



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

DODATEK Č. 1 SMLOUVY O DÍLO

na akci:

„Rekonstrukce azylového domu v Ml. Boleslavi“

uzavřené dle §2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „OZ“)

Smluvní strany

Objednatel:

Název: **R – Mosty, z. s.**
Sídlo: Blahoslavova 230/4, 130 00 Praha 3, Žižkov
Zastoupen: Mgr. Jakubem Čihákem, ředitelem
IČ: 67776779
DIČ: není plátce DPH
Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.
Číslo účtu: 4200148948/6800

na straně jedné jako „objednatel“

a

Zhotovitel:

Název/obchodní firma: **Design&Build s.r.o.**
Sídlo: Bořivojova 73, Praha 3 – 130 00
Kontaktní místo: Vinohradská 73, Praha 2 – 120 00
Zastoupen: Ing. Vladimír Pošvic (jednatel)
IČ: 24270857
DIČ: CZ24270857
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 199390
Bankovní spojení: Československá obchodní banka a.s.
Číslo účtu: 254970277/0300

Zhotovitele jsou oprávněni dále zastupovat:

- ve věcech technických: Ing. Vladimír Pošvic

na straně druhé jako „zhotovitel“

I. Preambule

Smluvní strany uzavřely dne 19. 3. 2019 Smlouvu o dílo na základě zadávacího řízení k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce s názvem „**Rekonstrukce azylového domu v Ml. Boleslavi**“ (dále jen „**zakázka**“) zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení podle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a v souladu s Obecnými pravidly pro žadatele a příjemce pro všechny specifické cíle a výzvy Integrovaného regionálního operačního programu (vydání 1.11), platnými od 15. 5. 2018, v rámci projektu s názvem „Koupě a rekonstrukce azylového domu v Ml. Boleslavi“ spolufinancovaného z Integrovaného regionálního operačního programu, specifický cíl 2.1, průběžná výzva č. 61, 6. výzva k předkládání projektových záměrů IPRÚ Mladá Boleslav, reg. č. projektu CZ.06.2.56/0.0/0.0/16_057/0006840 (dále jen jako „**projekt**“), mezi objednatelem, jakožto zadavatelem zakázky, a zhotovitelem, jakožto vybraným dodavatelem.

II. Předmět dodatku

- 2.1. Předmětem tohoto dodatku č. 1 je změna smlouvy o dílo, a to úprava předmětu smlouvy o dílo o vícepráce a s tím související změna ceny díla.
- 2.2. Smluvní strany se dohodly v souladu s ust. § 222 odst. 6 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, na úpravě předmětu smlouvy o dílo o vícepráce, podrobně specifikované v příloze tohoto dodatku. Jedná se o změny, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností, a tyto jsou nezbytné pro dokončení díla.
- 2.3. Změna ceny díla:

V souvislosti s úpravou předmětu smlouvy o dílo se smluvní strany dohodly na úpravě ceny díla v rozsahu prací podrobně specifikovaných v příloze tohoto dodatku.

Cena díla dle SoD (Kč bez DPH)	11 675 439,55
Vícepráce § 222 odst. 6	1 180 810,44
Celková cena díla ve znění dodatku č. 1 (Kč bez DPH)	12 856 249,99

III. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo se nemění a zůstávají v platnosti a účinnosti.
- 3.2. Tento dodatek včetně jeho příloh tvoří úplnou dohodu mezi smluvními stranami ohledně předmětu dodatku.
- 3.3. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
- 3.4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
- 3.5. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha č. 1.

V.

Přílohy dodatku

Příloha č. 1: – Protokol o změně díla

V Praze dne 26. 8. 19

Mgr. Jakub Čihák
ředitel

V Praze dne: 26/8/19

Ing. Vladimír Pošvic
jednatel

za objednatele

R-MOSTY, z.s.
IČO: 67776779
Blahoslavova 4
130 00 PRAHA 3
sociální služby a vzdělávání
www.r-mosty.cz

za zhotovitele



Design&Build, s.r.o.

Sídlo: Bořivojova 748/73

Praha 3, 130 00

IČ: 242 70 857

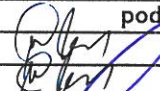
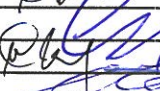
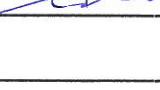
DIČ: CZ 142 70 857

Tel.: 725 900 564

**design
& build**

PROTOKOL O ZMĚNĚ DÍLA

Změnový list č. 1

Předmět díla:	STAVEBNÍ ÚPRAVY STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU K BYDLENÍ V MLADÉ BOLESLAVI		
Objekt:	SO01 - Stavební část		
Objednatel:	R-MOSTY, Z.S.		
Zhotovitel:	Design&Build s.r.o.		
TDI:	Jaroslav Sysel		
Projektant:	Design&Build s.r.o.		
Popis změny:			
	ZL1_1	SANACE KLENEB V 1.PP	
	ZL1_2	IMPREGNACE DŘEVĚNÝCH KONSTRUKCÍ PODLAH A KROVU	
	ZL1_3	IPREGNACE ZDIVA 1.PP	
	ZL1_4	ZAZDĚNÍ NIK	
	ZL1_5	ZÁSPY VE STROPĚ NAD 1.NP	
	ZL1_6	PODHLÉDY	
údaje o změně	Změnu vyvolal:	Zhotovitel	
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	rozšíření předmětu díla, kterým se zvyšuje cena díla	X
		úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	X
		§ 222 odst. 6 ZZVZ - nepředvídatelné práce	X
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	X
		dodatek k PD	X
		dokumentace skut. provedení	X
jiné			
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel		Cenový nárůst za dodatek č.1 bez DPH
	náklady na změnu bez DPH		1 180 810,44 Kč
	Výše DPH	sazba: 15%	247 970,19 Kč
	náklady na změnu vč. DPH		1 428 780,63 Kč
	Cena díla bez DPH (dle SOD)		11 675 439,55 Kč
	Cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH		12 856 249,99 Kč
	Cena díla dle dodatku č. 1 vč. DPH		14 784 687,49 Kč
Změny dle § 222 ZZVZ	Měněpráce celkem bez DPH	0,00 Kč	0,00%
	Vícepráce celkem bez DPH	1 180 810,44 Kč	10,11%
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 1	1 180 810,44 Kč	10,11%
termín	Termín realizace změny:	04-07/2019	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	žádný	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	9/6/18/19	
	Zhotovitel (statutární zástupce):	9/6/18/19	
	TDI:	26/8/19	
	Projektant:	9/6/18/19	
přílohy	Objednatel (statutární zástupce):	26/8/19	
	Přílohy:	ZL1_1, ZL1_2, ZL1_3, ZL1_4, ZL1_5, ZL1_6	

ZMĚNOVÝ LIST Č.1_1

Stavba: STAVEBNÍ ÚPRAVY STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU K BYDLENÍ V MLADÉ BOLESLAVI

Objekt: S001 - Stavební část

Místo: NÁDRAŽNÍ ULICE č.p.43, Mladá Boleslav

Datum: 22.05.2019

Objednatel: R-MOSTY, Z.S.

IČ:

Zhotovitel: Design&Build s.r.o.

IČ: 24270857

Projektant: Design&Build s.r.o.

IČ: 24270857

Technický dozor: Jaroslav Sysel

IČ:

Změna: D - dokumentace

X

P - příprava

X

R - Realizace

X

Popis změny: SANACE KLENEB V 1.PP

Přílohy: Rekapitulace rozpočtu

X

Projektová část - Autorský dozor

X

Vyjádření TDI

Vyjádření objednatele

operativní dokumentace (dále jen "OP")

(viz tento protokol)

(viz tento protokol)

Zdůvodnění změny:

Po odbourání stávajících dožitých omítek kleneb a klenebních pasů se zjistilo, že na četných místech klenby zcela chybí zdívo, či není dostatečně spojeno stávající maltovou směsí. Tato skutečnost byla zjištěna až po odlučení omítek kleneb a nebylo možné ji předvídat. Klenební stropy jsou staticky narušené včetně klenebních pasů a budou staticky reprofilovány a opatřeny omítkou a štukem.

rozšíření předmětu díla, kterým se zvyšuje cena díla
úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla
§ 222 odst. 6 ZZVZ - nepředvídatelné práce

Technické opatření:

Odlučené klenební zdívo bude dočištěno ve spárách proškrábnutím do hloubky 15-30mm. Odpadlé, či narušené klenební zdívo bude doplněno. Následně bude provedeno vyklínování spár dubovými klíny v rozsahu 9-12ks/m2. Poté povrch klenby opatřen reprofilační maltou v tl. 10-20mm. Po vytvrdnutí budou stropní konstrukce opatřeny vápenocementovou omítkou v tl. 15-25mm. Následně bude proveden adhezni můstek, štuková vrstva a bez otěrová prodyšná vodou ředitelná malba.

Dopady:

do projektové dokumentace:

X

ano, bude zohledněno v OP

do časového plánu:

nepředpokládají se

do ceny:

X

ano, bude zohledněno v OP

zvýšení o:

196 438,44 Kč

snížení o:

- Kč

rekapitulace rozpočtu:

196 438,44 Kč

DPH:

29 465,77 Kč

Celkem s DPH:

225 904,21 Kč

Posouzení změny, věcná a cenová kontrola:

Autorský dozor projektanta

SOUHLASÍ

Datum a podpis:

26/8/19

Technický dozor stavby

SOUHLASÍ

Datum a podpis:

26/8/19

Objednavatel

SOUHLASÍ

Datum a podpis:

26/8/19

Zhotovitel

SOUHLASÍ

Datum a podpis:

26/8/19

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: STAVEBNÍ ÚPRAVY STAVAJÍCÍHO OBJEKTU K BYDLENÍ V MLADÉ BOLESLAVI

Objekt: SO01 - Stavební část

Část: ZMĚNOVÝ LIST Č. 1_1

Místo: NÁDRAŽNÍ ULICE č.p.43, Mladá Boleslav

Datum: 22.05.2019

Objednatel: R-MOSTY, Z.S.
Zhotovitel: Design&Build s.r.o.

Projektant: Design&Build s.r.o.
TDI: Jaroslav Sysel

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Zvýšení o:	196 438,44
02 - STAVEBNÍ ÚPRAVY	191 852,95
VRN - VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY	4 585,49
2) Snížení o:	0,00
REKAPITULACE ROZPOČTU:	196 438,44

ROZPOČET

Stavba: STAVEBNÍ ÚPRAVY STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU K BYDLENÍ V MLADÉ BOLESLAVI

Objekt: SO01 - Stavební část

Část: ZMĚNOVÝ LIST Č.1_1

Místo: NÁDRAŽNÍ ULICE č.p.43, Mladá Boleslav

Datum: 22.05.2019

Objednatel: R-MOSTY, Z.S.

Projektant: Design&Build s.r.o.

Zhotovitel: Design&Build s.r.o.

TDI: Jaroslav Sysel

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. Cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	---------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

196 438,44

02 - STAVEBNÍ ÚPRAVY

196 438,44

OMÍTKY

191 852,95

URS	985132311	Ruční dočištění ploch líce kleneb a podhledů ocelových kartáčemi	m2	130,451	166,00	21 654,87
-----	-----------	--	----	---------	--------	-----------

Plocha kleneb: 103,8 * 1,066 (zakřivení stropu) = 110,651

Plocha klenebných pasů: 1,98 * 10 = 19,8m2

URS	985311211	Re profilace líce kleneb a podhledů cementovými sanačními maltami tl 10 mm	m2	130,451	808,00	105 404,41
-----	-----------	--	----	---------	--------	------------

Plocha kleneb a klenebných pasů: viz Sod

URS	611331143	Cementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních vnitřních kleneb nebo skořepin nanášená ručně	m2	130,451	377,00	49 180,03
-----	-----------	---	----	---------	--------	-----------

URS	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	103,800	45,80	4 754,04
-----	-----------	--	----	---------	-------	----------

Plocha prostor po bouracích pracích

Sod	ROC20181255	Přesun hmot po staveništi	%	3,000	1 809,93	5 429,80
-----	-------------	---------------------------	---	-------	----------	----------

% podíl položky dle oddílu "OMÍTKY" dle Sod

Sod	ROC20181256	Doprava materiálu na stavbu	%	3,000	1 809,93	5 429,80
-----	-------------	-----------------------------	---	-------	----------	----------

% podíl položky dle oddílu "OMÍTKY" dle Sod

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. Cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	---------------	-------------------

VRN - VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

4 585,49

VRN1 - Projektové práce a dokumentace

819,44

1.		0052610356R	Projektové práce - dílenská dokumentace	soubor	0,016	24 872,54	408,71
2.		005241010R	Dokumentace skutečného provedení	soubor	0,016	7 559,22	124,21
3.		0052610365R	Fotodokumentace stavby	soubor	0,016	6 461,76	106,18
4.		0052610323R	Zajištění všech dokladů o zkouškách, revizích, atestech - administrativní činnost	soubor	0,016	10 974,51	180,34

VRN2 - Zařízení staveniště

3 766,05

5.		005121R	Zařízení staveniště	soubor	0,016	192 366,00	3 160,99
7.		5211080	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi, ochrana před vstupem nepovolaných osob	soubor	0,016	11 949,02	196,35
8.		005121R	Zajištění koordinační a kompletační činnosti	soubor	0,016	24 872,54	408,71

ZMĚNOVÝ LIST Č.1_1

Část: VYJÁDŘENÍ AUTORSKÉHO DOZORU

Sondy konstrukcí nebylo možné provádět v plném rozsahu a to z toho důvodu, že objekt byl až do poslední chvíle plně využíván matkami s dětmi a provádění takových sond bylo tímto znemožněno.

V Praze dne: 22.05.2019

 **Design&Build, s.r.o.**
Sídlo: Bořivojova 748/73
Praha 3, 130 00
IČ: 242 70 857
DIČ: CZ 242 70 857
Tel.: 724 900 564

ZMĚNOVÝ LIST Č.1_1

Část:

FOTODOKUMENTACE



obr.č. 1

Stav klenby po otlučení stávajících omítek



obr.č. 2

Stav klenby po otlučení stávajících omítek



obr.č. 3

Stav klenby po otlučení stávajících omítek



obr.č. 4

Stav klenby po otlučení stávajících omítek



obr.č. 5

Stav klenby po otlučení stávajících omítek



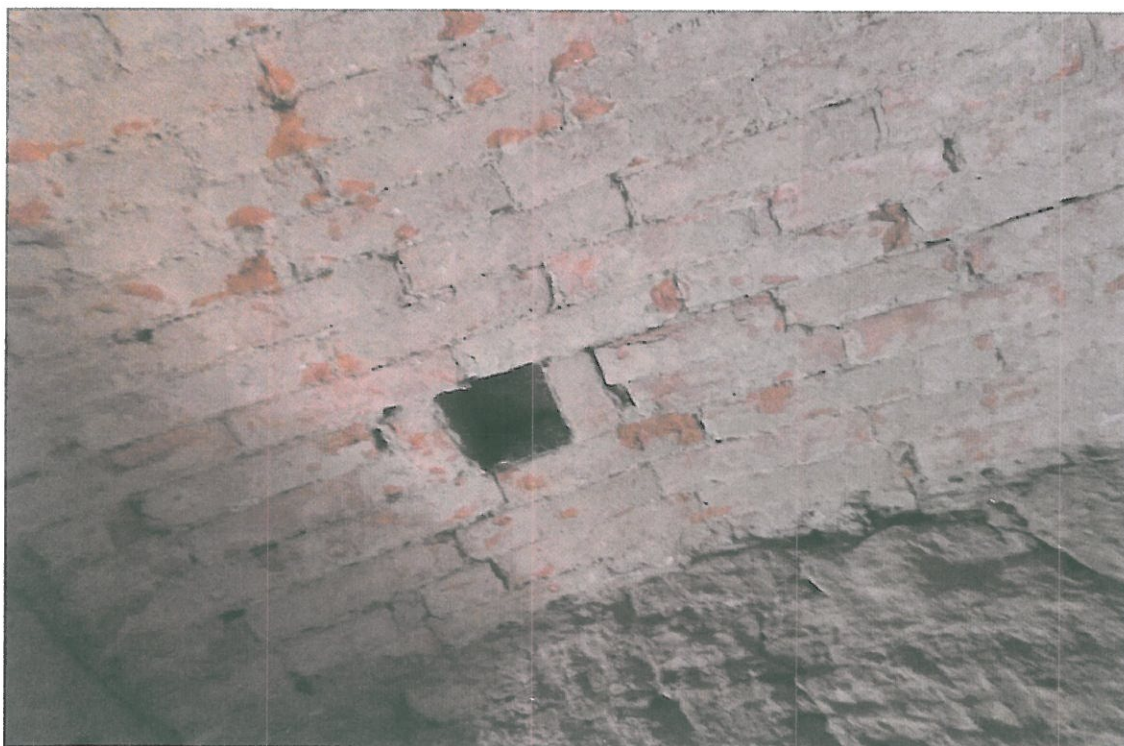
obr.č. 6

Stav klenby po otlučení stávajících omítek



obr.č. 7

Stav klenby po otlučení stávajících omítek



obr.č. 8

Stav klenby po otlučení stávajících omítek



obr.č. 9

Stav klenby po otlučení stávajících omítek



obr.č. 10

Stav klenby po otlučení stávajících omítek



obr.č. 11

Stav klenby po otlučení stávajících omítek

ZMĚNOVÝ LIST Č. 1_2

Stavba: STAVEBNÍ ÚPRAVY STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU K BYDLENÍ V MLADÉ BOLESLAVI
 Objekt: SO01 - Stavební část
 Místo: NÁDRAŽNÍ ULICE č.p.43, Mladá Boleslav Datum: 22.05.2019
 Objednatel: R-MOSTY, Z.S. IČ:
 Zhotovitel: Design&Build s.r.o. IČ: 24270857
 Projektant: Design&Build s.r.o. IČ: 24270857
 Technický dozor: Jaroslav Sysel IČ:
 Změna: D - dokumentace
 P - příprava
 R - Realizace

X
X

Popis změny: IMPREGNACE DŘEVĚNÝCH KONSTRUKCÍ PODLAH A KROVU

Přílohy: Rekapitulace rozpočtu
 Projektová část - Autorský dozor
 Vyjádření TDI
 Vyjádření objednatele

X
X

operativní dokumentace (dále jen "OP")
 (viz tento protokol)
 (viz tento protokol)

Zdůvodnění změny: Při odběru vzorku konstrukce stropu a krovu a bylo zjištěno, že je konstrukce napadena houbou - viz protokol. Proto je nutné provést nátěrovou impregnaci stávajících konstrukcí proti dřevokaznému hmyzu a houbám. Stav tesařských konstrukcí nebyl znám před odkrytím konstrukcí. Dostupné sondy z projektové dokumentace nemohli zjistit celoplošný stav konstrukcí. Tato skutečnost se nedala předvídat.

rozšíření předmětu díla, kterým se zvyšuje cena díla
 úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla
 § 222 odst. 6 ZZVZ - nepředvídatelné práce

Technické opatření:

Stávající konstrukce budou očištěny a opatřeny dvojitým nátěrem proti dřevokazným houbám a škůdcům

Dopady: do projektové dokumentace: ano, bude zohledněno v OP
 do časového plánu: nepředpokládají se
 do ceny: ano, bude zohledněno v OP

X
X

zvýšení o: 215 942,37 Kč
 snížení o: - Kč

rekapitulace rozpočtu: 215 942,37 Kč
 DPH: 32 391,36 Kč
 Celkem s DPH: 248 333,73 Kč

Posouzení změny, věcná a cenová kontrola:

Autorský dozor projektanta
 SOUHLASÍ
 Datum a podpis: 26/8/19

Technický dozor stavby
 SOUHLASÍ
 Datum a podpis:

Objednavatel
 SOUHLASÍ
 Datum a podpis: 26.8.19

Zhotovitel
 SOUHLASÍ
 Datum a podpis: 26/8/19

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: STAVEBNÍ ÚPRAVY STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU K BYDLENÍ V MLADÉ BOLESLAVI

Objekt: SO01 - Stavební část

Část: ZMĚNOVÝ LIST Č. 1_2

Místo: NÁDRAŽNÍ ULICE č.p.43, Mladá Boleslav

Datum: 22.05.2019

Objednatel: R-MOSTY, Z.S.
Zhotovitel: Design&Build s.r.o.

Projektant: Design&Build s.r.o.
TDI: Jaroslav Sysel

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Zvýšení o:	215 942,37
02 - STAVEBNÍ ÚPRAVY	210 901,60
VRN - VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY	5 040,77
2) Snížení o:	0,00
REKAPITULACE ROZPOČTU:	215 942,37

ROZPOČET

Stavba: STAVEBNÍ ÚPRAVY STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU K BYDLENÍ V MLADÉ BOLESLAVI

Objekt: S001 - Stavební část

Část: ZMĚNOVÝ LIST Č.1_2

Místo: NÁDRAŽNÍ ULICE č.p.43, Mladá Boleslav

Datum: 22.05.2019

Objednatel: R-MOSTY, Z.S.

Projektant: Design&Build s.r.o.

Zhotovitel: Design&Build s.r.o.

TDI: Jaroslav Sysel

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. Cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	---------------	-------------------

Náklady z rozpočtu 215 942,37

02 - STAVEBNÍ ÚPRAVY 215 942,37

NÁTĚRY 210 901,60

URS	783213121	Napouštěcí dvojnásobný syntetický biocidní nátěr tesařských konstrukcí zabudovaných do konstrukce	m2	1088,216	160,00	174 114,50
-----	-----------	---	----	----------	--------	------------

Plochy záklopu 1 strana: Plochy konstrukcí:
55,1+121,4+123,4 = 299,9 299,900

Plochy trámů a rákosáků

13 trámů 2.NP: $(0,22 \cdot 2 + 0,15 + 0,16 \cdot 2 \cdot 2 + 0,12) \cdot 4,85 \cdot 13 =$ 85,1175

13+18 trámů 3.NP: $(0,22 \cdot 2 + 0,15 + 0,16 \cdot 2 \cdot 2 + 0,12) \cdot 4,95 \cdot 13 + (0,22 \cdot 2 + 0,15 + 0,16 \cdot 2 \cdot 2 + 0,12) \cdot 5,16 \cdot 18 =$ 212,261

6+8 trámů 4.NP: $(0,22 \cdot 2 + 0,15 + 0,16 \cdot 2 \cdot 2 + 0,12) \cdot 5,38 \cdot 6 + (0,22 \cdot 2 + 0,15 + 0,16 \cdot 2 \cdot 2 + 0,12) \cdot 5,67 \cdot 8 =$ 104,814

vazné tr. 4.NP: $(0,28 \cdot 2 + 0,26) \cdot 10,96 \cdot 3 + (0,28 \cdot 2 + 0,26) \cdot 8,46 \cdot 2 =$ 40,836

Placha střechy - základ Plochy konstrukcí: $159,2 \cdot \text{odmocnina}(2) =$ 225,143

Krokve $(0,12 \cdot 2 \cdot 0,16) \cdot 10,85 \cdot \text{odmocnina}(2) \cdot 15 + (0,12 \cdot 2 \cdot 0,16) \cdot 5,86 \cdot \text{odmocnina}(2) \cdot 3 + (0,12 \cdot 2 \cdot 0,16) \cdot (2,85 + 4,22 + 5,68) \cdot \text{odmocnina}(2) =$ 120,145

URS	952902611	Čištění budov vysátí prachu z ostatních ploch	m2	1088,216	11,80	12 840,94
URS	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	159,200	45,80	7 291,36

Půdní prostor po bouracích pracích

Sod	ROC20181255	Přesun hmot po staveništi	%	3,000	1 942,47	5 827,40
-----	-------------	---------------------------	---	-------	----------	----------

% podíl položky dle oddílu "MALBY A NÁTĚRY" dle Sod

Sod	ROC20181256	Doprava materiálu na stavbu	%	3,000	1 942,47	5 827,40
-----	-------------	-----------------------------	---	-------	----------	----------

% podíl položky dle oddílu "MALBY A NÁTĚRY" dle Sod

DB	ROC2019101	Laboratorní rozbor dřeviny stropní konstrukce včetně odebrání a vyhodnocení	soubor	2,000	2 500,00	5 000,00
----	------------	---	--------	-------	----------	----------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. Cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VRN - VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY							5 040,77
VRN1 - Projektové práce a dokumentace							900,80
1.	Sod	0052610356R	Projektové práce - dílenská dokumentace	soubor	0,018	24 872,54	449,29
% podíl položky dle oddílu "VRN" dle Sod							
2.	Sod	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	soubor	0,018	7 559,22	136,55
% podíl položky dle oddílu "VRN" dle Sod							
3.	Sod	0052610365R	Fotodokumentace stavby	soubor	0,018	6 461,76	116,72
% podíl položky dle oddílu "VRN" dle Sod							
4.	Sod	0052610323R	Zajištění všech dokladů o zkouškách, revizích, atestech - administrativní činnost	soubor	0,018	10 974,51	198,24
% podíl položky dle oddílu "VRN" dle Sod							
VRN2 - Zařízení staveniště							4 139,97
5.	Sod	005121R	Zařízení staveniště	soubor	0,018	192 366,00	3 474,84
% podíl položky dle oddílu "VRN" dle Sod							
7.	Sod	5211080	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi, ochrana před vstupem nepovolanych osob	soubor	0,018	11 949,02	215,84
% podíl položky dle oddílu "VRN" dle Sod							
8.	Sod	005121R	Zajištění koordinační a kompletační činnosti	soubor	0,018	24 872,54	449,29
% podíl položky dle oddílu "VRN" dle Sod							

ZMĚNOVÝ LIST Č.1_2

Část: FOTODOKUMENTACE



obr.č. 1

Tesařské konstrukce stropů



obr.č. 2

Tesařské konstrukce stropů - místo odběru vzorku



obr.č. 3

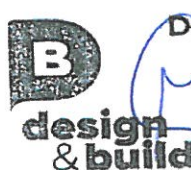
Tesařské konstrukce krovu - odběr vzorku

ZMĚNOVÝ LIST Č.1_2

Část: VYJÁDŘENÍ AUTORSKÉHO DOZORU

Na základě výsledků z laboratoře bylo zjištěno, že dřevěné tesařské konstrukce stropů a a krovu, které byly při projekci nepřístupné, jsou napadeny houbou. Je nutné provést očištění konstrukcí a dvojnásobnou biocidní impregnaci.

V Praze dne: 22.05.2019

 **Design&Build, s.r.o.**
Sídlo: Bořivojova 748/73
Praha 3, 130 00
IČ: 242 70 857
DIČ: CZ 242 70 857
Tel.: 724 900 564

ZMĚNOVÝ LIST Č.1_3

Stavba: STAVEBNÍ ÚPRAVY STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU K BYDLENÍ V MLADÉ BOLESLAVI
Objekt: SO01 - Stavební část
Místo: NÁDRAŽNÍ ULICE č.p.43, Mladá Boleslav Datum: 22.05.2019
Objednatel: R-MOSTY, Z.S. IČ:
Zhotovitel: Design&Build s.r.o. IČ: 24270857
Projektant: Design&Build s.r.o. IČ: 24270857
Technický dozor: Jaroslav Sysel IČ:
Změna: D - dokumentace
P - příprava
R - Realizace

Popis změny: IPREGNACE ZDIVA 1.PP

Přílohy: Rekapitulace rozpočtu
Projektová část - Autorský dozor
Vyjádření TDI
Vyjádření objednatele

Zdůvodnění změny: Při odběru vzorku konstrukce stěn v 1.PP a bylo zjištěno, že je napadena houbou - viz protokol. Proto je nutné provést impregnaci stávajících konstrukcí proti houbám. Vzorek byl proveden po otlučení omítek. Stav nebylo množné předvídat.

rozšíření předmětu díla, kterým se zvyšuje cena díla
úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla
§ 222 odst. 6 ZZVZ - nepředvídatelné práce

Technické opatření:

Stávající konstrukce budou očištěny a opatřeny dvojitým nátěrem proti dřevokazným houbám a škůdcům

Dopady: do projektové dokumentace: ano, bude zohledněno v OP
do časového plánu: nepředpokládají se
do ceny: ano, bude zohledněno v OP

zvýšení o: 43 132,60 Kč
snížení o: - Kč

rekapitulace rozpočtu: 43 132,60 Kč
DPH: 6 469,89 Kč
Celkem s DPH: 49 602,49 Kč

Posouzení změny, věcná a cenová kontrola:

Autorský dozor projektanta

SOUHLASÍ

Datum a podpis:

Technický dozor stavby

SOUHLASÍ

Datum a podpis:

Objednavatel

SOUHLASÍ

Datum a podpis:

Zhotovitel

SOUHLASÍ

Datum a podpis:

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: STAVEBNÍ ÚPRAVY STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU K BYDLNÍ V MLADÉ BOLESLAVI

Objekt: S001 - Stavební část

Část: ZMĚNOVÝ LIST Č. 1_3

Místo: NÁDRAŽNÍ ULICE č.p.43, Mladá Boleslav

Datum: 22.05.2019

Objednatel: R-MOSTY, Z.S.
Zhotovitel: Design&Build s.r.o.

Projektant: Design&Build s.r.o.
TDI: Jaroslav Sysel

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Zvýšení o:	43 132,60
02 - STAVEBNÍ ÚPRAVY	42 125,76
VRN - VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY	1 006,84
2) Snížení o:	0,00
REKAPITULACE ROZPOČTU:	43 132,60

ROZPOČET

Stavba: STAVEBNÍ ÚPRAVY STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU K BYDLENÍ V MLADÉ BOLESLAVI

Objekt: SO01 - Stavební část

Část: ZMĚNOVÝ LIST Č.1_3

Místo: NÁDRAŽNÍ ULICE č.p.43, Mladá Boleslav

Datum: 22.05.2019

Objednatel: R-MOSTY, Z.S.

Projektant: Design&Build s.r.o.

Zhotovitel: Design&Build s.r.o.

TDI: Jaroslav Sysel

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. Cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	---------------	-------------------

Náklady z rozpočtu 43 132,60

02 - STAVEBNÍ ÚPRAVY 43 132,60

NÁTĚRY 42 125,76

URS	783801573	Očištění 2x nátěrem biocidním přípravkem a opláchnutím lícového zdiva	m2	221,200	169,00	37 382,80
-----	-----------	---	----	---------	--------	-----------

Plochy konstrukci: výpočet AutoCad

Sod	ROC20181255	Přesun hmot po staveništi	%	3,000	373,83	1 121,48
-----	-------------	---------------------------	---	-------	--------	----------

% podíl položky dle oddílu "MALBY A NÁTĚRY" dle Sod

Sod	ROC20181256	Doprava materiálu na stavbu	%	3,000	373,83	1 121,48
-----	-------------	-----------------------------	---	-------	--------	----------

% podíl položky dle oddílu "MALBY A NÁTĚRY" dle Sod

DB	ROC2019101	Laboratorní rozbor dřeviny stropní konstrukce včetně odebrání a vyhodnocení	soubor	1,000	2 500,00	2 500,00
----	------------	---	--------	-------	----------	----------

VRN - VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY 1 006,84

VRN1 - Projektové práce a dokumentace 179,92

1.	Sod	0052610356R	Projektové práce - dílenská dokumentace	soubor	0,004	24 872,54	89,74
----	-----	-------------	---	--------	-------	-----------	-------

% podíl položky dle oddílu "VRN" dle Sod

2.	Sod	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	soubor	0,004	7 559,22	27,27
----	-----	------------	----------------------------------	--------	-------	----------	-------

% podíl položky dle oddílu "VRN" dle Sod

3.	Sod	0052610365R	Fotodokumentace stavby	soubor	0,004	6 461,76	23,31
----	-----	-------------	------------------------	--------	-------	----------	-------

% podíl položky dle oddílu "VRN" dle Sod

4.	Sod	0052610323R	Zajištění všech dokladů o zkouškách, revizích, atestech - administrativní činnost	soubor	0,004	10 974,51	39,60
----	-----	-------------	---	--------	-------	-----------	-------

% podíl položky dle oddílu "VRN" dle Sod

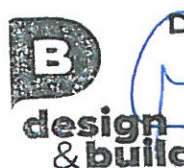
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. Cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VRN2 - Zařízení staveniště							826,92
5.	Sod	005121R	Zařízení staveniště	soubor	0,004	192 366,00	694,07
% podíl položky dle oddílu "VRN" dle Sod							
7.	Sod	5211080	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi, ochrana před vstupem nepovolaných osob	soubor	0,004	11 949,02	43,11
% podíl položky dle oddílu "VRN" dle Sod							
8.	Sod	005121R	Zajištění koordináční a kompletační činnosti	soubor	0,004	24 872,54	89,74
% podíl položky dle oddílu "VRN" dle Sod							

ZMĚNOVÝ LIST Č.1_3

Část: VYJÁDŘENÍ AUTORSKÉHO DOZORU

Na základě výsledků z laboratoře bylo zjištěno, že zdivo v 1.PP, které bylo při projekci nepřístupné - zakryto omítkou, je napadeno houbou. Je nutné provést očištění konstrukcí a dvojnásobnou biocidní impregnací.

V Praze dne: 22.05.2019

 **Design&Build, s.r.o.**
Sídlo: Bořivojova 748/73
Praha 3, 130 00
IČ: 242 70 857
DIČ: CZ 242 70 857
Tel.: 724 900 564

ZMĚNOVÝ LIST Č.1_3

Část: FOTODOKUMENTACE



obr.č. 1

Stav zdiva po otlučení stávajících omítek



obr.č. 2

Stav zdiva po otlučení stávajících omítek

ZMĚNOVÝ LIST Č.1_4

Stavba: STAVEBNÍ ÚPRAVY STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU K BYDLENÍ V MLADÉ BOLESLAVI
 Objekt: SO01 - Stavební část
 Místo: NÁDRAŽNÍ ULICE č.p.43, Mladá Boleslav Datum: 22.05.2019
 Objednatel: R-MOSTY, Z.S. IČ:
 Zhotovitel: Design&Build s.r.o. IČ: 24270857
 Projektant: Design&Build s.r.o. IČ: 24270857
 Technický dozor: Jaroslav Sysel IČ:

Změna: D - dokumentace
 P - příprava
 R - Realizace

Popis změny: ZAZDĚNÍ NIK

Přílohy: Rekapitulace rozpočtu
 Projektová část - Autorský dozor
 Vyjádření TDI
 Vyjádření objednatele

Zdůvodnění změny: Při bourání zdiva bylo zjištěno, že některé nosné stěny ukrývají niky zazděné tenkou příčkou. Niky jsou umístěny v místech, které mají tvořit nosné podpory pro navazující konstrukce - překlady, výplně atd. Jedná se o 3 dutiny v prostorách parapetu budoucích oken - 3 podesty a 2 otvory v prostorách dveří nad sebou v 2. a 3.NP. Na základě požadavku investora, TDI a AD budou tyto příčky vybourány a stěny dozděny do stavu dle předpokladu dokumentace tak, aby bylo možné provést návazné konstrukce a technologie. Toto nebylo možné předvídat.

rozšíření předmětu díla, kterým se zvyšuje cena díla
 úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla
 § 222 odst. 6 ZZVZ - nepředvídatelné práce

Technické opatření:

Příčky, omítky budou odstraněny a zdivo bude dozděno z PC na MVC s provázáním do zděné konstrukce.

Dopady: do projektové dokumentace:
 do časového plánu:
 do ceny:

zvýšení o: 44 772,48 Kč
 snížení o: - Kč

rekapitulace rozpočtu: 44 772,48 Kč
 DPH: 6 715,87 Kč
 Celkem s DPH: 51 488,35 Kč

Posouzení změny, věcná a cenová kontrola:

Autorský dozor projektanta
 SOUHLASÍ
 Datum a podpis: 16/8/19

Technický dozor stavby
 SOUHLASÍ
 Datum a podpis:

Objednavatel
 SOUHLASÍ
 Datum a podpis: 26.8.19

Zhotovitel
 SOUHLASÍ
 Datum a podpis: 16/8/19

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: STAVEBNÍ ÚPRAVY STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU K BYDLENÍ V MLADÉ BOLESLAVI

Objekt: S001 - Stavební část

Část: ZMĚNOVÝ LIST Č. 1_4

Místo: NÁDRAŽNÍ ULICE č.p.43, Mladá Boleslav

Datum: 22.05.2019

Objednatel: R-MOSTY, Z.S.
Zhotovitel: Design&Build s.r.o.

Projektant: Design&Build s.r.o.
TDI: Jaroslav Sysel

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Zvýšení o:	44 772,48
01 - BOURACÍ PRÁCE	25 989,85
02 - STAVEBNÍ ÚPRAVY	17 737,51
VRN - VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY	1 045,12
2) Snížení o:	0,00
REKAPITULACE ROZPOČTU:	44 772,48

ROZPOČET

Stavba: STAVEBNÍ ÚPRAVY STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU K BYDLÉNÍ V MLADÉ BOLESLAVI

Objekt: S001 - Stavební část

Část: ZMĚNOVÝ LIST Č.1_4

Místo: NÁDRAŽNÍ ULICE č.p.43, Mladá Boleslav

Datum: 22.05.2019

Objednatel: R-MOSTY, Z.S.

Projektant: Design&Build s.r.o.

Zhotovitel: Design&Build s.r.o.

TDI: Jaroslav Sysel

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. Cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	---------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

44 772,48

01 - BOURACÍ PRÁCE

25 989,85

BOURACÍ PRÁCE-1.PP

1.NP

		RBP20181001	Otlučení omítek stěn v ploše do 100 %	m2	1,350	100,42	135,57
--	--	-------------	---------------------------------------	----	-------	--------	--------

Okno podesta: 0,9 * 1,5

		RBP20181033	Vybourání stěny tl. 160 mm	m3	0,203	3 442,98	697,20
--	--	-------------	----------------------------	----	-------	----------	--------

Okno podesta: 0,9 * 1,5 * 0,15

		RBP20181015	Odvoz a likvidace sutí	m3	2,329	376,67	877,17
--	--	-------------	------------------------	----	-------	--------	--------

(1,35 + 0,203) * 1,5

		RBP20181516	Přesun hmot po staveništi	m3	2,329	573,83	1 336,31
--	--	-------------	---------------------------	----	-------	--------	----------

2.NP

		RBP20181001	Otlučení omítek stěn v ploše do 100 %	m2	3,990	100,42	400,68
--	--	-------------	---------------------------------------	----	-------	--------	--------

Okno podesta: 0,9 * 1,5 + Nika dveře 0,6 * 2,2 * 2

		RBP20181033	Vybourání stěny tl. 160 mm	m3	0,599	3 442,98	2 060,62
--	--	-------------	----------------------------	----	-------	----------	----------

Okno podesta: 0,9 * 1,5 * 0,15 + Nika dveře 0,6 * 2,2 * 2 * 0,15

		RBP20181015	Odvoz a likvidace sutí	m3	6,883	376,67	2 592,51
--	--	-------------	------------------------	----	-------	--------	----------

(3,99 + 0,599) * 1,5

		RBP20181716	Přesun hmot po staveništi	m3	6,883	860,75	5 924,30
--	--	-------------	---------------------------	----	-------	--------	----------

3.NP

		RBP20181001	Otlučení omítek stěn v ploše do 100 %	m2	3,990	100,42	400,68
--	--	-------------	---------------------------------------	----	-------	--------	--------

Okno podesta: 0,9 * 1,5 + Nika dveře 0,6 * 2,2 * 2

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. Cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
		RBP20181033	Vybourání stěny tl. 160 mm	m3	0,599	3 442,98	2 060,62

Okno podesta: 0,9 * 1,5 * 0,15 + Nika dveře 0,6 * 2,2 * 2 * 0,15

		RBP20181015	Odvoz a likvidace sutí	m3	6,883	376,67	2 592,51
--	--	-------------	------------------------	----	-------	--------	----------

(3,99 + 0,599) * 1,5

		RBP20181816	Přesun hmot po staveništi	m3	6,883	1 004,20	6 911,68
--	--	-------------	---------------------------	----	-------	----------	----------

02 - STAVEBNÍ ÚPRAVY

17 737,51

ZDĚNÉ KONSTRUKCE

		ROC20181058	Dozdívky z cihel plných pálených na maltu M5 D+M	m3	3,037	3 050,64	9 264,49
--	--	-------------	--	----	-------	----------	----------

Okna: 0,9 * 1,5 * 0,45 * 3

Dveře: 0,6 * 0,52 * 2,2 + 0,6 * 0,4 * 2,2

		ROC20181059	Stavební přípomoci (průrazy, sekání drážek, apod..)	kpl	1,000	763,64	763,64
--	--	-------------	---	-----	-------	--------	--------

Poměr položky Stavební práce: 17 072,64 / 207 126,4 * 9 264,49

		ROC20181060	Přesun hmot po staveništi	soub or	1,000	3 402,59	3 402,59
--	--	-------------	---------------------------	------------	-------	----------	----------

Poměr položky Přesun hmot po staveništi: 76 071,74 / 224 199,06 * (9264,49 + 763,64)

		ROC20181061	Doprava materiálu na stavbu	soub or	1,000	200,56	200,56
--	--	-------------	-----------------------------	------------	-------	--------	--------

Poměr položky Doprava materiálu na stavbu: 4483,98 / 224 199,06 * (9264,49 + 763,64)

OMÍTKY

341.		ROC20181249	Omítka vápenocementová vnitřních stěn nanášená ručně jednovrstvá, tl. Do 20 mm	m2	9,330	256,80	2 395,94
------	--	-------------	--	----	-------	--------	----------

Okna: 0,9 * 1,5 * 3

Dveře: 0,6 * 2,2 * 2 + 0,6 * 2,2 * 2

346.		ROC20181254	Provedení štuky stěn tl. 5 mm	m2	9,330	158,40	1 477,87
------	--	-------------	-------------------------------	----	-------	--------	----------

347.		ROC20181255	Přesun hmot po staveništi	soub or	1,000	116,21	116,21
------	--	-------------	---------------------------	------------	-------	--------	--------

Poměr položky Přesun hmot po staveništi: 15 533,85 / 517 794,89 * (2395,94 + 1477,87)

348.		ROC20181256	Doprava materiálu na stavbu	soub or	1,000	116,21	116,21
------	--	-------------	-----------------------------	------------	-------	--------	--------

Poměr položky Doprava materiálu na stavbu: 15 533,85 / 517 794,89 * (2395,94 + 1477,87)

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. Cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	---------------	-------------------

VRN - VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

1 045,12

VRN1 - Projektové práce a dokumentace

186,76

1.	Sod	0052610356R	Projektové práce - dílenská dokumentace	soub or	0,004	24 872,54	93,15
----	-----	-------------	---	------------	-------	-----------	-------

% podíl položky dle oddílu "VRN" dle Sod

2.	Sod	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	soub or	0,004	7 559,22	28,31
----	-----	------------	----------------------------------	------------	-------	----------	-------

% podíl položky dle oddílu "VRN" dle Sod

3.	Sod	0052610365R	Fotodokumentace stavby	soub or	0,004	6 461,76	24,20
----	-----	-------------	------------------------	------------	-------	----------	-------

% podíl položky dle oddílu "VRN" dle Sod

4.	Sod	0052610323R	Zajištění všech dokladů o zkouškách, revizích, atestech - administrativní činnost	soub or	0,004	10 974,51	41,10
----	-----	-------------	---	------------	-------	-----------	-------

% podíl položky dle oddílu "VRN" dle Sod

VRN2 - Zařízení staveniště

858,36

5.	Sod	005121R	Zařízení staveniště	soub or	0,004	192 366,00	720,46
----	-----	---------	---------------------	------------	-------	------------	--------

% podíl položky dle oddílu "VRN" dle Sod

7.	Sod	5211080	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi, ochrana před vstupem nepovolaných osob	soub or	0,004	11 949,02	44,75
----	-----	---------	--	------------	-------	-----------	-------

% podíl položky dle oddílu "VRN" dle Sod

8.	Sod	005121R	Zajištění koordinační a kompletační činnosti	soub or	0,004	24 872,54	93,15
----	-----	---------	--	------------	-------	-----------	-------

% podíl položky dle oddílu "VRN" dle Sod

ZMĚNOVÝ LIST Č.1_4

Část:

VYJÁDRĚNÍ AD

DODÍVOST

1) OKNO PODĚSTA 1.NP 2.NP 3.NP

1,5
0,9
1,5
0,3 + 0,15
PROSTOR
STOŽKA:

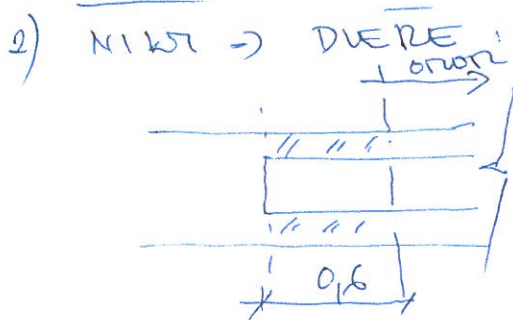
BOURÁNÍ: $0,9 \times 1,5 \times 0,15 \times 3 = 0,608$
 $\times 1,5 = 0,911$
 SUT: —

ZAŘÍZENÍ: $0,9 \times 1,5 \times 0,15 \times 3 = 1,225$
 + KAPSOVÁNÍ + PERLINING
 + OHLÍVÁNÍ: $0,9 \times 1,5 \times 3 = 4,05 m^2$

+ PRŮPUSK A VRN ZA AD
 WTRD MIBOURAT +
 DOZDÍT +
 OHLÍVÁNÍ
 Wg. k žele
 Plo

LEBYLO MOŽE PŘEDPOKLADAT

DOZDIO LT.



$$V = 2,2 \text{ m}$$

→ BOVRANÍ: + KZ PD + $0,6 \times 0,15 \times 2,2 \times 4$
 $= 0,492 \text{ m}^2$

→ DOZDIOVÝ:

SUT: $0,792 \times 1,5 =$
 $= 1,188 \text{ m}^3$

$= 0,6 \times 0,52 \times 2,2 +$
 $0,6 \times 0,4 \times 2,2 = 1,219 \text{ m}^3$

OKUČNÍ: $0,6 \times 2,2 \times 4 = 5,28$
 + LAPOVÁNÍ + PERILY

+ PŘEŠKOK A VRN

NITRO VYBOURAT

DOČÍT

OKUČNÍ

ZA 4D

ag. V. PŠVIC

NEBYLO MOŽNÉ PŘEDPOČÍTAT

ZMĚNOVÝ LIST Č.1_4

Část: FOTODOKUMENTACE



obr.č. 1

Dutina u dveří



obr.č. 2

Dutina u okna



obr.č. 3

Dutina u okna (1.NP)

ZMĚNOVÝ LIST Č.1_5

Stavba: STAVEBNÍ ÚPRAVY STAVAJÍCÍHO OBJEKTU K BYDLENÍ V MLADÉ BOLESLAVI
 Objekt: SO01 - Stavební část
 Místo: NÁDRAŽNÍ ULICE č.p.43, Mladá Boleslav Datum: 22.05.2019
 Objednatel: R-MOSTY, Z.S. IČ:
 Zhotovitel: Design&Build s.r.o. IČ: 24270857
 Projektant: Design&Build s.r.o. IČ: 24270857
 Technický dozor: Jaroslav Sysel IČ:
 Změna: D - dokumentace
 P - příprava
 R - Realizace

Popis změny: ZÁSYPY VE STROPĚ NAD 1.NP

Přílohy: Rekapitulace rozpočtu
 Projektová část - Autorský dozor
 Vyjádření TDI
 Vyjádření objednatele

Zdůvodnění změny: Při bourání podlahové konstrukce v 2. NP bylo zjištěno, že oproti předpokladu z projektové dokumentace nejsou podlahy provedeny na zásypu klenob, ale na dřevěné konstrukci. K tomu mezi konstrukcí klenby a dřevěnou konstrukcí jsou volné kusy cihel a odpadu. Dřevěnou podlahu je nutné rozebrat a zlikvidovat. Rozdíl mezi klenbou a novou konstrukcí bude po vyčištění 32 cm. Nános odpadu je 18 cm. Prostor klenby je nutné vyčistit od návalů nezhužutelné suti. Následně je nutné provést zásypy do požadované úrovně dle projektové dokumentace tak, aby bylo možné pokračovat v návazných konstrukcích a technologiích, tedy v podlahách. Toto nebylo možné předvídat.

rozšíření předmětu díla, kterým se zvyšuje cena díla
 úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla
 § 222 odst. 6 ZZVZ - nepředvídatelné práce

Technické opatření:

Podlahové konstrukce dřevěných roštů a zásypů budou odstraněny a klenby budou dosypány zhužutelným materiálem - šterkem 0/32-0/63 na předpokládanou úroveň dle projektové dokumentace

Dopady: do projektové dokumentace: ano, bude zohledněno v OP
 do časového plánu: nepředpokládají se
 do ceny: ano, bude zohledněno v OP

zvýšení o: NEPRAVDA
 snížení o: - Kč

rekapitulace rozpočtu: - Kč
 DPH: - Kč
 Celkem s DPH: - Kč

Posouzení změny, věcná a cenová kontrola:

Autorský dozor projektanta
 SOUHLASÍ
 Datum a podpis: 26.8.19

Technický dozor stavby
 SOUHLASÍ
 Datum a podpis:

Objednavatel
 SOUHLASÍ
 Datum a podpis: 26.8.19

Zhotovitel
 SOUHLASÍ
 Datum a podpis: 26.8.19

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: STAVEBNÍ ÚPRAVY STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU K BYDLENÍ V MLADÉ BOLESLAVI

Objekt: 5001 - Stavební část

Část: ZMĚNOVÝ LIST Č.1_5

Místo: NÁDRAŽNÍ ULICE č.p.43, Mladá Boleslav

Datum: 22.05.2019

Objednatel: R-MOSTY, Z.S.
Zhotovitel: Design&Build s.r.o.

Projektant: Design&Build s.r.o.
TDI: Jaroslav Sysel

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Zvýšení o:	66 492,58
01 - BOURACÍ PRÁCE	46 821,60
02 - STAVEBNÍ ÚPRAVY	19 211,79
VRN - VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY	459,19
2) Snížení o:	0,00
REKAPITULACE ROZPOČTU:	66 492,58

ROZPOČET

Stavba: STAVEBNÍ ÚPRAVY STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU K BYDLENÍ V MLADÉ BOLESLAVI

Objekt: SO01 - Stavební část

Část: ZMĚNOVÝ LIST Č.1_5

Místo: NÁDRAŽNÍ ULICE č.p.43, Mladá Boleslav

Datum: 22.05.2019

Objednatel: R-MOSTY, Z.S.

Projektant:

Design&Build s.r.o.

Zhotovitel: Design&Build s.r.o.

TDI:

Jaroslav Sysel

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. Cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	---------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

66 492,58

01 - BOURACÍ PRÁCE

46 821,60

BOURACÍ PRÁCE-2.NP

		965082933	Odstranění násypů pod podlahami tl do 200 mm pl přes 2 m2	m2	63,608	402,00	25 570,22
--	--	-----------	---	----	--------	--------	-----------

Plochy konstrukcí: 4,95 * 12,85 (V = 18cm)

70.		RBP20181015	Odvoz a likvidace sutí	m3	17,174	376,67	6 468,91
-----	--	-------------	------------------------	----	--------	--------	----------

Objem: 4,95 * 12,85 * 0,18 * 1,5

71.		RBP20181716	Přesun hmot po staveništi	m3	17,174	860,75	14 782,47
-----	--	-------------	---------------------------	----	--------	--------	-----------

02 - STAVEBNÍ ÚPRAVY

19 211,79

PODLAHY

19 211,79

	Sod	ROC20181078	Zřízení šterkového lože tl. 100 mm	m3	20,354	880,31	17 918,14
--	-----	-------------	------------------------------------	----	--------	--------	-----------

Plochy konstrukcí: 4,95 * 12,85 * 0,32

	Sod	ROC20181115	Přesun hmot po staveništi	soub or	1,000	754,63	754,63
--	-----	-------------	---------------------------	---------	-------	--------	--------

% podíl položky dle oddílu "PODLAHY" dle Sod

	Sod	ROC20181116	Doprava materiálu na stavbu	soub or	1,000	539,02	539,02
--	-----	-------------	-----------------------------	---------	-------	--------	--------

% podíl položky dle oddílu "PODLAHY" dle Sod

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. Cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VRN - VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY							459,19
VRN1 - Projektové práce a dokumentace							82,06
1.	Sod	0052610356R	Projektové práce - dílenská dokumentace	soubor	0,002	24 872,54	40,93
% podíl položky dle oddílu "VRN" dle Sod							
2.	Sod	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	soubor	0,002	7 559,22	12,44
% podíl položky dle oddílu "VRN" dle Sod							
3.	Sod	0052610365R	Fotodokumentace stavby	soubor	0,002	6 461,76	10,63
% podíl položky dle oddílu "VRN" dle Sod							
4.	Sod	0052610323R	Zajištění všech dokladů o zkouškách, revizích, atestech - administrativní činnost	soubor	0,002	10 974,51	18,06
% podíl položky dle oddílu "VRN" dle Sod							
VRN2 - Zařízení staveniště							377,13
5.	Sod	005121R	Zařízení staveniště	soubor	0,002	192 366,00	316,54
% podíl položky dle oddílu "VRN" dle Sod							
7.	Sod	5211080	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi, ochrana před vstupem nepovolaných osob	soubor	0,002	11 949,02	19,66
% podíl položky dle oddílu "VRN" dle Sod							
8.	Sod	005121R	Zajištění koordinační a kompletační činnosti	soubor	0,002	24 872,54	40,93
% podíl položky dle oddílu "VRN" dle Sod							

ZMĚNOVÝ LIST Č.1_5

Část: FOTODOKUMENTACE



obr.č. 1

Dřevěná podlahy místo klenebních zásypů včetně cihelného rumu



obr.č. 2

Nesoudržný cihelný rum - 18cm

ZMĚNOVÝ LIST Č.1_6

Stavba: STAVEBNÍ ÚPRAVY STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU K BYDLENÍ V MLADÉ BOLESLAVI

Objekt: S001 - Stavební část

Místo: NÁDRAŽNÍ ULICE č.p.43, Mladá Boleslav

Datum: 22.05.2019

Objednatel: R-MOSTY, Z.S.

IČ:

Zhotovitel: Design&Build s.r.o.

IČ: 24270857

Projektant: Design&Build s.r.o.

IČ: 24270857

Technický dozor: Jaroslav Sysel

IČ:

Změnat:
D - dokumentace
P - příprava
R - Realizace

X
X

Popis změny: **PODHLÉDY**

Přílohy:
Rekapitulace rozpočtu
Projektová část - Autorský dozor
Vyjádření TDI
Vyjádření objednatele

X
X

operativní dokumentace (dále jen "OP")
(viz tento protokol)
(viz tento protokol)

Zdůvodnění změny: Při realizaci stropních konstrukcí bylo zjištěno, že stávající rákosové podhledy jsou dožité, drátěné připevnění ke stropní konstrukci je zkorodované a hrozí samovolné zřícení podhledové konstrukce z rákosu. Tento stav nebylo možné předvídat. Stávající podhledy budou demontovány a zlikvidovány. Stropní záklop bude opatřen biocidním nátěrem. Následně bude proveden sádrokartonový podhled.

**rozšíření předmětu díla, kterým se zvyšuje cena díla
úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla
5 222 odst. 6 ZZVZ - nepředvídatelné práce**

Technické opatření: Bude provedeno celoplošné odstranění rákosových podhledů v objektu z důvodu hrozby samovolného zřícení. Následně bude provedena oprava prkenného záklopu podhledové konstrukce a sanace proti dřevokazným škůdcům. Jako nová konstrukce podhledu bude z ekonomických důvodů proveden sádrokartonový podhled. Podhled je volen jako dvojité s ohledem na dřevěnou konstrukci stropů a možný vznik trhlin v případě použití jednoho záklopu. Záklop bude proveden v protipožárním provedení vzhledem ke styku s nosnou konstrukcí stropu.

Dopady:
do projektové dokumentace:
do časového plánu:
do ceny:

X

ano, bude zohledněno v OP
nepředpokládají se
ano, bude zohledněno v OP

zvýšení o: 614 031,97 Kč
snížení o: - Kč

rekapitulace rozpočtu: **614 031,97 Kč**
DPH: 92 104,80 Kč
Celkem s DPH: **706 136,77 Kč**

Posouzení změny, věcná a cenová kontrola:

Autorský dozor projektanta
SOUHLASÍ
Datum a podpis: 26/8/19

Technický dozor stavby
SOUHLASÍ
Datum a podpis:

Objednavatel
SOUHLASÍ
Datum a podpis: 26.8.2019

Zhotovitel
SOUHLASÍ
Datum a podpis: 26/8/19

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: STAVEBNÍ ÚPRAVY STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU K BYDLENÍ V MLADÉ BOLESLAVI

Objekt: S001 - Stavební část

Část: ZMĚNOVÝ LIST Č.1_6

Místo: NÁDRAŽNÍ ULICE č.p.43, Mladá Boleslav

Datum: 22.05.2019

Objednatel: R-MOSTY, Z.S.
Zhotovitel: Design&Build s.r.o.

Projektant: Design&Build s.r.o.
TDI: Jaroslav Sysel

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Zvýšení o:	614 031,97
01 - BOURACÍ PRÁCE	11 846,22
VRN - VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY	14 333,45
2) Snížení o:	0,00
REKAPITULACE ROZPOČTU:	614 031,97

ROZPOČET

Stavba: STAVEBNÍ ÚPRAVY STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU K BYDLNÍ V MLADÉ BOLESLAVI

Objekt: S001 - Stavební část

Část: ZMĚNOVÝ LIST Č.1_6

Místo: NÁDRAŽNÍ ULICE č.p.43, Mladá Boleslav

Datum: 22.05.2019

Objednatel: R-MOSTY, Z.S.

Projektant: Design&Build s.r.o.

Zhotovitel: Design&Build s.r.o.

TDI: Jaroslav Sysel

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. Cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	---------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

614 031,97

01 - BOURACÍ PRÁCE

67 115,18

1.NP

11 846,22

URS	978012191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů rákosových v rozsahu do 100 %	m2	55,100	138,00	7 603,80
-----	-----------	---	----	--------	--------	----------

Plochy NAD 1.NP 55,1 (AutoCad)

URS	952902021	Čištění budov zametení hladkých podlah	m2	55,100	2,68	147,67
URS	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	55,100	45,80	2 523,58
SOD	RBP20181015	Odvoz a likvidace sutí	m3	1,653	376,67	622,63

TL.20MM * K= 1,5

SOD	RBP20181516	Přesun hmot po staveništi	m3	1,653	573,83	948,54
-----	-------------	---------------------------	----	-------	--------	--------

2.NP

27 145,34

URS	978012191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů rákosových v rozsahu do 100 %	m2	121,400	138,00	16 753,20
-----	-----------	---	----	---------	--------	-----------

Plochy NAD 2.NP 121,4 (AutoCad)

URS	952902021	Čištění budov zametení hladkých podlah	m2	121,400	2,68	325,35
URS	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	121,400	45,80	5 560,12
SOD	RBP20181015	Odvoz a likvidace sutí	m3	3,642	376,67	1 371,83

TL.20MM * K= 1,5

SOD	RBP20181716	Přesun hmot po staveništi	m3	3,642	860,75	3 134,84
-----	-------------	---------------------------	----	-------	--------	----------

3.NP

28 123,62

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. Cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	URS	978012191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů rákosových v rozsahu do 100 %	m2	123,400	138,00	17 029,20

Plochy NAD 2.NP 123,4 (AutoCad)

	URS	952902021	Čištění budov zametení hladkých podlah	m2	123,400	2,68	330,71
	URS	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	123,400	45,80	5 651,72
	SOD	RBP20181015	Odvoz a likvidace sutí	m3	3,702	376,67	1 394,43

TL.20MM * K= 1,5

	SOD	RBP20181816	Přesun hmot po staveništi	m3	3,702	1 004,20	3 717,56
--	-----	-------------	---------------------------	----	-------	----------	----------

02 - STAVEBNÍ ÚPRAVY

532 583,34

NÁTĚRY

54 614,18

	URS	783213121	Napouštěcí dvojnásobný syntetický biocidní nátěr tesařských konstrukcí zabudovaných do konstrukce	m2	299,900	160,00	47 984,00
--	-----	-----------	---	----	---------	--------	-----------

Plochy konstrukcí: 55,1+121,4+123,4

	URS	952902611	Čištění budov vysátí prachu z ostatních ploch	m2	299,900	11,80	3 538,82
--	-----	-----------	---	----	---------	-------	----------

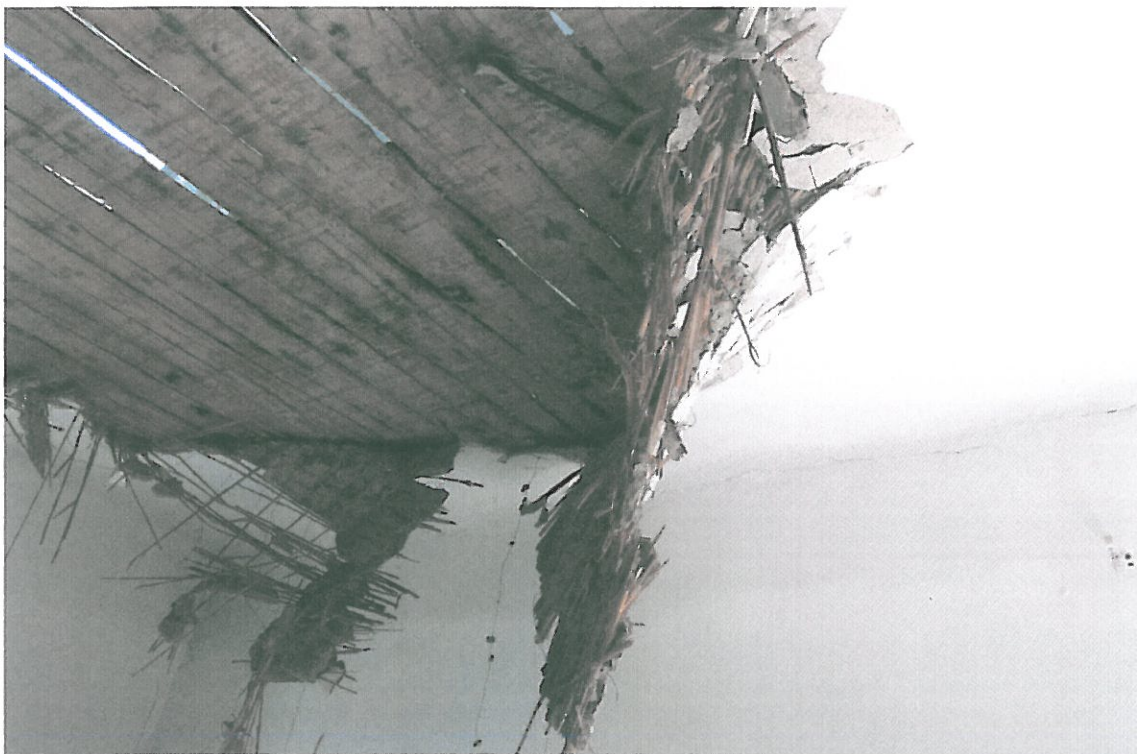
Půdní prostor po bouracích pracích

	Sod	ROC20181255	Přesun hmot po staveništi	%	3,000	515,23	1 545,68
--	-----	-------------	---------------------------	---	-------	--------	----------

% podíl položky dle oddílu "MALBY A NÁTĚRY" dle Sod

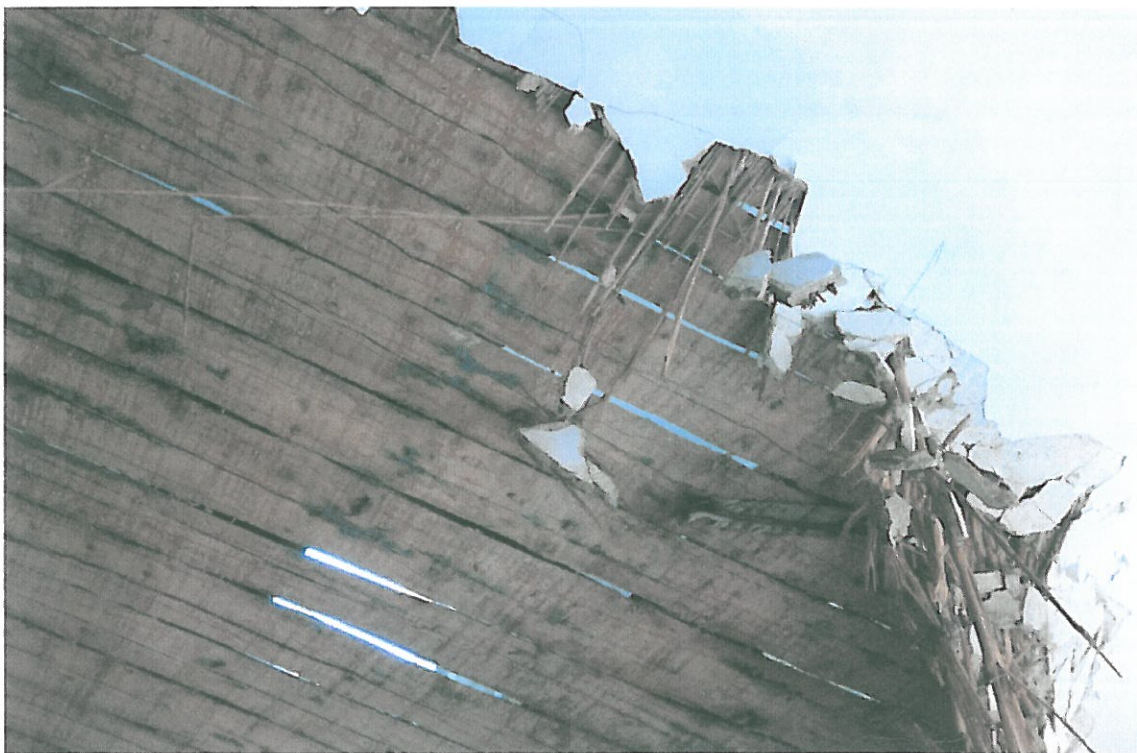
	Sod	ROC20181256	Doprava materiálu na stavbu	%	3,000	515,23	1 545,68
--	-----	-------------	-----------------------------	---	-------	--------	----------

% podíl položky dle oddílu "MALBY A NÁTĚRY" dle Sod



obr.č. 3

Stav dožitých rákosových podhledů



obr.č. 4

Stav dožitých rákosových podhledů