a montáž svodů hromosvodu na fasádě	m	56,000	1 129,11	63 230,16

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dům s byty zvláštního určení, Podivín, zateplení obvodového pláště

Objekt:

3119-2 - 2 - neuznatelné náklady

KSO: 801 91 19
Místo: Sadová 933/1 , Podivín

CC-CZ:
Datum: 30. 8. 2019

Zadavatel:
Město Podivín

IČ: 00283495
DIČ:

Uchazeč:
STAVOPROJEKTA stavební firma, a.s., Kounicova 949/67, 602 00 Brno

IČ: 262 32 073
DIČ: CZ 262 32 073

Projektant:
F&K&B,a.s. Břeclav

IČ: 26236061
DIČ: CZ26236061

Zpracovatel:
F&K&B,a.s. Břeclav

IČ: 26236061
DIČ: CZ26236061

Poznámka:

Cena bez DPH		1 839 949,00	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	1 839 949,00 0,00	21,00% 15,00%	386 389,00 0,00
Cena s DPH		v CZK	2 226 338,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

MĚSTO PODIVÍN

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dům s byty zvláštního určení, Podivín, zateplení obvodového pláště

Objekt:

3119-2 - 2 - neuznatelné náklady

Místo: Sadová 933/1 , Podivín

Datum: 30. 8. 2019

Zadavatel: Město Podivín

Projektant: F&K&B, a.s.

Uchazeč: STAVOPROJEKTA stavební firma, a.s., Kounicova 949/67, 602 00 Brn Zpracovatel:

Břeclav

F&K&B, a.s.

Břeclav

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

1 839 949,25

HSV - Práce a dodávky HSV

1 628 359,29

1 - Zemní práce	10 050,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	143 598,87
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	33 225,92
94 - Lešení a stavební výtahy	1 075 291,11
96 - Bourání konstrukcí	178 526,62
997 - Přesun sutě	180 475,18
998 - Přesun hmot	7 191,59

PSV - Práce a dodávky PSV

211 589,96

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	114 912,46
763 - Konstrukce suché výstavby	8 490,00
765 - Krytina skládaná	12 434,00
771 - Podlahy z dlaždic	6 412,20
776 - Podlahy povlakové	37 905,00
783 - Dokončovací práce - nátěry	28 978,46
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	2 457,84



SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Dům s byty zvláštního určení, Podivín, zateplení obvodového pláště

Objekt:

3119-2 - 2 - neuznatelné náklady

Místo: Sadová 933/1 , Podivín

Datum: 30. 8. 2019

Zadavatel: Město Podivín

Projektant: F&K&B,a.s.
Břeclav

Uchazeč: STAVOPROJEKTA stavební firma, a.s., Kounicova 949/67, 602 00 Brn

Zpracovatel: F&K&B,a.s.
Břeclav

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

1 839 949,25

D HSV Práce a dodávky HSV

1 628 359,29

D 1 Zemní práce 10 050,00

1	K	112151512	Rez a průklest stromů pomocí mobilní plošiny výšky do 15 m	kus	3,000	3 350,00	10 050,00
---	---	-----------	--	-----	-------	----------	-----------

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 143 598,87

2	K	619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepicí páskou	m2	553,133	39,16	21 660,69
---	---	-----------	---	----	---------	-------	-----------

VV	"plast"	
VV	1,8*1,95*(8+9)	59,670
VV	2,1*1,95*(1+1)	8,190
VV	0,9*1,95*2	3,510
VV	0,9*2,38*2	4,284
VV	1,05*1,95*(1+1)	4,095
VV	1,05*2,83*(1+1)	5,943
VV	(1,975*1,95*2)*2	15,405
VV	1,8*1,5*(6+12)	48,600
VV	0,9*1,5*(6+10)	21,600
VV	0,9*2,38*(10+6)	34,272
VV	1,05*1,5*(4+4)	12,600
VV	1,05*2,38*(4+4)	19,992
VV	(1,975*1,5*2)*(2+2)	23,700
VV	1,8*2,1*6	22,680
VV	(0,9*1,5*2+2,97*2,38)*2	19,537
VV	1,8*1,5*(7+9)	43,200
VV	2,1*1,5*(2+2)	12,600
VV	(1,8+1,8)*1,5*1	5,400
VV	0,6*0,45*22	5,940
VV	0,9*0,45*1	0,405
VV	1,8*0,45*6	4,860
VV	0,9*0,9*1	0,810
VV	2,1*0,9*3	5,670
VV	Mezisoučet	382,963
VV	"hliník"	
VV	(0,78+4,4+0,78)*2,8	16,688
VV	2,6*2,6	6,760
VV	1,8*2,6*(1+1)	9,360
VV	1,8*2,83	5,094
VV	2,6*2,6	6,760
VV	1,8*2,1*(2+2)	15,120
VV	2,6*2,35	6,110
VV	1,8*1,65*(1+1)	5,940
VV	1,8*1,5*1	2,700
VV	2,18*1,075*3	7,031
VV	2,725*3,1	8,448
VV	(1,12+2,725)*2,5	9,613
VV	(1,12+2,725)*2,375	9,132
VV	2,05*2,375	4,869
VV	2,6*0,8	2,080
VV	(0,875+2,125+3,475)*2,95	19,101
VV	(0,875+2,125+3,475)*2,5	16,188
VV	(0,875+2,125+3,475)*2,35	15,216
VV	2,6*0,9	2,340
VV	1,8*0,9	1,620
VV	Mezisoučet	170,170
VV	Součet	553,133

3	K	622325102	Oprava vnější vápenné nebo vápenocementové hladké omítky složitosti 1 stěn v rozsahu do 30%	m2	116,219	183,50	21 326,19
---	---	-----------	---	----	---------	--------	-----------

VV "balkony" 116,219 116,219

4	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	553,133	39,84	22 036,82
---	---	-----------	---	----	---------	-------	-----------

5	K	63245555X	Potěr perlitocementový tl 87-60 mm	m2	158,100	465,36	73 573,42
---	---	-----------	------------------------------------	----	---------	--------	-----------

VV "balkony"

VV "1.NP"

VV 10,7 10,700

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	WV		"2.NP"				
	WV		8,75+7,7+6,6+10,45+10,1+10,95		54,550		
	WV		7,7+5,6+5,85		19,150		
	WV		"3.NP"				
	WV		8,75+7,7+6,6+10,45+10,1+10,95		54,550		
	WV		7,7+5,6+5,85		19,150		
	WV		Součet		158,100		
6	K	63599	Vyrovnání prahů potěrem tl.10cm	m2	14,250	351,00	5 001,75
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				33 225,92
7	K	95399-1	Dodávka a montáž automatických hlásičů požáru	kus	56,000	593,32	33 225,92
	D	94	Lešení a stavební výtahy				1 075 291,11
8	K	941111132	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 ka/m2 š do 1.5 m v do 25 m	m2	3 118,631	64,57	201 370,00
	WV		"PODLED ZÁPADNÍ"				
	WV		(43,87+2,55)*9		417,780		
	WV		(16,66+18,66)*9		317,880		
	WV		Mezisoučet		735,660		
	WV		"POHLED SEVERNÍ"				
	WV		(1,5+4,235)*9+3,1*9,5		81,065		
	WV		9,35*13,5+(11,92-9,35)*14,0		162,205		
	WV		(36,67-4,235-11,92+1,5)*11		242,165		
	WV		Mezisoučet		485,435		
	WV		"POHLED VÝCHODNÍ"				
	WV		(1,5+12,67+1,5)*12		188,040		
	WV		(7,5+3,9)*12		136,800		
	WV		Mezisoučet		324,840		
	WV		"POHLED JIŽNÍ"				
	WV		(1,5+23,25)*11,0		272,250		
	WV		16,325*11,00		179,575		
	WV		Mezisoučet		451,825		
	WV		"POHLED VÝCHODNÍ"				
	WV		(6,805+2,55)*9,5+6,805*9,5		153,520		
	WV		(24,395+1,5)*10,1+18,5*10,1		448,390		
	WV		8,585*9,5+18,66*10,1		270,024		
	WV		Mezisoučet		871,934		
	WV		"POHLED JIŽNÍ"				
	WV		(1,5+15,97+1,5)*(10,1+9,1)/2		182,112		
	WV		7,425*9		66,825		
	WV		Mezisoučet		248,937		
	WV		Součet		3 118,631		
9	K	941111232	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 1.5 m v 25 m za první a ZKD den použití	m2	561 353,580	1,01	566 967,12
	WV		3118,631*30*6		561 353,580		
10	K	941111832	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 ka/m2 š do 1.5 m v do 25 m	m2	3 118,631	51,52	160 671,87
11	K	94111-19	Vytvoření vstupního koridoru do domu	soub	2,000	609,50	1 219,00
12	K	943111111	Montáž lešení prostorového trubkového lehkého bez podlah zatížení do 200 ka/m2 v do 10 m	m3	90,300	64,96	5 865,89
	WV		"m403"				
	WV		4,3*3,5*6		90,300		
13	K	943111211	Příplatek k lešení prostorovému trubkovému lehkému bez podlah v do 10 m za první a ZKD den použití	m3	2 709,000	2,24	6 068,16
	WV		90,300*30		2 709,000		
14	K	943111811	Demontáž lešení prostorového trubkového lehkého bez podlah zatížení do 200 ka/m2 v do 10 m	m3	90,300	51,52	4 652,26
15	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	3 118,631	4,48	13 971,47
16	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití	m2	561 353,580	0,17	95 430,11
17	K	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	3 118,631	2,24	6 985,73
18	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1.9 m zatížení do 150 ka/m2	m2	72,256	75,00	5 419,20
	WV		"podhledy-2.NP"				
	WV		"nad hl.vstupem"3,335*3,335/2		5,561		
	WV		"u 230"1,955*3,16		6,178		
	WV		6,76*1,26		8,518		
	WV		"u 231"6,685*1,6		10,696		
	WV		Mezisoučet		30,953		
	WV		"nad hl.vstupem"3,335*3,335/2		5,561		
	WV		"u 330"1,955*3,16		6,178		
	WV		6,76*1,26		8,518		
	WV		"u 331"6,685*1,6		10,696		
	WV		Mezisoučet		30,953		
	WV		"na podestách PO ROZŠÍŘENÍ-omítky stropů"				
	WV		2,3*1,5*3		10,350		
	WV		Součet		72,256		
19	K	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 3.5 m zatížení do 150 ka/m2	m2	34,360	75,00	2 577,00
	WV		"podhledy-1.NP"				
	WV		"hlavní vstup"4,235*4,235/2		8,968		
	WV		"u 154"1,955*3,16		6,178		
	WV		6,76*1,26		8,518		
	WV		"u 121"6,685*1,6		10,696		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	WV		Součet		34,360		
20	K	949211111	Montáž lešeňové podlahy s příčníky pro trubková lešení v do 10 m	m2	45,150	39,20	1 769,88
	WV		"m403"				
	WV		4,3*3,5*3,0		45,150		
21	K	949211211	Příplatek k lešeňové podlaze s příčníky pro trubková lešení za první a ZKD den použití	m2	1 354,500	0,67	907,52
	WV		45,15*30		1 354,500		
22	K	949211811	Demontáž lešeňové podlahy s příčníky pro trubková lešení v do 10 m	m2	45,150	31,36	1 415,90
	D	96	Bourání konstrukcí				178 526,62
23	K	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	15,701	2 890,00	45 375,89
	WV		"balkony"				
	WV		224,3*0,07		15,701		
24	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm plochv přes 1 m2	m2	224,300	85,30	19 132,79
	WV		"balkony"				
	WV		"1.NP"				
	WV		10,7		10,700		
	WV		"2.NP"				
	WV		8,75+7,7+6,6*2+10,45*3+10,1+10,95		82,050		
	WV		7,7+5,6*2+5,85		24,750		
	WV		"3.NP"				
	WV		8,75+7,7+6,6*2+10,45*3+10,1+10,95		82,050		
	WV		7,7+5,6*2+5,85		24,750		
	WV		Mezisoučet		224,300		
	WV		Součet		224,300		
25	K	965081611	Odsekání soklíků rovných vč. otlučení omítky	m	256,970	26,00	6 681,22
	WV		"balkony"256,97		256,970		
26	K	967042714	Odsekání zdiva z kamene nebo betonu plošné tl do 300 mm	m2	14,250	1 216,00	17 328,00
	WV		"prahy balkon.dveří"				
	WV		"1.NP"1,05*0,5*2+1,8*0,5+0,9*0,5*2		2,850		
	WV		"2.NP"0,9*0,5*8		3,600		
	WV		1,05*0,5*4		2,100		
	WV		"2.NP"0,9*0,5*8		3,600		
	WV		1,05*0,5*4		2,100		
	WV		Součet		14,250		
27	K	976071111	Vybourání kovových madel a zábradlí	m	315,040	210,00	66 158,40
	WV		"měněné zábradlí a madla"				
	WV		1,8*20		36,000		
	WV		1,04*(4+4)		8,320		
	WV		(0,84+0,935)*2		3,550		
	WV		1,04*14		14,560		
	WV		1,8*18		32,400		
	WV		1,04*(3+3)		6,240		
	WV		(0,84+0,9)*2		3,480		
	WV		1,47*2		2,940		
	WV		(8,45+1,115+1,115)*1		10,680		
	WV		(17,85+1,115+5,69)*2		49,310		
	WV		(15,5+1,115+1,115)*4		70,920		
	WV		(15,09+1,115)*2		32,410		
	WV		(5,05+4,985+0,765+0,765)*2		23,130		
	WV		"rušené zábradlí 1.NP"				
	WV		2,1*3+7,4*2		21,100		
	WV		Součet		315,040		
28	K	978015341	Otlučení vnější vápenné nebo vápenocementové vnější omítky stupně členitosti 1 a 2 rozsahu do 30%	m2	116,219	27,00	3 137,91
29	K	978015391	Otlučení vnější vápenné nebo vápenocementové vnější omítky stupně členitosti 1 a 2 rozsahu do 100%	m2	236,443	87,60	20 712,41
	WV		"podhled podesty pro rozšíření"				
	WV		(2,3+0,2*2)*1*3		8,100		
	WV		"podhledy balkonů"				
	WV		"1.NP"8,61*1,22+0,2*(1,22+8,61)		12,470		
	WV		"2.NP"15,16*1,22+0,2*(15,16+1,22)		21,771		
	WV		15,66*1,22+0,2*(1,22+15,66+1,22)		22,725		
	WV		17,825*1,22+6,805*1,22+0,2*(1,22+17,825+5,585)		34,975		
	WV		15,66*1,22+0,2*(1,22+15,66+1,22)		22,725		
	WV		"3.NP"15,16*1,22+0,2*(15,16+1,22)		21,771		
	WV		15,66*1,22+0,2*(1,22+15,66+1,22)		22,725		
	WV		17,825*1,22+6,805*1,22+0,2*(1,22+17,825+5,585)		34,975		
	WV		15,66*1,22+0,2*(1,22+15,66+1,22)		22,725		
	WV		0,87*(0,965+4,27+4,205+0,965)		9,052		
	WV		0,2*(0,87+0,965+4,27+4,205+0,965+0,87)		2,429		
	WV		Součet		236,443		
	D	997	Přesun sutě				180 475,18
30	K	997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot	t	82,859	166,00	13 754,59
31	K	997013115	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 18 m s použitím mechanizace	t	82,859	317,50	26 307,73

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
32	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	82,859	227,00	18 808,99
33	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	1 160,026	15,90	18 444,41
VV					82,859*14 'Přepočtené koeficientem množství	1 160,026	
50	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	82,859	1 245,00	103 159,46
D 998 Přesun hmot							7 191,59
35	K	998017003	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 24 m	t	6,259	1 149,00	7 191,59
D PSV Práce a dodávky PSV							211 589,96
D 711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům							114 912,46
36	K	711493R	Hydroizolační stěrková izolace	m2	224,300	490,02	109 911,49
VV					"balkony"224,3	224,300	
37	K	998711203	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 60 m	%	1 099,115	4,55	5 000,97
D 763 Konstrukce suché výstavby							8 490,00
38	K	76312R	Demontáž původního a nové ostění střešních oken	kus	15,000	566,00	8 490,00
VV					13+2	15,000	
D 765 Krytina skládaná							12 434,00
39	K	76598	Demontáž krytiny u zděného štítu a zpěná montáž po zateplení	kus	2,000	652,00	1 304,00
VV					"severní pohled-zvýšená část"2	2,000	
40	K	76599	Demontáž krytiny u střešních oken a zpěná montáž vč. úprav kolem nových oken	kus	15,000	742,00	11 130,00
D 771 Podlahy z dlaždic							6 412,20
41	K	771591162	Montáž profilu koutového	m	61,567	59,90	3 687,86
VV					"viz detail ke balkonové desky- odkaz11		
VV					"balkonové desky"		
VV					"1.NP"(8,61-1,05*2)*0,23+0,2*2*2	2,297	
VV					"2.NP"(15,16+1,22+0,15,66+(0,965+0,9)*2+17,825+1,22+6,805+1,22+15,66)*0,23	18,055	
VV					-(0,9*8-1,05*4)*0,23+0,2*2*8+1,05*2*4+0,335*2	11,580	
VV					"3.NP"(15,16+1,22+0,15,66+(0,965+0,9)*2+17,825+1,22+6,805+1,22+15,66)*0,23	18,055	
VV					-(0,9*8-1,05*4)*0,23+0,2*2*8+1,05*2*4+0,335*2	11,580	
VV					Součet	61,567	
42	M	590541720	profil koutový	m	67,724	40,20	2 722,50
VV					61,567*1,1	67,724	
43	K	998771103	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m	t	0,003	613,00	1,84
D 776 Podlahy povlakové							37 905,00
44	K	776-01	Doplnění prahů podlahovinou a soklem vč. stěrky	kus	30,000	1 263,50	37 905,00
D 783 Dokončovací práce - nátěry							28 978,46
45	K	783301303	Odrezižení zámečnických konstrukcí	m2	65,015	18,60	1 209,28
46	K	783306809	Odstanění nátěru ze zámečnických konstrukcí okartáčováním	m2	65,015	29,30	1 904,94
VV					"balkony 1.NP"		
VV					(8,61+1,22*2)*0,3+1,12*0,3	3,651	
VV					"balkony 2.NP"		
VV					(15,16+1,22*2)*0,3+1,12*3*0,3	6,288	
VV					(15,66+1,22*2)*0,3+1,12*3*0,3	6,438	
VV					(17,825+5,585+1,22*2)*0,3+1,12*5*0,3	9,435	
VV					(15,66+1,22*2)*0,3+1,12*3*0,3	6,438	
VV					"balkony 3.NP"		
VV					(15,16+1,22*2)*0,3+1,12*3*0,3	6,288	
VV					(15,66+1,22*2)*0,3+1,12*3*0,3	6,438	
VV					(17,825+5,585+1,22*2)*0,3+1,12*5*0,3	9,435	
VV					(15,66+1,22*2)*0,3+1,12*3*0,3	6,438	
VV					(0,87+0,965+4,27+4,205+0,965+0,87)*0,3+0,87*2*0,3	4,166	
VV					Součet	65,015	
47	K	783314201	Základní antikorozní jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	65,015	69,80	4 538,05
48	K	783827423	Krycí dvojnásobný silikátový nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2	m2	116,219	183,50	21 326,19
VV					"balkony"		
VV					"1.NP"(1,38+2,4+1,23+0,205*4)*0,9	5,247	
VV					"2.NP"(1,08+2,1*3+0,59)*0,9+0,18*0,9*8	8,469	
VV					(1,08*2+2,1*3+0,18*8)*0,9	8,910	
VV					(4,025+4,09+0,18*2)*0,9	7,628	
VV					(1,38+2,4*3+2,225+0,425+1,2+0,54+0,18*12)*0,9	13,617	
VV					(1,08*2+2,1*3+0,18*8)*0,9	8,910	
VV					(4,27+4,205+0,18*2)*0,9	7,952	
VV					"3.NP"(1,08+2,1*3+0,59)*0,9+0,18*0,9*8	8,469	
VV					(1,08*2+2,1*3+0,18*8)*0,9	8,910	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			W (4,025+4,09+0,18*2)*0,9		7,628		
			W (1,38+2,4*3+2,225+0,425+1,2+0,54+0,18*12)*0,9		13,617		
			W (1,08*2+2,1*3+0,18*8)*0,9		8,910		
			W (4,27+4,205+0,18*2)*0,9		7,952		
			W Součet		116,219		
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				2 457,84
51	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	39,200	62,70	2 457,84
			W "po výměně stř. oken"				
			W (0,9+1,3)*2*0,8*5		17,600		
			W (0,9+1,3)*2*0,5*(6+2)		17,600		
			W (0,9+1,1)*2*0,5*2		4,000		
			W Součet		39,200		

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dům s byty zvláštního určení, Podivín, zateplení obvodového pláště

Objekt:

3119-3 - Vedlejší rozpočtové náklady

KSO:

Místo: Sadová 933/1 , Podivín

CC-CZ:

Datum: 30. 8. 2019

Zadavatel:

Město Podivín

IČ:

00283495

DIČ:

Uchazeč:

STAVOPROJEKTA stavební firma, a.s., Kounicova 949/67, 602 00 Brno

IČ:

262 32 073

DIČ:

CZ 262 32 073

Projektant:

F&K&B,a.s. Břeclav

IČ:

26236061

DIČ:

CZ26236061

Zpracovatel:

F&K&B,a.s Břeclav

IČ:

26236061

DIČ:

CZ26236061

Poznámka:

Cena bez DPH

105 003,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	105 003,00	21,00%	22 051,00
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

127 054,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

MĚSTO PODIVÍN

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dům s byty zvláštního určení, Podivín, zateplení obvodového pláště

Objekt:

3119-3 - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo: Sadová 933/1 , Podivín

Datum: 30. 8. 2019

Zadavatel: Město Podivín

Projektant: F&K&B,a.s.

Uchazeč: STAVOPROJEKTA stavební firma, a.s., Kounicova 949/67, 602 00 B

Břeclav
F&K&B,a.s
Břeclav

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

105 003,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

105 003,00

VRN3 - Zařízení staveniště

98 003,00

VRN4 - Inženýrská činnost

2 000,00

VRN7 - Provozní vlivy

5 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Dům s byty zvláštního určení, Podivín, zateplení obvodového pláště

Objekt: 3119-3 - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo: Sadová 933/1, Podivín

Datum: 30. 8. 2019

Zadavatel: Město Podivín

Projektant: F&K&B,a.s.

Uchazeč: STAVOPROJEKTA stavební firma, a.s., Kounicova 949/67, 602 00 B

Břeclav
F&K&B,a.s.
Břeclav

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

105 003,00

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady

105 003,00

D VRN3 Zařízení staveniště

98 003,00

1	K	030001000	Zařízení staveniště	...	1,000	98 003,00	98 003,00
---	---	-----------	---------------------	-----	-------	-----------	-----------

D VRN4 Inženýrská činnost

2 000,00

2	K	043002001	Výtažné zkoušky kotev	...	1,000	500,00	500,00
---	---	-----------	-----------------------	-----	-------	--------	--------

3	K	043002002	Odrhové zkoušky zateplení	...	1,000	500,00	500,00
---	---	-----------	---------------------------	-----	-------	--------	--------

4	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	...	1,000	1 000,00	1 000,00
---	---	-----------	-----------------------------------	-----	-------	----------	----------

D VRN7 Provozní vlivy

5 000,00

5	K	071002000	Provoz investora, třetích osob	...	1,000	5 000,00	5 000,00
---	---	-----------	--------------------------------	-----	-------	----------	----------