



## STAVEBNÍ ÚPRAVY BD MILÍN - BLOK T, ŠKOLNÍ Č.P. 228 - 230

Investor: Obec Milín, ul.11.května č.p. 27, 262 31 Milín  
 Projektant: Akad. arch. Aleš Brotánek KA 01915 Ing. arch. Jan Praisler KA 03559

### DOKUMENTACE PRO PROVÁZENÍ STAVBY A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

13. 11. 2017

### B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA



ALEŠ BROTÁNEK  
 JAN PRAISLER  
 tel. 603 223 851  
 ČLEN SDRUŽENÍ

CENTRUM  
 PASIVNÍHO  
 DOMU  
 www.pasivnidomy.cz

1 2 3 4 5 6



## STAVEBNÍ ÚPRAVY BD MILÍN - BLOK T, ŠKOLNÍ Č.P. 228 - 230

Investor: Obec Milín, ul.11.květná č.p. 27, 262 31 Milín  
 Projektant: Akad. arch. Aleš Brotánek KA 01915 Ing. arch. Jan Praisler KA 03559

## DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

13. 11. 2017



ALEŠ BROTÁNEK  
 JAN PRAISLER  
 tel. 603 223 851  
 ČLEN SDRUŽENÍ

CENTRUM  
 PASIVNÍHO  
 DOMU  
 www.pasivnidomy.cz

1 2 3 4 5 6

## A.1 Identifikační údaje

### A.1.1 Údaje o stavbě

Změna dokončené stavby - stavební úprava bytového domu vedoucí ke snížení energetické náročnosti objektu zateplením obvodových konstrukcí.

Místo: Místní územní plán č. 228, 229 a 230, 262/31 Milín  
Katastrální území: Milín (okres Příbram); 694975  
Pozemky: st. 237/2 (zastavěná plocha a nádvoří 239 m<sup>2</sup>)  
st. 238 (zastavěná plocha a nádvoří 155 m<sup>2</sup>)  
st. 238 (zastavěná plocha a nádvoří 157 m<sup>2</sup>)

Dokumentace pro provádění stavby

### A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Obec Milín, ul. 11. května č. 27, 262/31 Milín

### A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Odpovědný projektant / zhotovitel: Akad. arch. Aleš Brotánek, KA 01915  
Se sídlem: Sedlice 81, 262/42 Rožmitál pod Těmínem  
IČ / DIČ: 10205543 / CZ5712060090

Architektonicko-stavební řešení: Ing. arch. Jan Praisler, KA 03559  
Požární bezpečnostní řešení: Ing. Alena Bílková, KAIT 0008186  
Technika prostředí staveb: Evora CZ, s.r.o.  
PENB: ENERGOMEX s.r.o.

## A.2 Seznam vstupních podkladů

zaměření objektu - GEOTAN, s.r.o.

### A.3 Údaje o území

a) Stavba se týká změny dokončené stavby - stavebních úprav stávajícího dvoupodlažního bytového domu. Dům se skládá ze tří sekcí (popisných úsečí) vzájemně spojených sklepy a podlaží. Zastavěná plocha bloku je 551 m<sup>2</sup>. Přestavba dle objemových a plošných podmínek.

b) Dům se nenachází v území s ochranou podle jiných právních předpisů.

c) Dům je odveden do smíšené kanalizace a stavbou stávající podmínky nijak neměníme.

d) Dům spadá do území BH - bydlení v bytových domech. Stavebními úpravami funkci domu neměníme.

e) Přestavbou funkce domu ani rozsah zastavění neměníme. Jde o stavební úpravy stávajícího domu a není tedy třeba územního rozhodnutí.

f) Stavební úpravy se týkají zmně dokončené stavby. Nejde o umístění nové stavby a podmínky vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území se jí netýkají.

g) Záměr nebyl s dotčenými orgány předjednán. Z této strany nebyly zatím vzneseny žádné požadavky.

h) Nebude požádáno o jakoukoliv výjimku či úlevové ozezení.

i) Nejsou třeba žádné související či podmínující investice.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby:

Milín (okres Píbram);694975

p. č. 336/8 Obec Milín, 11. května 27, 26231 Milín

p. č. 336/9 Obec Milín, 11. května 27, 26231 Milín

p. č. 336/10 Obec Milín, 11. května 27, 26231 Milín

p. č. 339/13 Obec Milín, 11. května 27, 26231 Milín

p. č. 339/47 Obec Milín, 11. května 27, 26231 Milín

## A.4 Údaje o stavb

a) Změna dokončené stavby . stavební úpravy.

b) Bytový dům.

c) Jedná se o trvalou stavbu.

d) Není zde žádná ochrana dle jiných právních předpis

e) Jedná se o stavební úpravy vedoucí ke snížení energetické náročnosti objektu zateplením obvodových konstrukcí. Změny se týkají pouze obvodového pláště a nijak nemůžeme disponovat ozezením domu, které odpovídá době vzniku před cca 50 lety.

f) Návrh nebyl s dotčenými orgány předjednán. Nejsou tedy z této strany zatím vzneseny požadavky. Požadavky z jiných právních předpisů nejsou známy.

g) Nebude požádáno o výjimky ani úlevová ozezení.

h) Kapacity stavby.

Stavebními úpravami se kapacity stavby nemění a jsou tyto:

zastavěná plocha:	551 m <sup>2</sup>
obestavěný prostor:	6100 m <sup>3</sup>
počet bytových jednotek:	14 bytových jednotek
počet obyvatel:	cca 42 obyvatel

i) Potřeba a spotřeba médií a hmot bude odpovídat zateplení bytového domu o 14 bytech.

plocha stěn: cca 1000 m<sup>2</sup>  
plocha stropu sklepa: cca 380 m<sup>2</sup>  
plocha podlahy podzemí: cca 430 m<sup>2</sup>

Děm je odvedeno do dešťové kanalizace a stavbou stávající podmínky nijak neměníme. Produkované množství odpadů bude odpovídat provozu bytového domu s cca 30 obyvateli, svoz komunálního odpadu je zajištěn obcí a stavbou stávající podmínky nijak neměníme. Energetická náročnost dle PENB je nyní v kategorii G. mimořádně neekonomická a stavebními úpravami se posune do kategorie B - úsporná.

j) Zahájení stavby se předpokládá v roce 2018. Dokončení nejpozději do jednoho roku. Stavba nebude dělena na etapy.

k) Orientační náklady na stavbu budou cca 6 mil. Kč + DPH.

## **A.5 Jmenování stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Stavba je jedním stavebním objektem.

Textová část dokumentace tvoří s výkresovými přílohami nedílný celek. Při zjištění případných nesouladů je nutné bez zbytečného odkladu konzultovat autora projektu.



## STAVEBNÍ ÚPRAVY BD MILÍN - BLOK T, ŠKOLNÍ Č.P. 228 - 230

Investor: Obec Milín, ul.11.květná č.p. 27, 262 31 Milín  
 Projektant: Akad. arch. Aleš Brotánek KA 01915 Ing. arch. Jan Praisler KA 03559

### DOKUMENTACE PRO PROVÁZENÍ STAVBY

**B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA** 13. 11. 2017



ALEŠ BROTÁNEK  
 JAN PRAISLER  
 tel. 603 223 851

ČLEN SDRUŽENÍ

CENTRUM  
 PASIVNÍHO  
 DOMU  
[www.pasivnidomy.cz](http://www.pasivnidomy.cz)



## B.1 Popis území stavby

- a) Jedná se o stavební úpravy stávajícího domu, který p dorysn nijak nerozšiřujeme. Okolí domu je ve stejném prostoru.
- b) Stav domu byl zhodnocen projektantem. Jiné speciální průzkumy provedeny nebyly.
- c) Dům se nenachází v žádném ochranném ani bezpečnostním pásmu.
- d) Dům se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.
- e) Stavebními úpravami zůstává stávající dům zachován a nemění svůj vliv na své okolí.
- f) Bude provedeno odbourání veškerých konstrukcí, které vystupují z vnější obálky domu, tj. římsy, balkony, portály kolem dveří a stěnné vikýře. Nejsou žádné požadavky na kácení dřevin.
- g) Nejsou žádné požadavky na zábor zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.
- h) Dům je napojen na vedení NN, ve stejný vodovod, splazkovou a dešťovou kanalizaci a plyn. Do technických instalací nebude zasahováno a napojení se nemění. Obdobně s dopravní infrastrukturou.
- i) Stavba není vázána na žádné veřejné a časové vazby. Podmínky, vyvolané nebo související investice zde nejsou.

## B.2 Celkový popis stavby

### ***B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek***

Jedná se o bytový dům s deseti bytovými jednotkami užívanými cca čtyřiceti osobami.

### ***B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení***

- a) Dům je součástí sídliště vzniklého v době socialistického realizmu. Sídliště je složeno z mírně variantních dvoupodlažních bloků domů. Ty vzájemně tvoří ulice s prostory a polouzavřeně ozeleněné dvory.
- b) Dům zateplením pouze mírně změní svůj charakter. Architektonické řešení nové fasády se nesnaží potlačit původní charakter zástavby, nebo ji nějak transformovat. Základní hmotové řešení i lenění zůstane nezměněno. Dům bude mít nadále lenění na sokl v soklové omítce, stěny zakoněné římsou omítnuté silikátovou omítkou v jemném teplém odstínu a stávající valbovou stěchu. Architektonické zvýraznění vstupů do domu se odbouráním portálů změní. Nově budou dveře ohraničeny omítkou stejného charakteru jako má soklová část. Nad nimi bude vytvořena plechová stříška. Odstraněné balkony budou nahrazeny novými balkóny pouze bodově kotvenými. Jejich konstrukce bude kovová a bude vycházet z původního měřítkoví výplně zábradlí, jež se znovu použije. Ve stejném charakteru bude i stříška nade dveřmi. Dále budou odbourány vikýře do patry nad vstupem a zjednodušena okapní římsa (stávající bude pro celistvost zateplení odbourána).

### **B.2.3 Celkové provozní řízení, technologie výroby**

Užívání domu se zateplením nemění. Součástí úprav bude instalace řízeného vtráení s rekuperací tepla a rekonstrukce topného systému s vybudováním centrálních zdrojů tepla.

### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Jedná se o stavební úpravy vedoucí ke snížení energetické náročnosti objektu zateplením obvodových konstrukcí. Změny se týkají pouze obvodového pláště a nijak neměníme dispozici řízení domu, které odpovídá době vzniku před cca 50 lety. Přístupy jsou řezeny bezbariérově.

### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Užívání domu se zateplením nemění. Za správné užívání stavby nese odpovědnost stavebník, případně následný uživatel.

### **B.2.6 Základní charakteristika objektu**

Stavební úpravy jsou motivovány snížením energetické náročnosti objektu. Toho bude dosaženo zateplením veškerých obvodových konstrukcí.

Objekt bude zateplen kontaktním fasádním zateplením s tenkovrstvou omítkou. Dále bude zateplen strop suterénu a strop 2.np (podlaha pod dy). Spolu s těmito opatřeními budou stávající okna (stáří 7 let) posunuta do úrovně tepelné izolace a zabudována dle současných norem, tj. s těsnícími okenními pásky, které v současnosti chybí. Pro celistvost nového pláště (zateplení) budou ubourány římsy, balkony a vstupní portály. Tyto prvky budou navrženy nově. K upraveným vstupům bude proveden nový přístupový chodník. Dále bude provedeno zateplení soklu a výmaza na suterénních oknech.

### **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

Dům není jednotně vytápěn. Každá bytová jednotka je vytápěna individuálně, a to kamínky, plynem i kotli a palivem je uhlí, biomasa, plyn nebo elektřina. Součástí úprav bude změna nevyhovujícího způsobu vytápění v kotlech na pevná paliva na vytápění společným kondenzačním plynovým kotlem.

Kotel je umístěn v podkroví ve strojovně vzduchotechniky. Odkoupení kotle i přívod spalovacího vzduchu je řešen přímo přes stěchu pomocí koaxiálního potrubí. Kotel tedy pracuje nezávisle na vzduchu z místnosti. Kotel je navržen pouze na pokrytí tepelných ztrát jednotlivých bytů. Ohřev teplé vody není předmětem řešení této rekonstrukce. Pro ohřev teplé vody bude zachován stávající systém. K dopravě tepla do jednotlivých bytů je navržen dvoutrubkový teplovodní systém, kdy je každý byt připojen přes tlakově nezávislé regulátory konstantního průtoku. Regulátory budou umístěny v bytových boxech, které jsou umístěny na mezipodestách schodišť. Z těchto boxů pak budou napojeny rozvody v jednotlivých bytech. Součástí bytových boxů budou digitální měřiče spotřeby tepla a uzavírací armatury pro možnost odpojení bytu v případě havárie na topném systému. Každý kotel bude napojen na topný systém přes vyrovnávací akumulaci nádobu. Provoz kotelny bude ekvitermně řízený.

Součástí úprav bude instalace řízeného vtráení jednotlivých bytů. Každý vchod je z hlediska vtráení řešen samostatně. Vtráení jednotlivých bytů v rámci vchodu je řešeno centrální vzduchotechnickou jednotkou s rekuperací tepla a integrovaným přetlakováním. Individuální regulace množství vtráeného vzduchu je zajištěna pomocí bytových boxů.

Bytový box se skládá z regulátoru proměnlivého průtoku a tlumiče hluku. Sání čerstvého vzduchu i výfuk znehodnoceného vzduchu je řízen přes stěchu objektu. Potrubí sání i výfuku jsou navrženy ve vodotěsném provedení a jsou vybaveny odvodem kondenzátu z potrubí. Dopravu vzduchu z a do jednotlivých bytů zajišťuje rekuperační jednotka. Rekuperační jednotka je umístěna v prostoru podkroví, kde je pro ni vytvořena strojovna vzduchotechniky. V rekuperační jednotce jsou umístěny vzduchové filtry na přívodním a z důvodu ochrany rekuperačního výměníku před zanesením prachem i na odvodním vzduchu. K zptnému získání tepelné energie z odváděného vzduchu je v jednotce umístěn protiproudý deskový tepelný rekuperační výměník. Dopravu vzduchu zajišťují úsporné EC motory, jejich otáčky jsou optimalizovány regulací na základě požadavků jednotlivých bytových boxů. Bytové boxy jsou uivatelsky ovládány ve třech výkonových stupních pomocí nastaveného ovladače. Potrubí pro přívod čerstvého i odvod znehodnoceného vzduchu je navrženo z kruhového potrubí spiro. Potrubí je k jednotlivým bytům vedeno přes společné prostory v dráčkách ve zdech a podhledech. V rámci bytů jsou na chodbách snižované podhledy, kde jsou umístěny bytové boxy a rozvody vzduchu do jednotlivých místností. Vzhledem k účinnosti rekuperace není z hlediska rizika kondenzace vodních par nutné přivodní potrubí k jednotlivým bytům a do jednotlivých místností v rámci bytu tepelně izolovat.

### ***B.2.8 Požární bezpečnostní řešení***

Viz samostatná část D.1.3. a POŽÁRNÍ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ - Ing. Alena Bílková, KAIT 0008186

### ***B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi***

Tepelné technické vlastnosti obvodových konstrukcí jsou navrženy v úrovni doporučených hodnot pro pasivní stavby (dle SN 73 0540-2). Energetická náročnost dle PENB je nyní v kategorii G. mimořádně nehospodárná a stavebními úpravami se posune do kategorie B - úsporná. Konstrukce jsou souasně navrženy difuzně otevřené tak, aby v nich nedocházelo ke koncentraci kondenzované vodní páry a nebyla ohrožena funkce a životnost konstrukce.

Energetická náročnost stavby viz PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY část E DOKLADOVÁ ČÁST

### ***B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí***

Jedná se o stavební úpravy vedoucí ke snížení energetické náročnosti objektu zateplením obvodových konstrukcí. Změny se týkají pouze obvodového pláště a nijak neměníme dispozici řízení domu. Součástí úprav bude instalace řízeného vytápění s rekuperací tepla a rekonstrukce topného systému s vybudováním centrálních zdrojů tepla, viz výše. Tyto úpravy výrazně zlepší parametry budovy z hlediska hygieny a komfortu užívání.

### ***B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí***

a) Dům má nevytápěný a stavebně oddělený vstřanský suterén. Radon z podlaží by do obytných částí domu neměl pronikat.

b) Ochrana před bludnými proudy se může týkat ocelobetonových konstrukcí. Vzhledem k tomu, že v blízkosti objektu nejsou stavby, není zařízením zhoršující situací v tomto ohledu, není stavba pro tento případ speciálně řezena. Ochrana výztuže dostatečným krytím je požadována ze statického hlediska a tím pádem i na případné bludné proudy.

c) V blízkosti se nenachází provozy způsobující technickou seizmicitu. Objekt není pro tento případ speciálně řezen.

d) Objekt se nachází v klidném území bez zvukové zátěže a navíc bude tvořen masivní, nadstandardně tepelně izolovanou, obvodovou konstrukcí a s výplněmi otvorů s dvouskly. Vzhledem k tomu není speciálně řezena ochrana před hlukem.

e) Pozemek není záplavovým územím.

### **B.3 Pípojení na technickou infrastrukturu**

Dům je napojen na vedení NN, na veřejný vodovod, kanalizaci a plyn. Stavebními úpravami podmínky neměníme.

### **B.4 Dopravní řešení**

a) Dopravní situace viz CELKOVÁ SITUACE STAVBY. Stavební úpravy stávajícího domu situaci nezmění.

b) Přístupová komunikace vede podél jižní a východní strany domu. Stavební úpravy stávajícího domu situaci nezmění.

c) Podél komunikace jsou vyhrazena parkovací stání. Stavební úpravy stávajícího domu situaci nezmění.

d) Území je obytnou zónou s rodinnými domy se zklidněnými komunikacemi s členěním na chodníky pro pěší. Stavební úpravy stávajícího domu situaci nezmění.

### **B.5 řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

a) Jde o úpravy stávajícího domu a nepředpokládají se výraznější terénní úpravy. Budou upraveny pouze přístupové chodníky u vstupních dveří.

b) Nebudou užití žádné vegetační prvky.

c) Neuvažují se žádné biotechnická opatření.

### **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

a) Jedná se o stavební úpravy vedoucí ke snížení energetické náročnosti objektu zateplením obvodových konstrukcí. Změny se týkají pouze obvodového pláště a nijak neměníme dispozici ani provozní řešení domu. Vliv stavby na životní prostředí není nijak měněn.

b) Jde o úpravy stávajícího domu. Dům nestojí na území podléhajícím nějakému stupni ochrany přírody.

Na sídlizti, kde se d m nachází, prob hl pr zkum výskytu obecn a zvlázt chrán ných Oivo ich , zpracovaný eskou spole nosti pro ochranu netopýr (Katedra zoologie P írodov decká fakulta, Univerzita Karlova, Viní ná 7, 128 44 Praha 2 - Petra Schnitzerová a Dita Weinfurtová). Na základ pr zkumu bylo zjist no, 0e se v tomto dom nachází mén po etné hnízdzit rorýs v prostoru mezi pozednicí a okrajem st echy a úkryty netopýr . Rorýs obecný a vzechny druhy netopýr Oijící v R pat í podle zákona . 114/1992 Sb., o ochran p írody a krajiny, mezi zvlázt chrán né Oivo ichy. Právní ochran podléhají také jejich úkryty a hnízdzit .

P í stavebních úpravách této budovy je nutno dodr0et:

- 1) Stavební práce nesmí probíhat v období hnízdní rorýs , tj. v období od 20. dubna do 10. srpna. U tohoto domu je mo0né v dostate n od vodn ném p ípadu povolit zateplování i v dob hnízdní rorýs . P í této variant je vzak nutné v p edstihu vyhledat a zaslepit vzechny p ístupové otvory do podst eží, aby se zamezilo zahnízdní rorýs a dalzích pták na danou sezónu. Toto opat ení lze provést pouze v období od 1. íjna do 30. b ezna a pouze na základ povolené výjimky z ochranných podmínek zvlázt chrán ných druh podle zákona . 114/1992 Sb., o kterou je t eba po0ádat odbor Oivotního prost edí KÚ St edo eského kraje.
- 2) Zánik t chto hnízdzí sanováním stávající ímsy bude kompenzován vytvo ením náhradních hnízdních dutin v nov vytvo ené ímse s vletovými otvory 3,5 x 7 cm pod okrajem st echy. Konkrétní provedení je vykresleno v návrhu detailu ímsy.
- 3) Na p dách n kterých dom se nachází p echodné úkryty menzích druh netopýr . Potenciální úkryty se nachází také za zt rbinovými v tracími otvory na st nách budov. Na pr chozí v trací otvory na st nách domu je t eba v p edstihu instalovat jednosm rné uzáv ry z technické tkaniny minimáln 5 nocí p ed jejich zaslepením. Toto opat ení je mo0né realizovat pouze v období od 1.4. do 15.5. (letní kolonie s nevzletnými mlá aty) a 10.8. do 15.10 (zimování). Zánik t chto úkryt bude kompenzován instalací t í speciálních netopý ích budek z extrudovaného polystyrénu. Budky budou zapuzt ny do zateplovacího systému a budou umíst né ve vrchní ásti slepé severní ztítové st ny.

P í realizaci t chto opat ení doporu ujeme zajistit biologický dozor a kontrolu správného provedení odborníkem.

c) D m není na chrán ném území Natura 2000.

d) Dle zákona . 100/2001 Sb. o posuzování vliv na Oivotní prost edí nespadá zám r do povinnosti posouzení z hlediska vliv na Oivotní prost edí.

e) Zám r nevy0aduje návrh jakýchkoliv ochranných í bezpe nostních pásem ani omezení í podmínky ochrany dle jiných právních p edpis .

## B.7 Ochrana obyvatelstva

Dle vyhlásky . 380/2002 Sb. k p íprav a provád ní úkol ochrany obyvatelstva není zám r stavbou dot enou po0adavky civilní ochrany obyvatelstva. Nejsou vy0adovány z tohoto hlediska 0ádné stavební technické po0adavky.

## B.8 Zásady organizace výstavby

a) Potřeba a spotřeba médií a hmot bude odpovídat zateplení bytového domu. Její zajištění bude probíhat dle dodavatele stavby. V předevzaté vztah budou materiály na stavbu dováženy dle aktuální fáze výstavby.

b) Dům je nyní odvodněn do dežové kanalizace a lze předpokládat, že stejně bude odvodněn i staveniště.

c) Jedná se o stavební úpravy stávajícího domu a stavba bude využívat infrastrukturu tohoto domu.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky bude odpovídat stavebním úpravám. Vezkeré okolní stavby a pozemky jsou ve vlastnictví investora.

e) Určená místa staveniště budou provizorně oplocena tak, aby do prostoru stavby bylo omezeno vstupu třetích osob. V první fázi stavby proběhnou bourací práce, požadavky na asanaci i demolici jiného než souvisejícího objektu nejsou. Na místě stavby se nenachází vzrostlá zeleň.

f) Stavba nemá požadavky na zábory a bude se odehrávat výlučně na vlastních pozemcích.

g) Stavba bude při výstavbě produkovat pouze minimum odpadů a emisí. Při realizaci stavby bude nakládáno se stavebními odpady v souladu se zákonem 185/2001 Sb. a jeho prováděcími právními předpisy, zejména vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady. Odpady budou zatříděny podle Katalogu odpadů vyhlášky MŽP č. 381/2001 Sb. Odpad bude předán k využití nebo zneškodnění pouze osobám oprávněným k jejich převzetí podle § 12 odst. 3,4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech. Odpady zásadně nesmí být použity k zásypu mý výkopů ani zakopány v prostoru staveniště.

h) Zemní práce se omezují pouze na výkopy při úpravách soklů. Výkopky budou dočasné deponovány v místě staveniště a budou jimi opatřeny výkopy zasypány.

i) Zatížení okolí během realizace bude minimalizováno těmito podmínkami:

- doba veškerých prací bude minimalizována
- stavební práce budou realizovány pomocí moderních strojů s co nejmenším hlukovým zatížením a splňujících příslušné emisní limity na základě platné legislativy pro mobilní zdroje.
- při výjezdu ze staveniště budou dopravní prostředky omývány a prach budou čistěny
- po dobu stavby bude kladen důraz na omezení prazdnosti (skrácení)

Z hlediska hluků nesmí být při práci a činnosti zejména tlučením mechanismů překročeny denní a noční hygienické limity. Stavební práce budou prováděny od 7:00 do 21:00 hodin tak, aby byl dodržen hygienický limit hluku 65 dB v Laeq.14h v chráněném venkovním prostoru staveb. Nejhlukovější operace budou provedeny v době od 8:00 do 18:00 hod. pouze v pracovních dnech. Při instalaci staveništních mechanismů s akustickým výkonem vyšším než 80 dB je nutno instalovat akustické stěny, boxy a kryty. Zásadou je nepoužívat stroje, nákladní automobily vytvářet v obou směrech.

j) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Zhotovitel stavebních prací je povinen postupovat v souladu s předpisy o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích. Jedná se zejména o:

- 362/2005 Sb., nařízení vlády . BOZP při práci ve výškách (hloubkách)
- 591/2006 Sb., nařízení vlády . BOZP na staveništích
- 101/2005 Sb., nařízení vlády . požadavky na pracovní podmínky a pracovní prostředí
- 309/2006 Sb., zákon . BOZP v pracovních právních vztazích a mimo jiné

Dále je povinen se řídit technickými normami a technologickými a montážními předpisy výrobce jednotlivých prvků stavby. Bezpečnost práce na stavbě zajišťuje specializovaná osoba.

k) Stavbou nejsou dotčeny jiné stavby.

l) Nebudou potřeba žádné speciální dopravní inženýrské opatření.

m) Nebudou stanoveny žádné speciální podmínky pro provádění stavby. Standardní opatření viz výše.

n) Rozhodující dílčí termíny:

Zahájení stavby 2017

Dokončení stavby nejpozději do jednoho roku po zahájení stavby.

Textová část dokumentace tvoří s výkresovými přílohami nedílný celek. Při zjištění případných nesouladů je nutné bez zbytečného odkladu konzultovat autora projektu.