

# MĚSTSKÝ ÚŘAD V CHROPYNI

Odbor výstavby a životního prostředí, nám. Svobody 29, 768 11 Chropyně

---

č. j. MCH 5112/2018

spzn: 4739/2018/OVŽP

V Chropyni 20.08.2018

Telefon: 573 500 751

Oprávněná úřední osoba: Ing. Vladimír Navrátil  
Jana Kovaříková

## ÚZEMNÍ SOUHLAS

Městský úřad v Chropyni, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudil podle § 96 odst. 1, 2 a 4 stavebního zákona záměr umístění stavby, který dne 01.08.2018 oznámil

**MARWEL,s.r.o., IČO 26275503, Zářící 121, 768 11 Chropyně**

(dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení podle § 96 odst. 4 stavebního zákona a § 15a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **v y d á v á   ú z e m n í   s o u h l a s**

s umístěním stavby

### **„Instalace venkovní jednotky tepelného čerpadla“ Zářící**

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 766/7 (ostatní plocha) v katastrálním území Zářící.

Druh a účel umísťované stavby:

Jedná se o instalaci venkovní jednotky tepelného čerpadla vzduch/voda o rozměru 1,20 m x 1,00 m x 0,40 m, umístěné na betonovém podstavci o rozměru 1,30 m x 0,60 m a výšce 0,30 m.

Venkovní jednotka tepelného čerpadla bude sloužit jako zdroj tepla pro část budovy na p. č. 766/3, ve které bude instalována vnitřní tepelná jednotka a rozvody ústředního vytápění.

Venkovní jednotka tepelného čerpadla o hlučnosti 60 dB bude umístěna na odvrácené straně objektu, která je vzdálena cca 110 m od nejbližší obytné budovy.

Umístění stavby na pozemku:

Stavba tepelného čerpadla bude umístěna na pozemku parcelní číslo 766/7 v katastrálním území Zářící, který je ve vlastnictví žadatele, na hranici pozemku parcelní číslo 766/3 v katastrálním území Zářící, který je rovněž ve vlastnictví žadatele.

Záměr žadatele je v souladu s § 90 stavebního zákona, neboť je v souladu:

- a) S požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů – jedná se o stavbu tepelného čerpadla v zastavěném území. Stavba je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s požadavky na využívání území, které jsou řešeny vyhl. č. 501/2006 Sb., v platném znění.

- b) S požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem dle § 90 písm. b) stavebního zákona – žadatel neuplatňuje žádné nároky na stávající veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.
- c) S požadavky zvláštních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutím dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů. Rozpory řešeny nebyly. Stavba je v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1, 2 a § 90 stavebního zákona.

#### **Poučení:**

Územní souhlas se doručuje žadateli spolu s ověřeným situačním výkresem. Dále se doručuje vlastníkově pozemku nebo stavby, pokud není žadatelem, osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno, dotčeným orgánům, a jde-li o stavbu podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit. Územní souhlas lze změnit územním souhlasem nebo územním rozhodnutím. Územní souhlas nepozbývá platnosti v případech podle § 96 odst. 9 stavebního zákona.

Ing. Vladimír Navrátil  
vedoucí stavebního úřadu

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 500 Kč byl zaplacen dne 01.08.2018.

#### **Obdrží:**

účastníci (dodejky)

MARWEL,s.r.o., IDDS: 5nduf8d

Československá obchodní banka, a.s., IDDS: 8qydk3s

#### **Příloha:**

- situační výkres