

Ing. Zora Šlapánková, autorizovaný inspektor
podle § 143 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) evidenční číslo 0031

v y d á v á

podle § 117 zák.č. 183/2006 Sb. (stavební zákon)

stavebníkovi:

EUROICE s.r.o., IČ 455 39 081, se sídlem: Presy 261, Chrudim II, 537 01 Chrudim
(dále jen stavebník)

zastoupenému:

Jiří Jiruška, nar. 23.února 1964, Píšťovy 819, Chrudim III, 537 01 Chrudim, jednatel

C E R T I F I K Á T

č. C85–0219-2

na z m ě n u d o k o n ě n é s t a v b y - s t a v e b n í ú p r a v u nazvanou
„Fotovoltaická elektrárna 996,8 kWp“ Euroice s.r.o., Březhradská 148 a 148/3, 503 32
Hradec Králové – Březhrad (dále jen „stavba“) na pozemku parc.č.st. 160/2 (o výměře 549
m²), st.160/3 (o výměře 2035 m²), st. 160/35 (o výměře 779 m²), st.160/9 (o výměře 169 m²),
st.135 (o výměře 1231 m²) podle stavu z evidence katastru nemovitostí před 12.4.2019, resp.
na pozemku parc.č. st. 160/2 (o výměře 549 m²), 160/3 (o výměře 2814 m²), st. 160/9 (o
výměře 224 m²) a st. 135 (o výměře 1231 m²) podle stavu ke dni 12.4.2019, vše v kat. úz.
Březhrad [613878]

Stavba – změna stavby obsahuje umístění technického zařízení stavby, technologie FVE, na
střechách stávajících budov areálu, podle stavu katastru nemovitostí ke dni 11.4.2019 takto:

STAVEBNÍ OBJEKTY

SO 01 – Výrobní objekt na pozemku parc.č. st. 160/2 / FVE05 / 446,32 kWp

SO 02 – Mrazírny / FVE01/ 336,00 kWp

a strojovna chlazení / FVE04 na poz. p.č. st. 160/3 a st.160/35 / 48,72 kWp

SO 03 – Čelní objekt na pozemku parc.č. st. 135 / FVE02/ 148,96 kWp

SO 04 – Trafostanice na pozemku parc.č. st.160/9 / FVE03/ 16,8 kWp

Tímto certifikátem se potvrzuje, že byla ověřena projektová dokumentace a připojené
podklady z hledisek uvedených v § 111 odst. 1. a 2 a

n a v r h o v a n á s t a v b a m ů ž e b ý t p r o v e d e n a.

Certifikát je vypracován ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zůstává
uložen u inspektora.

Druh a účel změny stavby:

Nový zdroj solární elektrické energie, dodatečně instalovaný na střechách stávajících objektů SO 01 až SO 04, primárně pro potřebu těchto objektů. Celkově bude instalováno 996,80 kWp, které bude rozmístěno takto na střechách stávajících objektů areálu takto:

Kapacity FVE a seznam stavebních objektů (částí objektu), jichž se změna stavby dotýká (na pozemcích podle stavu katastru nemovitostí ke dni 11.4.2019

Objekt SO.01 – Výrobní objekt					
<i>Pozemek parc.č.</i>	<i>Označení části FVE</i>	<i>Název objektů</i>	<i>Typ střechy</i>	<i>Počet panelů</i>	<i>Výkon</i>
St. 160/2	FVE05.1	Výrobní objekt	Plochá-asfaltové pásy	1130 ks	316,40 kWp
	FVE05.2	Výrobní objekt	Plochá-asfaltové pásy	56 ks	15,68 kWp
	FVE05.3	Výrobní objekt	Plochá-asfaltové pásy	64 ks	17,92 kWp
	FVE05.4	Výrobní objekt	Plochá-asfaltové pásy	290 ks	81,20 kWp
	FVE05.5	Výrobní objekt	Plochá-asfaltové pásy	54 ks	15,12 kWp
Objekt SO.02 – Mrazírny a strojovna chlazení					
<i>Pozemek parc.č.</i>	<i>Označení části FVE</i>	<i>Název objektů</i>	<i>Typ střechy</i>	<i>Počet panelů</i>	<i>Výkon</i>
St. 160/3 St. 160/35	FVE01.1	Skladové mrazírny	Východní trapézová střecha	472 ks	132,16 kWp
	FVE01.2	Skladové mrazírny	Západní trapézová střecha	472 ks	132,16 kWp
	FVE01.3	Skladové mrazírny-nižší	Východní trapézová střecha	128 ks	35,84 kWp
	FVE01.4	Skladové mrazírny-nižší	Západní trapézová střecha	128 ks	35,84 kWp
	FVE04	Strojovna chlazení	Plochá-asfaltové pásy	174 ks	48,72 kWp
Objekt SO.03 – Čelní objekt					
<i>Pozemek parc.č.</i>	<i>Označení části FVE</i>	<i>Název objektů</i>	<i>Typ střechy</i>	<i>Počet panelů</i>	<i>Výkon</i>
St. 135	FVE02.1	Čelní objekt – sklady bufet	Plochá-asfaltové pásy	368 ks	103,04 kWp
	FVE02.2	Čelní objekt – sklady bufet	Plochá-asfaltové pásy	164 ks	45,92 kWp
Objekt SO.04 – Trafostanice					
<i>Pozemek parc.č.</i>	<i>Označení části FVE</i>	<i>Název objektů</i>	<i>Typ střechy</i>	<i>Počet panelů</i>	<i>Výkon</i>
St. 160/9	FVE03	Trafostanice	Plochá-asfaltové pásy	60 ks	16,80 kWp

Poznámka:

označení čísla pozemku st.p.č. 160/35 přeškrtnutím značí, že pozemek parc.č. st. 160/35 byl sloučen s pozemkem parc.č. st. 160/3 a po 12.4.2019 v katastru nemovitostí k.ú. Březhrad neexistuje

Stavební, dispoziční, dopravní řešení, ostatní technické vybavení objektů a připojení na inženýrské sítě se navrhovanou stavební úpravou nemění.

Předpokládané hlavní termíny postupu výstavby:

Termín zahájení stavby	červen 2019
Předpokládaný termín dokončení prací	prosinec 2020

Identifikační údaje dokumentace:

Dokumentaci pro změnu dokončené stavby nazvané „Fotovoltaická elektrárna 996,8 kWp“ vypracoval Jiří Albrecht – AS Elektro, Černá u Bohdanče 97, 533 41 Lázně Bohdaneč, IČ: 44434818, v 08/2018, zodpovědný projektant Petr Jiroudek, Terezy Novákové 1987, 530 02 Pardubice, autorizovaný projektant pro technologické zařízení budov ev.č. ČKAIT 700212. Zakázkové číslo 2288-18, poslední platná revize z 05/2019.

Popis technologie FVE:

FVE tvoří soustava kabelově vzájemně propojených FV panelů uložených na hliníkové konstrukci s náklonem 10°, na plochých střechách položené na krytině a systémově přitížené, na šikmých střechách s krytinou z trapézového plechu je kotvená do střešní konstrukce. Celková výška podpůrné konstrukce včetně FV panelů nepřesáhne na plochých střechách 270 mm, na střechách s trapézovým plechem 80 mm nad střešní plochu.

Až přebytky budou dodávány do ostatních objektů areálu, případný přetok do distribuční sítě ČEZ. Maximální povolený roční přetok je stanoven na 20% z celkové výroby z FVE.

Průběh posuzování navrhované stavby

Se vstupními podklady pro posouzení navrhované změny stavby jsem se seznámila v březnu 2019. V té době bylo odborem stavebním, oddělením stavebního úřadu města I Magistrátu města Hradec Králové vedeno společné řízení o umístění a povolení stavby, které bylo dne 14.8.2018 přerušeno výzvou k odstranění nedostatků. S ohledem na celkovou výši investičních nákladů má investor zároveň podanou žádost o dotaci, kdy jednou z podmínek jejího udělení je doložit právo stavby v termínu do 18.6.2019. Po společném jednání na stavebním úřadě MMHK dne 12.4.2019 za účasti ing. Michal Jandík, ing. Jana Jírovcová za odbor stavební, Tomáš Kalabis zástupce investora a Ing. Zora Šlapánková, aut.inspektor bylo dohodnuto, že stavebník vezme žádost o společné povolení zpět a dále může být stavba posouzena ve smyslu §117 stavebního zákona s certifikátem aut.inspektora. Datovou zprávou ze dne 26.4.2019 v 10:01:10 vzal stavebník svoji žádost o vydání společného povolení zpět a zároveň oznámil uzavření smlouvy s autorizovaným inspektorem.

Kompletní projektová dokumentace změny dokončené stavby „Fotovoltaická elektrárna 996,8 kWp“ z 08/2018, revize z 04/2019 ve stupni pro společné povolení stavby mi byla předložena dne 24.4.2019. Po kontrole dokumentace a dokladů jsem posoudila navrhovanou změnu stavy se závěrem, že navrhovaná změna stavby může být provedena a vypracovala Certifikát C85-0219 ze dne 18.5.2019, který byl stavebnímu úřadu oznámen dne 22.5.2019. V průběhu závěrečné kontroly textu certifikátu s údaji v katastru nemovitostí jsem konstatovala, že v průběhu posuzování došlo ke sloučení parcel st.p.č. 160/3, st.p.č. 160/35 do parcel katastru nemovitostí st.p.č. 160/3 a st.p.č. 160/9, st.p.č. 160/36 do st.p.č. 160/9, což jsem vyznačila v textu. Dne 27.5.2019 jsem byla telefonicky upozorněna referentkou stavebního úřadu ing. Jírovcovou na chybný postup oznámení stavby posouzené s certifikátem autorizovaného inspektora a oznámení smlouvy o výkonu činnosti autorizovaného inspektora se stavebníkem stavebnímu úřadu a zároveň jsem byla požádána o dopřesnění, dovysvětlení textu certifikátu a zpětvzetí oznámení stavby s certifikátem. Žádosti bylo vyhověno a dne 27.5.2019 vzal stavebník svoji žádost zpět.

Chybějící doklad, uvědomnění o sloučení parcel mi byl objednatelem naposledy doplněn dne 27.5.2019 a je přílohou dokladové části.

Dokumentaci jsem shledala bez větších závad, které by bránili vydání certifikátu.

Navrhovanou instalaci technologie FVE hodnotím jako dodatečné vybavení stavby dalším novým technickým zařízením stavby využívaným výhradně pro potřeby této stavby, je její

nedílnou součástí a spolu s dalším technickým zařízením zabezpečuje způsob využití stavby, pro který bylo povoleno užívání. Tzn. jedná se o změnu dokončené stavby, stavební úpravu. Nejedná se o "stavbu na stavbě" ve smyslu Metodické pomůcky MMR k umístování a povolování FVE. Vyrobená energie bude výhradně pro vlastní spotřebu a FV panely budou umístěny na střechách tak, že se nezmění ani půdorysný ani výškový objem stavby. Ve smyslu poznámky č. 8 MP MMR se nemění vzhled stavby^{*2)}, půdorysný ani výškový rozměr budov instalace FVE nepřesáhne. Nemění se ani požární bezpečnost stavby^{*1)} ve smyslu pozn.č. 9 MP MMR a jedná se o změnu dokončené stavby - stavební úpravu, která podle §79 odst 6 SZ rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas nevyžaduje.

Nejedná se o stavbu a zařízení pro výrobu energie s celkovým instalovaným výkonem do 20 kW ve smyslu §103 odst.1 písm.e), která nevyžaduje stavební povolení a ohlášení stavebnímu úřadu. Ve smyslu §108 stavebního zákona se jedná o stavbu, která vyžaduje stavební povolení, které lze nahradit certifikátem autorizovaného inspektora za podmínek uvedených v § 117.

Zpráva o splnění podmínek dotčených orgánů je obsahem průvodní zprávy kapit B.2.1.e) a vyplývá z ní, že posuzovaná dokumentace je v souladu se zjištěnými stanovisky a závaznými stanovisky dotčených orgánů ke změně stavby.

Dokumentace je zpracovaná autorizovanými osobami v příslušném oboru.

Souhlasné závazné stanovisko k projektové dokumentaci na úseku požární ochrany vydal Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, jako příslušný orgán požárního dozoru podle § 26 odst. 2 písm. b) zákon č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, s doporučením „pro zajištění bezpečnosti osob (tj. i pro záchranné složky) doporučujeme umístit výstrahu označující přítomnost fotovoltaické instalace podle čl. 712.514.101 ČSN 33 200-7-712 ed.2“.

Provozovatel FVE je povinen aktualizovat „Dokumentaci zdolávání požáru“ o zařízení FVE.

Vlastníkem pozemků a staveb dotčených navrhovanou změnou stavby je stavebník. Seznam pozemků dotčených stavbou a pozemků sousedících stavebník doložil a jsou přílohou dokladové části. V průběhu posuzování projektové dokumentace stavby došlo k revizi údajů v katastru nemovitostí a zápisem Z-2010/2019-602 ze dne 12.4.2019 ke sloučení parcel st.p.č. 160/3 o výměře 2035 m², st.p.č. 160/35 o výměře 779 m² do parcely katastru nemovitostí st.p.č. 160/3 o výměře 2814 m² a st.p.č. 160/9 o výměře 169 m², st.p.č. 160/36 o výměře 55 m² do parcely st.č. 160/9 o výměře 224 m², vše v k.ú. Březhrad. Pro zachování kontinuity posuzování projektové dokumentace akceptuji značení pozemků podle stavu katastru nemovitostí ke dni 11.4.2019, tzn. podle stavu, kdy byla projektová dokumentace zpracována a projednána. Jednoznačnost situování jednotlivých objektů areálu, na jejichž střechách bude technické zařízení instalováno tím není zpochybněna.

Souhlasy vlastníků sousedních pozemků ke změně stavby jsou uvedeny na situaci stavby a jsou přílohou dokladové části dokumentace.

Dle údajů z výpisu z KN není stavba národní kulturní památkou, nenachází se v památkově chráněném území ale v jeho ochranném pásmu. Závazné stanovisko podle zák. č. 20/1987 Sb.

o státní památkové péči, nepožadují, neboť se stavba zájmů chráněných tímto zákonem nedotýká.

Vyjádření registrovaných občanských sdružení nepožadují, neboť se posuzovaná změna stavby jimi chráněných zájmů přímo nedotýká.

Pozemky dotčené stavbou nejsou předmětem ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) ani lesního půdního fondu (LPF).

Navrhovanou změnou stavby se měrná potřeba energie na vytápění nemění, aktualizaci Průkazu energetické náročnosti budovy (PENB) nepožadují. Státní energetická inspekce, ve smyslu §13 odst. 2 zákona 406/2000 Sb. o hospodaření s energií závazné stanovisko pro výstavbu výroben elektřiny o celkovém příkonu do 20 MW závazná stanoviska k územnímu a stavebnímu řízení nevydává.

Z hlediska vlivu stavby na ovzduší posoudil správní orgán ochrany ovzduší, Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, z hlediska zákona č. 201/2012 Sb. v platném znění a k předloženému stavebnímu záměru nemá námitek.

Dopravně inženýrská opatření nejsou předmětem změny dokončené stavby.

Navrhovaná změna stavby není předmětem ochrany zájmů veřejného zdraví, změnou stavby se požadavky na ochranu veřejného zdraví nemění, Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové závazné stanovisko ve smyslu §77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů **n e v y d á v á** (viz dokladová část)

Plán kontrolních prohlídek stavby je přílohou tohoto certifikátu.

Po podrobném přezkoumání konstatuji, že:

1. Územní rozhodnutí o umístění stavby navrhovaná změna dokončené stavby, která je stavební úpravou, ve smyslu §79 odst.5 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) nevyžaduje.
2. posuzovaná dokumentace je zpracovaná autorizovanými osobami v příslušném oboru,
3. posuzovaná dokumentace je v souladu se stanovisky a závaznými stanovisky dotčených orgánů státní správy a jsou v odpovídající míře řešeny technické požadavky na stavby ve smyslu vyhl.č. 268/2009 Sb. – o technických požadavcích na stavby (OTP)
4. posuzovaná dokumentace je přehledná a úplná, vypracovaná v rozsahu př. č. 8 vyhl. č.499/2006 Sb. o dokumentaci staveb. Navrhovaná změna stavby se zájmů chráněných vyhláškou MMR č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb nedotýká. Pro zařízení staveniště budou využity výhradně pozemky areálu ve vlastnictví stavebníka.
5. příjezd ke stavbě, parkování, skladování materiálu se navrhovanou změnou stavby nemění. Charakter změny stavby se zájmů ochrany ZPF a SSL nedotýká.
6. Dokladová část je samostatnou přílohou dokumentace stavby, která je přílohou tohoto certifikátu tohoto certifikátu.

Jak projektová dokumentace respektuje požadavky DOSS, vlastníků technické infrastruktury a třetích osob

Česká republika - Hasičský záchranný sbor Králové hradeckého kraje, krajské ředitelství, Hradec Králové 3, nábreží U Přívozu 122/4, PSČ 500 03, č.j. HSHK-4048-2/2018 ze dne 07.09.2018 – souhlasné závazné stanovisko bez podmínek s doporučením

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové č.j. KHSHK KHSHK 21018/2018/HOK.HK/No ze dne 27.6.2018 – závazné stanovisko se ve smyslu §77 odst.1 zákona č. 258/2000 Sb. nevydává

Magistrát města Hradec Králové, stanovisko, zn.: SZ MMHK/118887/2018/ŽP/Čer ze dne 08.08.2018 – souhrnné stanovisko souhlasné bez námitek a připomínek

Vodní hospodářství – dle zákona č. 254/2001 Sb. o vodách bez připomínek

Ochrana přírody a krajiny – podle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění bez připomínek

Ochrana ZPF – z hlediska ochrany ZPF dle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu bez námitek

Odpadové hospodářství – z hlediska zákona 185/2001 Sb. o odpadech bez připomínek

Ochrana ovzduší – z hlediska zákona č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší nemá námitek

Krajský úřad královéhradeckého kraje, odbor životní prostředí a zemědělství, oddělení ochrany přírody a krajiny č.j.: KUKHK-2794/ZP/2019 ze dne 17.01.2019 a sdělení č.j.: KUKHK-2974/ZP/2019 ze dne 21.01.2019 -

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové č.j. KHSHK 21018/2018/HOK.HK/No ze dne 27.6.2018 – nevyjadřuje se

Státní energetická inspekce zn.: SEI-3308/2018/52.101-2 ze dne 19.7.2018 – nevyjadřuje se

Ministerstvo obrany ČR, sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů. Tychonova 1, Praha 6, PSČ 160 00, ID datové schránky: hjyaavk, ze dne 3. dubna 2019 – souhlas s umístěním a provedením

Úřad pro civilní letectví, Letiště Ruzyně, 160 08 Praha 6, č.j.: 010769-18-701 ze dne 18.9.2018 – bez námitek

Písemné souhlasy vlastníků sousedních pozemků stavebník opatřil a jsou přílohou dokladové části dokumentace.

Souhlasná stanoviska vlastníků veřejné a dopravní infrastruktury k navrhovanému záměru stavebník opatřil a jsou přílohou dokladové části dokumentace.

Informace projektanta o splnění požadavků dotčených orgánů k navrhované stavbě je obsahem kapit. B.2.1.e) souhrnné technické zprávy. Všechna opatřená závazná stanoviska, stanoviska a vyjádření ke změně stavby, jakož i vyjádření vlastníků a provozovatelů technické a dopravní infrastruktury, jsou souhlasná bez podmínek.

Závěrečné shrnutí:

Byl zjištěn vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a posuzované dokumentace. Navrhovaná změna stavby může být podle předložené dokumentace provedena tak, jak shora uvedeno za dodržení podmínek pro provádění stavby dle dokladové části projektové dokumentace.

Stávající stavby areálu, na jejichž střechách je navrhované technického zařízení umístěno, jsou součástí pozemků v souladu s údaji katastru nemovitostí, jak uvedeno výše.

Navrhovaná změna dokončené stavby je ve smyslu §79 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) stavební úpravou, která rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas nevyžaduje.

Případné změny budou vždy předem odsouhlaseny.

V Praze dne 27.5.2019



Ing. Zora Šlapánková
autorizovaný inspektor podle stavebního zákona 0031

Přílohy:

1. Souhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů, stav ke dni 27.5.2019 (viz doklady)

Poznámky:

1. Podle § 2 odst. 4 stavebního zákona lze pod pojmem stavba podle okolností rozumět i její část (např. technické zařízení stavby) nebo změnu dokončené stavby (např. stavební úpravu; znamená to, že pod „stavbami pro bydlení a pro rodinnou rekreaci do 150 m² celkové...“, lze rozumět „stavební úpravy staveb pro bydlení a pro rodinnou rekreaci do 150 m² celkové...“ nebo pod „stavbami do 50 m² celkové...“ lze rozumět „stavební úpravy stavby do 50 m² celkové...“).
2. Pojem vzhled stavby není definován ve stavebním zákoně ani v jeho prováděcích právních předpisech. Nicméně je to pojem, který je v předpisech stavebního práva obsažen již téměř 40 let. V případě budov je vzhled stavby dán objektivně zjistitelnými vnějšími charakteristikami, kterými jsou zejména tvar a rozměry stavby (obvodových stavebních konstrukcí), tvar a rozměry stavebních otvorů v obvodových stavebních konstrukcích, tvar a rozměry představených částí stavby.
3. Za stavební úpravy, jejichž provedení by mohlo ovlivnit požární bezpečnost stavby, lze považovat především ty stavební úpravy, při nichž dochází k zvýšení požárního rizika, např. Zvětší se plocha požárního úseku, zhorší se podmínky evakuace osob a zásahu jednotek požární ochrany (např. Požární odolnost, hořlavost, reakce na oheň a šíření plamene po povrchu) nebo se vytvoří prostupy v požárně dělících konstrukcích.
4. §120 odst. 1 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (účinný do 31.12.2013): „Součástí věci je vše, co k ní podle její povahy náleží a nemůže být odděleno, aniž by se tím věc znehodnotila.“

§505 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (účinný od 1.1.2014): "Součástí věci je vše, co k ní podle její povahy náleží a co nemůže být od věci odděleno, aniž se tím věc znehodnotí".

Stanoviska dotčených orgánů (vydávající závazná stanoviska)

- Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, zn.: MHMK/137222/2018/HA/SM ze dne 31.7.2018
- Česká republika - Hasičský záchranný sbor Králové hradeckého kraje, krajské ředitelství, Hradec Králové 3, nábřeží U Přívozu 122/4, PSČ 500 03, č.j. HSHK-4048-2/2018 ze dne 07.09.2018
- Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, zn. SZ MMHK/159430/2018 ze dne 10.09.2018
- Krajský úřad královéhradeckého kraje, odbor životní prostředí a zemědělství, oddělení ochrany přírody a krajiny č.j.: KUKHK-2794/ZP/2019 ze dne 17.01.2019 a sdělení č.j.: KUKHK-2974/ZP/2019 ze dne 21.01.2019
- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové č.j. KHSHK 21018/2018/HOK.HK/No ze dne 27.6.2018
- Státní energetická inspekce zn.: SEI-3308/2018/52.101-2 ze dne 19.7.2018
- Ministerstvo obrany ČR, sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, Tychonova 1, Praha 6, PSČ 160 00, ID datové schránky: hjyaavk, ze dne 3. dubna 2019
- Úřad pro civilní letectví, Letiště Ruzyně, 160 08 Praha 6, č.j.: 010769-18-701 ze dne 18.9.2018

Vyjádření účastníků řízení podle zvláštního předpisu

- nebyla požadována

Vyjádření účastníků řízení (sousedé, souhlasy na situaci stavby)

- MS Business spol. s r.o., vlastník pozemku parc.č. 160/37 a 751/12 v k.ú. Březhrad
- Česká republika, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2, územní pracoviště Hradec Králové, Horova 180, 502 06 Hradec Králové, odbor hospodaření s majetkem státu, č.j.: UZSVM/H/3137/2019-HMSU ze dne 12.02.2019, vlastník pozemku parc.č. 736/1 a 736/3 v k.ú. Březhrad
- EUROICE s.r.o., vlastník pozemku parc.č. 109/1, 739, 749, 751/3, 751/6, 751/7, 751/8, 751/10, st.135, st.160/3, st.160/30, st.160/31, st.160/35, st.160/36 v k.ú. Březhrad

Stanoviska vlastníků a provozovatelů veřejné a dopravní technické infrastruktury

- ČEZ distribuce a.s., Děčín, Děčín IV – Podmokly, teplická 874/8, PSČ 405 02, smlouva o připojení k distribuční soustavě vysokého napětí (VN) nebo velmi vysokého napětí (VVN) č. 18_VN_1008625113 ze dne 24.4.2018
- ČEZ Distribuce a.s., zn.: 0101046401 ze dne 21.01.2019, vyjádření k existenci sítí
- Královéhradecká provozní, Víta Nejedlého 893 Hradec Králové, vyjádření zn.: 1394/TD-18 ze dne 4.9.2018
- GasNet, s.r.o. zastoupená společností GridService s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, zn.: 5001784461 ze dne 31.08.2018
- Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. Olšanská 2681/6, Praha 3, 130 00, č.j.: 711905/18 ze dne 3.9.2018

- Ministerstvo obrany ČR, sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, spis. Zn.: 8254/73232/2018-1150-OÚZ-PCE ze dne 9.listopadu 2018

Související řízení a vydaná rozhodnutí:

- Sdělení Magistrátu města Hradec Králové, odbor stavební č.j. MMHK/082922/2019 ST1/JÍ ze dne 3.5.2019 (zpětvzetí žádosti o vydání společného povolení a oznámení uzavření smlouvy s autorizovaným inspektorem)

Majetkové doklady:

- Seznam vlastníků dotčených a sousedních parcel je přílohou dokladové části dokumentace, jeho aktuální stav jsem průběžně ověřovala na www.cuzk.cz
- Výpis z OR, spisová značka C 1850 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové, EUROICE s.r.o., údaje platné ke dni 30.března 2019, 3:36

Ostatní:

- Smlouva o činnosti autorizovaného inspektora, č. smlouvy dle AI 58012019, uzavřena dne 12.4.2019

Podklady:

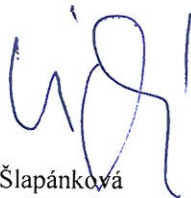
- Dokumentace změny dokončené stavby, "Fotovoltaická elektrárna 996,8 kWp" vypracoval Jiří Albrecht – AS Elektro, černá u Bohdanče 97, 533 41 Lázně Bohdaneč, IČ: 44434818, v 08/2018, revize 04/2019, zodpovědný projektant Petr Jiroudek, autorizovaný projektant pro technologické zařízení budov ev.č. ČKAIT 700212
- Dokladová část k PD změna stavby, stav ke dni 3.4.2019
- Výpis z OR společnosti EUROICE s.r.o., IČ: 455 39 081
- Informace o poz. parc.č. st.160/2, st.160/3, st.160/9, st.135, k.ú. Březhrad, www.cuzk.cz
- Seznam pozemků dotčených umístěním stavby a pozemků sousedních
- Smlouva o připojení k distribuční soustavě vysokého napětí (VN) nebo velmi vysokého napětí (VVN) č. 18_VN_1008625113 ze dne 24.4.2018
- Výzva k odstranění nedostatků Magistrátu města Hradec Králové, odbor stavební č.j.: MMHK/145794/2018 ST1/JÍ ze dne 14.8.2018
- Závěry jednání na Magistratu města Hradec Králové, odbor stavební dne 12.4.2019
- Sdělení Magistrátu města Hradec Králové, odbor stavební č.j. MMHK/082922/2019 ST1/JÍ ze dne 3.5.2019 (zpětvzetí žádosti o vydání společného povolení a oznámení uzavření smlouvy s autorizovaným inspektorem)
- Metodická pomůcka MMR k umístování a povolování FVE
- Certifikát C85-0219 ze dne 18.5.2019 a jeho Oznámení ze dne 22.5.2019
- Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, dopis č.j. Z-2010/2019-602 ze dne 12.4.2019, uvědomění o sloučení parcel
- Mailové sdělení posta@mmhk.cz ze dne 27.5.2019 17:36, oznámení uzavření smlouvy s autorizovaným inspektorem
- Zpětvzetí C85-0219 dne 27.5.2019
- Platné zákony, předpisy a normy

PLÁN KONTROLNÍCH PROHLÍDEK STAVBY

Příloha č. 1 certifikátu č. C85-0219-2

1. závěrečná prohlídka dokončené stavby

- ověření provedené stavby s ověřenou PD
- stavebně technické provedení
- vyhodnocení předepsaných zkoušek a dokladů



Ing. Zora Šlapánková
autorizovaný inspektor podle stavebního zákona 0031



V Praze dne 27.5.2019

