



Evropská unie
Evropský fond pro regionální rozvoj
Investice do vaší budoucnosti



PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce s názvem:

„Chráněné bydlení pro zdravotně postižené Olešnice – 3. opakované řízení“

zadávané v otevřeném řízení podle § 27 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZVZ**“), v rámci projektu spolufinancovaného ze zdrojů Evropské unie, prostřednictvím operačního programu: ROP NUTS II Jihovýchod, číslo operačního programu: CZ.1.11, v rámci prioritní osy: Udržitelný rozvoj měst a venkovských sídel, číslo prioritní osy: 11.3, oblast podpory: Rozvoj a stabilizace venkovských sídel, číslo oblasti podpory: 11.3.3, číslo výzvy: 20, název výzvy: 3.3 - Rozvoj a stabilizace venkovských sídel - sociální péče (bez brownfields), s názvem projektu „Chráněné bydlení pro zdravotně postižené Olešnice“, registrační číslo projektu: CZ.1.11/3.3.00/20.01296

Zadavatel:

Název:	město Olešnice
Sídlo:	nám. Míru 20, Olešnice, PSČ 679 74, okres Blansko, kraj Jihomoravský
Zastoupen:	PaedDr. Zdeňkem Pešou, starostou
IČ:	00280755
DIČ:	CZ00280755

Osoba zastupující zadavatele:

Obchodní firma:	GRANTIKA České spořitelny, a.s.
Sídlo:	Jánská 448/10, 602 00 Brno
IČ:	25597001
DIČ:	CZ25597001

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 4100.

Kontaktní osoba:	Ing. Radek Hlaváček
Telefon:	+ 420 731 131 684
E-mail:	hlavacek@grantikacs.com

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Název: město Olešnice
Sídlo: nám. Míru 20, Olešnice, PSČ 679 74, okres Blansko, kraj Jihomoravský
IČ: 00280755
DIČ: CZ00280755
Zastoupen: PaedDr. Zdeňkem Pešou, starostou

II. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky byla realizace stavebních prací a dále provedení souvisejících činností pro zadavatele město Olešnice v rámci projektu spolufinancovaného z operačního programu ROP NUTS II Jihovýchod, číslo operačního programu: CZ.1.11, v rámci prioritní osy: Udržitelný rozvoj měst a venkovských sídel, číslo prioritní osy: 11.3, oblast podpory: Rozvoj a stabilizace venkovských sídel, číslo oblasti podpory: 11.3.3, číslo výzvy: 20, název výzvy: 3.3 - Rozvoj a stabilizace venkovských sídel - sociální péče (bez brownfields), s názvem projektu „Chráněné bydlení pro zdravotně postižené Olešnice“, registrační číslo projektu: CZ.1.11/3.3.00/20.01296.

Předmět veřejné zakázky měl spočívat v provedení stavebních prací a poskytnutí souvisejících dodávek a služeb, jejichž hlavním účelem měla být novostavba objektu pro zdravotně postižené osoby z regionu Olešnicka. V nově vybudovaném objektu měly být poskytovány služby chráněného bydlení.

Předmět veřejné zakázky měl zahrnovat zejména zhotovení novostavby objektu chráněného bydlení, realizaci venkovních a sadových úprav, zhotovení splaškové a dešťové kanalizace, prodloužení vodovodu a NTL plynu a vybudování veřejného osvětlení.

III. CENA SJEDNANÁ VE SMLouvĚ NA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

11.712.741,74 Kč bez DPH

IV. ZVOLENÝ DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Otevřené řízení.

V. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VŠECH UCHAZEČŮ A JEJICH NABÍDKOVÁ CENA

Pořadové číslo nabídky	1
Obchodní firma	STAVKOM, spol. s r. o.
Sídlo	Boskovice, Nádražní 1332/32, PSČ 680 01
Právní forma	112 – Společnost s ručením omezeným
IČ	416 04 041
Nabídková cena v Kč bez DPH	12.698.441,00

Pořadové číslo nabídky	2
Obchodní firma	ATOS, spol. s r.o. Ledeč nad Sázavou
Sídlo	Ledeč nad Sázavou, Husovo nám. 139, okres Havlíčkův Brod, PSČ 584 01
Právní forma	112 – Společnost s ručením omezeným
IČ	620 28 081
Nabídková cena v Kč bez DPH	13.864.138,05

Pořadové číslo nabídky	3
Obchodní firma	ZIPPP Brno s.r.o.
Sídlo	Kaštanová 489/34, Brněnské Ivanovice, 620 00 Brno
Právní forma	112 – Společnost s ručením omezeným
IČ	499 75 561
Nabídková cena v Kč bez DPH	12.131.444,06

Pořadové číslo nabídky	4
Obchodní firma	Letostav, spol. s r.o.
Sídlo	Letovice, Nádražní 12, PSČ 679 61
Právní forma	112 – Společnost s ručením omezeným
IČ	163 43 794
Nabídková cena v Kč bez DPH	11.712.741,74

VI. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VYBRANÉHO UCHAZEČE

Pořadové číslo nabídky	4
Obchodní firma	Letostav, spol. s r.o.
Sídlo	Letovice, Nádražní 12, PSČ 679 61
Právní forma	112 – Společnost s ručením omezeným
IČ	163 43 794
Nabídková cena v Kč bez DPH	11.712.741,74

VII. ODŮVODNĚNÍ VÝBĚRU NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKY

Dne 9. 8. 2013 bylo uveřejněním Oznámení o zakázce ve Věstníku veřejných zakázek v souladu s ustanovením § 26 odst. 1 písm. a) ZVZ zahájeno otevřené řízení k výše uvedené podlimitní veřejné zakázce.

V souladu s ustanovením čl. IX odst. 4) zadávací dokumentace měly být nabídky do tohoto zadávacího řízení doručeny na adresu sídla spol. GRANTIKA České spořitelny, a.s., tj. Jánská 448/10, 602 00 Brno, která zadavatele v zadávacím řízení v souladu s ustanovením § 151 ZVZ zastupuje, a to nejpozději 3. 9. 2013 do 10:00 hod. V rámci stanovené lhůty pro podání nabídek zadavatel obdržel 4 nabídky.

Dne 3. 9. 2013 provedla zadavatelem ustanovená a pověřená komise pro otevírání obálek s nabídkami v souladu s ustanovením § 71 odst. 1 ZVZ otevření 4 doručených nabídek. Po provedení kontroly nabídek dle ustanovení § 71 odst. 9 ZVZ komise pro otevírání obálek s nabídkami konstatovala, že nabídky všech uchazečů splňují náležitosti dle ust. § 71 odst. 9 ZVZ.

Dne 9. 9. 2013 proběhlo v rámci zadávacího řízení ke shora označené podlimitní veřejné zakázce první jednání hodnotící komise (dále jen „komise“) ustanovené zadavatelem k posouzení prokázání kvalifikace dodavatelů dle ustanovení § 59 ZVZ a k posouzení a hodnocení nabídek v souladu s ustanovením § 76 a násl. ZVZ.

V rámci tohoto posouzení se komise rozhodla v souladu s ust. § 59 odst. 4 ZVZ vyzvat tři uchazeče (STAVKOM, spol. s r. o., ATOS, spol. s r.o. Ledec nad Sázavou a ZIPPP Brno s.r.o.) k písemnému objasnění rozporu v nabídce daného uchazeče či předložení dalších dokladů k prokázání kvalifikačních předpokladů požadovaných zadavatelem v zadávací dokumentaci.

Na základě doplněného vysvětlení uchazečů komise na svém druhém jednání konaném dne 17. 9. 2013 v sídle zadavatele rozhodla o vyloučení uchazeče ZIPPP Brno, s.r.o. z důvodu neprokázání splnění všech kvalifikačních předpokladů stanovených zadavatelem v zadávací dokumentaci v plném rozsahu. Komise

dále na tomto druhém jednání rozhodla o výběru nejvhodnější nabídky – na základě hodnocení nabídek komise v souladu s ust. § 79 odst. 1 ZVZ komise doporučila zadavateli vybrat uchazeče **Letostav, spol. s r.o.**, Letovice, Nádražní 12, PSČ 679 61, IČ: 163 43 794, neboť předložil nabídku s nejnižší nabídkovou cenou.

Zadavatel se s doporučením komise ztotožnil a dne 24. 9. 2013 rozhodl o vyloučení uchazeče ZIPP Brno s.r.o. a výběru nejvhodnější nabídky uchazeče Letostav, spol. s r.o. Na základě doporučení poskytovatele dotace – Úřadu Regionální rady regionu soudržnosti Jihovýchod (dále jen „ÚRR“) ze dne 14. 10. 2013 se však zadavatel **rozhodl v souladu s ust. § 79 odst. 5 ZVZ ke dni 15. 10. 2013 zrušit svá rozhodnutí ze dne 24. 9. 2013 a provést nové posouzení kvalifikace a nové posouzení a hodnocení nabídek všech uchazečů, včetně posouzení kvalifikace** ke shora uvedené podlimitní veřejné zakázce na stavební práce.

Na základě tohoto doporučení zadavatel vyzval uchazeče STAVKOM, spol. s r.o. a ZIPP Brno s.r.o. v souladu s ust. § 59 odst. 4 ZVZ k doplnění kvalifikačních předpokladů. Uchazeč STAVKOM, spol. s r.o. doložil dokumenty požadované zadavatelem a jeho tak mohla být dále posuzována a hodnocena. Uchazeč ZIPP Brno s.r.o. vysvětlení nepodal a byl v souladu s ust. § 60 odst. 1 ZVZ vyloučen.

V souladu s ust. § 79 odst. 5 ZVZ zadavatel provedl dne 7. 11. 2013 nové posouzení a hodnocení nabídek a v souladu s ust. § 79 odst. 4 ZVZ stanovil pořadí nabídek podle výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH. Pořadí nabídek vyplývá z níže uvedené tabulky:

Pořadí nabídek	Uchazeč	Nabídková cena v Kč bez DPH	Pořadové číslo nabídky
1.	Letostav, spol. s r.o. Letovice, Nádražní 12, PSČ 679 61 IČ: 163 43 794	11.712.741,74 Kč	4
2.	STAVKOM, spol. s r. o. Boskovice, Nádražní 1332/32, PSČ 680 01 IČ: 416 04 041	12.698.441,00 Kč	1
3.	ATOS, spol. s r.o. Ledeč nad Sázavou Ledeč nad Sázavou, Husovo nám. 139, okres Havlíčkův Brod, PSČ 584 01 IČ: 620 28 081	13.864.138,05 Kč	2

Zadavatel v souladu s ust. § 81 odst. 1 ZVZ rozhodl o výběru nabídky uchazeče **Letostav, spol. s r.o.**, jehož nabídka s pořadovým číslem **4** byla vyhodnocena jako nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

VIII. ČÁST VEŘEJNÉ ZAKÁZKY, KTERÁ MÁ BÝT PLNĚNA PROSTŘEDNICTVÍM SUBDODAVATELE

- **vodoinstalatérství, topenářství** prostřednictvím subdodavatele **EKOTERM spol. s r.o.**, se sídlem Vísky 90, 679 33, IČ 16343794;
- **zahradnické služby** prostřednictvím subdodavatele **Josef Janků**, s místem podnikání Šmelcovna 1364/3, 680 01 Boskovice, IČ 10533761.

IX. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE UCHAZEČŮ VYLOUČENÝCH Z ÚČASTI V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ

Pořadové číslo nabídky	3
Obchodní firma	ZIPP Brno s.r.o.
Sídlo	Kaštanová 489/34, Brněnské Ivanovice, 620 00 Brno
Právní forma	112 – Společnost s ručením omezeným
IČ	499 75 561

X. ODŮVODNĚNÍ VYLOUČENÍ VÝŠE UVEDENÝCH UCHAZEČŮ Z ÚČASTI V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ

Při posuzování prokázání splnění kvalifikace uchazeče ZIPP Brno s.r.o. dospěla komise na svém prvním jednání k závěru, že **dokumenty předloženými v nabídce uchazeče ZIPP Brno s.r.o. není v plném rozsahu prokázáno splnění profesních kvalifikačních předpokladů.**

V souladu s ust. § 54 písm. b) ZVZ a článku IV. odst. 4 písm. b) zadávací dokumentace měl uchazeč prokázat splnění tohoto profesního kvalifikačního předpokladu předložením **dokladu o oprávnění k podnikání** podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu zakázky, zejména dokladu prokazujícího příslušné živnostenské oprávnění či licenci (výpis ze živnostenského rejstříku nebo živnostenský list).

Zadavatel po uchazečích požadoval předložení alespoň výpisu ze živnostenského rejstříku (příp. živnostenský list) mj. na **vodoinstalatérství, topenářství.**

Pokud uchazeč nebyl schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované zadavatelem podle ust. § 50 odst. 1 písm. b) a d) ZVZ v plném rozsahu, byl v souladu s ust. § 51 odst. 4 ZVZ a ust. článku IV. odst. 9 zadávací dokumentace oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele. Uchazeč byl v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu podle ust. § 53 odst. 1 písm. j) ZVZ a **profesního kvalifikačního předpokladu podle ust. § 54 písm. a) ZVZ** subdodavatelem,
- b) smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění zakázky uchazečem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude uchazeč oprávněn disponovat v rámci plnění zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace podle ust. § 50 odst. 1 písm. b) a d) ZVZ a
- c) doklady prokazující splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu subdodavatelem.

Uchazeč nebyl oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění kvalifikace podle ust. § 50 odst. 1 písm. a) a c) a ust. § 54 písm. a) ZVZ.

Ustanovení § 57 odst. 2 ZVZ a ust. článku IV. odst. 5 zadávací dokumentace uvádí, že doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku **nesmějí být starší 90 dnů ke dni podání nabídky.**

Uchazeč ZIPP Brno s.r.o. ve své nabídce prokazoval splnění profesních kvalifikačních předpokladů oprávnění k podnikání v oboru „vodoinstalatérství, topenářství“ v souladu s ust. § 51 odst. 4 ZVZ a ust. čl. IV. odst. 9 zadávací dokumentace prostřednictvím subdodavatele spol. MANAG MS, a.s., sídlem Brno, Kaštanová 489/34, PSČ 620 00, IČ 469 00 047 (dále jen „**spol. MANAG MS, a.s.**“). Uchazeč ZIPP Brno s.r.o. v souladu s ust. § 51 odst. 4 ZVZ předložil mj. doklad podle ust. § 54 písm. a) ZVZ, tj. výpis z obchodního rejstříku. Tento dokument byl však vydán a je platný ke dni 4. 6. 2013. Nabídka uchazeče ZIPP Brno s.r.o. byla podána dne 3. 9. 2013. Jak bylo uvedeno výše, nesměl být tento dokument dle ust. § 57 odst. 2 ZVZ starší 90 dnů ode dne podání nabídky.

V souladu s ust. § 59 odst. 4 ZVZ zadavatel uchazeče ZIPP Brno s.r.o. vyzval, aby písemně objasnil předložené informace či doklady nebo předložil další informace či doklady prokazující splnění kvalifikace. Dodavatel je povinen splnit tuto povinnost v přiměřené lhůtě k tomu stanovené.

Uchazeč ZIPP Brno s.r.o. obdržel výzvu k dodatečnému předložení dokladů prokazujících splnění kvalifikace dne 10. 9. 2013. V souladu s výzvou doručil uchazeč ZIPP Brno s.r.o. osobě zastupující zadavatele dne 13. 9. 2013 osobně doklady dodatečně prokazující splnění profesních kvalifikačních předpokladů.

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů (doložení oprávnění k podnikání – vodoinstalatérství, topenářství) uchazeč ZIPP Brno s.r.o. doložil Výpisem z obchodního rejstříku subdodavatele spol. MANAG MS, a.s., ze dne 11. 9. 2013. Dále uchazeč ZIPP Brno s.r.o. předložil čestné prohlášení podepsané Ing.

Richardem Ondrou (předsedou představenstva společnosti MANAG MS, a.s.), ve kterém prohlašuje, že „veškeré zápisy v předloženém výpisu z obchodního rejstříku s datem vystavení 11. 9. 2013 odpovídají zapsaným údajům k datu 3. 9. 2013 a k žádné změně v mezidobí nedošlo“. Z tohoto prohlášení vyplývá, že subdodavatel, spol. MANAG MS, a.s. nedisponuje Výpisem z obchodního rejstříku nebo obdobné evidence, který by byl datován před koncem lhůty pro podání nabídek (3. 9. 2013) a zároveň by nebyl starší 90 dnů ke dni podání nabídky. Osoba zastupující zadavatele tuto skutečnost pro jistotu telefonicky ověřila u kontaktní osoby uchazeče ZIPP Brno s.r.o. Bylo jí potvrzeno, že spol. MANAG MS, a.s. tímto dokumentem opravdu nedisponuje.

V souladu s ust. § 52 odst. 1 ZVZ je uchazeč v otevřeném řízení povinen prokázat splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídek. S přihlédnutím k ust. § 52 odst. 1 ZVZ je nutno splnění kvalifikace uchazeče posuzovat k poslednímu dni lhůty pro podání nabídek, tj. ke dni 3. 9. 2013, a tedy veškeré změny právních i faktických poměrů uchazeče, které nastaly po tomto datu, jsou pro účely zadávacího řízení irelevantní. Stejně tak ust. § 59 odst. 4 ZVZ stanovuje, že skutečnosti rozhodné pro splnění kvalifikace musejí nastat ve lhůtě podle § 52 ZVZ.

Komise konstatovala, že v rozporu s výše uvedeným je uchazečem ZIPP Brno s.r.o. předložený Výpis z obchodního rejstříku subdodavatele spol. MANAG MS, a.s. datován až po 3. 9. 2013. Čestné prohlášení zástupce subdodavatele spol. MANAG MS, a.s. je v tomto případě bezpředmětné a nemůže být bráno jako odpovídající prokázání splnění profesních kvalifikačních předpokladů podle ust. § 54 písm. a) ZVZ.

Komise tedy v souladu s výše uvedeným v rámci posouzení dodatečně předložených dokladů prokazujících splnění kvalifikace jednomyslně dospěla k závěru, že uchazeč ZIPP Brno s.r.o. **neprokázal splnění všech kvalifikačních předpokladů stanovených zadavatelem v zadávací dokumentaci v plném rozsahu.**

Dodavatel, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu, musí být zadavatelem v souladu s ust. § 60 odst. 1 ZVZ vyloučen z účasti v zadávacím řízení.

Komise proto nabídku uchazeče ZIPP Brno s.r.o. dále nehodnotila a zadavateli doporučila, aby uchazeče ZIPP Brno s.r.o. vyloučil z účasti v zadávacím řízení. Zadavatel se s doporučením komise ztotožnil a uchazeče vyloučil.

Avšak na základě doporučení poskytovatele dotace – Úřadu Regionální rady regionu soudržnosti Jihovýchod (dále jen „ÚRR“) ze dne 14. 10. 2013 se zadavatel **rozhodl ke dni 15. 10. 2013 zrušit svá předchozí rozhodnutí ze dne 24. 9. 2013 a provést nové posouzení kvalifikace a nové posouzení a hodnocení nabídek všech uchazečů** ke shora uvedené podlimitní veřejné zakázce na stavební práce.

V rámci nového posouzení kvalifikace a v zájmu nediskriminace a transparentnosti se zadavatel rozhodl, že v souladu s ust. § 59 odst. 4 ZVZ uchazeče ZIPP Brno s.r.o. opětovně vyzve k předložení dalších dokladů k prokázání profesních kvalifikačních předpokladů požadovaných zadavatelem v zadávací dokumentaci.

Z pověření zadavatele proto osoba zastupující zadavatele dne 1. 11. 2013 vyzvala uchazeče ZIPP Brno s.r.o. **k dodatečnému předložení dokladu k prokázání splnění profesního kvalifikačního předpokladu**, tzn. předložení výpisu z obchodního rejstříku spol. MANAG MS, a.s. dle ust. § 54 písm. a) ZVZ, který by splňoval požadavek ust. § 57 odst. 2 a § 52 odst. 1 ZVZ; tzn. že nebyl by starší **90 dnů** od data 3. 9. 2013, a zároveň by nebyl novější, než **3. 9. 2013**.

Uchazeč ZIPP Brno s.r.o. ve stanovené lhůtě na výzvu k dodatečnému předložení dokladů k prokázání splnění profesních kvalifikačních předpokladů nereagoval.

Zadavatel tedy v souladu s výše uvedeným konstatoval, že uchazeč ZIPP Brno s.r.o. **neprokázal splnění všech (konkrétně profesních) kvalifikačních předpokladů stanovených v zadávací dokumentaci v plném rozsahu.** Dodavatel, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu, musí být zadavatelem v souladu s ust. § 60 odst. 1 ZVZ vyloučen z účasti v zadávacím řízení.

XI. ODŮVODNĚNÍ VYLOUČENÍ UCHAZEČE, JEHOŽ NABÍDKA OBSAHOVALA MIMOŘÁDNĚ NÍZKOU NABÍDKOVOU CENU

Žádný uchazeč nebyl vyloučen z důvodu mimořádně nízké nabídkové ceny.

XII. ODŮVODNĚNÍ ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

XIII. INFORMACE O TOM, ŽE VŠICHNI ČLENOVÉ KOMISE PODEPSALI ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ O NEPODJATOSTI

Všichni členové zadavatelem ustanovené 5 členné hodnotící komise podepsali čestné prohlášení o své nepodjatosti a zachování mlčenlivosti. Stejně tak podepsali čestné prohlášení o nepodjatosti a zachování mlčenlivosti zaměstnanci osoby zastupující zadavatele, kteří se účastnili jednání komise.

V Brně dne 2. 12. 2013

Za zadavatele – město Olešnice:

podepsáno uznávaným elektronickým podpisem

.....
Ing. Radek Hlaváček

poradce pro výběrová řízení

GRANTIKA České spořitelny, a.s.