



INTECON[®] spol. s r. o.
Stará 2569/96
400 11 Ústí nad Labem
Česká republika

COMPAG MB

12

PM

-

INTECON[®]

OR

ROZDĚLOVNÍK

Číslo projektu

Číslo dokumentu

List

Rev

99 213 006

1 z 32

0

DOKUMENTACE ZMĚNY STAVBY PŘED DOKONČENÍM

název akce: BPS – Areál Mladá Boleslav, Část A.1 BPS
project: Centrum průmyslového zpracování komunálního odpadu Mladá Boleslav

investor: COMPAG MLADÁ BOLESLAV, s.r.o.
investor: Vančurova 1425,293 01 Mladá Boleslav

objednatel: COMPAG MLADÁ BOLESLAV, s.r.o.
Client: Vančurova 1425,293 01 Mladá Boleslav

Projektant: INTECON spol. s.r.o.
Planner: Stará 2569/96
400 11 Ústí nad Labem

místo stavby: Průmyslová zóna
building site: Pozemky parc. č. 945/14, 945/26, 945/8, 945/4, 945/7, 945/23, 945/24, 945/27, 944 v kat.ú. Mladá Boleslav

charakter: Nová stavba
type of project:

obsah: A. Průvodní zpráva
content: Část A.1 BPS

0	12/2019	Ing.V.Formánek		Ing.T.Jelínek		Ing.V.Formánek		SDZSPD	
Re	Datum	Zpracoval	Podpis	Kontroloval	Pod	Schválil	Podpis	Účel	

INTECON[®] spol. s r. o.	Číslo projektu	Číslo dokumentu	List	Rev
Stará 2569/96, 400 11 Ústí nad Labem Česká republika	99 213 000	---	2 z 32	0

a) Identifikace stavby:

Název projektu: Centrum průmyslového zpracování
komunálního odpadu Mladá Boleslav
Místo stavby: Mladá Boleslav
Investor: COMPAG Mladá Boleslav, s.r.o.
Vančurova 1425, 293 01 Mladá Boleslav

Generální projektant: **INTECON spol. s r.o.**
Stará 2569/96
400 11 Ústí nad Labem
tel.: +420 475 315 980
e-mail.: intecon@intecon.cz

odborný zástupce: Ing. Václav Formánek,
číslo autorizace dle evidence ČKAIT 0700118
obor autorizace: Technologická zařízení staveb

Zpracovatelé dokumentace jsou uvedeni v bodě i) této zprávy

Stupeň projektové dokumentace:

Dokumentace změny stavby před dokončením

Předmětem dokumentace je první etapa realizace, a to část **A – BPS – Areál Mladá Boleslav, Část A.1 BPS.**

Změny stavby jsou vyvolány řešením PS 02 Technologie bioplynové stanice. Návazně především řešením stavební části SO 02 Bioplynová stanice a SO 03 Hala digestátu. Část B – Třídící centrum – Areál Mladá Boleslav je beze změny a bude dostavěna výhledově. Územní rezerva může být dodavatelem stavby využita při výstavbě části A – BPS – Areál Mladá Boleslav jako zařízení staveniště.

Jedná se o společnou dokumentaci pro změny :

- Územní rozhodnutí s č.j.: 1619/2012/OStRM/peto ze dne 26.1.2012
(ÚR)
- Stavební povolení s č.j.: 28340/2013/OStRM/peto ze dne 10.6.2013
(SP)
- Veřejnoprávní smlouva o umístění a provedení stavby ze dne 17.12.2014(VPS)

Barevně (modře) jsou vyznačeny změny stavby před dokončením vůči uvedeným dokumentům.

Dále vydáno:

- Rozhodnutí č.j. 54275/2019/SÚ/LeLo ze dne 1. 7. 2019 o změně územního rozhodnutí o umístění stavby a o změně stavby před jejím dokončením.

b) Údaje o dosavadním využití území a plánované výstavbě:

INTECON[®] spol. s r. o.	Číslo projektu	Číslo dokumentu	List	Rev
Stará 2569/96, 400 11 Ústí nad Labem Česká republika	99 213 000	---	3 z 32	0

- Plánované staveniště se nachází mimo obytnou zástavbu, v nezastavěném prostoru průmyslové zóny, na pozemcích kat.ú. Mladá Boleslav, č.kat.:

* areál:

945/14	-	78,5 m ²
	-	1.485,2 m ²
945/26	-	249 m ²
945/8	-	12,9 m ²
	-	135 m ²
	-	5.408,1 m ²
945/4	-	47,1 m ²
	-	3.729,8 m ²
	-	
945/7	-	
945/23	-	939 m ²
945/24	-	1.350 m ²
945/27		
944		

* příjezdová komunikace:

945/7	- část -	67 m ²
945/14	- část -	13 m ²
1307/4	- část -	26 m ²
1307/13	- část -	4 m ²
897/1	- část -	915 m ²
897/3	- část -	139 m ²

* pozemky, na kterých se napojují inž. sítě:

899/1	- vodovod
897/1	- splašková kanalizace
944	- dešťová kanalizace – vodoteč
945/14	- VN

- pozemky, kterých se týká vynětí ze ZPF:

- * areál – p.č. 945/14, 945/8, 945/4, 945/7, 945/23, 945/24, 945/27
- * příjezdová komunikace – p.č. 945/7, 945/14, 897/1, 897/3,

Předložený projekt řeší stavebně i technologicky areál na úpravu komunálního a průmyslového odpadu s výrobou alternativního paliva a technologii bioplynové stanice ke zpracování organické frakce na plyn a el. energii.

Dotčené pozemky jsou v současnosti částečně zemědělsky využívány.

c) Údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu:

V rámci inženýrskogeologického průzkumu byly provedeny následující práce :

INTECON ® spol. s r. o.	Číslo projektu	Číslo dokumentu	List	Rev
Stará 2569/96, 400 11 Ústí nad Labem Česká republika	99 213 000	---	4 z 32	0

- 15 jádrových vrtů označených jako C 1 až C 15 o celkové metráži 112,1 bm. Vrtáno bylo jádrovým způsobem na sucho (úvodní vrtný profil 156 mm, konečný vrtný profil 112 mm) vrtnou soupravou dodavatele. Vrtné práce proběhly dne 7.8. a 14.8. až 16.8. 2012. Vrt C 1 byl proveden v prostoru projektované retenční nádrže, vrty C 2 až C 7 v prostoru projektované výstavby haly úpravy komunálního odpadu, vrty C 8 až C 12 v prostoru projektované haly digestátu a vrty C 14 a C 15 v prostoru projektované bioplynové stanice.

Geologickou dokumentaci provedli zpracovatelé průzkumu v průběhu sondáže, takže bylo dokumentováno zcela čerstvé vrtné jádro včetně podstatných jevů, které se vlivem vyschnutí vrtného jádra při uložení smazávají - např. konzistence zemin. Lokalizace vrtů je patrná z přílohy č. 1 Situace průzkumných prací 1 : 1000. Psaná dokumentace a fotodokumentace vrtných profilů je uvedena v příloze č. 3.

- Místa jádrových vrtů byla polohopisně vytyčena přístrojem GPSmap 60CSx a po přepočtu vynesena do digitální mapy poskytnuté objednatelem (polohopisný systém JTSK). Nadmořské výšky byly odečteny z mapového podkladu (výškopisný systém Balt po vyrovnání).
- Z vrtného jádra vrtu C 1, z hloubky 0,6 - 0,8 m, a vrtu C 9, z hloubky 1,2 - 1,4 m, byly odebrány vzorky zeminy k laboratorním rozborům pro stanovení indexových parametrů zeminy a zařídění dle příslušných ČSN. Protokoly o provedených rozbořech jsou uvedeny v příloze č. 4.
- Z vrtů C 1, C 3, C 9 a C 12 byly odebrány vzorky podzemní vody pro stanovení agresivity podzemní vody na betonové konstrukce dle ČSN EN 206 - 1 Beton - Část 1 : Specifikace, vlastnosti, výroba a shoda, tabulky 2 - Mezní hodnoty pro stupně chemického působení zeminy a podzemní vody. Protokoly s výsledky chemických rozborů jsou uvedeny v příloze č. 5.

Geologické poměry:

Skalní podloží v celém zájmovém území tvoří tmavě šedé vápnité jílovce svrchního turonu. Jsou subhorizontálně uloženy, v zdravém stavu jsou lavicovitě odlučné. navětralé tence deskovitě odlučné (poloha *6b*). Ve svrchní zóně jsou slínovce silně zvětralé až rozložené na jíl tvrdé konzistence (poloha *6a*). Hloubka uložení skalního podloží pod terénem se v zájmovém území pohybuje v rozmezí 4 m až 11 m. Povrch skalního podloží je ukloněn směrem k severozápadu až severu.

Eluvium slínovců (poloha *5*) má charakter jílu pevné konzistence s proměnlivým podílem tence destičkovitých úlomků slínovce, které jsou rukou lehce drtitelné. Mocnost eluvií se pohybuje od cca 1 m do 5 m. Přejod mezi eluviálními zvětralinami a zvětralými jílovci je pozvolný.

Eluviálně zvětralé slínovce jsou překryty fluvialními sedimenty (náplavy) charakteru písčitého jílu s polohami jílovitých písků, ojediněle až písků s příměsí jemnozrnné zeminy (poloha *3*). Konzistence je převážně tuhá, v případě zvýšené vlhkosti pak přechází do měkké. Písčítá frakce je jemně až středně zrnitá. Mocnost polohy se pohybuje od cca 1 m až do cca 6 m. Poloha nebyla zastižena v jižní a jihovýchodní části zájmového území v prostoru vrtů C 4, C 6, C 7, C 14 a C 15.

INTECON[®] spol. s r. o.	Číslo projektu	Číslo dokumentu	List	Rev
Stará 2569/96, 400 11 Ústí nad Labem Česká republika	99 213 000	---	5 z 32	0

V jihovýchodním cípu zájmového území (prostor vrtu C 15) jsou eluviální zvětraliny překryty štěrkem s příměsí jemnozrnné zeminy (poloha *4*) o mocnosti cca 1 m. Štěrků jsou středně zrnité, ulehle s polohami s vyšším podílem jemnozrnné frakce. Fluviální sedimenty jsou nepravidelně překryty polohou jílovitých hlín (poloha *2*) převážně pevné, méně tuhé konzistence, občas obsahují vápnité záteky a cicváry (vápnité konkrce). Jejich mocnost se zpravidla pohybuje do 1 m. Geneticky se jedná o deluviálně přemístěné eolické sedimenty (spraše).

Svrchní část profilu tvoří humózní hlíny (poloha *1*) o mocnosti 0,4 až 1,2 m. *Geometrie jednotlivých vrstev geologického profilu je patrná v přílohách č. 2 - Geologických řezech. Geologické řezy jsou převýšené v měřítku 1 : 500/100.*

Hydrogeologické poměry:

Podzemní voda je v prostoru staveniště vázaná na dva odlišné kolektory : a) kvartérní pokryv,

b) horniny skalního podloží (puklinové systémy v prostředí jílovců).

a) kolektor kvartérního pokryvu

podzemní voda vázaná na tento kolektor (písečné jíly a jílovité písky polohy *3*) byla zastižena vrty C 1, C 2, C 3, C 8, C 9, C 10 C 11, C 12 a C 13 v hloubce 1,5 m až 3,8 m pod terénem. Hladina podzemní vody je napjatá - hladina se ustálila v úrovni cca 1 m až 2 m pod terénem. Průlinově propustný kolektor je dotován infiltrací srážkových vod. Koeficient propustnosti (filtrace) lze odhadovat v řádu cca 10^{-6} m/s. b) kolektor hornin skalního podloží

dalším kolektorem podzemní vody jsou zvodnělé puklinové systémy v horninách skalního podloží. Zvodnělé pukliny by byly naraženy všemi průzkumnými vrty, ale v případě, kdy byl ve vrtu zastižen již kvartérní kolektor nebylo naražení další zvodnělé polohy patrné.

Vzhledem k hloubce uložení skalního podloží nebude toto zvodnění ovlivňovat konstrukci objektu. Kolektor však bude zastižen při hloubení pilot (v případě hlubinného založení) pokud budou vetknuty do hornin skalního podloží.

Úrovně hladin podzemní vody jsou shrnuty v následující tabulce :

Vrt	Nadmořská výška terénu (m n.m.)	Hladina podz. vody naražená	Hladina podz. vody ustálená
C 1	211,20	2,0 m pod ter. (209,20 m n.m.)	0,98 m pod ter. (210,22 m n.m.)
C 2	211,45	1,5 m pod ter. (209,95 m n.m.)	1,09 m pod ter. (210,36 m n.m.)
C 3	211,95	2,1 m pod ter. * ¹ (209,85 m n.m.)	1,72 m pod ter. (210,23 m n.m.)
C 4	212,55	5,1 m pod ter. * ¹ (207,45 m n.m.)	3,79 m pod ter. (208,76 m n.m.)
C 5	212,10	5,8 m pod ter. (206,30 m n.m.)	1,82 m pod ter. (210,28 m n.m.)

INTECON[®] spol. s r. o.	Číslo projektu	Číslo dokumentu	List	Rev
Stará 2569/96, 400 11 Ústí nad Labem Česká republika	99 213 000	---	6 z 32	0

C 6	213,10	nenaražena	5,67 m pod ter. (207,43 m n.m.)
C 7	212,50.	4,3 m pod ter. * ¹ (208,2 m n.m.)	2,23 m pod ter. (210,27 m n.m.)
C 8	211,60	2,8 m pod ter. (208,8 m n.m.)	1,28 m pod ter. (210,32 m n.m.)
C 9	212,10	3,8 m pod ter. * ¹ (208,3 m n.m.)	1,92 m pod ter. (210,18 m n.m.)
C 10	211,95	1,8 m pod ter. * ¹ (210,15 m n.m.)	neustálena (vrt suchý)
C 11	211,75	2,0 m pod ter. (209,75 m n.m.)	1,47 m pod ter. (210,28 m n.m.)
C 12	211,75	2,1 m pod ter. (209,65 m n.m.)	1,46 m pod ter. (210,29m n.m.)
C 13	211,65	1,7 m pod ter. (209,95 m n.m.)	1,24 m pod ter. (210,41 m n.m.)
C 14	212,55.	nenaražena	4,22 m pod ter. (208,33 m n.m.)
C 15	213,00	nenaražena	5,17 m pod ter. (207,83 m n.m.)

*¹ *silně zavlhlá poloha (bez přítoku do vrtu).*

Z vrtů C 1, C 3, C 9 a C 12 byly odebrány vzorky podzemní vody pro stanovení agresivity na betonové konstrukce dle ČSN EN 206 - 1 Beton - Část 1 : Specifikace, vlastnosti, výroba a shoda, tabulky 2 - Mezní hodnoty pro stupně chemického působení zeminy a podzemní vody. Výsledky rozborů jsou shrnuty v následující tabulce a porovnány s limitními hodnotami uvedenými v ČSN EN 206 - 1 pro slabě agresivní prostředí (stupeň agresivity XA1).

Stanovení	Vrt				Limity ČSN EN 206 - 1 pro slabě agresivní prostředí
	C 1	C 3	C 9	C 12	
síraný (mg/l)	140	380	310	240	□ 200 a □ 600
pH	7,3	7,4	7,4	7,7	□ 6,5 a □ 5,5
CO ₂ agresivní (mg/l)	6,6	< 1,0	11	6,4	□ 15 a □ 40
amonné ionty (mg/l)	0,14	0,09	0,09	0,06	□ 15 a □ 30
hořčík (mg/l)	27	27	27	13	□ 300 a □ 1000

V podzemní vodě odebrané z vrtů C 3, C 9 a C 12 byly zjištěny zvýšené koncentrace síranových iontů překračující limitní hodnoty pro slabě agresivní prostředí. V podzemní vodě odebrané z vrtu C 1 nebyly limitní hodnoty pro slabě agresivní prostředí překročeny. Protokoly s výsledky laboratorních rozborů jsou uvedeny v příloze č. 5. Podzemní vodu doporučujeme hodnotit dle ČSN EN 206-1 jako slabě agresivní - stupeň vlivu prostředí XA1

INTECON[®] spol. s r. o.	Číslo projektu	Číslo dokumentu	List	Rev
Stará 2569/96, 400 11 Ústí nad Labem Česká republika	99 213 000	---	7 z 32	0

Zatřídění zemin a hornin:

Zeminy a horniny lze na základě vizuálních popisů a laboratorního rozboru rozdělit do následujících geotechnických poloh, které představují vždy relativně homogenní části vrstevního profilu. Zeminy a horniny jsou zařazeny do tříd dle dříve platné ČSN 73 1001 Základová půda pod plošnými základy (zatřídění je totožné s platnou ČSN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací).

Poloha *1*	hlína humózní, tmavě hnědá, pevné konzistence, zatřídění dle ČSN 73 1001 : nezatříděno
Poloha *2*	jílovitá hlína, světle hnědá, pevné a tuhé konzistence, zatřídění dle ČSN 73 1001 : F 6, CI (jíl se střední plasticitou)
Poloha *3*	jíl písčitý a písek jílovitý, světle hnědý, jemně a středně zrnitý, tuhé a měkké konzistence zatřídění dle ČSN 73 1001 : F 4, CS (jíl písčitý) a S 5, SC (písek jílovitý)
Poloha *4*	štěrk s příměsí jemnozrnné zeminy, rezavě hnědý, ulehlý zatřídění dle ČSN 73 1001 : G 3, G-F (štěrk s přím. jemnozrn. zeminy)
Poloha *5*	jíl, šedohnědý, pevné konzistence (eluvialně rozložené jílovce) zatřídění dle ČSN 73 1001 : F 8, CH (jíl s vysokou plasticitou)
Poloha *6a*	jílovec vápnlitý, zvětralý, šedohnědý a šedočerný, zatřídění dle ČSN 73 1001 : R 5
Poloha *6b*	jílovec vápnlitý, navětralý, šedočerný, tenké deskovitě odlučný zatřídění dle ČSN 73 1001 : R 4

Fyzikálně - mechanické parametry zemin a hornin:

V následující tabulce fyzikálně-mechanických vlastností zemin a hornin jsou uvedeny normové hodnoty dle dříve platné ČSN 73 1001 Základová půda pod plošnými základy.

Tabulka fyzikálně-mechanických vlastností zemin a hornin

Poloha	ČSN 73 1001	n [kN.m- 3]	c_{ef} [kPa]	c_u [kPa]	e_f [°]	u [°]	φ	c [MPa]	E_{def} [MPa]	R_{dt} [kPa]	U_v , tab
1		18									
2	F 6, CI	20	12 18	50 80	17 21	0	0,40	-	4 - 8	100 - 200 ¹	-
3	F 4, CS S 5, SC	18,5	6 - 15	30 50	22 27	0	0,35	-	4 - 6	80 - 150 ¹	-
4	G 3, G-F	19	0	-	33 38	-	0,25	-	60 - 80	450 ²	-
5	F 8, CH	20,5	10 16	80	13 17	0	0,42	-	6 - 8	160 ¹	-
6a	R 5	21	20 30	90	18 22	6	0,40	1,5 - 5	10 - 15	250	580
6b	R 4	22	-	-	-	-	0,30	5 - 10 ³	20 - 40	350	580

Pozn. : hodnoty tabulkové výpočtové únosnosti je třeba upravit ve smyslu

INTECON[®] spol. s r. o.	Číslo projektu	Číslo dokumentu	List	Rev
Stará 2569/96, 400 11 Ústí nad Labem Česká republika	99 213 000	---	8 z 32	0

- příl.. 6 ČSN 73 1001 dle skutečné hloubky zakládání a šířky základu,*
- *¹ při hloubce založení 0,8 - 1,5 m a šířce základu \square 3 m,*
 - *² při hloubce založení 1 m a šířce základu 1 m,*
 - *³ s hloubkou narůstá.*
 - ☐ *n* *objemová tíha*
 - cef* *efektivní soudržnost zeminy*
 - cu* *efektivní soudržnost zeminy*
 - ☐ *ef* *efektivní úhel vnitřního tření zeminy*
 - ☐ *u* *totální úhel vnitřního tření zeminy*
 - ☐ *Poissonovo číslo c*
 - ☐ *pevnost v prostém tlaku*
 - Edef* *modul přetvárnosti*
 - Rdt* *tabulková výpočtová únosnost*
 - Uv,tab* *svislá tabulková únosnost vrtaných pilot dle dříve platné ČSN 73 1002*
 - Pilotové základy pro průměr piloty 0,60 m a délce vetknutí 1,5 m.*

Založení objektů:

Z hlediska zakládání na plošných základech v nezámrazné hloubce lze základové poměry hodnotit jako složité vzhledem k tomu, že základová půda by byla tvořena relativně málo únosnými jílovitými zeminami. Hladina podzemní vody může ovlivňovat návrh a konstrukci základů. S hloubkou se základové poměry zlepšují. Vzhledem k zjištěným geologickým poměrům a charakteru projektovaných objektů (průmyslové haly) se jeví jako nejvhodnější hlubinné založení na pilotách, a to z následujících důvodů :

- při založení objektů v celém rozsahu na pilotách vetknutých do skalních hornin třídy R 4, tj. vetknutých do hornin polohy *6b*, které jsou uloženy v hloubce cca 6 až 12 m pod terénem.
- Část zatížení piloty bude pravděpodobně přenášena již třením na plášti.
- Při zakládání na pilotách bude možné minimalizovat rozsah zemních prací, které by jinak probíhaly také pod úrovní hladiny podzemní vody.
- S ohledem na vlastnosti zemin kterými budou případné piloty procházet, doporučujeme jako nejvhodnější technologii výroby pilot piloty vrtané, betonované na místě.

Délka pilot bude v rámci staveniště proměnlivá v závislosti na hloubce uložení hornin skalního podloží a požadované délce vetknutí piloty.

Předvrty pro piloty budou prováděny v soudržných i nesoudržných zeminách pod hladinou podzemní vody. Podzemní voda vykazuje slabou síranovou agresivitu na betonové konstrukce. Dle ČSN EN 206 - 1 Beton - Část 1 : Specifikace, vlastnosti, výroba a shoda, tabulky 2 - Mezní hodnoty pro stupně chemického působení zeminy a podzemní vody se jedná slabě agresivní prostředí - stupeň vlivu prostředí XA1. Při hloubení pilot doporučujeme provádět geologický dozor, který by kontroloval délku vetknutí piloty do skalní horniny a požadovanou třídu horniny v úrovni paty piloty.

INTECON ® spol. s r. o.	Číslo projektu	Číslo dokumentu	List	Rev
Stará 2569/96, 400 11 Ústí nad Labem Česká republika	99 213 000	---	9 z 32	0

Na plošných základech (základové desce, základových pasech) bude možné zakládat pouze nenáročné objekty.

Retenční nádrž:

V prostoru projektované retenční nádrže byl proveden průzkumný vrt označený jako C 1 do hloubky 12 m. Silně zvětralé vápnité jílovce polohy *6a* byly zastiženy v hloubce 11,2 m. Navětralé jílovce lze předpokládat v hloubce od cca 13 m. Hladina podzemní vody byla naražena v hloubce 2,0 m (209,20 m n.m.) a ustálila se v úrovni 0,98 m pod terénem (210,22 m n.m.).

S ohledem na úroveň hladiny podzemní vody je nutné volit základ (velikost a tvar) tak, aby objekt byl stabilní i za působení vztlaku podzemní vody. To znamená zajistit, aby v základové spáře bylo dosaženo trvalého pozitivního přírůstku kontaktního namáhání, a to při uvažované úrovni hladiny podzemní vody cca 1 m pod terénem. Další variantou je provedení nepropustné stěny podél obvodu retenční nádrže (štěťová stěna, pilotová stěna). Zde je však otázka zajištění trvalé funkčnosti (nepropustnosti) stěny.

Definitivní návrh založení však bude vycházet ze statického řešení vztahu základových poměrů a konstrukce stavby, pro které je tento průzkum jedním z podkladů. Dalším kritériem bude nepochybně i ekonomické zhodnocení jednotlivých variant, které by však nemělo snížit míru stability zakládaného objektu.

Promrzání podloží, vodní režim:

V souvislosti s výstavbou objektů je projektována i přístupová komunikace, obslužné komunikace a zpevněné plochy. Dále uvádíme některé údaje potřebné pro návrh konstrukce vozovky.

Základní hodnoty indexu mrazu (I_m) dle ČSN 73 6114 (Vozovky pozemních komunikací, základní ustanovení pro navrhování) pro výškové pásmo 200 až 300 m n.m. jsou následující: $I_m = 259$ (pro střední dobu návratu 4 roky), $I_m = 320$ (pro střední dobu návratu 7 roků), $I_m = 375$ (pro střední dobu návratu 10 roků).

Hloubku promrzání vozovky (h_{pr}) lze pro zájmové území přibližně stanovit dle dříve

platné ON 73 6196 takto: $h_{pr} = 5 \sqrt{I_m}$ pro netuhé vozovky, $h_{pr} =$

$16 \sqrt[3]{I_m}$ pro tuhé vozovky.

Hloubka promrzání (h_{pr}) se tedy pro zájmové území (při uvažované hodnotě indexu mrazu $I_m = 375$ pro periodicitu 0,1) bude pohybovat kolem 0,97 - 1,15 m.

Zemní plán komunikace bude tvořena jílovitými hlínami polohy *2* s kapilární vzlínavostí cca 2 m a písčitými jíly (jílovitými písky) polohy *3* s kapilární vzlínavostí cca 1 m. Hladina podzemní vody byla zastižena v úrovni od 1,5 m pod úrovní terénu.

Vzhledem k úrovni naražené hladiny podzemní vody a kapilární vzlínavosti zemin v úrovni zemní pláň lze ve větší části zájmového území, dle ČSN 73 6114 přílohy D, hodnotit vodní režim podloží jako velmi nepříznivý (kapilární) neboť:

$h_{pv} < h_{pr} + h_s$
od

h_{pv} průměrná vzdálenost hladiny podzemní vody
nivelety vozovky,
 h_{pr} hloubky promrzání vozovky a podloží,

INTECON[®] spol. s r. o.	Číslo projektu	Číslo dokumentu	List	Rev
Stará 2569/96, 400 11 Ústí nad Labem Česká republika	99 213 000	---	10 z 32	0

zeminy h_s kapilární výška při úplném nasycení pórů vodou.

Závěr:

Z výsledků inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu lze vyvodit následující závěry a doporučení :

- základové poměry lze hodnotit z hlediska plošného zakládání jako složité. Svrchní část geologického profilu tvoří relativně málo únosné jílovité hlíny, které jsou málo vhodné jako základová půda. V jejich podloží jsou (v části území) uloženy zvodnělé náplavy jílovitopísčitého charakteru. Na plošných základech doporučujeme zakládat pouze nenáročné objekty.
- Vzhledem k zjištěným geologickým poměrům a charakteru projektovaných objektů (průmyslových hal) se jeví jako nejvhodnější hlubinné založení na pilotách vetknutých do hornin skalního podloží.
- V případě hlubinného založení se zmenší objem zemních prací. Vytěžené zeminy lze použít do násypů. Jílovité zeminy bez úpravy pouze do násypů mimo aktivní zónu základových prvků nebo komunikace.
- V případě zakládání na pilotách doporučujeme piloty vetknout do vápnitých jílovců třídy R 4.
- Hladina podzemní vody bude ovlivňovat návrh a konstrukci základů. Předvrty pro piloty budou procházet nesoudržnými, zvodnělými, písčitými zeminami.
- Při projektování založení retenční nádrže je nutné zajistit, aby v základové spáře bylo dosaženo trvalého pozitivního přírůstku kontaktního namáhání, a to při uvažované úrovni hladiny podzemní vody cca 1 m pod terénem.
- Další variantou je provedení nepropustné stěny podél obvodu retenční nádrže (štětová stěna, pilotová stěna). Zde je však otázka zajištění trvalé funkčnosti (nepropustnosti) stěny.
- Hladina podzemní vody byla zastižena v hloubce od 1,5 m do 5,81 m.

Z hlediska agresivity na betonové konstrukce lze podzemní vodu (dle ČSN EN 206 - 1 Beton - Část 1 : Specifikace, vlastnosti, výroba a shoda, tabulky 2) hodnotit jako slabě agresivní chemické prostředí - XA1, a to vzhledem k mírně zvýšeným koncentracím síranů.

- Podloží komunikací a zpevněných ploch bude tvořeno převážně nevhodnými a podmínečně vhodnými zeminami (ve smyslu ČSN 73 6133), a proto bude nezbytná úprava zemní pláně. Nejvhodnější úpravou je stabilizace vápnem, popř. vápenocementovou stabilizací (pro písčité zeminy).
- Vodní režim podloží lze v převážné části plochy hodnotit jako velmi nepříznivý (kapilární).
- Z hlediska zasakování srážkových vod na místě jsou v zájmovém území velmi nepříznivé poměry. Hladina podzemní vody je mělce pod úrovní terénu a svrchní zóna nad hladinou podzemní vody je tvořena málo propustnými zeminami.

INTECON[®] spol. s r. o.	Číslo projektu	Číslo dokumentu	List	Rev
Stará 2569/96, 400 11 Ústí nad Labem Česká republika	99 213 000	---	11 z 32	0

Pokud by došlo k podstatným změnám v projektovaném záměru, lze závěry aplikovat pouze se souhlasem autorské organizace. V případě požadavku investora lze provést dozor při realizaci pilot a přejímku základových spár ve vztahu k závěrům této zprávy.

Hodnocení radonového indexu pozemků:

Radonový index pozemku vyjadřuje míru rizika pronikání radonu z podloží stavby (půdního vzduchu) do vnitřního ovzduší stavby. Určení kategorie radonového indexu vychází z posouzení distribuce hodnot objemové aktivity radonu (²²²Rn) v půdním vzduchu a propustnosti zemin a hornin pro plyny ve vertikálním profilu do úrovně předpokládaného zakládání staveb.

Stanovení radonového indexu pozemku bylo provedeno dle novelizované metodiky publikované v Doporučení SÚJB (Prouza Z., 1998) Metodika pro stanovení radonového indexu pozemku SÚJB z března 2004, dle níž lze jako rozhodující parametr pro hodnocení zpravidla užít hodnotu třetího kvartilu statistického souboru hodnot objemové aktivity radonu (C_A) v kombinaci s plynopropustností zemin. Na základě provedených průzkumných vrtů a rešerši archivních podkladů lze plynopropustnost zemin klasifikovat jako nízkou.

Objemová aktivita radonu v půdním vzduchu byla měřena metodou odběru půdních plynů do ionizačních komor IK 250 systému RM 2 (výrobce Nukleární technika, Dr. Froňka - spolupráce při vyhodnocení). Vzorek plynu o objemu 150 ml byl odebrán pomocí odběrových tyčí z hloubky 0,8 m a jeho aktivita byla měřena po uplynutí 15 minut po odběru, případně po ustavení radiační rovnováhy mezi radonem a jeho dceřinými produkty v komoře (210 až 300 min.). Doba měření vzorku byla 100 s. Celkem bylo provedeno 25 odběrů půdního vzduchu v relativně pravidelné síti na zájmových pozemcích. Vzhledem k hustotě odběrů půdního vzduchu se jedná o předběžný radonový průzkum. Souhrn výsledků měření objemových aktivit radonu v půdních plynech :

Třetí kvartil měřeného souboru :	13,9 kBq . m ⁻³	-3
Maximální hodnota měřeného souboru :	30,3 kBq . m ⁻³	-3
Minimální hodnota měřeného souboru :	2,5 kBq . m ⁻³	-3
Průměrná hodnota :	11,7 kBq . m ⁻³	-3
Medián :	10,9 kBq . m ⁻³	Soubor naměřených hodnot OAR má normální

statistický rozptyl (malý rozdíl mezi hodnotou třetího kvartilu a hodnotou součtu střední hodnoty a směrodatné odchylky). Charakteristická hodnota objemové aktivity radonu ve vzorcích půdního vzduchu (třetí kvartil) odpovídá pro nízce propustné půdy **nízkému radonovému indexu**. Ve smyslu vyhlášky SÚJB č. 307/2002 Sb. a podle Metodiky hodnocení základových půd z hlediska stanovení radonového indexu pozemku (Barnet, Kulajta, Neznal, Matolín, Prokop) je stavebním pozemkům (parcela č. 945/4, 945/8, 945/14, 945/23, 945/24, 945/26 a 945/27, k.ú. Mladá Boleslav) předběžně přiřazen nízký radonový index.

INTECON[®] spol. s r. o.	Číslo projektu	Číslo dokumentu	List	Rev
Stará 2569/96, 400 11 Ústí nad Labem Česká republika	99 213 000	---	12 z 32	0

- plánovaná stavba bude napojena novou příjezdovou komunikací na parcele č. 897/1 a 897/3 na stávající komunikaci/kruhový objezd na parcelách 897/8, 899/3, kú. Mladá Boleslav – majitel statutární město Mladá Boleslav a 904/14, kú. Mladá Boleslav – majitel ŠKODA AUTO a.s., dále pak obslužnými komunikacemi na kú. Plazy na silnici I. třídy č. 16 Mladá Boleslav – Jičín, č.kat. 726, kú.Řepov (souhlasné vyjádření MMB a ŠKODA AUTO a.s. – viz. Doklady PDUR)
- kruhový objezd s navazující silnicí je účelová veřejně přístupná komunikace, navazující na silnici I. třídy 1/16
- areál bude napojen na rozvody ČEZ Distribuce, a.s. pomocí přípojky VN, ukončené v trafostanici na hranici areálu, na pozemku č. kat. 945/14, kú. Mladá Boleslav (smlouva s ČEZ – viz. Doklady PDUR)
- kanalizace dešťová bude svedena do bezejmenné vodoteče na pozemku č.kat. 944, kú. Mladá Boleslav
(vyjádření správce toku ZVHS Hradec Králové – viz. Doklady PDUR) - kanalizace splašková bude napojena na tlakovou kanalizaci na pozemku č. kat. 897/1, kú. Mladá Boleslav
(vyjádření provozovatele kanalizace ŠKODA AUTO a ČOV VaK Mladá Boleslav – viz. Doklady PDUR)
- areál bude napojen na vodovod pitné vody na pozemku č. kat. 897/1, kú. Mladá Boleslav

d) Informace o splnění požadavků dotčených orgánů z ÚR:

☐ Rozhodnutí o umístění stavby z 26.1.2012 – podmínky:

II. Stanoví podmínky pro využití a ochranu území a pro další přípravu a realizaci stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemku: parc. č. 897/1, 897/3, 944, 945/4, 945/7, 945/8, 945/14, 945/23, 945/24, 945/26, 945/27, 1307/4, 1307/13 v katastrálním území Mladá Boleslav v souladu s ověřeným situačním výkresem v měř. 1:500, který je součástí dokumentace spis.zn. OStRM/73360/2011/peto str. 4/12 čj. 1619/2012/OStRM/peto k územnímu řízení a byl podkladem pro vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a který bude zaslán žadateli po právní moci tohoto rozhodnutí. – *rozsah plánovaného staveniště byl zachován*
2. Projektová dokumentace stavby přiložená k žádosti o stavební povolení bude respektovat pohledové a výtvarné řešení předložené k územnímu řízení. – *dispozice areálu a vzhled objektů je beze změny, drobná úprava nastala u SO 02/PS 02, kde byla dispozičně upravena bioplynová stanice, beze změn na její funkčnost*
3. Napojení stavby na technickou a dopravní infrastrukturu bude:
 - vodovod - stavba bude napojena na stávající veřejný vodovod na pozemku parc. č. 897/1, voda z veřejného vodovodu bude užívána pouze pro sociální účely, zdrojem požární vody pro stavbu bude navržená retenční nádrž; - *beze změny*

INTECON[®] spol. s r. o.	Číslo projektu	Číslo dokumentu	List	Rev
Stará 2569/96, 400 11 Ústí nad Labem Česká republika	99 213 000	---	13 z 32	0

- komunikace - stavba bude připojena na veřejně přístupnou pozemní komunikaci na pozemku parc. č. 897/3 samostatným sjezdem, který bude zřízen v rámci SO 07 Komunikace a zpevněné plochy; intenzita provozu stavby bude na příjezdu max. 13 nákladních automobilů/pracovní den (Po - So) a 3 osobní automobily/hodinu; - *beze změny* - kanalizace - stavba bude připojena na veřejnou kanalizaci na pozemku parc. č. 897/1; množství a kvalita vypouštěných odpadních vod musí odpovídat limitům stanoveným vlastníkem a provozovatelem veřejné kanalizace; k žádosti o stavební povolení bude přiložen souhlas vlastníka a provozovatele kanalizace s vypouštěním odpadních vod a v množství podle projektové dokumentace přiložené k žádosti o stavební povolení; - *beze změny*
 - distribuční soustava pro rozvod elektřiny - stavba k provozu nevyžaduje připojení na distribuční soustavu rozvodu elektřiny a nebude pro odběr elektřiny připojena na distribuční rozvod; pro opravy a náběhy technologie bude použit náhradní zdroj - dieselaagregát; - *v případě, že bude s ČEZ uzavřena smlouva o dodávce el. Energie, nebude náhradní zdroj osazen*
 - pro dodávku vyrobené elektřiny do distribuční soustavy bude zřízena samostatná přípojka, kterou bude realizovat provozovatel distribuční soustavy na základě samostatných rozhodnutí nebo jiných opatření podle stavebního zákona. – *není předmětem této PD*
4. Před podáním žádosti o stavební povolení na předmětný záměr musí být pro stavbu přípojky pro dodávku vyrobené elektřiny do distribuční sítě vydáno opatření nebo v právní moci rozhodnutí, na jejich základě je možné stavbu přípojky realizovat.
 5. Před podáním žádosti o stavební povolení na stavby, pro které vydává stavební povolení obecný stavební úřad, musí být v právní moci povolení pro související stavby vydané speciálními stavebními úřady (SO 07 Komunikace a zpevněné plochy – přístupová komunikace, SO 10 Kanalizace dešťová, SO 11 Retenční nádrž). Tato pravomocná stavební povolení vydaná speciálními stavebními úřady budou přiložena k žádosti o stavební povolení podané u obecného stavebního úřadu.
 6. V projektové dokumentaci přiložené k žádosti o stavební povolení, části E/ Zásady organizace výstavby bude řešeno provádění stavby tak, aby bylo zabezpečeno, že v průběhu realizace navrhované stavby nebude docházet k nadbytečnému poškozování dřevin, ke zraňování a úhynu živočichů či ničení jejich biotopů, kterému lze zabránit technicky a ekonomicky dostupnými prostředky. Zejména je nutné zachovat pás dřevin podél vodního toku o minimální šíři 3 m od břehové hrany na obě strany.
 7. V jednotlivých částech projektové dokumentace bude řešeno splnění podmínek a doporučení uvedených ve vyjádřeních dotčených správních úřadů a územních samosprávních celků, obdržených v rámci zjišťovacího řízení a souhrnném vypořádání připomínek závěru zjišťovacího řízení, na jejichž základě byl vydán závěr zjišťovacího řízení
- č. j. 189906/2010/KUSK ze dne 7.1.2011, na str. 89 - 93 v části D 4 - "Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů na životní prostředí".

INTECON[®] spol. s r. o.	Číslo projektu	Číslo dokumentu	List	Rev
Stará 2569/96, 400 11 Ústí nad Labem Česká republika	99 213 000	---	14 z 32	0

8. K žádosti o stavební povolení bude předložena smlouva s odběratelem vzniklého alternativního paliva o jeho odběru a využití.
9. K žádosti o stavební povolení bude předložena smlouva s oprávněnou osobou o odběru a likvidaci odpadů vzniklých provozem stavby, spis.zn. OStRM/73360/2011/peto str. 5/12 čj. 1619/2012/OStRM/peto
10. Projektová dokumentace bude obsahovat průkaz energetické náročnosti budovy dle vyhl.č. 148/2007 Sb. pro SO 04 Sociálně provozní budova.
11. K žádosti o stavební povolení bude přiložen souhlas vlastníka horkovodu pro východní průmyslovou zónu s řešením podle projektové dokumentace.
12. V projektové dokumentaci bude navržena taková technologie, aby při následném provozu stavby nebyla překročena maximální koncentrace škodlivin do ovzduší ve smyslu § 11 odst. 1 písm. b/ zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o ochraně ovzduší") a jeho prováděcími předpisy, zejména nařízením vlády č. 615/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
13. V projektové dokumentaci bude řešen veškerý odvod vzdušnin z příjmu odpadu, haly digestátu a sušičky digestátu napojeném na biofiltr. V dalším stupni řízení (v rámci integrovaného povolení) bude doplněno, jakým způsobem budou z komunálního odpadu vytříděny nebezpečné odpady, které jsou jeho součástí, jakým způsobem bude v takovém případě postupováno, kde bude taková nepoužitelná vsázka fermentoru skladována a jakým způsobem bude postupováno, aby nedošlo k poškození jakékoliv složky ŽP.
14. V projektové dokumentaci budou respektovány závěry a doporučení odborného posudku
č. 2-OP/XII/2011 ze dne 19.12.2011, který vypracovala v souladu s § 17 odst. 5 a 6 zákona o ochraně ovzduší, autorizovaná osoba Ing. Karel Vurm, CSc. (držitel autorizace MŽP ČR č. j. 1459/740/02/MS ze dne 9.7.2003, prodloužena rozhodnutím č. j. 2146/820/07/MS).
15. V dalším stupni, tj. řízení o integrovaném povolení stavby zdrojů znečišťování ovzduší je třeba předložit odborný posudek v souladu se zněním § 17 odst. 5 a 6 zákona o ochraně ovzduší. Vzhledem k tomu, že již byl vypracován odborný posudek ve stupni projektu pro umístění stavby zdrojů znečišťování ovzduší, postačí výše citovaný posudek doplnit o ty skutečnosti, které nebyly známy v době jeho zpracování a budou předmětem dokumentace k integrovanému povolení stavby zdrojů znečišťování ovzduší.
16. V dalším stupni projektové dokumentace (DSP) bude samostatně zpracován objekt přístupové komunikace k areálu (v DUR součástí SO 07 Komunikace a zpevněné plochy) autorizovaným projektantem v oboru dopravní stavby. Jedná se zejména o napojení přístupové komunikace na okružní křižovatku v souladu s TP 135 Projektování okružních křižovatek na silnicích a místních komunikacích, dále o odvodnění a osvětlení komunikace, propustek či mostní objekt v místě křížení s vodotečí, zajištění bezkolizního pohybu pěších (obsluha, návštěvy), atd.
17. Při křížení jednotlivých objektů s HOZ bude dodržena ČSN 754030.

INTECON[®] spol. s r. o.	Číslo projektu	Číslo dokumentu	List	Rev
Stará 2569/96, 400 11 Ústí nad Labem Česká republika	99 213 000	---	15 z 32	0

18. Potrubí tlakové kanalizační i vodovodní přípojky bude provedeno řízeným protlakem v hloubce min. 100 cm pod původním dnem vodoteče.
19. K žádosti o stavební povolení na SO 07 Komunikace a zpevněné plochy – přístupová komunikace bude předložen souhlas Zemědělské vodohospodářské správy s navrženým řešením.
20. V projektové dokumentaci budou navrženy zásahy do břehového porostu pouze v nezbytné míře.
21. Po skončení prací bude zařízení ve správě Zemědělské vodohospodářské správy uvedeno do původního stavu a zástupce této organizace přizván ke kontrole provedení křížení.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

COMPAG MLADÁ BOLESLAV s.r.o., Vančurova 569, Mladá Boleslav

Odůvodnění:

Žadatel: COMPAG MLADÁ BOLESLAV s.r.o., IČ 47551984, Vančurova 569, Mladá Boleslav, kterého zastupuje IPOLT CZ, s.r.o., IČ 61683175, Strojírenská 260, 155 21 Praha

517 (dále jen spis.zn. OStRM/73360/2011/peto str. 6/12 čj. 1619/2012/OStRM/peto "žadatel"), podal dne 25.11.2011 žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby: centrum průmyslového zpracování komunálního odpadu Mladá Boleslav (SO 01 Hala úpravy komunálního odpadu, SO 02 bioplynová stanice, SO 03 Hala digestátu, SO 04 Sociálně provozní budova, SO 05 Terénní úpravy, SO 06 Mostová váha, SO 07 Komunikace a zpevněné plochy, SO 08 Zelené plochy, SO 09 Oplocení, SO 10 Kanalizace dešťová, SO 11 Retenční nádrž, SO 12 Kanalizace splašková, SO 13 Přípojka VN, SO 14 Rozvody NN, SO 15 Venkovní osvětlení, SO 16 Vodovod) (dále jen "stavba") na pozemku: parc. č. 897/1, 897/3, 944, 945/4, 945/7, 945/8, 945/14, 945/23, 945/24, 945/26, 945/27, 1307/4, 1307/13 v katastrálním území Mladá Boleslav.

V územním řízení stavební úřad nerozhodoval o umístění objektu SO 08 Zelené plochy, protože se jedná o výsadbu dřevin, což je činnost, který nevyžaduje vydání územního rozhodnutí popř. územního souhlasu. Protože se ale jedná o stavební objekt podle dokumentace k územnímu řízení, je z administrativních důvodů v některých částech tohoto rozhodnutí uveden.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 7.12.2011 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 20.12.2011. Stavební úřad opatřením ze dne 21.12.2012 č. j. 79541/2011/OStRM/peto oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 24.1.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol. V územním řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 85 stavebního zákona. Stavební úřad zařadil do okruhu účastníků řízení mimo osoby uvedené v § 85 odst. 1 stavebního zákona a § 85 odst. 2 písm. a/ stavebního zákona,

INTECON[®] spol. s r. o.	Číslo projektu	Číslo dokumentu	List	Rev
Stará 2569/96, 400 11 Ústí nad Labem Česká republika	99 213 000	---	16 z 32	0

kteřé jsou obligatorními účastníky řízení. Dále zařadil do okruhu účastníků řízení osoby uvedené v § 85 odst. 2 stavebního zákona, u nichž lze důvodně předpokládat, že jejich vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům nebo stavbám může být rozhodnutím přímo dotčeno z hledisek zájmů sledovaných v územním řízení tzn. takové dotčení pozemků, jimiž může být přímo dotčen výkon vlastnického práva podle § 123 občanského zákoníku tj. oprávnění vlastníka v mezích zákona předmět svého vlastnictví držet, užívat, požívat jeho plody a užitky a nakládat s ním. Toto oprávnění by mohlo být dotčeno umístěním takového záměru, o jehož vlivech - emisích (např. hluk, prach, zápach, stínění) na sousední pozemky, by se mohla osoba, která má vlastnická nebo jiná věcná práva k sousednímu pozemku, domnívat, že jimi může být výkon těchto práv v územním řízení přímo dotčen.

Dne 19.1.2012 podala Obec Řepov podání, jímž se domáhá postavení účastníka předmětného územního řízení. Na základě tohoto podání stavební úřad vydal pod č. j. 1472/2012/OStRM/peto usnesení, kterým rozhodl, že Obec Řepov účastníkem předmětného územního řízení není. Důvody, pro které bylo rozhodnuto, že Obec Řepov účastníkem předmětného územního řízení není jsou v odůvodnění uvedeného usnesení, proti němuž lze samostatně podat odvolání.

Umístění stavby je v souladu s obecnými požadavky na výstavbu a vydanou územně plánovací dokumentací, kterou je územní plán sídelního útvaru Mladá Boleslav. Podle dokumentace k územnímu řízení je záměr navržen na území funkční plochy, přičemž hranice jednotlivých funkčních území nejsou v územním plánu vymezeny tak, aby bylo možné jednoznačně určit, do jaké funkční plochy záměr zasahuje (např. hranicemi pozemků podle katastru nemovitostí) a proto je třeba vycházet ze samotného projednání záměru v územním řízení. Záměr resp. jednotlivé objekty jsou navrženy v území s funkčním využitím:

- Průmysl, sklady (VP) - v území je dominantní činností výrobní a skladovací činnost průmyslové areály a komplexy, velkosklady, výzkumná a výrobní pracoviště a s uvedenou dominantní činností je záměr v souladu.
- Sídelní zeleň - stabilizační prvek (ZS) spis.zn. OStRM/73360/2011/peto str. 7/12 čj. 619/2012/OStRM/peto
- A. Dominantní činnost - Stabilizace přírodní složky uvnitř zastavěného území sídla převážně s charakterem veřejně přístupných ploch. Nezastavitelné území města - výjimečně je možné situovat drobnou architekturu v souvislosti s úpravou a využitím parteru.
- B. Přijatelné činnosti - Relaxační, rekreační, sportovní a odbytová zařízení – jako drobná doplňková architektura s podmínkou jejich prověření v podrobnější dokumentaci a posouzení širších vazeb a poměru zpevněných a nezpevněných ploch. Připouští se výsadba introdukovaných dřevin.
- C. Nepřípustné činnosti - Všechny činnosti, které jsou v rozporu se stabilizací přírodní složky a nesouvisí s vymezenými přijatelnými činnostmi dle bodu B. S ohledem na zachování funkce interakčního prvku systému ekologické stability je nepřijatelné oplocování pozemků. S ohledem na uvedené funkce území a skutečnost, že území není jednoznačně vymezeno např. hranicemi pozemků, stavební úřad v územním řízení přezkoumal, zda umístěním stavby nedojde k narušení účelu vymezené plochy

INTECON[®] spol. s r. o.	Číslo projektu	Číslo dokumentu	List	Rev
Stará 2569/96, 400 11 Ústí nad Labem Česká republika	99 213 000	---	17 z 32	0

tj. stabilizaci přírodní složky uvnitř zastavěného území sídla a dospěl k závěru, že funkce území podle územně plánovací dokumentace bude zachovaná a to zejména s ohledem na stanoviska orgánů ochrany přírody a krajiny k záměru.

- Dopravní vybavenost specifická - přecladiště (OD3)
- A. Dominantní činnost - nakládka a přecládka materiálů a zboží, přecládka kontejnerů.
- B. Přijatelné činnosti - administrativa, sklady, lokální parkoviště, parkoviště nákladních automobilů, event. výrobní činnost (v části zóny).
- C. Nepřípustné činnosti: Bydlení, zdravotnictví a sociální služby, školství.

S ohledem na skutečnost, že území není jednoznačně vymezeno např. hranicemi pozemků, stavební úřad v územním řízení přezkoumal, zda umístěním stavby nedojde k narušení účelu vymezeného funkčního území pro dopravní plochy a dospěl k závěru, že funkce území podle územně plánovací dokumentace bude zachovaná a to zejména s přihlédnutím k tomu, že pro území byla vypracována technicko ekonomická studie "Úpravy a železničního uzlu Mladá Boleslav ve vazbě na zajištění potřeb nákladní dopravy" (11/2008) a podle této studie není projednáváný záměr v kolizi s výhledovými záměry železnice, což je dominantní činnost v území. Za prokázání souladu s územně plánovací dokumentací je třeba považovat i územně plánovací informaci vydanou úřadem územního plánování pod zn. 70126/2011 ze dne 7.11.20011, podle níž záměr respektuje potřebné plochy pro jejich využití podle cílů územního plánu.

Vzhledem k výše uvedenému stavební úřad dospěl k závěru, že záměr je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací a tím i cíli a úkoly územního plánování. Stavební úřad v průběhu územního řízení posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány, a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky. V průběhu řízení bylo zjištěno, že umístěním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy, a nemohou být přímo dotčena práva nebo povinnosti účastníků územního řízení.

Závěr zjišťovacího řízení vydal Krajský úřad Středočeského kraje Praha, odbor životního prostředí a zemědělství, pod č. j. 189906/2010/KUSK ze dne 7.1.2011 a podle tohoto závěru nebude záměr dále posuzován podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.

Podle sdělení Krajského úřadu Středočeského kraje Praha, odboru životního prostředí a zemědělství, ze dne 6.1.2012 č. j. 236328/2011/KUKS OŽP/Jak záměr nedosahuje limitů pro zařazení do některé ze skupin podle zákona č. 59/2006 Sb. o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami, a proto nebude zařazen do žádné ze skupin podle uvedeného zákona. spis.zn. OStRM/73360/2011/peto str. 8/12 čj. 1619/2012/OStRM/peto

K umístění stavby vydaly závazná stanoviska, vyjádření, nebo jiná opatření tyto dotčené orgány:

- Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí (stanovisko ze dne 9.2.2011 č. j. ŽP - 336 - 4200/2011)
- Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí (stanovisko ze dne 14.12.2011 č. j. ŽP - 336 - 4200/2011/II)

INTECON[®] spol. s r. o.	Číslo projektu	Číslo dokumentu	List	Rev
Stará 2569/96, 400 11 Ústí nad Labem Česká republika	99 213 000	---	18 z 32	0

- Krajský úřad Středočeského kraje Praha, odbor životního prostředí a zemědělství (souhlas s odnětím pozemků ze zemědělského půdního fondu vydal pod č. j. 202374/2011/KÚSK ze dne 9.11.2011, který byl změněn opatřením vydaným pod č. j.009432/2012/KUSK ze dne 19.1.2012)
- Krajský úřad Středočeského kraje Praha, odbor životního prostředí a zemědělství (vyjádření ze dne 14.2.2011 č. j. 013663/2011/KUSK)
- Vojenská ubytovací a stavební správa Praha (stanovisko ze dne 4.2.2011 č. j. 1021/46764- UP/2011-7103/44)
- Magistrát města Mladá Boleslav, odbor dopravy a silničního hospodářství (stanovisko ze dne 24.1.2012 č. j. 1667/2012/oddo/VaHo)
- ČR - Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mladá Boleslav (závazné stanovisko ze dne 24.3.2011)
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, územní pracoviště Mladá Boleslav (závazné stanovisko ze dne 19.1.2011 zn. KHSSC 02627/2011)
- ČR - Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Středočeský kraj (závazné stanovisko ze dne 24.1.2011 zn. 034/19.1/11/20.103/PS)
- Krajský úřad Středočeského kraje Praha, odbor životního prostředí a zemědělství (stanovisko ze dne 13.10.2010 č. j. 146997/2011/KUSK o vyloučení významného vlivu na příznivý stav ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí stanovených příslušnými vládními nařízeními)
- Krajský úřad Středočeského kraje Praha, odbor životního prostředí a zemědělství (závazné stanovisko ze dne 11.1.2012 č. j. 230410/2011/KUSK k umístění zdrojů znečišťování ovzduší).

Výše uvedená závazná stanoviska, stanoviska, vyjádření nebo jiná opatření nejsou záporná. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek, stanovisek, vyjádření nebo jiných opatření dotčených orgánů a v rozsahu, v jakém se dotýkají zájmů sledovaných v územním řízení, je zahrnul do podmínek územního rozhodnutí. Podmínky, které se týkají zájmů sledovaných ve stavebním řízení, budou zohledněna a přezkoumána ve stavebním řízení. Protože územním rozhodnutím se nepovoluje realizace žádného stavebního objektu, u něhož je třeba rozhodnutím o umístění stavby zajistit ochranu zemědělského půdního fondu a plnění podmínek podle uvedeného souhlasu s odnětím pozemku ze zemědělského půdního fondu, podmínky k zajištění ochrany budou zahrnuty do stavebního povolení.

V průběhu řízení nebyla jiná stanoviska, vyjádření nebo jiná opatření dotčenými orgány uplatněna.

Dokladová část obsahuje vyjádření vlastníků technické infrastruktury o existenci podzemních zařízení v prostoru navrženém pro umístění stavby (vedení telekomunikačních sítí, plynovodu, vodovodu, kanalizace, elektrorozvodů, veřejného osvětlení) opatřených před zahájením územního řízení. Podle těchto vyjádření se v území určeném pro umístění stavby žádná podzemní zařízení nenacházejí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

INTECON[®] spol. s r. o.	Číslo projektu	Číslo dokumentu	List	Rev
Stará 2569/96, 400 11 Ústí nad Labem Česká republika	99 213 000	---	19 z 32	0

- účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

Dne 19.1.2012 podala Obec Řepov podání, jímž se domáhá postavení účastníka předmětného územního řízení, jehož součástí byly i námitky. Námitky může uplatňovat pouze účastník spis.zn. OStRM/73360/2011/peto str. 9/12 čj. 1619/2012/OStRM/peto územního řízení. Podle § 28 odst. 1 správního řádu *za účastníka bude v pochybnostech považován i ten, kdo tvrdí, že je účastníkem, dokud se neprokáže opak. O tom, zda osoba je či není účastníkem, vydá správní orgán usnesení, jež se oznamuje pouze tomu, o jehož účasti v řízení bylo rozhodováno, a ostatní účastníci se o něm vyrozumí. Postup podle předchozí věty nebrání dalšímu projednávání a rozhodnutí věci.* Na základě tohoto podání stavební úřad vydal pod č. j. 1472/2012/OStRM/peto usnesení, kterým rozhodl, že Obec Řepov účastníkem předmětného územního řízení není. Protože podle § 76 odst. 5 správního řádu nemá odvolání proti usnesení odkladný účinek, což znamená, že právní účinky výroku usnesení nastávají dnem jeho vydání. Výše uvedené usnesení bylo vydáno (§ 71 odst. 2 písm. a/ správního řádu) dne 23.1.2012 a tímto dnem je i toto usnesení vykonatelné tzn. že Obec Řepov není účastníkem předmětného řízení a proto podání ze dne 19.1.2012 nemůže být v územním rozhodnutí vyhodnoceno, přezkoumáno a posouzeno jako námitky, ale Obec Řepov má v předmětném územní řízení postavení veřejnosti a proto části podání ze dne 19.1.2012 nazvané jako námitky, musí být v územním rozhodnutí vyhodnoceny, přezkoumány a posouzeny jako připomínky veřejnosti. V případě, že by se následně prokázalo, že Obec Řepov je účastníkem předmětného územního řízení, může uplatňovat námitky a ostatní svá procesní práva v územním řízení podle § 41 správního řádu.

Stavební úřad přezkoumal v územním řízení tyto připomínky Obce Řepov:

1. Podle této připomínky je chybně stanoven počet jízd nákladních vozidel vzhledem k objemu zpracovávaných odpadů. Je zcela opomenuta produkce vyříděných surovin a výroba paliv, kterou je nutno z areálu odvézt. Nároky na dopravu se z původních 8112 jízd zvýší na 15100 jízd za rok, a to při plném 10 tunovém vytížení nákladních vozidel. Při posuzování vlivů stavby na životní prostředí není s tímto navýšením počítáno. S rozvojem podnikatelské činnosti v obci a východní průmyslové zóně bude křižovatka na komunikaci I/16 neprůjezdná. Navýšení koeficientu dopravy 1,08 je podhodnocené. K první části připomínky je stavební úřad názoru, že je třeba rozlišovat kapacitu stavby a její vlastní provoz. Kapacita stavby může být několikanásobně vyšší než požadavky na její provoz. Jestliže dokumentace k územnímu řízení obsahuje dopravní intenzitu při provozu stavby, která nedosahuje kapacity stavby, nemůže být tato skutečnost považována za chybné stanovení počtu nákladních automobilů. Jestliže pro provoz stavby podle požadavků žadatele postačí intenzita dopravy podle dokumentace k územnímu řízení, která je závazná a pokud nedojde ke změně, která by měla být projednaná postupy podle stavebního zákona, nemůže se tak jednat o chybu v podkladech územního řízení nebo v územním rozhodnutí. V druhé části připomínky vychází Obec Řepov z nosnosti nákladních automobilů 10 tun. V dokumentaci pro územní řízení je intenzita dopravy stanovena pouze pro počty nákladních automobilů bez omezení jejich hmotnosti. Podle závěru

INTECON[®] spol. s r. o.	Číslo projektu	Číslo dokumentu	List	Rev
Stará 2569/96, 400 11 Ústí nad Labem Česká republika	99 213 000	---	20 z 32	0

zjišťovacího řízení č. j. 189906/2010/KUSK ze dne 7.1.2011 je intenzita dopravy v závěru uvedená v souladu s intenzitou dopravy podle dokumentace k územnímu řízení. Při zjednodušeném výpočtu celkového počtu nákladních automobilů (počet dnů v roce - 52 nedělí + 5 svátků x počet nákladních automobilů podle dokumentace územnímu řízení 13) lze dojít k počtu 4004 automobilů, což je menší počet než počet uvažovaný ve zjišťovacím řízení, ve kterém je uveden počet automobilů 4056 při denní intenzitě dopravy. V rámci této dopravní intenzity je na provozovateli stavby, aby zajistil provoz stavby v takovém množství zpracovávaných odpadů, aby v rámci intenzity dopravy stavby projednané v územním řízení zajistil jak dovoz komunálního odpadu tak i odvoz vzniklého odpadu. Vzhledem k výše uvedenému stavební úřad dospěl k závěru, že intenzita dopravy ve vztahu k provozu stavby projednaná v územním řízení je v souladu se závěrem zjišťovacího řízení, se kterým tak nemůže být umísťovaný záměr v rozporu. Při přezkoumávání podané žádosti o vydání rozhodnutí o umístění jakéhokoli záměru nelze tyto záměry posuzovat ve vztahu k jakýmkoli budoucím záměrům v území a jejich nárokům na dopravní infrastrukturu, protože tyto záměry a jejich nároky nejsou žádným způsobem spis.zn. OStRM/73360/2011/peto str. 10/12 čj. 1619/2012/OStRM/peto konkretizovány nebo vyčísleny a jestliže není pro nějaký záměr vydáno územní rozhodnutí popř. o jeho vydání požádáno, nelze s nimi ve vedených řízeních a při zpracování dokumentace k územnímu řízení uvažovat a vycházet z nich a je třeba vycházet ze současného stavu území a jeho limitů. Současně je třeba uvést, že pro stavební úřad je v daném případě, ve vztahu k posouzení připomínky týkající se světelné křižovatky silnice I/16 v Řepově, závazné stanovisko vlastníka veřejné pozemní komunikace, na kterou se má záměr připojit. Jestliže vlastník svým stanoviskem dá souhlas s připojením záměru na veřejnou pozemní komunikaci, pak odpovídá i za to, že touto pozemní komunikací bude záměr dopravně obsloužen podle nároků projednaných v územním řízení. Jestliže záměr není přímo napojen na uvedenou křižovatku, nemůže být tato křižovatka předmětem připomínek, protože pak by v územním řízení musel být přezkoumán dopad záměru na dopravní řešení určeného okruhu křižovatek pozemních komunikací, za předpokladu, že vlastník pozemní komunikace, na kterou se záměr připojuje ve svém závazném stanovisku nestanoví, kterou křižovatku je třeba posoudit. Veřejná pozemní komunikace, na kterou se má záměr připojit, je částečně ve vlastnictví Statutárního města Mladá Boleslav a částečně ve vlastnictví ŠKODA AUTO a.s. Magistrát města Mladá Boleslav, odbor dopravy a silničního hospodářství, jako majetkový správce místních a veřejně přístupných pozemních komunikací vydal pod zn. ODSH-280/92012-36/8 ze dne 24.1.2012 stanovisko, kterým souhlasí s připojením na veřejnou pozemní komunikaci bez požadavku předložení dalších podkladů. ŠKODA AUTO a.s. vydala pod zn. 12 327/8202 ze dne 10.11.2011 stanovisko, kterým souhlasí s připojením na veřejnou pozemní komunikaci bez požadavku předložení dalších podkladů. Vzhledem k uvedeným skutečnostem má stavební úřad v územním řízení za prokázané, že předmětný záměr bude napojen na vyhovující veřejně přístupnou pozemní komunikaci bez nutnosti posouzení vazby na jakékoliv jiné pozemní komunikace a proto ani tuto část připomínky v územním řízení nezohlednil.

INTECON[®] spol. s r. o.	Číslo projektu	Číslo dokumentu	List	Rev
Stará 2569/96, 400 11 Ústí nad Labem Česká republika	99 213 000	---	21 z 32	0

Vzhledem k výše uvedenému stavební úřad dospěl k závěru, že tato připomínka je v celém svém rozsahu neopodstatněná a na jejím základě není třeba v územním řízení provádět žádné další doplňování nebo prokazování a proto stavební úřad připomínku žádným způsobem nezohlednil v průběhu územního řízení ani ve vydaném územním rozhodnutí.

2. Předmětem této připomínky je možnost havárie části zařízení nedodržením technologického postupu při zpracování odpadu s možností ohrožení jejími následky dle meteorologických podmínek obce Řepov a zaměstnance pracující v objektech podnikatelského sektoru.

K uplatněné připomínce je stavební úřad toho názoru, že havárii jakéhokoli technologického zařízení nelze úplně vyloučit, tedy ani havárii technologie předmětného záměru. Připomínka bude přezkoumána v rámci stavebního řízení stavebním úřadem, protože v jednotlivých částech projektové dokumentace (např. část B/ Souhrnná technická zpráva bod 10. Ochrana obyvatelstva, která musí obsahovat řešení z hlediska splnění základních požadavků na situování a stavební řešení stavby z hlediska ochrany obyvatelstva) musí být řešena ochrana obyvatelstva a to nejen z hlediska vlastního provozu stavby, ale i z hlediska případných havárií. V případě, že projektová dokumentace nebude ochranu obyvatelstva v případě havárie řešit, nemůže být taková projektová dokumentace shledána úplnou a podle takové projektové dokumentace nelze vést stavební řízení.

Vzhledem k výše uvedenému stavební úřad dospěl k závěru, že tato připomínka je neopodstatněná a na jejím základě není třeba v územním řízení provádět žádné další doplňování nebo prokazování a proto stavební úřad připomínku žádným způsobem nezohlednil v průběhu územního řízení ani ve vydaném územním rozhodnutí.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených. spis.zn. OStRM/73360/2011/peto str. 11/12 čj. 1619/2012/OStRM/peto Účastníci řízení:

COMPAG MLADÁ BOLESLAV s.r.o., Zemědělská vodohospodářská správa, FORMEX CZ, spol. s r.o., Statutární město Mladá Boleslav, Josef Hegr, Miloslava Zavadilová, Marie

Hegrová, ŠKODA AUTO a.s., Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a. s., ČEZ Distribuce, a. s., FIBERNET, a.s.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání u Magistrátu města Mladá Boleslav ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Středočeského kraje. První den lhůty je následující po dni oznámení.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním

INTECON[®] spol. s r. o.	Číslo projektu	Číslo dokumentu	List	Rev
Stará 2569/96, 400 11 Ústí nad Labem Česká republika	99 213 000	---	22 z 32	0

lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Územní rozhodnutí o umístění stavby platí 2 roky ode dne nabytí právní moci (§ 93 odst. 1 stavebního zákona). Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebylo-li započato s využitím území pro stanovený účel, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolení řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí (§ 93 odst. 4 stavebního zákona).

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena (§ 93 odst. 5 stavebního zákona).

Ing. Petr Tomeš

referent odboru stavebního a rozvoje města

oddělení stavebního úřadu a úřadu územního plánování

Tato písemnost musí být vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Mladá Boleslav a též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení písemnosti na úřední desce Magistrátu města Mladá Boleslav se považuje písemnost za doručenou, byla-li v této lhůtě splněna i povinnost zveřejnění písemnosti způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Datum vyvěšení: Datum sejmutí:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

spis.zn. OStRM/73360/2011/peto str. 12/12 čj. 1619/2012/OStRM/peto

Správní orgány příslušné k vyvěšení na úřední desce a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí:

Magistrát města Mladá Boleslav, správní odbor a obecní živnostenský úřad - podatelna

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 25.1.2012.

Jednotlivě obdrží:

Účastníci řízení nebo jejich zástupci:

IPOLT CZ, s.r.o., IDDS: 23bct4k

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města, oddělení rozvoje města, Komenského náměstí č.p. 61, 293 49 Mladá Boleslav Dotčené orgány:

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: keebyyf Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, územní pracoviště Mladá Boleslav, IDDS:

hhcai8e

INTECON[®] spol. s r. o.	Číslo projektu	Číslo dokumentu	List	Rev
Stará 2569/96, 400 11 Ústí nad Labem Česká republika	99 213 000	---	23 z 32	0

ČR - Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mladá Boleslav, IDDS: dz4aa73

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor dopravy a silničního hospodářství, Komenského náměstí č.p. 61, 293 49 Mladá Boleslav

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí, Komenského náměstí č.p. 61,

293 49 Mladá Boleslav

Vojenská ubytovací a stavební správa, IDDS: hjyaavk

ČR Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Středočeský kraj, IDDS: hq2aev4 Oblastní inspektorát práce pro Středočeský kraj, IDDS: nhtefdc Správní orgány pro vyvěšení na úřední desce:

Magistrát města Mladá Boleslav, správní odbor a obecní živnostenský úřad - podatelna, Komenského náměstí č.p. 61, 293 49 Mladá Boleslav 1

Pro předmětnou stavbu již byla vydána tato rozhodnutí:

- Územní rozhodnutí s č.j.: 1619/2012/OStRM/peto ze dne 26.1.2012
- Stavební povolení s č.j.: 28340/2013/OStRM/peto ze dne 10.6.2013
- Veřejnoprávní smlouva o umístění a provedení stavby ze dne 17.12.2014

V rámci předkládané Dokumentace změny stavby před dokončením dochází k těmto změnám:

Změny proti Územnímu rozhodnutí č.j.1619/2012/OStRM/peto ze dne 26.12.2012 (ÚR)

Původní ÚR/změna stavby před dokončením

S ohledem na aktualizované zaměření dotčených pozemků byly v rámci změny upraveny úrovně podlahy v jednotlivých objektech, a to takto:

SO 02 Bioplynová stanice $\pm 0,00=212,50$ m.n.m.

SO 03 Haly digestátu $\pm 0,00=212,00$ m.n.m.

SO 04 Sociálně provozní budova $\pm 0,00=212,00$ m.n.m.

SO 16 Vodovod – areálový rozvod vody byl doplněn o rozvod užitkové/technologické vody, která bude odebírána z retenční nádrže RET2 a rozvedena do objektu SO 02 a SO 03.

V původním povolení je $\pm 0,00=210,560$ m.n.m.

Změny proti stavebnímu povolení č.j.28340/2013/OStRM/peto z 10.6.2013 (SP)

Původní SP/změna stavby před dokončením

SO 02 Bioplynová stanice

(objekt určený pro výrobu elektřiny z bioplynu):

- *otevřený nezastřešený objekt tvořený pouze jednotlivými součástmi technologie bioplynové stanice - fermentory, míchací nádrže, síla na technologickou vodu, technologie na separaci digestátu, sušárny a pračky vzduchu, technologie třídění seprátu, kogenerační jednotky, sklad plynu a fugátu*

INTECON[®] spol. s r. o.	Číslo projektu	Číslo dokumentu	List	Rev
Stará 2569/96, 400 11 Ústí nad Labem Česká republika	99 213 000	---	24 z 32	0

- jednotlivé součásti technologie osazeny na základových konstrukcích (piloty, patky, desky); výška vrchní hrany základových konstrukcí 1.NP $\pm 0,000 = 210,560$ m n.m.

Stavebně se jedná o základové konstrukce pod technologická zařízení – příjmový zásobník, 2 nádrže pasterizace, 2 fermentary, 3 skladovací nádrže, fléru.

Plocha mezi fermentory a skladovacími nádržemi je zastřešena lehkou ocelovou konstrukcí a na betonové desce jsou osazeny čerpadla a další technologické zařízení. Úroveň podlahy je 212,50 m.n.m. Obvodové stěny vestavby mezi fermentory F1 a F2 a zásobníky S1 a S2 a hydrolýzou budou vyzděny ze zdícího systému z keramických děrovaných cihel v tl. 300 mm.

SO 07 Areálové komunikace

- manipulační plocha - plocha napojená na nově zřizovanou příjezdovou komunikaci tvořící současně obslužnou komunikaci v areálu závodu, 5 parkovacích míst pro osobní automobily, povrch asfaltobetonový (plocha 4266 m²)
- obslužná komunikace podél areálu šterková komunikace, šířka 4m (plocha 1235 m²)

Celková zpevněná plocha je 4245 m². Odvodnění ploch zůstává shodné jako v původní dokumentaci (manipulační plocha je odvodněna přes šterbinový žlab a odlučovač ropných látek do retenční nádrže 1). Zpevněná obslužná komunikace je odvodněna do přilehlého terénu. V obslužné komunikaci budou zřízeny dvě stáčecí plochy (á 30 m²), které budou odvodněny do bezotokových jímek. Voda z těchto ploch bude použita jako užitková voda pro potřeby technologie. Část obslužné šterkové komunikace bude s asfaltobetonovým povrchem.

- výměra obslužné šterkové komunikace se zmenšila na 330 m²
- výměra chodníků z betonové zámkové dlažby je 265 m²

SO 12 Kanalizace splašková

Změna trasy splaškové kanalizace proti původní PD – dojde k drobné změně v trase kanalizace, která bude nově upravena. Jedná se o drobnou změnu trasy původně navržené kanalizace.

Koncepce odvodnění zůstává dle původní PD.

Splaškové odpadní vody jsou vedeny z objektu haly SO 03 a příprava ležaté areálové splaškové kanalizace pro halu SO 01. Kanalizace splašková je napojena do akumulární jímky dle původní PD.

Kanalizační potrubí splaškové kanalizace bude z trub kameninových DN 200 mm - obetonované. Po ukončené montáži bude provedena zkouška těsnosti kanalizace potrubí.

Kanalizační šachty jsou z betonových skruží - nepropustné, s poklopem D 400.

SO 14 Rozvody NN

V areálu budou připojena jednotlivá zařízení a objekty z napět'ové hladiny NN. Jedná se o tato zařízení a drobné změny v trasách:

INTECON ® spol. s r. o.	Číslo projektu	Číslo dokumentu	List	Rev
Stará 2569/96, 400 11 Ústí nad Labem Česká republika	99 213 000	---	25 z 32	0

SO01 – neřeší se v této etapě, bude mít svoji trafostanici, napojení bude podle původní dokumentace.

SO02 – bude zásobována z objektu SO 03 z hlavní rozvodny SO03 – bude zásobována z objektu TR1, kde z rozvaděče NN budou přivedeny kabely do rozvaděče stavební a technologické instalace, kde bude napojeno osvětlení a zásuvkové obvody. Vlastní BPS bude mít svoji vlastní spotřebu a ta bude napojena z TR1. Vývody z kogenerační jednotky budou zakončeny v rozvaděči TR1.

SO04 – bude zásobována z objektu TR1, kde z rozvaděče NN budou přivedeny kabely do objektu, kde bude instalován hlavní rozvaděč a z tohoto budou napojeny běžná instalace – stavební elektroinstalace, vytápění– příkon cca 20kW. Připojení z TR1 bude kabelem AYKY 4x50. Dále budou v areálu připojena tato zařízení – váha, rozvaděč venkovního osvětlení, pohon vjezdové brány a čerpadla. Všechny kabely pod zpevněnými plochami budou uloženy do hloubky min. 100cm a budou v korugovaných chráničkách a obetonovány.

SO 15 Venkovní osvětlení

Jedná se o tato zařízení a drobné změny v trasách:

Rozvody veřejného osvětlení 1kV (VO), uložené v kabelu do země a na nových budovách v Centru komunálního odpadu. Nové osvětlovací body budou instalovány na nových stožárech VO, a na konstrukci hal. Napojovací místo je v novém spínacím bodě VO, ze kterého bude rozveden i signál pro spínání VO na halách.

SO 16 Vodovod

Nový, doplněný rozvod užitkové vody slouží pro využití dešťových vod z areálu. Napojení rozvodu užitkové vody bude na výstupu z tlakové stanice , která bude součástí PS 02 Technologie bioplynové stanice. Rozvodné potrubí užitkové vody bude vedeno v souběhu s potrubím pitné vody do objektu SO 03 - Hala digestátu. Zde budou tyto vody využity k technologickým účelům.

Přívodní potrubí bude provedeno z tlakového HDPE 63 x 5,8 PE 100 SDR 11. Podsyp a obsyp potrubí je 0,1 a 0,3 mm jemným pískem bez ostrohranných částic.

Změny proti Veřejnoprávní smlouvě o umístění a o provedení stavby z 17.12.2014 (VPS)

Původní VPS/změna stavby

SO 03 Hala digestátu

změna půdorysné plochy. Původní půdorysné rozměry So 03 -23,03x66,35.

Jednolodní přízemní objekt tvořený ocelovými rámy s nezatepleným obvodovým pláštěm a střechou.

Půdorysné rozměry haly jsou 66,6x23,1 m. Hala je navržena jako jednolodní přízemní objekt s nosnou konstrukcí tvořenou železobetonovými nosnými rámy s rozponem 22,0 m a v osově vzdálenosti 6,0 m. Jedná se o halu se zatepleným obvodovým pláštěm i střechou. Hala bude založena na velkopřůměrových pilotách. Založení technologie bude provedeno na pilotách, patkách a deskách

INTECON[®] spol. s r. o.	Číslo projektu	Číslo dokumentu	List	Rev
Stará 2569/96, 400 11 Ústí nad Labem Česká republika	99 213 000	---	26 z 32	0

dle zatížení. Střecha bude opatřena prosvětlovacími světlíky. Větrání a temperování haly bude zajištěno pomocí VZT .

Ve střední části haly bude vytvořena vestavba, která rozdělí halu na dvě části. Tato vestavba bude sloužit jako zázemí zaměstnanců a zároveň jako zázemí pro technologická zařízení sloužící pro úpravu vnitřního prostředí a sklady.

V západní části haly bude instalováno technologické zařízení na příjem, třídění vstupních surovin a mytí nádob.. Část stěn bude tvořena železobetonovými opěrnými stěnami ve tvaru "L".

Ve východní části haly bude instalováno zařízení separace, evaporace a kogenerace.

Součástí haly bude i krytá plocha stáčení technologických surovin a plnění tekutého hnojiva. Součástí objektu haly jsou i venkovní základové konstrukce pro technologické zařízení – zásobník kyseliny sírové a hnojiva, biofiltr, chladiče kogenerace, evaporace a chlazení plynu. Tyto základy jsou situovány na severní straně objektu.

SO 08 Zelené plochy

Jelikož v této fázi výstavby nebude realizován objekt SO 01 a volná plocha bude zatravněna dochází ke změně výměry zelených ploch:

- zelené plochy v areálu 3076 m²
- zatravněná plocha SO 01 2843 m²

Návrh ozelenění areálu zůstává dle původní dokumentace.

SO 10 Kanalizace dešťová –

V rámci projektu je navržena dešťová kanalizace, která bude odvádět srážkové vody z areálu do stávající vodoteče, která těsně sousedí s jeho navrhovanou polohou. Jedná se zejména o srážkové vody z projektovaných střech provozních hal a zpevněných ploch. Odváděné vody budou akumulovány v navrhovaných podzemních retenčních nádržích (SO 11) a postupně přečerpávány do vodoteče. Odvodnění areálu je rozčleněno do dvou povodí svedených do dvou retenčních nádrží. Povodí podzemní retenční nádrže RET1 zahrnuje zastřešení SO01 a část manipulační plochy. Povodí podzemní retenční nádrže RET2 zahrnuje zastřešení SO03 a část manipulační plochy. Jelikož jsou do obou retenčních nádrží svedeny vody z manipulační plochy, jsou zde situovány dva odlučovače ropných látek (GSOL 10/50-RET1 a GSOL 5/20-RET 2).

Systém retenčních nádrží ani odvod dešťových vod do vodoteče se nemění. Došlo ke změně odvodu dešťových vod z jednotlivých povodí. Do retenční nádrže RET 1 je zaústěna kanalizace z manipulační plochy (3140 m²). Tyto vody jsou vedeny přes odlučovač ropných látek GSOL 10/50. Do retenční nádrže RET 2 jsou svedeny dešťové vody ze střech (SO01 a SO03 – celkem 4380 m²). Jelikož zde nemůže dojít ke kontaminaci ropnými látkami, byl vypuštěn odlučovač GSOL 5/20.

e) informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu:

Soulad PD s obecnými požadavky na využívání území – dle vyhl. 501/2006 Sb.

- předpokládaná stavba neomezuje obecný požadavek na vymezení ploch, tj. neomezuje volný průchod krajinou, stávající polní cesty jsou zachovány

INTECON[®] spol. s r. o.	Číslo projektu	Číslo dokumentu	List	Rev
Stará 2569/96, 400 11 Ústí nad Labem Česká republika	99 213 000	---	27 z 32	0

- ve vztahu k plochám s rozdílným způsobem využití jsou pro dané pozemky územním plánem určeny plochy k likvidaci komunálního odpadu, čemuž navržené využití plně vyhovuje
- objekty areálu jsou umístěny v souladu s obecnými požadavky, t.j. jsou napojeny na sítě technické infrastruktury (voda, kanalizace, VN) a pozemní komunikace (na přilehlou silnici I. třídy přes stávající vjezd areálu skládky), připojení nezasahuje do ochranných pásem a umožňuje vedení požárního zásahu, stavba nepřesahuje na sousední pozemky
- celý areál se stavbami je oplocen
- staveniště bude řešeno pouze v hranicích plánované stavby, k napojení na veřejné komunikace bude využita plánovaná příjezdová komunikace, pro potřeby stavby budou pro napojení vody a el. energie využity stávající zdroje areálu skládky, vznik odpadních vod ze stavební činnosti se nepředpokládá, splaškové vody budou jímány v rámci sociálních mobilních buněk a odváženy, dešťové vody vzniklé na staveništi budou povrchově odvedeny do přilehlého terénu
- vzájemné odstupy mezi stavbami jsou řešeny tak, aby vyhovovaly požárním odstupům a umožňovaly údržbu

f) údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí, popřípadě územně plánovací informace u staveb podle §104 odst. 1 stavebního zákona:

Územně technické podmínky jsou uvedeny v územně plánovací informaci vydané MMB-odbor stavební a rozvoje města dne 7.11.2011 s těmito údaji:

Město Mladá Boleslav má platný územní plán sídelního útvaru schválený zastupitelstvem města Mladá Boleslav dne 12.10.1999 usn. č. 576. Plocha areálu vymezená výše uvedenými pozemky je situována dle platné územně plánovací dokumentace do funkčních ploch se závaznými regulativy funkčního uspořádání území v tomto znění:

Průmysl, sklady - VP

A. Dominantní činnost : Výrobní a skladovací - průmyslové areály a komplexy, velkosklady, výzkumná a výrobní pracoviště. Objekty musí architektonickým členěním stavebních forem a zejména celkovým objemem zástavby respektovat měřítko a kontext okolí. Areály je nutno (!) doplnit izolační zelení. B. Přijatelné činnosti :

Správně – administrativní zařízení, obslužná a lokální administrativa, lokální stravovací zařízení a specifické služby, vedlejší činnosti ve spojení s primárním průmyslovým využitím, lokální parkoviště a dopravní zařízení. C. Nepřípustné činnosti :

Bydlení (kromě služebních a pohotovostních bytů), zdravotnictví a sociální služby - (nemocnice a lůžková zdravotnická zařízení, domovy důchodců), základní školství.

Úřad územního plánování konstatuje, že funkční zaměření areálu centra průmyslového zpracování komunálních odpadů je slučitelné a v souladu se závazným regulativem funkčního využití území VP – průmysl, sklady.

INTECON[®] spol. s r. o.	Číslo projektu	Číslo dokumentu	List	Rev
Stará 2569/96, 400 11 Ústí nad Labem Česká republika	99 213 000	---	28 z 32	0

Do části areálu – severozápadní okraj zasahuje funkční plocha Sídelní zeleň - stabilizační prvek - ZS A. Dominantní činnost :

Stabilizace přírodní složky uvnitř zastavěného území sídla převážně s charakterem veřejně přístupných ploch. Nezastavitelné území města - výjimečně je možné situovat drobnou architekturu v souvislosti s úpravou a využitím parteru. B. Přijatelné činnosti : Relaxační, rekreační, sportovní a odbytová zařízení – jako drobná doplňková architektura s podmínkou jejich prověření v podrobnější dokumentaci a posouzení širších vazeb a poměru zpevněných a nezpevněných ploch. Připouští se výsadba introdukovaných dřevin. C. Nepřípustné činnosti :

Všechny činnosti, které jsou v rozporu se stabilizací přírodní složky a nesouvisí s vymezenými přijatelnými činnostmi dle bodu B. S ohledem na zachování funkce interakčního prvku systému ekologické stability je nepřijatelné oplocování pozemků. (Poznámka: Trasování inženýrských sítí na plochách sídelní zeleně se musí podřídit zachování stávajících porostů a musí umožnit nové zapojené výsadby.)

Úřad územního plánování konstatuje, že do této funkční plochy je dle předloženého záměru soustředěna část plochy areálové zeleně včetně vodního prvku (retenční/ požární nádrž), což je slučitelné s funkčním regulativem plochy ZS. Způsob oplocení této části areálu bude upřesněn po dohodě s orgánem ochrany přírody a krajiny. Jižní část plánovaného areálu zasahuje do funkční plochy Dopravní vybavenost specifická – překladiště - OD₃

A. Dominantní činnost : - Nakládka a překládka materiálů a zboží, překládka kontejnerů.

Objekty musí architektonickým členěním stavebních forem a zejména celkovým objemem zástavby respektovat měřítko a kontext okolní zástavby a charakter území.

B. Přijatelné činnosti : Administrativa, sklady, lokální parkoviště, parkoviště nákladních automobilů, event. výrobní činnost (v části zóny). C. Nepřípustné činnosti : Bydlení, zdravotnictví a sociální služby, školství.

Úřad územního plánování konstatuje, že původně byla funkční plocha OD₃ vymezená pro situování nákladového nádraží realizovaného v souvislosti s přeložkou železniční trati 064 pro možnost využití železniční dopravy ve východní průmyslové zóně Mladá Boleslav. Společnost SUDOP Praha a.s. zpracovala v listopadu 2008 pro Správu železniční dopravní cesty, s.o. technicko ekonomickou studii „Úpravy železničního uzlu Mladá Boleslav ve vazbě na zajištění potřeb nákladní dopravy“ obsahující mimo jiné návrh nového kolejíště v prostoru Mladá Boleslav – východ. Úřad územního plánování vyzval žadatele o prověření koordinace záměru výstavby centra průmyslového zpracování odpadu s avizovanými územními potřebami pro budoucí realizaci nového kolejíště. Z doloženého vyjádření ze dne 20.9.2011 fy SUDOP Praha s.o. vyplývá, že záměr není v kolizi s výhledovými záměry železnice. Úřad územního plánování proto dále konstatuje, že situováním záměru do funkční plochy OD₃ je respektována potřebná plocha pro realizaci nového kolejíště a přijatelné činnosti funkční plochy OD₃ umožňují výrobní činnosti v rámci zóny.

INTECON[®] spol. s r. o.	Číslo projektu	Číslo dokumentu	List	Rev
Stará 2569/96, 400 11 Ústí nad Labem Česká republika	99 213 000	---	29 z 32	0

Soulad s regulativy území VP - Průmysl, sklady:

Dominantní činnost - Výrobní a skladovací - průmyslové areály a komplexy, velkosklady, výzkumná a výrobní pracoviště. Objekty musí architektonickým členěním stavebních forem a zejména celkovým objemem zástavby respektovat měřítko a kontext okolí. Areály je nutno (!) doplnit izolační zelení.

Funkční zaměření areálu centra průmyslového zpracování komunálních odpadů je slučitelné a v souladu se závazným regulativem funkčního využití území VP – průmysl, sklady.

Navržená zástavba max. využívá plochu areálu, hala výroby/zpracování KO a hala skladu digestátu svým jednoduchým členěním a výškou 12 m odpovídají okolní zástavbě průmyslové zóny. Areál je jednotlivými objekty dispozičně uzavřen tak, aby vnitřní doprava probíhala s minimálním vlivem na okolí.

Přijatelné činnosti - administrativní zařízení, obslužná a lokální administrativa, lokální stravovací zařízení a specifické služby, vedlejší činnosti ve spojení s primárním průmyslovým využitím, lokální parkoviště a dopravní zařízení.

Areál obsahuje sociálně provozní budovu, kde bude umístěno sociální zázemí zaměstnanců a potřebná administrativa, což je vyhovující pro přijatelné činnosti.

Žádné nepřipustné činnosti areál na území VP neobsahuje. Celková plocha VP v areálu činí 10.608 m².

Soulad s regulativy území ZS – Sídlní zeleň:

Dominantní činnost - Stabilizace přírodní složky uvnitř zastavěného území sídla převážně s charakterem veřejně přístupných ploch. Nezastavitelné území města - výjimečně je možné situovat drobnou architekturu v souvislosti s úpravou a využitím parteru.

Tato funkční plocha zasahuje severozápadní cíp areálu. Do této funkční plochy je dle předloženého projektu soustředěna část plochy areálové zeleně včetně vodního prvku (retenční nádrž), což je slučitelné s funkčním regulativem plochy ZS. Plocha bude osazena dřevinami s různou růstovou schopností, čímž bude dosaženo husté struktury při zachování výškových rozdílů. Habr jako základní, určující druh by mohl dosáhnout výšky až 10 m, střední výšky kolem pěti metrů dosáhnou líska a hloh. Požadované hustoty celého porostu směrem dolů bude dosaženo pomocí zimolezů a ptačích zobů. Na všech volných zelených plochách bude provedeno zatravnění pomocí univerzální parkové travní směsi s protierozním účinkem, která obsahuje kostřavy, lipnice, jílky, psinečky a jetel.

Žádné přijatelné ani nepřipustné činnosti nejsou na ploše ZS navrženy.

Celková plocha ZS v areálu činí 1.030 m².

Areál bude oplocen mimo zelené plochy náležící k plochám ZS.

Soulad s regulativy území OD3 – Dopravní vybavenost specifická:

INTECON[®] spol. s r. o.	Číslo projektu	Číslo dokumentu	List	Rev
Stará 2569/96, 400 11 Ústí nad Labem Česká republika	99 213 000	---	30 z 32	0

Dominantní činnost - Nakládka a překládka materiálů a zboží, překládka kontejnerů.
Přijatelné činnosti - Administrativa, sklady, lokální parkoviště, parkoviště nákladních automobilů, event. výrobní činnost (v části zóny).

Nepřípustné činnosti - Bydlení, zdravotnictví a sociální služby, školství.

Tato plocha zasahuje jižní část plánovaného areálu. Původně byla funkční plocha OD3 vymezená pro situování nákladového nádraží realizovaného v souvislosti s přeložkou železniční trati 064 pro možnost využití železniční dopravy ve východní průmyslové zóně Mladá Boleslav. Společnost SUDOP Praha a.s. zpracovala v listopadu 2008 pro Správu železniční dopravní cesty, s.o. technicko ekonomickou studii „Úpravy železničního uzlu Mladá Boleslav ve vazbě na zajištění potřeb nákladní dopravy“ obsahující mimo jiné návrh nového kolejíště v prostoru Mladá Boleslav – východ. Úřad územního plánování vyzval žadatele o prověření koordinace záměru výstavby centra průmyslového zpracování odpadu s avizovanými územními potřebami pro budoucí realizaci nového kolejíště. Z doloženého vyjádření ze dne 20.9.2011 fy SUDOP Praha s.o. vyplývá, že záměr realizace areálu není v kolizi s výhledovými záměry železnice. Úřad územního plánování

Ve vztahu k obecným požadavkům na využívání území dle vyhl. 501/2006 Sb.: - předpokládána stavba neomezuje obecný požadavek na vymezování ploch, tj. neomezuje volný průchod krajinou, stávající polní cesty jsou zachovány

- ve vztahu k plochám s rozdílným způsobem využití jsou pro daný pozemek územním plánem určeny plochy výrobní sféry, sídelní zeleně a dopravní vybavenost. Do sídelní zeleně stavba nezasahuje, do dopravní vybavenosti jen částečně, je však v souladu s plánovanou železniční tratí (viz. vyjádření SUDOP Praha), převážná část stavby se realizuje v souladu s plochou výrobní sféry.

- objekty areálu jsou umístěny v souladu s obecnými požadavky, t.j. jsou napojeny na sítě technické infrastruktury (voda, kanalizace, VN) a pozemní komunikace (přes kruhový objezd na místní veřejnou komunikaci), připojení nezasahuje do ochranných pásem a umožňuje vedení požárního zásahu, stavba nepřesahuje na sousední pozemky

- celý areál se stavbami je oplocen, výjimkou je retenční nádrž a přilehlé zelené plochy, které jsou řešeny jako přístupné

- staveniště bude řešeno pouze v hranicích plánované stavby, k napojení na veřejné komunikace bude využita plánovaná příjezdová komunikace, pro potřeby stavby bude v předstihu zřízena přípojka vody a přípojka VN, vznik odpadních vod ze stavební činnosti se nepředpokládá, splaškové vody budou jímány v rámci sociálních mobilních buněk a odváženy, dešťové vody vzniklé na staveništi budou povrchově odvedeny do přilehlé vodoteče

- vzájemné odstupy mezi stavbami jsou řešeny tak, aby vyhovovaly požárním odstupům a umožňovaly údržbu

g) věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území:

INTECON[®] spol. s r. o.	Číslo projektu	Číslo dokumentu	List	Rev
Stará 2569/96, 400 11 Ústí nad Labem Česká republika	99 213 000	---	31 z 32	0

- plánovaná stavba bude napojena novou příjezdovou komunikací na parcele č. 897/1 a 897/3 na stávající komunikaci/kruhový objezd na parcelách 897/8, 899/3, kú. Mladá Boleslav – majitel statutární město Mladá Boleslav a 904/14, kú. Mladá Boleslav – majitel ŠKODA AUTO a.s., dále pak obslužnými komunikacemi na kú. Plazy na silnici I. třídy č. 16 Mladá Boleslav – Jičín, č.kat. 726, kú.Řepov (souhlasné vyjádření MMB a ŠKODA AUTO a.s. – viz. Doklady PDUR)
- kruhový objezd s navazující silnicí je účelová veřejně přístupná komunikace, navazující na silnici I. třídy 1/16
- areál bude napojen na rozvody ČEZ Distribuce, a.s. pomocí přípojky VN, ukončené v trafostanici na hranici areálu, na pozemku č. kat. 945/14, kú. Mladá Boleslav (smlouva s ČEZ – viz. Doklady PDUR) - kanalizace dešťová bude svedena do bezejmenné vodoteče na pozemku č.kat. 944, kú. Mladá Boleslav (vyjádření správce toku ZVHS Hradec Králové – viz. Doklady PDUR)
- kanalizace splašková bude napojena na tlakovou kanalizaci na pozemku č. kat. 897/1, kú. Mladá Boleslav (vyjádření provozovatele kanalizace ŠKODA AUTO a ČOV VaK Mladá Boleslav – viz. Doklady PDUR)
- areál bude napojen na vodovod pitné vody na pozemku č. kat. 897/1, kú. Mladá Boleslav

h) předpokládaná lhůta výstavby:

- zahájení výstavby - 06/2013
- pokračování výstavby - po výběru dodavatele, předpokládaná lhůta výstavby je 18 měsíců

i) zpracovatelé projektu:

- technologie, koordinace - Ing. Václav Formánek
číslo autorizace dle evidence ČKAIT 0700118
obor autorizace: Technologická zařízení staveb
- stavba - Ing. Milan Gottlieb
číslo autorizace dle evidence ČKAIT 0400515
obor autorizace: Pozemní stavby
- Ing. Andrea Musilová
číslo autorizace dle evidence ČKAIT 0401703
obor autorizace: Pozemní stavby

INTECON [®] spol. s r. o.	Číslo projektu	Číslo dokumentu	List	Rev
Stará 2569/96, 400 11 Ústí nad Labem Česká republika	99 213 000	---	32 z 32	0

- Ing. Daneš Horák
číslo autorizace dle evidence ČKAIT 0401523
obor autorizace: Mosty a inženýrské konstrukce;
statika a dynamika staveb

- Ing. Bohumil Hrotek
číslo autorizace dle evidence ČKAIT 0402210
obor autorizace: Technika prostředí staveb,
technická zařízení

- PBŘ

- Ing. Petr Šturma
číslo autorizace dle evidence ČKAIT 0003912
obor autorizace: Požární bezpečnost staveb;
technika prostředí staveb, zdravotní technika

- elektroinstalace

- Ing. Jaroslav Altera
číslo autorizace dle evidence ČKAIT 0007576
obor autorizace: Technika prostředí staveb,
elektrotechnická zařízení