

Č.j. 3340/2017 11.12.2017

MĚSTSKÝ ÚŘAD LANŠKROUN

ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD

Adresa: nám. J. M. Marků č. p. 12, 563 01 Lanškroun
Vyřizuje: Vladimír Fryauf
Telefon: 465 385 235
Fax: 465 385 244
E-mail: vladimir.fryauf@lanskroun.eu
Počet listů dokum.: 2
Počet příloh: 0
Počet listů příloh: 0
Spisový znak: 330

Č. j.: MULA 37986/2017/SU/F
Sp. zn.: SÚ/35419/2017/F

V Lanškrouně dne 08.12.2017

Nabylo právní moci dne

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Lanškroun, Odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 14.11.2017 podala společnost

STEPS s.r.o., IČO 46506993, Sázavská č.p. 995, Žichlínské Předměstí, 563 01 Lanškroun

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

Stavební úpravy části výrobního a skladového objektu společnosti STEPS, s.r.o., Lanškroun, Sázavská č.p. 995 - zateplení a zvýšení střechy nad skladovými halami SO2 a SO3 do stávající výškové úrovně přilehlé části objektu,

na pozemku stav. parc. č. 3426/1 v katastrálním území Lanškroun (dále jen "stavba").

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval zodpovědný projektant Ing. Josef Motl, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT-0700398. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí v předstihu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude dokončena do nejpozději do 3 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavba bude prováděna dodavatelsky právnickou nebo fyzickou osobou odborně způsobilou a oprávněnou k provádění stavebních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Název a adresu zhotovitele oznámí stavebník stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.

5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu práce zdraví při práci na staveništi, a zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích.
6. Při stavbě budou dodrženy ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a příslušné technické normy.
7. Z hlediska požární ochrany budou dodrženy požadavky vyplývající z technické zprávy požárně - bezpečnostního řešení stavby.
8. Budou respektovány obecné podmínky ochrany rostlin a živočichů podle § 5 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Při stavebních pracích nesmí docházet k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů.
9. S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu provádění stavby, je nutno nakládat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, a předpisy souvisejícími. Během celé akce je třeba vést kompletní průběžnou evidenci odpadů vzniklých realizací akce, a dokladů prokazujících nakládání s odpady (využití nebo předání oprávněné osobě k odstranění).
10. Při provádění stavby nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod závadnými látkami, zejména ropnými produkty ze stavebních a dopravních prostředků. Budou respektovány další podmínky vodoprávního úřadu ze souhrnného závazného stanoviska Odboru životního prostředí č.j.: MULA 31164/2017 ze dne 26.10.2017.
11. Při realizaci stavby je nutné předcházet znečišťování ovzduší prachem. Vznikající prašnost musí být vhodnými technickými a organizačními prostředky minimalizována.
12. Při provádění stavby bude dbáno na to, aby nedocházelo k poškozování a znečišťování sousedních pozemků a nebylo obtěžováno okolí hlukem, vibracemi, prašností apod. nad přípustnou mírou.
13. Stavba bude prováděna tak, aby nedocházelo ke škodám na sousedních objektech. Případné vzniklé škody musí být neodkladně odstraněny nebo uhrazeny podle platných předpisů.
14. Při provádění stavebních prací nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost provozu na přilehlé místní komunikaci. Na komunikaci nebude skladován stavební, výkopový či jiný materiál, její případné znečištění je třeba neprodleně odstraňovat.
15. Staveniště bude zajištěno proti vstupu nepovolaných osob, na stavbě bude v souladu s ust. § 157 stavebního zákona veden stavební deník.

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

Po dokončení stavby podá stavebník žádost o vydání kolaudačního souhlasu, obsahující náležitosti uvedené v § 122 stavebního zákona. Ve smyslu § 119 stavebního zákona stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy a předloží příslušné doklady (*revize elektrické instalace a zařízení, revize plynové instalace a zařízení, doklady o způsobilosti požárně bezpečnostního zařízení, zápis o odevzdání a převzetí stavby, potvrzení o likvidaci nebo uložení odpadů vzniklých při stavbě, osvědčení o vhodnosti a jakosti výrobků a materiálů použitých při stavbě, apod.*).

Podle § 122 odst. 1 stavebního zákona pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů (*zejména Krajské hygienické stanice Pardubického kraje, Hasičského záchranného sboru Pardubického kraje, Odboru životního prostředí Městského úřadu Lanškroun*).

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:

STEPA s.r.o., Sázavská č.p. 995, Žichlínské Předměstí, 563 01 Lanškroun

Odůvodnění:

Dne 14.11.2017 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Jedná se dle § 2 odst. 5 písm. c) stavebního zákona o změnu dokončené stavby – stavební úpravy, při kterých se nezvětšuje vnější půdorysné a nezvyšuje vnější výškové ohraničení stavby. Stavební úpravy dle § 79 odst. 6 stavebního zákona nevyžadují územní rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení a opatřením pod č.j.: MULA 36226/2017/SU/F ze dne 21.11.2017 oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska. Stavební úřad podle § 36 odst. 3 správního řádu vyrozuměl účastníky řízení, že ve lhůtě do 5 dnů po skončení uvedené lhůty pro podání námitek se mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

K žádosti byla doložena tato závazná stanoviska dotčených orgánů:

- závazné stanovisko (souhrnné) Městského úřadu Lanškroun, Odboru životního prostředí pod č.j.: MULA 31164/2017 ze dne 26.10.2017;
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Pardubického kraje, územního odboru Ústí nad Orlicí, pod č.j.: HSPA-33-938/2047 ze dne 10.11.2017;
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Pardubického kraje, územního pracoviště Ústí nad Orlicí, pod č.j.: KHSPA 17703/2017/HP-UO/3.5 ze dne 30.10.2017;
- stanovisko Oblastního inspektorátu práce pro Královéhradecký kraj a Pardubický kraj pod č.j.: 18344/8.42/17-2 ze dne 10.10.2017.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Při posuzování a rozhodování stavební úřad vycházel ze spolehlivě zjištěných důkazů, které posuzoval jednotlivě i ve vzájemných souvislostech, řídil se platnými právními předpisy, zejména stavebním zákonem, vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění, vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v platném znění, vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění, a správním řádem.

Stavba je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací – územním plánem Lanškroun; nachází se v ploše „Plochy výroby a skladování – lehký průmysl - VL“, a regulativy funkčního využití této plochy umožňují realizaci předmětné stavby.

Dokumentace pro vydání stavebního povolení je vypracována v souladu s přílohou č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, a je zpracována osobou oprávněnou k výkonu činnosti ve smyslu § 158 stavebního zákona.

Stavební úřad se zabýval otázkou účastníků řízení podle § 109 stavebního zákona. Přitom vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně možného způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že rozhodnutím nemohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva k pozemkům a stavbám na nich jiných osob kromě žadatele.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru majetkovému, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Pardubického kraje, který o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Lanškroun, Odboru stavební úřad, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Pavel Martinec
vedoucí odboru

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč, byl zaplacen dne 21.11.2017.

Obdrží:

účastníci (do vlastních rukou)

1. STEPA s.r.o., Lanškroun, IDDS: ekzchpn

dotčené orgány

2. Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Územní odbor Ústí nad Orlicí, IDDS: 48taa69

3. Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, Územní pracoviště Ústí nad Orlicí, IDDS: 23wai86

4. Městský úřad Lanškroun, Odbor životního prostředí, nám. J. M. Marků č.p. 12, 563 01 Lanškroun