



SMLOUVA O DÍLO

na akci:

„Instalace FVE pro společnost WLC Park s.r.o. na ulici v Březhradě“

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Objednatel:

Název: **WLC Park s.r.o.**
Sídlo: Františka Diviše 1275/1a, Uhřetíněves, 104 00 Praha 10
Zastoupen: Vratislav Depta, jednatel
IČO: 26011042
DIČ: CZ26011042
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

Objednatele jsou oprávněni zastupovat:

- ve věcech smluvních: Vratislav Depta, jednatel

na straně jedné jako „objednatel“

a

Zhotovitel:

Název/obchodní firma: **ASSORTIS s.r.o.**
Sídlo: K Dolíčku 224, Nové Jesenčany, 530 02 Pardubice
Zastoupen: Jiřím Koubkem, jednatelem
IČO: 25931938
DIČ: CZ25931938

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 15506.

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Zhotovitele jsou oprávněni zastupovat (vč. kontaktu):

- ve věcech smluvních: Jiří Koubek, mo [REDACTED]
- ve věcech technických: Tomáš Kalabis, [REDACTED]

na straně druhé jako „zhotovitel“.



TENDERA



I. Preambule

Tato smlouva je uzavřena na základě zadávacího řízení k nadlimitní veřejné zakázce na provedení díla s názvem „**Instalace FVE pro společnost WLC Park s.r.o. v Březhradě**“ (dále jen „**veřejná zakázka**“) zadávané v otevřeném nadlimitním řízení podle ust. § 56 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**ZZVZ**“) a dále v souladu s Pravidly pro výběr dodavatelů **č.j. MPO 640881/21/61100, platnost od 1. 1. 2022, účinnost od 1. 1. 2022** (dále jen „**Pravidla**“), v rámci projektu spolufinancovaného z Operačního programu Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost, program Úspory energie III. výzva – aktivita: Fotovoltaické systémy s názvem projektu: „Instalace FVE pro společnost WLC Park s.r.o. na ulici v Březhradě“, registrační číslo projektu: CZ.01.3.10/0.0/0.0/19_316/0023533 (dále jen jako „**projekt**“), mezi objednatelem, jakožto zadavatelem veřejné zakázky, a zhotovitelem, jakožto vybraným dodavatelem.

II.

Předmět smlouvy, dílo

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje, že **předmět smlouvy**, dále jen **dílo**, jak je toto definováno níže v této smlouvě, provede na svůj náklad, nebezpečí a odpovědnost za podmínek stanovených a specifikovaných v této smlouvě.
- 2.2. Objednatel se zavazuje, že za podmínek stanovených v této smlouvě převezme od zhotovitele řádně dokončené dílo a zaplatí za ně dohodnutou cenu.
- 2.3. Dílem se rozumí zhotovení **systému fotovoltaické elektrárny o celkovém výkonu 280 kWp**, (tj. dodávka, montáž a instalace fotovoltaických panelů) **vč. systému pro akumulaci elektrické energie s kapacitou bateriového úložiště s kapacitou 1000 kWh**, a to včetně funkčního zapojení do energetické soustavy zadavatele v místě realizace, včetně všech souvisejících dodávek, prací a služeb, které jsou pro dokončení veřejné zakázky nezbytné.
- 2.4. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech služeb, dodávek, prací, konstrukcí a dodávek a instalace technologií a zařízení, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, zejména:
 - a) **Vypracování prováděcí projektové dokumentace výstavby FVE**, která bude vycházet z podkladu, kterým je projektová dokumentace ve stupni pro stavební povolení (dále „DSP“). V prováděcí projektové dokumentaci navrhne zhotovitel své vlastní konkrétní technické řešení výstavby FVE na střechách objektů s tím, že musí být dosaženo minimálních technických parametrů a podmínek popsanych v zadávací dokumentaci veřejné zakázky,
 - b) doprava zařízení na místo plnění uvedené v této smlouvě, jeho vyložení, vybalení a kontrola za účasti objednatele,
 - c) úhrada daní, cel, poplatků spojených s dodávkou zařízení a licencí, pokud jsou k užívání zařízení nutné,
 - d) instalace zařízení zahrnující jeho usazení v místě plnění a napojení na zdroje, zejména připojení k elektrickým rozvodům, k slaboproudým a optickým rozvodům (je-li funkce zařízení podmíněna takovým připojením),
 - e) uvedení zařízení do plného provozu zahrnující jeho instalaci či montáž, odzkoušení a ověření správné funkce, případně jeho seřízení, test funkčnosti, zaškolení pracovníků objednatele v obsluze a užívání zařízení vč. obsluhy měničů a řízení baterií, jakož i provedení jiných

- úkonů a činností nutných pro to, aby předmět plnění mohl plnit sjednaný či obvyklý účel,
- f) dodání potřebného příslušenství předmětu plnění, zejména zpracování a předání instrukcí a návodů k obsluze a údržbě předmětu plnění (manuálů) v českém jazyce, a to 1 x v listinné podobě a 1x v elektronické podobě na CD,
 - g) předání prohlášení o shodě dodaného předmětu plnění se schválenými standardy (certifikace CE),
 - h) zajištění předepsaných prohlídek, technických kontrol a zkoušek, řešení a odstraňování případných vad díla po dobu trvání záruky za jakost, tak jak vyplývá z této smlouvy a z platných obecně závazných právních předpisů nebo z pokynů výrobce předmětu plnění.
- 2.5. Dílo bude provedeno v souladu s touto smlouvou a projektovou dokumentací pro změnu dokončené stavby (dále jen „**Projektová dokumentace**“) s názvem „**Fotovoltaická elektrárna 280 kWp s akumulací 1000kWh**“ vypracoval Jiří Albrecht – AS Elektro, Černá u Bohdanče 97, 533 41, Lázně Bohdaneč, IČO: 44434818, zodpovědný projektant, stavebně technické a konstrukční řešení Ing. Václav Kulháněk, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, statika a dynamika ev.č. ČKAIT 0701379, Slepovice 27, 530 02 Pardubice. Evidenční číslo akce 2647-21, poslední platná revize z 09/2021. Požárně bezpečnostní řešení vypracovala Ing. Lea Trestrová, Erno Košťála 978, 530 12 Pardubice – Studánka, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb ev.č. ČKAIT 0701462, (dále jako „**dokumentace**“) a dále v souladu se zhotovitelem vyplněným položkovým rozpočtem (dále jen „**položkový rozpočet**“), které tvoří přílohy č. 3 a 4 zadávací dokumentace, a které byly zhotoviteli předány společně se zadávací dokumentací k veřejné zakázce.
- 2.6. Dokumentace a položkový rozpočet jsou součástí této smlouvy o dílo, avšak nejsou s ní z důvodu svého rozsahu pevně spojena (není její přílohou).
- 2.7. Objednatel před uzavřením této smlouvy předal zhotoviteli dokumentaci. Zhotovitel prohlašuje, že projektovou dokumentaci převzal, vyčerpávajícím způsobem se s ní seznámil a zavazuje se ji plně dodržovat.
- 2.8. Zhotovitel je rovněž povinen dílo provést v souladu s právními předpisy České republiky, českými technickými normami (ČSN), které se vztahují k plnění zhotovitele, a to jak závaznými, tak doporučenými a návody výrobců stavebních materiálů, technologií, zařízení a výrobků platných v době provádění díla, dále v souladu s pokyny objednatele, koordinátora BOZP, technického dozoru objednatele, jsou – li tyto vykonávány.
- 2.9. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla respektovat a plnit dané podmínky následujících závazných veřejnoprávních rozhodnutí:
- **Certifikát č. C108-0921** na změnu dokončené stavby – stavební úpravu nazvanou „**Fotovoltaická elektrárna 280 kWp s akumulací 1000 kWh**“, vydaný Ing. Zorou Šlapánkovou, autorizovanou inspektorkou podle stavebního zákona, ev. číslo 0031,
 - **Oznámení stavebního úřadu, vydané Magistrátem města Hradec Králové, odborem stavebním dne 10.1.2022,**
 - **Smlouva o připojení výroby k distribuční soustavě** vysokého napětí (VN) nebo velmi vysokého napětí (VVN) číslo 20_VN_1009680755 uzavřenou mezi ČEZ Distribuce a.s. a objednatelem, která je součástí projektové dokumentace
- 2.10. Součástí závazku provést dílo je rovněž povinnost zhotovitele na své náklady zajistit:
- a) provedení nutných zkoušek, testů, ověření a revizí dle platných a účinných právních předpisů a ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu) včetně protokolů, zpráv a atestů a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků (dle zákona č. 22/1997 Sb.

technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů) a ostatní doklady, kterými bude prokázáno dosažení předepsané a/nebo smluvené kvality a parametrů, přičemž doklady osvědčující výše uvedené předá zhotovitel objednateli ve třech vyhotoveních v českém jazyce při předání a převzetí díla,

- b) všechny nezbytné průzkumy nutné pro řádné provedení a dokončení díla,
- c) provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- d) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu života, zdraví a majetku v místech dotčených realizací díla (zejména chodců, imobilních osob a vozidel),
- e) to, že na místo provádění díla (staveniště) mohou kromě zhotovitele a jeho zaměstnanců nebo jiných osob ve smluvním vztahu se zhotovitelem v širším slova smyslu vstoupit jen objednatel a jím pověřené osoby a osoby k tomu oprávněné ze zákona nebo na jeho základě,
- f) bezpečnost práce a ochranu životního prostředí v rozsahu dle příslušných právních předpisů,
- g) zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
Zhotovitel se připojí na potřebné zdroje el. energie a vody prostřednictvím odběrných zařízení s vlastními odpočtovými měřidly, a to v místech, které určí objednatel. Veškerou spotřebu el. energie a vody je zhotovitel povinen uhradit Objednateli nebo přímo příslušnému dodavateli el. energie a vody,
- h) odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, přičemž splnění této povinnosti zhotovitel na vyžádání objednateli doloží příslušnými doklady,
- i) uvedení všech povrchů dotčených prováděním díla do původního stavu (pozemní komunikace vč. chodníků, zeleň, příkopy, propustky apod.),
- j) uvedení veškerých pozemků dotčených prováděním díla a majetku třetích osob umístěného na těchto pozemcích do původního stavu, pokud nejsou úpravy těchto pozemků předmětem díla,
- k) v souladu s pravomocnými rozhodnutími, jakož i platnými a účinnými vyjádřeními dotčených subjektů, oznámení zahájení prací např. správcům sítí apod.,
- l) zabezpečení podmínek stanovených správcí inženýrských sítí,
- m) zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení nebo jiných dokladů vztahujících se k předmětu díla,
- n) zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

- 2.11. Zhotovitel se zavazuje v souvislosti s prováděním díla dodržovat podmínky poskytovatele dotace z Operačního programu Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost a poskytovat součinnost objednateli při jejich plnění. Bližší informace jsou k dispozici na: <https://www.agentura-api.org/>. Zhotovitel prohlašuje, že se s uvedenými podmínkami poskytovatele dotace seznámil ještě před uzavřením této smlouvy a jejich obsah je mu zcela znám. V případě porušení podmínek či nenahlášení jakékoli změny objednateli nese zhotovitel plnou právní i ekonomickou odpovědnost.

III.

Doba a místo plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat následující termíny:

Termín předložení konceptu prováděcí dokumentace pro účely schválení a bezodkladného zaslání potřebných podkladů ke schválení ČEZ Distribucí a.s.: do 14 pracovních dnů od uzavření této smlouvy

Termín předání a převzetí staveniště: do 14 pracovních dnů od uzavření této smlouvy

Termín zahájení prací: do 40 kalendářních dnů po předání místa plnění zhotoviteli

Termín provedení díla a předání dokončeného díla objednateli: do 8 týdnů ode dne termínu zahájení prací

Termínem provedení díla se rozumí řádné dokončení díla a jeho předání bez zjevných vad a nedodělků což představuje úspěšně zakončená funkční zkouška díla a předání výchozí zprávy o revizi elektrické instalace s výsledkem, že elektrické zařízení je z hlediska bezpečnosti v rozsahu revize schopno bezpečného provozu.

- 3.2. O předání staveniště – místa plnění zhotoviteli bude sepsán zápis, který bude datován a podepsán objednatelem a zhotovitelem, či osobou k tomu objednatelem a/nebo zhotovitelem výslovně písemně oprávněnou.
- 3.3. Místem plnění díla jsou objekty ve vlastnictví zadavatele v areálu společnosti WLC Park s.r.o., Březhradská 177, 503 22, Hradec Králové, na pozemku parc. č. st. 355 (zastavěná plocha a nádvoří), 131/4 (ostatní plocha), st. 224 (zastavěná plocha a nádvoří), vše v k.ú. Březhrad [613878]. Fotovoltaické panely budou instalovány na střešní plochy těchto objektů.
- 3.4. V případě, že při provádění díla nastanou nepředpokládané objektivní okolnosti, pro které není možné v provádění díla objektivně pokračovat, aniž by došlo ke vzniku vad, škod či jiné újmy na díle či jiném majetku objednatele nebo třetích osob, je zhotovitel povinen o tomto neprodleně písemně informovat objednatele a přerušit práce na díle. Zhotovitel je dále v takovém případě povinen dosud realizované dílo, jakož i staveniště – místo plnění, na své náklady zabezpečit proti veškerým případným škodám, a to až do doby, než zhotovitel opět započne s realizací díla. Zhotovitel je povinen neprodleně informovat objednatele o tom, že podmínky, pro které byly práce na díle přerušeny, již pominuly. Zhotovitel je povinen ihned po pominutí podmínek, pro které byly práce na díle přerušeny, započít opět s realizací díla. Bez ohledu na uvedené je objednatel kdykoliv oprávněn nařídit zhotoviteli, aby neprodleně obnovil práce na díle. V případě, že dojde k přerušení prací na díle za splnění podmínek dle tohoto odstavce smlouvy, prodlužuje se automaticky přiměřeně termín provedení díla, maximálně však o dobu, po kterou objektivní okolnosti odůvodňovaly přerušení prací na díle. V případě přerušení prací dle tohoto odstavce smlouvy zhotoviteli nevzniká nárok na jakékoliv zvýšení ceny díla či náhradu jakýchkoliv nákladů.

IV.

Cena díla

- 4.1. Cena za dílo provedené v rozsahu dle této smlouvy včetně dodávky všech technologií je sjednána v souladu s cenou, kterou zhotovitel nabídl v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku na základě oceněného položkového rozpočtu zpracovaného zhotovitelem.

Cena za dílo činí:

Cena bez DPH	20.482.230,25 Kč
DPH	4.301.268,35 Kč
Cena včetně DPH	24.783.498,60 Kč

- 4.2. Položkový rozpočet zpracovaný zhotovitelem v rámci zadávacího řízení je sjednán jako závazný a zhotovitel jeho závaznost výslovně zaručuje. Položkový rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1.
- 4.3. Cena díla byla sjednána jako nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na kompletní provedení díla bez vad a nedodělků, včetně všech vedlejších rozpočtových nákladů a nákladů ostatních a souvisejících nezbytných pro řádné a včasné provedení díla.
- 4.4. Sjednaná cena je platná až do termínu provedení díla sjednaného dle smlouvy. V případě, že dojde k prodlužení s předáním díla z důvodů ležících na straně zhotovitele, je tato cena neměnná až do doby skutečného předání díla. V souvislosti s tím objednateli vzniká právo na uhrazení případně vzniklé škody nebo jiných nároků dle této smlouvy.
- 4.5. Cenu za dílo a jednotkové ceny stanovené v položkovém rozpočtu je možné změnit pouze za podmínky, že v průběhu realizace díla dojde ke změně sazby DPH.
- 4.6. Vyskytne-li se při provádění díla potřeba provést nové práce (vícepráce), postupuje se při jejich zadání podle § 222 ZZVZ, resp. Pravidel. Zhotovitel je povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení. Obecně platí, že práce, dodávky a služby neobsažené v položkovém rozpočtu musí být nejprve projednány a odsouhlaseny objednatelem (a poskytovatelem dotace), teprve potom realizovány. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce, dodávky a služby, resp. činnosti jím realizované, byly předmětem díla a jsou v ceně díla zahrnuty.
- 4.7. Na základě písemného soupisu víceprací odsouhlaseného objednatelem ocení zhotovitel soupis nových prací (víceprací) podle položek (a jejich jednotkových cen) dle položkového rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Tam, kde nelze použít popsany způsob ocenění, bude ocenění provedeno individuální kalkulací zhotovitele s přihlédnutím k položkám katalogů směrnych cen v aktuálním znění, vydaných např. ÚRS Praha, a.s., a nebude-li ani toto možné, pak budou jednotkové ceny sjednány dohodou smluvních stran. Tyto kalkulace budou odsouhlaseny objednatelem. O těchto změnách uzavřou obě smluvní strany dodatek ke smlouvě. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele v případě, že jím navržené změny zhoršují kvalitu díla.
- 4.8. Vyskytnou-li se při provádění díla méněpráce (práce a výměry oceněné v nabídce, ale neprovedené), nebo objednatel nařídí některé práce, dodávky a služby neprovádět, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení. Tyto práce pak nebudou obsaženy v soupisech provedených prací dokládáných u fakturací.

V.

Platební podmínky a fakturace

- 5.1. Cena díla bude hrazena objednatelem na základě daňových dokladů (faktur) vystavovaných zhotovitelem postupně následujícím způsobem:
- a. Zhotovitel bude oprávněn vyúčtovat první část ceny díla ve výši **50 %** sjednané ceny díla dle článku IV. odst. 4.1 této smlouvy daňovým dokladem (fakturou), poté, co zhotovitel přepraví technologická zařízení určená pro provedení díla (minimálně všechny FV panely, konstrukce pro FV panely, střídače a kompletní bateriové úložiště) do místa plnění díla dle článku III. odst. 3.3. této smlouvy a po předběžné kontrole těchto technologických zařízení objednatelem v místě plnění díla, přičemž přílohou daňového dokladu (faktury) musí být soupis technologických zařízení přepraveného na místo plnění díla potvrzený ze strany objednatele nebo zástupce objednatele;

- b. Zhotovitel bude oprávněn vyúčtovat druhou část ceny díla ve výši **40 %** sjednané ceny díla dle článku IV. odst. 4.1 této smlouvy daňovým dokladem (fakturou) po provedení díla a po předání dokončeného díla objednateli bez vad a nedodělků bránících užívání díla, přičemž přílohou daňového dokladu (faktury) musí být kopie předávacího protokolu o předání dokončeného díla bez vad a nedodělků bránících užívání díla objednateli potvrzeného ze strany objednatele nebo zástupce objednatele;
- c. Zhotovitel bude oprávněn vyúčtovat třetí část ceny díla ve výši **10 %** sjednané ceny díla dle článku IV. odst. 4.1 této smlouvy po úspěšném předání díla a po odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání díla, přičemž přílohou daňového dokladu (faktury) musí být kopie protokolu o odstranění všech vad a nedodělků díla potvrzeného ze strany objednatele nebo zástupce objednatele.
- 5.2. Doba splatnosti faktur je **30 kalendářních dní** ode dne doručení faktury objednateli, bez ohledu na dřívější datum splatnosti uvedené na faktuře.
- 5.3. Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a náležitosti obchodní listiny dle ust. § 435 občanského zákoníku. DPH bude uvedeno podle platných daňových předpisů. Faktura musí vedle těchto povinných náležitostí dále obsahovat:
- název a registrační číslo projektu (tj. „Instalace FVE pro společnost WLC Park s.r.o. v Březhradě“, registrační číslo projektu: CZ.01.3.10/0.0/0.0/19_316/0023533.)
- 5.4. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
- a) nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena díla,
 - b) budou-li vyúčtovány práce, které zhotovitel neprovedl nebo které objednatel v souladu s touto smlouvou neodsouhlasil,
 - c) bude-li DPH vyúčtována v nesprávné výši.
- Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vráti-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní doba splatnosti faktury. Celá doba splatnosti faktury stanovená v odst. 5.5. tohoto článku smlouvy běží opětovně ode dne doručení nově vyhotovené a opravené faktury objednateli.
- 5.5. Veškeré platby objednatele zhotoviteli podle této smlouvy budou objednatelem hrazeny bezhotovostním převodem ve prospěch bankovního účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy. Peněžitý závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je příslušná částka připsána na bankovní účet zhotovitele.
- 5.6. Cenu díla bude možné měnit pouze, dojde-li ke změně právních předpisů týkajících se změny sazby DPH a na základě méněprací a víceprací, pokud jsou tyto ve smlouvě připuštěny, sjednaných na základě dodatku k této smlouvě, a to za dodržení příslušných ustanovení ZZVZ, resp. Pravidel.
- 5.7. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce za podmínek stanovených touto smlouvou, bude jejich cena uhrazena na základě samostatné faktury, jejíž přílohou bude objednatelem odsouhlasený soupis víceprací, a v takovém případě musí faktura obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny, tj. dodatek ke smlouvě. Případné vícepráce budou samostatně fakturovány ve stejných termínech a dle stejného principu jako u faktur ceny díla.
- 5.8. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za poskytnutá k plnění díla, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovních.

dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce.

VI.

Předání a převzetí díla

- 6.1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním předmětu díla objednateli, bez zjevných vad a nedodělků bránících provedení díla dle této smlouvy a odstraněním všech vad a nedodělků. Součástí závazku provést dílo je i předání příslušných dokladů, listin a materiálů objednateli, zejména návodů k obsluze, revizních protokolů, záručních listů, protokolů o provedených zkouškách a testech. Dokončené dílo předá zhotovitel objednateli nejpozději poslední den termínu pro provedení a dokončení díla dle této smlouvy.
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje vyzvat písemně nejméně deset pracovních dnů předem objednatele k předání a převzetí díla, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel je povinen zajistit účast u přejímacího řízení těch svých smluvních partnerů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná. Objednatel je povinen přizvat k předání a převzetí díla odborně způsobilé osoby působící při provádění díla.
- 6.3. Dílo je předáno a převzato zápisem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran (tzv. předávací protokol). Předávací protokol zpracovaný objednatelem bude obsahovat zejména:
 - a) údaje dle ust. § 3019 občanského zákoníku,
 - b) identifikační údaje o díle,
 - c) zhodnocení jakosti díla nebo jeho části,
 - d) prohlášení zhotovitele, že dílo nebo jeho část ve stavu vymezeném v protokolu objednateli předává, a prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část ve stavu vymezeném v protokolu od zhotovitele přejímá,
 - e) soupis příloh,
 - f) soupis provedených změn a odchylek od dokumentace,
 - g) ustanovení, že dílo je ke dni podpisu předávacího protokolu prosto zjevných vad a nedodělků, v případě, že při předání a převzetí díla nebudou zjištěny zjevné vady a nedodělky,
 - h) jmenovitý seznam účastníků řízení,
 - i) určení místa a času předání a převzetí díla.
- 6.4. Změny nebo odchylky od dokumentace budou zaneseny do dokumentace skutečného provedení stavby (díla), kterou zpracuje zhotovitel na své náklady jako součást díla.
- 6.5. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne zahájení předmětného řízení o předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady a nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do vyjasnění nebo vyřešení rozporu (posouzením znalce stanovaného ze strany objednatele na náklady strany, jejíž stanovisko znalcem nebylo potvrzeno) zhotovitel.
- 6.6. Po odstranění poslední vady či nedodělku bude o této skutečnosti sepsán smluvními stranami protokol a proběhne nové předávací řízení. Sjednání tohoto termínu nemá vliv na právo objednatele uplatnit sankce sjednané pro případ nedodržení termínu dokončení díla.
- 6.7. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepíšou obě strany zápis, v němž uvedou stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla i pro drobné vady, i když nebrání jeho užívání, ani jeho užívání podstat

způsobem neomezují.

- 6.8. Smluvní strany se dohodly na vyloučení ust. § 2609 občanského zákoníku a zhotovitel není oprávněn dílo nebo jeho část svépomocně prodat třetí osobě.
- 6.9. Veškeré pozemky dotčené prováděním díla a majetek třetích osob umístěný na těchto pozemcích je zhotovitel povinen uvést do původního stavu. V případě, že nebude možné uvést tyto pozemky a/nebo další majetek umístěný na těchto pozemcích do původního stavu, zhotovitel se tímto zavazuje nahradit případně vzniklou újmu třetím osobám v penězích.
- 6.10. Zhotovitel je povinen nejpozději při předání dokončeného díla předat objednateli všechny dokumenty a doklady vztahující se k dílu a jeho řádnému užívání, které byl zhotovitel povinen na základě této smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů opatřit. Zejména tak zhotovitel předá všechny protokoly o provedených zkouškách, průzkumech a testech, dokumentaci skutečného provedení díla/stavby a doklady o splnění podmínek správních povolení.

VII. Vlastnictví

- 7.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel, přičemž vlastníkem věcí, které jsou určeny k provádění díla, se objednatel stává okamžikem jejich zapracování do díla. Jde-li o věci, které objednatel předal za účelem jejich zapracování do díla zhotoviteli, je jejich majitelem vždy objednatel.
- 7.2. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese od počátku zhotovitel, a to až do okamžiku předání a převzetí díla prostého zjevných vad a nedodělků mezi zhotovitelem a objednatelem. Nehledě na přechod vlastnického práva k dílu nebo dílčím částem díla podle tohoto ustanovení, nebezpečí škody na předmětu díla, odpovědnost za ně a jejich ochranu, společně s rizikem jejich ztráty nebo poškození či jakékoliv jiné újmy nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo, přechází ze zhotovitele na objednatele podpisem protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Tímto ustanovením nejsou dotčeny záruční povinnosti zhotovitele.
- 7.3. Vznikne-li na díle nebo jakékoliv části díla škoda, ztráta nebo jakákoliv jiná újma v době do přechodu nebezpečí škody na díle na objednatele, zhotovitel na své náklady odstraní vzniklou škodu, ztrátu nebo jinou újmu a uvede dílo nebo jeho části, včetně věcí ve všech ohledech do bezvadného stavu a do souladu s podmínkami smlouvy.

VIII. Podmínky provádění díla

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami, atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění díla podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli.
- 8.2. Objednatel odevzdá zhotoviteli staveniště – místo provádění díla dle této smlouvy, zbavené práv třetích osob, v termínu dle této smlouvy. Staveništěm pro účely této smlouvy se rozumí prostor vymezený pro provádění díla a pro zařízení staveniště v rozsahu dohodnutém při přejímce staveniště, která bude provedena zápisem o předání staveniště. Zhotovitel je povinen zabezpečit zařízení staveniště (provozní, sociální a případně i výrobní), a to v souladu s jeho potřebami a v souladu s dokumentací předanou objednatelem a v souladu s dalšími požadavky objednatele. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště vhodné podmínky pro výkon fu

autorského dozoru projektanta/architekta, technického dozoru stavebníka a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jsou-li tyto vykonávány.

- 8.3. Zhotovitel se zavazuje na staveništi (pracovišti) v souladu s ustanovením § 2 - 6 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění (dále jen „**zákon o BOZP**“), při realizaci stavby zajistit zákonem stanovené:
- požadavky na pracoviště a pracovní prostředí,
 - požadavky na pracoviště a pracovní prostředí na staveništi,
 - požadavky na výrobní a pracovní prostředky a zařízení,
 - požadavky na organizaci práce a pracovní postupy,
 - bezpečnostní značky, značení a signály.
- Bližší minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi jsou stanoveny v nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů, a v jeho přílohách č. 1, 2, 3 a 5 (dále jen „**NV**“).
- 8.4. Zhotovitel bude při provádění prací respektovat a plnit požadavky koordinátora BOZP ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
- 8.5. Zhotovitel je odpovědný za dodržování zásad BOZP podle příslušných právních předpisů. K tomu účelu je povinen zajistit interní kontrolu dodržování povinností daných zákonem o BOZP a NV, případně dalšími právními předpisy, a to jak u vlastních zaměstnanců, tak u svých poddodavatelů. Zhotovitel je zejména povinen zajistit:
- a) pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně prověřovat,
 - b) provedení vstupních školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u zaměstnanců svých poddodavatelů,
 - c) aby všichni pracovníci zhotovitele a všech poddodavatelů používali nezbytné ochranné pracovní pomůcky,
 - d) aby byl v prostorách pracovišť dodržován zákaz kouření, vyjma míst ke kouření určených,
 - e) aby byla dodržována bezpečnostní opatření (např. ohrazení, oplocení, osvětlení, opatření proti vstupu nepovolaných osob, opatření proti pádu z výšky, uložení materiálů - viz přílohy k NV),
 - f) poskytnout potřebnou součinnost koordinátorovi BOZP k provedení ustanovení § 16 zákona o BOZP.
- 8.6. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na pracovišti a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pomůckami.
- 8.7. Dále je zhotovitel povinen:
- a) zajistit a dodržovat veškeré bezpečnostní, hygienické, požární a předpisy z oblasti ochrany životního prostředí a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Dále je povinen zajistit si vlastní dozor a provádět soustavnou kontrolu v průběhu provádění díla nad bezpečností práce, zajistit si vlastní dozor u těch prací, kde to předepisují požární předpisy, a to i po skončení těchto prací v rozsahu stanoveném platnými a účinnými požárními předpisy,
 - b) upozornit objednatele a další osoby na pracovišti na všechny okolnosti, které by mohly při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví objednatele

- dalších osob či k ohrožení provozu nebo jiných technologických zařízení a spotřebičů v objektu. Toto upozornění nezprošťuje zhotovitele povinnosti přijmout neodkladná opatření k odvrácení těchto okolností.
- 8.8. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.
- 8.9. Zaměstnanci zhotovitele, případně zaměstnanci poddodavatelů zhotovitele se budou zdržovat pouze na staveništi a na místech smluvně dohodnutých.
- 8.10. Zhotovitel se zavazuje, že technický dozor při realizaci díla, jehož provedení je předmětem této smlouvy, nebude provádět sám zhotovitel ani osoba s ním propojená.
- 8.11. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- 8.12. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník o pracích, které provádí, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění předmětu smlouvy. Obsahové náležitosti stavebního deníku a jednoduchého záznamu o stavbě a způsobu jejich vedení stanoví prováděcí právní předpis (vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů).
- 8.13. Stavební deník je písemný záznam o průběhu prací na prováděné stavbě. Stavební deník bude psán do tiskopisu (1x originál, + 2x kopie), bude mít číslované stránky a nesmí v něm být vynechána volná místa.
- 8.14. Stavební deník je povinen vést zhotovitel stavby. Záznamy o postupu prací a jejich souvislostech se zapisují tentýž den, nejpozději následující den, ve kterém se na stavbě pracuje. Deník je veden ode dne předání a převzetí staveniště až do dne, kdy se odstraní vady a nedodělky zjištěné při závěrečné kontrolní prohlídce stavby. Musí být oprávněným osobám kdykoli přístupný k provedení zápisu.
- 8.15. Do stavebního deníku jsou oprávněny zapisovat stavebník, stavbyvedoucí, osoba vykonávající stavební dozor na stavbě prováděné svépomocí, osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby, osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřičských prací, osoba vykonávající technický dozor stavebníka, pokud je na stavbě zřízení, osoba vykonávající autorský dozor, pokud je na stavbě zřízení, koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, pokud je na stavbě zřízení, autorizovaný inspektor na té stavbě, pro kterou vydal certifikát nebo osoby oprávněné plnit úkoly správního dozoru. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu této smlouvy.
- 8.16. Zhotovitel je povinen použít pouze takové materiály, zařízení a technologie, jejichž použití je v ČR schváleno a mají osvědčení o jakosti materiálu, výrobku a použité technologii. Osvědčení (prohlášení o shodě dle § 13 zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a bezpečnostní listy dle zákona č. 350/2011 Sb. o chemických látkách a chemických směsích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů) je zhotovitel povinen předložit objednateli v okamžiku dodání na místo plnění, pokud není stanoveno jinak.
- 8.17. Objednatel si vyhrazuje právo na odsouhlasení použití stavebních komponent zhotovitelem, které budou při realizaci díla použity a do díla zabudovány. Schválení komponent a materiálů k zabudování do díla bude zaznamenáno ve stavebním deníku.
- 8.18. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám pro jiné účely, než pro plnění podmínek smlouvy.

- 8.19. V průběhu provádění díla, nejméně jedenkrát týdně, bude objednatel svolávat kontrolní dny, kterých se budou povinně účastnit zástupci zhotovitele a jeho dodavatelé, které objednatel určí. Vedením kontrolních dnů je pověřen objednatel, který z kontrolního dne sepiše zápis a předá ho všem zúčastněným. Zápis nemění obsah smlouvy, ale ustanovení v něm obsažená jsou pro obě strany závazná. Zhotovitel zapisuje datum konání kontrolního dne a jeho výsledky do stavebního deníku.
- 8.20. Osoba oprávněná jednat ve věcech technických, je oprávněna svolávat kontrolní dny dle potřeby a aktuálního stavu realizace díla.
- 8.21. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele ke kontrole prací (částí předmětu díla), které mají být v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to minimálně 4 dny předem. Při kontrole zakrývaných prací předloží zhotovitel veškeré výsledky provedených zkoušek, důkazy o jakosti použitých materiálů, certifikáty a atesty vztahující se k příslušným částem předmětu díla. Před zakrytím pořídí zhotovitel fotografickou dokumentaci nebo videozáznam zakrývaných částí v rozsahu dokládajícím stav zakrývaných částí anebo v rozsahu požadovaném objednatelem a předá je bez zbytečného odkladu objednateli.
- 8.22. Bude-li objednatel v případě pochybností o kvalitě prací (částí předmětu díla) požadovat dodatečně jejich odkrytí a zjistí se, že zakryté části předmětu díla vykazují vady, hradí náklady spojené s odkrytím zhotovitel. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole prací dle odstavce 8.22. této smlouvy, je zhotovitel povinen na písemnou žádost objednatele tyto odkryt a znovu zakrýt a nést veškeré náklady s tím spojené, a to i v případě, že tyto práce byly řádně provedeny.
- 8.23. Zhotovitel písemně oznámí objednateli nejméně 4 pracovní dny předem termín provádění zkoušek a seznámí objednatele písemně s jejich výsledky. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídit jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokážou pochybnosti objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky objednatel.
- 8.24. Zhotovitel zajistí dostatečnou tuhost, stabilitu a ukotvení jednotlivých komponentů a případně zakrytí okolních konstrukcí tak, aby nebyly poškozeny nebo znečištěny. Zhotovitel použije takovou technologii, která zajistí, aby při realizaci díla žádným způsobem nedošlo k poškození přilehlých povrchů a konstrukcí.
- 8.25. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté objednatelem v souladu s ust. čl. XIII. odst. 2 této smlouvy, jedná se o podstatné porušení této smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.
- 8.26. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště – místo provádění díla a toto protokolárně předat objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne předání a převzetí díla prostého zjevných vad a nedodělků, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Ve stejné lhůtě je zhotovitel povinen uvést nemovitosti negativně dotčené prováděním díla nebo v přímé souvislosti s ním do původního stavu.
- 8.27. Zhotovitel je vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla ve smyslu ust. § 2592 občanského zákoníku.
- 8.28. Zhotovitel je povinen písemně a s dostatečným předstihem upozorňovat objednatele na veškeré okolnosti, které mohou mít vliv na provádění díla, jakož i na případnou nevhodnost pokynů či podkladů objednatele. Jestliže objednatel i přes písemné upozornění zhotovitele na splnění nevhodného pokynu či nadále trvá, zhotovitel neodpovídá za škodu vzniklou v důsledku splnění takového pokynu.

- 8.29. Zajištění ochrany a ostrahy staveniště – místa provádění díla je i v době pracovního volna a svátků záležitostí a odpovědností zhotovitele. Zhotovitel odpovídá za přiměřenost opatření provedených za účelem zajištění ochrany a ostrahy staveniště – místa provádění díla. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a provádět průběžný úklid staveniště a přístupových komunikací.

IX.

Odpovědnost za vady, záruka

- 9.1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla, zejména za to, že dílo bude zhotoveno podle podmínek stanovených touto smlouvou, a že po dobu záruční doby bude mít dílo vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, případně vlastnosti obvyklé, a že dílo bude po celou záruční dobu plně funkční, použitelné a bude prosté vad.
- 9.2. Zhotovitel poskytuje na jednotlivé části díla záruku na jakost v tomto rozsahu:
- a. Záruka na jakost na fotovoltaické panely v délce min. 15 let (v případě nabídky vyšší záruky bude záruka upravena ve smlouvě před jejím podpisem)
 - b. Záruka na jakost na Střídače **20 let**
 - c. Záruka na jakost na Optimizéry min. 25 let (v případě nabídky vyšší záruky bude záruka upravena ve smlouvě před jejím podpisem)
 - d. Záruka na jakost na konstrukce min. 12 let (v případě nabídky vyšší záruky bude záruka upravena ve smlouvě před jejím podpisem)
 - e. Záruka na jakost na AC/DC rozvaděče a komponenty 2 roky (v případě nabídky vyšší záruky bude záruka upravena ve smlouvě před jejím podpisem)
 - f. Záruka na jakost na ostatní technologické součásti díla v délce trvání 3 roky
 - g. Záruka na jakost na všechny práce, které jsou součástí díla v délce trvání 3 roky.
- 9.3. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla prostého zjevných vad a nedodělků. V případě, že objednatel převezme předmět díla s vadami a/nebo nedodělků, uvedená záruční doba se prodlouží o dobu od převzetí předmětu díla s vadami a/nebo nedodělků do odstranění poslední vady nebo nedodělku zjištěných při předání a převzetí předmětu díla.
- 9.4. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v okamžiku jeho předání a dále odpovídá za vady díla vyšlé najevo po celou dobu záruční doby, bez ohledu na to, kdy vada vznikla.
- 9.5. Záruční doba neběží ode dne oznámení vady, na niž se vztahuje záruka za jakost, do doby odstranění této vady.
- 9.6. Oznámení vady lze učinit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i oznámení vady odeslané objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas učiněné.
- 9.7. V oznámení vady musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují. Dále v oznámení vady objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat zejména:
- a) odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, technologií, apod.),
 - b) odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná,
 - c) přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
- Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje. Ostatní práva objednatele vyplývající ze zákona tímto nejsou omezena.
- 9.8. Zhotovitel je povinen zajistit odstranění vad bránících řádnému užívání celého díla zjištěných v průběhu záruční doby a pozáruční doby, a to za podmínky, že **práce na odstranění oznámených vad bránících užívání díla budou zahájeny nejpozději do 6 hodin (bez ohledu na pracovní či nepracovní dny) od nahlášení vad objednatelem, nahlášených e-mailem**

obdobným způsobem v režimu 24 hodin denně, 7 dní v týdnu, a to i v případě, že práva objednatele z oznámené vady neuznává. Zhotovitel je povinen v uvedené lhůtě fyzicky nastoupit k odstranění oznámené vady v místě plnění, a to i v případě, že práva objednatele z oznámené vady neuznává. Náklady na odstranění oznámené vady nese zhotovitel ve sporných případech až do doby, než se prokáže, zdali byla vada oznámena a práva objednatele z vadného plnění uplatněna oprávněně.

- 9.9. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel oznámil vadu a práva z vadného plnění uplatnil neoprávněně, tzn., že jím oznámená vada není vadou díla, resp. záruční vadou, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady zhotovitelem účelně vynaložené v souvislosti s odstraněním neoprávněně oznámené vady.
- 9.10. Za záruční vadu není považována vada, která vznikla v důsledku nesprávných pokynů či podkladů objednatele a zhotovitel za takovou vadu neodpovídá, pokud na nesprávnost pokynů či podkladů objednatele písemně upozornil a objednatel na splnění nesprávného pokynu či podkladu nadále trval. V takovém případě je zhotovitel oprávněn na základě požadavku objednatele takové vady odstranit na náklady objednatele.
- 9.11. Lhůtu pro odstranění oznámených vad sjednají obě smluvní strany písemně podle povahy a rozsahu oznámené vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění oznámené vady, platí, že oznámená vada musí být odstraněna nejpozději do 20 dnů ode dne doručení oznámení o vadě zhotoviteli, pokud není v této smlouvě stanoveno jinak.
- 9.12. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem přistoupení k odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.
- 9.13. Zhotovitel se zavazuje odstranit oznámené vady:
- označené objednatelem jako havarijní bránící užívání do 24 hodin od obdržení písemného oznámení vady,
 - drobné vady nebránící užívání do 7 pracovních dnů ode dne obdržení písemného oznámení vady, pokud se smluvní strany s ohledem na technologické postupy nedohodnou jinak,
 - pro vady většího rozsahu s potřebou vypracování technologického postupu bude stanoven termín pro odstranění vady vzájemnou písemnou dohodou smluvních stran.
- 9.14. O odstranění oznámené vady sepiše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
- 9.15. Nepřistoupí-li zhotovitel k započetí s odstraněním oznámené vady ani do 15ti dnů po obdržení oznámení vady učiněné objednatelem, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu, aniž by mu tímto zaniklo právo na záruku od zhotovitele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
- 9.16. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraněním oznámené vady, je objednatel oprávněn odstranění vady provést sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele. Náklady s tím spojené je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 15 kalendářních dnů po obdržení písemné výzvy k úhradě. Odstranění vady svépomocí nebo prostřednictvím třetí osoby nemá vliv na poskytnutou záruku za jakost dle této smlouvy.
- 9.17. Hodinová sazba pozáručního servisu instalované technologie ve výši **400 Kč bez DPH/hod.** musí zahrnovat veškeré náklady na provedení servisu a nezahrnuje ceny náhradních dílů. Zhotovitel je povinen hodinovou sazbu pozáručního servisu garantovat **po dobu 2 let** od uplynutí záruční dle čl. 9.2. této smlouvy.

X.

Pojištění odpovědnosti za škodu

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje udržovat v platnosti a účinnosti po celou dobu provádění díla a trvání záruky za jakost pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě (zejména objednateli), a to tak, že limit pojistného plnění vyplývající z pojistné smlouvy, nesmí být nižší než 22.000.000,- Kč.
- 10.2. V případě vzniku pojistné události, jejímž důsledkem dojde ke snížení minimální výše pojistného krytí pod výši uvedenou v odst. 10.1. tohoto článku smlouvy, je zhotovitel povinen uzavřít pojistnou smlouvu novou, případně dodatek ke stávající smlouvě tak, aby minimální výše pojistného krytí vždy dosahovala nejméně výši uvedené v odst. 10.1. tohoto článku smlouvy.
- 10.3. Zhotovitel je povinen předložit objednateli kopii pojistné smlouvy, v níž bude zhotovitelem sjednáno pojištění, a které bude splňovat podmínky stanovené touto smlouvou (dále jen „**pojistná smlouva**“), případně pojistný certifikát, pokud z něj bude patrné splnění podmínek na pojištění stanovených touto smlouvou, do 15 kalendářních dnů ode dne uzavření smlouvy.
- 10.4. Zhotovitel se dále zavazuje umožnit objednateli, a to kdykoli po dobu trvání této smlouvy, nahlédnout do originálu pojistné smlouvy.
- 10.5. Zhotovitel se zavazuje plnit veškerá opatření a podmínky stanovené a vyplývající mu z pojistné smlouvy, která by v případě jejich včasného neplnění mohla mít za následek snížení minimální pojistné výše, jakož i její ukončení.
- 10.6. Porušení povinnosti zhotovitele mít uzavřenu pojistnou smlouvu v souladu s touto smlouvou, se považuje za podstatné porušení smlouvy a je důvodem k neuzavření této smlouvy, případně k odstoupení od smlouvy, dojde-li k porušení povinnosti zhotovitele mít uzavřenu pojistnou smlouvu v souladu s touto smlouvou v průběhu jejího trvání.
- 10.7. V případě ukončení pojistné smlouvy, je zhotovitel povinen požádat objednatele, aby odsouhlasil nahrazení pojistné smlouvy pojistnou smlouvou novou, která bude splňovat podmínky stanovené touto smlouvou. Objednatel bezdůvodně neodepře souhlas s nahrazením pojistné smlouvy smlouvou novou.
- 10.8. Zhotovitel se dále zavazuje zajistit, aby všichni poddodavatelé podílející se na díle měli uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu/újmu způsobenou třetím osobám v rozsahu pojistného plnění přiměřeného výši způsobené škody, kterou je možné s ohledem na činnost prováděnou poddodavatelem předpokládat, minimálně však ve výši odpovídající výši dodávky prováděné poddodavatelem bez DPH. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen prokázat pojištění poddodavatelů.
- 10.9. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění. Zhotovitel se zavazuje nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti anebo v důsledku porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy.
- 10.10. Zhotovitel zodpovídá za škodu způsobenou jeho činností na pozemcích dotčených prováděním díla a na majetku objednatele a třetích osob, umístěných na těchto pozemcích. Zhotovitel je povinen nahradit škodu vzniklou na pozemcích dotčených prováděním díla a na majetku objednatele a třetích osob, umístěného na těchto pozemcích, jejich uvedením do předešlého stavu, pokud je toto možné, jinak formou finanční náhrady.
- 10.11. Zhotovitel je rovněž odpovědný za jakékoliv ztráty nebo škody na díle či majetku objednatele či třetích osob způsobené zhotovitelem nebo jeho poddodavateli v průběhu provádění jakýchkoliv prací a služeb při plnění nebo v souvislosti s plněním povinností podle této smlouvy.
- 10.12. Zhotovitel je povinen bezodkladně oznámit objednateli škodu, ztrátu nebo jakoukoliv jinou škodu vzniklou na předmětu díla, způsobenou jím nebo třetí osobou. O vzniklé škodě sepiší sm

strany zápis.

XI.

Záruka za řádné provedení díla a za jakost díla

Bankovní záruka za řádné provedení díla

- 11.1. Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 15 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy sjednat bankovní záruku a předložit objednateli záruční listinu za řádné provedení díla (tj. bankovní záruku za splnění povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, resp. za splnění všech pohledávek objednatele za zhotovitelem vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní) znějící na částku ve výši **5 % z celkové smluvní ceny díla bez DPH** dle čl. IV. odstavce 4.1 této smlouvy platné ke dni uzavření smlouvy. Právo na plnění podle této záruky i právo uplatnit bankovní záruku musí být postoupitelné ve smyslu § 2036 občanského zákoníku.
- 11.2. Bankovní záruka za řádné provedení díla musí být platná po celou dobu plnění díla dle této smlouvy a ještě nejméně 60 dní po termínu protokolárního předání a převzetí dokončeného díla, přičemž záruční listina bude objednatelem vrácena zhotoviteli do 30 dnů po uplynutí této lhůty. V případě, že dojde k posunutí termínu předání a převzetí díla písemnou dohodou smluvních stran, je zhotovitel povinen před vypršením platnosti bankovní záruky na vlastní náklady zajistit prodloužení platnosti bankovní záruky tak, aby byla splněna podmínka platnosti bankovní záruky minimálně 60 dní po termínu předání a převzetí díla.
- 11.3. Zhotovitel je povinen sjednat bankovní záruku jako bezpodmínečnou, znějící na první vyžádání objednatele a bez námitek. Banka se v této bankovní záruce musí zavázat k zaplacení celé částky na první výzvu objednatele. Zhotovitel je povinen zajistit, že banka nebude oprávněna zkoumat, je-li výzva objednatele důvodná. Objednatel si vyhrazuje právo předchozího schválení banky vystavující bankovní záruku zhotovitele. Objednatel je oprávněn nechat si předanou záruční listinu vztahující se k bankovní záruce přezkoumat a schválit od své banky. V případě výhrad banky objednatele k předložené záruční listině je zhotovitel povinen předložit v dodatečné lhůtě dvou týdnů novou řádnou záruční listinu.
- 11.4. Pokud zhotovitel bankovní záruku dle odstavce 11.1 tohoto článku smlouvy nezřídí a záruční listinu objednateli nepředloží ani nesloží peněžitou jistotu dle odstavce 11.5 tohoto článku smlouvy, považuje se toto za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele a objednatel bude mít právo okamžitě od této smlouvy odstoupit.
- 11.5. Zhotovitel je oprávněn nahradit bankovní záruku za řádné provedení díla složením peněžité částky ve výši 5 % z celkové smluvní ceny díla bez DPH dle čl. IV. odstavce 4.1 této smlouvy platné ke dni uzavření smlouvy na účet objednatele (ve lhůtě pro předložení bankovní záruky uvedené výše). Tato částka bude sloužit jako jistota zajišťující splnění povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, resp. splnění všech pohledávek objednatele za zhotovitelem vzniklých na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní a objednatel je oprávněn si tuto částku ponechat za účelem uspokojení předmětných pohledávek. Nevznikne-li objednateli právo na čerpání jistoty, objednatel peněžitou jistotu zhotoviteli vrátí do 60 dní po termínu protokolárního předání a převzetí dokončeného díla na jeho účet, a to včetně případných úroků zúčtovaných peněžním ústavem, není-li dále stanoveno jinak. Objednatel je oprávněn ponechat si 2 % celkové smluvní ceny díla bez DPH jako jistotu ve smyslu odstavce 11.11 této smlouvy, pokud zhotovitel neposkytne jinou jistotu za jakost díla po dobu záruční doby (tzn. bankovní záruku nebo peněžitou jistotu).

Bankovní záruka za jakost díla

- 11.6. Zhotovitel se zavazuje nejpozději v den protokolárního předání a převzetí díla předložit objednateli záruční listinu za jakost díla znějící na částku ve výši **2 % z celkové smluvní ceny díla bez DPH** dle čl. IV. odstavce 4.1 této smlouvy platné ke dni předání díla. Právo na plnění podle této záruky i právo uplatnit bankovní záruku musí být postupitelné ve smyslu § 2036 občanského zákoníku.
- 11.7. Bankovní záruka za jakost díla bude krýt finanční nároky objednatele za zhotovitelem, které vzniknou z důvodu porušení povinností zhotovitele v průběhu záruční doby, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí písemné výzvě objednatele. Bankovní záruka za jakost díla musí být platná po celou záruční dobu díla, tj. po dobu trvání záruční doby a bude objednatelem uvolněna do 30 dnů po uplynutí této doby.
- 11.8. Zhotovitel je povinen sjednat bankovní záruku jako bezpodmínečnou, znějící na první vyžádání objednatele a bez námitek. Banka se v této bankovní záruce musí zavázat k zaplacení celé částky na první výzvu objednatele. Zhotovitel je povinen zajistit, že banka nebude oprávněna zkoumat, je-li výzva objednatele důvodná. Objednatel si vyhrazuje právo předchozího schválení banky vystavující bankovní záruku zhotovitele. Objednatel je oprávněn nechat si předanou záruční listinu vztahující se k bankovní záruce přezkoumat a schválit od své banky. V případě výhrad banky objednatele k předložené záruční listině je zhotovitel povinen předložit v dodatečné lhůtě dvou týdnů novou řádnou záruční listinu.
- 11.9. Pokud zhotovitel bankovní záruku dle odstavce 11.6 tohoto článku smlouvy nebo peněžitou jistotu dle odstavce 11.11 tohoto článku smlouvy nepředloží, má objednatel právo částku v této výši, tj. 2 % ze smluvní ceny díla bez DPH dle čl. IV. odst. 4.1 platné ke dni předání díla, čerpat z bankovní záruky za řádné provedení díla dle odstavce 11.1 tohoto článku smlouvy.
- 11.10. Záruční listiny musí být předloženy objednateli v originále.
- 11.11. Zhotovitel je oprávněn nahradit bankovní záruku za jakost díla složením peněžitě částky ve výši 2 % z celkové smluvní ceny díla bez DPH platné ke dni předání díla na účet objednatele (ve lhůtě pro předložení bankovní záruky uvedené výše). Tato částka bude sloužit jako jistota k zajištění pohledávek objednatele za zhotovitelem, které vzniknou z důvodu porušení povinností zhotovitele v průběhu záruční doby, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí písemné výzvě objednatele, a objednatel je oprávněn si tuto částku ponechat za účelem uspokojení předmětných pohledávek. Nevznikne-li objednateli právo na čerpání jistoty, objednatel peněžitou jistotu zhotoviteli vrátí do 30 dnů od uplynutí záruční doby na jeho účet, a to včetně případných úroků zúčtovaných peněžním ústavem.

XII.

Sankční ujednání

- 12.1. Dodržení termínu dokončení a kvalitního a řádného provedení díla a dodržení platebních podmínek se považuje za podstatnou smluvní povinnost smluvních stran.
- 12.2. Pokud bude zhotovitel v prodlení s provedením díla dle čl. III. odst. 3.1. této smlouvy, má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení. Pro určení doby prodlení zhotovitele pro účely stanovení smluvní pokuty dle předchozí věty je rozhodující den, kdy objednatel protokolárně převezme dílo bez výhrad, případně s výhradou odstranění vad a nedodělků nebránících užití díla.
- 12.3. Pokud bude zhotovitel provádět dílo v rozporu s touto smlouvou nebo projektovou dokumentací, má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele ve výši 5.0 % z celkové ceny díla bez DPH za každý zjištěný případ porušení.

- 12.4. Pokud zhotovitel neodstraní ve stanovené době všechny uplatněné vady či nedodělky, má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele ve výši 2.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je zhotovitel v prodlení s jejich odstraněním, a to za každý i započatý den prodlení.
- 12.5. Pokud zhotovitel nenastoupí na odstraňování oznámené vady bránící řádnému užívání díla v dohodnutém termínu dle odst. 9. 8. této smlouvy, má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele ve výši 1000,- Kč za každou i započatou hodinu prodlení.
- 12.6. Pokud bude zhotovitel v prodlení se splněním povinnosti odstranit reklamovanou vadu v termínu dle této smlouvy, bude zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení, a to za každou včas neodstraněnou vadu. V případě, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí v důsledku vady nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení se splněním povinnosti reklamovanou vadu ve sjednaném termínu odstranit, a to za každou takovou včas neodstraněnou vadu.
- 12.7. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště a neodstraní zařízení staveniště ve sjednaném termínu, má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 12.8. Pokud zhotovitel nesplní svůj závazek dle čl. VIII. odst. 8.10 této smlouvy, má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele ve výši 10.000,- Kč za porušení této povinnosti.
- 12.9. Pokud objednatel zjistí nedostatky zhotovitele v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na stavbě, případně nedodržení dohodnutých a podepsaných předpisů vypracovaných technikem BOZP nebo porušení ustanovení odst. 8.2 nebo 8.17 Smlouvy, má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele, a to ve výši 2.000,- Kč za každý zjištěný případ porušení BOZP a ustanovení odst. 8.2 nebo 8.17 Smlouvy.
- 12.10. Pokud zhotovitel poruší svou povinnost stanovenou v článku X. odst. 10.1. nebo 10.6 smlouvy, má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den, ve kterém dojde k porušení povinnosti ze strany zhotovitele.
- 12.11. Pokud zhotovitel nepředloží seznam poddodavatelů dle čl. XIV. odst. 14.3. smlouvy, má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 12.12. Pokud bude zhotovitel v prodlení s plněním svých finančních závazků svým poddodavatelům dle čl. V. odst. 5.8 této smlouvy má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 12.13. Pokud bude objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla, sjednávají si smluvní strany možnost uplatnění úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 12.14. Ujednání o smluvních pokutách v této smlouvě nemají vliv na právo objednatele na plnou náhradu škody vzniklé z porušení zhotovitelovy povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
- 12.15. Oprávněnost nároku na smluvní pokutu není podmíněna žádnými formálními úkony ze strany objednatele.
- 12.16. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, zaplacení smluvní pokuty objednateli nezavazuje zhotovitele závazku splnit povinnosti dané mu touto smlouvou.
- 12.17. Smluvní pokuty jsou splatné na základě faktury, jež bude přílohou výzvy k úhradě, splatná faktura bude 30 kalendářních dní.

XIII.

Odstoupení od smlouvy

- 13.1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Nejdříve však musí druhou stranu vyzvat písemně k odstranění podstatného porušení smlouvy, které musí být provedeno do 7 kalendářních dnů od doručení této výzvy.
- 13.2. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, kterým kromě případů odstoupení objednatele výslovně uvedených v ostatních ustanoveních je zejména, když:
- a) Zhotovitel je v prodlení se splněním termínu provedení díla delším než 30 kalendářních dnů.
 - b) Zhotovitel přenese v rozporu s touto smlouvou svá práva nebo povinnosti plynoucí zhotoviteli z této smlouvy na jiný subjekt.
 - c) I přes opakovaná upozornění objednatele zhotovitel brání nebo jinak znemožní provádění kontrol a zkoušek díla nebo jeho části.
 - d) Zhotovitel nebo jeho poddodavatelé opakovaně nebo podstatným způsobem poruší na pracovišti pravidla bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci či jiné bezpečnostní předpisy a pravidla.
 - e) Zhotovitel opakovaně nerealizuje dílo podle smlouvy nebo opakovaně zanedbává realizaci svých povinností daných smlouvou.
 - f) Zhotovitel nedodržel garantované parametry či podstatně porušil technologickou kázeň.
 - g) Zhotovitel neobstarává, zanedbává obstarávání, odmítá nebo není schopen obstarat potřebné věci, služby nebo pracovní síly na realizaci a dokončení díla v souladu se smlouvou.
 - h) Zhotovitel práce na díle nezahájí ani ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit (nebo převzít staveniště).
- 13.3. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy objednatelem, kterým kromě případů odstoupení zhotovitele výslovně uvedených v ostatních ustanoveních je, když se objednatel přes opakovaná upozornění zpozdil o více než 30 dnů s úhradou ceny díla nebo její části na základě faktury, kterou přijal a nevrátil v souladu s touto smlouvou.
- 13.4. Odstoupení musí být učiněno písemně a oznámeno druhé smluvní straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 13.5. Pokud před dokončením díla dojde k odstoupení od smlouvy, provede nezávislý znalecký subjekt vybraný ze strany objednatele ocenění soupisů provedených prací odbytovým rozpočtem proti zaplaceným a na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání.
- 13.6. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, v případě, že nebude mít finanční prostředky pro pokračování realizace díla. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že rozhodnutím poskytovatele dotace dojde k odebrání či krácení podpory na realizaci projektu. V těchto případech má zhotovitel nárok na zaplacení poměrné části ceny díla odpovídající rozsahu provedeného díla.
- 13.7. Při zjištění opakovaného porušování povinností zhotovitele dle této smlouvy je objednatel oprávněn od smlouvy bez dalšího odstoupit, aniž by zhotoviteli stanovil lhůtu pro sjednání nápravy.
- 13.8. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody či smluvní pokuty. Odstoupení smlouvy se rovněž nedotýká ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany.

strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů.

XIV.

Poddodavatelé

- 14.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo samostatně, svým jménem a na vlastní odpovědnost. Zhotovitel je oprávněn zajišťovat plnění části díla prostřednictvím poddodavatele (ů). V případě, že zhotovitel pověřil prováděním části díla jinou osobu (poddodavatele), má vždy odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
- 14.2. V případě, že zhotovitel v souladu se zadávací dokumentací prokázal splnění části kvalifikace prostřednictvím poddodavatele, musí tento poddodavatel i tomu odpovídající část plnění poskytovat. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí kterého prokázal část splnění kvalifikace, jen ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele, přičemž nový poddodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní poddodavatel prokázal za účastníka. Stejně tak případná změna poddodavatele uvedeného v seznamu poddodavatelů v nabídce zhotovitele musí být předem písemně odsouhlasena objednatelem. Objednatel nesmí souhlas se změnou poddodavatele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou příslušné doklady předloženy.
- 14.3. Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat seznam všech svých poddodavatelů, kteří mu poskytli plnění určené k plnění předmětu této smlouvy, a to včetně specifikace jejich podílu na plnění předmětu této smlouvy. Seznam poddodavatelů je zhotovitel povinen předat objednateli do 2 pracovních dnů od obdržení žádosti objednatele. Objednatel je oprávněn požádat zhotovitele o předložení průběžně vedeného seznamu poddodavatelů kdykoliv, a to i opakovaně.

XV.

Platnost, účinnost a ukončení smlouvy

- 15.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 15.2. Termín zahájení poskytování služeb a doba plnění smlouvy jsou podrobně popsány v čl. III. této smlouvy. Smlouva je řádně ukončena jejím splněním, tj. dnem, kdy bude objednatelem provedena úhrada za poskytnuté práce v souladu s čl. IV. této smlouvy. Tím není dotčena zejména existence práv a povinností smluvních stran vyplývajících z odpovědnosti zhotovitele za vady a poskytnutou záruku za jakost.
- 15.3. Tato smlouva též zaniká:
- a) písemnou dohodou smluvních stran;
 - b) odstoupením dle čl. XIII. této smlouvy.

XVI.

Závěrečná ustanovení

- 16.1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele (dále jen „nabídka zhotovitele“), kterou v postavení účastníka podal do zadávacího řízení na veřejnou zakázku. Podkladem pro uzavření této smlouvy je rovněž zadávací dokumentace k veřejné zakázce včetně všech jejích příloh.
- 16.2. Jestliže ze zadávací dokumentace k veřejné zakázce nebo nabídky zhotovitele vyplývají z povinnosti vztahující se k realizaci předmětu této smlouvy, avšak tyto povinnosti nejsou

v této smlouvě uvedeny, smluvní strany se pro tento případ dohodly, že i tyto povinnosti zhotovitele jsou součástí obsahu závazkového vztahu založeného touto smlouvou a zhotovitel je povinen je dodržet.

- 16.3. V případě rozporu mezi zadávací dokumentací k veřejné zakázce a vlastním textem této smlouvy, platí vlastní text smlouvy ve znění jejích příloh. V případě rozporu mezi vlastním textem smlouvy a jeho přílohami, platí vlastní text smlouvy, to neplatí v případě rozporu vlastního textu smlouvy s údaji obsaženými v položkovém rozpočtu, příloze č. 1 této smlouvy, kdy má položkový rozpočet přednost před vlastním textem smlouvy.
- 16.4. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé smluvní strany a nepoužijí tyto informace pro jiné účely než pro plnění podmínek smlouvy. Povinnost mlčenlivosti dle tohoto odstavce se nevztahuje na případné poddodavatele zhotovitele, a to v rozsahu nutném pro splnění předmětu této smlouvy, a na informační povinnost objednatelů vůči poskytovateli dotace. Objednatel však může poskytnout informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 16.5. Adresami pro doručování jsou sídla (místo podnikání) smluvních stran uvedená v záhlaví této smlouvy.
- 16.6. Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky za objednatelem proti pohledávkám objednatele za zhotovitelem, ani své pohledávky a nároky vzniklé ze smlouvy nebo v souvislosti s jejím plněním postoupit třetím osobám, zastavit nebo s nimi jinak disponovat bez písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel není dále oprávněn postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě, jakož i postoupit tuto smlouvu ve smyslu ustanovení § 1895 odst. 1 občanského zákoníku.
- 16.7. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, které budou za dodatek smlouvy výslovně označeny a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 16.8. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 16.9. Na otázky výslovně neupravené v této smlouvě se přiměřeně použijí ustanovení občanského zákoníku. Pro úpravu otázek neřešených v této smlouvě se vylučuje použití zvyklostí nebo praxe zavedené mezi smluvními stranami.
- 16.10. Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbyt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti.
- 16.11. Objednatel a zhotovitel vynaloží veškeré úsilí, aby všechny spory, které případně vyplynou ze smlouvy nebo v souvislosti s ní, byly urovnány především oboustrannou dohodou. Strany se zavazují řešit spory vzniklé v souvislosti se smlouvou především smírnou cestou. Spory, jež nebude možné ve lhůtě do 30 dnů ode dne oznámení sporné otázky druhé smluvní straně vyřešit smírem, budou předloženy příslušnému obecnému soudu v České republice. Pokud objednatel nestanoví jinak, předložení sporu k řešení podle ustanovení tohoto článku neopravňuje zhotovitele k přerušení plnění povinností daných mu smlouvou.
- 16.12. Vzhledem k tomu, že předmět této smlouvy je financován z veřejných výdajů, je zhotovitel v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a zavazuje se poskytnout informace a dokumenty vztahující se k předmětu plnění této smlouvy ke

orgánům.

16.13. Tato smlouva včetně příloh je vyhotovena ve 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po 2 vyhotoveních. V souladu s § 211 ZZZV bude zároveň vyhotoven 1 elektronický originál smlouvy s elektronickými podpisy.

16.14. Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem této smlouvy, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími částmi a jsou si vědomy veškerých práv a povinností, z této smlouvy vyplývajících, na důkaz toho připojují své podpisy.

XVII.

Přílohy smlouvy

K této smlouvě jsou připojeny následující přílohy, které bez ohledu na to, zda jsou či nejsou nerozdělitelně spojeny s listinou, na které je obsažena tato smlouva, tvoří neoddělitelnou součást smlouvy:

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

V Hradci Králové dne 26.4.2022

.....
Vratislav Depta

jednatel

za objednatele

V Hradci Králové dne 26.4.2022

.....
Jiří Koubek

jednatel

za zhotovitele

 **ASSORTIS**
S.R.O.
224, 530 02 Pardubice
tel.: +420 776 050 527
IČO: 25931938, DIČ: CZ25931938
e-mail: koubek@assortis-electric.cz

Položkový rozpočet

Zakázka: Fotovoltaická elektrárna 280 kWp s akumulací 1000 kWh

Místo: WLC Park s.r.o., Březhradská 177, HK - Březhrad

Objednatel: WLC Park s.r.o.

IČ: 26011042

Františka Diviše 1275/1a

DIČ: CZ26011042

10400 Praha-Uhřetěves

Zhotovitel: ASSORTIS s.r.o.

IČ: 25931938

K Dolíčku 224

DIČ: CZ25931938

530 02 Pardubice - Nové Jesenčany

Rozpis ceny			Celkem
HSV			0,00
PSV			1 206 671,58
MON			18 809 928,67
Vedlejší náklady			314 160,00
Ostatní náklady			151 470,00
Celkem			20 482 230,25

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	20 482 230,25 CZK
Základní DPH	21 %	4 301 268,35 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **24 783 498,60 CZK**

v Pardubicích dne 14.02.2022

Jiří Koubek [Signature]

Za zhotovitele Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
767	Konstrukce zámečnické	PSV			1 194 065,31
773	Podlahy teracové	PSV			12 606,27
M21	Elektromontáže	MON			18 536 389,92
M22	Montáž sdělovací a zabezp.tech	MON			3 157,00
M36	Montáže měřicích a regul.zařiz	MON			251 838,00
M46	Zemní práce při montážích	MON			18 543,75
QN	Ostatní náklady	ON			151 470,00
VN	Vedlejší náklady	VN			314 160,00
Cena celkem					20 482 230,25

Položkový rozpočet

S:	Fotovoltaická elektrárna 280 kWp s akumulací 1000 kWh
O:	WLC Park s.r.o., Březhradská 177, HK - Březhrad

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				1 194 065,31
1	555 003	Systémová Alu konstr. V/Z 10° na plochou střechu, + šroubové úchyty pro FV panely, vč. příslušenství Např. systémová konstrukce K2 Systems D DOME 6.10	soubor	1,00000	628 095,60	628 095,60
2	767 001.	Montáž sys. konstr. pro FV panely/plochá střecha, vč. osazení a zapojení panelů a optimizérů	soubor	1,00000	539 274,00	539 274,00
3	998767102R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	t	18,53560	1 440,24	26 695,71
Díl:	773	Podlahy teracové				12 606,27
4	59247410R	Dlažba zámková Parketa přírodní, 8 cm (200 x 100 mm)	m2	36,18000	235,62	8 524,73
5	998773102R00	Přesun hmot pro podlahy zámkové, výšky do 12 m	t	6,33150	644,64	4 081,54
Díl:	M21	Elektromontáže				18 536 389,92
6	5530000002R1	Žlab kabelový ŽZ 50X100, neděrovaný s víkem Kabelový žlab instalovaný mezi panely, rozvaděči RDC na střešní ploše, svisle uvnitř instalační šachty až k prostupu základem do zemního uložení	m	103,00000	703,80	72 491,40
7	210020305R00	Žlab kabelový s příslušenstvím, 100/50 mm s víkem	m	103,00000	316,20	32 568,60
8	5530000004R1	Žlab kabelový ŽZ 50X200, neděrovaný s víkem Kabelový žlab pro AC/DC vedení mezi inventory, RFVE, bateriovým úložištěm a hlavním rozvaděčem v NN rozvodně trafostanice	m	40,00000	853,74	34 149,60
9	210020310R00	Žlab kabelový s příslu., 200/50 mm s víkem	m	40,00000	385,95	15 438,00
10	210200020RAB	Hromosvod, pospojení ke konstrukci panelů Pospojení konstrukcí ke stávajícímu hromosvodové soustavě musí být provedeno vč. následné revize tohoto pospojení	kompl	0,30000	102 000,01	30 600,00
11	210800646RT3	Vodič solární 6 - 10 mm2 uložený pevně, včetně dodávky solárního vodiče množství dle vlastního návrhu uchazeče na základě jím zvolené konfigurace technologie panelů a inverterů (maximální, povolená ztráta na vedení do 2 %)	soubor	1,00000	186 726,30	186 726,30
12	34121556R1	Kabel s Cu jádrem 7 x 1,5 mm	m	10,00000	83,28	832,80
13	210860223R00	Kabel s Cu jádrem 7 x 1,5 mm pevně, uložený Pro regulaci činného výkonu mezi RTU a střídači (master)	m	10,00000	44,17	441,70
14	210800315RT2	Kabel bezhalogenový 5 x 1,5 mm2, pevně uložený včetně dodávky kabelu Pro CENTRAL STOP	m	30,00000	117,06	3 511,80
15	34141403R	Vodič silový 1-YY 1x25 mm2 ZŽ, UV odolný a samozhášivý	m	40,00000	98,74	3 949,60
16	210800021R00	Vodič CYY 25 mm2 uložený pevně Ekvipotenciální pospojení RDC a střídačů	m	40,00000	33,66	1 346,40
17	34141404R1	Vodiče silové s CU jádrem AC silová kabeláž mezi RFVE a střídači v dimenzi a množství dle vlastního návrhu uchazeče na základě jím zvolené konfigurace technologie panelů a inverterů (maximální, povolená ztráta na vedení do 2 %)	soubor	1,00000	27 540,00	27 540,00
18	210810155R01	Vodiče silové s CU jádrem pevně uložené Montáž AC vedení novými kabelovými žlaby mezi RFVE a inventory	soubor	1,00000	9 690,00	9 690,00
19	34141405R1	Vodič silový 1-CHBU 1x120 mm2 Vedení mezi RFVE s umístěním v objektu výměníku CZT a rozvaděčem HR v hlavní NN rozvodně trafostanice, jedna délka 20 m pro jištění 630A viz. jednopólové schéma výkres č. D.1.4.2	m	240,00000	703,80	168 912,00
20	210810151R01	Kabel YY 1kV 1x120 mm2 pevně uložený	m	240,00000	67,83	16 279,20
21	34141405R1	Vodič silový 1-CHBU 1x120 mm2 Kabelové vedení mezi RFVE s umístěním v objektu výměníku CZT a bateriovým úložištěm s umístěním tamtéž, jedna délka 10 m pro jištění 630A viz. jednopólové schéma výkres č. D.1.4.2	m	120,00000	703,80	84 456,00
22	210810151R01	Kabel YY 1kV 1x120 mm2 pevně uložený	m	120,00000	67,83	8 139,60
23	210100002R00	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 6 mm2	soubor	1,00000	1 919,23	1 919,23
24	210100003R00	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení 10 - 16 mm2	soubor	1,00000	1 717,68	1 717,68
25	210100004R00	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení 25 - 35 mm2	soubor	1,00000	4 810,32	4 810,32
26	210100009R00	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 120 mm2	kus	48,00000	164,73	
27	555 005	FV monokrystalické panely, o celkovém výkonu 280 kWp	soubor	1,00000	2 728 092,00	2 728 092,00

		Minimální jednotkový výkon FV panelů musí být 405 Wp s minimální účinností 20,74 %.			
		Garantovaná pozitivní tolerance výkonu 0 - 5 W			
		Elektrické krytí IP 68 junction boxu			
		Produktové záruka minimálně 15 let			
		Výkonová záruka po 25 letech min. na 85 % jmenovitého výkonu			
28	555 003	MPPT Optimalizace na úrovni 2 panelů, optimalizér pro 2 FV.panely	soubor	1,00000	543 083,41
		Optimalizéry musí splňovat funkci DC switche pro odpojení systému na střeše až k invertorům na úroveň bezpečného napětí.			
		Minimální produktové záruka 25 let.			
29	555 006	Síťové střídače na výkon 280 kWp, optimalizace MPPT na úrovni panelů	soubor	1,00000	359 300,10
		Síťový střídač vč. integrovaného monitoringu na úrovni panelů. IP 65, minimální účinnost EU 98 %. Počet a výkony střídačů by měl odpovídat nejlepšímu možnému návrhu ve vztahu k maximální možné celkové výrobě z výkonu instalovaných fotovoltaických panelů a maximální životnosti.			
		Minimální produktové záruka 12 let.			
		Umístění na severní fasádě objektu výměníku CZT.			
30	210190054R00	Montáž střídače, v technické místnosti 1.04	soubor	1,00000	6 120,00
31	555-100	Bateriové komerční úložiště - AC coupling, o kapacitě 1000 kWh vč. montáže	soubor	1,00000	13 769 999,81
		Technologie baterií LiFePO (Lithium Iron Phosphate), (cobalt-free)			
		Funkce - špičkování, vlastní spotřeba a Time-of-Use			
		Záruka kapacity min. 10 let			
		Instalace do objektu výměníku CZT v 1.NP			
		Instalace vč. dodávky a montáže měření v NN rozvodně trafostanice			
32	210002.1	Rozvaděče RDC u střídačů	soubor	1,00000	44 880,00
		DC rozvaděče s přepětovými ochranami tř. I-II se zapojením 1/1 s umístěním pod nebo vedle střídačů.			
33	210190054R00	Montáž RDC rozvaděčů u střídačů	soubor	1,00000	6 120,00
34	210002.1	Rozvaděč RDC u stringů	soubor	1,00000	44 880,00
		DC rozvaděče s přepětovými ochranami tř. I-II se zapojením 2 nebo 3/1 rozmístěné na střešní ploše co nejbližší každého stringu. Rozvaděč vč. pomocné konstrukce a prefabrikované zátěže se separační podkladní folií.			
35	210190054R00	Montáž RDC rozvaděčů u stringů	soubor	1,00000	12 240,00
36	210001.1	Rozvaděč RFVE	ks	1,00000	249 186,00
		AC rozvaděč RFVE v objektu výměníku CZT viz. jednopólové schéma výkres č. D.1.4.2			
37	210190054R00	Montáž rozvaděče RFVE, sestavení a usazení na místo	kus	1,00000	7 140,00
38	210001.1	Doplnění hlavního jističového prvku, Q-RFVE nast. 630A	ks	1,00000	38 250,00
		Doplnění jističe v poli 5 rozvaděče HR1 v hlavní NN rozvodně trafostanice, viz. jednopólové schéma výkres č. D.1.4.2			
39	210190054R00	Montáž v rozvaděči HR1, doplnění jištění do 5. pole	kus	1,00000	10 200,00
40	553 009	Centrální stop pro havarijní odpojení AC/DC	ks	1,00000	515,10
		CENTRAL STOP - doplnění do stávajícího systému budovy			
41	210190054R01	Montáž zařízení central stop	kus	1,00000	2 154,51
42	210020922R00	Ucpávka protipožární, průchod stěnou, tl. 30 cm	m2	0,04000	12 025,80
		Ucpávka č. 1 - AC kabelový průchod stěnou mezi objektem výměníku CZT a hlavní NN rozvodnou			
43	210020911R00	Ucpávka protipožární, průchod střechou, tl. 30 cm	m2	0,04000	8 017,20
		Ucpávka č. 2 - AC kabelového vedení konstrukcí stěny z vnějšího prostředí do objektu výměníku CZT			
Díl:	M22	Montáž sdělovací a zabezp.tech			3 157,00
44	371201301R	Kabel požárně odolný 2x2x0,8, B2ca s1d1a1	m	35,00000	42,64
45	222280214R00	Kabel požárně odolný F 2x2x0,8, pevně uložený	m	35,00000	47,56
		Komunikační vedení pro čidla teploty a osvětlení			
Díl:	M36	Montáže měřících a regul.zařiz			251 838,00
46	210003.	Doplnění regulace výkonu pro FVE, RTU a HDO v rozsahu 0/30/60/100%	soubor	1,00000	244 800,00
		Dodávka a montáž MaR jako dispečerské řízení činného výkonu FVE1 bude realizováno dle požadavků a po dohodě s místním technickým oddělením ČEZ Distribuce, a.s.			
		Součástí je silové napojení z RFVE1, zprovoznění datové komunikace mezi střídači a dispečerským řízením, webové rozhraní pro informování o stavu FVE.			
47	44984114R	Přístroj hasicí práškový P6Te	kus	3,00000	2 346,00
		Přenosný hasicí přístroj práškový s hasicí schopností 21A včetně veškerých vedlejších pomocných konstrukcí, spojovacích a kotvicích materiálů a povrchové úpravy, kompletní provedení a montáž. Hasicí přístroje budou umístěné na střeše vedle panelů.			
Díl:	M46	Zemní práce při montážích			18 543,75
48	460200002RT2	Výkop kabelové rýhy 20/50 cm, hornina 2, ruční výkop rýhy	m	43,00000	86,80

49	460510281RT1	Kabelová trasa prefá, na povrchu TK 1, včetně dodávky žlabu a poklopu	m	43,00000	310,08	13 333,44
50	460570002R00	Zához rýhy 20/50 cm, hornina třídy 2, se zhutněním	m	43,00000	34,37	1 477,91
Díl: ON		Ostatní náklady				151 470,00
51	OST01	Doprava technologie	Soubor	1,00000	112 200,00	112 200,00
52	OST02	Autorský dozor	Soubor	1,00000	39 270,00	39 270,00
Díl: VN		Vedlejší náklady				314 160,00
53	005241010R	Výrobní dokumentace (DPS)	Soubor	1,00000	102 000,00	102 000,00
54	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	30 600,00	30 600,00
55	005231010R	Výchozí revize, vč. dopravy	Soubor	1,00000	51 000,00	51 000,00
56	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,00000	15 300,00	15 300,00
57	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	40 800,00	40 800,00
58	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,00000	10 200,00	10 200,00
59	005231020R	Funkční komplexní vyzkoušení	Soubor	1,00000	38 760,00	38 760,00
60	005124010R	Inženýrská činnost	Soubor	1,00000	25 500,00	25 500,00
Komunikace s DS, podklady a zajištění PPP, podklady ke kolaudaci FVE, podklady k zajištění licence výrobce, pomoc při registraci do OTE						

26

20 482 230,25