



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 7

dle § 53 a 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce s názvem:

„Rekonstrukce obecního úřadu Roztoky“

zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení podle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a v souladu s Pokyny pro zadávání veřejných zakázek v OPŽP 2014-2020 (verze 8.0, znění účinné od 1. 7. 2019), v rámci projektu s názvem **Obecní úřad Roztoky – snížení energetické náročnosti**, spolufinancovaného z Operačního programu Životní prostředí, číslo výzvy 05_18_100, v rámci prioritní osy: 5 - Energetické úspory, specifický cíl: 5.1 Komplexní řešení energetické náročnosti budovy, registrační číslo projektu: **CZ.05.5.18/0.0/0.0/18_100/0009443**

Zadavatel:

Název/Obchodní firma: **Obec Roztoky**
Sídlo: Roztoky 128 270 23
Zastoupen: Ing. Lenka Peterková, starostka
IČO: 00639966
DIČ: CZ00639966
Právní forma 801 - Obec nebo městská část hlavního města Prahy
Adresa profilu zadavatele: https://ezak.tendera.cz/profile_display_400.html

(dále jen „zadavatel“).

Osoba zastupující zadavatele:

Obchodní firma: **Erste Grantika Advisory, a.s.**
Sídlo: Jánská 448/10, 602 00 Brno
IČO: 25597001
DIČ: CZ25597001

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 4100.

Kontaktní osoba: Ing. Roman Bielak
Telefon, fax: +420 731 193 745
E-mail: bielak@grantika.cz

(dále jen „osoba zastupující zadavatele“).

V souladu s ustanovením čl. XVI. odst. 1 zadávací dokumentace a s §§ 53 odst. 3 a 98 ZZVZ tímto zadavatel podává vysvětlení zadávací dokumentaci ke shora označené veřejné zakázce. Dotazy jsou číslovány vzestupnou číselnou řadou a proto dotaz, který je předmětem tohoto Vysvětlení je č. 19.

I.

Dne 27. 5. 2020 byla osobě zastupující zadavatele v souladu s § 98 odst. 3 ZZVZ doručena prostřednictvím elektronického nástroje žádost o vysvětlení zadávací dokumentace následujícího znění:

Dotaz č. 19:

Vážení,

děkujeme Vám za zodpovězení a úpravu sporných bodů ve výkazech výměr.

Přesto máme ještě dotaz týkající se termínu realizace zakázky a předpokládané hodnoty zakázky.

1) Pokud došlo ke změnám ve výkazu (vedoucí k navýšení ceny), mělo by dojít i ke změně předpokládané hodnoty veřejné zakázky.

2) Pokud byl termín pro odevzdání nabídek takto několikrát prodlužován, mělo by dojít i ke změně údajů ohledně realizace zakázky. Už jen z důvodu sestavení harmonogramu prací. Ve Vámi zasláných dokumentech toto zcela postrádáme.

Požadujeme zaslání nově upravené výzvy k podání nabídek, případně příloh, které s tímto časovým posunem mohou souviset (?smlouva o dílo). V zadání je stále uveden předpoklad uzavření smlouvy - závěr dubna 2020. Není nám jasný termín, od kdy má dojít k započetí stavebních prací a jejich ukončení. Od toho se samozřejmě odvíjí vypracování harmonogramu.

K dotazu č. 19 zadavatel uvádí následující:

V souladu s § 16, odst. 5) ZZVZ se předpokládaná hodnota stanovuje k okamžiku zahájení zadávacího řízení a proto zadavatel nevidí důvod pro změnu předpokládané hodnoty. Předpokládaná hodnota se stanovuje mimo jiné jako předpokládaná výše úplaty za plnění předmětu zakázky a pro potřebu stanovení druhu zakázky a druhu zadávacího řízení.

Několikanásobné prodlužování lhůty pro podání nabídek nemá vliv na realizaci zakázky. Započetí stavebních prací a jejich ukončení je vymezeno v čl. III. odst. 6 zadávací dokumentace. Předání staveniště a zahájení plnění zakázky je navázané na obdržení výzvy k zahájení plnění a rovněž zde je vymezeno, kdy a za jakých podmínek zadavatel předpokládá, že učiní výzvu k zahájení plnění.

Účastníci mají předložit jako součást nabídky předběžný harmonogram realizace veřejné zakázky a vzhledem k tomu, že není znám termín zahájení, je tedy zřejmé, že harmonogram bude zpracován systémem D+, kdy D bude termín předání a převzetí staveniště.

Zadavatel proto nebude vydávat novou Výzvu k podání nabídek ani Smlouvu o dílo.

Zadavatel předpokládá uzavření Smlouvy o dílo bezodkladně po splnění všech povinností stanovených ZZVZ a nezbytných pro uzavření smlouvy na plnění předmětu zakázky, tzn., v současné době předpokládá uzavření smlouvy v červenci 2020. Uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem přesto ve smyslu výše uvedeného neznamena automaticky započetí stavebních prací.

V Brně dne 29. 5. 2020

Za zadavatele – Obec Rostoky:



Ing. Roman Bielak

Erste Grantika Advisory, a.s.
na základě plné moci