

MAGISTRÁT MĚSTA MLADÁ BOLESLAV

Odbor stavební a rozvoje města

oddělení stavebního úřadu

Komenského náměstí 61, 293 01 Mladá Boleslav

SPIS. ZN.: OStRM/16431/2019/LELO
Č.J.: 54275/2019/SÚ/LeLo
VYŘIZUJE: Lenka Ložková
TEL.: 326 715 622
E-MAIL: lozkova@mb-net.cz
DATUM: 1.7.2019

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města, oddělení stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve spojeném řízení o změně rozhodnutí o umístění stavby a změně stavby před jejím dokončením přezkoumal podle § 84 až 90 a § 109 až 114 stavebního zákona žádosti o změnu rozhodnutí o umístění stavby a změnu stavby před jejím dokončením, které dne 20.2.2019 podala společnost

COMPAG MLADÁ BOLESLAV s.r.o., IČO 47551984, Vančurova 1425, Mladá Boleslav III, 293 01 Mladá Boleslav 1, kterou zastupuje Václav Formánek, Na Zákrutu 435/10, Střekov, 400 03 Ústí nad Labem 3

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 94 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodnutí o změně územního rozhodnutí o umístění stavby

na stavbu:

Centrum průmyslového zpracování komunálního odpadu Mladá Boleslav (BPS - Areál Mladá Boleslav)

sestavající se z objektů:

SO 02 Bioplynová stanice

SO 03 Hala digestátu

SO 04 Sociálně provozní budova

SO 05 Terénní úpravy

SO 06 Mostová váha

SO 07 Komunikace a zpevněné plochy

SO 09 Oplocení**SO 10 Kanalizace dešťová****SO 11 Retenční nádrž****SO 12 Kanalizace splašková****SO 13 Přípojka VN****SO 14 Rozvody NN****SO 15 Venkovní osvětlení****SO 16 Vodovod**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 944 (vodní plocha), parc. č. 945/4 (orná půda), parc. č. 945/7 (orná půda), parc. č. 945/8 (orná půda), parc. č. 945/14 (orná půda), parc. č. 945/23 (orná půda), parc. č. 945/24 (orná půda), parc. č. 945/26 (orná půda), parc. č. 945/27 (orná půda) v katastrálním území Mladá Boleslav, pro kterou bylo vydáno územní rozhodnutí OStRM/73360/2011/peto ze dne 26.1.2012 (nabytí právní moci 28.2.2012) a stavební povolení spis. zn. OStRM/25345/2013/peto ze dne 10.6.2013 (nabytí právní moci 9.7.2013).

Stavba obsahuje:

- SO 01 Hala úpravy komunálního odpadu – beze změn,
- SO 02 Bioplynová stanice – nejmenší vzdálenost od hranice s pozemkem parc. č. 945/29 bude 6,60 m, vzdálenost od hranice s pozemkem 945/25 bude 8,50 m,
- SO 03 Hala digestátu – vzdálenost od hranice s pozemkem parc. č. 945/22 bude 14,50 m, vzdálenost k jižnímu rohu pozemku bude 21,80 m,
- SO 04 Sociálně provozní budova – beze změn,
- SO 05 Terénní úpravy - beze změn,
- SO 06 Mostová váha- beze změn,
- SO 07 Komunikace a zpevněné plochy- beze změn,
- SO 09 Oplocení- beze změn,
- SO 10 Kanalizace dešťová veškeré vody budou svedeny do retenčních nádrží a dále zůstává původní odvod do vodoteče na pozemku parc. č. 944,
- SO 11 Retenční nádrž- beze změn,
- SO 12 Kanalizace splašková – změna trasy v rámci shodných pozemků stavby,
- SO 13 Přípojka VN- beze změn,
- SO 14 Rozvody NN- beze změn,
- SO 15 Venkovní osvětlení- beze změn,
- SO 16 Vodovod – nový rozvod užitkové vody pro využití dešťových vod z areálu délky 40,00 m, umístění 1,50 m od retenční nádrže.

II. Vydává podle § 115 stavebního zákona

rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením

Stavba obsahuje:

- SO 01 Hala úpravy komunálního odpadu – beze změn,
- SO 02 Bioplynová stanice – základové konstrukce pod technologická zařízení (příjmový zásobník, 2 nádrže pasterizace, 2 fermentary, 3 skladovací nádrže, flér) – kruhové ocelové nádrže, plocha mezi fermentory a nádržemi bude zastřešen ocelovou konstrukcí, na betonové desce jsou osazeny čerpadla a další technologická zařízení, úroveň podlahy je 212,50 m.n.m, obvodové konstrukce mezi fermentory F1 a F2 a zásobníky S1 a S2 budou provedeny z tvárnic Porotherm,
- SO 03 Hala digestátu – obdélníkový půdorys s vnějšími rozměry 23,10 m x 66,60 m, jednodílná přízemní železobetonová konstrukce + zateplený plášť, střecha plochá se světlíky, výška střešní atiky +10,650 m, vrch světlíku +11,150 m, větrání a temperování pomocí vzduchotechniky, součástí haly bude na severní straně haly krytá plocha stáčení technologických surovin a plnění tekutého hnojiva a dále venkovní základové konstrukce pro technologická zařízení
- SO 04 Sociálně provozní budova – beze změn,
- SO 05 Terénní úpravy – beze změn,
- SO 06 Mostová váha – beze změn,
- SO 07 Komunikace a zpevněné plochy – beze změn,
- SO 08 Zelené plochy- beze změn,
- SO 12 Kanalizace splašková – beze změn způsobu likvidace,
- SO 13 Přípojka VN- beze změn,
- SO 14 Rozvody NN- beze změn,
- SO 15 Venkovní osvětlení- beze změn,
- SO 16 Vodovod – nový rozvod je pro využití dešťových vod, potrubí bude do objektu SO 03, voda bude dále použita k technologickým účelům, potrubí v provedení HDPE 63 x 5,8 PE 100 SDR 11

III. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:500 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb, kterou vypracoval Ing. Milan Gottlieb autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0400515.
2. Žadatel zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
3. Vzájemné vzdálenosti sítí technického vybavení od ostatních podzemních zařízení musí být v souladu s ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
4. Pro stavbu mohou být použity pouze materiály podle § 156 stavebního zákona. Stavebník bude uchovávat doklady o ověření požadovaných vlastností použitých materiálů.
5. Před prováděním veškerých zemních prací je nutno podle ust. § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, předem uvědomit Archeologický ústav AV ČR, Praha, v.v.i., Letenská 4, Praha 1, nebo jím pověřenou organizaci, kterou je i Muzeum Mladoboleslavsko, Staroměstské náměstí 1, Mladá Boleslav.
6. Před zahájením stavby stavebník zajistí vytyčení veškerých podzemních staveb, technické infrastruktury a zařízení, a při provádění stavby se bude řídit pokyny jednotlivých vlastníků

podzemních staveb, technické infrastruktury a jiných zařízení k ochraně těchto staveb, zejména:

- ČEZ Distribuce, a.s., sdělení zn. 0101062270 ze dne 19.2.2019
 - Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., vyjádření zn. 364/19/Ge ze dne 12.2.2019.
7. Podmínky č. 3, 18 a 21 rozhodnutí OStRM/73360/2011/peto ze dne 26.1.2012 (nabytí právní moci 28.2.2012) se tímto rozhodnutím nemění, zůstávají v platnosti a musí být dodržovány.

IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval, kterou vypracoval Ing. Milan Gottlieb autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0400515, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Vlastníci a uživatelé sousedních nemovitostí nesmí být poškozoováni. Případné škody na sousedních nemovitostech musí být ihned na náklad stavebníka odstraněny, nebo plnohodnotně nahrazeny. Pokud nedojde k dohodě mezi stavebníkem a poškozeným, lze uplatnit nároky dle občanského zákoníku u soudu.
3. Budou dodrženy podmínky stanoviska Krajské hygienické stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze zn. S-KHSS 66756/2018 ze dne 28.1.2019: 1. K užívání stavby bude doloženo, že jsou v souladu s platnou legislativou větrány všechny prostory. Při nuceném větrání bude doložen vzduchotechnický výkon zařízení, jehož hodnoty budou odpovídat objemům požadovaným platnými právními předpisy, v souladu s § 2 odst. 1 písm. b) a c) zákona č. 309/2006 ve spojení s ustanovením § 41, § 42 a § 54 odst. 1 a přílohou č. 10, tabulkou č. 1 nařízení vlády č.361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení vlády“). 2. Nejpozději při prohlídce stavby stavebník doloží, že při realizaci stavby byly pro přímý styk s pitnou a teplou vodou použity pouze výrobky, které byly před uvedením na trh ověřeny, že při účelu jejich užití nedojde k nežádoucímu ovlivnění pitné vody, jak stanoví § 5 odst. 11 zákona. 3. K užívání stavby bude předloženo vyhodnocení analýzy nejistot a vypracování „managmentu rizik“, včetně vyhodnocení možnosti výskytu biologických činitelů a příp. jiných rizik vyplývajících z nakládání s odpady, a jejich řešení s minimalizací zdravotního rizika zaměstnanců, v souladu s § 7 odst. 1 zákona č. 309/2006 ve spojení s ustanovením § 36, § 37 a § 38 a ostatních ustanoveních nařízení vlády č.361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení vlády“).
4. Podmínky č. 14 až 17 rozhodnutí OStRM/25345/2013/peto ze dne 10.6.2013 (nabytí právní moci 9.7.2013) zůstávají v platnosti v plném rozsahu.
5. Podmínky č. 2 až 13 a 18 až 21 rozhodnutí OStRM/25345/2013/peto ze dne 10.6.2013 (nabytí právní moci 9.7.2013) se tímto rozhodnutím nemění, zůstávají v platnosti a musí být dodržovány.
6. Dokončená stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu podle § 119 stavebního zákona na základě závěrečné kontrolní prohlídky dokončené stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

COMPAG MLADÁ BOLESLAV s.r.o., Vančurova 1425, Mladá Boleslav III, 293 01
Mladá Boleslav 1, Statutární město Mladá Boleslav, Česká republika

Odůvodnění:

Dne 20.2.2019 podal žadatel žádosti o změnu rozhodnutí o umístění stavby a změnu stavby před jejím dokončením. Obě věci spolu věcně nebo jinak souvisejí, týkají se stejného předmětu a povaha věci tomu nebrání, proto stavební úřad usnesením poznamenaným do spisu č.j. 41104/2019/SÚ/LeLo ze dne 15.5.2019 řízení spojil a dál je projednával ve spojeném řízení pod spis. zn. OStRM/16431/2019/LELO. Dnem 20.2.2019 bylo zahájeno spojené řízení.

Stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení spojeného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 11.6.2019, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94l stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány. Stavební úřad posoudil a ověřil stavební záměr podle ustanovení § 94o stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Magistrát města Mladá Boleslav odbor životního prostředí, vyjádření č.j. ŽP – 336.2 – 77251/2018 ze dne 3.1.2019
- ČR – Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, souhlasné závazné stanovisko ev. č. MB – 972 – 2/2018/PD ze dne 3.1.2019
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, závazné stanovisko zn. S-KHSS 66756/2018 ze dne 28.1.2019
- Krajský úřad Středočeského kraje odbor životního prostředí a zemědělství, vyjádření č.j. 004580/2019/KUSK ze dne 31.1.2019
-

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

COMPAG MLADÁ BOLESLAV s.r.o., Statutární město Mladá Boleslav, Česká republika, ŠKODA AUTO a.s., Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., ČEZ Distribuce, a. s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení na Krajský úřad Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Otisk úředního razítka



Lenka Ložková

referent odboru stavebního a rozvoje města
oddělení stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 500 Kč, položky 18 odst. 6 ve výši 500 Kč, celkem 11000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

Účastníci řízení nebo jejich zástupci:

Václav Formánek, Na Zákrutu č.p. 435/10, Střekov, 400 03 Ústí nad Labem 3

Magistrát města Mladá Boleslav, Odbor správy majetku města, Komenského náměstí č.p. 61, Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav 1

Magistrát města Mladá Boleslav, Odbor stavební a rozvoje města, oddělení rozvoje města, Komenského náměstí č.p. 61, Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav 1

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, IDDS: z49per3

ŠKODA AUTO a.s., IDDS: 67wchuf

Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., IDDS: 5eigx2d

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Dotčené orgány:

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí, Komenského náměstí č.p. 61, Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav 1

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mladá Boleslav, IDDS: dz4aa73

Státní energetická inspekce, IDDS: hq2aev4

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: keebyyf

Oblastní inspektorát práce pro Středočeský kraj, IDDS: nhtefdc