

**DODATEK Č. 3
SMLOUVY O DÍLO ze dne 25. 6. 2019**

**na akci:
„Rekonstrukce Komunitního centra Bétel“**

uzavřené dle §2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „OZ“)

Smluvní strany

Objednatel:

Název:	Sbor Jednoty bratrské v Chrastavě
Sídlo:	Bezručova 503, 463 31 Chrastava
Zastoupen:	Ing. Ctibor Veselý, administrátor sboru
IČ:	46745815
DIČ:	CZ46745815
Bankovní spojení:	Česká spořitelna
Číslo účtu:	5708879359/0800

na straně jedné jako „objednatel“

a

Zhotovitel:

TOMIVOS s.r.o.

Sídlem:	Dlouhá 393, 463 31 Mníšek
Kontaktní místo:	Dlouhá 393, 463 31 Mníšek
Zastoupen:	Ing. Ivo Pavlík
IČ:	03210910
DIČ:	CZ03210910
Bankovní spojení:	Raiffeisen Bank
Číslo účtu:	8155991001/5500

Zhotovitele jsou dále oprávněni dále
zastupovat věcech technických:

Ing. Ivo Pavlík

na straně druhé jako „zhotovitel“

I. Preambule

- 1.1. Smluvní strany uzavřely smlouvu o dílo dne 25. 6. 2019 na základě zadávacího řízení k podlimitní významné veřejné zakázce na stavební práce s názvem „**Rekonstrukce Komunitního centra Bétel**“ (dále jen „**zakázka**“) zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení podle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen jako „**ZZVZ**“), a v souladu s Obecnými pravidly pro žadatele a příjemce pro všechny specifické cíle a výzvy v Integrovaném regionálním operačním programu, vydání 1.12 s plaností od 6. 3. 2019, v rámci projektu s názvem „Rozvoj Komunitního centra Bétel“ spolufinancovaného z Integrovaného regionálního Operačního programu, 16. VÝZVA IROP – IPRÚ- Liberec - SC 2.1, registrační číslo projektu: CZ.06.2.56/0.0/0.0/16_057/0010727, (dále jen jako „**projekt**“), mezi objednatelem, jakožto zadavatelem zakázky, a zhotovitelem, jakožto vybraným dodavatelem.

II. Předmět dodatku

- 2.1. Předmětem tohoto dodatku je změna smlouvy o dílo, a to úprava předmětu smlouvy o dílo o vícepráce a s tím související změna čl. IV Cena díla.
- 2.2. Smluvní strany se dohodly v souladu s ust. § 222 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, na úpravě předmětu smlouvy o dílo o vícepráce, podrobně specifikované a zdůvodněné v přílohách č. 1, 2, 3, 4 a 5 tohoto dodatku, kterou tvoří změnové listy č. 04, 05, 06, 07 a 08 vč. položkových rozpočtů.

Jedná se o:

Změna 20 - Vnitřní dveře + obložkové zárubně

Dle požadavku objednatele byly některé ocelové zárubně nahrazeny obložkovými, některé nenutné dveře nebyly provedeny z důvodu omezování prostoru a zůstal jenom průchod (2ks WC) a některá dveřní křídla dle specifikace v SOD byly vzájemně zaměněna (ks za ks) dle uživatelských potřeb.

Tyto drobné změny byly nutné pro zajištění maximálního uživatelského komfortu.

Tato změna není oddělitelná, resp. její oddělení není ekonomicky vhodné a efektivní.

Jedná se o rozhodnutí zadavatele ve smyslu §222 odst.7 ZVVZ.

Změna 21 - Okapní chodník, zpevněné plochy, vjezdová brána

Pro kvalitnější chůzi byly dle požadavku objednatele v pochozí části zpevněných ploch zaměněny dlažební kamenné kostky za kamennou dlažební mozaiku. Dále byl pro zajištění obslužnosti objektu a následné ochrany trávníku rozšířen rozsah pochozích ploch. Z důvodu estetiky byl okapní chodník proveden z kačírku místo betonových dlaždic. Pro zlepšení obslužnosti objektu byla nahrazena navržená dvoukřídlá brána bránou posuvnou s motorem a dálkovým ovládáním. Menší zahradní branka nebyla pro účelnost provedena.

Tyto práce jsou pro zvýšení bezpečnosti a komfortu chodců nezbytné.

Tato změna není oddělitelná, resp. její oddělení není ekonomicky vhodné a efektivní.

Jedná se o rozhodnutí zadavatele ve smyslu §222 odst.7 ZVVZ.

Změna 22 - Vnitřní plynovod

V průběhu výstavby bylo zjištěno, že součástí PD ani součástí díla nejsou rozvody plynu ke kuchyňským sporákům, což objednatel požadoval a předpokládal. Vnitřní rozvody plynu z kotelny byly tedy provedeny.

Tyto práce jsou pro splnění požadavku objednatele a napojení plynových spotřebičů nezbytné. Tato změna není oddělitelná, resp. její oddělení není ekonomicky vhodné a efektivní.

Jedná se o rozhodnutí zadavatele ve smyslu §222 odst.5 ZVVZ.

Změna 23 - Posuvná dělicí příčka v 1NP, vnitřní žaluzie

Posuvná dělicí příčka specifikována SOD nesplňovala bezpodmínečně nutný požadavky objednatele na otevírání pouze části a naopak měla vlastnosti, které nebyly uživatelsky nutné. Z tohoto důvodu bylo přistoupeno k novému technickému řešení. Vnitřní žaluzie nebyly na žádost objednatele provedeny, protože nebyly požadovány a v PD a VV byly uvedeny navíc.

Záměna vlastností a funkčnosti posuvné dělicí příčky byla pro možnost plánovaného využití 1NP nezbytná.

Tato změna není oddělitelná, resp. její oddělení není ekonomicky vhodné a efektivní.

Jedná se o rozhodnutí zadavatele ve smyslu §222 odst.5 ZVVZ.

Změna 24 - Vnitřní schodiště z 1NP do podkroví včetně zábradlí, přechodové lišty

Po odkrytí a důkladném očištění stupnic a podstupnic schodiště bylo zjištěno, že je esteticky i stavebně - technicky v dobrém stavu a není potřebné provést navrženou "zakrývající" povlakovou krytinu a lze zachovat původní historický ráz schodiště. Z tohoto důvodu bylo po konzultaci s architektem a požadavku investora zvoleno jiné řešení povrchových úprav zvýrazňující tento historický ráz. Obdobná filosofie byla použita u zábradlí, které bylo kompletně demontováno, otryskáno a nově natřeno. Bylo dáno nové madlo.

Rozsah přechodových lišt byl opraven na skutečnost, dle potřeb stavby a uvážení zúčastněných na výstavbě.

Změna povrchu schodiště a ostatní úpravy na něm při zachování funkčnosti významně přispěly k zachování rázu původního schodiště ze začátku 20. století.

Tato změna není oddělitelná, resp. její oddělení není ekonomicky vhodné a efektivní.

Jedná se o rozhodnutí zadavatele ve smyslu §222 odst.7 ZVVZ.

Změna 25 - Obložení venkovní terasy CETRIS

Při zpracování dílenské dokumentace a detailů obložení venkovní terasy byl z estetických a technických důvodů zvětšen rozsah obložení.

Tyto práce byly pro funkční, bezpečnostní a estetické dokončení díla nezbytné.

Tato změna není oddělitelná, resp. její oddělení není ekonomicky vhodné a efektivní.

Jedná se o rozhodnutí zadavatele ve smyslu §222 odst.6 ZVVZ.

Změna 26 - Elektroinstalace

Při provádění elektroinstalace bylo zjištěno, že některá navržená svítidla se již nevyrábějí, nebo se vyrábějí s jinými parametry, barvami apod. Také bylo upřesněno rozmístění nábytku a tím i rozmístění a potřeba svítidel. Dále bylo zjištěno, že ve venkovní prostory by nebyly všude řádně osvětleny pro bezpečnost uživatelů objektu. Z tohoto důvodu bylo kompletně osvětlení objektu zaktualizováno na požadavky uživatele a ve vztahu k ČSN.

Tyto práce byly pro kvalitní užívání objektu a dodržení požadavků na umělé osvětlení dle ČSN nezbytné.

Tato změna není oddělitelná, resp. její oddělení není ekonomicky vhodné a efektivní.

Jedná se o rozhodnutí zadavatele ve smyslu §222 odst.5 ZVVZ.

Změna 27 - Ostatní - kamenný sokl, komínová lávka apod.

Při detailním rozboru při výstavbě bylo zjištěno, že některé stávající konstrukce, prvky a povrchy jsou v dobrém stavu, zachovávají historický ráz a není nutná jejich výměna nebo navržená úprava resp. postačí úprava jiná. Dále jsou zde "narovnány" některé rozsahy prací na skutečnost.

Tato změna není oddělitelná, resp. její oddělení není ekonomicky vhodné a efektivní.

Jedná se o rozhodnutí zadavatele ve smyslu §222 odst.7 ZVVZ.

Kanalizační přípojka

Při provádění dešťové kanalizace, drenáží a napojení splaškových vod do přečerpávací šachty bylo zjištěno, že odkanalizování objektu řešené přečerpávací jímkou je vyvedeno do městské dešťové kanalizace. Bylo rozhodnuto o zřízení nové gravitační přípojky odvádějící splašky z 1NP, 2NP a podkroví přímo do kanalizace s tím, že splašky z 1PP jsou odvedeny do stávající nově vystrojené a vyčištěné přečerpávací šachty. Z této šachty jsou pak splašky 1PP přečerpány do gravitační přípojky. Tyto práce byly nezbytné a důvod vzniku těchto prací je zřejmý z výše uvedeného textu.

Tato změna není oddělitelná, resp. její oddělení není ekonomicky vhodné a efektivní.

Jedná se o rozhodnutí zadavatele ve smyslu §222 odst.6 ZVZ.

SO 02 _ Komunikace a zpevněné plochy

Pro sjednocení ploch s ostatními zpevněnými plochami byl dle požadavku objednatele změněn navržený materiál ze zámkové dlažby za dlažbu kamennou (kostka). Tato změna vyvolala další drobné změny v konstrukci zpevněných ploch. Po odkopání na pláň byl zjištěn skutečný stav podloží, které bylo únosnější a proto nemusely být podkladní vrstvy provedeny v navržených tloušťkách.

Tyto práce jsou pro estetiku objektu nezbytné.

Tato změna není oddělitelná, resp. její oddělení není ekonomicky vhodné a efektivní.

Jedná se o rozhodnutí zadavatele ve smyslu §222 odst.7 ZVZ.

SO 20 - Dešťová kanalizace

Změnový list upravuje rozsah prací dle skutečnosti. Je zřejmé ze změnového listu.

Tato změna není oddělitelná, resp. její oddělení není ekonomicky vhodné a efektivní.

Jedná se o rozhodnutí zadavatele ve smyslu §222 odst.7 ZVZ.

- 2.3. V souvislosti s kontrolou provedenou poskytovatelem dotace se také změnila celková částka změnového listu č. 02 a 03. Podrobnosti jsou v přílohách č. 6 a 7 tohoto dodatku.

Cena víceprací – změnový list č. 02 - činí:	Kč	478 814,38 bez DPH
Cena víceprací – změnový list č. 03 - činí:	Kč	11 303,22 bez DPH

- 2.4. V souvislosti s úpravou předmětu smlouvy o dílo se smluvní strany dohodly na úpravě ceny díla v rozsahu prací podrobně specifikovaných v přílohách č. 1, 2, 3, 4 a 5 tohoto dodatku.

Cena víceprací – změnový list č. 04 - činí:	Kč	58 681,65 bez DPH
Cena víceprací – změnový list č. 05 - činí:	Kč	- 8 765,31 bez DPH
Cena víceprací – změnový list č. 06 - činí:	Kč	79 048,57 bez DPH
Cena víceprací – změnový list č. 07 - činí:	Kč	- 40 154,24 bez DPH
Cena víceprací – změnový list č. 08 - činí:	Kč	- 4 444,00 bez DPH

Původní cena díla Kč 14 357 772,49 bez DPH

Vícepráce dle změnového listu č. 01 Kč 235 515,00 bez DPH

Vícepráce dle změnového listu č. 02 Kč 478 814,38 bez DPH

Vícepráce dle změnového listu č. 03 Kč 11 303,22 bez DPH

Vícepráce dle změnového listu č. 04 Kč 58 681,65 bez DPH

Vícepráce dle změnového listu č. 05 Kč - 8 765,31 bez DPH

Vícepráce dle změnového listu č. 06 Kč 79 048,57 bez DPH

Vícepráce dle změnového listu č. 07 Kč - 40 154,24 bez DPH

Vícepráce dle změnového listu č. 08 Kč - 4 444,00 bez DPH

Cena za zhotovení díla celkem Kč 15 167 771,76 bez DPH

- 2.5. Cena za vícepráce bude uhrazena po dokončení víceprací na základě samostatně vystavené faktury se splatností 30 dnů ode dne doručení objednateli.

Ostatní ustanovení článku se nemění a zůstávají v platnosti a účinnosti.

III.

Závěrečná ustanovení

- 3.1. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo nedotčené tímto dodatkem zůstávají beze změn.
- 3.2. Tento dodatek včetně jeho přílohy č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 tvoří úplnou dohodu mezi smluvními stranami ohledně předmětu dodatku.
- 3.3. Tento dodatek je vyhotoven ve třech vyhotoveních, přičemž objednavatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno.
- 3.4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
- 3.6. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7.

IV.

Přílohy dodatku

Nedílnou součástí tohoto dodatku se stává následující příloha:

Příloha č. 1: – Změnový list č. 04 vč. příloh:

- a) Položkový rozpočet Změny 20 - Vnitřní dveře + obložkové zárubně
- b) Položkový rozpočet Změny 21 - Okapní chodník, zpevněné plochy patřící do SO 01, vjezdová brána
- c) Položkový rozpočet Změny 22 - Vnitřní plynovod
- d) Položkový rozpočet Změny 23 - Posuvná mobilní příčka, vnitřní žaluzie
- e) Položkový rozpočet Změny 24 - Vnitřní schodiště z 1NP do podkroví včetně zábradlí, přechodové lišty
- f) Položkový rozpočet Změny 25 - Obložení venkovní terasy CETRIS
- g) Položkový rozpočet Změny 26 - Elektroinstalace
- h) Položkový rozpočet Změny 27 - Ostatní - kamenný sokl, komínová lávka apod.

Příloha č. 2: – Změnový list č. 05 vč. příloh:

- a) Položkový rozpočet Změny 20 - Vnitřní dveře + obložkové zárubně
- b) Položkový rozpočet Změny 23 - Posuvná mobilní příčka, vnitřní žaluzie
- c) Položkový rozpočet Změny 26 - Elektroinstalace

Příloha č. 3: – Změnový list č. 06 vč. příloh:

Položkový rozpočet - Splašková kanalizační přípojka

Příloha č. 4: – Změnový list č. 07 vč. příloh:

Položkový rozpočet - Komunikace a zpevněné plochy

Příloha č. 5: – Změnový list č. 08 vč. příloh:

Položkový rozpočet - Dešťová kanalizace

Příloha č. 6: – Opravený položkový rozpočet Změnového listu č. 02

Příloha č. 7: – Opravený položkový rozpočet Změnového listu č. 03

V Chrastavě dne 25.8.2020

.....
Ing. Ctibor Veselý

za objednatele

.....
Ing. Ivo Pavlík

za zhotovitele