

## **Domov pro osoby se zdravotním postižením a dostavba denního stacionáře pro spoluobčany s mentálním a kombinovaným postižením včetně lidí s poruchami autistického spektra – 2. etapa, Božetěchova 15, Brno – Královo Pole**

### **Změna stavby před dokončením**

## **A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

### **OBSAH PRŮVODNÍ ZPRÁVY:**

- a) identifikace stavby, jméno a příjmení, místo trvalého pobytu stavebníka, obchodní firma (fyzické osoby), obchodní firma, IČ, sídlo stavebníka (právnícké osoby), jméno a příjmení projektanta, číslo, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace, dále jeho kontaktní adresa a základní charakteristika stavby a její účel,
- b) údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a o majetkoprávních vztazích,
- c) údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu,
- d) informace o splnění požadavků dotčených orgánů,
- e) informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu,
- f) údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí, popřípadě územně plánovací informace u staveb podle § 104 odst. 1 stavebního zákona,
- g) věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území,
- h) předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu postupu výstavby,
- i) statistické údaje o orientační hodnotě stavby bytové, nebytové, na ochranu životního prostředí a ostatní v tis. Kč, dále údaje o podlahové ploše budovy bytové či nebytové v m<sup>2</sup>, a o počtu bytů v budovách bytových a nebytových.

## **IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA**

- a) **identifikace stavby, jméno a příjmení, místo trvalého pobytu stavebníka, obchodní firma (fyzické osoby), obchodní firma, IČ, sídlo stavebníka (právnícké osoby), jméno a příjmení projektanta, číslo pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace, dále jeho kontaktní adresa a základní charakteristika stavby a její účel**

### Údaje o stavbě a investorovi

Název stavby :	Domov pro osoby se zdravotním postižením a dostavba denního stacionáře pro spoluobčany s mentálním a kombinovaným postižením včetně lidí s poruchami autistického spektra – 2. etapa
Místo stavby :	Brno, Božetěchova 15, k.ú. Královo Pole, č. parc. 555, 556
Určení stavby :	stavba občanské vybavenosti
Druh stavby :	stavební úpravy objektu
Investor :	Ruka pro život o.p.s., Rajmonova 1199/4, Praha 8 - Kobylisy, 182 00
Stupeň projektu:	Změna stavby před dokončením
Dodavatel stavby :	dodavatelsky

### Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Vedoucí projektant:	Ing. arch. Kateřina Horáková, ČKA 04345
Zodpovědný projektant:	Ing. arch. Tomáš Jenček
Architektonicko-stavební řešení:	atelier .monoblok, Durdáková 49, 613 00 Brno Ing. arch. T. Jenček, Ing. arch. K. Horáková Tel : 723 249 292, 530 344 347, <a href="mailto:atelier@monoblok.cz">atelier@monoblok.cz</a>
Požární ochrana:	Ing. Jitka Nerudová Dykova 16, 636 00 Brno - Židenice tel: 606 545 189 e-mail: <a href="mailto:jitka.nerudova@seznam.cz">jitka.nerudova@seznam.cz</a>
Statika:	Ing. Pavel Šale Bedřichovická 554/1, 627 00 Brno, tel. 728 851 239 e-mail: <a href="mailto:pavelsale@raz-dva.cz">pavelsale@raz-dva.cz</a>
Zdravotně technické instalace, rozvod plynu, přípojka vody:	Ing. Kamil Kořistka Loděnice 111, Holasovice 74774 tel. 777 684 594 e-mail: <a href="mailto:koristak@email.cz">koristak@email.cz</a>
Vytápění:	Jozef Brezanský Babičkova 22, 613 00 Brno tel. 728 100 402 e-mail: <a href="mailto:jozef.brezansky@seznam.cz">jozef.brezansky@seznam.cz</a>
Silnoproudé rozvody, hromosvod:	Ing. Vít Moštěk, ČKAIT 0701362, IT00, Přívrat 101, 560 02 Česká Třebová, tel. 734 493 161 Ing. Petr Polášek, tel. 777 963 583, Ing. Jan Vykoupil <a href="mailto:polasekpeta@seznam.cz">polasekpeta@seznam.cz</a> , <a href="mailto:vmostek@centrum.cz">vmostek@centrum.cz</a>

Slaboproudé rozvody:	Alexa-projekce s.r.o., Minská 27a, 616 00, Brno Bc. Petr Vítek tel+fax: +420 5 4121 8099, t. 737 760 440 e-mail: <a href="mailto:vitek@alexaprojekce.cz">vitek@alexaprojekce.cz</a>
Vzduchotechnika:	Jiří Hájek, Ing. Petr Machynka ČKAIT 1004921 tel. 723 279 503
Sanace vlhkého zdiva:	SAREP a.s., Ing. Pavel Zejda PhD, Jezerůvky 7, Brno tel. 724115138, <a href="mailto:info@projekty-sanace.cz">info@projekty-sanace.cz</a>
Výpočet potřeby odstavných stání	ing. Tomáš Hruban tel. 608 456 184, <a href="mailto:tomas.hruban@seznam.cz">tomas.hruban@seznam.cz</a>
Gastroprovoz:	Pavel Doležal, Gozgastro s.r.o., tel. 739702832
MaR:	Brnotherm s.r.o., Ing. Radim Kuba, tel. 602743645

#### Základní charakteristika stavby a její účel

Jedná se o změnu stavby před dokončením, kdy z původního rozsahu (chráněné bydlení ve 2.np a 3.np) byl realizován a kolaudován domov pro osoby se zdravotním postižením ve 2.np. Předmět dostavby (3.np) je nyní rozšířen o stavební úpravy 4.np (půdní vestavba) a adaptaci 1.pp – kompletní dokončení rekonstrukce objektu. Včetně vybudování nové přípojky vody v trase stávající. Zastavěná plocha domu činí 279,3 m<sup>2</sup>.

#### **b) údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a o majetkových vztazích**

Pozemek p.č. 555 je veden jako zastavěná plocha a nádvoří, parc.č. 556 je evidována jako zahrada, pozemky jsou ve vlastnictví Statutárního města Brna, od něž je má investor k dispozici na základě nájemní smlouvy.

#### **c) údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu**

Bylo provedeno orientační zaměření stávající stavby a výškopis a polohopis p.č.556. Součástí projekčních podkladů byla rovněž fotodokumentace současného stavu. Byly provedeny sondy do stropních konstrukcí a mykologický průzkum krovu a stropní konstrukce.

#### **d) informace o splnění požadavků dotčených orgánů**

Požadavky ze strany dotčených orgánů nebyly vzneseny.

#### **e) informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu**

Byly dodrženy technické požadavky na stavby ve smyslu znění vyhl. č. 268/2009 Sb. v platném znění.

#### **f) údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí, popřípadě územně plánovací informace u staveb podle § 104 odst. 1 stavebního zákona**

Stavba je v souladu s platným územním plánem města Brna. Na dané území nebyl zpracován regulační plán. Stavba bude prováděna dodavatelsky.

#### **g) věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území**

Stavba nemá návaznosti na související stavby ani žádné další stavby nepodmiňuje.

#### **h) předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu postupu výstavby**

Předpokládá se výstavba do 18 měsíců v jedné etapě.

#### **i) statistické údaje o orientační hodnotě stavby**

Celkové náklady stavby jsou odhadovány na cca 23 mil. Kč.