

DŮM S BYTY ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ PODIVÍN, zateplení obvodového pláště

Sadová 933/1, 691 45 Podivín

PD pro vydání společného povolení a pro výběr zhotovitele

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

DŮM S BYTY ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ PODIVÍN, zateplení obvodového pláště

Sadová 933/1, 691 45 Podivín

PD pro vydání společného povolení a pro výběr zhotovitele

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Stavba se nachází na rohu ulic Sadová a Husova v Podivíně, v zastavěném území. Objekt je samostatně stojící, rohový, půdorys objektu je ve tvaru L. Z ulice Sadová je terén rovinný, v ulici Husova terén klesá směrem k východnímu průčelí objektu do úrovně 1.PP. Před řešeným objektem se nachází veřejný chodník, zelené plochy a kolmé parkovací stání. Ve dvorní části objektu se nachází odpočinková zahrada pro klienty domu s byty zvláštního určení. V okolí objektu se nachází převážně bytové domy.

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Území se podle platné ÚPD nachází v ploše OV-plocha občanského vybavení-veřejná vybavenost. Stavba je v souladu s ÚPD a s cíli a úkoly územního plánování.

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

- nejsou vydány.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

- budou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů-geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Byl proveden průzkum výskytu netopýrů, rorýsů a dalších druhů synantropních živočichů – Zpráva o průzkumu je přílohou této zprávy. Byla provedena prohlídka objektu, byl zhodnocen současný stav obvodových konstrukcí, které již nesplňují požadavky na tepelně energetickou náročnost budovy. Dále konstrukce balkónů jsou ve špatném technickém stavu. Současný stav nosných konstrukcí nebrání provedení navrhovaných úprav – zateplení obvodového pláště.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů

- netýká se řešeného území.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Daná lokalita se nenachází v záplavovém území. Lokalita nepatří do chráněného ložiskového území,

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Při procesu realizace stavby dojde ke zvýšené hlučnosti a prašnosti, Ochrana okolí před těmito vlivy bude řešena v rámci organizace výstavby – viz odstavec B.8. Nebude omezen přístup k sousedním pozemkům.

Stavba nebude mít vliv na odtokové poměry v území, odtokové poměry jsou stávající.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Nebudou prováděny.

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

V souvislosti se stavbou není nutné provést vynětí ze zemědělského půdního fondu. Stavba se nedotýká pozemků určených k plnění funkce lesa.

k) územně technické podmínky-zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Napojení na technickou a dopravní infrastrukturu je stávající. Bezbariérové přístupy jsou stávající.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Zahájení stavby listopad 2019

Dokončení stavby květen 2022

Lhůta výstavby 28 měsíců

Závazné termíny realizace stavby budou určeny v zadávací dokumentaci pro výběr zhotovitele stavby a budou součástí smlouvy o dílo.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

obec	kat. území	parcelní č.	st/p *	druh pozemku podle KN	výměra	vlastník
Podivín	Podivín	370/2	st.	zastavěná plocha a nádvoří	867	Město Podivín
Podivín	Podivín	370/1	p	zahrada	1854	Město Podivín

Vlastník: Město Podivín, Masarykovo nám. 180/20, 691 45 Podivín

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné pásmo nebo bezpečnostní pásmo

- nevznikne nové ochranné a bezpečnostní pásmo.

DŮM S BYTY ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ PODIVÍN, zateplení obvodového pláště

Sadová 933/1, 691 45 Podivín

PD pro vydání společného povolení a pro výběr zhotovitele

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o změnu dokončené stavby. Byla provedena prohlídka objektu, byl zhodnocen současný stav obvodových konstrukcí, které již nesplňují požadavky na tepelně energetickou náročnost budovy. Dále konstrukce balkónů jsou ve velmi špatném technickém stavu.

Projektová dokumentace řeší úsporná opatření - zateplení obvodového pláště, výměnu všech vnějších výplní otvorů a opravu balkónů.

Předmětem dokumentace je návrh úsporných opatření objektu tak, aby na realizaci navržených opatření bylo možné žádat o podporu z aktuální výzvy – Snížení energetické náročnosti veřejných budov.

Současný stav nosných konstrukcí nebrání provedení navrhovaných úprav – zateplení obvodového pláště.

b) účel užívání stavby

Jedná se o dům s byty zvláštního určení k bydlení starších osob, nebo tělesně postižených osob. V přízemí jsou umístěny lékařské ordinace, prostory sociální služby, kadeřnictví, masáže, pedikúra, jídelna pro ubytované s výdejnou dováženého jídla.

c) trvalá nebo dočasná stavba

- jedná se o trvalou stavbu.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

- nejsou vydány.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

- budou zohledněny.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

- není třeba řešit.

g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

SO – 01 – Dům s byty zvláštního určení

- zastavěná plocha	867 m2
- obestavěný prostor	14 844 m3
- užitná plocha	3 445 m2
z toho užitná plocha bytových jednotek	670,25 m2

Počet bytových jednotek objektu SO-01 Dům s byty zvláštního určení :

- celkem 42 bytových jednotek

z toho 3 bytové jednotky jsou určeny pro občany s omezenou schopností pohybu a orientace

Počet obyvatel – celkem 49 osob

Počet nebytových jednotek objektu SO-01 Dům s byty zvláštního určení :

- celkem 7 nebytových jednotek v 1.NP

Počet zaměstnanců nebytových jednotek – celkem 16 osob

Počet zaměstnanců domu s byty zvláštního určení – celkem 5 osob

(údržbář, uklízečky, výdej jídel)

h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Požadavky na energetickou náročnost budovy bude splněn podle návrhu úsporných opatření, který zpracovala firma ATALIAN CZ s.r.o. Praha v červnu.2018 - varianta č.1 - opatření pro dosažení podpory 35%.

Je vypracován Průkaz energetické náročnosti budovy, kde je uvedena třída energetické náročnosti budovy.

Odpad vznikající během stavby:

- budou průběžně odvážet firmy, které budou danou část stavby realizovat.

DŮM S BYTY ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ PODIVÍN, zateplení obvodového pláště

Sadová 933/1, 691 45 Podivín

PD pro vydání společného povolení a pro výběr zhotovitele

Předpokládá se vznik hlavních druhů odpadů:

č.odpadu	Název odpadu	Kategorie	Odhad množství
170107	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel	0	2 t
170202	Sklo	0	5 t
170203	Plasty	0	6 t
170405	Železo a ocel	0	4 t
170904	Směsné stavební a demoliční odpady	0	2 t

S veškerým odpadem bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, vyhláškou č. 383/2001 Sb. (o podrobnostech nakládání s odpady), zákonem č.477/2001 Sb. (o obalech) a všemi dalšími předpisy v platném znění.

Nakládání s nebezpečným odpadem nebude prováděno.

Odpad vznikající během provozu objektu:

Odpad z provozu bude tříděn a bude se ukládat do nádob na odpad a pravidelně vyvážet.

i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Zahájení stavby listopad 2019

Dokončení stavby květen 2022

Lhůta výstavby 28 měsíců

Realizace stavby nebude členěna na etapy.

Závazné termíny realizace stavby budou určeny v zadávací dokumentaci pro výběr zhotovitele stavby a budou součástí smlouvy o dílo.

j) orientační náklady stavby

- podle rozpočtu stavby

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) **urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Objekt domu s byty zvláštního určení je situován jako rohová budova ve tvaru L mezi ulicemi Sadová a Husova v Podivíně. Podélné osy objektu jsou ve směru sever-jih a východ-západ. Obytné místnosti bytových jednotek a jídelna jsou situovány k jižní, západní a východní straně, podél severního průčelí je umístěna společná chodba. Hlavní vstup do objektu je v nároží budovy, další vstupy jsou v bočních křídlech objektu kde jsou umístěna úniková schodiště. Ve východní části objektu je vjezd do garáže v 1.PP.

Před řešeným objektem se nachází veřejný chodník, zelené plochy a kolmé parkovací stání.

Ve dvorní části je umístěna odpočinková zahrada pro obyvatele domu. Zahrada je oplocena a uzavřena ocelovými branami. Na sousedních pozemcích se nachází bytové domy.

b) **architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení**

Stávající stav:

Objekt domu s byty zvláštního určení je samostatně stojící, půdorysného tvaru L, má tři nadzemní podlaží, obytné podkroví a je celý podsklepený. V přízemí u západního průčelí jsou umístěny dvě předzahrádky, které jsou navrženy k odstranění.

Fasády jsou členěny balkóny a různými druhy oken a prosklených stěn. Vnější výplně otvorů jsou plastové, v barvě bílé.

Konstrukčně je objekt řešen tradiční technologií z keramických cihel tl. 440 mm typu therm s příčnými nosnými stěnami z keramických tvárnic tl.300 mm.

Stropní konstrukce jsou monolitické železobetonové. Střecha je valbová s dřevěnou konstrukcí krovu a keramickou taškou pálenou, v barvě červené. Ve střeše jsou umístěny vikýře a střešní okna. Sklon střechy je 40°.

Podhledy v podkroví jsou ze sádkartonových desek s požární odolností.

Zámečnické výrobky – zábradlí u balkónů, oplocení a brány jsou ocelové v barvě zelené. Klempířské výrobky – žlaby, dešťové svody a oplechování průvlaků jsou stávající z mědi. Stávající fasádní omítka má odstín světle žlutý. Stávající technický stav fasády a konstrukce balkónů jsou v nevyhovujícím stavu. Obvodové konstrukce budovy jsou taktéž nevyhovující z hlediska tepelně technického.

Navrhované řešení:

Jsou navrženy stavební úpravy objektu, které eliminují uvedené nedostatky a splní podmínky návrhu úsporných opatření, který zpracovala firma ATALIAN CZ s.r.o. Praha - viz odstavec B.2.6. této zprávy.

DŮM S BYTY ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ PODIVÍN, zateplení obvodového pláště

Sadová 933/1, 691 45 Podivín

PD pro vydání společného povolení a pro výběr zhotovitele

Bude provedena výměna všech venkovních výplní otvorů, nahrazení části prosklených schodišťových stěn plnou výplní ze stěnových fasádních sendvičových panelů tl.200 mm s izolačním jádrem z minerální vaty.

Nové prosklení únikových schodišť a všechny vstupní dveře budou v hliníkovém provedení v odstínu šedé, ostatní okna budou plastová, bílá.

Podrobný popis navrhovaných konstrukcí – viz složka D.1.1 Architektonicko-stavební řešení – a) Technická zpráva.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Stávající provozy v objektu domu s byty zvláštního určení se nezmění.

V 1.PP je umístěno domovní vybavení – prádelna, sušárna, žehlárna, sklepní boxy pro bytové jednotky, kolárna, sklady, výtahy, strojovna výtahů, úklidová komora, hygienické zařízení pro zaměstnance, plynová kotelna, údržbářská dílna a garáž.

V 1.NP se nachází lékařské ordinace, kadeřnictví, prostory sociální péče, masáže, pedikúra, veřejné WC, jídelna pro obyvatele domu s výdejnou jídla, výtahy, úklidová komora a bytová jednotka 2+1 s balkónem do dvorní části určená pro správce objektu.

Ve 2.NP je 12 bytových jednotek 1+kk, 1 BJ-2+kk a 1 BJ 1+kk, stejný počet BJ je ve 3.NP.

Ve 4. NP – podkroví je umístěno 12 BJ – 1+kk a 1 BJ – 3+kk.

Celkem je v objektu 42 bytových jednotek – 1.NP-1 BJ, 2.NP-14 BJ, 3.NP-14 BJ, 4.NP-13 BJ.

Všechna podlaží spojují dva výtahy, ve všech podlažích je umístěna úklidová komora, hlavní schodiště ve střední části. Únikové schodiště na konci jižního křídla spojuje 1.PP-4.NP a má vstup v 1.NP. Únikové schodiště na konci východního křídla objektu spojuje 1.PP-3.NP a má vstup v 1.PP.

Stávající dispoziční řešení budovy nebude vzhledem k navrženým stavebním úpravám-zateplení obvodového pláště změněno.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby – zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením

Všechny vstupy do budovy jsou řešeny bezbariérově stávajícími venkovními rampami, uvnitř budovy jsou umístěny dva výtahy spojující všechna podlaží.

Tři bytové jednotky jsou určeny pro občany s omezenou schopností pohybu a orientace, a to dvě ve 2.NP s obytnou místností č.225/1 a 225/2. Ve 3.NP je to bytová jednotka s obytnou místností č.325. Nově zabudované vnější výplně otvorů budou upraveny podle vyhlášky č.398/2009Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, např. pákové ovládání nejvýše 1100 mm nad podlahou u oken.

Všechny vstupy na balkóny budou řešeny bezbariérově.

Parkovací stání pro osoby ZTP je stávající před objektem.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Bezpečnost provozu stavby při jejím následném užívání musí být zajištěna v první řadě kvalitním provedením díla. Podmínky pro bezpečné užívání objektu budou ve fázi návrhu a následné realizace zajištěny aplikací veškerých bezpečnostních prvků v souladu s platnou legislativou.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

Objekt SO-01 – Dům s byty zvláštního určení

a) stavební řešení

Na základě návrhu úsporných opatření, který zpracovala firma ATALIAN CZ s.r.o. Praha v červnu.2018 byla zadavatelem stavby vybrána varianta č.1 - opatření pro dosažení podpory 35%.

Jedná se o následující opatření:

1. Zateplení nadzemních svislých obvodových stěn objektu s tepelnou izolací s deklarovanou hodnotou tepelné vodivosti $\lambda_d=0,039 \text{ W}\cdot\text{m}^{-1}\cdot\text{K}^{-1}$.

2. Zateplení stropu k nevytápěné půdě – ke stávající skladbě stropu nad podkrovím je třeba přidat dalších 140 mm tepelné izolace s deklarovanou hodnotou tepelné vodivosti $\lambda_d=0,040 \text{ W}\cdot\text{m}^{-1}\cdot\text{K}^{-1}$.

3. Výměna všech stávajících vnějších výplní otvorů – okna, dveře, prosklené stěny, střešní okna za nová. Součinitel prostupu tepla nových oken bude nejvýše $U_w=0,96 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$, dveří nejvýše $U_D=1,2 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$ a střešních oken $U_w=1,1 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$. Současně s výměnou otvorových výplní je navrženo nahrazení části prosklených schodišťových stěn v jižním a východním křídle v prostoru únikových schodišť plnou výplní. Pro plnou výplň byly zvoleny stěnové fasádní sendvičové panely s izolačním jádrem z minerální vlny, jako nosná konstrukce budou využity stávající nosné ocelové sloupky u nynějších plastových prosklených výplní schodiště.

Dále je navržena kompletní oprava všech balkónových konstrukcí včetně výměny ocelového zábradlí.

Jedná se tedy o stavební úpravy vnější obálky budovy.

Stávající zděný objekt tvaru L má rozměr 36,67x43,87 m. výška stavby je + 15,35 m nad úrovní +0,000.

Objekt je podsklepený, má 3 nadzemní podlaží a obytné podkroví. Konstrukce střechy je valbová s keramickou krytinou a je členěna vikýři v počtu 21 ks. Dále je ve střeše umístěno 15 ks střešních oken. Sklon střechy je 40°.

Podhledy v podkroví jsou ze sádkartonových desek s požární odolností 30 minut.

DŮM S BYTY ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ PODIVÍN, zateplení obvodového pláště

Sadová 933/1, 691 45 Podivín

PD pro vydání společného povolení a pro výběr zhotovitele

Nové prosklení únikových schodišť a všechny vstupní dveře budou v hliníkovém provedení v odstínu šedé, ostatní okna budou plastová, bílá.

Bude proveden kontaktní zateplovací systém fasády tl. 160 mm s tepelnou izolací minerální vatou. Před realizací zateplení stavby zhotovitel stavby zajistí provedení vzorků fasádních barev, které budou odsouhlaseny investorem a projektantem. Kontaktní zateplovací systém bude ukončen min. pod stropní konstrukcí 1.PP, stávající soklová část bude v některých částech zachována – keramický obklad.

U okenních a balkónových výplní otvorů budou osazeny venkovní žaluzie s el. ovládáním. Instalace žaluzií bude provedena do podomítkových purenitových boxů, u některých výplní budou venkovní žaluzie osazeny do výplně otvorů s krycím plechem.

V podkroví bude provedeno pouze vodorovné zateplení stropu k nevytápěné půdě a výměna výplní otvorů – okna ve vikýřích a střešní okna. Do konstrukce šikmé části střechy nebude zasahováno.

Bude odstraněna pouze římsa z cementotřískových desek pro provedení zateplení obvodových stěn. Po odkrytí římsy bude zjištěn stav podpůrné dřevěné konstrukce římsy, která bude upravena podle nového zateplení obvodového pláště. Římsa bude vrácena zpět z nových cementotřískových desek tl. 12 mm.

Ocelové zábradlí balkónů a přepážky mezi balkóny budou demontovány a nahrazeny novými typy prvků.

Klempířské výrobky – žlaby a dešťové svody, jsou stávající měděné. Dešťové svody budou před zahájením prací demontovány a osazeny zpět s úpravami vzhledem k provedení kontaktního zateplovacího systému.

Pro nové oplechování parapetů oken, oplechování průvlaků u schodišť je navržen lakovaný pozinkovaný plech s polyesterovým nástřikem, odstín RAL 9006.

Barevné provedení veškerých dodávaných konstrukcí a materiálů bude odsouhlaseno se zpracovatelem projektové dokumentace a s investorem stavby.

b) konstrukční a materiálové řešení

Stávající stav:

Základové konstrukce tvoří základové železobetonové pasy pod nosnými obvodovými stěnami a železobetonová deska pod výtahovou šachtou.

Svislé nosné konstrukce tvoří stěny ve směru příčném v modulech 3,9 m a 4,2 m. Jsou provedeny v tradiční zděné technologii z cihel voštinových P 15, obvodové zdivo je z keramických tvárnic tl. 440 mm typu therm, taktéž vnitřní stěna u schodiště ve východním křídle. Vnitřní stěna u schodiště v jižním křídle je z tvárnic typu therm tl. 300 mm. Zdivo výtahových šachet je z cihel plných P 15 na maltu cementovou. Venkovní pilíře u únikových schodišť a hlavního vstupu a pilíř v garáži jsou železobetonové monolitické.

Stropní konstrukce jsou tvořeny předpínanými panely tl. 150 mm doplněny monolitickými železobetonovými deskami.

Všechna tři schodiště mají konstrukci betonovou monolitickou s nabetonovanými stupni.

Nosná konstrukce krovu je dřevěná, valbová se sklonem 40° s vikýři. Krytinu tvoří keramická pálená taška v barvě červené. Klempířské prvky jsou z měděného plechu.

Fasádu tvoří omítka hladká probarvená v odstínu světle žluté. Obklad soklu je keramický, odstín hnědý.

Zábradlí balkónů tvoří železobetonová zídka s omítkou v kombinaci s ocelovou výplní, mezibalkónové příčky jsou z ocelové konstrukce. Podlaha balkónů je z keramické dlažby. Ocelové prvky zábradlí jsou kotveny do obvodového zdiva budovy, ŽB zídek zábradlí a do podlahy balkónu.

Všechny vnější výplně otvorů - okna, balkónové dveře, prosklené stěny jsou plastové, bílé, se zasklením izolačními dvojskly. Vchodové dveře jsou taktéž plastové se zasklením bezpečnostním sklem.

Tepelné izolace na stropní konstrukci nad posledním podlažím (4.NP-podkroví) tvoří minerální vata tl. 140 mm položená na železobetonové konstrukci nebo mezi dřevěnou konstrukcí krovu se sádkartonovým podhledem. Podlahy suterénu a 1.NP jsou izolovány pěnovým polystyrénem tl. 40 mm.

Navrhované řešení:

Budou provedeny stavební úpravy podle návrhu úsporných opatření - zateplení obvodového pláště - viz odstavec B.2.6. této zprávy.

Bude provedena výměna všech venkovních výplní otvorů, nahrazení části prosklených schodišťových stěn plnou výplní ze stěnových fasádních sendvičových panelů tl. 200 mm s izolačním jádrem z minerální vaty.

Podrobný popis navrhovaných konstrukcí – viz složka D.1.1 Architektonicko-stavební řešení – a) Technická zpráva a v.č.12 Skladby konstrukcí.

c) mechanická odolnost a stabilita

Mechanická odolnost a stabilita objektu by neměla být řešenými stavebními úpravami dotčena a narušena.

Současné viditelné trhliny v obvodovém zdivu u schodiště v jižním křídle pravděpodobně vznikly nerovnoměrným dosednutím v základové spáře, kde již došlo k celkovému dosednutí podzákladí.

Pokud bude při provádění prací zjištěna statická porucha konstrukcí, bude řešena podle pokynů statika-autorizované osoby.

Nové konstrukce stavby musí být navrženy tak, aby zatížení na ně působící v průběhu výstavby a následného užívání nemělo za následek nepřípustné přetvoření konstrukcí, zřícení stavby nebo její části.

DŮM S BYTY ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ PODIVÍN, zateplení obvodového pláště

Sadová 933/1, 691 45 Podivín

PD pro vydání společného povolení a pro výběr zhotovitele

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

Z důvodu zateplení obvodového pláště objektu budou demontovány svislé části jímací soustavy ochrany před bleskem. Po provedení kontaktního zateplovacího systému budou znovu naistalovány, případně doplněny o poškozené části jímací soustavy. Musí být vystavena nová revizní zpráva.

b) výčet technických a technologických zařízení

- jsou stávající, nebude zasahováno do stávajícího řešení objektu, nejsou předmětem této PD

B.2.8 Zásady požární bezpečnostního řešení

- viz složka D.1.3.Požární bezpečnostní řešení.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Hodnoty tepelných odporů v obvodových konstrukcích jsou navrženy tak, aby vyhovovaly předepsaným hodnotám podle návrhu úsporných opatření, který zpracovala firma ATALIAN CZ s.r.o. Praha. Kritéria tepelně technického řešení jsou dána průkazem energetické náročnosti budovy (PENB), který je nedílnou součástí projektové dokumentace. Navržené stavební úpravy řeší především úsporu energie a tepla.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí, zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou odpadů, apod.), zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost, apod.

Stavba splňuje všechny hygienické požadavky, nebudou použity škodlivé materiály zatěžující životní prostředí a zdraví uživatelů stavby.

V době výstavby dojde ke zvýšené hlučnosti a prašnosti způsobené použitím stavebních nástrojů a další pracovní činností na staveništi. Jinak nebude mít stavba významný negativní vliv na okolní pozemky a stavby.

Eliminace negativního vlivu bude zabezpečena dodržováním platných předpisů a norem v průběhu realizace stavby. Při realizaci nebudou použity materiály, technologie, stroje ani zařízení přímo ohrožující kvalitu životního prostředí. Stavební materiál bude ukládán na místa k tomu určená. Po ukončení prací bude prováděn úklid.

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

Místnosti v objektu jsou větrány přirozeným způsobem okny. Hygienické prostory jsou odvětrávány nuceně ventilátory. Do stávajících vzduchotechnických rozvodů objektu nebude zasahováno. Zastínění oken a balkónových dveří je navrženo vnějšími stínícími prvky-venkovními žaluziemi. Toto opatření bude zamezovat nadměrnému přehřívání obytných místností.

Odpad vznikající během stavby:

- budou průběžně odvážet firmy, které budou danou část stavby realizovat.

Odpad vznikající během provozu objektu:

S veškerým odpadem bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. (o odpadech – úplné znění částka 33/2005 Sb.) ve znění zákona č.314/2006, vyhláškou č. 383/2001 Sb. (o podrobnostech nakládání s odpady), zákonem č.477/2001 Sb. (o obalech) a všemi dalšími předpisy v platném znění.

Odpad z provozu budovy je tříděn a ukládán do nádob na odpad umístěné ve dvorní části objektu a pravidelně vyvážen.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží – není třeba řešit

b) ochrana před bludnými proudy – není třeba řešit.

c) ochrana před technickou seismicitou – při stavbě nebudou použity trhací práce, nebudou do podloží použity vibrace zhoršující životní prostředí.

d) ochrana před hlukem – použité konstrukce a materiály splňují dostatečnou ochranu proti nežádoucímu hluku.

V dikci ustanovení § 77 odst.4 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů (ve znění pozdějších změn a doplňků) se nejedná o území zatížené zdrojem hluku.

Stavba je navržena v souladu s platným územním plánem města Podivín. Území se podle platné ÚPD nachází v ploše OV-plocha občanského vybavení-veřejná vybavenost.

Stavba je umístěn na rohu ulic Sadová a Husova. Dopravně je napojena na místní komunikace v těchto ulicích. Vzhledem k nízké intenzitě dopravy na těchto komunikacích je negativní účinek hluku z dopravy minimální. V okolí stavby nebude docházet ke zvýšenému hluku, způsobeného např. průmyslovou výrobou.

Objekt je určen pro trvalé bydlení, jedná se o dům s byty zvláštního určení – s názvem „Penzion pro seniory“.

e) protipovodňová opatření - lokalita není v záplavovém území.

f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu, apod. - nevyskytují se.

DŮM S BYTY ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ PODIVÍN, zateplení obvodového pláště

Sadová 933/1, 691 45 Podivín

PD pro vydání společného povolení a pro výběr zhotovitele

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

- připojení objektu na technickou infrastrukturu je stávající. Při realizaci stavby nebude do rozvodů inženýrských sítí zasahováno. V průběhu realizace stavby nesmí dojít k poškození inženýrských sítí a přípojek.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

c) doprava v klidu

d) pěší a cyklistické stezky

Dopravní řešení je stávající, rohový objekt je napojen na komunikace v ulici Sadová a Husova stávajícími vjezdy a chodníkovými plochami.

Před objektem v ulici Husova jsou umístěna stávající kolmá parkovací stání.

Stávající přístupové komunikace jsou řešeny s ohledem na užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu a orientace.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy b) použité vegetační prvky c) biotechnická opatření

– nebudou prováděny.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Při realizaci nebudou použity materiály, technologie, stroje ani zařízení přímo ohrožující kvalitu životního prostředí. V průběhu prací bude dočasně zhoršena kvalita životního prostředí (hluknost, prašnost) způsobená použitím stavebních nástrojů a další pracovní činností na staveništi. Eliminace negativního vlivu bude zabezpečena dodržováním platných předpisů a norem v průběhu realizace stavby. Po ukončení prací bude prováděn úklid.

Stavební materiál bude ukládán na místa k tomu určená. Odpady budou předávány oprávněným firmám ke zneškodnění.

Odpad vznikající během stavby:

Odpady vzniklé během realizace budou tříděny a odváženy na řízené skládky. Během výstavby budou vznikat odpady běžné u stavební výroby. Třídění odpadů bude probíhat přímo na staveništi, skladování bude zajištěno v kontejnerech. Odpad budou průběžně odvážet firmy, které budou danou část stavby realizovat. Přesné místo likvidace odpadů bude stanoveno realizační firmou, která také zajistí uchování dokladů o způsobu likvidace.

S veškerým odpadem bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, vyhláškou č. 383/2001 Sb. (o podrobnostech nakládání s odpady), zákonem č. 477/2001 Sb. (o obalech) a všemi dalšími předpisy v platném znění.

Nakládání s nebezpečným odpadem nebude prováděno.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Stavební práce nebudou mít negativní vliv na krajinu a přírodu. Byl zpracován průzkum výskytu netopýrů, rorýsů a dalších druhů synantropních živočichů. Podle zprávy o průzkumu byl na stávajícím objektu zjištěn výskyt rorýsů a vrabců. Výskyt netopýrů bude zjištěn až po postavení lešení před zahájením prací, aby nedošlo k zaslepení případného úkrytu netopýrů a jejich následnému úhynu. V případě výskytu netopýrů jsou v příložené zprávě o průzkumu uvedeny možnosti řešení zachování nebo jednostranné uzavření stávajících vletových otvorů. Při zjištění výskytu netopýrů musí dodavatel stavby neprodleně pozastavit stavební práce a tuto skutečnost ohlásit a projednat s příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny. A dále případně konzultovat osazení počtu budek podle potřeby.

V PD je navrženo osazení čtyř kusů dvoukomorových budek pro rorýse např. rozm. 68x15x15 cm (3 ks severní strana, 1 ks západní strana objektu) a dvou kusů budek pro netopýry na severní stěně budovy např. rozměru 25x40x10 cm s přidavným vstupním panelem podle doporučení ve zprávě o průzkumu. Navrženy jsou budky dřevocementové osazené do zateplení fasády.

Na objektu nyní hnízdí 3 páry rorýsů obecných. Z hlediska hnízdění rorýsů obecných budou při realizaci záměru zachovány stávající hnízdní dutiny v obložení říms střešních vikýřů (jedno hnízdiště na západní straně, jedno na východní straně objektu), kde do obložení římsy nebude zasahováno, hnízdiště tedy nebudou dotčeny – přesné umístění hnízdišť viz zpráva o průzkumu. U zděného vikýře na severním průčelí objektu budou stavební práce prováděny s ohledem na umístění hnízdiště u pravé strany římsy se snahou o zachování stávajícího hnízdiště rorýsů a vrabců. Bude zde rozebrána vodorovná část římsy, kontaktní zateplovací systém bude proveden na obvodovou stěnu až pod konstrukci krovu. Obložení římsy bude vráceno zpět. U tohoto prostoru nelze předpokládat, jestli uvedené stavební práce ovlivní hnízdiště rorýsů, proto je v blízkosti hnízdiště nahrazeno

DŮM S BYTY ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ PODIVÍN, zateplení obvodového pláště

Sadová 933/1, 691 45 Podivín

PD pro vydání společného povolení a pro výběr zhotovitele

osazením dvou kusů dvoukomorových budek pro rorýse. Při provádění stavebních prací v tomto místě musí být zajištěna maximální snaha zhotovitele o zachování stávajících vletových dutin do hnízd rorýsů u stávajícího svislého obložení římsy, které se neodstraňuje. Pokud nebude možné hnízdiště zachovat anebo bude nutné práce provádět v době hnízdění, musí investor získat od Krajského úřadu Jihomoravského kraje výjimku z ochranných podmínek zvláště chráněného druhu podle § 56 zákona o ochraně přírody a krajiny.

Stavební práce budou prováděny mimo dobu hnízdění zjištěných druhů synantropních živočichů, jinak musí být požádán o výjimku orgán ochrany přírody Městského úřadu Břeclav- podrobněji viz zpráva o průzkumu.

Je doporučeno do budoucna zachovat stávající hnízdní stanoviště jirůček na východním křídle budovy pod římsou. Pod římsou v této části východní strany objektu je navržen fasádní nátěr v šířce 20 cm v celé délce stěny cca 12,70 m s obsahem vápenné složky, omítka nesmí být hladká, navržená fasádní omítka je se zrnem 1,5 mm.

Stavbou nebudou dotčeny území a druhy rostlin chráněné zákonem.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Řešená lokalita je mimo území soustavy Natura 2000.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Tento podlimitní záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení podle zákona č.100/2001 Sb.,

o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

- není třeba řešit.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Řešená lokalita se nenachází na území ochranného pásma.

V souvislosti se stavbou se nenavrhují žádná nová bezpečnostní nebo ochranná pásma.

B.7 Ochrana obyvatelstva

- splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

- není předmětem řešení této PD.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Prívod el. energie a vody pro staveniště bude zajištěn ze stávajících rozvodů objektu po dohodě s investorem.

b) odvodnění staveniště

Napojení dešťové kanalizace je stávající.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště bude napojeno na místní komunikace v ulici Sadová a Husova. Pro vjezd na staveniště budou využity stávající vjezdy z ulice Husova a Sadová. V době realizace stavby nebude provoz penzionu uzavřen, musí být zřízen vždy alespoň jeden bezbariérový, zabezpečený přístup do objektu. U vstupu bude zřízen koridor s ochranným přístřeškem.

Napojení na technickou infrastrukturu je stávající, během realizace stavby nesmí dojít k poškození inženýrských sítí a přípojek.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Provádění stavby nebude mít žádný významný negativní vliv na okolní stavby a pozemky.

Pouze v průběhu realizace bude dočasně zhoršena kvalita životního prostředí (hluknost, prašnost) způsobená použitím stavebních nástrojů a další pracovní činností na staveništi.

Eliminace negativního vlivu bude zabezpečena dodržováním platných předpisů a norem v průběhu realizace stavby. Při realizaci nebudou použity materiály, technologie, stroje ani zařízení přímo ohrožující kvalitu životního prostředí. Stavební materiál bude ukládán na místa k tomu určená.

Musí být zajištěna bezpečnost a plynulost provozu na přilehlých místních komunikacích.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Bude provedeno vybourání všech výplní otvorů a konstrukcí ocel. zábradlí a podlah balkónů, atd. Eliminace negativního vlivu bouracích prací na okolí bude zabezpečena dodržováním platných předpisů a norem v průběhu realizace stavby. Po ukončení prací bude prováděn úklid.

Je nutné uspořádat provoz stavby tak, aby nedocházelo k omezování a blokování provozu na přilehlých komunikacích. Musí být zajištěna bezpečnost a plynulost provozu.

Kácení dřevin nebude prováděno, bude proveden pouze nutný ořez stávajících stromů umístěných u fasády objektu pro umístění lešení.

f) maximální dočasné a trvalé zábery pro staveniště

Zařízení staveniště a skladování materiálu bude umístěno na pozemku parc.č.370/1, k.ú.Podivín, který je ve vlastnictví investora. Zábery pro staveniště budou pouze dočasné.

DŮM S BYTY ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ PODIVÍN, zateplení obvodového pláště

Sadová 933/1, 691 45 Podivín

PD pro vydání společného povolení a pro výběr zhotovitele

Uzavřené sklady a šatny budou zajišťovány dodavatelem stavby mobilními buňkami. Jejich umístění si zajistí zhotovitel v rámci zařízení staveniště a po dohodě s investorem na výše uvedeném pozemku.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Při realizaci stavby bude zabezpečen vždy alespoň jeden stávající bezbariérový vstup do budovy.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Odpad vznikající během stavby:

Odpad budou průběžně odvážet firmy, které budou danou část stavby realizovat.

Předpokládá se vznik hlavních druhů odpadů:

č.odpadu	Název odpadu	Kategorie	Odhad množství
170101	Beton	0	2 t
170102	Cihly	0	5 t
170107	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel	0	6 t
170405	Železo a ocel	0	4 t
170904	Směsné stavební a demoliční odpady	0	2 t

S veškerým odpadem bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, vyhláškou č. 383/2001 Sb. (o podrobnostech nakládání s odpady), zákonem č.477/2001 Sb. (o obalech) a všemi dalšími předpisy v platném znění.

Nakládání s nebezpečným odpadem nebude prováděno.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

- zemní práce budou prováděny minimální u západního a jižního průčelí. Bude provedeno odkopání terénu po odstranění části okapových chodníků mezi sklepními světlíky do hloubky 0,45 m od terénu v šířce 0.7 m od stáv. obvodového zdiva. Odkopání bude provedeno pro provedení kontaktního zateplovacího systému pod stropní konstrukci 1.PP a vrácení okapového chodníku zpět z nové betonové dlažby rozm. 500x500x50 mm uložené do pískového lože a drceného kameniva.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Stavba svým charakterem a provozem nevykazuje žádný významný negativní vliv na životní prostředí, nevyžaduje se zvláštní opatření na zajištění ochrany životního prostředí.

Pouze v průběhu realizace bude dočasně zhoršena kvalita životního prostředí (hlučnost, prašnost) způsobená použitím stavebních nástrojů a další pracovní činností na staveništi.

Eliminace negativního vlivu bude zabezpečena dodržováním platných předpisů a norem v průběhu realizace stavby. Při realizaci nebudou použity materiály, technologie, stroje ani zařízení přímo ohrožující kvalitu životního prostředí.

Stavební materiál bude ukládán na místa k tomu určená. Odpady budou likvidovány dodavatelem stavby odvozem na určené skládky podle druhu odpadu.

S veškerým odpadem bude nakládáno v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. Zákon o odpadech.

Po ukončení prací bude prováděn úklid.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Budou dodrženy požadavky vyplývající z § 15 zákona č.309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích.

Zajištění bezpečnosti práce na staveništi je povinností zhotovitele díla.

Zadavatel stavby zajistí, aby před zahájením prací na staveništi byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle druhu a velikosti stavby tak, aby vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. V plánu je nutné uvést potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení, musí být rovněž přizpůsoben skutečnému stavu a podstatným změnám během realizace stavby.

Při provádění stavebních prací budou dodržovány požadavky vyhlášky 324/1990 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích. Manipulaci se strojně technickým vybavením budou provádět pouze zaškolené osoby, přístup k technickým zařízením objektu bude umožněn pouze oprávněným pracovníkům.

Pracovníci dodavatele stavby budou dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy.

Prostor stavby musí být uzavřen proti nepovolanému vstupu osob.

Při bouracích pracích musí být stanoven postup bourání stavby.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Při realizaci stavby bude zabezpečen vždy alespoň jeden stávající bezbariérový vstup do budovy.

PD pro vydání společného povolení a pro výběr zhotovitele