

A. Průvodní zpráva

a) Identifikační údaje stavby

Název stavby: Kotelna na biomasu

Místo stavby: Bohdalovice 76, 468 45 Velké Hamry
k.ú. Bohdalovice [778745], p.č. 470/2

Investor: GOLEM Velké Hamry, a.s.
Velké Hamry - Bohdalovice 76, PSČ 46845

Generální projektant: LOMANETA s.r.o., Kouty 26, 757 01 Valašské Meziříčí
Autorizace ČKAIT
IP00 - pozemní stavby - Ing. Michal Podešva - 1302071
Křižná 35/637, 757 01 Valašské Meziříčí

Vypracoval: Ing. Ondřej Surý

Charakteristika stavby: Jedná se o výměnu kotlů na tuhá paliva za kotle na biomasu a vestavbu skladu paliva. Zpevněné plochy pro zásobování jsou stávající.

b) Charakteristika území stavby, majetkoprávní vztahy

Plánovaná vestavba skladu paliva a příslušenství bude uvnitř nemovitosti (stávající kotelna na tuhá paliva). Nemovitost je ve vlastnictví investora výstavby.

c) Údaje o staveništi

K zásobování vodou bude sloužit stávající vodovod v kotelně. Zásobování elektrickou energií bude pomocí stávající elektroinstalace v kotelně. Napojení na splaškovou kanalizaci stávající vpust v kotelně.

Jako výchozí podklad sloužilo vlastní zaměření v místě stavby, fotodokumentace, dispoziční řešení stávajícího prostoru poskytnuté investorem, předpisy a normy pro projektování tohoto typu stavby. Objekt jako staveniště je dostatečně přístupný a prostorný a umožňuje vybudování zařízení staveniště bez omezení okolního provozu.

d) Informace o splnění požadavků dotčených orgánů

Životní prostředí

HZS

Hygiena

e) Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu

Stavba je navržena tak, aby splňovala obecné technické požadavky dle vyhlášky 268/2009 Sb. a 23/2008 Sb. Projekt je v souladu s platnými vyhláškami a ČSN. Např.: zákon č. 201/2012 Sb. - o ochraně ovzduší a související předpisy, nařízení č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, norma ČSN 07 0240. Vlastnosti výrobků pro stavbu, které mají rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby, musí být ověřeny podle zvláštních předpisů (např. podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů. Technické požadavky na pozemní stavby upravují

právní předpisy vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby s odvoláním na související vyhlášky a ČSN.

f) údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí, popřípadě územně plánovací informace u staveb podle § 104 odst. 1 stavebního zákona,

Objekt je dle územního plánu schválen jako stavba technického vybavení (stavba pro výrobu a skladování).

Navrhovaná vestavba skladu paliva splňuje požadavky platného územního plánu (stavby pro skladování). Navrhovaná výměna kotlů na tuhá paliva za kotle na biomasu splňuje požadavky platného územního plánu – změna ve způsobu využívání stavby (změny dokončených staveb dle § 2, odst. 5 stavebního zákona).

g) věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území,

Zahájení realizace stavby nemá vazbu na stavby související, či stavby podmiňující ani jiná opatření v daném území.

h) předpokládaná lhůta výstavby, popis postupu výstavby

Předpokládaná lhůta zahájení výstavby není projektantovi známá.

- Demontáž stávajícího zařízení kotelny.
- Stavba skladu paliva a stavební úpravy.
- Montáž nových kotlů na biomasu a nového zařízení kotelny.
- V poslední fázi se připojí kotle na otopný systém, elektroinstalaci, apod.

i) Orientační údaje o hodnotě stavby, ochrany životního prostředí a ostatní, podlahová plocha budovy

Orientační hodnota stavby 8 000 000 Kč

Ochrana životního prostředí

Momentálně je vytápění realizováno kotli na tuhá paliva, jejichž provoz je z hlediska finančního velmi nevýhodný, proto bude provedena výměna stávajících kotlů za nové kotle na biomasu, včetně nového zařízení kotelny. Ztráty tepla v nově instalovaném potrubním rozvodu jsou minimální.

Budoucí kotelna na biomasu bude zařazena z hlediska znečišťování ovzduší, jako střední stacionární spalovací zdroj (0,3 až 5 MW). Stávající kotelna na tuhá paliva je zastaralá, značně předimenzovaná a účinnost kotlů je naprosto nevyhovující.

Podlahové plochy:

Kapacita objektu SO1 se nemění.