

# MAGISTRÁT MĚSTA MLADÁ BOLESLAV

Odbor stavební a rozvoje města

oddělení stavebního úřadu

Komenského náměstí 61, 293 01 Mladá Boleslav

---

SPIS. ZN.: OStRM/94707/2019/LELO

Č.J.: 2003/2020/SÚ/LeLo

VYŘIZUJE: Lenka Ložková

TEL.: 326 715 622

E-MAIL: lozkova@mb-net.cz

DATUM: 14.1.2020

## ROZHODNUTÍ

### ZMĚNA ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

#### Výroková část:

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města, oddělení stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání změny rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 29.11.2019 podala společnost

**COMPAG MLADÁ BOLESLAV s.r.o., IČO 47551984, Vančurova 1425, Mladá Boleslav III, 293 01 Mladá Boleslav 1**, kterou zastupuje **I N T E C O N spol. s r.o., IČO 25016911, Stará 2569/96, Ústí nad Labem-centrum, 400 11 Ústí nad Labem 11**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

#### **r o z h o d n u t í o z m ě n ě u m í s t ě n í s t a v b y**

**Centrum průmyslového zpracování komunálního odpadu Mladá Boleslav (BPS - Areál Mladá Boleslav)**

sestavující se z objektů:

**SO 17.1 CNG**

**SO 17.2 CNG plynovod**

**SO 17.3 CNG základy, ocelová plošina**

**SO 17.4 CNG elektro**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 944 (vodní plocha), parc. č. 945/4 (orná půda), parc. č. 945/7 (orná půda), parc. č. 945/8 (orná půda), parc. č. 945/14 (orná půda), parc. č. 945/23 (orná půda), parc. č. 945/24 (orná půda), parc. č. 945/26 (orná půda), parc. č. 945/27 (orná půda) v katastrálním území Mladá Boleslav, pro kterou bylo vydáno územní rozhodnutí OStRM/73360/2011/peto ze dne 26.1.2012 (nabytí právní moci 28.2.2012) .

Druh a účel umísťované stavby:

- pripojení technické infrastruktury, základové konstrukce.

Umístění stavby na pozemku:

- stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 944, 945/4, 945/7, 945/8, 945/14, 945/23, 945/24, 945/26 a 945/27 v katastrálním území Mladá Boleslav.

Určení prostorového řešení stavby:

- SO 17.1 CNG – 4 x základ – chlazení čistého bioplynu o velikosti 2,00 m x 6,50 m, kontejner čištění bioplynu o velikosti 2,00 m x 10,00 m, aktivní karbon filtr o velikosti 2,00 m x 5,00 m, 2 x chladič o velikosti 2,80 m x 2,90 m v provedení železobetonová deska síly 300 mm, z toho 150 mm vysazená nad terén, umístění na pozemcích parc. č. 945/4 a 945/14 ve vzdálenosti 3,00 m od hranice s pozemkem parc. č. 945/21 a ve vzdálenosti 7,60 m od úrovně SV rohu haly digestátu,
- SO 17.2 CNG plynovod – provedení PE DN 80 a ocel bežešvá DN 80 L 245 NE celkové délky 330 m, napojení v severní části haly digestátu – nadzemně povede k JV rohu haly, poté pod zemí, celková délka 330 m, ukončení v plniče, umístění na pozemcích parc. č. 945/4, 945/24, 945/23, 945/8 ve vzdálenosti 1,10 m od hranice s pozemky parc. č. 945/31, 945/30 a 945/29 a ve vzdálenosti 1,15 m od hranice s pozemkem parc. č. 945/25,
- SO 17.3 CNG základy, ocelová plošina – 3 x základ plničky o velikostech 2 x 3,00 m x 4,00 m a 2,44 m x 6,05 m v provedení železobetonová deska síly 300 mm, z toho 150 mm vysazená nad terén, umístění na pozemku parc. č. 945/8 ve vzdálenosti 10,91 m od hranice s pozemkem parc. č. 945/27 a ve vzdálenosti 0,15 m od hranice s pozemkem parc. č. 945/4, základy budou oploceny ocelovým poplastovaným pletivem výšky 1,90 m, ocelová plošina bude umístěna na šesti stojinách výšky 3,00 m, velikost plošiny 3,50 m x 10,90 m, umístění na pozemku parc. č. 945/4 při severní stěně haly digestátu a ve vzdálenosti 7,25 m od SV rohu haly,
- SO 17.4 CNG elektro – kabelová trasa NN 3/PEN 400/230V TN – C celkové délky 146,29 m bude umístěna na pozemcích parc. č. 945/4, 945/14 a 945/8 ve vzdálenosti od 1,04 m do 1,50 m od hranice s pozemky parc. č. 945/21, 945/22 a 945/7, napojení v hale digestátu, ukončení v plniče, dále bude umístěna chránička HDPE – rezerva slaboproudu celkové délky 79,45 m, napojení ze sociálně provozní budovy, ukončení ve stojanu plničky, trasa shodná s trasou elektro.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- pro stavbu bude nově zařízeno ochranné a bezpečnostní pásmo pro navržené podzemní vedení sítí elektronických komunikací v souladu s ČSN 73 6005. Stávající ochranná a bezpečnostní pásma budou zachována.

**II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí pro žadatele, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:500 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb, kterou vypracoval Ing. Milan Gottlieb autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0400515.
2. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku Krajské hygienické stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Mladá Boleslav č.j. KHSSC 44973/2019 ze dne 24.9.2019: 1. Nadále zůstává v plném rozsahu v platnosti závazné stanovisko vydané k původní projektové dokumentaci pod č.j. KHSSC 05723/2013 ze dne 19.2.2013.

3. Podmínky č. 3, 7, 17, 18 a 21 územního rozhodnutí OStRM/73360/2011/peto ze dne 26.1.2012 (nabytí právní moci 28.2.2012) se tímto rozhodnutím nemění, zůstávají v platnosti a musí být dodržovány.
4. Dokončená stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu podle § 119 stavebního zákona na základě závěrečné kontrolní prohlídky dokončené stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

COMPAG MLADÁ BOLESLAV s.r.o., Vančurova 1425, Mladá Boleslav III, 293 01 Mladá Boleslav 1

**Odůvodnění:**

Dne 29.11.2019 podal žadatel žádost o vydání změny rozhodnutí o umístění stavby.

Pro stavbu bylo vydáno územní rozhodnutí OStRM/73360/2011/peto ze dne 26.1.2012 (nabytí právní moci 28.2.2012).

Stavební úřad opatřením ze dne 6.12.2019 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání v zasedací místnosti stavebního úřadu na den 7.1.2020, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí, vyjádření ŽP – 336.2 – 67384/2019 ze dne 2.10.2019
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mladá Boleslav, stanovisko ev. č. MB – 551 – 2/2019/PD ze dne 9.9.2019
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Mladá Boleslav, stanovisko č.j. KHSSC 44973/2019 ze dne 24.9.2019
- Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, vyjádření č.j. 115145/2019/KUSK ze dne 23.9.2019

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení:

COMPAG MLADÁ BOLESLAV s.r.o., Statutární město Mladá Boleslav, Česká republika, ŠKODA AUTO a.s., Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., ČEZ Distribuce, a. s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení na Krajský úřad Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Otisk úředního razítka

Lenka Ložková  
referent odboru stavebního a rozvoje města  
oddělení stavebního úřadu

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 500 Kč byl zaplacen.

**Obdrží:**

Účastníci řízení nebo jejich zástupci:

I N T E C O N spol. s r.o., IDDS: epybasj

Magistrát města Mladá Boleslav, Odbor správy majetku města, Komenského náměstí č.p. 61, Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav 1

Magistrát města Mladá Boleslav, Odbor stavební a rozvoje města, oddělení rozvoje města, Komenského náměstí č.p. 61, Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav 1

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

ŠKODA AUTO a.s., IDDS: 67wchuf

Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., IDDS: 5eigx2d

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Dotčené orgány:

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí, Komenského náměstí č.p. 61, Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav 1

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mladá Boleslav, IDDS: dz4aa73

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Mladá Boleslav, IDDS: hhcai8e

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: keebyyf