



STAVEBNÍ ÚPRAVY BD MILÍN - BLOK Z, MÍROVÁ Č.P. 259, 260

Investor: Obec Milín, ul.11.května č.p. 27, 262 31 Milín

Projektant: Akad. arch. Aleš Brotánek ČKA 01915 Ing. arch. Jan Praisler ČKA 03559

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

17. 10. 2017

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA



ALEŠ BROTÁNEK
JAN PRAISLER
tel. 603 223 851

ČLEN SDRUŽENÍ

CENTRUM
PASIVNÍHO
DOMU
www.pasivnidomy.cz





STAVEBNÍ ÚPRAVY BD MILÍN - BLOK Z, MÍROVÁ Č.P. 259, 260

Investor: Obec Milín, ul.11.května č.p. 27, 262 31 Milín
 Projektant: Akad. arch. Aleš Brotánek ČKA 01915 Ing. arch. Jan Praisler ČKA 03559

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

17. 10. 2017



ALEŠ BROTÁNEK
 JAN PRAISLER
 tel. 603 223 851
 ČLEN SDRUŽENÍ

CENTRUM
 PASIVNÍHO
 DOMU
 www.pasivnidomy.cz



A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

Změna dokončené stavby – stavební úprava bytového domu vedoucí ke snížení energetické náročnosti objektu zateplením obvodových konstrukcí.

Místo: Mírová č.p. 259 a 260, 262 31 Milín
Katastrální území: Milín (okres Příbram);694975
Pozemky: st. 250 (zastavěná plocha a nádvoří 156 m²)
st. 251/2 (zastavěná plocha a nádvoří 246 m²)

Dokumentace pro provádění stavby

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Obec Milín, ul.11.května č.p. 27, 262 31 Milín

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Odpovědný projektant / zhotovitel: Akad.arch.Aleš Brotánek, ČKA 01915
Se sídlem: Sedlice 81, 262 42 Rožmitál pod Třemšínem
IČ / DIČ: 10205543 / CZ5712060090

Architektonicko-stavební řešení: Ing. arch. Jan Praisler, ČKA 03559
Požárně bezpečnostní řešení: Ing. Alena Bílková, ČKAIT 0008186
Technika prostředí staveb: Evora CZ, s.r.o.
PENB: ENERGOMEX s.r.o.

A.2 Seznam vstupních podkladů

zaměření objektu – GEOTAN, s.r.o.

A.3 Údaje o území

a) Stavba se týká změny dokončené stavby - stavebních úprav stávajícího dvoupodlažního bytového domu. Dům se skládá ze dvou sekcí (popisných čísel) vzájemně spojených sklepy a půdou. Zastavěná plocha bloku je 402 m². Přestavba dům objemově ani půdorysně nerozšiřuje.

b) Dům se nenachází v území s ochranou podle jiných právních předpisů.

c) Dům je odvodněn do smíšené kanalizace a stavbou stávající podmínky nijak neměníme.

d) Dům spadá do území BH - bydlení v bytových domech. Stavebními úpravami funkci domu neměníme.

e) Přestavbou funkci domu ani rozsah zastavění neměníme. Jde o stavební úpravy stávajícího domu a není tedy třeba územního rozhodnutí.

f) Stavební úpravy se týkají změny dokončené stavby. Nejde o umístění nové stavby a podmínky vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území se jí netýkají.

g) Záměr nebyl s dotčenými orgány předjednáán. Z této strany nebyly zatím vzneseny žádné požadavky.

h) Nebude zažádáno o jakoukoliv výjimku či úlevové řešení.

i) Nejsou třeba žádné související či podmiňující investice.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby:

Milín (okres Příbram);694975

p.č. 335/26 Obec Milín, 11. května 27, 26231 Milín

p.č. 339/1 Obec Milín, 11. května 27, 26231 Milín

p.č. 339/22 Obec Milín, 11. května 27, 26231 Milín

p.č. 339/23 Obec Milín, 11. května 27, 26231 Milín

p.č. 339/26 Obec Milín, 11. května 27, 26231 Milín

p.č. 339/27 Obec Milín, 11. května 27, 26231 Milín

A.4 Údaje o stavbě

a) Změna dokončené stavby – stavební úpravy.

b) Bytový dům.

c) Jedná se o trvalou stavbu.

d) Není zde žádná ochrana dle jiných právních předpisů

e) Jedná se o stavební úpravy vedoucí ke snížení energetické náročnosti objektu zateplením obvodových konstrukcí. Změny se týkají pouze obvodového pláště a nijak neměníme dispoziční řešení domu, které odpovídá době vzniku před cca 50 lety.

f) Návrh nebyl s dotčenými orgány předjednáán. Nejsou tedy z této strany zatím vzneseny požadavky. Požadavky z jiných právních předpisů nejsou známy.

g) Nebude zažádáno o výjimky ani úlevová řešení.

h) Kapacity stavby.

Stavebními úpravami se kapacity stavby nemění a jsou tyto:

zastavěná plocha:	402 m ²
obestavěný prostor:	4250 m ³
počet bytových jednotek:	11 bytových jednotek
počet obyvatel:	cca 33 obyvatel

i) Potřeba a spotřeba médií a hmot bude odpovídat zateplení bytového domu o 11 bytech.

plocha stěn: cca 800 m²

plocha stropu sklepa: cca 115 m²

plocha podlahy půdy: cca 320 m²

Dům je odvodněn do dešťové kanalizace a stavbou stávající podmínky nijak neměníme. Produkované množství odpadů bude odpovídat provozu bytového domu s cca 33 obyvateli, svoz komunálního odpadu je zajištěn obcí a stavbou stávající podmínky nijak neměníme. Energetická náročnost dle PENB je nyní v kategorii G – mimořádně ne hospodárná a stavebními úpravami se posune do kategorie B - úsporná.

j) Zahájení stavby se předpokládá v roce 2017. Dokončení nejpozději do jednoho roku. Stavba nebude členěna na etapy.

k) Orientační náklady na stavbu budou cca 6 mil. Kč + DPH.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba je jedním stavebním objektem.

Textová část dokumentace tvoří s výkresovými přílohami nedílný celek. Při zjištění případných nesouladů je nutné bez zbytečného odkladu konzultovat autora projektu.



STAVEBNÍ ÚPRAVY BD MILÍN - BLOK Z, MÍROVÁ Č.P. 259, 260

Investor: Obec Milín, ul.11.května č.p. 27, 262 31 Milín
 Projektant: Akad. arch. Aleš Brotánek ČKA 01915 Ing. arch. Jan Praisler ČKA 03559

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA 17. 10. 2017



ALEŠ BROTÁNEK
 JAN PRAISLER
 tel. 603 223 851
 ČLEN SDRUŽENÍ

 CENTRUM
 PASIVNÍHO
 DOMU
 www.pasivnidomy.cz

1 2 3 4 5 6

B.1 Popis území stavby

- a) Jedná se o stavební úpravy stávajícího domu, který půdorysně nijak nerozšiřujeme. Okolí domu je veřejným prostorem.
- b) Stav domu byl zhodnocen projektantem. Jiné speciální průzkumy provedeny nebyly.
- c) Dům se nenachází v žádném ochranném ani bezpečnostním pásmu.
- d) Dům se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.
- e) Stavebními úpravami zůstává stávající dům zachován a nemění svůj vliv na své okolí.
- f) Bude provedeno odbourání veškerých konstrukcí, které vystupují z vnější obálky domu, tj. římsy, balkony, portály kolem dveří a střešní vikýře. Nejsou žádné požadavky na kácení dřevin.
- g) Nejsou žádné požadavky na zábor zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.
- h) Dům je napojen na vedení NN, veřejný vodovod, splaškovou a dešťovou kanalizaci a plyn. Do technických instalací nebude zasahováno a napojení se nemění. Obdobně s dopravní infrastrukturou.
- i) Stavba není vázána na žádné věcné a časové vazby. Podmiňující, vyvolané nebo související investice zde nejsou.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Jedná se o bytový dům s jedenácti bytovými jednotkami užívanými cca 33 osobami.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

- a) Dům je součástí sídliště vzniklého v době socialistického realizmu. Sídliště je složeno z mírně variantních dvoupodlažních bloků domů. Ty vzájemně tvoří ulice s předprostory a polouzavřené ozeleněné dvory.
- b) Dům zateplením pouze mírně změní svůj charakter. Architektonické řešení nové fasády se nesnaží potlačit původní charakter zástavby, nebo ji nějak transformovat. Základní hmotové řešení i členění zůstane nezměněno. Dům bude mít nadále členění na sokl v soklové omítce, stěny zakončené římsou omítnuté silikátovou omítkou v jemném teplém odstínu a stávající valbovou střechu. Architektonické zvýraznění vstupů do domu se odbouráním portálků změní. Nově budou dveře ohraničeny omítkou stejného charakteru jako má soklová část. Nad nimi bude vytvořená plechová stříška. Odstraněné balkony budou nahrazeny novými balkóny pouze bodově kotvenými. Jejich konstrukce bude kovová a bude vycházet z původního mřížoví výplně zábradlí. Balkóny z chodby budou zrušeny. Výstupy s překonáním výškové úrovně budou řešeny kovovým schodištěm s pororošty a zábradlím stejného charakteru jako mají balkóny. Ve stejném charakteru bude i stříška

nade dveřmi. Dále budou odbourány vikýře do půdy nad vstupem a zjednodušena okapní římsa (stávající bude pro celistvost zateplení odbourána).

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Užívání domu se zateplením nemění. Součástí úprav bude instalace řízeného větrání s rekuperací tepla a rekonstrukce topného systému s vybudováním centrálních zdrojů tepla.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Jedná se o stavební úpravy vedoucí ke snížení energetické náročnosti objektu zateplením obvodových konstrukcí. Změny se týkají pouze obvodového pláště a nijak neměníme dispoziční řešení domu, které odpovídá době vzniku před cca 50 lety. Přístupy jsou řešeny bezbariérově.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Užívání domu se zateplením nemění. Za správné užívání stavby nese odpovědnost stavebník, případně následný uživatel.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

Stavební úpravy jsou motivovány snížením energetické náročnosti objektu. Toho bude dosaženo zateplením veškerých obvodových konstrukcí.

Objekt bude zateplen kontaktním fasádním zateplením s tenkovrstvou omítkou. Dále bude zateplen strop suterénu a strop 2.np (podlaha půdy). Spolu s těmito opatřeními budou stávající okna (stáří 7 let) posunuta do úrovně tepelné izolace a zabudována dle současných norem, tj. s těsnicími okenními páskami, které v současnosti chybí. Pro celistvost nového pláště (zateplení) budou ubourány římsy, balkony a vstupní portály. Tyto prvky budou navrženy nově. K novému vstupu bude proveden nový přístupový chodník. Dále bude provedeno zateplení soklu a výměna suterénních oken.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Dům není jednotně vytápěn. Každá bytová jednotka je vytápěna individuálně kamínky či kotli a palivem je uhlí, biomasa, plyn nebo elektřina. Součástí úprav bude změna nevyhovujícího způsobu vytápění v kotlech na pevná paliva na vytápění společnými kondenzačními plynovými kotli.

Ve strojovně vzduchotechniky na půdě je navržen samostatný kondenzační kotel. Odkouření kotle i přívod spalovacího vzduchu je řešen přímo přes střechu pomocí koaxiálního potrubí. Kotel tedy pracuje nezávisle na vzduchu z místnosti. Kotel je navržen pouze na pokrytí tepelných ztrát jednotlivých bytů. Ohřev teplé vody není předmětem řešení této rekonstrukce. Pro ohřev teplé vody bude zachován stávající systém. K dopravě tepla do jednotlivých bytů je navržen dvoutrubkový teplovodní systém, kdy je každý byt připojen přes tlakově nezávislé regulátory konstantního průtoku. Regulátory budou umístěny v bytových boxech, které jsou umístěny na mezipodestách schodišť. Z těchto boxů pak budou napojeny rozvody v jednotlivých bytech. Součástí bytových boxů budou digitální měřiče spotřeby tepla a uzavírací armatury pro možnost odpojení bytu v případě havárie na topném systému. Kotel bude napojen na topný systém přes vyrovnávací akumulární nádobu. Provoz bude ekvitermně řízený.

Součástí úprav bude instalace řízeného větrání jednotlivých bytů. Každý vchod je z hlediska větrání řešen samostatně. Pro větrání bytů v krajních vchodech je navržena

jedna větrací jednotka na vchod. Větrání jednotlivých bytů v rámci vchodu je řešeno centrální vzduchotechnickou jednotkou s rekuperací tepla a integrovaným přehřevem. Individuální regulace množství větracího vzduchu je zajištěna pomocí bytových boxů. Bytový box se skládá z regulátoru proměnlivého průtoku a tlumiče hluku. Sání čerstvého vzduchu i výfuk znehodnoceného vzduchu je řešen přes střechu objektu. Potrubí sání i výfuku jsou navrženy ve vodotěsném provedení a jsou vybaveny odvodem kondenzátu z potrubí. Dopravu vzduchu z a do jednotlivých bytů zajišťuje rekuperační jednotka. Rekuperační jednotka je umístěna v prostoru podkroví, kde je pro ni vytvořena strojovna vzduchotechniky. V rekuperační jednotce jsou umístěny vzduchové filtry na přívodním a z důvodu ochrany rekuperačního výměníku před zanesením prachem i na odvodním vzduchu. K zpětnému získání tepelné energie z odváděného vzduchu je v jednotce umístěn protiproudý deskový tepelný rekuperační výměník. Dopravu vzduchu zajišťují úsporné EC motory, jejichž otáčky jsou optimalizovány regulací na základě požadavků jednotlivých bytových boxů. Bytové boxy jsou uživatelsky ovládány ve třech výkonových stupních pomocí nástěnného ovladače. Potrubí pro přívod čerstvého i odvod znehodnoceného vzduchu je navrženo z kruhového potrubí spiro. Potrubí je k jednotlivým bytům vedeno přes společné prostory v drážkách ve zdech a podhledech. V rámci bytů jsou na chodbách snižené podhledy, kde jsou umístěny bytové boxy a rozvody vzduchu do jednotlivých místností. Vzhledem k účinnosti rekuperace není z hlediska rizika kondenzace vodních par nutné přívodní potrubí k jednotlivým bytům a do jednotlivých místností v rámci bytu tepelně izolovat.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Viz samostatná část D.1.3. a POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ - Ing. Alena Bílková, ČKAIT 0008186

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Tepelně technické vlastnosti obvodových konstrukcí jsou navrženy v úrovni doporučených hodnot pro pasivní stavby (dle ČSN 73 0540-2). Energetická náročnost dle PENB je nyní v kategorii G – mimořádně nehospodárná a stavebními úpravami se posune do kategorie B - úsporná. Konstrukce jsou současně navrženy difúzně otevřené tak, aby v nich nedocházelo ke koncentraci kondenzované vodní páry a nebyla ohrožena funkce a životnost konstrukce.

Energetická náročnost stavby viz PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY část E DOKLADOVÁ ČÁST

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Jedná se o stavební úpravy vedoucí ke snížení energetické náročnosti objektu zateplením obvodových konstrukcí. Změny se týkají pouze obvodového pláště a nijak neměníme dispoziční řešení domu. Součástí úprav bude instalace řízeného větrání s rekuperací tepla a rekonstrukce topného systému s vybudováním centrálních zdrojů tepla, viz výše. Tyto úpravy výrazně zlepší parametry budovy z hlediska hygieny a komfortu užívání.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- a) Dům má nevytápěný a stavebně oddělený větraný suterén. Radon z podloží by do obytných částí domu neměl pronikat.
- b) Ochrana před bludnými proudy se může týkat železobetonových konstrukcí. Vzhledem k tomu, že v blízkosti objektu nejsou stavby či zařízení zhoršující situaci v tomto ohledu, není stavba pro tento případ speciálně řešena. Ochrana výztuže dostatečným krytím je požadována ze statického hlediska a tím pádem i na případné bludné proudy.
- c) V blízkosti se nenachází provozy způsobující technickou seizmicitu. Objekt není pro tento případ speciálně řešen.
- d) Objekt se nachází v klidném území bez zvukové zátěže a navíc bude tvořen masivní, nadstandardně tepelně zaizolovanou, obvodovou konstrukcí a s výplněmi otvorů s dvouskly. Vzhledem k tomu není speciálně řešena ochrana před hlukem.
- e) Pozemek není záplavovým územím.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Dům je napojen na vedení NN, na veřejný vodovod, kanalizaci a plyn. Stavebními úpravami podmínky neměníme

B.4 Dopravní řešení

- a) Dopravní situace viz CELKOVÁ SITUACE STAVBY. Stavební úpravy stávajícího domu situaci nezmění.
- b) Přístupová komunikace vede podél východní strany domu. Stavební úpravy stávajícího domu situaci nezmění.
- c) Podél komunikace jsou vyhrazena parkovací stání. Stavební úpravy stávajícího domu situaci nezmění.
- d) Území je obytnou zónou s rodinnými domy se zklidněnými komunikacemi s členěním na chodníky pro pěší. Stavební úpravy stávajícího domu situaci nezmění.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- a) Jde o úpravy stávajícího domu a nepředpokládají se výraznější terénní úpravy. Budou upraveny pouze přístupové chodníky u vstupních dveří.
- b) Nebudou užity žádné vegetační prvky.
- c) Neuvažují se žádná biotechnická opatření.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) Jedná se o stavební úpravy vedoucí ke snížení energetické náročnosti objektu zateplením obvodových konstrukcí. Změny se týkají pouze obvodového pláště a nijak neměníme dispoziční ani provozní řešení domu. Vliv stavby na životní prostředí není nijak měněn.

b) Jde o úpravy stávajícího domu. Dům nestojí na území podléhajícímu nějakému stupni ochrany přírody.

Na sídlišti, kde se dům nachází, proběhl průzkum výskytu obecně a zvláště chráněných živočichů, zpracovaný Českou společností pro ochranu netopýrů (Katedra zoologie Přírodovědecká fakulta, Univerzita Karlova, Viničná 7, 128 44 Praha 2 - Petra Schnitzerová a Dita Weinfurtová). Na základě průzkumu bylo zjištěno, že je v tomto domě výskyt jiříček, dále se zde nachází významné hnízdiště rorýsů v prostoru mezi pozednicí a okrajem střechy a úkryty netopýrů.

Rorýs obecný a všechny druhy netopýrů žijící v ČR patří podle zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, mezi zvláště chráněné živočichy. Právní ochraně podléhají také jejich úkryty a hnízdiště. Jiříčka obecná pak podléhá tzv. obecné ochraně podle § 5 uvedeného zákona. Při zateplování budov je zakázáno především úmyslné usmrcování, poškozování nebo ničení jejich hnízd a vajec, odstraňování hnízd, úmyslné vyrušování těchto ptáků, zejména během rozmnožování a odchovu mláďat.

Při stavebních úpravách této budovy je nutno dodržet:

- 1) Stavební práce nesmí probíhat v období hnízdění rorýsů, tj. v období od 20. dubna do 10. srpna.
- 2) Zánik těchto hnízdišť sanováním stávající římsy bude kompenzován vytvořením náhradních hnízdních dutin v nově vytvořené římsě s vletovými otvory 3,5 x 7 cm pod okrajem střechy. Konkrétní provedení je vykresleno v návrhu detailu římsy.
- 3) Na půdách některých domů se nachází přechodné úkryty menších druhů netopýrů. Potenciální úkryty se nachází také za štěrbinovými větracími otvory na stěnách budov. Na průchozí větrací otvory na stěnách domu je třeba v předstihu instalovat jednosměrné uzávěry z technické tkaniny minimálně 5 nocí před jejich zaslepením. Toto opatření je možné realizovat pouze v období od 1.4. do 15.5. (letních kolonií s nevzletnými mláďaty) a od 10.8. do 15.10 (zimování). Zánik těchto úkrytů bude kompenzován instalací tří speciálních netopýřích budek z extrudovaného polystyrénu. Budky budou zapuštěny do zateplovacího systému a budou umístěné ve vrchní části slepé severní štítové stěny.
- 4) Stavební úpravy je dále třeba provádět tak, aby nedošlo k ohrožení dalších hnízdicích ptáků, zejména jiříček obecných. Jednou z možností je naplánovat práce týkající se odstraňování příslušných říms a balkonů mimo období jejich hnízdění (tj. mimo období 1. března do 30. srpna). Pokud to nebude možné, doporučujeme zabezpečit stavbu před jejich příletem a začátkem možného hnízdění tak, aby k jejich zahnízdění v dané sezóně nedošlo. Toho lze dosáhnout jednak odstraněním starých hnízd a jednak např. instalací lanka s fáborky do příslušných míst. V případě této varianty je třeba zároveň zaslepit 6 výklenků na západní stěně domu. Uvedená opatření je nutné realizovat nejpozději do konce března. Zároveň je třeba pro tento zásah požádat předem orgán ochrany přírody (tj. odbor životního prostředí MěÚ Příbram) o povolení tzv. odchylného postupu podle § 5 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.
- 5) Dále je žádoucí zachovat stávající hnízdní stanoviště jiříček i do budoucna. Většina v současnosti používaných fasádních barev neumožňuje přilepení jejich hnízd, a proto je nezbytné naplánovat použití vhodného typu nátěru (s vápennou složkou) alespoň na místech, kde se hnízda v současnosti nacházejí (tj. na spodní část nově vytvořené římsy a pod balkony na příslušných stěnách domů). Alternativní možností k zachování hnízdního stanoviště je instalace náhradních hnízdních

podložek či umělých hnízd. Počet náhradních možností by měl odpovídat minimálně stávajícímu rozsahu hnízdiště.

Při realizaci těchto opatření doporučujeme zajistit biologický dozor, kontrolu jeho správného provedení odporníkem.

c) Dům není na chráněném území Natura 2000.

d) Dle zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí nespadá záměr do povinnosti posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí.

e) Záměr nevyžaduje návrh jakýchkoliv ochranných či bezpečnostních pásem ani omezení či podmínky ochrany dle jiných právních předpisů.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Dle vyhlášky č. 380/2002 Sb. k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva není záměr stavbou dotčenou požadavky civilní ochrany obyvatelstva. Nejsou vyžadovány z tohoto hlediska žádné stavebně technické požadavky.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) Potřeba a spotřeba médií a hmot bude odpovídat zateplení bytového domu. Její zajištění bude probíhat dle dodavatele stavby. V převážné většině budou materiály na stavbu dováženy dle aktuální fáze výstavby.

b) Dům je nyní odvodněn do dešťové kanalizace a lze předpokládat, že stejně bude odvodněno i staveniště.

c) Jedná se o stavební úpravy stávajícího domu a stavba bude využívat infrastrukturu tohoto domu.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky bude odpovídat stavebním úpravám. Veškeré okolní stavby a pozemky jsou ve vlastnictví investora.

e) Určená místa staveniště budou provizorně oplocena tak, aby do prostoru stavby bylo zamezeno vstupu třetích osob. V první fázi stavby proběhnou bourací práce, požadavky na asanaci či demolici jiného než souvisejícího objektu nejsou. Na místě stavby se nenachází vzrostlá zeleň.

f) Stavba nemá požadavky na zábory a bude se odehrávat výlučně na vlastních pozemcích.

g) Stavba bude při výstavbě produkovat pouze minimum odpadů a emisí. Při realizaci stavby bude nakládáno se stavebními odpady v souladu se zákonem 185/2001 Sb. a jeho prováděcích právních předpisů, zejména vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady. Odpady budou zatříděny podle Katalogu odpadů vyhlášky MŽP 381/2001 Sb. Odpad bude předán k využití nebo zneškodnění pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 12 odst. 3,4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech. Odpady zásadně nesmí být použity k zásypům výkopů ani zakopány v prostoru staveniště.

h) Zemní práce se omezují pouze na výkopy při úpravách soklů. Výkopky budou dočasně deponovány v místě staveniště a budou jimi opětovně výkopy zasypány.

i) Zatížení okolí během realizace bude minimalizováno těmito prostředky:

- doba veškerých prací bude minimalizována
- stavební práce budou realizovány pomocí moderních strojů s co nejnižším hlukovým zatížením a splňujících příslušné emisní limity na základě platné legislativy pro mobilní zdroje.
- při výjezdu ze staveniště budou dopravní prostředky omývány a průběžně budou čištěny přílehlé komunikace
- po dobu stavby bude kladen důraz na omezení prašnosti (skrápění)

Z hlediska hlučnosti nesmí být při práci a činnosti zejména těžkých mechanismů překročeny denní a noční hygienické limity. Stavební práce budou prováděny od 7:00 – 21:00 hodin tak, aby byl dodržen hygienický limit hluku 65 dB v Laeq.14h v chráněném venkovním prostoru staveb. Nejhluchnější operace budou provedeny v době od 8:00 do 18:00 hod. pouze v pracovních dnech. Při instalaci staveništních mechanismů s akustickým výkonem vyšším než 80 dB je nutno instalovat akustické stěny, boxy a kryty. Zásadou je nepřetěžovat stroje, nákladní automobily vytěžovat v obou směrech.

j) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Zhotovitel stavebních prací je povinen postupovat v souladu s předpisy o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích. Jedná se zejména o:

- 362/2005 Sb., nařízení vlády – BOZP při práci ve výškách (hloubkách)
- 591/2006 Sb., nařízení vlády – BOZP na staveništích
- 101/2005 Sb., nařízení vlády – požadavky na pracoviště a pracovní prostředí
- 309/2006 Sb., zákon – BOZP v pracovně právních vztazích a mimo ně

Dále je povinen se řídit technickými normami a technologickými a montážními předpisy výrobců jednotlivých prvků stavby. Bezpečnost práce na stavbě zajistí specializovaná osoba.

k) Stavbou nejsou dotčeny jiné stavby.

l) Nebudou potřeba žádné speciální dopravně inženýrské opatření.

m) Nebudou stanoveny žádné speciální podmínky pro provádění stavby. Standardní opatření viz výše.

n) Rozhodující dílčí termíny:

Zahájení stavby 2017

Dokončení stavby nejpozději do jednoho roku po zahájení stavby.

Textová část dokumentace tvoří s výkresovými přílohami nedílný celek. Při zjištění případných nesouladů je nutné bez zbytečného odkladu konzultovat autora projektu.