

Etapa č. III

Předání staveniště - stavební část:

14. září 2020

Smluvní termín ukončení plnění díla - stavební část:

4. května 2021

Předání staveniště - technologická část:

14. září 2020

Smluvní termín ukončení plnění díla - technologická část:

31. března 2021

Bytový dům - blok: M

Výměna oken na schodištích a vstupních dveří ve vchodech čp. 222 a 223:	vždy v období mezi termínem zahájení prací v bytě č. 1 a ukončením prací u posledního bytu v daném čp. (viz.niže)
Výměna oken v jednotlivých bytech vč. zednických prací v čp. 222 a 223:	tři po sobě jdoucí pracovní dny v uvedeném kalendářním období u každého z bytů (viz. níže)
Výměna oken na schodištích a vstupních dveří ve vchodech čp. 224:	zhotovitel uvede předpokládaný termín do nabídky, provedení prací nejpozději do 1. listopadu 2020
Výměna oken v jednotlivých bytech vč. zednických prací v čp. 224:	zhotovitel uvede předpokládaný termín do nabídky, provedení prací nejpozději do 1. listopadu 2020

P-ovedení prací na obvodových stěnách domu (vč. montáže a demontáže lešení):

	zahájení	ukončení
- ,stavba strojeven vzduchotechniky a vytápění: (kotelna a strojovna v čp. 223 do 9.října 2020)	21. září 2020	13. listopadu 2020
Ukončení prací na půdě	2. říjen 2020	19. říjen 2020
		20. listopadu 2020

Zateplení venkovních stěn suterénu:

zhotovitel předloží svůj harmonogram v členění na dny, jako součást nabídky	nejpozději do 20. listopadu 2020 a v uceleném období 15. pracovních dní
Zateplení vnitřních stěn a stropu suterénu:	nejpozději do 11. prosince 2020 a v uceleném období 15. pracovních dní
zhotovitel předloží svůj harmonogram v členění na dny, jako součást nabídky	

Nejzašší termín vyklizení stavby vč. jejího okolí a předání stavby objednateli:

15. prosince 2020

Niže uvedené termíny u jednotlivých bytů a bloků v označených č.p. jsou vyhrazeny pro instalaci vytápění a vzduchotechniky, a to včetně provedení veškerých stavebních přípravostí a zhotovení elektroinstalace.

Následující pracovní den po termínu ukončení dojde k protokolárnímu převzetí jednotlivých bytů.

Zadavatel bude vyžadovat koordinaci dodavatelů stavební části s dodavateli technologií.

M	zahájení	ukončení	223	zahájení	ukončení	224	zahájení	ukončení
222								
1	2. října 2020	19. října 2020	1	14. října 2020	30. října 2020	1	26. října 2020	11. listopadu 2020
2	6. října 2020	21. října 2020	2	16. října 2020	2. listopadu 2020	2	30. října 2020	16. listopadu 2020
3	8. října 2020	23. října 2020	3	20. října 2020	5. listopadu 2020	3	3. listopadu 2020	19. listopadu 2020
4	12. října 2020	29. října 2020	4	22. října 2020	9. listopadu 2020	4	5. listopadu 2020	23. listopadu 2020

Termíny uvedené v harmonogramu týkající se jednotlivých bytů je možné měnit za předpokladu písemné dohody objednatele, zhotovitele stavební části, zhotovitele technologické části a nájemníka bytu. V opačném případě jsou termíny závazné a vztahuje se k nim sankční ujednání ze smlouvy o dílo.

Ostatní uvedené termíny jsou závazné a nepřekročitelné. Zhotovitel ve svém rozvrhu postupu prací musí brát zřetel na předpokládané klimatické podmínky.

1336

- 6 -08- 2020

Bytový dům - blok: 0

Výměna oken na schodištích a vstupních dveřích ve vchodech:

zhotovitel uvede předpokládaný termín do nabídky, provedení prací období březen 2021

Výměna oken v jednotlivých bytech vč. zednických prací:

zhotovitel uvede předpokládaný termín do nabídky, tři po sobě jdoucí pracovní dny na byt, období březen 2021

zahájení**ukončení**

1. března 2021

16. dubna 2021

Provedení prací na obvodových stěnách domu (vč. montáže a demontáže lešení):

3. listopadu 2020

Výstavba strojeven vzduchotechniky a vytápění:

27. listopadu 2020

končení prací na půdě (plošná izolace a pochovz vrstvy)

Zateplení venkovních stěn suterénu:

nejpozději do 30. dubna 2021 a v uceleném období 20. pracovních dní

zhotovitel předloží svůj harmonogram v členění na dny, jako součást nabídky

Zateplení vnitřních stěn a stropu suterénu:

nejpozději do 18. prosince 2020 a v uceleném období 15. pracovních dní

zhotovitel předloží svůj harmonogram v členění na dny, jako součást nabídky

Nejzazší termín vyklizení stavby vč. jejího okolí a předání stavby objednateli:

30. dubna 2021

Niže uvedené termíny u jednotlivých bytů a bloků v označených č.p. jsou vyhrazeny pro instalaci vytápění a vzduchotechniky, a to včetně provedení veškerých stavebních příprav a zhotovení elektroinstalace.

Následující pracovní den po termínu ukončení dojde k protokolárnímu převzetí jednotlivých bytů.

Zadavatel bude vyžadovat koordinaci dodavatelů stavební části s dodavateli technologií.

0

226		227	
zahájení	ukončení	zahájení	ukončení
1 3. listopadu 2020	19. listopadu 2020	1 19. listopadu 2020	4. prosince 2020
2 5. listopadu 2020	23. listopadu 2020	2 23. listopadu 2020	8. prosince 2020
3 9. listopadu 2020	24. listopadu 2020	3 25. listopadu 2020	10. prosince 2020
4 11. listopadu 2020	27. listopadu 2020	4 27. listopadu 2020	14. prosince 2020
5 13. listopadu 2020	2. prosince 2020		
6 16. listopadu 2020	3. prosince 2020		

Termíny uvedené v harmonogramu týkající se jednotlivých bytů je možné měnit za předpokladu písemné dohody objednatele, zhotovitele stavební části, zhotovitele technologické části a nájemníka bytu. V opačném případě jsou termíny závazné a vztahuje se k nim sankční ujednání ze smlouvy o dílo.

Ostatní uvedené termíny jsou závazné a nepřekročitelné. Zhotovitel ve svém harmonogramu prací musí brát zřetel na předpokládané klimatické podmínky.

- 6 -08- 2020

Bytový dům - blok: A			
Výměna oken na schodištích a vstupních dveří ve vchodech čp. 203 a 204:	vždy v období mezi termínem 3. března a ukončením prací u posledního bytu v daném čp. (viz.níže)		
Výměna oken v jednotlivých bytech vč. zednických prací v čp. 203:	tři po sobě jdoucí pracovní dny v období od 3. března do termínu ukončení u každého z bytů (viz. níže)		
Výměna oken v jednotlivých bytech vč. zednických prací v čp. 204:	tři po sobě jdoucí pracovní dny v uvedeném kalendářním období u každého z bytů (viz. níže)		
Výměna oken na schodištích a vstupních dveří ve vchodech čp. 201 a 202:	zhotovitel uvede předpokládaný termín do nabídky, nejdříve v období od 3. března		
Výměna oken v jednotlivých bytech vč. zednických prací v čp. 201 a 202:	zhotovitel uvede předpokládaný termín do nabídky, tři po sobě jdoucí pracovní dny v období od 3. března		

	zahájení	ukončení
Provedení prací na obvodových stěnách domu (vč. montáže a demontáže lešení):	15. února 2021	16. dubna 2021
Výstavba strojeven vzduchotechniky a vytápění: (kotelna a strojovna v čp. 202 do 28.ledna)	20. ledna 2021	4. února 2021
Ukončení prací na půdě (plošná izolace a pochvozí vrstvy)		12. března 2021

Zateplení venkovních stěn suterénu:	nejpozději do 30. dubna 2021 a v uceleném období 20. pracovních dní
zhotovitel předloží svůj harmonogram v členění na dny, jako součást nabídky	
Zateplení vnitřních stěn a stropu suterénu:	nejpozději do 26. března 2021 a v uceleném období 20. pracovních dní
zhotovitel předloží svůj harmonogram v členění na dny, jako součást nabídky	

Nejzazší termín vyklizení stavby vč. jejího okolí a předání stavby objednateli: 30. dubna 2021

Je uvedené termíny u jednotlivých bytů a bloků v označených č.p. jsou vyhrazeny pro instalaci vytápění a vzduchotechniky, a to včetně provedení veškerých stavebních příprav a zhotovení elektroinstalace. Následující pracovní den po termínu ukončení dojde k protokolárnímu převzetí jednotlivých bytů. Zadávatel bude vyžadovat koordinaci dodavatelů stavební části s dodavateli technologií.

A	201	zahájení	ukončení	202	zahájení	ukončení	203	zahájení	ukončení	204	zahájení	ukončení
1	28. ledna 2021	12. února 2021	1	9. února 2021	24. února 2021	1	19. února 2021	8. března 2021	1	3. března 2021	18. března 2021	
2	1. února 2021	16. února 2021	2	11. února 2021	26. února 2021	2	23. února 2021	10. března 2021	2	5. března 2021	22. března 2021	
3	3. února 2021	18. února 2021	3	15. února 2021	2. března 2021	3	25. února 2021	12. března 2021	3	9. března 2021	24. března 2021	
4	5. února 2021	22. února 2021	4	17. února 2021	4. března 2021	4	1. března 2021	16. března 2021	4	11. března 2021	26. března 2021	

Termíny uvedené v harmonogramu týkající se jednotlivých bytů je možné měnit za předpokladu písemné dohody objednatele, zhotovitele stavební části, zhotovitele technologické části a nájemníka bytu. V opačném případě jsou termíny závazné a vztahuje se k nim sankční ujednání ze smlouvy o dílo. Ostatní uvedené termíny jsou závazné a nepřekročitelné. Zhotovitel ve svém harmonogramu prací musí brát zřetel na předpokládané klimatické podmínky.

1336