

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

podle § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

Jednací řízení bez uveřejnění na dodatečné stavební práce dle § 23 a § 34 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále „ZVZ“) k nadlimitní veřejné zakázce na stavební práce zadané v jednacím řízení s uveřejněním podle ust. § 29 ZVZ, v rámci projektu spolufinancovaného z Operačního programu Podnikání a Inovace 2007 – 2013, prioritní osy 3 – Efektivní energie, programu Eko-energie - Dotace - Výzva III, s názvem projektu „Modernizace CZT Kopřivnice“, registrační číslo projektu: 3.1 EED03/729, s názvem:

„Modernizace CZT Kopřivnice – Modernizace tepelných sítí města Kopřivnice“

Jednací řízení bez uveřejnění č. 2

Zadavatel:

Název: **TEPLO Kopřivnice s.r.o.**
Sídlo: Štefánikova 1163, Kopřivnice, PSČ 742 21
IČ: 267 89 264
DIČ: CZ26789264
Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 27216.
Adresa profilu zadavatele: https://ezakazky.grantikacs.cz/profile_display_82.html
Statutární orgán: Ing. Igor Kocurek, jednatel
Ing. Jaromír Hrubý, jednatel

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Název: **TEPLO Kopřivnice s.r.o.**
Sídlo: Štefánikova 1163, Kopřivnice, PSČ 742 21
IČ: 267 89 264
DIČ: CZ26789264
Statutární orgán: Ing. Igor Kocurek, jednatel
Ing. Jaromír Hrubý, jednatel

II. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem původní veřejné zakázky je provedení stavebních prací a poskytnutí souvisejících dodávek a služeb, jejichž účelem je rekonstrukce a modernizace soustavy centralizovaného zásobování teplem (dále také jako „CZT“), která spočívá v rekonstrukci a modernizaci stávajících rozvodů tepla a teplé vody, zrušení okrskových výměňkových stanic tepla a vybudování objektových předávacích stanic a zavedení měřicí a regulační techniky.

Veřejná zakázka je realizována v rámci projektu „Modernizace CZT Kopřivnice“, registrační číslo projektu: 3.1 EED03/729, spolufinancovaného z Operačního programu Podnikání a Inovace 2007 –

2013 (dále jen „OPPI“), prioritní osy 3 – Efektivní energie, programu Eko-energie - Dotace – Výzva. Hlavním účelem projektu je modernizace centrálního zásobování teplem ve městě Kopřivnici s cílem zvýšit energetickou účinnost celého systému, snížit ztráty v rozvodech tepla a teplé vody, stabilizovat cenu tepla a snížit emisní zátěž regionu.

Původní veřejná zakázka byla zadána uchazeči **HOCHTIEF CZ a.s.**, sídlem Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5, IČ 466 78 468, pod evidenčním číslem zakázky 352273. V podrobnostech viz Oznámení o zadání zakázky – veřejné služby, evidenční číslo formuláře 7306011052273, zveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek dne 30. 8. 2013.

Předmětem tohoto jednacího řízení bez uveřejnění dle ust. §§ 23 a 34 ZVZ jsou dodatečné stavební práce k výše specifikované původní zakázce.

Popis dodatečných stavebních prací:

Změna místa napojení potrubních rozvodů CZT.

V trase protlaku pod komunikací ČS. Armády mezi lomovými body LS 019.2 a LS 019.3 byly po zahájení prací na předmětném úseku pokládky vedení potrubí provedeny spol. Michlovský-protlaky, a.s. dva vzájemně posunuté pilotní vrty, kdy byla v obou případech zjištěna nepřekonatelná překážka (beton, skála). Na základě této skutečnosti bylo zadavateli spol. Michlovský-protlaky, a.s. předloženo nové řešení přechodu ul. ČS. Armády (realizace protlaků klasickou hornickou metodou – ruční ražbou s hydraulickým zatlačováním ocelové chráničky a následným vyztužením produktovody), a to včetně cenové kalkulace navrhovaného řešení. Zadavatel k realizaci řešení navrženého spol. Michlovský-protlaky, a.s. nepřistoupil, a rozhodl se zvolit řešení protlaku pod komunikací ČS. Armády vedením potrubí mezi lomovými body LZ 000 a LS 019.2 ve stávajícím průchozím kanálu spol. KOMTERM, tj. řešení s nižšími finančními nároky, tudíž řešení vhodnější a hospodárnější, a v důsledku pro zadavatele vhodnější.

V návaznosti na zadavatelem zvolené řešení protlaku pod komunikací ČS. Armády za využití stávajícího kanálu spol. KOMTERM dojde rovněž ke změně trasy potrubí teplovodu, jež bude vedeno podél stávajícího rozvodu (podrobně viz Změnový list projektu č. 02 - dokumentace změny).

Dle prvotních dostupných informací zadavatele neměla mít navrhovaná změna žádný či minimální vliv na cenu díla, dle finálního ocenění změny dojde k navýšení kalkulace předmětné části stavby, a to následovně:

Prvotní kalkulace (IO 02 Teplovody): 580 503, 04 Kč bez DPH

Současná kalkulace (IO 02 Teplovody): 1 089 464,73 Kč bez DPH

III. CENA SJEDNANÁ V DODATKU Č. 2 KE SMLOUVĚ O DÍLO NA PLNĚNÍ PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

1 089 464,73 Kč bez DPH

IV. ZVOLENÝ DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Jednací řízení bez uveřejnění dle ust. § 23 a § 34 ZVZ.

V. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE DODAVATELE – VYBRANÉHO UCHAZEČE

Název: **HOCHTIEF CZ a.s.**

Sídlo: Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5
Právní forma: 121 – Akciová společnost
IČ: 466 78 468

VI. ODŮVODNĚNÍ

Zadavatel zadal dodatečné stavební práce původnímu dodavateli v jednacím řízení na základě § 23 odst. 7 písm. a) ZVZ, jehož výsledkem bylo dne 3. 7. 2014 uzavření Dodatku č. 2 ke smlouvě na plnění předmětu původní veřejné zakázky - Smlouvě o Dílo „Modernizace tepelných sítí města Kopřivnice“ ze dne 20. 8. 2013.

Předmětné dodatečné stavební práce, jež zadavatel zadává v rámci tohoto zadávacího řízení, naplnily co do povahy, všechny podmínky pro užití jednacích řízení bez uveřejnění dle ust. § 23 odst. 7 písm. a) ZVZ.

Výše specifikované dodatečné stavební práce nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách a jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností. Po zahájení zemních prací na dotčeném úseku stavby se původní metoda protlaku pod komunikací ČS. Armády, předpokládaná zadavatelem v zadávacích podmínkách a navrhovaná vybraným uchazečem v jeho nabídce podané do zadávacího řízení, ukázala být nerealizovatelná, a to s ohledem na stav podloží v místě předpokládaného průrazu, přičemž zadavatel v okamžiku vyhlášení zadávacího řízení na veřejnou zakázku disponoval pouze informacemi z veřejně přístupných registrů, jež se po skutečném zahájení stavebních prací ukázaly jako neúplné a neodpovídající skutečnému stavu, a zadavatel neměl možnost si informace o stavu podloží v místě průrazu empiricky prověřit, jelikož sondážní vrty se u liniových staveb dle dotčených předpisů neprovádí.

Z charakteru a rozsahu dodatečných stavebních prací je zcela zřejmé, že je nemůže realizovat jiný dodavatel a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací. Nerealizací předmětné části stavby by se vší pravděpodobností došlo k nerealizaci stavby jako celku. Navrhované řešení bylo zadavatelem zvoleno jako jediné možné, a to i s ohledem na hospodárnost navrhovaného řešení.

Současně byly v Dodatku č. 2 odečteny související neprovedené práce a práce, které nebylo nutno realizovat.

Původní smluvní cena za stavební práce bez DPH	219.500.000,00 Kč bez DPH
Cena díla vč. dodatku č. 1	217.310.810,22 Kč bez DPH
Cena dodatečných stavebních prací bez DPH	1.089.464,73 Kč bez DPH
Cena méněprací bez DPH	-580.503,04 Kč bez DPH
<hr/>	<hr/>
Cena díla vč. Dodatku č. 2	217.819.771,91 Kč bez DPH

V Brně dne 18. 7. 2014

podepsáno uznávaným elektronickým podpisem

Mgr. Petra Kašpárková
Erste Grantika Advisory, a.s.
v zastoupení zadavatele