

Stavební úpravy stávajícího objektu k bydlení v Mladé Boleslavi
parc. č. 51/3, 658, 659 a 660, k. ú. Čejetice u Mladé Boleslavi

Stavebník: Bc. Filip Slaviček
Kladská 2187/25
120 00 Praha 2 - Vinohrady

Investor: R - Mosty, z.s.
Blahoslavova 230/4
130 00 Praha 3 – Žižkov
zastoupeno Mgr. Jakubem Čihákem

zpracovatel: DESIGN&BUILD S.R.O.
IČ: 242 70 857
DIČ: CZ 242 70 857
E-MAIL: posvic@design-build.cz
MOBIL: 724 900 564
ing. Vladimír Pošvic
ing. arch. Jan Horský

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Stavební úpravy stávajícího objektu k bydlení v Mladé Boleslavi, parc. č. 51/3, 658, 659 a 660, k. ú. Čejetice u Mladé Boleslavi
B – souhrnná technická zpráva

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Údaje o stavbě

Stavba : Stavební úpravy stávajícího objektu k bydlení v Mladé Boleslavi, k.ú. Čejetice u Mladé Boleslavi (696641),pozemek parc.č. 51/3, 658, 659 a 660 dle KN

Předmětem projektové dokumentace jsou stavební úpravy stávajícího objektu k bydlení v Mladé Boleslavi, k.ú. Čejetice u Mladé Boleslavi (696641), č. parc. 51/3, 658, 659 a 660.

Stávající objekt k bydlení plní funkci azylového domu, v rámci stavebních úprav se funkční využití objektu nemění.

Údaje o stavebníkovi

Stavebník: Bc. Filip Slavíček
Kladská 2187/25
120 00 Praha 2 - Vinohrady

Investor: R - Mosty, z.s.
Blahoslavova 230/4
130 00 Praha 3 - Žižkov
zastoupeno Mgr. Jakubem Čihákem

Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Projektant: ing. Vladimír Pošvic
DESIGN&BUILD S.R.O.
IČ: 242 70 857
DIČ: CZ 242 70 857
E-MAIL: posvic@design-build.cz
MOBIL: 724 900 564
WEB: www.design-build.cz
ing. arch. Jan Horský
hip: ing. Vladimír Pošvic

Statika: ing. Vladimír Pošvic
DESIGN&BUILD S.R.O.

Požárně bez. řeš.: ing. Filip Kňákal

Technické zařízení budov: ing. Vladimír Pošvic
DESIGN&BUILD S.R.O.

Účel PD: DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY
Datum: 20.8.2018

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Příslušné body budou převzaty z projektové dokumentace pro ohlášení stavby nebo pro vydání stavebního povolení, u staveb technické infrastruktury nevyžadující stavební povolení ani ohlášení budou převzaty z dokumentace pro vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, s provedením případných revizí a doplnění tak, aby z nich vyplývaly.

Podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb,

Stávající bezpečnostní pásma inženýrských sítí budou vytyčena jednotlivými správci.

Stavební práce ve venkovním prostoru budou prováděny pouze v době od 7.00 do 22.00 hodin a budou dodržovány maximální povolené ekvivalentní hladiny akustického tlaku. Maximální hodnota hluku je dle § 11, odst. 5 148/2006 Sb. stanovena $LA_{eq,s} = 50$ dB ve venkovním chráněném prostoru. Nejvyšší přípustná hodnota hluku ze stavební činnosti se pro dobu kratší než 14 hodin vypočte způsobem uvedeným v příloze k tomuto nařízení.

Pro dodržení těchto hladin hluku je nutné, aby stavební stroje byly používány pouze v normální pracovní době od 7 do 16 hod.

Ochrana životního prostředí při výstavbě.

Stavební úpravy nevyžadují speciální opatření v oblasti ochrany životního prostředí. Odpad vzniklý z provozu stavby bude likvidován ekologicky šetrným způsobem v souladu s příslušnými předpisy (zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů).

B.1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY

B.1.a. charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Řešená stavba objektu k bydlení se nachází v katastrálním území Čejetice u Mladé Boleslavi.

Objekt č.p. 43 leží na pozemku kat.č. 51/3, který spolu s pozemky 658, 659, 660 a budovou kat.č. 51/1 tvoří uzavřený areál přiléhající k ulici Nádražní.

Stavební pozemek, kde se stávající objekt nachází je rovinatý se zpevněnými plochami.

B.1.b. údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Stavba byla umístěna, povolena a je v souladu s územním souhlasem.

B.1.c Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Řešený objekt je v zastavěném území a je v souladu s územně plánovací dokumentací.

B.1.d Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Bez požadavků

B.1.e Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Dokumentace jako celek je vypracována v souladu se závaznými stanovisky dotčených orgánů. Závazná stanoviska jsou přiložena v dokladové části projektové dokumentace.

B.1.f. Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Byla provedena kompletní pasportizace objektu, včetně fotodokumentace. Na objektu byla vytipována jednotlivá místa, kde byly provedeny sondy, popis těchto sond je součástí zmiňované pasportizace.

B.1.g Ochrana území podle jiných právních předpisů.

Stavba se nenachází v ochranném území.

B.1.h. Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Řešené pozemky leží na pravém břehu řeky Jizery a jsou v záplavovém území. Vzdálenost pozemků od řeky je cca 100 m. Povodně v roce 2002 objekt zasáhly.

B.1.i Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území.

Ochranná pásma inženýrských sítí viz vyjádření jednotlivých správců a majitelů. Před započítím výkopových prací budou pro dodavatele příslušnými majiteli a správci inženýrské sítě na místě vytýčeny, aby nedošlo při práci k jejich poškození (ČSN 73 6005, Zákon č. 458/2000 Sb.).

Stavbou nedojde ke změně odtokových poměrů. Navržený terén odpovídá dnešní úrovni a morfologii terénu. Stavební úpravy stávajícího objektu nemají negativní vliv na okolní stavby a pozemky.

B.1.j. Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Nedojde ke kácení žádné vzrostlé zeleně. Součástí stavebních úprav jsou bourací práce, ty jsou popsány v samostatných oddílech dokumentace.

B.1.k. Požadavky na zábory ZPF nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Nedojde k záborům ZPF a PUPFL.

B.1.l. Územně technické podmínky

Objekt je odkanalizován přes novou kanalizační přípojku do stávající kanalizační stoky, která je umístěna v přilehlé komunikaci.

Likvidace dešťové vody bude zachována stávající.

Zásobování objektu pitnou vodou zajišťuje přípojka pitné vody, která zůstává stávající.

Připojení objektu na elektrickou energii a plynovod zůstává také stávající.

V rámci stavebních úprav nedochází k navyšování kapacity objektu, zůstává stávající.

Podrobně je problematika napojení na inženýrské sítě popsána v samostatných oddílech dokumentace.

Příjezd k pozemku je zajištěn veřejnou komunikací.

Vjezd na pozemek je stávající z přilehlé místní komunikace (ulice Nádražní).

Parkování pro 2 osobní automobily je stávající a je řešeno zpevněnou plochou, umístěnou vedle domu.

B.1.m. Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavba nemá podmiňující investice, ani související investice nevyvolává.

B.1.n. Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,

51/3 Bc. Filip Slaviček - Kladská 2187/25, 120 00 Praha 2, Vinohrady
č.p. 43, objekt k bydlení, (zastavěná plocha a nádvoří) k.ú. Čejetice u Mladé Boleslavi

658 Bc. Filip Slaviček - Kladská 2187/25, 120 00 Praha 2, Vinohrady
ostatní plocha, k.ú. Čejetice u Mladé Boleslavi

659 Bc. Filip Slaviček - Kladská 2187/25, 120 00 Praha 2, Vinohrady
ostatní plocha, k.ú. Čejetice u Mladé Boleslavi

B.1.o Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Realizací stavby nevznikne nové ochranné pásmo.

B.2.CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.a Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu k bydlení.

Jde o samostatný dvoupatrový cele podsklepený obytný dům se sedlovou střechou nad obdélníkovým půdorysem cca 14,1*11,5 m. Dům byl vystavěn zřejmě na přelomu devatenáctého a dvacátého století.

Po konstrukční stránce jde o masivní zděný (plná cihla cihlou běžného formátu, v suterénu pískovcové bloky) podélný dvoutrakt s dvouramenným dřevěným schodnicovým schodištěm z přízemí do podkroví. Mezipodesty schodiště spolu s prostory původních WC jsou umístěny do dvorního rizalitu při pravé (z pohledu dvora) štítové stěně. Sklep je přístupný krátkým venkovním schodištěm ze dvora.

Stropy nad suterénem jsou kompletně tvořeny podélnými valenými cihelnými klenbami uloženými do příčných klenebných pasů. Obdobný strop je i v uličním traktu nad přízemím.

Zde je však na rozdíl od suterénu klenebný pas jen ve střední linii, v obou postranních liniích valené klenby vynáší příčný ocelový průvlak neznámých dimenzí.

Nad přízemím (1. n.p.) traktu do ulice a kompletně nad 1.patrem (2. n.p.) jsou stropy jednoduché (prkenný podhled se spodní omítkou na rákos je přibit přímo na spodek nosných stropnic) dřevěné trámové. Stropnice dimenzí cca 200/220 mají vždy směr kolmý na osu ulice a na jejich vršek jsou uložena záklopová prkna s horní konstrukcí podlah (vesměs dřevěné podlahy na polštářích v násypu ze stavebního rumu).

Strop nad 3. n.p. (pod půdou) je opět dřevěný trámový. Zde však podhled vynáší na nosné stropní konstrukci nezávislé trámy (tzv. rákosníky) a záklop je spuštěný mezi stropnice (prkna jsou uložena na latích přibitých z boků stropnic). Záklopová prkna v současné době tvoří přímo podlahu půdy.

B.2.b Účel užívání stavby

Navrženými stavebními úpravami nedochází ke změně účelu užívání stavby. Stále se jedná o objekt k bydlení, který plní funkci azylového domu.

Stavebními úpravami dále nedochází k navyšování kapacit objektu.

Stavba má 4 nadzemní podlaží a 1 podzemní podlaží.

V 1. podzemním podlaží jsou umístěny skladové prostory a prádelna.

V 1.nadzemním podlaží je umístěno zádveří objektu, kancelář, zasedací místnost s kuchyňkou, krizový pokoj, byt správce a technická místnost.

V 2.nadzemním podlaží jsou umístěny 4 pokoje, každý s vlastním zádveřím (šatnou) a koupelnou s wc. Dále je zde umístěna společná kuchyň s jídelnou.

V 3.nadzemním podlaží jsou umístěny 4 pokoje, každý s vlastním zádveřím (šatnou) a koupelnou s wc. Dále je zde umístěna společná kuchyň s jídelnou.

Ve 4. nadzemním podlaží (podkroví) jsou umístěny 2 pokoje, každý z nich má vlastní koupelnu a zádveří (šatnu). Jeden z pokojů je dále rozšířen ještě o jednu místnost - pokoj. V podkroví je dále umístěna odpočinková místnost, kuchyňka s jídelnou a koupelna s wc.

Kapacita objektu:

1.NP: kancelář (3 dospělé osoby), krizový pokoj (1 dospělá osoba + dětské osoby), byt správce (2 osoby)

2.NP: pokoj (1 dospělá osoba + dětské osoby), pokoj (1 dospělá osoba + dětské osoby), pokoj (1 dospělá osoba + dětské osoby), pokoj (1 dospělá osoba + dětské osoby)

3.NP: pokoj (1 dospělá osoba + dětské osoby), pokoj (1 dospělá osoba + dětské osoby), pokoj (1 dospělá osoba + dětské osoby), pokoj (1 dospělá osoba + dětské osoby)

Podkroví: pokoj (1 dospělá osoba + dětské osoby), pokoj (1 dospělá osoba + dětské osoby), pokoj (dětské osoby)

Kapacita dospělých: 11 ubytovaných, 3 kancelářský provoz, 2 správa objektu (16 dospělých, zbytek dětské osoby)

Kapacita lůžek: 40

Kapacity objektu se stavebními úpravami nemění a zůstávají stávající.

B.2.c Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

B.2.d informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Nebyly požadovány.

B.2.e Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Dokumentace jako celek je v souladu se stanovisky dotčených orgánů.

B.2.f Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stavba se nenachází v památkově chráněném území nebo v jiném ochranném území.

B.2.g Navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Druh stavby: objekt k bydlení	
Hrubá podlažní plocha objektu:	739,2 m ²
Užitná plocha celkem:	649,7 m ²
Obytná plocha celkem:	269,2 m ²
Obestavěný prostor	3280,2 m ³
Plocha pozemku (51/3)	181 m ²
Plocha pozemku (658)	8 m ²
Plocha pozemku (659)	15 m ²
Plocha pozemku (660)	471 m ²
Počet parkovacích stání na pozemku:	2

B.2.h základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

BD - 40 osob á 98 l/os.den

Celkem	98 l/den
Průměrná denní spotřeba vody	$Q_p = 3,920 \text{ m}^3/\text{den}$
Maximální denní spotřeba vody	$Q_m = k_d \cdot Q_p$
$k_d = 1,5$	$Q_m = 5,880 \text{ m}^3/\text{den}$
Maximální hodinová spotřeba vody	$Q_h = k_h \cdot Q_m$
$K_h = 1,8$	$Q_h = 0,245 \text{ m}^3/\text{hod}$

Roční spotřeba vody v objektu bude cca 2000 m³.

Předpokládaná spotřeba plynu

Kotel 3,5 m³/h

Třída energetické náročnosti budovy – viz samostatná příloha

B.2.i Základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Předpokládaný termín realizace je březen 2019

Stavební úpravy budou probíhat způsobem obvyklým pro stavební úpravy zděných staveb. Stavba proběhne v jedné etapě.

ZÁVĚREČNÉ POZNÁMKY A UPOZORNĚNÍ PRO DALŠÍ STUPNĚ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE:

Pro jednotlivé druhy prací a konstrukcí je třeba dodržet podmínky dané příslušnými předpisy a normami (viz. jednotlivé části dokumentace). Předepisuje se užívání stavebních materiálů 1. třídy kvality, odpovídajících ustanovením příslušných zákonů a vyhlášek v platném znění. Zhotovitel stavby musí před prováděním ověřit průběh inženýrských sítí v okolí stavby sondami a provést jejich geodetické zaměření. Současně je potřeba zajistit sledování hladiny podzemní vody.

Na dokumentaci se vztahuje zákon ČR č. 121/2000 Sb. o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským, tzv. autorský zákon. Změny díla jsou oprávněni provádět pouze autoři architektonického návrhu řešení.

Projektová dokumentace je zpracována v rozsahu a podrobnosti pro stupeň DPS (DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY). Přesně nespecifikované součásti stavby budou řešeny dílenskou dokumentací v průběhu stavby.