

## VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA O UMÍSTĚNÍ A O PROVEDENÍ STAVBY

Veřejnoprávní smlouva nahrazující:

- A. rozhodnutí o umístění stavby podle § 94 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon")
- B. rozhodnutí povolení změny stavby před jejím dokončením podle § 118 odst. 1 stavebního zákona

### Smluvní strany

Správní orgán:

**Magistrát statutárního města Mladá Boleslav**

se sídlem Komenského náměstí 61, 293 01 Mladá Boleslav

Odbor stavební a rozvoje města jako příslušný stavební úřad podle § 13, odst. 1 stavebního zákona, zastoupený Ing. Petrem Tomešem, oprávněnou úřední osobou

dále jen „stavební úřad“

a

Žadatel:

**COMPAG MLADÁ BOLESLAV s.r.o.,**

IČO 475 51 984

Sídlo firmy: Vančurova 1425, Mladá Boleslav 293 01

zastoupený jednatelem:

Radkem Lizcem, nar. 12.3.1975

trvale bytem: Nepovolená 1641, Dubeč, 107 00 Praha 10

a

jednatelem:

Miloslavem Neumanem, nar. 20.5.1952

trvale bytem: Tylova 1009, 293 01 Mladá Boleslav II

dále jen „stavebník“

uzavírají:

**A)**

podle § 78 odst. 5 a 78a stavebního zákona a § 16 odst. 1 a 2 písm. a) vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vyhláška k územnímu rozhodování a stavebnímu řádu") a podle § 161 až § 168 (bez použití ustanovení § 167 odst. 3) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") tuto

**veřejnoprávní smlouvu,**

která má nahradit územní rozhodnutí nahrazující z části územní rozhodnutí o umístění stavby "Centrum průmyslového zpracování komunálního odpadu Mladá Boleslav" na pozemcích parc. č. 897/1, 897/3, 944, 945/4, 945/7, 945/8, 945/14, 945/23, 945/24, 945/26, 945/27, 1307/4 a 1307/13 vše v katastrálním území Mladá Boleslav, vydané stavebním úřadem pod čj. 1619/2012/OStRM/peto ze

dne 26.1.2012 (nabylo právní moci dne 28.2.2012) v níže uvedeném rozsahu.

**Předmět smlouvy:** umístění staveb a změna jejich výměr a rozměrů v souladu s touto veřejnoprávní smlouvou, která nahrazuje část územního rozhodnutí vydaného stavebním úřadem pod čj. 1619/2012/OStRM/peto ze dne 26.1.2012 v rozsahu:

SO 03 Hala digestátu – změna půdorysné plochy

SO 08 Zelené plochy – doplnění u SO 03

SO 09 Oplocení – rozšíření vjezdu do areálu

SO 10 Kanalizace dešťová – úprava dle prefabrikovaných ret.nádrží

SO 11 Retenční nádrže – náhrada jedné ŽB nádrže za čtyři prefabrikované ret.nádrže

Změna územního rozhodnutí se týká těchto pozemků: parc. č. 944, 945/4, 945/7, 945/8, 945/14, 945/26 a 945/27 vše v katastrálním území Mladá Boleslav.

**B)**

podle § 116 stavebního zákona a § 18e vyhlášky k územnímu rozhodování a stavebnímu řádu ve smyslu 118 odst. 4 stavebního zákona a podle § 161 až § 168 (bez použití ustanovení § 167 odst. 3) správního řádu tuto

**veřejnoprávní smlouvu o změně stavby před jejím dokončením,**  
**která má nahradit rozhodnutí o změně stavby před dokončením pro stavbu "Centrum průmyslového zpracování komunálního odpadu Mladá Boleslav"** na pozemcích parc. č. 945/4, 945/8, 945/14, 945/23, 945/24, 945/26 a 945/27 vše v katastrálním území Mladá Boleslav, pro kterou je vydané stavební povolení Magistrátem města Mladá Boleslav, odborem stavebním a rozvoje města, oddělení stavebního úřadu a úřadu územního plánování ze dne 10.6.2013 pod čj. 28340/2013/OStRM/peto (nabylo právní moci dne 9.7.2013) v níže uvedeném rozsahu.

**Předmět smlouvy:** změna stavby před jejím dokončením v souladu s touto veřejnoprávní smlouvou, která nahrazuje rozhodnutí o změně stavby před dokončením:

SO 03 Hala digestátu – změna půdorysné plochy

SO 08 Zelené plochy – doplnění u SO 03

Změna stavby se týká těchto pozemků: parc. č. 945/4, 945/8 a 945/14 vše v katastrálním území Mladá Boleslav.

## **Čl. I**

### **Druh a účel stavby, parcelní čísla pozemků, na kterých má být stavba umístěna a provedena**

#### **1) Druh a účel stavby**

- průmyslová stavba – stavba pro nakládání s odpady v celkovém množství 45 tis. t/rok

#### **2) Obsah změny stavby (prostorové řešení a obsah stavby)**

- SO 03 Hala digestátu – změna půdorysné plochy

Půdorysné rozměry SO 03 – 23,03 x 66,35m; výška stavby po okap 9,0m; výška stavby po hřeben 11,485 m od podlahy l.n.p. stavby  $\pm 0,000 = 210,560$  m.n.m. Hala SO 03 je jednodlný přízemní objekt tvořený rámy s nezatepleným obvodovým pláštěm a střechou. Základové konstrukce tvořené piloty se zhlavím, na které bude osazena ocelová konstrukce haly, skladající se z ocelových ráků, která nese opláštění a zastřešení z trapézových plechů s polyesterovou povrchovou úpravou.

- SO 08 Zelené plochy – doplnění u SO 03

Zmenšení objektu SO 03 vyvolá změnu v rozsahu zelených ploch, tzn. na ploše zbývající po

původních rozměrech haly budou zřízeny zelené plochy a šterková komunikace vedoucí od vrat objektu SO 03 směrem k areálové komunikaci S07.2. Navýšení výměry zelených ploch je o 4.400m<sup>2</sup>. Součástí je výsadba vzrostlých dřevin a podél areálu pás polního živého plotu.

– SO 09 Oplocení – rozšíření vjezdu do areálu

Hlavní vstupní vrata do areálu budou samonosná, posuvná, o délce 9,5m.

– SO 10 Kanalizace dešťová – úprava dle prefabrikovaných ret.nádrží

Odvodnění areálu je rozčleněno do dvou povodí svedených do dvou retenčních nádrží. Jako hlavní stoka pro odvodnění té části areálu, která přísluší k RET1 je navržena dešťová stoka D1, která od zaústění do retenční nádrže povede přes zpevněnou plochu nádvoří k hale SO 01. Stoka D1-1 se bude napojovat na stoku D1 v revizní šachtě D2 a povede ve zpevněné ploše nádvoří rovnoběžně s ostatními inženýrskými sítěmi do šachty D6. Zde se bude stáčet severním směrem podél ocelové váhy, kterou bude odvodňovat a bude ukončena v šachtě D7. Před nátok do revizní šachty D2 bude umístěn gravitačně sorpční plastový odlučovač lehkých kapalin. Stoka D1-2 se bude napojovat na stoku D1 v revizní šachtě D3 a bude pokračovat po severním okraji haly SO 01 až na její konec, kde bude ukončena v šachtě D8. Stoka D1-3 se bude napojovat na stoku D1 v revizní šachtě D4 a bude pokračovat po jižním okraji haly SO 01, kde bude ukončena v šachtě D9. Povodí podzemní retenční nádrže RET2 zahrnuje stoky D2, S2-1 a šterbinovou vpusť S3. Jako hlavní stoka pro odvodnění té části areálu, která přísluší k RET2 je navržena dešťová stoka D2, která od zaústění do retenční nádrže povede ve zpevněné ploše nádvoří podél haly SO 02 jižním směrem do šachty D11, kde se bude stáčet a pokračovat podél jižní stěny této haly do šachty D13, kde bude ukončena. Tato stoka odvádí srážkové vody ze střechy haly digestátu a zároveň ze zpevněné plochy bioplynové stanice. Stoka D2-1 se bude napojovat na stoku D v revizní šachtě D10 a povede severním směrem ve zpevněné ploše nádvoří podél haly na úpravu digestátu. Na jejím nároží uhýbá vpravo a bude pokračovat po jejím severním okraji až na konec haly. Zde bude v šachtě D16 ukončena. Povodí podzemní retenční nádrže RET2 zahrnuje i plochu nádvoří, která je odvodňována pomocí šterbinového žlabu. Kanalizace je navržena z trub kameninových DN 200 – DN 300 s obetonováním, přípojky z trub kameninových DN 150. Na stokách jsou v maximálních vzdálenostech 50m na přímé trase a ve všech směrových a výškových lomech navrženy typové kanalizační vpusti.

– SO 11 Retenční nádrž – náhrada jedné ŽB nádrže za čtyři prefabrikované ret.nádrže

Původně navržená jedna monolitická retenční nádrž bude nahrazena dvěma dvojicemi prefabrikovaných nádrží. Každá nádrž je dvoukomorová prefabrikovaná o rozměru 5000/2000/25480mm. Akumulovaná dešťová voda bude řízeně čerpána do vodoteče. Z retenční nádrže RET 1 bude čerpána do zemní požární nádrže a odtud bude přepadem přes požerák gravitačně odtékat do vodoteče. Z ret.nádrže RET2 bude voda čerpána přímo do vodoteče.

Celkový objem retenčních nádrží: 860 m<sup>3</sup>

Užitný objem retenčních nádrží vč. potřeby požární vody: 695 m<sup>3</sup> (užitný objem se oproti územnímu rozhodnutí nemění).

Retenční nádrž RET 1 bude současně požární nádrží, ve které bude vždy min. 45 m<sup>3</sup> vody, která bude moci být čerpána pro požární účely. V případě sucha bude voda do uvedeného množství dopuštěna.

Posunutí výústního objektu jižním směrem při zachování technického řešení

3) Umístění stavby:

SO 03 Hala digestátu

- vzdálenost od hranice pozemku parc.č. 945/25 - 5,6m
- vzdálenost od hranice pozemku parc.č. 945/5 – 21,2m
- vzdálenost od hranice pozemku parc.č. 945/22 -13,3m

## SO 11 Retenční nádrže

### RET1

- vzdálenost od hranice pozemku parc.č. 945/7 - 3,2 m
- vzdálenost od hranice pozemku parc.č. 945/27 - 3,4 m

### RET2

- vzdálenost od hranice pozemku parc.č. 945/22 – 8,1m.

#### 4) Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- území se vymezuje požárně nebezpečným prostorem severní stěny SO 03 Hala digestátu v šíři 11,26m podél obvodu severní stěny, v šíři 4,9m podél jižní stěny (mimo požární stěnu) a požárně nebezpečným prostorem části východní a západní stěny SO 03 Hala digestátu v šíři 5,77m.
- změnou půdorysných rozměrů SO 03 Hala digestátu z původních 34,0 x 84,0 m na rozměry 23,03 x 66,35 m, nedochází k jiné změně území dotčeného vlivy stavby vymezeného územním rozhodnutím.

#### 5) Pozemky dotčené umístěním stavby:

vše v katastrálním území Mladá Boleslav

Pozemek parc.č.	Vlastník pozemku
944	ČR – Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov
945/4	Statutární město Mladá Boleslav, Komenského náměstí čp. 61, 293 49 Mladá Boleslav
945/7	Statutární město Mladá Boleslav, Komenského náměstí čp. 61, 293 49 Mladá Boleslav
945/8	Statutární město Mladá Boleslav, Komenského náměstí čp. 61, 293 49 Mladá Boleslav
945/14	Statutární město Mladá Boleslav, Komenského náměstí čp. 61, 293 49 Mladá Boleslav
945/26	Statutární město Mladá Boleslav, Komenského náměstí čp. 61, 293 49 Mladá Boleslav
945/27	Statutární město Mladá Boleslav, Komenského náměstí čp. 61, 293 49 Mladá Boleslav

#### 6) Pozemky dotčené změnou stavby před jejím dokončením:

vše v katastrálním území Mladá Boleslav

Pozemek parc.č.	Vlastník pozemku
945/4	Statutární město Mladá Boleslav, Komenského náměstí čp. 61, 293 49 Mladá Boleslav
945/8	Statutární město Mladá Boleslav, Komenského náměstí čp. 61, 293 49 Mladá Boleslav
945/14	Statutární město Mladá Boleslav, Komenského náměstí čp. 61, 293 49 Mladá Boleslav

## Čl. II

### Třetí osoby

Veřejnoprávní smlouva, která nahrazuje územní rozhodnutí a rozhodnutí o povolení změny stavby před jejím dokončením se přímo dotýká práv těchto třetích osob, které by byly účastníky řízení

podle § 85 a § 109 stavebního zákona, kdyby probíhalo územní řízení a řízení povolení změny stavby před jejím dokončením:

- a) **Statutární město Mladá Boleslav,**  
IČO 002 38 295, se sídlem Komenského náměstí čp. 61, 293 49 Mladá Boleslav
- b) **Česká republika,** příslušný k hospodaření s majetkem státu **Státní pozemkový úřad,**  
IČO 013 12 774, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov
- c) **ŠKODA AUTO a.s.**  
IČO 001 77 041, se sídlem tř. Václava Klementa 869, 293 01 Mladá Boleslav II

### Čl. III

#### Podmínky stanovené pro umístění stavby

SO 03 Hala digestátu – změna půdorysné plochy

SO 08 Zelené plochy – doplnění u SO 03

SO 09 Oplocení – rozšíření vjezdu do areálu

SO 10 Kanalizace dešťová – úprava dle prefabrikovaných ret.nádrží

SO 11 Retenční nádrž – náhrada jedné ŽB nádrže za čtyři prefabrikované ret.nádrže

1. Stavby, které jsou předmětem veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí budou umístěny na pozemku: parc. č. 944, 945/4, 945/7, 945/8, 945/14, 945/26 a 945/27 vše v katastrálním území Mladá Boleslav v souladu s ověřeným situačním výkresem v měř. 1:500, který je součástí dokumentace k územnímu řízení, která je přílohou této veřejnoprávní smlouvy.
2. Nahrazením části územního rozhodnutí nedochází ke změně nároků celého areálu na okolí stavby, ke změně vlivů na okolí a životní prostředí a ke změně nároků stavby na technickou a dopravní infrastrukturu, oproti nárokům podle vydaného územního rozhodnutí.
3. Stavebník stavebnímu úřadu předloží souhlasy třetích osob uvedených v Čl. II této veřejnoprávní smlouvy k vyznačení její účinnosti; souhlasy po jejich předložení budou připojeny k vyhotovení veřejnoprávní smlouvy uložené u stavebního úřadu a budou tvořit její přílohu.
4. Podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby ze dne 26.1.2012, čj.: 1619/2012/OStRM/peto, které nejsou touto smlouvou měněny zůstávají v platnosti i pro stavby dle této veřejnoprávní smlouvy v rozsahu v jakém se těchto staveb týkají.

### Čl. IV

#### Podmínky stanovené pro provedení změny stavby před dokončením

SO 03 Hala digestátu – změna půdorysné plochy

SO 08 Zelené plochy – doplnění u SO 03

1. Stavby, které jsou předmětem veřejnoprávní smlouvy nahrazující povolení změny stavby před dokončením budou provedeny podle ověřené projektové dokumentace změny stavby před dokončením, která je přílohou této veřejnoprávní smlouvy.
2. Podmínky stavebního povolení ze dne 10.6.2013 čj.: 28340/2013/OStRM/peto, které nejsou touto smlouvou měněny zůstávají v platnosti a vztahují se i na provádění staveb podle této veřejnoprávní smlouvy.
3. Stavebník stavebnímu úřadu předloží souhlasy třetích osob uvedených v Čl. II této veřejnoprávní smlouvy k vyznačení její účinnosti; souhlasy budou připojeny k vyhotovení veřejnoprávní smlouvy uložené u stavebního úřadu.



4. Práce na stavbě budou zastaveny do tří dnů, ode dne:
- kdy jedné ze smluvních stran byla doručena výpověď z veřejnoprávní smlouvy druhou stranou podle čl. VIII. této veřejnoprávní smlouvy
  - byl jedné ze smluvních stran doručen návrh na zrušení této veřejnoprávní smlouvy
  - kdy zanikla smlouva dohodou smluvních stran nebo z jiného důvodu
  - kdy byla veřejnoprávní smlouva zrušena
  - jestliže smlouva pozbyla platnosti.

#### **Čl. V**

##### **Termín zahájení a dokončení stavby**

1. Stavba podle této veřejnoprávní smlouvy může být zahájena po nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Celá stavba bude dokončena do 31.12.2015.

#### **Čl. VI**

##### **Soulad s právními předpisy**

Smluvní strany uzavírají veřejnoprávní smlouvu v souladu s § 78a stavebního zákona, § 116 stavebního zákona ve smyslu § 118 odst. 4 stavebního zákona, § 161 až 168 správního řádu (vyjma § 167 odst. 3), § 16 odst. 1 a 2 písm. a) a § 18e vyhlášky k územnímu rozhodování stavebního řádu. Veřejnoprávní smlouva nahrazuje územní rozhodnutí podle § 79 až § 92 a § 94 a rozhodnutí o změně stavby před dokončením dle § 118 stavebního zákona.

Stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 stavebního zákona, posoudil umístění stavby podle § 84 až 91 stavebního zákona a změnu stavby před jejím provedení ve smyslu § 118 odst. 3 stavebního zákona podle § 111 stavebního zákona a shledal, že umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a současně shledal, že umístěním a provedením stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy třetích osob. Stavební úřad neshledal důvody, které by bránily umístění stavby a povolení změny stavby před jejím dokončením uzavřením veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí a povolení změny stavby před jejím dokončením. Stavební úřad stanovil pro umístění a provedení stavby podmínky, které jsou součástí této smlouvy.

#### **Čl. VII**

##### **Odůvodnění souladu s požadavky § 90 stavebního zákona**

1. Záměr je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, kterou je územní plán sídelního útvaru Mladá Boleslav. Dotčené pozemky jsou v nezastavěném území podle stavebního zákona. Pozemky jsou zahrnuty do zastavitelných ploch dle § 2 odst.1 písm. j) stavebního zákona. - funkční plochy VP – průmysl, sklady a ZS – sídelní zeleň. Změnou územního rozhodnutí nedochází ke změně rozsahu stavby podle vydaného územního rozhodnutí o umístění stavby čj. 1619/2012/OSTRM/peto ze dne 26.1.2012 z hlediska pozemků, na nichž se stavba umísťuje ani z hlediska účelu stavby, v území nebyla vydaná jiná územně plánovací dokumentace nebo územně plánovací podklady, podle nichž byla stavba přezkoumána v územním řízení. Z tohoto důvodu je stavba v souladu s územně plánovací dokumentací.
2. Záměr je v souladu s úkoly a cíli územního plánování dle § 18 a § 19 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Výstavba "Centra průmyslového zpracování komunálního odpadu Mladá Boleslav" je pro obec zásadní v otázce řešení likvidace komunálního odpadu. Cílem toho zařízení je pokud možno co nejvíc složek směsného komunálního odpadu využít pro výrobu energie, ať už elektrické či jako paliva. Technologie se dělí na dvě hlavní části. První je částí odpadu, která je využívána pro výrobu alternativního paliva. Druhá je fermentační stanice, která bude vyrábět bioplyn a následně

z bioplynu elektrickou energií. Záměr výstavby areálu v sobě akceptuje vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro soudržnost společenství obyvatel a uspokojuje potřeby současné generace a neohrožuje podmínky života generací budoucích. Jedná se o záměr, který dlouhodobě řeší problém s množstvím skládkovaného komunálního odpadu, aniž by ohrožoval udržitelný rozvoj území. Tímto je záměr v souladu s cíli územního plánování. Výstavba areálu je navržena v souladu s regulativy pro funkční využití dotčeného území a dále je v souladu s vydanými stanovisky dotčených orgánů. Záměr je v souladu s koncepcí rozvoje území (soulad s ÚPSÚ) a dále se zásadami územního rozvoje. Tímto je prokázáno, že výstavbou areálu nedojde ke kolizi s úkoly územního plánování.

3. Záměr je v souladu s jednotlivými ustanoveními vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, ve znění pozdějších předpisů, kterých se dotýká a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, které se na záměr vztahují.
4. Změna územního rozhodnutí a změna stavby před dokončením nevyžaduje nové nároky nebo napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.
5. Změna územního rozhodnutí v rozsahu v jakém se dotýká zájmů hájených zvláštními předpisy byla posouzena dotčenými orgány, které hájí zájmy podle zvláštních právních předpisů (např. ochrana přírody a krajiny, ochrana vod, ochrana ovzduší, požární ochrana, ochrana života a zdraví lidí, ochrana bezpečnosti práce).

Závazná stanoviska, stanoviska, vyjádření nebo jiná opatření vydaly tyto dotčené orgány:

- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, územní pracoviště Mladá Boleslav závazné stanovisko ze dne 23.9.2014 pod č.j.: KHSSC 42483/2014
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mladá Boleslav závazné stanovisko dne 11.9.2014 ev.č. MB-716-2/2014
- Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí stanovisko dne 25.9.2014 pod č.j.: ŽP-336.2-25311/2014
- Krajský úřad Stč.kraje, Odbor životního prostředí vyjádření ze dne 18.9.2014 č.j.: 133802/2014/KUSK/2.

Veřejné zájmy, které hájí jiné dotčené orgány podle zvláštních předpisů, nemohou být záměrem podle veřejnoprávní smlouvy dotčeny. Závazná stanoviska, stanoviska, vyjádření nebo jiná opatření dotčených orgánů nejsou záporná a v rozsahu, v jakém se týkají zájmů sledovaných v územním řízení, byla zahrnuta do článku III. Podmínky stanovené pro umístění stavby.

6. Okruh třetích osob, které by byly účastníky územního řízení byl stanoven dle § 85 stavebního zákona. Osoby, které by byly účastníky územního řízení jsou uvedeny v čl.II „Třetí osoby“ této smlouvy a jejich souhlasy s uzavřenou veřejnoprávní smlouvou podle § 78a, odst. 4 stavebního zákona tvoří přílohu této smlouvy. Vyslovením souhlasu „Třetích osob“ je stvrzením toho, že nemůže dojít k zásahu do jejich práv a právem chráněných zájmů. Na základě výsledku přezkoumání byl stanoven okruh třetích osob ve smyslu § 85 stavebního zákona. Do okruhu třetích osob mimo osoby uvedené v § 85 odst. 1 stavebního zákona a § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, které jsou obligatorními účastníky řízení a tedy musí být zařazeny i do okruhu třetích osob pro účely uzavření veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí, dále osoby uvedené v § 85 odst. 2 písm. b) a c) stavebního zákona, u nichž lze důvodně předpokládat, že jejich vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům nebo stavbám může být rozhodnutím přímo dotčeno z hledisek zájmů sledovaných v územním řízení.

## **Čl. VIII**

### **Odůvodnění souladu s požadavky § 111 stavebního zákona**

Uskutečněním změny stavby před jejím dokončením nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Změna stavby před jejím

dokončením v rozsahu, v jakém se dotýká zájmů hájených zvláštními předpisy, byla posouzena dotčenými orgány, které hájí zájmy podle zvláštních právních předpisů (např. ochrana přírody a krajiny, ochrana vod, ochrana ovzduší, požární ochrana, ochrana života a zdraví lidu, ochrana bezpečnosti práce). V projektové dokumentaci jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu.

Závazná stanoviska, stanoviska, vyjádření nebo jiná opatření vydaly tyto dotčené orgány:

- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, územní pracoviště Mladá Boleslav závazné stanovisko ze dne 23.9.2014 pod čj.: KHSSC 42483/2014
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mladá Boleslav závazné stanovisko dne 11.9.2014 ev.č. MB-716-2/2014
- Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí stanovisko dne 25.9.2014 pod čj.: ŽP-336.2-25311/2014
- Krajský úřad Stř.kraje, Odbor životního prostředí vyjádření ze dne 18.9.2014 čj.: 133802/2014/KUSK/2.

Veřejné zájmy, které hájí jiné dotčené orgány podle zvláštních předpisů, nemohou být záměrem podle veřejnoprávní smlouvy dotčeny. Závazná stanoviska, stanoviska, vyjádření nebo jiná opatření dotčených orgánů nejsou záporná a v rozsahu, v jakém se týkají provedení stavby, byla zahrnuta do článku IV. Podmínky stanovené pro provedení stavby.

Okruh třetích osob, které by byly účastníky řízení o povolení změny stavby před jejím dokončením byl stanoven ve smyslu § 118 odst. 3 stavebního zákona podle § 109 stavebního zákona. Tyto osoby jsou uvedeny v čl.II „Třetí osoby“ této smlouvy a jejich souhlasy s uzavřenou veřejnoprávní smlouvou podle § 116, odst. 4 stavebního zákona tvoří přílohu této smlouvy. Vyslovením souhlasu „Třetích osob“ je stvrzením toho, že nemůže dojít k zásahu do jejich práv a právem chráněných zájmů. Okruh třetích osob by stanoven na základě přezkoumání, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich.

## **Čl. IX**

### **Doba trvání smlouvy**

1. Tato veřejnoprávní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Tato veřejnoprávní smlouva pozbyde účinnosti, jestliže pozbyde platnosti územní rozhodnutí vydané stavebním úřadem pod čj. 1619/2012/OStRM/peto ze dne 26.1.2012 nebo stavební povolení vydané stavebním úřadem pod čj. 28340/2013/OStRM/peto ze dne 10.6.2013.
3. Účinky veřejnoprávní smlouvy zanikají uplynutím 2 let ode dne její účinnosti, nebyla-li stavba podle této veřejnoprávní smlouvy v této lhůtě zahájena, za předpokladu, že nepozbyla účinků podle bodu 2. tohoto článku. V případě, že smlouva pozbyla účinků podle bodu 2. tohoto článku, dvouletá lhůta k zániku této smlouvy se nepoužije.
4. Účinky veřejnoprávní smlouvy lze prodloužit. Návrh na prodloužení účinnosti musí být předložen před zánikem účinků této veřejnoprávní smlouvy.

## **Čl. X**

### **Změna obsahu, zrušení, výpověď a odstoupení od veřejnoprávní smlouvy**

1. Tuto veřejnoprávní smlouvu lze v části řešící umístění stavby změnit na základě dohody stavebního úřadu a žadatele za podmínek § 94 odst. 1 stavebního zákona postupem podle § 78a odstavců 1 až 4 stavebního zákona. Návrh na prodloužení účinnosti musí být předložen před zánikem účinků veřejnoprávní smlouvy.
2. Tuto veřejnoprávní smlouvu lze v části řešící změnu stavby před jejím dokončením změnit na základě dohody stavebního úřadu a stavebníka postupem podle § 116 odstavců 1 až 4



stavebního zákona. Návrh na prodloužení účinnosti musí být předložen před zánikem účinků veřejnoprávní smlouvy.

3. Smluvní strana může podat písemný návrh na zrušení veřejnoprávní smlouvy
  - a. změní-li se podstatně poměry, které byly rozhodující pro stanovení obsahu veřejnoprávní smlouvy, a plnění této smlouvy nelze na smluvní straně z tohoto důvodu spravedlivě požadovat,
  - b. jestliže se veřejnoprávní smlouva dostala do rozporu s právními předpisy,
  - c. z důvodu ochrany veřejného zájmu,
  - d. jestliže vyšly najevo skutečnosti, které existovaly v době uzavírání veřejnoprávní smlouvy a nebyly smluvní straně bez jejího zavinění známy, pokud tato strana prokáže, že by s jejich znalostí veřejnoprávní smlouvu neuzavřela.
4. Podá-li smluvní strana ze zákonem stanovených důvodů písemný návrh na zrušení veřejnoprávní smlouvy a druhá strana s ním vysloví souhlas, veřejnoprávní smlouva zaniká dnem, kdy písemný souhlas došel straně, která návrh podala.
5. Pokud některá ze stran se zrušením veřejnoprávní smlouvy nesouhlasí, může o zrušení veřejnoprávní smlouvy na žádost smluvní strany, která podala návrh na zrušení veřejnoprávní smlouvy, rozhodnout správní orgán nadřízený správnímu orgánu, který je stranou veřejnoprávní smlouvy.
6. Tuto veřejnoprávní smlouvu lze písemně vypovědět každou smluvní stranou ve lhůtě 60 dnů. Výpovědní lhůta začíná běžet dnem doručení výpovědi smluvní straně.
7. Stavebník může odstoupit od veřejnoprávní smlouvy na základě oznámení stavebnímu úřadu, že od svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

## **Čl. XI**

### **Společná ustanovení**

1. Tato veřejnoprávní smlouva, v souladu s ustanovením § 168 správního řádu nabývá účinnosti teprve v okamžiku, kdy s ní třetí osoby uvedené v Čl. II vysloví písemný souhlas. V případě, že v Čl. II této veřejnoprávní smlouvy nejsou uvedeny žádné třetí osoby a tato veřejnoprávní smlouva se přímo nedotýká práv nebo povinností třetích osob, nabývá smlouva účinnosti dnem jejího uzavření.
2. Veřejnoprávní smlouva pozbývá platnosti, pokud do dvou let od nabytí účinnosti této smlouvy stavebník nezahájí práce na stavbě, jejíž provedení je předmětem této smlouvy.
3. Veřejnoprávní smlouva pozbyde platnosti, jestliže pozbyde platnosti územní rozhodnutí vydané stavebním úřadem pod čj. 1619/2012/OStRM/peto ze dne 26.1.2012 nebo stavební povolení vydané stavebním úřadem pod čj. 28340/2013/OStRM/peto ze dne 10.6.2013.
4. Přílohou této smlouvy je ověřená dokumentace k územnímu rozhodnutí a ověřená projektová dokumentace k řízení o povolení změny stavby před jejím dokončením.

## **Čl. XII**

### **Přezkoumání souladu s právními předpisy**

1. Soulad veřejnoprávní smlouvy s právními předpisy lze přezkoumat z moci úřední.
2. Stavebník může dát podnět k provedení přezkumného řízení do 30 dnů ode dne, kdy se o důvodu zahájení přezkumného řízení dozvěděl.
3. K přezkoumání souladu veřejnoprávní smlouvy s právními předpisy je příslušný správní orgán nadřízený stavebnímu úřadu, a to Krajský úřad Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 20 Praha 5.
4. Pro přezkoumání souladu veřejnoprávní smlouvy s právními předpisy platí obdobně ustanovení o přezkumném řízení uvedené v § 94 až § 99 správního řádu, s tím, že správní orgán není vázán


lhůtami uvedenými v § 96 odst. 1 a § 97 odst. 2 správního řádu; při určení účinků rozhodnutí se přiměřeně použije ustanovení § 99 správního řádu.

### Čl. XIII

#### Závěrečná ustanovení

1. Veřejnoprávní smlouva je dvoustranný právní úkon, který zakládá, mění nebo ruší práva a povinnosti v oblasti veřejného práva.
2. Veřejnoprávní smlouva není v rozporu s právními předpisy, neobchází je a je v souladu s veřejným zájmem.
3. Tato veřejnoprávní smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
4. Veřejnoprávní smlouva je založena ve spisu stavebního úřadu vedeného pod sp. zn. OStRM 35484/2014/OStRM/peto a vedena jako dokument čj. 35488/2014/odup/peto. Právní předpisy a jejich jednotlivá ustanovení, které stanovují a upravují povinnosti stavebníka při provádění stavby (např. vyhl.č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, povinnosti podle § 152 a § 153 stavebního zákona) nejsou uzavřením veřejnoprávní smlouvy dotčeny.

Správní orgán:

  
Ing. Petr Tomeš



V Mladé Boleslavi dne 17.12.2014

Stavebník:

  
Radek Lizec – jednatel  
  
Miloslav Neuman - jednatel



Mladá Boleslav s.r.o.  
IČ: 25 293 05 MLADÁ BOLESLAV  
IČ: 25 293 05 MLADÁ BOLESLAV  
DIČ: CZ47551984  
Praha odd.C, vl. 22798

(15)

V Mladé Boleslavi dne 15.12.2014

#### Přílohy:

- ověřená dokumentace k územnímu řízení
- ověřená dokumentace k řízení o povolení změny stavby před jejím dokončením
- závazné stanovisko KHS ze dne 23.9.2014 pod čj.: KHSSC 42483/2014
- závazné stanovisko HZS ze dne 11.9.2014 ev.č. MB-716-2/2014
- stanovisko Magistrátu města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí dne 25.9.2014 pod čj.: ŽP-336.2-25311/2014
- vyjádření Krajského úřadu Stč.kraje, odbor životního prostředí dne 18.9.2014 čj.: 133802/2014/KUSK/2
- vyjádření Státního pozemkového úřadu, odd.správy vodohospodářských děl ze dne 6.11.2014 zn.: SPU 441841/2014 a ze dne 7.11.2014 zn.: SPU 552440/2014 vč. žádosti o vyjádření
- souhlasy třetích osob, které by byly účastníky územního řízení a řízení o povolení změny stavby před jejím dokončením (u vyhotovení uloženého u stavebního úřadu); k veřejnoprávní smlouvě bude připojeno po jejich předložení stavebníkem k vyznačení účinnosti veřejnoprávní smlouvy

**KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE**  
STŘEDOČESKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V PRAZE

Váš dopis zn.:  
Ze dne: 10.9.2014

Spis. zn.: S – KHSSC 02627/2011  
Č. j.: KHSSC 42483/2014

Vyřizuje: Ing. Wollmannová  
Tel.: 326 929 047  
E-mail: [hp@khsstc-mb.cz](mailto:hp@khsstc-mb.cz)

ANITAS s.r.o.  
Ing. Tomáš Rakouský  
Masarykovo nám. 1142  
295 01 Mnichovo Hradiště

Datum: 23.9.2014

**Závazné stanovisko k projektové dokumentaci k uzavření veřejnoprávní smlouvy o umístění stavby a změnu stavby před dokončením stavby: „Centrum průmyslového zpracování komunálního odpadu Mladá Boleslav pro firmu COMPAG Mladá Boleslav s.r.o., Mladá Boleslav**

Na základě žádosti investora COMPAG Mladá Boleslav s.r.o., Mladá Boleslav IČ 47551984, předložené dne 10. 9. 2014 prostřednictvím ing. Tomáše Rakouského, ANITAS s.r.o., Mnichovo Hradiště / plná moc ze dne 8.8.2014/ posoudila Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze jako dotčený správní úřad podle ust. § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), místně a věcně příslušný dle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a § 82 odst. 1 a 2 písm. i) zákona, projektovou dokumentaci k uzavření veřejnoprávní smlouvy o umístění stavby a změnu stavby před dokončením stavby: „Centrum průmyslového zpracování komunálního odpadu Mladá Boleslav pro firmu COMPAG Mladá Boleslav s.r.o., Mladá Boleslav a v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. a) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 149 odst. 1 správního řádu vydává toto

**z á v a z n é   s t a n o v i s k o**

S předloženou projektovou dokumentací k uzavření veřejnoprávní smlouvy o umístění stavby a změnu stavby před dokončením stavby: „Centrum průmyslového zpracování komunálního odpadu Mladá Boleslav pro firmu COMPAG Mladá Boleslav s.r.o., Mladá Boleslav

**s e   s o u h l a s í.**

V souladu s ustanovením § 77 zákona se souhlas váže na splnění podmínek stanovených v závazném stanovisku k projektové dokumentaci stavby vydaném dne 19. 2. 2013 č.j. KHSSC 05723/2013

**Odůvodnění :**

Projektová dokumentace řeší změny v územním rozhodnutí u objektů SO 03 hala digestátu – změna půdorysné plochy s rozměry 23,03 x 66,35m, SO 08 zelené plochy v souvislosti se změnou rozměrů haly, SO 09 oplocení – rozšíření vjezdu do areálu, SO 10 kanalizace dešťová – úprava v souvislosti ze změnou retenčních nádrží. Předmětem změny stavby před dokončením je objekt SO 01 hala úpravy komunálního odpadu – podtlakové větrání s odtahem přes biofiltry. Z důvodů možného uvolňování zápachových látek při manipulaci s odpadem je nad všemi částmi haly navrženo nucené podtlakové větrání, které odvádí vzduch z haly do biofiltrů, kde bude zbaven pachových látek a vyfukován do venkovního prostoru. Objekt je rozdělen na dvě samostatné části – příjem a zpracování, každý se samostatným vzduchotechnickým vedením a biofiltry s intenzitou výměny vzduchu v létě 1x za hodinu v zimě 0,5x za hodinu z důvodu účinnosti filtrů. Každá trasa má osazen vysokotlaký ventilátor s biofiltrem umístěným na vnější straně objektu včetně tlumičů hluku. Hala digestátu bude umístěna automatická technologie PS 02, kterou bude obsluhovat jeden zaměstnanec, dále zde budou skladovací a manipulační prostory pro nakládání se separátem, které bude obsluhovat jeden zaměstnanec. Pro větrání haly bude instalováno 6 kusů střešních ventilátorů pro zajištění podtlakové výměny vzduchu 4x za hodinu. Rozšířená instalace větracích zařízení bude svým provozem ovlivňovat hladinu hluku provozu při plném chodu všech zařízení a proto je nutné během zkušebního provozu provést měření skutečné hladiny hluku včetně ověření účinnosti protihlukových opatření.

Předložená projektová dokumentace byla posouzena v souladu s požadavky platné legislativy v oblasti ochrany veřejného zdraví.



*[Signature]*  
Ing. Karla Wollmannová  
pověřená úřední osoba  
oddělení hygieny práce  
územního pracoviště v Mladé Boleslavi

**Příloha:** 1xPD

**Rozdělovník:**

adresát osobně  
KHS MB, HP



**ČR – Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje**  
**územní odbor Mladá Boleslav**

Adresa: Laurinova 1370, 293 01 Mladá Boleslav  
Tel.: 950 861 011 Fax: 950 861 241 E-mail: spisovna.mb@sck.izscr.cz

Ev. č. MB - 716 - 2/2014/PD

Mladá Boleslav 11. 9. 2014

Počet listů: 1  
Příloha: 1/PD

Ing. Tomáš Rakouský  
ANITAS s.r.o.  
Masarykovo nám. 1142  
295 01 Mnichovo Hradiště

**Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany**

(Vyřizuje nprap. Jiří Bílek, tel.: 950 861 237, e-mail: jiri.bilek@sck.izscr.cz)

Místo stavby : k. ú. Mladá Boleslav, č. parc. 945/4,8,14,23,24,26 a 27,  
ul. Jičínská  
Název stavby : centrum průmyslového zpracování komunálního  
odpadu Mladá Boleslav - 2011-0165  
Stavebník – investor : COMPAG Mladá Boleslav, s.r.o., Vančurova 569, 293  
01 Mladá Boleslav  
Předložená dokumentace : k rozhodnutí o umístění stavby a ke změně stavby  
před dokončením  
Zpracovatel PBR : ing. Petr Šturma – ČKAIT 0003912

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje jako dotčený orgán dle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) a ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o PO“), posoudil výše uvedenou dokumentaci předloženou dne: 10. 9. 2014 a k této vydává v souladu s ustanovením § 31 odst. 4 zákona o PO a dále dle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu ve znění pozdějších předpisů

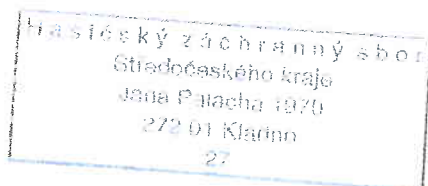
**souhlasné závazné stanovisko.**


**Poučení**

V souladu s ustanovením § 46 odst. 3 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), si Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje jeden výtisk požární bezpečnostního řešení ponechává ve své dokumentaci.

K případným změnám proti posouzené projektové dokumentaci je třeba vyžádat si nově závazné stanovisko z hlediska požární ochrany

Proti obsahu závazného stanoviska nelze podat samostatně odvolání.



  
plk. Ing. Jan Hadrbolec  
ředitel územního odboru  
rada





# MAGISTRÁT MĚSTA MLADÁ BOLESLAV



ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Komenského náměstí 61, 293 01 Mladá Boleslav

Č.j.: ŽP – 336.2 – 25311/2014

Datum: 25.09.2014

**Ing. Tomáš Rakouský**  
**Za Zámeckou zdi 37**  
**295 01 Mnichovo Hradiště**

**Mladá Boleslav - Centrum průmyslového zpracování komunálního odpadu - žádost o vyjádření**

## VYJÁDRĚNÍ

Dne 1.9. 2014 jste odboru životního prostředí Magistrátu města Mladé Boleslavi se žádostí o vyjádření k uzavření veřejnoprávní smlouvy a ke změně stavby před dokončením předložili projektovou dokumentaci, která řeší stavbu centra průmyslového zpracování komunálního odpadu na parc.č. 945/26, 945/8, 945/4, 945/23, 945/24 a části parc.č. 945/14 v k.ú. Mladá Boleslav. Součástí stavby bude příjezdová komunikace na částech parc.č. 945/7, 1307/4, 1307/14, 897/1, 897/12, 897/3 a 897/8 v k.ú. Mladá Boleslav. Investorem stavby je COMPAG Mladá Boleslav, s.r.o., Vančurova 569, Mladá Boleslav.

**Předmětem změny územního rozhodnutí jsou tyto objekty:**

SO 03 Hala digestátu – změna půdorysné plochy

SO 08 Zelené plochy – doplnění u SO 03

SO 09 Oplocení – rozšíření vjezdu do areálu

SO 10 Kanalizace dešťová – úprava dle prefabrikovaných retenčních nádrží

SO 11 Retenční nádrž – náhrada jedné ŽB nádrže za čtyři prefabrikované

**Předmětem změny stavby před dokončením jsou tyto objekty:**

SO 01 Hala úpravy komunálního odpadu – podtlakové větrání s odvedením do biofiltrů

SO 03 Hala digestátu

SO 08 Zelené plochy

SO 09 Oplocení

SO 10 Kanalizace dešťová

SO 11 Retenční nádrž

**Investor:** COMPAG Mladá Boleslav, s.r.o., Vančurova 569, Mladá Boleslav.

Magistrát města Mladá Boleslav odbor ŽP vydal k záměru vyjádření dne 9.2.2011 č.j. ŽP-336-4200/2011/, 21.9.2011 č.j. ŽP-336-4200/2011/I, 14.12.2011 č.j. ŽP-336-4200/2011/II a 13.3.2013 č.j. ŽP-336-5262/2013.

K předložené žádosti odbor životního prostředí Magistrátu města Mladé Boleslavi vydává toto stanovisko:

**Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydáváme, dle § 104 odst. 9 vodního zákona, toto závazné stanovisko:**

- Ke změně územního rozhodnutí o umístění stavby nemáme připomínek. (SO 03 Hala digestátu – změna půdorysné plochy, SO 08 Zelené plochy – doplnění u SO 03, SO 09 Oplocení – rozšíření vjezdu do areálu, SO 10 Kanalizace dešťová – úprava dle prefabrikovaných retenčních nádrží a SO 11 Retenční nádrž – náhrada jedné ŽB nádrže za čtyři prefabrikované)
- Ke změně stavby před dokončením – stavební části nemáme připomínek. (SO 01 Hala úpravy komunálního odpadu – podtlakové větrání s odvedením do biofiltrů, SO 03 Hala digestátu, SO 08 Zelené plochy a SO 09 Oplocení)
- Ke změně stavby před dokončením – vodohospodářská část (SO 10 Kanalizace dešťová a SO 11 Retenční nádrž) sdělujeme: Po změně územního rozhodnutí bude vodoprávní úřad požádán o povolení změny stavby vodních děl před dokončením. Současně bude požádáno o změnu povolení k nakládání s povrchovými vodami – k jejich akumulaci. Dokumentace předkládaná k vodoprávnímu řízení bude zpracována oprávněnou osobou pro projektování vodních děl.

**Vyřizuje: Janstová, DiS., tel. 326716104**

**Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů – změna územního rozhodnutí a změna stavby před dokončením bez připomínek (bez vlivu na vydaný souhlas s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu č.j. 009432/2012/KUSK a rozhodnutí o výši odvodů č.j. ŽP-201.1.2-10393/2013).**

**Vyřizuje: Ing. Zemanová, tel. 326716110**

**Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), s uzavřením veřejnoprávní smlouvy a se změnou stavby před dokončením souhlasíme za předpokladu, že investor zajistí následující:**

- v souladu se zněním § 5 odst. 3 zákona bude zajištěno, aby během terénních a vlastních stavebních prací a následného provozování stavby nedocházelo k nadměrnému poškozování rostlin, ke zraňování a úhynu živočichů či ničení jejich biotopů, kterému lze zabránit technicky a ekonomicky dostupnými prostředky – tzn. především veškeré zásahy do stávajících porostů provádět šetrně, pouze v nezbytně nutné míře a pokud možno v období vegetačního klidu (listopad – březen), v každém případě však mimo hlavní hnízdní sezonu ptactva (tzn. mimo období duben – srpen)
- kácení dřevin o obvodu kmene nad 80 cm ve výšce 130 cm nad zemí nebo odstraňování souvislých keřových či náletových porostů na ploše větší než 40 m<sup>2</sup> je možná až po získání povolení od příslušného orgánu ochrany přírody (tzn. v k.ú. Mladá Boleslav od zdejšího magistrátu)
- terénní úpravy, zejména založení travnatých ploch a výsadba dřevin, budou provedeny tak, jak je uvedeno v předložené projektové dokumentaci (tzn. použití uvedených druhů dřevin zdejšího původu. Zároveň bude zajištěna i odpovídající péstební péče.
- jakékoli další změny vůči předložené projektové dokumentaci budou možné až na základě souhlasu zdejšího orgánu ochrany přírody

**Vyřizuje: Mgr. Schubertová, tel. 326716115**

Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s uzavřením veřejnoprávní smlouvy a se změnou stavby před dokončením souhlasíme. Nadále zůstává v platnosti naše vyjádření č.j. ŽP-336-5262/2013 ze dne 13.3.2013.  
Vyřizuje: Bartoňová, tel. 326716142

Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, závazné stanovisko ke změně stavby stacionárního zdroje uvedeného v příloze č.2 výše uvedeného zákona, vydává podle §11, odst 2, písm.c) zákona o ochraně ovzduší Krajský úřad Středočeského kraje Praha.  
Vyřizuje: Ing. Rodová, tel. 326716106

Magistrát města Mladá Boleslav odbor životního prostředí s uzavřením veřejnoprávní smlouvy souhlasí.

MAGISTRÁT MĚSTA  
Mladá Boleslav  
odbor životního prostředí  
293 49 Mladá Boleslav

Ing. Jan Jihlavec  
vedoucí odboru ŽP

Příloha PD

la pošta

## Krajský úřad Středočeského kraje

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ

Praha:	18.9.2014	ANITAS s.r.o.
Číslo jednací:	133802/2014/KUSK/2	Ing. Tomáš Rakouský
Spisová značka:	133802/2014/KUSK/2	Masarykovo nám. č.p. 1142
Vyřizuje:	Ing. Tomáš Trávníček I. 772	295 01 Mnichovo Hradiště
Značka:	OŽP/Tr	

**Věc: Vyjádření k uzavření veřejnoprávní smlouvy**

Dne 11.9.2014 obdržel Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení ochrany ovzduší žádost o vyjádření k uzavření veřejnoprávní smlouvy, která má nahradit územní rozhodnutí o umístění stavby a změnu stavby před dokončením pro stavbu „Centrum průmyslového zpracování odpadu Mladá Boleslav“.

Žadatelem je společnost COMPAG Mladá Boleslav s.r.o., se sídlem Vančurova 1425, 293 01 Mladá Boleslav, IČ 47551984 zastoupená společností ANITAS s.r.o., se sídlem Počernická 168, 100 99 Praha 10, IČ 25755668 (doručovací adresa ANITAS s.r.o., Masarykovo nám. č.p. 1142, 295 01 Mnichovo Hradiště).

Žádost byla doplněná plnou mocí a dokumentací pro územní rozhodnutí a změnu stavby před dokončením vypracovanou společností IPOLT CZ, s.r.o. (IČ 61683175).

Předmětem změny územního rozhodnutí je především objekt SO 03 Hala digestátu a předmětem změny stavby před dokončením je zejména objekt SO 01 Hala úpravy komunálního odpadu a SO 03 Hala digestátu.

Z hlediska zákona č. 201/2012Sb. o ochraně ovzduší krajský úřad sděluje, že stavební úpravy předmětných objektů (např. instalace VZT, biofiltrů, elektroinstalace, osvětlení, úpravy zelených ploch, aj.) nevyžadují vydání závazného stanoviska či povolení dle §11 odst. 2 zákona o ochraně ovzduší, neboť se nejedná o stavbu či instalaci zdroje znečišťování ovzduší uvedeného v příloze č.2 předmětného zákona.

Na základě výše uvedených skutečností orgán ochrany ovzduší krajského úřadu sděluje, že nemá připomínky k uzavření veřejnoprávní smlouvy, která má nahradit územní rozhodnutí o umístění stavby a změnu stavby před dokončením pro stavbu „Centrum průmyslového zpracování odpadu Mladá Boleslav“.

„Otisk úředního razítka“

Ing. Josef Keřka Ph. D.  
vedoucí odboru životního prostředí  
a zemědělství



## Ověřovací doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě

Ověřuji pod pořadovým číslem **127484\_000337**, že tento dokument v listinné podobě, který vznikl převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z **1** listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Obsah předložené datové zprávy k provedení autorizované konverze byl ve shodě se záznamy Informačního systému datových schránek. Tato datová zpráva s číslem 226798733 byla systémem přenesena dne 25.09.2014 v 10:05:31. Platnost datové zprávy byla ověřena dne 25.09.2014 v 13:20:05. Datová zpráva byla opatřena zaručenou elektronickou značkou založenou na kvalifikovaném systémovém certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb. Údaje o zaručené elektronické značce: číslo kvalifikovaného systémového certifikátu **17 48 1F**, certifikát byl vydán **PostSignum Qualified CA 2, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]** pro **Informační systém datových schránek - produkční prostředí Ministerstvo vnitra ČR-kancelář vrchního ředitele sekce pro informatiku a eGovernment [IČ 00007064]**. Elektronická značka byla označena časovým razítkem. Datum a čas **25.09.2014 10:48:21**, číslo kvalifikovaného časového razítka **16 DA A9**, časové razítko bylo vydáno **PostSignum Qualified CA 2, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]**.

Odesílající datová schránka:

Název: Středočeský kraj

Adresa: Zborovská 81/11, 15021 Praha, CZ

ID datové schránky: keebyyf

Typ uživatele: Nezjištěno

Vstupující dokument obsažený v datové zprávě byl opatřen vícenásobnou zaručenou elektronickou značkou založenou na kvalifikovaném systémovém certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb a platnost zaručené elektronické značky byla ověřena dne 25.09.2014 v 13:20:27. Zaručená elektronická značka byla shledána platnou (dokument nebyl změněn) a ověření platnosti kvalifikovaného systémového certifikátu bylo provedeno vůči seznamu zneplatněných kvalifikovaných systémových certifikátů vydanému k datu 25.09.2014 12:27:40. Údaje o zaručené elektronické značce č. 1: číslo kvalifikovaného certifikátu **18 51 C7**, kvalifikovaný certifikát byl vydán akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb **PostSignum Qualified CA 2, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]** pro podepisující osobu (označující osobu) **podatelna Středočeský kraj - Krajský úřad - automatická odpověď, Krajský úřad středočeského kraje, Středočeský kraj [IČ 70891095]**. Elektronická značka byla označena platným časovým razítkem, založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb. Platnost časového razítka byla ověřena dne 25.09.2014 v 13:20:27. Údaje o časovém razítku: datum a čas **22.09.2014 15:38:09**, číslo kvalifikovaného časového razítka **16 DA 9A**, kvalifikované časové razítko bylo vydáno akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb **PostSignum Qualified CA 2, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]**.

Vstupující dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán vícenásobným zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb a platnost zaručeného elektronického podpisu byla ověřena dne 25.09.2014 v 13:20:27. Zaručený elektronický podpis byl shledán platným (dokument nebyl změněn) a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu bylo provedeno vůči seznamu zneplatněných kvalifikovaných certifikátů vydanému k datu 25.09.2014 12:27:40. Údaje o zaručeném elektronickém podpisu č. 2: číslo kvalifikovaného certifikátu **19 6A 79**, kvalifikovaný certifikát byl vydán akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb **PostSignum Qualified CA 2, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]** pro podepisující osobu (označující osobu) **Ing. Josef Keřka, Ph.D., vedoucí, Odbor životního prostředí a zemědělství, 2300, Středočeský kraj [IČ 70891095]**. Elektronický podpis nebyl označen časovým razítkem.


Vystavil: **Česká pošta**

Pracoviště: **Mladá Boleslav 5**

**náměstí Republiky 1160, Mladá Boleslav, 29301 dne 25.09.2014**

**Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:**

Linda Urbanová





Otisk úředního razítka:



65125768-172346-140925131954

---

**Poznámka:**

Kontrolu této ověřovací doložky lze provést v centrální evidenci ověřovacích doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



# STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 102+11a, 130 00 Praha 3, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774  
Oddělení správy vodohospodářských děl

Váš dopis zn.:

ze dne: 10. 9. 2014

Naše zn.: SPU 441841 2014

Vyřizuje: Ing. Jana Křivská

Tel.: 493 586 932, 606 041 140

E-mail: j.krivska@spucr.cz

Datum: 6. 11. 2014

Počet listů: 1

Počet příloh listů: 0

ANITAS, s.r.o.

Ing. Tomáš Rakouský

Masarykovo nám. 1142

295 01 MNICHOVO HRADIŠTĚ

DS

## Vyjádření ke stavbě „Centrum průmyslového zpracování komunálního odpadu Mladá Boleslav“

Dne 15. 9. 2014 jsme od Vás obdrželi žádost o stanovisko k uzavření majetkoprávní smlouvy, která má nahradit územní rozhodnutí o umístění stavby a změnu stavby před dokončením. Předmětem změny územního rozhodnutí jsou objekty SO 03, SO 08, SO 09, SO 10, SO 11 a předmětem změny stavby před dokončením jsou objekty SO 01, SO 02, SO 08, SO 09, SO 10, SO 11. Veškeré ostatní stavby zůstávají beze změn. Zpracovatelem dokumentace je IPOLT CZ, s.r.o., Praha. Investorem akce je COMPAG Mladá Boleslav, s.r.o.

### A/ vyjádření SPÚ, oddělení správy vodohospodářských děl:

kontaktní osoba Ing. Jana Křivská, tel.: 493 586 932, 606 041 140

V zájmovém území stavby evidujeme na pozemku p. č. 944 (vlastník SPÚ) v k. ú. Mladá Boleslav stavbu vodního díla - hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) otevřené (HOZ 01, ID 1060000006-11201000, rok 1900, délka 0,948 km, ČHP 1-05-02-100), ale objekty, které jsou předmětem změny, se stavby HOZ netýkají.

S uzavřením majetkoprávní smlouvy souhlasíme za podmínky, že změnami nedojde k dotčení HOZ.

### B/ vyjádření SPÚ, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, Kubelíkova 2797, 272 01 Kladno, kontaktní osoba p. Renata Komorousová, tel. 724877694:

K uvedené stavbě nemáme námítky.

Toto vyjádření se vydává jako podklad k uzavření veřejnoprávní smlouvy a platí 2 roky ode dne jeho vydání.

S pozdravem

Ing. Tomáš Purkrábek

oddělení správy vodohospodářských děl  
Státní pozemkový úřad

Na vědomí: SPÚ, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, Kubelíkova 2797, 272 01 Kladno

# STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774  
Oddělení správy vodohospodářských děl

Váš dopis zn.:

ze dne: 10. 9. 2014

Naše zn.: SPU 552440 2014

Vyřizuje: Ing. Jana Křivská

Tel.: 493 586 932, 606 041 140

E-mail: j.krivska@spuer.cz

Datum: 7. 11. 2014

Počet listů: 1

Počet příloh listů: 0

**ANITAS, s.r.o.**

**Ing. Tomáš Rakouský**

**Masarykovo nám. 1142**

**295 01 MNICHOVO HRADIŠTĚ**

DS

**Opravné vyjádření ke stavbě „Centrum průmyslového zpracování komunálního odpadu Mladá Boleslav“**

Dne 6. 11. 2014 jsme Vám zaslali Vyjádření k výše uvedené stavbě. V prvním a třetím odstavci jsme chybně uvedli, že jde o „stanovisko k uzavření majetkoprávní smlouvy“ a že „s uzavřením majetkoprávní smlouvy souhlasíme za podmínky, že změnami nedojde k dotčení HOZ“. Z tohoto důvodu si vám dovoluujeme zaslat opravné vyjádření s níže uvedeným textem.

Dne 15. 9. 2014 jsme od Vás obdrželi žádost o stanovisko k uzavření veřejnoprávní smlouvy, která má nahradit územní rozhodnutí o umístění stavby a změnu stavby před dokončením. Předmětem změny územního rozhodnutí jsou objekty SO 03, SO 08, SO 09, SO 10, SO 11 a předmětem změny stavby před dokončením jsou objekty SO 01, SO 02, SO 08, SO 09, SO 10, SO 11.

Veškeré ostatní stavby zůstávají beze změn. Zpracovatelem dokumentace je IPOLT CZ, s.r.o., Praha. Investorem akce je COMPAG Mladá Boleslav, s.r.o.

**A/vyjádření SPÚ, oddělení správy vodohospodářských děl,**

kontaktní osoba Ing. Jana Křivská, tel.: 493 586 932, 606 041 140;

V zájmovém území stavby evidujeme na pozemku p. č. 944 (vlastník SPÚ) v k. ú. Mladá Boleslav stavbu vodního díla - hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) otevřené (HOZ 01, ID 1060000006-11201000, rok 1900, délka 0,948 km, ČHP 1-05-02-100), ale objekty, které jsou předmětem změny, se stavby HOZ netýkají.

S uzavřením veřejnoprávní smlouvy souhlasíme za podmínky, že změnami nedojde k dotčení HOZ.

**B/vyjádření SPÚ, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, Kubelíkova 2797, 272 01 Kladno, kontaktní osoba p. Renata Komorousová, tel. 724877694;**

K uvedené stavbě nemáme námítky.

Toto vyjádření se vydává jako podklad k uzavření veřejnoprávní smlouvy a platí 2 roky ode dne jeho vydání.

S pozdravem

**Ing. Tomáš Purkrábek**

*oddělení správy vodohospodářských děl  
Státní pozemkový úřad*