STAVEBNÍ ÚPRAVY BD MILÍN - BLOK X, MÍROVÁ Č.P. 252 - 255

Investor: Obec Milín, ul.11.kvČtna Ę .p. 27, 262 31 Milín

Projektant: Akad. arch. Aleę Brotánek Ę KA 01915 Ing. arch. Jan Praisler Ę KA 03559

ALEŠ BROTÁNEK
JAN PRAISLER
tel. 603 223 851
ČLEN SDRUŽENÍ
CENTRUM PASIVNÍHO DOMU
www.pasivnidomy.cz
ABATELIER.CZ
1 2 3 4 5 6

DOKUMENTACE PRO PROVÁDnNÍ STAVBY

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

11. 10. 2017

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

STAVEBNÍ ÚPRAVY BD MILÍN - BLOK X, MÍROVÁ Č.P. 252 - 255

Investor: Obec Milín, ul.11.května č.p. 27, 262 31 Milín

Projektant: Akad. arch. Aleš Brotánek ČKA 01915 Ing. arch. Jan Praisler ČKA 03559

ALEŠ BROTÁNEK
JAN PRAISLER
tel. 603 223 851
ČLEN SDRUŽENÍ
CENTRUM PASIVNÍHO DOMU
www.pasivnidomy.cz
ABATELIER.CZ
1 2 3 4 5 6

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

11. 10. 2017

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

Změna dokončené stavby – stavební úprava bytového domu vedoucí ke snížení energetické náročnosti objektu zateplením obvodových konstrukcí.

Místo:	Mírová č.p. 252, 253, 254 a 255, 262 31 Milín
Katastrální území:	Milín (okres Příbram);694975
Pozemky:	st. 243 (zastavěná plocha a nádvoří 160 m^2)
	st. 244 (zastavěná plocha a nádvoří 158 m^2)
	st. 245 (zastavěná plocha a nádvoří 243 m^2)
	st. 246 (zastavěná plocha a nádvoří 157 m^2)

Dokumentace pro provádění stavby

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Obec Milín, ul.11.května č.p. 27, 262 31 Milín

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Odpovědný projektant / zhotovitel:	Akad.arch.Aleš Brotánek, ČKA 01915
Se sídlem:	Sedlice 81, 262 42 Rožmitál pod Třemšínem
IČ / DIČ:	10205543 / CZ5712060090

Architektonicko-stavební řešení:	Ing. arch. Jan Praisler, ČKA 03559
Požární bezpečnostní řešení:	Ing. Alena Bílková, ČKAIT 0008186
Technika prostředí staveb:	Evora CZ, s.r.o.
PENB:	ENERGOMEX s.r.o.

A.2 Seznam vstupních podkladů

zaměření objektu – GEOTAN, s.r.o.

A.3 Údaje o území

a) Stavba se týká změny dokončené stavby - stavebních úprav stávajícího dvoupodlažního bytového domu. Dům se skládá ze čtyř sekcí (popisných čísel) vzájemně spojených sklepy a půdou. Zastavěná plocha bloku je 718 m^2. Přestavba dům objemově ani půdorysně nerozšiřuje.

b) Dům se nenachází v území s ochranou podle jiných právních předpisů.

c) Dům je odvodněn do smíšené kanalizace a stavbou stávající podmínky nijak neměníme.

d) Dům spadá do území BH - bydlení v bytových domech. Stavebními úpravami funkci domu neměníme.

e) Přestavbou funkci domu ani rozsah zastavění neměníme. Jde o stavební úpravy stávajícího domu a není tedy třeba územního rozhodnutí.

f) Stavební úpravy se týkají zmĎny dokonþené stavby. Nejde o umístĎní nové stavby a podmínky vyhlášky þ. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území se jí netýkají.

g) ZámČr nebyl s dotþenými orgány pŘedjednán. Z této strany nebyly zatím vzneseny žádné požadavky.

h) Nebude zažádáno o jakoukoliv výjimku þi úlevové Řešení.

i) Nejsou třeba žádné související þi podmiĖující investice.

j) Seznam pozemkŢ a staveb dotþených provádĎním stavby:

Milín (okres PŘíbram);694975
p.þ. 335/1 Obec Milín, 11. kvČtna 27, 26231 Milín
p.þ. 336/8 Obec Milín, 11. kvČtna 27, 26231 Milín
p.þ. 339/13 Obec Milín, 11. kvČtna 27, 26231 Milín

A.4 Údaje o stavbČ

a) ZmĎna dokonþené stavby ï stavební úpravy.

b) Bytový dŢm.

c) Jedná se o trvalou stavbu.

d) Není zde žádná ochrana dle jiných právních pŘedpisŢ

e) Jedná se o stavební úpravy vedoucí ke snížení energetické náročnosti objektu zateplením obvodových konstrukcí. ZmĎny se týkají pouze obvodového pláštČ a nijak nemĎníme dispoziþní Řešení domu, které odpovídá dobČ vzniku pŘed cca 50 lety.

f) Návrh nebyl s dotþenými orgány pŘedjednán. Nejsou tedy z této strany zatím vzneseny požadavky. Požadavky z jiných právních pŘedpisŢ nejsou známy.

g) Nebude zažádáno o výjimky ani úlevová Řešení.

h) Kapacity stavby.
Stavebními úpravami se kapacity stavby nemĎní a jsou tyto:

zastavĎná plocha:	718 m^2
obestavĎný prostor:	8400 m^3
poþet bytových jednotek:	20 bytových jednotek
poþet obyvatel:	cca 60 obyvatel

i) PotŘeba a spotŘeba médií a hmot bude odpovídat zateplení bytového domu o 20 bytech.

plocha stĎn: cca 1340 m^2
plocha stropu sklepa: cca 410 m^2
plocha podlahy pŢdy: cca 600 m^2

DŢm je odvodnŊn do deġŠové kanalizace a stavbou stávající podmínky nijak nemŊníme. Produkované mnoġství odpadŢ bude odpovídat provozu bytového domu s cca 60 obyvateli, svoz komunálního odpadu je zajiġtŊn obcí a stavbou stávající podmínky nijak nemŊníme. Energetická náročnost dle PENB je nyní v kategorii G ï mimoŚádnŊ nehospodárná a stavebními úpravami se posune do kategorie B - úsporná.

j) Zahájení stavby se pŚedpokládá v roce 2018. Dokonļení nejpozdŊji do jednoho roku. Stavba nebude ļlenŊna na etapy.

k) Orientaļní náklady na stavbu budou cca 6 mil. Kļ + DPH.

A.5 ĻlenŊní stavby na objekty a technická a technologická zaŚízení

Stavba je jedním stavebním objektem.

STAVEBNÍ ÚPRAVY BD MILÍN - BLOK X, MÍROVÁ Č.P. 252 - 255

Investor: Obec Milín, ul.11.května č.p. 27, 262 31 Milín

Projektant: Akad. arch. Aleš Brotánek ČKA 01915 Ing. arch. Jan Praisler ČKA 03559

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

11. 10. 2017

ABATELIER.CZ
ALEŠ BROTÁNEK
JAN PRAISLER
tel. 603 223 851
ČLEN SDRUŽENÍ
CENTRUM PASIVNÍHO DOMU
www.pasivnidomy.cz

1 2 3 4 5 6

B.1 Popis území stavby

a) Jedná se o stavební úpravy stávajícího domu, který pŢdorysnČ nijak nerozgiŠujeme. Okolí domu je veŠejným prostorem.

b) Stav domu byl zhodnocen projektantem. Jiné speciální prŢzkumy provedeny nebyly.

c) DŢm se nenachází v ģádném ochranném ani bezpeļ nostním pásmu.

d) DŢm se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

e) Stavebními úpravami zŢstává stávající dŢm zachován a nemČní svŢj vliv na své okolí.

f) Bude provedeno odbourání vegkerých konstrukcí, které vystupují z vnČjgí obálky domu, tj. Šímsy, balkony, portály kolem dveŠí a stŠegní vikýŠe. Nejsou ģádné poģadavky na kácení dŠevin.

g) Nejsou ģádné poģadavky na zábor zemČdČlského pŢdního fondu nebo pozemkŢ urļ ených k plnČní funkce lesa.

h) DŢm je napojen na vedení NN, veŠejný vodovod, splaģkovou a degŠovou kanalizaci a plyn. Do technických instalací nebude zasahováno a napojení se nemČní. Obdobnč s dopravní infrastrukturou.

i) Stavba není vázána na ģádné vČcné a ļ asové vazby. PodmiĎující, vyvolané nebo související investice zde nejsou.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 ÚļŢel uģívání stavby, základní kapacity funkļ ních jednotek

Jedná se o bytový dŢm s jedenácti bytovými jednotkami uģívanými cca tŠiceti osobami.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické Šeģení

a) DŢm je souļ ástí sídliģtČ vzniklého v dobČ socialistického realizmu. SídliģtČ je sloģeno z mírnČ variantních dvoupodlaģních blokŢ domŢ. Ty vzájemnČ tvoŠí ulice s pŠedprostory a polouzavŠené ozelenČné dvory.

b) DŢm zateplením pouze mírnČ zmČní svŢj charakter. Architektonické Šeģení nové fasády se nesnaģí potlaļ it pŢvodní charakter zástavby, nebo ji nČjak transformovat.Základní hmotové Šeģení i ļ lenČní zŢstane nezmČnČno. DŢm bude mít nadále ļ lenČní na sokl v soklové omítce, stČny zakonļ ené Šímsou omítnuté silikátovou omítkou v jemném teplém odstínu a stávající valbovou stŠechu. Architektonické zvýraznČní vstupŢ do domu se odbouráním portálkŢ zmČní. NovČ budou dveŠe ohraniļ eny omítkou stejného charakteru jako má soklová ļ ást. Nad nimi bude vytvoŠená plechová stŠíģka. OdstranČné balkony budou nahrazeny novými balkóny pouze bodovČ kotvenými. Jejich konstrukce bude kovová a bude vycházet z pŢvodního mŠíģoví výplnČ zábradlí. Balkóny z chodby budou zruģeny. Výstupy s pŠekonáním výģkové úrovnČ budou Šeģeny kovovým schodiģtČm s pororoģty a zábradlím stejného charakteru jako mají balkóny. Ve stejném charakteru bude i stŠíģka

nade dveřmi. Dále budou odbourány vikýře do pozdy nad vstupem a zjednodušena okapní římsa (stávající bude pro celistvost zateplení odbourána).

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Užívání domu se zateplením nemění. Souč ástí úprav bude instalace řízeného větrání s rekuperací tepla a rekonstrukce topného systému s vybudováním centrálních zdrojů tepla.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Jedná se o stavební úpravy vedoucí ke snížení energetické náročnosti objektu zateplením obvodových konstrukcí. Změny se týkají pouze obvodového pláště a nijak neměníme dispoziční řešení domu, které odpovídá době vzniku před cca 50 lety. Přístupy jsou řešeny bezbariérově.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Užívání domu se zateplením nemění. Za správné užívání stavby nese odpovědnost stavebník, případně následný uživatel.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

Stavební úpravy jsou motivovány snížením energetické náročnosti objektu. Toho bude dosaženo zateplením vnějších obvodových konstrukcí.

Objekt bude zateplen kontaktním fasádním zateplením s tenkovrstvou omítkou. Dále bude zateplen strop suterénu a strop 2.np (podlaha pozdy). Spolu s těmito opatřeními budou stávající okna (stáří 7 let) posunuta do úrovně tepelné izolace a zabudována dle souč asných norem, tj. s těsnicími okenními pásky, které v souč asnosti chybí. Pro celistvost nového pláště (zateplení) budou ubourány římsy, balkony a vstupní portály. Tyto prvky budou navrženy nově. K novému vstupu bude proveden nový přístupový chodník. Dále bude provedeno zateplení soklu a výměna suterénních oken.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Dům není jednotně vytápěn. Každá bytová jednotka je vytápěna individuálně, a to kamínky, č i kotli a palivem je uhlí, biomasa, plyn nebo elektřina. Souč ástí úprav bude změna nevyhovujícího způsobu vytápění v kotlech na pevná paliva na vytápění společ nými kondenzač ními plynovými kotli.
Ve strojovně vzduchotechniky na pozdě je navržen samostatný kondenzač ní kotel. Odkouření kotle i přívod spalovacího vzduchu je řešen přímo přes střechu pomocí koaxiálního potrubí. Kotel tedy pracuje nezávisle na vzduchu z místnosti. Kotel je navržen pouze na pokrytí tepelných ztrát jednotlivých bytů. Ohřev teplé vody není předmětem řešení této rekonstrukce. Pro ohřev teplé vody bude zachován stávající systém. K dopravě tepla do jednotlivých bytů je navržen dvoutrubkový teplovodní systém, kdy je každý byt připojen přes tlakově nezávislé regulátory konstantního průtoku. Regulátory budou umístěny v bytových boxech, které jsou umístěny na mezipodestách schodišť. Z těchto boxů pak budou napojeny rozvody v jednotlivých bytech. Souč ástí bytových boxů budou digitální měřič e spotřeby tepla a uzavírací armatury pro možnost odpojení bytu v případě havárie na topném systému. Kotel bude napojen na topný systém přes vyrovnávací akumulač ní nádobu. Provoz bude ekvitermně řízený.

Souč ástí úprav bude instalace řízeného větrání jednotlivých bytů. Každý vchod je z hlediska větrání řešen samostatně. Pro větrání bytů v krajních vchodech je navržena

jedna vŋtrací jednotka na vchod. Vŋtrání jednotlivých bytŢ v rámci vchodu je Śeġeno centrální vzduchotechnickou jednotkou s rekuperací tepla a integrovaným pŚedehŚevem. Individuální regulace mnoġství vŋtracího vzduchu je zajiġtŋna pomocí bytových boxŢ. Bytový box se skládá z regulátoru promŋnlivého prŢtoku a tlumiļ e hluku. Sání ļ erstvého vzduchu i výfuk znehodnoceného vzduchu je Śeġen pŚes stŚechu objektu. Potrubí sání i výfuku jsou navrġeny ve vodotŋsném provedení a jsou vybaveny odvodem kondenzátu z potrubí. Dopravu vzduchu z a do jednotlivých bytŢ zajiġŠuje rekuperaļ ní jednotka. Rekuperaļ ní jednotka je umístŋna v prostoru podkroví, kde je pro ni vytvoŚena strojovna vzduchotechniky. V rekuperaļ ní jednotce jsou umístŋny vzduchové filtry na pŚívodním a z dŢvodu ochrany rekuperaļ ního výmŋníku pŚed zanesením prachem i na odvodním vzduchu. K zpŋtnému získání tepelné energie z odvádŋného vzduchu je v jednotce umístŋn protiproudý deskový tepelný rekuperaļ ní výmŋník. Dopravu vzduchu zajiġŠují úsporné EC motory, jejichġ otáļ ky jsou optimalizovány regulací na základŋ poġadavkŢ jednotlivých bytových boxŢ. Bytové boxy jsou uġivatelsky ovládány ve tŚech výkonových stupních pomocí nástŋnného ovladaļ e. Potrubí pro pŚívod ļ erstvého i odvod znehodnoceného vzduchu je navrġeno z kruhového potrubí spiro. Potrubí je k jednotlivým bytŢm vedeno pŚes spoleļ né prostory v dráġkách ve zdech a podhledech. V rámci bytŢ jsou na chodbách sníġené podhledy, kde jsou umístŋny bytové boxy a rozvody vzduchu do jednotlivých místností. Vzhledem k úļ innosti rekuperace není z hlediska rizika kondenzace vodních par nutné pŚívodní potrubí k jednotlivým bytŢm a do jednotlivých místností v rámci bytu tepelnŋ izolovat.

B.2.8 Poġárnŋbezpeļ nostní Śeġení

Viz samostatná ļ ást D.1.3. a POŢÁRNÍn BEZPEĻ NOSTNÍ Ř EĠENÍ - Ing. Alena Bílková, Ļ KAIT 0008186

B.2.9 Zásady hospodaŚení s energiemi

Tepelnŋtechnickévlastnosti obvodových konstrukcí jsou navrġeny v úrovni doporuļ ených hodnot pro pasivní stavby (dle Ļ SN 73 0540-2). Energetická naroļ nost dle PENB je nyní v kategorii G ï mimoŚádnŋ nehospodárná a stavebními úpravami se posune do kategorie B - úsporná. Konstrukce jsou souļ asnŋ navrġeny difuznŋ otevŚené tak, aby v nich nedocházelo ke koncentraci kondenzované vodní páry a nebyla ohroġena funkce a ġivotnost konstrukce.

Energetická naroļ nost stavby viz PRš KAZ ENERGETICKÉ NÁROĻ NOSTI BUDOVY ļ ást E DOKLADOVÁ Ļ ÁST

B.2.10 Hygienické poġadavky na stavby, poġadavky na pracovní a komunální prostŚedí

Jedná se o stavební úpravy vedoucí ke sníġení energetické naroļ nosti objektu zateplením obvodových konstrukcí. Zmŋny se týkají pouze obvodového plášŧ tŋ a nijak nemŋníme dispoziļ ní Śeġení domu. Souļ ástí úprav bude instalace Śízeného vŋtrání s rekuperací tepla a rekonstrukce topného systému s vybudováním centrálních zdrojŢ tepla, viz výše. Tyto úpravy výraznŋ zlepġí parametry budovy z hlediska hygieny a komfortu uġívání.

B.2.11 Ochrana stavby pŚed negativními úļinky vnŊjġího prostŚedí

a) DŢm má nevytápŊný a stavebnŊ oddŊlený vŊtraný suterén. Radon z podloġí by do obytných ļástí domu nemŊl pronikat.

b) Ochrana pŚed bludnými proudy se mŢġe týkat ġelezobetonových konstrukcí. Vzhledem k tomu, ġe v blízkosti objektu nejsou stavby ļi zaŚízení zhorġující situaci v tomto ohledu, není stavba pro tento pŚípad speciálnŊ Śeġena. Ochrana výztuġe dostateļným krytím je poġadována ze statického hlediska a tím pádem i na pŚípadné bludné proudy.

c) V blízkosti se nenachází provozy zpŢsobující technickou seizmicitu. Objekt není pro tento pŚípad speciálnŊ Śeġen.

d) Objekt se nachází v klidném území bez zvukové zátŊġe a navíc bude tvoŚen masivní, nadstandardnŊ tepelnŊ zaizolovanou, obvodovou konstrukcí a s výplnŊmi otvorŢ s dvouskly. Vzhledem k tomu není speciálnŊ Śeġena ochrana pŚed hlukem.

e) Pozemek není záplavovým územím.

B.3 PŚipojení na technickou infrastrukturu

DŢm je napojen na vedení NN, na veŚejný vodovod, kanalizaci a plyn. Stavebními úpravami podmínky nemŊníme

B.4 Dopravní Śeġení

a) Dopravní situace viz CELKOVÁ SITUACE STAVBY. Stavební úpravy stávajícího domu situaci nezmŊní.

b) PŚístupová komunikace vede podél východní strany domu. Stavební úpravy stávajícího domu situaci nezmŊní.

c) Podél komunikace jsou vyhrazena parkovací stání. Stavební úpravy stávajícího domu situaci nezmŊní.

d) Území je obytnou zónou s rodinnými domy se zklidnŊnými komunikacemi s ļlenŊním na chodníky pro pŊġí. Stavební úpravy stávajícího domu situaci nezmŊní.

B.5 ř eġení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) Jde o úpravy stávajícího domu a nepŚedpokládají se výraznŊjġí terénní úpravy. Budou novŊ zbudovány schodiġtŊ u vstupních dveŚí.

b) Nebudou uġity ġádné vegetaļní prvky.

c) Neuvaġují se ġádná biotechnická opatŚení.

B.6 Popis vlivŢ stavby na ġivotní prostŚedí a jeho ochrana

a) Jedná se o stavební úpravy vedoucí ke sníġení energetické nároļnosti objektu zateplením obvodových konstrukcí. ZmŊny se týkají pouze obvodového pláġtŊ a nijak nemŊníme dispoziļní ani provozní Śeġení domu. Vliv stavby na ġivotní prostŚedí není nijak mŊnŊn.

b) Jde o úpravy stávajícího domu. Dům nestojí na území podléhajícím nějakému stupni ochrany přírody.

Na sídlišti, kde se dům nachází, proběhl průzkum výskytu obecně a zvláště chráněných živočichů, zpracovaný Českou společností pro ochranu netopýrů (Katedra zoologie Přírodovědecká fakulta, Univerzita Karlova, Viničná 7, 128 44 Praha 2 - Petra Schnitzerová a Dita Weinfurtová). Na základě průzkumu bylo zjištěno, že je v tomto domě výskyt jiřiček, dále se zde nachází významné hnízdiště rorýsů v prostoru mezi pozednicí a okrajem střechy a úkryty netopýrů.
Rorýs obecný a všechny druhy netopýrů žijící v ČR patří podle zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, mezi zvláště chráněné živočichy. Právní ochraně podléhají také jejich úkryty a hnízdiště. Jiřička obecná pak podléhá tzv. obecné ochraně podle § 5 uvedeného zákona. Při zateplování budov je zakázáno především úmyslné usmrcování, poškozování nebo ničení jejich hnízd a vajec, odstraňování hnízd, úmyslné vyrušování těchto ptáků, zejména během rozmnožování a odchovu mláďat.

Při stavebních úpravách této budovy je nutno dodržet:

1) Stavební práce nesmí probíhat v období hnízdění rorýsů, tj. v období od 20. dubna do 10. srpna.
2) Zánik těchto hnízdišť sanováním stávající římsy bude kompenzován vytvořením náhradních hnízdních dutin v nově vytvořené římse s vletovými otvory 3,5 x 7 cm pod okrajem střechy. Konkrétní provedení je vykresleno v návrhu detailu římsy.
3) Na půdách některých domů se nachází přechodné úkryty menších druhů netopýrů. Potenciální úkryty se nachází také za štěrbinovými větracími otvory na stěnách budov. Na průchozí větrací otvory na stěnách domu je třeba v předstihu instalovat jednosměrné uzávěry z technické tkaniny minimálně 5 nocí před jejich zaslepením. Toto opatření je možné realizovat pouze v období od 1.4. do 15.5. (letních kolonií s nevzletnými mláďaty) a 10.8. do 15.10 (zimování). Zánik těchto úkrytů bude kompenzováno pomocí instalací tří speciálních netopýřích budek z extrudovaného polystyrenu. Budky budou zapuštěny do zateplovacího systému a budou umístěné ve vrchní části slepé severní štítové stěny.
4) Stavební úpravy je dále třeba provádět tak, aby nedošlo k ohrožení dalších hnízdících ptáků, zejména jiřiček obecných. Jednou z možností je naplánovat práce týkající se odstraňování příslušných říms a balkonů mimo období jejich hnízdění (tj. mimo období 1. března do 30. srpna). Pokud to nebude možné, doporučujeme zabezpečit stavbu před jejich příletem a zahájením možného hnízdění tak, aby k jejich zahnízdění v dané sezóně nedošlo. Toho lze dosáhnout jednak odstraněním starých hnízd a jednak napří instalací lanka s fáborky do příslušných míst. V případě této varianty je třeba zároveň zaslepit 6 výklenků na západní stěně domu. Uvedená opatření je nutné realizovat nejpozději do konce března. Zároveň je třeba pro tento zásah požádat předem orgán ochrany přírody (tj. odbor životního prostředí MěÚ Příbram) o povolení tzv. odchylného postupu podle § 5 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.
5) Dále je žádoucí zachovat stávající hnízdní stanoviště jiřiček i do budoucna. Většina v současnosti používaných fasádních barev neumožňuje přílepení jejich hnízd, a proto je nezbytné naplánovat použití vhodného typu nátěru (s vápennou složkou) alespoň na místech, kde se hnízda v současnosti nacházejí (tj. na spodní část nově vytvořené římsy a pod balkony na příslušných stěnách domů). Alternativní možností k zachování hnízdního stanoviště je instalace náhradních hnízdních

podloġek ļ i umĎlých hnízd. Poļ et náhradních moġností by mĎl odpovídat minimálnĎ stávajícímu rozsahu hnízdiġtĎ.

PŚi realizaci tĎchto opatŚení doporuļ ujeme zajistit biologický dozor, kontrolu jeho správného provedení odporníkem.

c) DŢm není na chránĎném území Natura 2000.

d) Dle zákona ļ . 100/2001 Sb. o posuzování vlivŢ na ġivotní prostŚedí nespadá zámĎr do povinnosti posouzení z hlediska vlivŢ na ġivotní prostŚedí.

e) ZámĎr nevyġaduje návrh jakýchkoliv ochranných ļ i bezpeļ nostních pásem ani omezení ļ i podmínky ochrany dle jiných právních pŚedpisŢ.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Dle vyhláġky ļ . 380/2002 Sb. k pŚípravĎ a provádĎní úkolŢ ochrany obyvatelstva není zámĎr stavbou dotļ enou poġadavky civilní ochrany obyvatelstva. Nejsou vyġadovány z tohoto hlediska ġádné stavebnĎ technické poġadavky.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) PotŚeba a spotŚeba médií a hmot bude odpovídat zateplení bytového domu. Její zajiġtĎní bude probíhat dle dodavatele stavby. V pŚeváġné vĎtġinĎ budou materiály na stavbu dováġeny dle aktuální fáze výstavby.

b) DŢm je nyní odvodnĎn do deġŠové kanalizace a lze pŚedpokládat, ġe stejnĎ bude odvodnĎno i staveniġtĎ.

c) Jedná se o stavební úpravy stávajícího domu a stavba bude vyuġívat infrastrukturu tohoto domu.

d) Vliv provádĎní stavby na okolní stavby a pozemky bude odpovídat stavebním úpravám. Veġkeré okolní stavby a pozemky jsou ve vlastnictví investora.

e) Urļ ená místa staveniġtĎ budou provizornĎ oplocena tak, aby do prostoru stavby bylo zamezeno vstupu tŚetích osob. V první fází stavby probĎhnou bourací práce, poġadavky na asanaci ļ i demolici jiného neġ souvisejícího objektu nejsou. Na místĎ stavby se nenachází vzrostlá zeleŘ.

f) Stavba nemá poġadavky na zábory a bude se odehrávat výluļ nĎ na vlastních pozemcích.

g) Stavba bude pŚi výstavbĎ produkovat pouze minimum odpadŢ a emisí. PŚi realizaci stavby bude nakládáno se stavebními odpady v souladu se zákonem 185/2001 Sb. a jeho provádĎcích právních pŚedpisŢ, zejména vyhláġky MŢP ļ . 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady. Odpady budou zatŚídĎny podle Katalogu odpadŢ vyhláġky MŢP 381/2001 Sb. Odpad bude pŚedán k vyuġití nebo zneġkodnĎní pouze osobĎ oprávnĎné k jejich pŚevzetí podle § 12 odst. 3,4 zákona ļ . 185/2001 Sb., o odpadech. Odpady zásadnĎ nesmí být pouġity k zásypŢm výkopŢ ani zakopány v prostoru staveniġtĎ.

h) Zemní práce se omezují pouze na výkopy pŚi úpravách soklŢ. Výkopky budou doļ asnĎ deponovány v místĎ staveniġtĎ a budou jimi opĎtovnĎ výkopy zasypány.

i) Zatíţení okolí během realizace bude minimalizováno těmito prostředky:
- doba veţkerých prací bude minimalizována
- stavební práce budou realizovány pomocí moderních strojţ s co nejniţším hlukovým zatíţením a splňujících přísluţné emisní limity na základě platné legislativy pro mobilní zdroje.
- při výjezdu ze staveniţtě budou dopravní prostředky omývány a prţběţně budou čištěny přilehlé komunikace
- po dobu stavby bude kladen dţraz na omezení praţnosti (skrápění)

Z hlediska hluţnosti nesmí být při práci a ţinnosti zejména těţkých mechanismţ překroţeny denní a noţní hygienické limity. Stavební práce budou prováděny od 7:00 ï 21:00 hodin tak, aby byl dodrţen hygienický limit hluku 65 dB v Laeq.14h v chráněném venkovním prostoru staveb. Nejhluţnější operace budou provedeny v době od 8:00 do 18:00 hod. pouze v pracovních dnech. Při instalaci staveniţtních mechanizmţ s akustickým výkonem vyššího neţ 80 dB je nutno instalovat akustické stěny, boxy a kryty. Zásadou je nepřetěţovat stroje, nákladní automobily vytěţovat v obou směrech.

j) Zásady bezpeţnosti a ochrany zdraví při práci na staveniţti, posouzení potřeby koordinátora bezpeţnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisţ

Zhotovitel stavebních prací je povinen postupovat v souladu s předpisy o bezpeţnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích. Jedná se zejména o:
- 362/2005 Sb., nařízení vlády ï BOZP při práci ve výţkách (hloubkách)
- 591/2006 Sb., nařízení vlády ï BOZP na staveniţtích
- 101/2005 Sb., nařízení vlády ï poţadavky na pracoviţtě a pracovní prostředí
- 309/2006 Sb., zákon ï BOZP v pracovněprávních vztazích a mimo ně

Dále je povinen se řídit technickými normami a technologickými a montáţními předpisy výrobcţ jednotlivých prvkţ stavby. Bezpeţnost práce na stavbě zajistí specializovaná osoba.

k) Stavbou nejsou dotţeny jiné stavby.

l) Nebudou potřeba ţádné speciální dopravně inţenýrské opatření.

m) Nebudou stanoveny ţádné speciální podmínky pro provádění stavby. Standardní opatření viz výţe.

n) Rozhodující dílţí termíny:
Zahájení stavby 2017
Dokončení stavby nejpozději do jednoho roku po zahájení stavby.

Textová ţást dokumentace tvoří s výkresovými přílohami nedílný celek. Při zjištění případných nesouladţ je nutné bez zbyteţného odkladu konzultovat autora projektu.