



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Podnikání
a inovace pro konkurenceschopnost



AGENTURA
PRO PODNIKÁNÍ
A INOVACE

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

v souladu § 217 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek

Název veřejné zakázky: **„Výrobní hala HPU III“**

Systémové číslo VZ v EZAK: P19V00000241

Zadavatel: Východočeské plynárenské strojírny, a.s.
IČ: 60108819
se sídlem Rosice 16, 538 34 Rosice
zastoupené Ing. Alešem Kloudou - předsedou představenstva, Ing.
Petrem Sedlákem – členem představenstva, Lenkou Bártovou –
členkou představenstva a Ing. Pavlem Pejchou – členem
představenstva

Smluvní zástupce zadavatele: AB – AKCIMA, s. r. o.
IČ: 25247484
se sídlem Klimentov 188, 353 01 Velká Hleďsebe
zastoupené Ing. Pavlem Zteiskarem, jednatelem

Druh zadávací řízení: podlimitní zakázka na stavební práce

1. Předmět veřejné zakázky

Jedná se o podlimitní zakázku na stavební práce, zadávanou v souladu s PpVD. Předmětem zakázky jsou stavební práce spočívající v rekonstrukci objektu bývalé sladovny a výstavbu nového podnikatelského objektu společnosti. Zakázka je spolufinancována z Operačního programu Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost.

Podrobnější informace jsou uvedeny v dalších částech zadávacích podmínek, resp. v přílohách zadávací dokumentace, jimiž jsou Projektová dokumentace, Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a Závazný vzor smlouvy.

B. Specifikace součástí tvořících předmět zakázky

Součástí předmětu plnění zakázky je zejména:

- a. geodetické vytyčení před zahájením realizace stavebních prací;
- b. provedení stavebních a montážních prací, které spočívají v rekonstrukci objektu bývalé sladovny a výstavbu nového podnikatelského objektu, Východočeské plynárenské strojírny, a.s. v souladu se zadávacími podmínkami této zakázky;

- c. provedení nezbytných dodávek a služeb souvisejících s předmětem plnění této zakázky, tj. zejména výroba, dodávka, skladování, správa, zabudování a montáž veškerých dílů a materiálů a zařízení týkajících se předmětu zakázky;
 - d. průběžný odvoz stavebního odpadu vzniklého při realizaci zakázky, zajištění jeho dočasného nebo trvalého uložení, resp. převzetí těchto odpadů do vlastnictví osobě oprávněné k jejich převzetí podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, není-li touto osobou přímo účastník zadávacího řízení;
 - e. provedení závěrečného úklidu a uvedení ploch do původního stavu;
 - f. zajištění bezpečnosti všech osob, chodců a vozidel na staveništi a v okolí staveniště, dodržování bezpečnostních předpisů, zohlednění bezpečnostních a provozních hygienických požadavků;
 - g. případné dopravní značení včetně jeho projednání;
 - h. zřízení, rozvody, spotřeba a provoz přípojek médií a energií během provádění předmětu zakázky;
 - i. zřízení, odstranění a ostražba staveniště, včetně zajištění přístupu k jednotlivým úsekům stavby za účelem provádění a uvedení do původního stavu po dokončení stavby, včetně úhrady za případné dočasné zábory ploch, dočasné a trvalé skládky;
 - j. zhotovení projektové dokumentace skutečného provedení díla, a to ve 3 písemných vyhotoveních v listinné podobě a v digitální formě na datovém nosiči;
 - k. zajištění certifikátů jednotlivých výrobků a materiálů použitých ve stavebních konstrukcích a systémech včetně návodů k užívání;
 - l. geodetické zaměření skutečného provedení díla, přičemž geodetické zaměření skutečného provedení díla bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřickým inženýrem podle zákona č. 200/1994 Sb., a to ve 3 písemných vyhotoveních a v digitální formě;
 - m. provedení všech předepsaných zkoušek, revizí, vystavení nutných protokolů, atestů, případně jiných právních nebo technických dokladů, jimiž bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla (předmětu zakázky).
- C. Součástí předmětu plnění zakázky jsou rovněž následující činnosti:
- a) dodavatel bude průběžně pořizovat fotodokumentaci postupu provádění stavby, kterou předá zadavateli na CD/DVD při předání díla;
 - b) zajištění nezbytných opatření pro neporušení veškerých inženýrských sítí,
 - c) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla,
 - d) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - e) koordinační činnost na stavbě,
 - f) provádění denního úklidu pracoviště, průběžné odstraňování znečištění komunikací a škod na nich,
 - g) provedení veškerých předepsaných zkoušek včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě apod. a jejich předání zadavateli ve 3 vyhotoveních;
 - h) doklady o provedení předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě bude dodavatel zajišťovat v průběhu realizace díla, nejpozději však k termínu předání a převzetí díla; doklady bude dodavatel archivovat, zajistí jejich kompletnost a předá je zadavateli při předání a převzetí díla; dodavatel dle potřeby doplní doklady pro kolaudační řízení;
 - i) provedení individuálního vyzkoušení všech prvků a zařízení tvořících předmět plnění včetně vyhotovení protokolů v českém jazyce ve 3 vyhotoveních;
 - j) každá část díla bude individuálně vyzkoušena po zabudování, o provedení individuálního vyzkoušení každé části díla bude dodavatelem sepsán protokol o individuálním vyzkoušení, kopie těchto

- protokolů bude dodavatel předávat průběžně technickému dozoru stavebníka (dále jako „TDS“), originály protokolů dodavatel zkompletuje a předá zadavateli při předání a převzetí díla;
- k) provedení komplexního vyzkoušení všech systémů a zařízení tvořících předmět plnění včetně stanovení podmínek, za kterých se budou provádět, vyhodnocení komplexního vyzkoušení včetně vyhotovení protokolu v českém jazyce ve 3 vyhotoveních;
 - l) po dokončení díla, před jeho předáním a převzetím, provede dodavatel komplexní vyzkoušení díla podle projektové dokumentace; podmínky provedení komplexního vyzkoušení zpracuje dodavatel písemně před zahájením komplexního vyzkoušení a předá je TDS, který bude provádět kontrolu provedení komplexního vyzkoušení; po dokončení komplexního vyzkoušení, nejpozději ke dni předání a převzetí díla, zpracuje dodavatel protokol o komplexním vyzkoušení díla, který musí potvrdit TDS;
 - m) vypracování řádů pro bezvadné provozování díla, resp. jeho dílčích částí, návodů k obsluze, návodů na provoz a údržbu díla, resp. jeho dílčích částí a dokumentace údržby, vše v českém jazyce ve 3 vyhotoveních, z toho 1 v datové formě (na CD/DVD);
 - n) nejpozději k termínu předání a převzetí díla zpracuje dodavatel návod na provoz a údržbu díla, návody k obsluze a dokumentaci údržby díla, v návodu na provoz a údržbu díla budou uvedeny podmínky, při jejichž dodržení bude dílo uživatelem správně užíváno;
 - o) vybavení stavby podle požárně bezpečnostního řešení;
 - p) celkový úklid před započítáním díla, úklid před započítáním díla zahrnuje kompletní a úplné vyčištění stavby, staveniště a okolí staveniště, včetně likvidace odpadu, v rozsahu, který umožní okamžité započítání prací bez provádění jakéhokoli dalšího úklidu ze strany zadavatele, celkový úklid stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím díla;
 - q) součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací uvedení okolí stavby do stavu podle projektu (pokud je okolí stavby projektem řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace (u ploch a komunikací, které nejsou projektem řešeny); celkový úklid před předáním díla zahrnuje kompletní a úplné vyčištění stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoli dalšího úklidu ze strany zadavatele; součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací uvedení okolí stavby do stavu podle projektu (pokud je okolí stavby projektem řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace (u ploch a komunikací, které nejsou projektem řešeny);
 - r) spolupráce s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi zadavatele, dodržování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, koordinátor nenahrazuje v žádném případě práci odpovědného pracovníka dodavatele stavby.

2. Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku

Cena za dílo celkem bez DPH	22 868 949,30
DPH 21 %	4 802 479,40
Cena za dílo celkem vč. DPH	27 671 428,70

3. Použitý druh zadávacího řízení

Bylo použito zjednodušené podlimitní řízení.

4. Označení účastníků zadávacího řízení

Účastník č. 1 - **STAFI FINALIZACE STAVEB s.r.o.**, č.p. 320, 530 02 Ostřešany, IČ 25968203

Účastník č. 2 - **MARHOLD a.s.**, Motoristů 24, Svítkov, 530 06 Pardubice, IČ 15050050

Účastník č. 3 – **STYLBAU, s.r.o.**, Pardubická 118/79, Plačice, 500 04 Hradec Králové, IČ 25957481

Účastník č. 4 – **PROFISTAV Litomyšl, a.s.**, Tyršova 231, Litomyšl-Město, 570 01 Litomyšl, IČ 27742741

Účastník č. 5 - **BW - Stavitelství, s.r.o.**, Vysokomýtská 718, 534 01 Holice, IČ 15049752

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník zadávacího řízení.

6. Označení dodavatele, s nimiž byla uzavřena smlouva včetně odůvodnění jejich výběru

Nabídka účastníka **BW – Stavitelství, s.r.o., Vysokomýtská 718, 534 01 Holice, IČ: 15049752** se stala nejvýhodnější nabídkou dle kritéria nejnižší nabídkové ceny.

Nabídka účastníka zadávacího řízení splňuje všechny podmínky požadované zadavatelem v zadávacích podmínkách a není v rozporu s platnými právními předpisy.

7. Označení poddodavatelů dodavatelů

Veřejná zakázka bude plněna také prostřednictvím poddodavatelů vybraného dodavatele:

Termo 2000 s. r. o. , se sídlem Dolní Roveň 103, Dolní Roveň, IČ 06899765 – část elektroinstalace

FEMONT OPAVA s. r. o. , se sídlem Vávrovická 274/90, 747 73 Opava, IČ 47154918 – ocelová konstrukce a opláštění

Plynstavbeneš s. r. o., se sídlem Boženy Němcové 396/16, 500 02 Hradec Králové, IČ 05214335 – plynovod a plynovodní zařízení

8. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem

Jednací řízení s uveřejněním nebylo použito, soutěžní dialog nebyl použit.

9. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění

Jednací řízení bez uveřejnění nebylo použito.

10. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Zjednodušený režim nebyl použit.

11. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

12. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nebyly použity jiné komunikační prostředky.

13. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření

Nebyly zjištěny žádné osoby se střetem zájmů.

14. Pokud zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělí na části, uvede zadavatel odůvodnění tohoto postupu, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci, a

Nejedná se o nadlimitní veřejnou zakázku.

15. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3

Zadavatel nepostupoval podle § 78 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

V Rosicích dne 19.3.2020

.....

Ing. Pavel Zteiskar
smluvní zástupce zadavatele