

**DODATEK Č. 1**  
**SMLOUVY O DÍLO ze dne 25. 6. 2019**

**na akci:**  
**„Rekonstrukce Komunitního centra Bétel“**

uzavřené dle §2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „OZ“)

**Smluvní strany**

**Objednatel:**

Název:	<b>Sbor Jednoty bratrské v Chrastavě</b>
Sídlo:	Bezručova 503, 463 31 Chrastava
Zastoupen:	Ing. Ctibor Veselý, administrátor sboru
IČ:	46745815
DIČ:	CZ46745815
Bankovní spojení:	Česká spořitelna
Číslo účtu:	5708879359/0800

na straně jedné jako „objednatel“

**a**

**Zhotovitel:**

Sídlem:	<b>TOMIVOS s.r.o.</b>
Kontaktní místo:	Dlouhá 393, 463 31 Mníšek
Zastoupen:	Dlouhá 393, 463 31 Mníšek
IČ:	Ing. Ivo Pavlík
DIČ:	03210910
Bankovní spojení:	CZ03210910
Číslo účtu:	Raiffeisen Bank
	8155991001/5500

Zhotovitele jsou dále oprávněni dále  
zastupovat věcech technických:

Ing. Ivo Pavlík

na straně druhé jako „zhotovitel“

## I. Preambule

- 1.1. Smluvní strany uzavřely smlouvu o dílo dne 25. 6. 2019 na základě zadávacího řízení k podlimitní významné veřejné zakázce na stavební práce s názvem „**Rekonstrukce Komunitního centra Bétel**“ (dále jen „**zakázka**“) zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení podle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen jako „**ZZVZ**“), a v souladu s Obecnými pravidly pro žadatele a příjemce pro všechny specifické cíle a výzvy v Integrovaném regionálním operačním programu, vydání 1.12 s plaností od 6.3. 2019, v rámci projektu s názvem „Rozvoj Komunitního centra Bétel“ spolufinancovaného z Integrovaného regionálního Operačního programu, 16. VÝZVA IROP – IPRÚ- Liberec - SC 2.1, registrační číslo projektu: CZ.06.2.56/0.0/0.0/16\_057/0010727, (dále jen jako „**projekt**“), mezi objednatel, jakožto zadavatelem zakázky, a zhotovitelem, jakožto vybraným dodavatelem.

## II. Předmět dodatku

- 2.1. Předmětem tohoto dodatku je změna smlouvy o dílo, a to úprava předmětu smlouvy o dílo o vícepráce a s tím související změna čl. IV Cena díla.
- 2.2. Smluvní strany se dohodly v souladu s ust. § 222 odst. 6 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, na úpravě předmětu smlouvy o dílo o vícepráce, podrobně specifikované a zdůvodněné v příloze č. 1 tohoto dodatku, kterou tvoří změnový list č. 01 vč. položkového rozpočtu a schématu zakreslení změn. Jedná se o:

### **Změna 1 - Úprava založení z důvodu výskytu hladiny spodní**

Při provádění výkopových prací byla zjištěna přesná úroveň základové spáry stávajícího objektu a stávající přístavby (nachází se cca o 200mm výše než byl předpoklad PD, a novou přístavbou by došlo k ovlivnění základové spáry). Dále bylo po vydatnějších srážkách zjištěno, že v místech navržené spodní úrovně štěrkového podsypu dle P6 kolísá hladina spodní vody. Tím dochází k znehodnocení základové spáry nové přístavby i úrovně pláň pod P6. Z tohoto důvodu bylo ustoupeno od štěrkové vrstvy v podlaze P6 a přistoupeno k prohloubení základových pasů a patek o cca 150mm na štěrkové podloží při neustálém odčerpávání vody a úpravě základové spáry štěrkem 32-63 v místech vyplavování jemných částic - viz zápis převzetí základové spáry v SD z 18.5.2019. Dále byla odkopána znehodnocená vrstva pláň v mocnosti cca 250mm. Ihned byla provedena betonáž krycí betonové podkladní desky a pasů. Dále bude provedeno dobetonování podkladní betonovou mazaninou na úroveň podkladního betonu stávající přístavby a to v tl.cca 250mm, tímto řešením dojde k ochranně a zabezpečení základové spáry stávající přístavby a posunutí (výškové umístění) hydroizolačního souvrství podlahy P6 o cca 150mm nad předpokládanou výšku hladinu spodní vody.

Toto řešení bylo pro zajištění statiky objektu a ochranně proti spodní vodě nezbytné.

### **Změna 2 - Změna nosné konstrukce stropu nad přístavbou v 1PP**

Z důvodu zvýšení úrovně hrubé podlahy v 1PP podlaha P6 (důvod viz. změna 1) je nutné pro dodržení minimálních světlých výšek v místnostech přístavby v 1PP upravit skladby podlah nad 1PP a minimalizovat tloušťky nosné stropní konstrukce nad 1PP. Toto lze provést pouze záměnou nosné stropní konstrukce a to nově železobetonové za navrženou plechobetonovou.

Toto řešení je pro dodržení normových požadavků nezbytné.



### **Změna 3 - Vybourání stropu mezi 2. a 3. NP, nový PO podhled, vybourání celé střední stěny ve 2NP, ztužení táhly**

Při demontáži nášlapné vrstvy bylo zjištěno poškození dřevěných prvků podhledu dřevokaznou houbou. Z tohoto důvodu bude celá stropní konstrukce včetně podhledu a omítky stropu vybourána. Protože tato stávající konstrukce měla tvořit samonosný požární podhled pod nově prováděnou stropní konstrukcí mezi 2 a 3.NP bude tento podhled nahrazen podhledem z SDK s odpovídajícím PO. Po vybourání podhledu z většiny ztratila i význam střední stěna ve 2.NP podepírající pouze konstrukci podhledu. V této stěně měl být ve 2.NP vybourán velký otvor. Proto bylo přistoupeno k vybourání stěny od podlahy 2NP na celou její výšku. Dále bylo sondami zjištěno, že stávající přístavba nemá v úrovni stropu nad 2NP žádný ztužující prvek (věnce, ocelová táhla apod.). Z tohoto důvodu je nutné provést ztužení v úrovni stropu nad 2NP a to soustavou táhel.

Výše uvedené skutečnosti jsou nezbytně nutné pro zajištění statiky a požadavků na požární odolnosti objektu. Vybouráním stěny nedošlo ke zvýšení nákladů, ale významně se zlepšila uživatelská hodnota prostoru ve 2.NP.

### **Změna 4 - Úprava skladby podlahy v 1PP - P0 a P6a**

Při realizaci podlah v 1PP byla zjištěna absence vodorovné hydroizolace a umístění betonové mazaniny přímo na jílovitém terénu. Z tohoto důvodu dojde k vybourání stávajících podlah v místnostech č. 004, 003, 002, 009, 010, 001(dle vč.D105) a odkopání (snížení) terénu o cca 250mm. Následně bude proveden šterkový podsyp 16-32 tl. 120mm s vloženými drenážními trubkami zaústěnými do stoupačky a vyveden na střechu. Šterkový podsyp bude překryt vrstvou geotextilie a následně provedena vrstva z betonové mazaniny s KARI sítí. Konečná výška podlahy (dlažby) bude dle výšky podlahy v mČ005 (dle vč.D104).

Tato úprava je nezbytně nutná, protože tato nová skladba zajistí oddělení podlahy od terénu a dále i odvětrání prostoru pod podlahou, což snížení vztlínání vody do okolních konstrukcí. Střešní okno T12 rozměru 780x1180mm (koncové ze spodní sestavy střešních oken v m. č. 307), které mělo být osazeno ve střešní rovině orientované na severovýchodní stranu, není možné osadit z důvodu, že již zasahuje do úžlabí. Z tohoto důvodu je tento prvek odečten a jsou přičteny konstrukce, jež ho nahrazují (souvrvství střechy, tepelná izolace, sádkartonová konstrukce).

Intenzita denního osvětlení se v pracovním prostoru nezhoršuje, změna neovlivňuje ani mikroklima místnosti (větrání, apod.).

- 2.3. V souvislosti s úpravou předmětu smlouvy o dílo se smluvní strany dohodly na úpravě ceny díla v rozsahu prací podrobně specifikovaných v příloze č. 1 tohoto dodatku.

Cena víceprací – změnový list č. 01 - činí:	Kč	235 515,-	bez DPH
Původní cena díla	Kč	14 357 772,49	bez DPH
Vícepráce dle změnového listu č. 01	Kč	235 515,-	bez DPH
Cena za zhotovení díla celkem	Kč	14 593 287,49	bez DPH

- 2.4. Cena za vícepráce bude uhrazena po dokončení víceprací na základě samostatně vystavené faktury se splatností 30 dnů ode dne doručení objednateli.

Ostatní ustanovení článku se nemění a zůstávají v platnosti a účinnosti.

**III.**  
**Závěrečná ustanovení**

- 3.1. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo nedotčené tímto dodatkem zůstávají beze změn.
- 3.2. Tento dodatek včetně jeho přílohy č. 1 tvoří úplnou dohodu mezi smluvními stranami ohledně předmětu dodatku.
- 3.3. Tento dodatek je vyhotoven ve třech vyhotoveních, přičemž objednavatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno.
- 3.4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
- 3.6. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha č. 1.

**IV.**  
**Přílohy dodatku**

Nedílnou součástí tohoto dodatku se stává následující příloha:

**Příloha č. 1:** – Změnový list č. 01 vč. příloh:

- a) Položkový rozpočet Změny 1 - Úprava založení z důvodu výskytu hladiny spodní
- b) Položkový rozpočet Změny 2 - Změna nosné konstrukce stropu nad přístavbou v 1PP
- c) Položkový rozpočet Změny 3 - Vybourání stropu mezi 2. a 3. NP, nový PO podhled, vybourání celé střední stěny ve 2NP, ztužení táhly
- d) Položkový rozpočet Změny 4 - Úprava skladby podlahy v 1PP - PO a P6a

V Chrastavě dne

17.10. 2019



Ing. Ctibor Veselý

za objednatele

**SBOR  
JEDNOTY BRATRSKÉ**  
Bezručova 503, 463 31 Chrastava  
IČ 46745815, DIČ: CZ46745815  
www.jbchrastava.cz



Ing. Ivo Pavlík

za zhotovitele

**TOMIVOS s.r.o.**

Dlouhá 393, Mníšek, 463 31

IČ: 03210910

DIČ: CZ03210910