



SMLOUVA O DÍLO

na akci:

„Výstavba podkrovních bytů 2+KK v bytovém domě Skalky v Olešnici“

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Objednatel:

Název: **Město Olešnice**
Sídlo: 679 74 Olešnice, náměstí Míru 20
Zastoupen: PaedDr. Zdeněk Peša
IČO: 00280755
DIČ: CZ00280755
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 1361628359/0800

Objednatelé jsou oprávněni zastupovat:

- ve věcech smluvních: PaedDr. Zdeněk Peša
- ve věcech technických: Ing. Lubomír Řezníček

na straně jedné jako „objednatel“

a

Zhotovitel:

Název/obchodní firma: **EKOTERM CZ, s.r.o.**
Sídlo: Pražská 870, 679 61 Letovice
Kontaktní místo: Pražská 870, 679 61 Letovice
Zastoupen: Ing. Stanislav Kamba
IČO: 23507002
DIČ: CZ23507002

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 24157.

Bankovní spojení: KB, a.s.
Číslo účtu: 19-4835150267/0100

Zhotovitele jsou oprávněni zastupovat (vč. kontaktu):

- ve věcech smluvních: Ing. Stanislav Kamba,
- ve věcech technických: Zdeněk Dlapa,

na straně druhé jako

„zhotovitel“.



TENDERA

I. Preambule

Tato smlouva je uzavřena na základě zadávacího řízení k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce s názvem „**Výstavba podkrovních bytů 2+KK v bytovém domě Skalky v Olešnici**“ (dále jen „**veřejná zakázka**“) zadávané mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**ZZVZ**“), v souladu s Metodickým pokynem k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu ze dne 26. 3. 2014 (dále jen „**Metodický pokyn**“), mezi objednatelem, jakožto zadavatelem veřejné zakázky, a zhotovitelem, jakožto vybraným dodavatelem.

II.

Předmět smlouvy, dílo

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje, že **předmět smlouvy - dílo**, jak je toto definováno níže v této smlouvě (dále jen „**dílo**“), provede na svůj náklad, nebezpečí a odpovědnost a předá ho objednateli za podmínek stanovených a specifikovaných v této smlouvě.
- 2.2. Objednatel se zavazuje, že za podmínek stanovených v této smlouvě převezme od zhotovitele řádně dokončené dílo bez zjevných vad a nedodělků, zaplatí za ně dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli dohodnutou součinnost.
- 2.3. Dílem se rozumí provedení stavebních prací a poskytnutí souvisejících dodávek a služeb, jejichž hlavním účelem je výstavba podkrovních bytů 2+KK v bytovém domě Skalky v Olešnici.
Provedením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech služeb, dodávek (včetně veškeré dokumentace), prací, konstrukcí a zkoušek, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné a předání díla objednateli.
- 2.4. Vzhledem k tomu, že realizace díla bude probíhat v trvale obývaném bytovém domě, je zhotovitel povinen v rámci realizace díla zajistit:
 - pravidelný úklid v místě realizace od nečistot způsobených zhotovením díla (minimálně jedenkrát denně),
 - eliminovat prašnost ve společných prostorách,
 - realizaci díla pouze v době od 7 do 20 hodin,
 - vlastní zdroj elektrické energie a vody.
- 2.5. Dílo bude provedeno v souladu s touto smlouvou, s projektovou dokumentací s názvem s názvem „**Vestavba podkrovních bytů**“, kterou vypracoval Stanislav Cvrkal, sídlem Letovice, Komenského 711/2, IČO: 65775651, odpovědným projektantem Ing. Vladimírem Musilem, ČKAIT: 1003627, (dále jako „**projektová dokumentace**“) a soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jako „**položkový rozpočet**“), které tvoří přílohy č. 3.1 a 3.2 zadávací dokumentace, a které byly zhotoviteli předány společně se zadávací dokumentací k veřejné zakázce.
- 2.6. Projektová dokumentace je závaznou specifikací díla, avšak není s ní z důvodu svého rozsahu pevně spojena (není její přílohou).
- 2.7. Objednatel před uzavřením této smlouvy předal zhotoviteli projektovou dokumentaci. Zhotovitel prohlašuje, že projektovou dokumentaci převzal, vyčerpávajícím způsobem se s ní seznámil a zavazuje se ji plně dodržovat.
- 2.8. Zhotovitel je rovněž povinen dílo provést v souladu s právními předpisy České republiky, českými technickými normami (ČSN), které se vztahují k plnění zhotovitele, a to jak závaznými, tak doporučenými a návody výrobců stavebních materiálů a výrobků platných v době provádění díla, dále v souladu s pokyny objednatele, koordinátora BOZP, technického dozoru stavebníka, autorského dozoru projektanta, je – li tento vykonáván.

- 2.9. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla respektovat a plnit dané podmínky vyplývající z rozhodnutí stavebního úřadu, vydané Městským úřadem Olešnice, Stavební úřad I. stupně, 2. 7. 2016, č.j. DMOL 80/2016, prodloužení ze dne 14. 6. 2018, č.j. DMOL 479/2018 a prodloužení ze dne 3. 6. 2020, č.j. DMOL 414/2020, které tvořilo přílohu č. 4 zadávací dokumentace k zakázce.
- 2.10. Součástí závazku provést dílo je rovněž povinnost zhotovitele na své náklady zajistit:
- a) provedení nutných zkoušek, testů, ověření a revizí dle platných a účinných právních předpisů a ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu) včetně protokolů, jakož i atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků (dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů) a ostatní doklady, kterými bude prokázáno dosažení předepsané a/nebo smluvené kvality a parametrů, přičemž doklady osvědčující výše uvedené předá zhotovitel objednateli ve třech vyhotoveních v českém jazyce při předání a převzetí díla,
 - b) všechny nezbytné průzkumy nutné pro řádné provedení díla,
 - c) provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - d) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu života, zdraví a majetku v místech dotčených realizací díla (zejména chodců, imobilních osob a vozidel),
 - e) to, že na stavenišťě mohou kromě zhotovitele a jeho zaměstnanců nebo jiných osob ve smluvním vztahu se zhotovitelem vstoupit jen objednatel a jím pověřené osoby a osoby k tomu oprávněné ze zákona nebo na jeho základě,
 - f) bezpečnost práce a ochranu životního prostředí v rozsahu dle příslušných právních předpisů,
 - g) projednání a obstarání právního titulu k případnému zvláštnímu užívání pozemních komunikací a veřejných ploch včetně úhrady příslušných veřejnoprávních či soukromoprávních plnění (zejména správních poplatků, nájemného atd.),
 - h) zřízení a odstranění zařízení stavenišťě včetně napojení na inženýrské sítě,
Zhotovitel se připojí na potřebné zdroje el. energie, vody a zdroje jiných energií prostřednictvím odběrných zařízení s vlastními odpočtovými měřidly, a to v místech, které určí objednatel. Veškerou spotřebu el. energie, vody a jiných energií je zhotovitel povinen uhradit objednateli nebo přímo příslušnému dodavateli příslušné energie či služby,
 - i) odvoz a uložení vybouraných hmot, stavební suti a veškerého dalšího odpadu vzniklého při provádění díla na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, přičemž splnění této povinnosti zhotovitel na vyžádání objednateli doloží příslušnými doklady,
 - j) uvedení všech povrchů dotčených prováděním díla do původního stavu (pozemní komunikace vč. chodníků, zeleň, příkopy, propustky apod.),
 - k) uvedení veškerých pozemků dotčených prováděním díla a majetku třetích osob umístěného na těchto pozemcích do původního stavu, pokud nejsou úpravy těchto pozemků předmětem díla,
 - l) v souladu s pravomocnými rozhodnutími, jakož i platnými a účinnými vyjádřeními dotčených subjektů, oznámení zahájení stavebních prací např. správcům sítí apod.,
 - m) zabezpečení podmínek stanovených správcem inženýrských sítí,
 - n) zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení nebo jiných dokladů vztahujících se k předmětu díla,
 - o) zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů,
 - p) veškeré práce a činnosti související s přerušením provádění díla za podmínek dle této smlouvy.

III. Doba a místo plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat následující termíny:
- Termín předání a převzetí staveniště: **do 10 dnů** od uzavření této smlouvy
- Termín zahájení prací: **do pěti dnů** po předání staveniště zhotoviteli
- Termín provedení díla: **nejpozději do 5 měsíců** od uzavření této smlouvy.
- 3.2. O předání staveniště zhotoviteli bude sepsán zápis, který bude datován a podepsán objednatelem a zhotovitelem, či osobou k tomu objednatelem a/nebo zhotovitelem výslovně písemně oprávněnou.
- 3.3. Místo plnění díla je bytový dům Skalky, ulice Skalky 598 – par. č. 1546/16 Olešnice.
- 3.4. V případě, že při provádění díla nastanou nepředpokládané objektivní klimatické okolnosti, pro které není možné v provádění díla objektivně pokračovat, aniž by došlo ke vzniku vad, škod či jiné újmy na díle či jiném majetku objednatele nebo třetích osob, je zhotovitel povinen o tomto neprodleně písemně informovat objednatele a přerušit práce na díle. Zhotovitel je dále v takovém případě povinen dosud realizované dílo, jakož i staveniště, na své náklady zabezpečit proti veškerým případným škodám, a to až do doby, než zhotovitel opět započne s realizací díla. Zhotovitel je povinen neprodleně informovat objednatele o tom, že podmínky, pro které byly práce na díle přerušeny, již pominuly. Zhotovitel je povinen ihned po pominutí podmínek, pro které byly práce na díle přerušeny, započít opět s realizací díla. Bez ohledu na uvedené je objednatel kdykoliv oprávněn nařídit zhotoviteli, aby neprodleně obnovil práce na díle. V případě, že dojde k přerušení prací na díle za splnění podmínek dle tohoto odstavce smlouvy, prodlužuje se automaticky přiměřeně termín provedení díla, maximálně však o dobu, po kterou objektivní klimatické okolnosti odůvodňovaly přerušení prací na díle. V případě přerušení prací dle tohoto odstavce smlouvy zhotoviteli nevzniká nárok na jakékoliv zvýšení ceny díla či náhradu jakýchkoliv nákladů.

IV. Cena díla

- 4.1. Cena za dílo provedené v rozsahu dle této smlouvy je sjednána v souladu s cenou, kterou zhotovitel nabídl v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku na základě oceněného položkového rozpočtu zpracovaného zhotovitelem.

Cena za dílo činí:

Cena bez DPH	4 890 312,91 Kč
DPH	733 546,94 Kč
Cena včetně DPH	5 623 859,85 Kč

- 4.2. Položkový rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1.
- 4.3. Cena díla byla sjednána jako nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na kompletní provedení díla bez vad a nedodělků, včetně všech vedlejších rozpočtových nákladů a nákladů ostatních a souvisejících nezbytných pro řádné a včasné provedení díla. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady získat veškeré informace ve vztahu k jakýmkoliv a všem podmínkám a povinnostem, které mohou jakýmkoliv způsobem ovlivnit cenu díla. Zhotovitel není oprávněn požadovat jakékoliv zvýšení ceny díla, a to ani v případě, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno.
- 4.4. Sjednaná cena je platná po celou dobu trvání této smlouvy. V případě, že dojde k prodloužení s předáním díla z důvodů ležících na straně zhotovitele, je tato cena neměnná až do doby

skutečného předání díla. V souvislosti s tím objednateli vzniká právo na uhrazení případně vzniklé škody nebo jiných nároků dle této smlouvy.

- 4.5. Cenu za dílo a jednotkové ceny stanovené v položkovém rozpočtu je možné změnit pouze z důvodů uvedených v tomto článku Smlouvy. Cena za dílo a jednotkové ceny budou upraveny v případě, že v průběhu provádění díla dojde ke změně sazby DPH, a to pouze v částce odpovídající DPH a pouze v souladu se změnou sazby DPH.
- 4.6. Vyskytne-li se při provádění díla potřeba provést nové práce (vícepráce), které zhotovitel není povinen provést dle této smlouvy, postupuje se při jejich zadání podle § 222 ZZVZ. Zhotovitel je povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení. Práce, dodávky a služby, které nejsou součástí díla a nejsou zahrnuty v ceně díla, musí být nejprve projednány a písemně odsouhlaseny objednatelem (a poskytovatelem dotace), teprve potom realizovány. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce, dodávky a služby resp. činnosti jím realizované, byly předmětem díla a jsou v ceně díla zahrnuty.
- 4.7. Ocenění navrhovaných víceprací provede zhotovitel podle položek (a jejich jednotkových cen) dle položkového rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Tam, kde nelze použít popsany způsob ocenění, bude ocenění provedeno individuální kalkulací zhotovitele s přihlédnutím k položkám katalogů směrných cen v aktuálním znění, vydaných např. společností ÚRS CZ, a.s., IČO: 471 15 645, a nebude-li ani toto možné, pak budou jednotkové ceny určeny dohodou smluvních stran. Ocenění víceprací podléhá schválení objednatelem. O těchto změnách uzavřou obě smluvní strany dodatek ke smlouvě postupem v souladu se ZZVZ. Zhotovitel je povinen předem výslovně upozornit objednatele v případě, že jím navržené změny zhoršují či jinak mění kvalitu, funkčnost, vlastnosti či jiné parametry díla.
- 4.8. Vyskytnou-li se při provádění díla méněpráce (práce a výměry oceněné v nabídce, ale neprovedené), nebo objednatel nařídí některé práce, dodávky a služby neprovádět, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení. Tyto práce pak nebudou zhotovitelem provedeny, nebudou obsaženy v soupisech provedených prací dokládaných u fakturací a zhotovitel nebude oprávněn je fakturovat či za ně požadovat jakoukoliv úhradu či náhradu.

V.

Platební podmínky a fakturace

- 5.1. Zálohy na platby nejsou sjednány, objednatel je neposkytuje a zhotovitel nemůže po objednateli uhrazení zálohy požadovat.
- 5.2. Cenu za dílo nebo její části bude objednatel hradit zpětně na základě dílčích faktur vystavovaných zhotovitelem jedenkrát měsíčně. Nedílnou přílohou každé dílčí faktury musí být objednatelem podepsaný (tj. odsouhlasený) oceněný písemný soupis prací a dodávek skutečně provedených v daném kalendářním měsíci (dále jen „**zjišťovací protokol**“). Bez těchto dokladů je faktura neúplná.
- 5.3. Zjišťovací protokol je zhotovitel povinen zpracovat vždy k poslednímu dni každého kalendářního měsíce a předložit jej objednateli k odsouhlasení nejpozději do 5. dne měsíce následujícího po měsíci, za který je zjišťovací protokol zpracován. Objednatel se ke zjišťovacímu protokolu písemně vyjádří do pěti pracovních dnů ode dne jeho předložení zhotovitelem dle předchozí věty tak, že jej odešle zhotoviteli odsouhlasený nebo jej odešle zhotoviteli neodsouhlasený s uvedením připomínek, změn či výhrad.
- 5.4. Dílčí fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit pouze na částku odsouhlasenou objednatelem ve zjišťovacím protokolu. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu nejpozději do 15 dnů ode dne doručení objednatelem odsouhlaseného zjišťovacího protokolu zhotoviteli.

- 5.5. Doba splatnosti faktur je **30 kalendářních dnů** ode dne doručení faktury objednateli, bez ohledu na dřívější datum splatnosti uvedené na faktuře.
- 5.6. Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti obchodní listiny dle ust. § 435 občanského zákoníku. DPH bude uvedeno podle platných daňových předpisů. Faktura musí vedle těchto povinných náležitostí dále obsahovat jako přílohu objednatelům odsouhlasený a podepsaný zjišťovací protokol.
- 5.7. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
- a) nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena díla,
 - b) budou-li vyúčtovány práce, které zhotovitel neprovedl nebo které objednatel v souladu s touto smlouvou neodsouhlasil,
 - c) bude-li DPH vyúčtována v nesprávné výši.
- Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vráť-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní doba splatnosti faktury. Celá doba splatnosti faktury stanovená v odst. 5.5 tohoto článku smlouvy běží opětovně ode dne doručení nově vyhotovené a opravené faktury objednateli.
- 5.8. Veškeré platby objednatele zhotoviteli podle této smlouvy budou objednatelem hrazeny bezhotovostním převodem ve prospěch bankovního účtu dodavatele uvedeného v záhlaví této smlouvy. Peněžitý závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je příslušná částka připsána na bankovní účet zhotovitele.
- 5.9. Cenu díla bude možné měnit pouze, dojde-li ke změně právních předpisů týkajících se změny sazby DPH, jinak pouze na základě dodatku k této smlouvě, a to za dodržení příslušných ustanovení ZZVZ.
- 5.10. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce za podmínek stanovených touto smlouvou, bude jejich cena uhrazena na základě samostatné faktury, jejíž přílohou bude objednatelem odsouhlasený soupis víceprací, a v takovém případě musí faktura obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny, tj. dodatek ke smlouvě. Případné vícepráce budou samostatně fakturovány ve stejných termínech a dle stejného principu jako u faktur ceny díla dle této smlouvy.
- 5.11. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění díla, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce.

VI.

Předání a převzetí díla

- 6.1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla objednateli, bez zjevných vad a nedodělků. Součástí závazku provést dílo je i předání příslušných dokladů, listin a materiálů objednateli. Dokončené dílo předá zhotovitel objednateli nejpozději poslední den termínu pro provedení díla dle této smlouvy.
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje vyzvat písemně nejméně deset pracovních dnů předem objednatele k předání a převzetí díla, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel je povinen zajistit účast u předání a převzetí díla těch svých smluvních partnerů, jejichž účast je k řádnému předání a

převzetí díla nutná. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla odborně způsobilé osoby působící na stavbě, zejména osobu vykonávající funkci technického dozoru objednatele, případně také autorského dozoru projektanta, příp. další osobu určenou objednatelem.

- 6.3. Dílo je předáno a převzato zápisem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran (tzv. předávací protokol). Předávací protokol zpracovaný objednatelem bude obsahovat zejména:
- a) údaje dle ust. § 3019 občanského zákoníku,
 - b) identifikační údaje o díle,
 - c) zhodnocení jakosti díla nebo jeho části,
 - d) prohlášení zhotovitele, že dílo nebo jeho část ve stavu vymezeném v protokolu objednateli předává, a prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část ve stavu vymezeném v protokolu od zhotovitele přejímá,
 - e) soupis příloh,
 - f) soupis provedených změn a odchylek od dokumentace ověřené ve stavebním řízení,
 - g) ustanovení, že dílo je ke dni podpisu předávacího protokolu prosto zjevných vad a nedodělků, v případě, že při předání a převzetí díla nebudou zjištěny zjevné vady a nedodělky,
 - h) jmenovitý seznam účastníků řízení,
 - i) určení místa a času předání a převzetí díla;
 - j) převezme-li objednatel dílo s ojedinělými drobnými vadami či nedodělky, které nebudou samy o sobě ani ve spojení s jinými bránit funkčně nebo esteticky užívání díla nebo podstatným způsobem omezovat užívání díla, seznam těchto drobných ojedinělých vad a nedodělků a termín určený objednatelem zhotoviteli k jejich odstranění;
 - k) jakékoliv další skutečnosti požadované objednatelem.
- 6.4. Změny nebo odchylky od dokumentace ověřené ve stavebním řízení budou zaneseny do dokumentace skutečného provedení stavby na náklady zhotovitele, a to nejpozději v termínu pro provedení díla dle této smlouvy.
- 6.5. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, dílo převzít i v případě, že dokončené dílo bude při předání vykazovat ojedinělé drobné vady či nedodělky, které nebudou samy o sobě ani ve spojení s jinými bránit funkčně nebo esteticky užívání díla nebo podstatným způsobem omezovat užívání díla. V případě dle předchozí věty uvedou smluvní strany do předávacího protokolu výčet všech vad a nedodělků a lhůtu pro jejich odstranění.
- 6.6. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne podpisu předávacího protokolu, kterým dojde k předání a převzetí díla s výhradou odstranění vad a nedodělků. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady a nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do vyjasnění nebo vyřešení rozporu (posouzením znalce stanovaného ze strany objednatele na náklady strany, jejíž stanovisko znalcem nebylo potvrzeno) zhotovitel.
- 6.7. Po odstranění poslední vady či nedodělku bude o této skutečnosti sepsán smluvními stranami protokol a proběhne nové předávací řízení.
- 6.8. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepiší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla i pro drobné vady, i když nebrání jeho užívání, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.
- 6.9. Smluvní strany se dohodly na vyloučení ust. § 2609 občanského zákoníku a zhotovitel není oprávněn dílo nebo jeho část svépomocně prodat třetí osobě.

- 6.10. Veškeré pozemky dotčené prováděním díla a majetek objednatele nebo třetích osob umístěný na těchto pozemcích je zhotovitel povinen na svůj náklad uvést do původního stavu. V případě, že nebude možné uvést tyto pozemky a/nebo další majetek umístěný na těchto pozemcích do původního stavu, zhotovitel se tímto zavazuje nahradit případně vzniklou újmu objednateli nebo třetím osobám v penězích.
- 6.11. Zhotovitel je povinen nejpozději při předání dokončeného díla předat objednateli všechny dokumenty a doklady vztahující se k dílu a jeho řádnému užívání, které byl zhotovitel povinen na základě této smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů opatřit. Zejména tak zhotovitel předá všechny protokoly o provedených zkouškách, průzkumech a testech, dokumentaci skutečného provedení díla/stavby a doklady o splnění podmínek správních povolení.

VII. Vlastnictví

- 7.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel, přičemž vlastníkem věcí, které jsou určeny k provádění díla, se objednatel stává okamžikem jejich zapracování do díla. Jde-li o věci, které objednatel předal za účelem jejich zapracování do díla zhotoviteli, je jejich vlastníkem vždy objednatel.
- 7.2. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle, jakož i na veškerých věcech převzatých od objednatele, nese od počátku zhotovitel, a to až do okamžiku předání a převzetí díla prostého zjevných vad a nedodělků mezi zhotovitelem a objednatelem. Nehledě na přechod vlastnického práva k dílu nebo dílčí částem díla dle smlouvy, nebezpečí škody na předmětu díla, odpovědnost za ně a jejich ochranu, společně s rizikem jejich ztráty nebo poškození či jakékoliv jiné újmy nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo, přechází ze zhotovitele na objednatele podpisem protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Tímto ustanovením nejsou dotčeny záruční povinnosti zhotovitele.
- 7.3. Vznikne-li na díle nebo jakékoliv části díla škoda, ztráta nebo jakákoliv jiná újma v době do přechodu nebezpečí škody na díle na objednatele, zhotovitel na své náklady odstraní vzniklou škodu, ztrátu nebo jinou újmu a uvede dílo nebo jeho části, včetně věcí ve všech ohledech do bezvadného stavu a do souladu s podmínkami smlouvy.

VIII. Podmínky provádění díla

- 8.1. Zhotovitel, jakožto odborně způsobilá osoba, je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky.
- 8.2. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami, atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění díla podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli.
- 8.3. Zhotoviteli je povinen převzít od objednatele staveniště pro provádění díla dle této smlouvy v termínu dle této smlouvy. Staveništěm se rozumí prostor vymezený pro provádění díla a pro zařízení staveniště v rozsahu dohodnutém při přejímce staveniště, která bude provedena zápisem o předání staveniště. Zhotovitel je povinen zabezpečit zařízení staveniště (provozní, sociální a případně i výrobní), a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s projektovou dokumentací

předanou objednatelům a v souladu s dalšími požadavky objednatelů. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště vhodné podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta/architekta, technického dozoru objednatelů a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

- 8.4. Zhotovitel se zavazuje na staveništi (pracovišti) v souladu s ustanovením § 2 - 6 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o BOZP**“), při realizaci stavby zajistit zejména zákonem stanovené:
- požadavky na pracoviště a pracovní prostředí,
 - požadavky na pracoviště a pracovní prostředí na staveništi,
 - požadavky na výrobní a pracovní prostředky a zařízení,
 - požadavky na organizaci práce a pracovní postupy,
 - bezpečnostní značky, značení a signály.
- Další minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi, které je zhotovitel povinen dodržovat, jsou stanoveny v nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů, a v jeho přílohách (dále jen „**NV**“).
- 8.5. Zhotovitel bude při provádění prací respektovat a plnit požadavky koordinátora BOZP ve smyslu zákona o BOZP.
- 8.6. Zhotovitel je odpovědný za dodržování zásad BOZP podle příslušných právních předpisů. K tomu účelu je povinen zajistit interní kontrolu dodržování povinností daných zákonem o BOZP a NV, případně dalšími právními předpisy, a to jak u vlastních zaměstnanců, tak u svých poddodavatelů. Zhotovitel je na své náklady zejména povinen zajistit:
- a) pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně; zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně prověřovat,
 - b) provedení vstupních školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u zaměstnanců svých poddodavatelů,
 - c) aby všichni pracovníci zhotovitele a všech poddodavatelů používali nezbytné ochranné pracovní pomůcky,
 - d) aby byl v prostorách pracovišť dodržován zákaz kouření, vyjma míst ke kouření určených,
 - e) aby byla dodržována bezpečnostní opatření (např. ohrazení, oplocení, osvětlení, opatření proti vstupu nepovolaných osob, opatření proti pádu z výšky, uložení materiálů – zejména viz přílohy k NV),
 - f) poskytnout potřebnou součinnost koordinátorovi BOZP k provedení ustanovení § 16 zákona o BOZP.
- 8.7. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na pracovišti a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pomůckami.
- 8.8. Dále je zhotovitel povinen:
- a) zajistit a dodržovat veškeré bezpečnostní, hygienické, požární předpisy a předpisy z oblasti ochrany životního prostředí, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Dále je povinen zajistit si vlastní dozor a provádět soustavnou kontrolu v průběhu provádění díla nad bezpečností práce, zajistit si vlastní dozor u těch prací, kde to předepisují požární předpisy, a to i po skončení těchto prací v rozsahu stanoveném platnými a účinnými požárními

předpisy,

- b) upozornit objednatele a další osoby na pracovišti na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví objednatele nebo dalších osob či k ohrožení provozu nebo jiných technologických zařízení a spotřebičů v objektu. Toto upozornění nezprošťuje zhotovitele povinnosti přijmout neodkladná opatření k odvrácení těchto okolností.
- 8.9. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je zhotovitel povinen neprodleně o tomto informovat objednatele a zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.
- 8.10. Zaměstnanci zhotovitele, případně zaměstnanci poddodavatelů zhotovitele se budou zdržovat pouze na staveništi a na místech smluvně dohodnutých.
- 8.11. Zhotovitel se zavazuje, že technický dozor při realizaci díla, jehož provedení je předmětem této smlouvy, nebude provádět sám zhotovitel ani osoba s ním propojená.
- 8.12. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit. Porušení povinností zhotovitele dle tohoto odstavce smlouvy se považuje za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele.
- 8.13. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník o pracích, které provádí, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění předmětu smlouvy. Obsahové náležitosti stavebního deníku a jednoduchého záznamu o stavbě a způsobu jejich vedení stanoví prováděcí právní předpis (vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů).
- 8.14. Stavební deník je písemný záznam o průběhu prací na prováděném díle. Stavební deník bude psán do tiskopisu (1x originál, + 2x kopie), bude mít číslované stránky a nesmí v něm být vynechána volná místa.
- 8.15. Stavební deník musí být veden zejména při provádění díla vyžadujícího stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu. Stavební deník je povinen vést zhotovitel díla. Záznamy o postupu prací a jejich souvislostech se zapisují tentýž den, nejpozději následující den, ve kterém se na staveništi pracuje. Deník je veden ode dne předání a převzetí staveniště až do dne, kdy se odstraní vady a nedodělky zjištěné při závěrečné kontrolní prohlídce díla. Zhotoviteli je povinen zajistit oprávněným osobám kdykoli přístup k provedení zápisu do stavebního deníku, jakož i k pořizování jakýchkoliv kopií, opisů a výpisů ze stavebního deníku.
- 8.16. Do stavebního deníku jsou oprávněny zapisovat objednatel, zhotovitel, stavebník, stavbyvedoucí, osoba vykonávající stavební dozor na stavbě prováděné svépomocí, osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby, osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřičských prací, osoba vykonávající technický dozor objednatele, pokud je na stavbě zřízen, osoba vykonávající autorský dozor, pokud je na stavbě zřízen, koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, pokud je na stavbě zřízen, autorizovaný inspektor na té stavbě, pro kterou vydal certifikát nebo osoby oprávněné plnit úkoly správního dozoru. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu této smlouvy.
- 8.17. Zhotovitel je povinen použít pouze takové materiály, zařízení a technologie, jejichž použití je v ČR schváleno a mají osvědčení o jakosti materiálu, výrobku a použité technologii. Osvědčení (prohlášení o shodě dle § 13 zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a bezpečnostní listy dle zákona č. 350/2011 Sb. o chemických látkách a chemických směsích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů) je zhotovitel povinen předložit objednateli v okamžiku dodání

na místo plnění, pokud není stanoveno jinak.

- 8.18. Objednatel si vyhrazuje právo na odsouhlasení použití stavebních komponent zhotovitelem, které budou při realizaci díla použity a do díla zabudovány. Schválení komponent a materiálů k zabudování do díla bude zaznamenáno ve stavebním deníku. Schválení komponent a materiálů dle tohoto odstavce nezbavuje zhotovitele povinnosti provést dílo řádně, jakož i odpovědnosti z poskytnuté záruky.
- 8.19. Zhotovitel se zavazuje, že obchodní a technické informace, které mu byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám pro jiné účely, než pro plnění podmínek smlouvy.
- 8.20. V průběhu provádění díla, nejméně jedenkrát týdně, bude objednatel svolávat kontrolní dny, kterých se budou povinně účastnit zástupci zhotovitele a jeho dodavatelé, které objednatel určí. Vedením kontrolních dnů je pověřen objednatel, který z kontrolního dne sepiše zápis a předá ho všem zúčastněným. Zápis nemění obsah smlouvy, ale ustanovení v něm obsažená jsou pro obě strany závazná. Zhotovitel zapisuje datum konání kontrolního dne a jeho výsledky do stavebního deníku.
- 8.21. Osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických, je oprávněna svolávat kontrolní dny dle potřeby a aktuálního stavu realizace díla.
- 8.22. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole prací (částí předmětu díla), které mají být v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Tuto výzvu je zhotovitel povinen zapsat do stavebního deníku nejpozději 4 pracovní dny předem. Při kontrole zakrývaných prací předloží zhotovitel veškeré výsledky provedených zkoušek, důkazy o jakosti použitých materiálů, certifikáty a atesty vztahující se k příslušným částem předmětu díla. Před zakrytím pořídí zhotovitel fotografickou dokumentaci nebo videozáznam zakrývaných částí v rozsahu dokládajícím stav zakrývaných částí anebo v rozsahu požadovaném objednatelem a předá je bez zbytečného odkladu objednateli.
- 8.23. Bude-li objednatel v případě pochybností o kvalitě prací (částí předmětu díla) požadovat dodatečně jejich odkrytí a zjistí se, že zakryté části předmětu díla vykazují vady, hradí náklady spojené s odkrytím zhotovitel. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole prací dle odst. 8.22. této smlouvy, je zhotovitel povinen na písemnou žádost objednatele zaznamenanou ve stavebním deníku tyto odkryt, umožnit objednateli řádnou kontrolu a znovu zakrýt a nést veškeré náklady s tím spojené, a to i v případě, že tyto práce byly provedeny řádně.
- 8.24. Zhotovitel oznámí objednateli zápisem ve stavebním deníku 4 pracovní dny předem a současně ve stejné lhůtě samostatně oznámí objednateli na e-mailovou adresu osoby oprávněné zastupovat objednatele ve věcech technických termín provádění zkoušek a následně seznámí objednatele písemně s jejich výsledky. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídit jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži zhotovitele v případě, že zkoušky nebyly v souladu se smlouvou nebo jejich výsledky prokážou pochybnosti objednatele nebo se ukáže, že dílo má vady, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky objednatel.
- 8.25. Zhotovitel zajistí dostatečnou tuhost, stabilitu a ukotvení jednotlivých komponentů a případné zakrytí okolních konstrukcí tak, aby nebyly poškozeny nebo znečištěny. Zhotovitel použije takovou technologii, která zajistí, aby při realizaci díla žádným způsobem nedošlo k poškození přilehlých povrchů a konstrukcí.
- 8.26. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté objednatelem v souladu s ust. čl. XIII. odst. 13.1 této smlouvy, jedná se o podstatné porušení této smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.

- 8.27. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště a toto protokolárně předat objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne předání a převzetí díla prostého zjevných vad a nedodělků, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Ve stejné lhůtě je zhotovitel povinen uvést nemovitosti negativně dotčené prováděním díla nebo v přímé souvislosti s ním do původního stavu.
- 8.28. Zhotovitel je vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla ve smyslu ust. § 2592 občanského zákoníku.
- 8.29. Zhotovitel je povinen písemně a s dostatečným předstihem upozorňovat objednatele na veškeré okolnosti, které mohou mít vliv na provádění díla, jakož i na případnou nevhodnost pokynů či podkladů objednatele. Jestliže objednatel i přes písemné upozornění zhotovitele na splnění nevhodného pokynu nadále trvá, zhotovitel neodpovídá za škodu vzniklou v důsledku splnění takového pokynu.
- 8.30. Zajištění ochrany a ostrahy staveniště je i v době pracovního volna a svátků záležitostí a odpovědností zhotovitele na jeho náklady. Zhotovitel odpovídá za přiměřenost opatření provedených za účelem zajištění ochrany a ostrahy staveniště. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a provádět průběžný úklid staveniště a přístupových komunikací.

IX.

Odpovědnost za vady, záruka za jakost

- 9.1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla, zejména za to, že dílo bude zhotoveno podle podmínek stanovených touto smlouvou, a že po dobu záruční doby bude mít dílo vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, případně vlastnosti obvyklé, a že dílo bude po celou záruční dobu plně funkční, použitelné a bude prosté vad.
- 9.2. Zhotovitel poskytuje na jakost díla záruku v délce **60 měsíců**.
- 9.3. Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po předání a převzetí díla prostého zjevných vad a nedodělků objednatelem. V případě, že objednatel převezme dílo s vadami a/nebo nedodělků, uvedená záruční doba se prodlouží o dobu od převzetí díla s vadami a/nebo nedodělků do odstranění poslední vady nebo nedodělky zjištěných při předání a převzetí díla.
- 9.4. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v okamžiku jeho předání a dále odpovídá za vady díla vyšší najevo po celou dobu záruční doby, bez ohledu na to, kdy vada vznikla.
- 9.5. Záruční doba na celé dílo neběží ode dne oznámení vady, na niž se vztahuje záruka za jakost, do doby odstranění této vady.
- 9.6. Oznámení vady lze učinit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i oznámení vady odeslané objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas učiněné.
- 9.7. V oznámení vady musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují. Dále v oznámení vady objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn dle své volby požadovat zejména:
- a) odstranění vady dodáním náhradního plnění (např. u vad materiálů, zařizovacích předmětů apod.),
 - b) odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná,
 - c) přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
- Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje. Ostatní práva objednatele vyplývající ze zákona tímto nejsou omezena.
- 9.8. Zhotovitel se zavazuje prověřit oznámené vady a začít s jejich odstraňováním nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne obdržení písemného oznámení vady, ledaže ze smlouvy vyplývá termín dřívejší. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění oznámené vady i v případě, že práva

objednatel z oznámené vady neuznává. Náklady na odstranění oznámené vady nese po celou dobu zhotovitel.

- 9.9. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel oznámil vadu a práva z vadného plnění uplatnil neoprávněně, tzn., že jím oznámená vada není vadou díla, resp. záruční vadou, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli nezbytné náklady zhotovitelem účelně vynaložené v souvislosti s odstraněním neoprávněně oznámené vady.
- 9.10. Za záruční vadu není považována vada, která vznikla v důsledku nesprávných pokynů či podkladů objednatel a zhotovitel za takovou vadu neodpovídá, pokud na nesprávnost pokynů či podkladů objednatel písemně upozornil a objednatel na splnění nesprávného pokynu či podkladu nadále trval. V takovém případě je zhotovitel oprávněn na základě požadavku objednatel takové vady odstranit na náklady objednatel.
- 9.11. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, sjednají lhůtu pro odstranění oznámených vad obě smluvní strany písemně podle povahy a rozsahu oznámené vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění oznámené vady, platí termíny uvedené v odst. 9.13 smlouvy.
- 9.12. Objednatel umožní pracovníkům zhotovitel přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady.
- 9.13. Zhotovitel se zavazuje odstranit oznámené vady:
- označené objednatel jako havarijní nebo bránící užívání díla do 48 hodin od obdržení písemného oznámení vady,
 - nebránící užívání díla do 7 pracovních dnů ode dne obdržení písemného oznámení vady, pokud se smluvní strany s ohledem na technologické postupy nedohodnou jinak,
 - označené objednatel jako vady většího rozsahu s potřebou vypracování technologického postupu v termínu stanoveném pro odstranění vady vzájemnou písemnou dohodou smluvních stran; nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění oznámené vady, platí, že oznámená vada musí být odstraněna nejpozději do 15 dnů ode dne doručení oznámení o vadě zhotoviteli.
- 9.14. O odstranění oznámené vady sepíše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
- 9.15. V případě, že bude zhotovitel v prodlení se započítím s odstraňováním oznámené vady, je objednatel oprávněn odstranění vady provést sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitel, aniž by mu tímto zaniklo právo na záruku od zhotovitel, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel do 15 kalendářních dnů po obdržení písemné výzvy k úhradě.
- 9.16. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraněním oznámené vady, je objednatel oprávněn odstranění vady provést sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitel. Náklady s tím spojené je dodavatel povinen uhradit objednateli do 15 kalendářních dnů po obdržení písemné výzvy k úhradě. Odstranění vady svépomocí nebo prostřednictvím třetí osoby nemá vliv na poskytnutou záruku za jakost dle této smlouvy.

X.

Pojištění, odpovědnost za škodu

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje udržovat v platnosti a účinnosti po celou dobu provádění díla a trvání záruky za jakost pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě (zejména objednateli), a to tak, že limit pojistného plnění vyplývající z pojistné smlouvy, nesmí být nižší než 2.000.000,- Kč.
- 10.2. V případě vzniku pojistné události, jejímž důsledkem dojde ke snížení minimální výše pojistného krytí pod výši uvedenou v odst. 10.1 tohoto článku smlouvy, je zhotovitel povinen uzavřít

pojistnou smlouvu novou, případně dodatek ke stávající smlouvě tak, aby minimální výše pojistného krytí vždy dosahovala nejméně výši uvedené v odst. 10.1 tohoto článku smlouvy.

Ostatní

- 10.3. Zhotovitel je povinen předložit objednateli kopii pojistné smlouvy, v níž bude zhotovitelem sjednáno pojištění, a které bude splňovat podmínky stanovené touto smlouvou (dále jen „**pojistná smlouva**“), případně pojistný certifikát, pokud z něj bude patrné splnění podmínek na pojištění stanovených touto smlouvou, a to nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne uzavření této smlouvy a dále kdykoliv v době trvání této smlouvy do 5 pracovních dnů ode dne doručení výzvy objednatele.
- 10.4. Zhotovitel se dále zavazuje umožnit objednateli, a to kdykoli po dobu trvání této smlouvy, nahlédnout do originálu pojistné smlouvy.
- 10.5. Zhotovitel se zavazuje plnit veškerá opatření a podmínky stanovené a vyplývající mu z pojistné smlouvy, která by v případě jejich včasného neplnění mohla mít za následek snížení minimální pojistné výše, jakož i její ukončení.
- 10.6. Porušení povinnosti zhotovitele mít uzavřenu pojistnou smlouvu v souladu s touto smlouvou a/nebo prodlení s doložením pojistné smlouvy se považuje za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele a opravňuje objednatele okamžitě od této smlouvy odstoupit.
- 10.7. V případě ukončení pojistné smlouvy, je zhotovitel povinen požádat objednatele, aby odsouhlasil nahrazení pojistné smlouvy pojistnou smlouvou novou, která bude splňovat podmínky stanovené touto smlouvou. Objednatel bezdůvodně neodepře souhlas s nahrazením pojistné smlouvy smlouvou novou.
- 10.8. Zhotovitel se dále zavazuje zajistit, aby všichni poddodavatelé podílející se na díle měli uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu/újmu způsobenou třetím osobám v rozsahu pojistného plnění přiměřeného výši způsobené škody, kterou je možné s ohledem na činnost prováděnou poddodavatelem předpokládat, minimálně však ve výši odpovídající výši plnění poskytovaného poddodavatelem bez DPH. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen prokázat pojištění poddodavatelů.
- 10.9. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění. Zhotovitel se zavazuje nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti s ním anebo v důsledku porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy.
- 10.10. Zhotovitel zodpovídá za škodu způsobenou jeho činností na pozemcích dotčených prováděním díla a na majetku třetích osob, umístěných na těchto pozemcích. Zhotovitel je povinen nahradit škodu vzniklou na pozemcích dotčených prováděním díla a na majetku třetích osob, umístěného na těchto pozemcích, jejich uvedením do předešlého stavu, pokud je toto možné, jinak formou finanční náhrady.
- 10.11. Zhotovitel je rovněž odpovědný za jakékoliv ztráty nebo škody na díle či majetku objednatele či třetích osob způsobené zhotovitelem nebo jeho poddodavateli v průběhu provádění jakýchkoliv prací a služeb při plnění nebo v souvislosti s plněním povinností podle této smlouvy.
- 10.12. Zhotovitel je povinen bezodkladně oznámit objednateli škodu, ztrátu nebo jakoukoliv jinou újmu vzniklou na předmětu díla, způsobenou jím nebo třetí osobou. O vzniklé škodě sepiší smluvní strany zápis.

XI.

Bankovní záruka za řádné provedení díla a za jakost díla

Nebude požadováno.

XII.

Sankční ujednání

- 12.1. Dodržení termínu provedení díla se považuje za podstatnou smluvní povinnost zhotovitele.
- 12.2. Pokud bude zhotovitel v prodlení s provedením díla dle čl. III. odst. 3.1 této smlouvy, má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení. Pro určení doby prodlení zhotovitele pro účely stanovení smluvní pokuty dle předchozí věty je rozhodující den, kdy objednatel protokolárně převezme dílo bez výhrad, případně s výhradou odstranění vad a nedodělků nebránících užití díla.
- 12.3. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla, popřípadě v samostatném protokolu dle odst. 6.5 smlouvy, v dohodnutém termínu, má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele ve výši 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
- 12.4. Pokud zhotovitel neodstraní oznámené vady v dohodnutém termínu, má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele ve výši 1.000,- Kč za každou oznámenou vadu, u níž je v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
- 12.5. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště a neodstraní zařízení staveniště ve sjednaném termínu, má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 12.6. Pokud bude zhotovitel postupovat v rozporu s ust. odst. 2.4 této smlouvy, má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele ve výši 500,- Kč za každé zjištěné porušení jeho povinností.
- 12.7. Pokud zhotovitel nesplní svůj závazek dle čl. VIII. odst. 8.11 této smlouvy, má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele ve výši 10.000,- Kč za porušení této povinnosti.
- 12.8. Pokud objednatel zjistí nedostatky zhotovitele v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na stavbě, případně nedodržení dohodnutých a podepsaných předpisů vypracovaných technikem BOZP nebo porušení ustanovení odst. 8.2 nebo 8.17 Smlouvy, má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele, a to ve výši 2.000,- Kč za každý zjištěný případ porušení BOZP a ustanovení odst. 8.2 nebo 8.17 Smlouvy.
- 12.9. Pokud zhotovitel poruší svou povinnost stanovenou v článku X. odst. 10.1 této smlouvy, má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den, ve kterém bude trvat k porušení povinnosti ze strany zhotovitele.
- 12.10. Pokud zhotovitel nepředloží seznam poddodavatelů dle čl. XIV. odst. 14.3 smlouvy, má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 12.11. Pokud bude zhotovitel v prodlení s plněním svých finančních závazků svým poddodavatelům dle čl. V. odst. 5.11 této smlouvy má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 12.12. Pokud bude objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla, sjednávají si smluvní strany možnost uplatnění úroku z prodlení ve výši stanovené příslušnými právními předpisy.
- 12.13. Ujednání o smluvních pokutách v této smlouvě nemají vliv na právo objednatele na plnou náhradu škody vzniklé z porušení zhotovitelovy povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
- 12.14. Oprávněnost nároku na smluvní pokutu není podmíněna žádnými formálními úkony ze strany objednatele.

- 12.15. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, zaplacení smluvní pokuty objednateli nezbavuje zhotovitele závazku splnit povinnosti dané mu touto smlouvou.
- 12.16. Smluvní pokuty jsou splatné na základě faktury, jež bude přílohou výzvy k úhradě, splatnost této faktury bude 30 kalendářních dní.

XIII.

Odstoupení od smlouvy

- 13.1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Nejdříve však musí druhou stranu vyzvat písemně k odstranění podstatného porušení smlouvy, které musí být provedeno do 7 kalendářních dnů od doručení této výzvy.
- 13.2. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, kterým kromě případů odstoupení objednatele výslovně uvedených v ostatních ustanoveních smlouvy je zejména, když:
- a) Zhotovitel je v prodlení se splněním termínu provedení díla delším než 30 kalendářních dní.
 - b) Zhotovitel přenese v rozporu s touto smlouvou svá práva nebo povinnosti plynoucí zhotoviteli z této smlouvy na jiný subjekt.
 - c) I přes opakovaná upozornění objednatele zhotovitel brání nebo jinak znemožní provádění kontrol a zkoušek díla nebo jeho části.
 - d) Zhotovitel nebo jeho poddodavatelé opakovaně nebo podstatným způsobem poruší na pracovišti pravidla bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci či jiné bezpečnostní předpisy a pravidla.
 - e) Zhotovitel opakovaně nerealizuje dílo podle smlouvy nebo opakovaně zanedbává realizaci svých povinností daných smlouvou.
 - f) Zhotovitel nedodržel garantované parametry či podstatně porušil technologickou kázeň.
 - g) Zhotovitel neobstarává, zanedbává obstarávání, odmítá nebo není schopen obstarat potřebné věci, služby nebo pracovní síly na realizaci a dokončení díla v souladu se smlouvou.
 - h) Zhotovitel práce na díle nezačíná ani ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit (nebo převzít staveniště).
- 13.3. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy objednatelem, kterým kromě případů odstoupení zhotovitele výslovně uvedených v ostatních ustanoveních je, když se objednatel přes opakovaná upozornění zpozdil o více než 30 dnů s úhradou ceny díla nebo její části na základě faktury, kterou přijal a nevrátil v souladu s touto smlouvou.
- 13.4. Odstoupení musí být učiněno písemně a oznámeno druhé smluvní straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 13.5. Pokud před dokončením díla dojde k odstoupení od smlouvy, provede nezávislý znalecký subjekt vybraný ze strany objednatele ocenění soupisů provedených prací odbytovým rozpočtem stavebních objektů proti zaplaceným a na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnaní.
- 13.6. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, v případě, že nebude mít finanční prostředky pro pokračování realizace díla. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že rozhodnutím poskytovatele dotace dojde k odebrání či krácení podpory na realizaci projektu. V těchto případech má zhotovitel nárok na zaplacení

poměrné části ceny díla odpovídající rozsahu řádně provedeného díla.

- 13.7. Při zjištění opakovaného porušování povinností zhotovitele dle této smlouvy je objednatel oprávněn od smlouvy bez dalšího odstoupit, aniž by zhotoviteli stanovil lhůtu pro sjednání nápravy.
- 13.8. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody či smluvní pokuty. Odstoupení od smlouvy se rovněž nedotýká ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů.

XIV.

Poddodavatelé

- 14.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo samostatně, svým jménem a na vlastní odpovědnost. Zhotovitel je oprávněn zajišťovat plnění části díla prostřednictvím poddodavatele (ů). V případě, že zhotovitel pověřil prováděním části díla jinou osobu (poddodavatele), má vždy odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
- 14.2. V případě, že zhotovitel v souladu se zadávací dokumentací prokázal splnění části kvalifikace prostřednictvím poddodavatele, musí tento poddodavatel i tomu odpovídající část plnění poskytovat. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí kterého prokázal část splnění kvalifikace, jen ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele, přičemž nový poddodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní poddodavatel prokázal za účastníka. Stejně tak případná změna poddodavatele uvedeného v seznamu poddodavatelů v nabídce zhotovitele musí být předem písemně odsouhlasena objednatelem. Objednatel nesmí souhlas se změnou poddodavatele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou příslušné doklady předloženy.
- 14.3. Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat seznam všech svých poddodavatelů, kteří mu poskytli plnění určené k plnění předmětu této smlouvy, a to včetně specifikace jejich podílu na plnění předmětu této smlouvy. Seznam poddodavatelů je zhotovitel povinen předat objednateli do 2 pracovních dnů od obdržení žádosti objednatele. Objednatel je oprávněn požádat zhotovitele o předložení průběžně vedeného seznamu poddodavatelů kdykoliv, a to i opakovaně.

XV.

Platnost a účinnost smlouvy

- 15.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, není-li dále sjednáno jinak.

XVI.

Závěrečná ustanovení

- 16.1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele (dále jen „**nabídka zhotovitele**“), kterou v postavení účastníka podal do zadávacího řízení na veřejnou zakázku. Podkladem pro uzavření této smlouvy je rovněž zadávací dokumentace k veřejné zakázce včetně všech jejích příloh.
- 16.2. Jestliže ze zadávací dokumentace k veřejné zakázce nebo nabídky zhotovitele vyplývají zhotoviteli povinnosti vztahující se k realizaci předmětu této smlouvy, avšak tyto povinnosti nejsou výslovně v této smlouvě uvedeny, smluvní strany se pro tento případ dohodly, že i tyto povinnosti zhotovitele jsou součástí obsahu závazkového vztahu založeného touto smlouvou a zhotovitel je povinen je dodržet.

- 16.3. V případě rozporu mezi zadávací dokumentací k veřejné zakázce a vlastním textem této smlouvy, platí vlastní text smlouvy ve znění jejich příloh. V případě rozporu mezi vlastním textem smlouvy a jeho přílohami, platí vlastní text smlouvy, to neplatí v případě rozporu vlastního textu smlouvy s údaji obsaženými v položkovém rozpočtu, příloze č. 1 této smlouvy, kdy má položkový rozpočet přednost před vlastním textem smlouvy.
- 16.4. Zhotovitel se zavazuje, že obchodní a technické informace, které mu byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé smluvní strany a nepoužije tyto informace pro jiné účely, než pro plnění podmínek smlouvy. Povinnost mlčenlivosti dle tohoto odstavce se nevztahuje na případné poddodavatele zhotovitele, a to v rozsahu nutném pro splnění předmětu této smlouvy. Objednatel může poskytnout informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 16.5. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 a § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.
- 16.6. Adresami pro doručování jsou sídla (místo podnikání) smluvních stran uvedená v záhlaví této smlouvy.
- 16.7. Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky za objednatelem proti pohledávkám objednatele za zhotovitelem, ani své pohledávky a nároky vzniklé ze smlouvy nebo v souvislosti s jejím plněním postoupit třetím osobám, zastavit nebo s nimi jinak disponovat bez písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel není dále oprávněn postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě, jakož i postoupit tuto smlouvu ve smyslu ustanovení § 1895 odst. 1 občanského zákoníku.
- 16.8. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, které budou za dodatek smlouvy výslovně označeny a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 16.9. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 16.10. Na otázky výslovně neupravené v této smlouvě se přiměřeně použijí ustanovení občanského zákoníku. Pro úpravu otázek neřešených v této smlouvě se vylučuje použití zvyklostí nebo praxe zavedené mezi smluvními stranami.
- 16.11. Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbyt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti.
- 16.12. Objednatel a zhotovitel vynaloží veškeré úsilí, aby všechny spory, které případně vyplynou ze smlouvy nebo v souvislosti s ní, byly urovnány především oboustrannou dohodou. Strany se zavazují řešit spory vzniklé v souvislosti se smlouvou především smírnou cestou. Spory, jež nebude možné ve lhůtě do 30 dnů ode dne oznámení sporné otázky druhé smluvní straně vyřešit smírem, budou předloženy příslušnému obecnému soudu v České republice. Pokud objednatel nestanoví jinak, předložení sporu k řešení podle ustanovení tohoto článku neopravňuje zhotovitele k přerušení plnění povinností daných mu smlouvou.
- 16.13. Vzhledem k tomu, že předmět této smlouvy je financován z veřejných výdajů, je zhotovitel v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a zavazuje se poskytnout informace a dokumenty vztahující se k předmětu plnění této smlouvy kontrolním orgánům.
- 16.14. Tato smlouva včetně příloh je vyhotovena ve 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá

smluvní strana obdrží po 2 vyhotoveních. V souladu s § 211 ZZVZ může být smlouva uzavřena rovněž elektronicky, uznávanými elektronickými podpisy.

16.15. Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem této smlouvy, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími částmi a jsou si vědomy veškerých práv a povinností, z této smlouvy vyplývajících, na důkaz toho připojují své podpisy.

16.16. Tato smlouva mezi shora uvedenými smluvními stranami byla schválena na 81. zasedání Rady města Olešnice, konaném dne 6. 4. 2022 pod číslem A2.

XVII.

Přílohy smlouvy

K této smlouvě jsou připojeny následující přílohy, které bez ohledu na to, zda jsou či nejsou nerozdělitelně spojeny s listinou, na které je obsažena tato smlouva, tvoří neoddělitelnou součást smlouvy:

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

V Olešnici, dne 25.4.2022

V Letovicích, dne: 25.4.2022

PaedDr. Zdeněk Peša

Starosta

za objednatele

MĚSTO
679 74 OLEŠNICE
okres Blansko
IČO: 00280755
DIČ: CZ00280755
(1)

Ing. Stanislav Kamba

jednatel

za zhotovitele

EKOTERM CZ
s.r.o.
Pražská 870, 679 61 LETOVICE
DIČ: CZ25307002 • Tel./Fax: 516 414 480
• mail: ekotermcz@ekoterm-sro.cz

Položkový rozpočet stavby			
Stavba:	2018-028R1	Bytový dům Skalky, ul. Skalky č.p.598, parc.č.1546/16 Olešnice	
Objekt:	SO-01	Vestavba podkrovních bytů	
Rozpočet:	01.1	Vestavba podkrovních bytů	
Objednatel:	Město Olešnice nám. Míru 20 679 74 Olešnice	IČO: 00280755 DIČ: CZ00280755	
Zhotovitel:	EKOTERM CZ, s.r.o. Pražská 870 679 61 Letovice	IČO: 25307002 DIČ: CZ25307002	
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			1 183 800,91
PSV			2 962 594,00
MON			346 918,00
Vedlejší náklady			191 500,00
Ostatní náklady			205 500,00
Celkem			4 890 312,91
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	15 %		4 890 312,91 CZK
Snížená DPH	15 %		733 546,94 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			5 623 859,85 CZK
v <u>Letovicích</u> dne <u>25.4.2022</u> Za zhotovitele Za objednatele			

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			143 456,46	3
34	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			349 851,11	7
4	Vodorovné konstrukce	HSV			56 025,20	1
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			237 038,57	5
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			51 258,38	1
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			118 217,01	2
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			35 819,28	1
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			46 817,08	1
96	Bourání konstrukcí	HSV			31 351,53	1
99	Staveništní přesun hmot	HSV			35 229,23	1
711	Izolace proti vodě	PSV			14 671,04	0
713	Izolace tepelné	PSV			183 582,39	4
720	Zdravotechnická instalace	PSV			20 400,00	0
721	Vnitřní kanalizace	PSV			23 768,11	0
722	Vnitřní vodovod	PSV			63 279,28	1
723	Vnitřní plynovod	PSV			130 493,41	3
725	Zařizovací předměty	PSV			98 028,30	2
726	Instalační prefabrikáty	PSV			32 738,00	1
731	Kotelny	PSV			305 944,00	6

733	Rozvod potrubí	PSV			90 905,45	2
734	Armatury	PSV			23 873,71	0
735	Otopná tělesa	PSV			150 256,09	3
762	Konstrukce tesařské	PSV			241 928,93	5
764	Konstrukce klempířské	PSV			68 848,21	1
765	Krytiny tvrdé	PSV			521 104,36	11
766	Konstrukce truhlářské	PSV			628 918,26	13
767	Konstrukce zámečnické	PSV			28 358,86	1
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			16 095,20	0
776	Podlahy povlakové	PSV			133 973,83	3
781	Obklady keramické	PSV			64 586,35	1
783	Nátěry	PSV			59 031,22	1
784	Malby	PSV			41 525,00	1
799	Ostatní	PSV			20 284,00	0
M21-01	Elektroinstalace, montáž	MON			141 160,00	3
M21-02	Elektroinstalace, materiál	MON			106 945,00	2
M21-03	Dodávky zařízení (specifikace)	MON			42 409,00	1
M21-04	Práce v HZS	MON			12 300,00	0
M24	Montáže vzduchotechnických zařízení	MON			44 104,00	1
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			78 737,06	2
VN	Vedlejší náklady	VN			191 500,00	4

ON	Ostatní náklady	ON			205 500,00	4
Cena celkem					4 890 312,91	100

Položkový rozpočet

S:	2018-028R1	Bytový dům Skalky, ul. Skalky č.p.598, parc.č.1546/16 Olešnice
O:	SO-01	Vestavba podkrovních bytů
R:	01.1	Vestavba podkrovních bytů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				143 456,46
1	311231286	Zdivo nosné z cihel a tvarovek pálených pod omítku z cihel voštinových, 290x140x140 mm, P 10, na maltu 5 MPa	m3	0,95760	5 900,00	5 649,84
2	311271182	Zdivo nosné z tvárnic porobetonových pero-drážka tloušťky 450 mm, charakteristická pevnost v tlaku $f_k = 1,25$ MPa, součinitel prostupu tepla $U=0,179$ W/m2.K	m2	41,65000	3 084,00	128 448,60
3	317121101	Osazení překladu světlost otvoru do 105 cm	kus	2,00000	196,00	392,00
4	317121102	Osazení překladu světlost otvoru do 180 cm	kus	4,00000	249,00	996,00
5	317121102	Osazení překladu světlost otvoru do 180 cm, včetně dodávky RZP 179x14x14	kus	4,00000	683,00	2 732,00
6	317168111	Překlady keramické montáž a dodávka nenosné, délky 1000 mm, šířky 115 mm, výšky 71 mm	kus	2,00000	388,00	776,00
7	317168116	Překlady keramické montáž a dodávka nenosné, délky 2250 mm, šířky 115 mm, výšky 71 mm	kus	2,00000	957,00	1 914,00
8	15411740-1	Profil L rovnoramenný 11375 50x50x5 mm	t	0,04222	44 349,00	1 872,41
9	15411740-1	Profil L rovnoramenný 11375 50x50x5 mm	t	0,01508	44 802,00	675,61
Díl: 34		Svislé a kompletní konstrukce				349 851,11
10	342248112	Příčky z tvárnic pálených Příčky z tvárnic pálených tloušťky 115 mm, z děrovaných příčkových, P 10, na maltu MVC 5, Prvek zdící pálený - klasický; funkce: příčkovka; tvar: základní; P; l = 497 mm;	m2	80,54450	1 101,00	88 679,49
w = 115 mm; h = 238 mm; styčná plocha: P+D; svisle děrovan...						
11	342248120	Příčky z tvárnic pálených Příčky z tvárnic pálených AKU tloušťky 115 mm, tepelný odpor 0,36 m2K/W, zvuková neprůzvučnost 47 dB, součinitel prostupu tepla $U=1,65$ W/m2.K, Prvek zdící pálený - akustický	m2	15,29250	1 150,00	17 586,38
; funkce: příčkovka; tvar: základní; P; l = 497 mm; w = 115 mm; h = 238 mm; styčná plocha: P+D; svisle děrova...						
12	342265112	Úprava podkrovní sádrokartonem na plochách svislých na ocelový rošt 1x deska, protipožární, bez izolace	m2	0,46500	979,00	455,24
13	342265112	Úprava podkrovní sádrokartonem na plochách svislých na ocelový rošt 1x deska, protipožární impregnovaná, bez izolace	m2	0,75750	1 032,00	781,74
14	342265122	Úprava podkrovní sádrokartonem na plochách šikmých na ocelový rošt 1x deska, tloušťky 12,5 mm, protipožární, bez izolace	m2	71,86000	1 132,00	81 345,52
15	342265122	Úprava podkrovní sádrokartonem na plochách šikmých na ocelový rošt 1x deska, tloušťky 12,5 mm, protipožární impregnovaná, bez izolace	m2	8,58500	1 173,00	10 070,21
16	342265132	Úprava podkrovní sádrokartonem na plochách vodorovných na ocelový rošt 1x deska, tloušťky 12,5 mm, protipožární, tloušťka izolace 160 mm	m2	59,22470	1 722,00	101 984,93
17	342265132	Úprava podkrovní sádrokartonem na plochách vodorovných na ocelový rošt 1x deska, tloušťky 12,5 mm, protipožární impregnovaná, tloušťka izolace 160 mm	m2	6,67250	1 613,00	10 762,74
18	342265193	Příplatky k úpravě podkrovní sádrokartonem za otvor v podhledu podkrovní pl. 1,00 m2	kus	16,00000	625,00	10 000,00
19	762421230	Obložení stropů nebo střešních podhledů s dodávkou sádrokartonem, tloušťky 12,5 mm	m2	147,56470	191,00	28 184,86

Položkový rozpočet

S:	2018-028R1	Bytový dům Skalky, ul. Skalky č.p.598, parc.č.1546/16 Olešnice
O:	SO-01	Vestavba podkrovních bytů
R:	01.1	Vestavba podkrovních bytů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

analogicky dle popisu v PD se jedná o zdvojení desek tzn. jedna vrstva GKB 12,5mm nad rámec položek úpravy podkrovní

Díl: 4	Vodorovné konstrukce	56 025,20
---------------	-----------------------------	------------------

20	417320036	Ztužující věnce do klasického bednění z betonu C 20/25, průřezu 400 x 200 mm, výztuž 90 kg/m3	m	23,80000	2 354,00	56 025,20
----	-----------	---	---	----------	----------	-----------

Díl: 61	Úpravy povrchů vnitřní	237 038,57
----------------	-------------------------------	-------------------

21	078844111	Úprava ostění otvoru při opravách omítnutím MC	m2	4,94400	878,00	4 340,83
----	-----------	--	----	---------	--------	----------

22	602011141	Omítka stěn z hotových směsí vrstva štuková, vápenná, tloušťka vrstvy 4 mm,	m2	41,65000	161,00	6 705,65
----	-----------	---	----	----------	--------	----------

23	612403386	Hrubá výplň rýh ve stěnách, jakoukoliv maltou maltou ze suchých směsí 100 x 100 mm	m	82,00000	206,00	16 892,00
----	-----------	--	---	----------	--------	-----------

24	612403388	Hrubá výplň rýh ve stěnách, jakoukoliv maltou maltou ze suchých směsí 150 x 150 mm	m	6,00000	319,00	1 914,00
----	-----------	--	---	---------	--------	----------

25	612421311	Oprava vnitřních vápenných omítek stěn v množství opravované plochy přes 10 do 30 %, hrubých	m2	172,60000	159,00	27 443,40
----	-----------	--	----	-----------	--------	-----------

Včetně pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.

26	612474510	Omítka vnitřní stěn ze suché směsí jednovrstvá filcovaná, vápenocementová, na pálené cihly a tvarovky,	m2	46,57600	315,00	14 671,44
----	-----------	--	----	----------	--------	-----------

27	612474611	Omítka vnitřní stěn ze suché směsí třívrstvá, vápenocementové jádro, vápenný štuk, na pálené cihly a tvarovky, ruční zpracování	m2	226,61180	646,00	146 391,22
----	-----------	---	----	-----------	--------	------------

28	612481211	Vyztužení povrchu vnitřních stěn sklotextilní síťovinou s dodávkou síťoviny a stěrkového tmelu	m2	62,47500	299,00	18 680,03
----	-----------	--	----	----------	--------	-----------

Díl: 62	Úpravy povrchů vnější	51 258,38
----------------	------------------------------	------------------

29	622319943	Zateplení fasády, pórobetonovými deskami, tloušťky 100 mm, kontaktní nátěr a silikátová omítka, hlazená, zrnitost 2 mm	m2	20,12500	2 547,00	51 258,38
----	-----------	--	----	----------	----------	-----------

Díl: 63	Podlahy a podlahové konstrukce	118 217,01
----------------	---------------------------------------	-------------------

30	631312141	Doplnění mazanin betonem prostým rýh v dosavadních mazaninách	m3	0,78400	4 537,00	3 557,01
----	-----------	---	----	---------	----------	----------

31	631343891	Mazanina z betonu lehkého hutného konstrukčního speciální úpravy povrchů pod mazaniny penetračním nátěrem hloubkovým	m2	122,50000	112,00	13 720,00
----	-----------	--	----	-----------	--------	-----------

32	632411110	Potěr ze suchých směsí samonivelační polymercementová stěrka, pevnost v tlaku 40 MPa, tloušťky 10 mm, bez penetrace	m2	122,50000	824,00	100 940,00
----	-----------	---	----	-----------	--------	------------

Díl: 94	Lešení a stavební výtahy	35 819,28
----------------	---------------------------------	------------------

33	941955001	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy do 1,2 m	m2	259,56000	138,00	35 819,28
----	-----------	--	----	-----------	--------	-----------

Díl: 95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	46 817,08
----------------	---	------------------

34	952901111	Vyčištění budov a ostatních objektů budov bytové nebo občanské výstavby - zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy,	m2	159,56000	143,00	22 817,08
----	-----------	---	----	-----------	--------	-----------

zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařizovacích předmětů před předáním do užívání světlá výška podlaží do 4 m

35	909	Hzs-nezmeritelné stavební práce	h	48,00000	500,00	24 000,00
----	-----	---------------------------------	---	----------	--------	-----------

Díl: 96	Bourání konstrukcí	31 351,53
----------------	---------------------------	------------------

Položkový rozpočet

S:	2018-028R1	Bytový dům Skalky, ul. Skalky č.p.598, parc.č.1546/16 Olešnice
O:	SO-01	Vestavba podkrovních bytů
R:	01.1	Vestavba podkrovních bytů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
36	962032432	Bourání zdiva nadzákladového z dutých cihel nebo tvárníc pálených nebo nepálených, na maltu vápenou nebo vápenocementovou	m3	3,65730	767,00	2 805,15
37	967031132	Přísekání rovných ostění ve zdivu cihelném na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou	m2	4,94400	161,00	795,98
38	968061125	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří, plochy do 2 m2	kus	2,00000	19,00	38,00
39	968072455	Vybourání a vyjmutí kovových rámu a rolet rámu, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2) dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	3,60000	429,00	1 544,40
40	974031143	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 70 mm, šířky do 100 mm	m	82,00000	138,00	11 316,00

Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).

41	974031164	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 150 mm, šířky do 150 mm	m	6,00000	271,00	1 626,00
----	-----------	---	---	---------	--------	----------

Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).

42	460680042	Průraz zdivem v betonové zdi tloušťky 30 cm	kus	4,00000	2 139,00	8 556,00
43	460680022	Průraz zdivem v cihlové zdi tloušťky 30 cm, plochy do 0,025 m2	kus	8,00000	351,00	2 808,00
44	460680024	Průraz zdivem v cihlové zdi tloušťky 60 cm	kus	2,00000	931,00	1 862,00

Díl: 99 Staveništní přesun hmot 35 229,23

45	999281108	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 12 m,	t	41,15564	856,00	35 229,23
----	-----------	---	---	----------	--------	-----------

Díl: 711 Izolace proti vodě 14 671,04

46	711212002	Izolace proti vodě stěrka hydroizolační proti vlhkosti	m2	23,54600	619,00	14 574,97
47	998711102	Přesun hmot pro izolace proti vodě svisle do 12 m	t	0,08006	1 200,00	96,07

Díl: 713 Izolace tepelné 183 582,39

48	713111130	Montáž tepelné izolace stropů vložené mezi krokve, dvouvrstvá	m2	147,57500	217,00	32 023,78
49	713111211	Montáž tepelné izolace stropů parotěsná zábrana krovů spodem s přelepením spojů, včetně dodávky fólie	m2	158,53600	174,00	27 585,26

50	722181242	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubíc z pěnového polyetylenu s povrchovou ochrannou polyetylenovou tkaninou, tloušťka stěny 9 mm, d 15 mm	m	24,00000	106,00	2 544,00
----	-----------	--	---	----------	--------	----------

V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásy.

51	722181242	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubíc z pěnového polyetylenu s povrchovou ochrannou polyetylenovou tkaninou, tloušťka stěny 9 mm, d 18 mm	m	52,00000	113,00	5 876,00
----	-----------	--	---	----------	--------	----------

V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásy.

52	722181242	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubíc z pěnového polyetylenu s povrchovou ochrannou polyetylenovou tkaninou, tloušťka stěny 9 mm, d 22 mm	m	104,00000	115,00	11 960,00
----	-----------	--	---	-----------	--------	-----------

V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásy.

Položkový rozpočet

S:	2018-028R1	Bytový dům Skalky, ul. Skalky č.p.598, parc.č.1546/16 Olešnice
O:	SO-01	Vestavba podkrovních bytů
R:	01.1	Vestavba podkrovních bytů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
53	722181242	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubice z pěnového polyethylenu s povrchovou ochrannou polyetenovou tkaninou, tloušťka stěny 9 mm, d 25 mm	m	48,00000	119,00	5 712,00
V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásy.						
54	7131611125	Uprava pojistné hydroizolace související s montáží střešních oken	ks	18,00000	554,00	9 972,00
55	63140546	deska izolační univerzální; minerální vlákno; rovná hrana; tl. 120,0 mm; součinitel tepelné vodivosti 0,037 W/mK; R = 3,200 m2K/W; obj. hmotnost 30,00 kg/m3; hydrofobizováno	m2	154,95375	256,00	39 668,16
56	63140547	deska izolační univerzální; minerální vlákno; rovná hrana; tl. 140,0 mm; součinitel tepelné vodivosti 0,037 W/mK; R = 3,750 m2K/W; obj. hmotnost 30,00 kg/m3; hydrofobizováno	m2	154,95375	301,00	46 641,08
57	998713102	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 12 m	t	1,31480	1 217,00	1 600,11
Díl: 720	Zdravotechnická instalace					20 400,00
58	910	Hzs - predbezne obhličky a revize	h	24,00000	850,00	20 400,00
Díl: 721	Vnitřní kanalizace					23 768,11
59	721170955	Opravy odpadního potrubí novodurového vsazení odbočky do potrubí hrdlového, D 110 mm	kus	4,00000	1 251,00	5 004,00
Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.						
60	721176102	Potrubí HT přípojovací vnější průměr D 40 mm, tloušťka stěny 1,8 mm, DN 40	m	3,00000	299,00	897,00
Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí.						
61	721176103	Potrubí HT přípojovací vnější průměr D 50 mm, tloušťka stěny 1,8 mm, DN 50	m	7,00000	318,00	2 226,00
Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí.						
62	721176104	Potrubí HT přípojovací vnější průměr D 75 mm, tloušťka stěny 1,9 mm, DN 70	m	8,00000	436,00	3 488,00
Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí.						
63	721176105	Potrubí HT přípojovací vnější průměr D 110 mm, tloušťka stěny 2,7 mm, DN 100	m	4,00000	1 032,00	4 128,00
Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí.						
64	721176232	Potrubí KG svodné (ležaté) zavěšené vnější průměr D 110 mm, tloušťka stěny 3,2 mm, DN 100	m	7,00000	900,00	6 300,00
Potrubí včetně tvarovek, objímků a vložek pro tlumení hluku. Bez zednických výpomocí.						
Včetně zařízení a demontáže pomocného lešení.						
65	721194104	Zřízení přípojek na potrubí D 40 mm, materiál ve specifikaci	kus	8,00000	90,00	720,00
66	721194105	Zřízení přípojek na potrubí D 50 mm, materiál ve specifikaci	kus	4,00000	103,00	412,00
67	721194109	Zřízení přípojek na potrubí D 110 mm, materiál ve specifikaci	kus	2,00000	160,00	320,00
68	998721102	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci v objektech výšky do 12 m	t	0,06682	924,00	61,74
69	998721292	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	%	211,37200	1,00	211,37
Díl: 722	Vnitřní vodovod					63 279,28

Položkový rozpočet

S:	2018-028R1	Bytový dům Skalky, ul. Skalky č.p.598, parc.č.1546/16 Olešnice
O:	SO-01	Vestavba podkrovních bytů
R:	01.1	Vestavba podkrovních bytů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
70	722172311	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 20 mm, s 2,8 mm, PN 16, polyfúzně svařované, včetně zednických výpomocí	m	20,00000	426,00	8 520,00
Potrubí včetně tvarovek a zednických výpomocí. Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.						
71	722172312	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 25 mm, s 3,5 mm, PN 16, polyfúzně svařované, včetně zednických výpomocí	m	40,00000	568,00	22 720,00
Potrubí včetně tvarovek a zednických výpomocí. Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.						
72	722172331	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 20 mm, s 3,4 mm, PN 20, polyfúzně svařované, včetně zednických výpomocí	m	4,00000	425,00	1 700,00
Potrubí včetně tvarovek a zednických výpomocí. Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.						
73	722172332	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 25 mm, s 4,2 mm, PN 20, polyfúzně svařované, včetně zednických výpomocí	m	8,00000	519,00	4 152,00
Potrubí včetně tvarovek a zednických výpomocí. Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.						
74	722190401	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	kus	20,00000	290,00	5 800,00
75	722191112	Hadice flexibilní k baterii M 10, DN 15, délky 500 mm	soubor	8,00000	230,00	1 840,00
76	722221112	Kohout kulový, vypouštěcí a napouštěcí, vnější závit, mosazný, DN 15, PN 10, včetně dodávky materiálu	kus	10,00000	229,00	2 290,00
77	722236212	Kohout kulový, mosazný, vnitřní-vnitřní závit, DN 15, PN 16, včetně dodávky materiálu	kus	4,00000	339,00	1 356,00
78	722236213	Kohout kulový, mosazný, vnitřní-vnitřní závit, DN 20, PN 16, včetně dodávky materiálu	kus	10,00000	449,00	4 490,00
79	722236512	Filtr vodovodní, mosazný, vnitřní-vnitřní závit, DN 20, PN 10, včetně dodávky materiálu	kus	4,00000	577,00	2 308,00
80	722236622	Klapka vodovodní, zpětná, pružinová, mosazná, vnitřní-vnitřní závit, DN 20, PN 10, včetně dodávky materiálu	kus	2,00000	451,00	902,00
81	722264322	Vodoměr bytový, závitový, jednottokový, suchoběžný, DN 15, pro teplotu vody do 30°C, montáž horizontálně i vertikálně, jmenovitý průtok 2,5 m3/hod, PN 16, délka 110 mm	kus	2,00000	1 113,00	2 226,00
82	722280106	Tlakové zkoušky vodovodního potrubí do DN 32	m	72,00000	19,00	1 368,00
Včetně dodávky vody, uzavření a zabezpečení konců potrubí.						
83	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	72,00000	43,00	3 096,00
Včetně dodání desinfekčního prostředku.						
84	998722102	Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech výšky do 12 m	t	0,35140	845,00	296,93
85	998722192	Přesun hmot pro vnitřní vodovod příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,35140	610,00	214,35
Díl: 723 Vnitřní plynovod						130 493,41
86	723120202	Potrubí z trubek černých závitových svařovaných DN 15	m	4,00000	451,00	1 804,00
Potrubí včetně tvarovek a zednických výpomocí.						

Položkový rozpočet

S:	2018-028R1	Bytový dům Skalky, ul. Skalky č.p.598, parc.č.1546/16 Olešnice
O:	SO-01	Vestavba podkrovních bytů
R:	01.1	Vestavba podkrovních bytů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.				
87	723120203	Potrubí z trubek černých závitových svařovaných DN 20	m	3,00000	631,00	1 893,00
		Potrubí včetně tvarovek a zednických výpomocí.				
		Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.				
88	723120204	Potrubí z trubek černých závitových svařovaných DN 25	m	28,00000	648,00	18 144,00
		Potrubí včetně tvarovek a zednických výpomocí.				
		Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.				
89	723120205	Potrubí z trubek černých závitových svařovaných DN 32	m	3,00000	685,00	2 055,00
		Potrubí včetně tvarovek a zednických výpomocí.				
		Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.				
90	723150365	Potrubí ocel. černé svařované - chráničky D 38 mm, s 2,6 mm	m	2,00000	420,00	840,00
91	723160204	Přípojky k plynůměrům G 1", bez ochozu	soubor	8,00000	2 202,00	17 616,00
		Včetně potřebného počtu uzavíracích armatur, tvarovek, upevňovacího a těsnícího materiálu.				
92	723160804	Demontáž přípojek k plynůměrům závitových , G 1"	pár	6,00000	126,00	756,00
93	723160334	Rozpěrka přípojky plynoměru G 1"	soubor	8,00000	527,00	4 216,00
94	723185114	Potrubí ohebné vlnovcové nerezové, DN 20, spojované šroubením se svěracím kroužkem	m	2,00000	1 160,00	2 320,00
95	723190251	Vyvedení a upevnění plynovodních výpustek nástěnka na, DN 15	kus	2,00000	404,00	808,00
96	723190252	Vyvedení a upevnění plynovodních výpustek nástěnka na, DN 20	kus	2,00000	436,00	872,00
97	723191112	Hadice pro plynové spotřebiče připojovací, flexibilní, DN 15, délky 1000 mm	soubor	2,00000	1 731,00	3 462,00
98	723190907	Opravy plynovodního potrubí doplňkové práce odvzdušnění a napuštění plynového potrubí	m	38,00000	36,00	1 368,00
99	723235111	Kohout kulový , mosazný, závit vnitřní-vnitřní, DN 15, PN 8, včetně dodávky materiálu	kus	2,00000	480,00	960,00
100	723235112	Kohout kulový , mosazný, závit vnitřní-vnitřní, DN 20, PN 8, včetně dodávky materiálu	kus	2,00000	646,00	1 292,00
101	723235113	Kohout kulový , mosazný, závit vnitřní-vnitřní, DN 25, PN 8, včetně dodávky materiálu	kus	4,00000	1 016,00	4 064,00
102	723236114	Kohout kulový , mosazný, závit vnitřní-vnitřní, DN 20, PN 5, včetně dodávky materiálu	kus	20,00000	456,00	9 120,00
103	723260801	Demontáž plynůměrů PS 2, PS 6, PS 10	kus	6,00000	225,00	1 350,00
104	723261912	Montáž plynůměrů s odvzdušněním a vyzkoušením PS-2, PS-6	kus	8,00000	148,00	1 184,00
105	230320122	Tlaková zkouška	m	38,00000	27,00	1 026,00
106	R00248468	Vestavěný kombinovaný sporák se 4 plynovými hořáky vč. příslušenství a bezpečnostními pojistkami	ks	2,00000	20 584,00	41 168,00
107	723200001	Montáž plynových spotřebičů sporák	kus	2,00000	1 663,00	3 326,00
108	905	Hzs-revize provoz.souboru a st.obj.	h	8,00000	850,00	6 800,00
109	38822269	plynoměr membránový se šroubením; cyklický objem 1,2 dm3; světlost připojení 25 mm; měřicí rozsah 0, 016 až 6,000 m3/hod; připojení dvouhrdlový; prac. teplota -30 až 60 °C; max.prac.tlak 0,5 bar	kus	2,00000	1 689,00	3 378,00
110	998723102	Přesun hmot pro vnitřní plynovod v objektech výšky do 12 m	t	0,50749	769,00	390,26

Položkový rozpočet

S:	2018-028R1	Bytový dům Skalky, ul. Skalky č.p.598, parc.č.1546/16 Olešnice
O:	SO-01	Vestavba podkrovních bytů
R:	01.1	Vestavba podkrovních bytů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
111	998723192	Přesun hmot pro vnitřní plynovod příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,50749	554,00	281,15
Díl: 725		Zařizovací předměty				98 028,30
112	725017132	Umyvadlo na šrouby, bílé, šířka 550 mm, hloubka 420 mm	soubor	2,00000	2 562,00	5 124,00
113	725249103	Montáž sprchového koutu	soubor	2,00000	1 701,00	3 402,00
114	725299101	Montáž koupelnových doplňků mýdelníků, držáků apod.	soubor	2,00000	230,00	460,00
115	725814105	Ventil rohový, mosazný, s filtrem, s maticí, DN 15 x DN 10, včetně dodávky materiálu	soubor	8,00000	373,00	2 984,00
116	725814126	Ventil pračkový, mosazný, s filtrem, bez matky, DN 15 x DN 20, včetně dodávky materiálu	soubor	4,00000	416,00	1 664,00
117	725823111	Baterie umyvadlové a dřezové umyvadlová, stojánková, ruční ovládání bez otvírání odpadu, standardní, včetně dodávky materiálu	kus	2,00000	2 373,00	4 746,00
118	725823114	Baterie umyvadlové a dřezové dřezová, stojánková, ruční ovládání bez otvírání odpadu, standardní, včetně dodávky materiálu	kus	2,00000	2 294,00	4 588,00
119	725829301	Baterie umyvadlové a dřezové Montáž baterii umyvadlových a dřezových umyvadlové a dřezové stojánkové	kus	4,00000	248,00	992,00
120	725845111	Baterie sprchová nástěnná, ruční ovládání bez příslušenství, standardní, včetně dodávky materiálu	kus	2,00000	2 178,00	4 356,00
121	725849200	Baterie sprchová Montáž baterie sprchové nastavitelná výška	kus	2,00000	465,00	930,00
122	725860180	Zápachová uzávěrka (sifon) pro zařizovací předměty D 40/50 mm; podomítková, pro pračky/myčky; PE; příslušenství příp. koleno, krycí deska nerez, montážní kryt, včetně dodávky materiálu	kus	4,00000	990,00	3 960,00
123	725860202	Zápachová uzávěrka (sifon) pro zařizovací předměty D 40, 50 mm x 6/4"; pro dřez; PP; příslušenství stavitelný kulový kloub, včetně dodávky materiálu	kus	2,00000	471,00	942,00
124	725860222	Zápachová uzávěrka (sifon) pro zařizovací předměty D 40/50 mm x 6/4"; samočistící, pro sprchové kouty; PP, PE; odtok vodorovný, kul. kloub (otáčivý 280°, sklopný 10°); příslušenství, včetně	kus	2,00000	779,00	1 558,00
dodávky materiálu						
125	725 R00264	Příslušenství s sprchové baterii - posuvný držák, hadice a hlavice vč. montáže	ks	2,00000	3 188,00	6 376,00
126	40444924.A	zrcadlo dopravní konvexní; tvar obdélník; š = 400 mm; h = 600,0 mm	kus	2,00000	2 911,00	5 822,00
127	55149005	držák toaletního papíru nerez	kus	2,00000	361,00	722,00
128	55149032	koš odpadkový nerez; obsah 20,0 l	kus	2,00000	1 139,00	2 278,00
129	551674501	sedátko klozetové oválné; s poklopem; plast; antibakteriální; bílé; úchyty rychloupínací, plastové	kus	2,00000	314,00	628,00
130	55220111.M	vanička sprchová čtverhrub; l = 910,0 mm; š = 910 mm; hl = 95 mm; průměr odpadu 90 mm; akrylátová; bílá; umístění v rohu; nožky, zapuštění, podezdění	kus	2,00000	3 366,00	6 732,00

Položkový rozpočet

S:	2018-028R1	Bytový dům Skalky, ul. Skalky č.p.598, parc.č.1546/16 Olešnice
O:	SO-01	Vestavba podkrovních bytů
R:	01.1	Vestavba podkrovních bytů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
131	55428083.A	kout sprchový v = 1 850 mm; š = 900 mm; l = 900 mm; čtvercový; vstup rohový; š. vstupu 530 mm; výplň plast; dezén pearl	kus	2,00000	9 313,00	18 626,00
132	615290302	skříňka oblá, pod umyvadlo š. 55 cm; š = 530 mm; h = 480,0 mm; hl = 410 mm; závěsná	kus	2,00000	8 174,00	16 348,00
133	64238815	mísa klozetová diturvit závěsná; h = 350 mm; š = 360 mm; hl. 520 mm; splach. hluboké; odpad vodorovný; bílá	kus	2,00000	2 287,00	4 574,00
134	998725102	Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech výšky do 12 m	t	0,16094	865,00	139,21
135	998725192	Přesun hmot pro zařizovací předměty - příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,16094	479,00	77,09

Díl: 726 Instalační prefabrikáty 32 738,00

136	726211313	Umyvadlo pro stojánkovou armaturu, pro instalaci suchým procesem do lehkých sádkartonových příček nebo k instalaci před masivní stěnu, včetně 2 nástěnek DN 15, stavební výška 112 cm, včetně dodávky	soubor	2,00000	5 313,00	10 626,00
-----	-----------	---	--------	---------	----------	-----------

materiálu

Včetně dodávky a připevnění montážního prvku vč. napojení na kanalizační popř. vodovodní potrubí.

137	726211121	Klozet zavěšené, s nádržkou, pro instalaci s mokřými procesy do masivních zděných konstrukcí nebo pro předstěnovou instalaci s přede zděním, včetně soupravy na tlumení hluku, bez ovládacího tlačítka,	soubor	2,00000	9 169,00	18 338,00
-----	-----------	---	--------	---------	----------	-----------

ovládání ze předu, stavební výška 108 cm, včetně dodávky materiálu

Včetně dodávky a připevnění montážního prvku vč. napojení na kanalizační popř. vodovodní potrubí.

138	R00506499	Modul WC - Tlačítko pro ovládání standartní, vč. montáže	ks	2,00000	1 887,00	3 774,00
-----	-----------	--	----	---------	----------	----------

Díl: 731 Kotelny 305 944,00

139	731249122	Montáž ocelových kotlů do 50 kW (100 kW) na kapalná a plynná paliva přes 12 do 17 kW	soubor	2,00000	4 442,00	8 884,00
140	7312 5564R02	Komín koaxiální provedení 60/100 - průchodka střechou	ks	2,00000	2 930,00	5 860,00
141	7312 5564R03	Montáž odkouření	kompl	2,00000	7 364,00	14 728,00
142	7312 5564R04	Komínová koncovka - UV odolná 60/100	ks	2,00000	8 793,00	17 586,00
143	7312 5646R01	Komín koaxiální provedení 60/100 - 4m vč revizního kusu	ks	2,00000	7 060,00	14 120,00
144	R00 254836	Kotel kondenzační 16 kW se zásobníkem TV (40litrů), modulace výkonu minimálně 1:7	ks	2,00000	109 428,00	218 856,00
145	R001	Hzs-zkousky v rámci montaz.praci - REVIZE komínu	ks	2,00000	4 495,00	8 990,00
146	904	Hzs-zkousky v rámci montaz.praci, Topná zkouška	h	24,00000	705,00	16 920,00

Díl: 733 Rozvod potrubí 90 905,45

147	733163102	Potrubí z měděných trubek měděné potrubí, D 15 mm, s 1,0 mm, pájení pomocí kapilárních pájecích tvarovek	m	24,00000	461,00	11 064,00
-----	-----------	--	---	----------	--------	-----------

Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.

148	733163103	Potrubí z měděných trubek měděné potrubí, D 18 mm, s 1,0 mm, pájení pomocí kapilárních pájecích tvarovek	m	52,00000	562,00	29 224,00
-----	-----------	--	---	----------	--------	-----------

Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.

Položkový rozpočet

S:	2018-028R1	Bytový dům Skalky, ul. Skalky č.p.598, parc.č.1546/16 Olešnice
O:	SO-01	Vestavba podkrovních bytů
R:	01.1	Vestavba podkrovních bytů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
149	733163104	Potrubí z měděných trubek měděné potrubí, D 22 mm, s 1,0 mm, pájení pomocí kapilárních pájecích tvarovek	m	80,00000	610,00	48 800,00

Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.

150	733190106	Tlakové zkoušky potrubí ocelových závitových, plastových, měděných do DN 32	m	156,00000	10,00	1 560,00
-----	-----------	---	---	-----------	-------	----------

Včetně dodávky vody, uzavření a zabezpečení konců potrubí.

151	998733103	Přesun hmot pro rozvody potrubí v objektech výšky do 24 m	t	0,14480	1 778,00	257,45
-----	-----------	---	---	---------	----------	--------

Díl: 734	Armatury	23 873,71
-----------------	-----------------	------------------

152	734226112	Ventil termostatický, jednoregulační, přímý, bronzový, DN 15, s termostatickou hlavicí, PN 10, vnitřní závit, včetně dodávky materiálu	kus	12,00000	1 023,00	12 276,00
-----	-----------	--	-----	----------	----------	-----------

153	734261223	Šroubení topenářské, přímé, mosazné, DN 15, PN 10, včetně dodávky materiálu, Spojka mosazná pro vytápění	kus	10,00000	120,00	1 200,00
-----	-----------	--	-----	----------	--------	----------

154	734261224	Šroubení topenářské, přímé, mosazné, DN 20, PN 10, včetně dodávky materiálu, Spojka mosazná pro vytápění	kus	12,00000	171,00	2 052,00
-----	-----------	--	-----	----------	--------	----------

155	734263772	Šroubení svěrné pro měděné potrubí, mosazné, D 16 x EK, PN 10, včetně dodávky materiálu	kus	24,00000	114,00	2 736,00
-----	-----------	---	-----	----------	--------	----------

156	734432115	Termostat prostorový denní programování, včetně dodávky materiálu	kus	2,00000	2 799,00	5 598,00
-----	-----------	---	-----	---------	----------	----------

157	998734103	Přesun hmot pro armatury v objektech výšky do 4 m	t	0,00774	1 513,00	11,71
-----	-----------	---	---	---------	----------	-------

Díl: 735	Otopná tělesa	150 256,09
-----------------	----------------------	-------------------

158	735157561	Otopná tělesa panelová počet desek 2, počet přidavných přestupných ploch 1, výška 600 mm, délka 500 mm, provedení ventil kompak, pravé spodní připojení, s nuceným oběhem, čelní deska profilovaná,	kus	2,00000	8 144,00	16 288,00
-----	-----------	---	-----	---------	----------	-----------

včetně dodávky materiálu

159	735157585	Otopná tělesa panelová počet desek 2, počet přidavných přestupných ploch 1, výška 900 mm, délka 900 mm, provedení ventil kompak, pravé spodní připojení, s nuceným oběhem, čelní deska profilovaná,	kus	2,00000	11 426,00	22 852,00
-----	-----------	---	-----	---------	-----------	-----------

včetně dodávky materiálu

160	735157666	Otopná tělesa panelová počet desek 2, počet přidavných přestupných ploch 2, výška 600 mm, délka 1000 mm, provedení ventil kompak, pravé spodní připojení, s nuceným oběhem, čelní deska profilovaná,	kus	2,00000	10 693,00	21 386,00
-----	-----------	--	-----	---------	-----------	-----------

včetně dodávky materiálu

161	735157668	Otopná tělesa panelová počet desek 2, počet přidavných přestupných ploch 2, výška 600 mm, délka 1200 mm, provedení ventil kompak, pravé spodní připojení, s nuceným oběhem, čelní deska profilovaná,	kus	4,00000	12 307,00	49 228,00
-----	-----------	--	-----	---------	-----------	-----------

včetně dodávky materiálu

Položkový rozpočet

S:	2018-028R1	Bytový dům Skalky, ul. Skalky č.p.598, parc.č.1546/16 Olešnice
O:	SO-01	Vestavba podkrovních bytů
R:	01.1	Vestavba podkrovních bytů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
162	735157764	Otopná tělesa panelová počet desek 3, počet přídavných přestupných ploch 3, výška 600 mm, délka 800 mm, provedení ventil kompaktní, pravé spodní připojení, s nuceným oběhem, čelní deska profilovaná,	kus	2,00000	14 826,00	29 652,00
včetně dodávky materiálu						
163	735158220	Otopná tělesa panelová doplňkové práce tlakové zkoušky , těles dvouřadých	kus	10,00000	307,00	3 070,00
164	735158230	Otopná tělesa panelová doplňkové práce tlakové zkoušky , těles třířadých	kus	2,00000	466,00	932,00
165	735159111	Otopná tělesa panelová montáž bez ohledu na počet desek, délky do 1600 mm, bez dodávky materiálu	kus	12,00000	520,00	6 240,00
166	998735102	Přesun hmot pro otopná tělesa v objektech výšky do 12 m	t	0,45010	1 351,00	608,09
Díl: 762 Konstrukce tesařské						241 928,93
167	762088116	Zvláštní výkony zakrývání rozpracovaných tesařských konstrukcí těžkou plachtou na ochranu před srážkovou vodou, včetně odstranění 15 x 20 m	kus	1,00000	22 543,00	22 543,00
Zakrývání rozpracovaných tesařských konstrukcí těžkou plachtou na ochranu před srážkovou vodou.						
168	762342203	Montáž laťování střech o sklonu do 60° při vzdálenosti lať přes 220 do 360 mm,	m2	458,86420	101,00	46 345,28
169	762342204	Montáž kontralati přibitím, bez dodávky řeziva	m2	458,86420	37,00	16 977,98
170	762342812	Demontáž bednění a laťování laťování střech o sklonu do 60 stupňů včetně všech nadstřešních konstrukcí rozteč lať přes 22 do 50 cm	m2	458,86420	32,00	14 683,65
171	762342814	Demontáž bednění a laťování kontralati střech o sklonu do 60 stupňů včetně všech nadstřešních konstrukcí	m2	458,86420	25,00	11 471,61
172	762395000	Spojovací a ochranné prostředky svory, prkna, hřebíky, pásová ocel, vruty, impregnace	m3	4,62535	1 680,00	7 770,59
173	762895000	Spojovací a ochranné prostředky hřebíky, svory, impregnace	m3	3,32880	330,00	1 098,50
174	762810110	Záklop z hrubých prken na sraz, tloušťky 32 mm, včetně impregnace řeziva	m2	87,60000	529,00	46 340,40
175	60510062	Lať dřevina: SM; jakost: I, II; tl. = 40 mm; šířka = 60 mm; délka = 4 000 mm; průřez = 24 cm2; povrchová úprava: impregnace	m	963,61482	32,00	30 835,67
176	60596001	prkno	m3	3,72826	9 850,00	36 723,36
177	998762102	Přesun hmot pro konstrukce tesařské v objektech výšky do 12 m	t	3,58558	1 991,00	7 138,89
Díl: 764 Konstrukce klempířské						68 848,21
178	764238611	Lemování z titanzinkového plechu lemování střešního okna do rozměru 780x1400 mm, systém dvojité stojaté drážky, povrch předzvětralý TiZn, barva modrošedá	kus	18,00000	3 809,00	68 562,00
179	998764102	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech výšky do 12 m	t	0,10764	2 659,00	286,21
Díl: 765 Krytiny tvrdé						521 104,36
180	711180101	Odstranění izolace proti vodě - profilované fólie vodorovné	m2	527,69383	19,00	10 026,18

analogicky dle popisu v PD :

Sejmutí původní hydroizolační fólie.

Položkový rozpočet

S:	2018-028R1	Bytový dům Skalky, ul. Skalky č.p.598, parc.č.1546/16 Olešnice
O:	SO-01	Vestavba podkrovních bytů
R:	01.1	Vestavba podkrovních bytů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
181	765312813	Demontáž pálené krytiny z tašek drážkových, na suchu, k dalšímu použití	m2	458,86420	92,00	42 215,51

analogicky dle popisu v PD :

Stávající střešní krytina z betonových tašek bude sejmuta - přeložena, zpětně uložena a částečně doplněna (poškozené tašky cca 20%). Montáž a doplnění tašek řešeny samostatnými položkami.

182	765318853	Demontáž pálené krytiny hřebenů a nároží z hřebenáčů, s větracím pásem, k dalšímu použití	m	34,65500	42,00	1 455,51
183	765314193	Krytina pálená doplňky ke krytině drážkové, větrací pás okapní 500/10 cm plastový,	m	65,21000	103,00	6 716,63

Dodávka a montáž ochranného okapního pásu.

184	765319415	Krytina pálená doplňky drážková i bobrovka, přípl.za sklon pro m doplňků od 35°do 45°,	m	34,65500	37,00	1 282,24
185	765319411	Krytina pálená Hřeben , s větracím pásem, jen montáž	m	34,65500	258,00	8 940,99
186	765331621	Krytina betonová Doplnky pro zastřešení krytinou betonovou drážkovou, přirezání tašek rovné,	m	30,87680	252,00	7 780,95
187	765339211	Krytina betonová Montáž zastřešení krytinou betonovou drážkovou, střež jednoduchých	m2	458,86420	344,00	157 849,28
188	765339231	Krytina betonová Montáž zastřešení krytinou betonovou drážkovou, příplatek za sklon od 35° do 45°	m2	458,86420	30,00	13 765,93
189	765901131	Fólie parotěsné, difúzní a vodotěsné Fólie podstřešní difúzní na krokve,	m2	527,69383	182,00	96 040,28

Dodávka a montáž hydroizolační fólie, spojovacích pásek včetně spojovacích prostředků.+

analogicky dle popisu v PD:

Původní pojistná hydroizolační folie bude odstraněna a nahrazena novou folií izolační střešní hydroizolační; paropropustnoi; plošná hmotnost 140 g/m2; PP textilie; sd 0,01 až 0,03 m

Použitý typ folie přizpůsobit záručním podmínkám výrobce krytiny.

190	901	Hzs-předběžná obhlídka čl.17-1a	h	48,00000	500,00	24 000,00
191	59660222.A	pás větrací hřebene, nároží; slitina olova s cinem, povlak barva; š = 320 mm; l = 5 000 mm; červený, hnědý	kus	8,00000	2 676,00	21 408,00
192	76539RXX	Doplnění střešních tašek, hřebenáčů, krajovek a ost. doplňků, včetně spojovacího a přidruženého materiálu	m2	91,77284	1 409,00	129 307,93

analogicky dle popisu v PD :

Stávající střešní krytina z betonových tašek bude sejmuta - přeložena, zpětně uložena a částečně doplněna (poškozené tašky cca 10%). Doplnění tašek řešeno samostatnou položkou ve specifikaci)

193	998765102	Přesun hmot pro krytiny tvrdé v objektech výšky do 12 m	t	0,19945	1 579,00	314,93
-----	-----------	---	---	---------	----------	--------

Díl: 766	Konstrukce truhlářské	628 918,26
-----------------	------------------------------	-------------------

194	766231111	Montáž schodů stahovacích půdních schodů	kus	1,00000	2 039,00	2 039,00
195	766666112	Montáž dveřních křídel kompletizovaných posuvných, , do předem osazeného stavebního pouzdra, jednokřídlových,	kus	2,00000	1 362,00	2 724,00

Bez osazení madla a zámků.

196	766665921	Oprava dveřních křídel doplňkové práce pro opravu dveřních křídel zakování dveří jednokřídlových do dřevěné zárubně, kompletizovaných	kus	10,00000	427,00	4 270,00
-----	-----------	---	-----	----------	--------	----------

Položkový rozpočet

S:	2018-028R1	Bytový dům Skalky, ul. Skalky č.p.598, parc.č.1546/16 Olešnice
O:	SO-01	Vestavba podkrovních bytů
R:	01.1	Vestavba podkrovních bytů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
197	766670011	Montáž obložkové zárubně a dveřního křídla jednokřídlového	kus	8,00000	2 179,00	17 432,00
198	766695213	Ostatní montáž prahů dveří jednokřídlových, šířky přes 100 mm	kus	10,00000	144,00	1 440,00
199	766-101	Montáž střešní okno tvar 55x98 cm	kus	8,00000	2 786,00	22 288,00
200	766-102	střešní okno 114 x 140 cm do CHUC A	kus	2,00000	44 827,00	89 654,00

s předinstalovanou motorickou (zařízení pro odvod tepla kouře) pro odvětrání 3.NP chráněné unikové cesty typu A

201	766624046	Montáž střešní okno tvar 66x118 cm	kus	8,00000	2 097,00	16 776,00
202	766624044	Montáž střešní okno tvar 114x140 cm	kus	2,00000	2 357,00	4 714,00
203	766-K-001	D+M kuchyňská linka 600/2900+950 včetně horních skříněk dl. 2900mm	kus	2,00000	60 543,00	121 086,00
204	5533536020	pouzdro pro posuvné dveře jednostranné, zárubeň v rovině s obrysem stěny; š průchodu 800 mm; h průchodu 1 970 mm; tl. dokončené přičky 125, 150 mm	kus	2,00000	13 460,00	26 920,00
205	55345503	dveře speciální protipožární; š = 900 mm; h = 1 970,0 mm; kovové; EI 30 min; DP1; otevíravé; počet křidel 1; povrch. úprava základní nátěr	kus	2,00000	13 744,00	27 488,00
206	593 9786329	Půdní schody protipožární EI 30 minut, kovový žebřík	ks	1,00000	13 280,00	13 280,00
207	61140802	okno střešní š = 660 mm; h = 1 180,0 mm; výklopné/kyvné; křídlo a rám dřevo; oplechování lak. hliník; ovládání ruční; Uokna 1,40 W/m2K; ventilační klapka; barva přírodní	kus	8,00000	14 782,00	118 256,00
208	611408511	okno střešní š = 550 mm; h = 980,0 mm; kyvné; křídlo a rám dřevo; oplechování lak. hliník; ovládání ruční; Uokna 0,97 W/m2K; ventilační klapka; barva bílá	kus	8,00000	13 218,00	105 744,00
209	61160322	dveře vnitřní š = 700 mm; h = 1 970,0 mm; hladké; otevíravé; počet křidel 1; plné; povrch. úprava lak; dekor buk	kus	4,00000	2 190,00	8 760,00
210	61160403	dveře vnitřní š = 800 mm; h = 1 970,0 mm; hladké; otevíravé; počet křidel 1; prosklení 1/3; povrch. úprava bílá barva	kus	2,00000	2 270,00	4 540,00
211	61169701	dveře vnitřní h = 1 970,0 mm; fóliované; bezfalcové; posuvné do pouzdra; počet křidel 1; plné; dekor dub, buk, bílá, ořech, wenge	kus	2,00000	4 961,00	9 922,00
212	61181501	zárubeň dřevěná obkladová; otočná; pro dveře jednokřídlové; š průchodu 700 mm; h průchodu 1 970 mm; tloušťka stěny 60 až 170 mm; digitální potisk vytvrzovaný UV; dub, buk, ořech, olše, javor, třešeň,	kus	4,00000	3 036,00	12 144,00

bílá, hruška, teak, bělený dub

213	61181502	zárubeň dřevěná obkladová; otočná; pro dveře jednokřídlové; š průchodu 800 mm; h průchodu 1 970 mm; tloušťka stěny 60 až 170 mm; digitální potisk vytvrzovaný UV; dub, buk, ořech, olše, javor, třešeň,	kus	4,00000	3 409,00	13 636,00
-----	----------	---	-----	---------	----------	-----------

bílá, hruška, teak, bělený dub

214	61187138	práh dub; š = 120 mm; l = 700,0 mm; tl = 20,0 mm	kus	4,00000	421,00	1 684,00
215	61187158	práh dub; š = 120 mm; l = 800,0 mm; tl = 20,0 mm	kus	4,00000	444,00	1 776,00
216	61187176	práh dub; š = 100 mm; l = 900,0 mm; tl = 20,0 mm	kus	2,00000	486,00	972,00

Položkový rozpočet

S:	2018-028R1	Bytový dům Skalky, ul. Skalky č.p.598, parc.č.1546/16 Olešnice
O:	SO-01	Vestavba podkrovních bytů
R:	01.1	Vestavba podkrovních bytů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
217	998766102	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech výšky do 12 m	t	1,08046	1 271,00	1 373,26
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				28 358,86
218	767995104	Výroba a montáž atypických kovových doplňků staveb hmotnosti přes 20 do 50 kg	kg	100,00000	65,00	6 500,00
219	7675818025R00	Demontáž podhledů - SDK	m2	4,03200	258,00	1 040,26
220	767-001	Dodávka doplňkových KDK atypických zámečnických konstrukcí stavby	kg	100,00000	208,00	20 800,00
221	998767102	Přesun hmot pro kovové stavební doplňk. konstrukce v objektech výšky do 12 m	t	0,00500	3 720,00	18,60
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				16 095,20
222	771101210	Příprava podkladu pod dlažby penetrace podkladu pod dlažby	m2	12,60000	55,00	693,00
223	771212112	Kladení dlažby keramické do tmele velikosti do 200 x 200 mm	m2	12,60000	655,00	8 253,00
224	771579793	Příplatky k položkám montáže podlah keramických příplatek za spárovací hmotu - plošně	m2	12,60000	13,00	163,80
225	597623121	dlažba keramická š = 198 mm; l = 198 mm; h = 7,0 mm; pro interiér; barva bílá; mat; PEI 4	m2	12,60000	544,00	6 854,40
226	998771102	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech výšky do 12 m	t	0,19669	666,00	131,00
Díl: 776		Podlahy povlakové				133 973,83
227	775542022	Podložka pod lamelové podlahy pěnový polyetylén, tloušťky 3,0 mm	m2	109,90000	65,00	7 143,50
228	776421100	Lepení soklíků PVC a napojení krytiny na stěnu lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně dodávky soklíků	m	138,99000	118,00	16 400,82
229	776521200	Podlaha lepená z vinylových dílců, tloušťky 2 mm, včetně dodávky	m2	109,90000	1 002,00	110 119,80
230	998776102	Přesun hmot pro podlahy povlakové v objektech výšky do 12 m	t	0,45951	674,00	309,71
Díl: 781		Obklady keramické				64 586,35
231	781101210	Příprava podkladu pod obklady penetrace podkladu pod obklady	m2	46,57600	60,00	2 794,56
včetně dodávky materiálu.						
232	781475114	Montáž obkladů vnitřních z dlaždic keramických 200 x 200 mm, , kladených do flexibilního tmele	m2	46,57600	839,00	39 077,26
233	781479711	Montáž obkladů vnitřních z dlaždic keramických Příplatky k položkám montáže obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických příplatek k obkladu stěn keram.,za plochu do 10 m2	m2	46,57600	77,00	3 586,35
234	781579793R500	Příplatek za spárovací hmotu - plošně, keram.obklad	m2	46,57600	13,00	605,49
235	59781345	obklad keramický š = 148 mm; l = 148 mm; h = 6,0 mm; pro interiér; barva bílá; mat	m2	46,57600	384,00	17 885,18
236	998781102	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech výšky do 12 m	t	0,78900	808,00	637,51
Díl: 783		Nátěry				59 031,22
237	783293002	Nátěry kov.stavebních doplňk. konstrukcí ostatní disperzní, základ antikorozní + 2x email	m2	18,74000	369,00	6 915,06
238	783782206	Nátěry tesařských konstrukcí ochranné fungicidní+ biocidní (proti plísním, houbám a hmyzu), dvojnásobný	m2	537,28000	97,00	52 116,16
včetně montáže, dodávky a demontáže lešení.						

Položkový rozpočet

S:	2018-028R1	Bytový dům Skalky, ul. Skalky č.p.598, parc.č.1546/16 Olešnice
O:	SO-01	Vestavba podkrovních bytů
R:	01.1	Vestavba podkrovních bytů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 784		Malby				41 525,00
239	784111701	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu disperzní, jednonásobná	m2	147,15720	25,00	3 678,93
240	784191101	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu disperzní, jednonásobná	m2	268,26180	24,00	6 438,28
241	784115422	Malby z malířských směsí oteruvzdorných, barevné, dvojnásobné	m2	268,26180	71,00	19 046,59
242	784115712	Malby z malířských směsí omyvatelných, pro sádkarton, bílé, dvojnásobné	m2	147,15720	84,00	12 361,20
Díl: 799		Ostatní				20 284,00
243	R002064852	Protipožární manžeta pro plynové potrubí do D 50mm	ks	4,00000	5 071,00	20 284,00
Díl: M21-01		Elektroinstalace, montáž				141 160,00
244	210010003	Montáž trubky ohebné, z PVC, uložené pod omítku, vnější průměr 25 mm, ,	m	50,00000	47,00	2 350,00
245	210010301	Montáž krabice plastové přístrojové, kruhové, , , , do zdiva, bez zapojení,	ks	90,00000	80,00	7 200,00
246	210010312	Montáž krabice plastové odbočné, kruhové, o průměru 103 mm, hloubky 50 mm, , do zdiva, bez zapojení ,	ks	8,00000	106,00	848,00
247	210010321	Montáž krabice plastové univerzální, kruhové, , , , do zdiva, se zapojením,	ks	24,00000	241,00	5 784,00
248	210010322	Montáž krabice plastové rozvodné, kruhové, , , , do zdiva, se zapojením,	ks	14,00000	236,00	3 304,00
249	210010323	Montáž krabice plastové odbočné, čtvercové, , , , do zdiva, se zapojením,	ks	2,00000	245,00	490,00
250	210010351	Montáž krabice plastové rozvodné z lisovaného izolantu do 4 mm2, čtvercové, o rozměru 124 x 124 mm, hloubky 50 mm, s víčkem, , ,	ks	2,00000	360,00	720,00
251	210010501	Montáž lustrové svorky včetně zapojení 2x4,	ks	80,00000	37,00	2 960,00
252	210010502	Montáž lustrové svorky včetně zapojení 3x4,	ks	20,00000	47,00	940,00
253	210040711	Montáž otvoru pro vývodkovou skříň, malou, včetně vysekání, zazdění a začištění	ks	6,00000	217,00	1 302,00
254	210040702	Montáž drážky pro trubku nebo kabel, do průměru 48 mm, včetně vysekání, zazdění a začištění	m	30,00000	774,00	23 220,00
255	210100001	Ukončení vodičů v rozvaděči včetně zapojení a vodičové koncovky, , průřez do 2,5 mm2	ks	30,00000	27,00	810,00
256	210110001	Montáž spínače nástěnného pro prostředí obyčejné nebo vlhké včetně zapojení, jednopólového, , řazení 1	ks	10,00000	163,00	1 630,00
257	210110003	Montáž spínače nástěnného pro prostředí obyčejné nebo vlhké včetně zapojení, sériového, , řazení 5	ks	4,00000	173,00	692,00
258	210110004	Montáž spínače nástěnného pro prostředí obyčejné nebo vlhké včetně zapojení, střídavého, , řazení 6	ks	8,00000	171,00	1 368,00
259	210110005	Montáž spínače nástěnného pro prostředí obyčejné nebo vlhké včetně zapojení, křížového, , řazení 7	ks	2,00000	205,00	410,00
260	210110082	Montáž spínače sporákového zapuštěného včetně doutnavky, , ,	ks	2,00000	227,00	454,00
261	210111012	Montáž zásuvky domovní zapuštěné včetně zapojení, průběžné zapojení, , provedení 2P+PE,	ks	46,00000	203,00	9 338,00
262	210111021	Montáž zásuvky domovní v krabici včetně zapojení, , provedení 2P+PE,	ks	4,00000	228,00	912,00
263	210111021	Montáž zásuvky domovní v krabici včetně zapojení, , provedení 2P+PE,	ks	6,00000	243,00	1 458,00

Položkový rozpočet

S:	2018-028R1	Bytový dům Skalky, ul. Skalky č.p.598, parc.č.1546/16 Olešnice
O:	SO-01	Vestavba podkrovních bytů
R:	01.1	Vestavba podkrovních bytů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
264	210150001	Relé a ochrany relé návěstní včetně zapojení, RA-2 P,	ks	2,00000	151,00	302,00
265	210150002	Relé a ochrany relé návěstní včetně zapojení, RN-3P,	ks	2,00000	141,00	282,00
266	210150053	Relé a ochrany relé pomocné a paměťové st nebo ss v krytu včetně zapojení, 4 P,	ks	2,00000	181,00	362,00
267	210200004	Svítilno žárovkové 2110303 - 60 W, stropní	ks	2,00000	230,00	460,00
268	210201003	Svítilno zářivkové 2312601 40 W stropní holé	ks	8,00000	224,00	1 792,00
269	210201004	Svítilno zářivkové 2312602 40 W stropní holé	ks	12,00000	274,00	3 288,00
270	210201005	Svítilno zářivkové 2312620 20 W stropní holé	ks	2,00000	318,00	636,00
271	210220321	Montáž svorky hromosvodové "Bernard" na potrubí, včetně Cu pásku (bez vodiče a přípoj. vod.)	ks	6,00000	168,00	1 008,00
272	210800546	Montáž vodiče H07V-U (CY), 4 mm2, uloženého pevně,	m	30,00000	50,00	1 500,00
273	210810045	Montáž kabelu CYKY 750 V, 3 x 1,5 mm2, pevně uloženého	m	140,00000	57,00	7 980,00
274	210810045	Montáž kabelu CYKY 750 V, 3 x 1,5 mm2, pevně uloženého	m	280,00000	59,00	16 520,00
275	210810046	Montáž kabelu CYKY 750 V, 3 x 2,5 mm2, pevně uloženého	m	420,00000	69,00	28 980,00
276	210810048	Montáž kabelu CYKY 750 V, 3 žilového, pevně uloženého	m	80,00000	53,00	4 240,00
277	210810055	Montáž kabelu CYKY 750 V, 5 x 1,5 mm2, pevně uloženého	m	90,00000	61,00	5 490,00
278	210810056	Montáž kabelu CYKY 750 V, 5 x 2,5 mm2, pevně uloženého	m	30,00000	52,00	1 560,00
279	215012110	lišta vkladací s víčkem 20mm	m	15,00000	38,00	570,00
Díl: M21-02		Elektroinstalace, materiál				106 945,00
280	00202	trubka ohebná instal. PVC 2323 R=23mm	m	50,00000	19,00	950,00
281	00303	krabice KR 68	ks	24,00000	31,00	744,00
282	00305	krabice KR 97	ks	14,00000	39,00	546,00
283	00306	krabice KO 97	ks	8,00000	24,00	192,00
284	00308	krabice KR 125/1	ks	2,00000	173,00	346,00
285	00313	krabice KU 68/1	ks	90,00000	9,00	810,00
286	00320	krabice 6455-11	ks	2,00000	135,00	270,00
287	00367	svorka WAGO	ks	80,00000	9,00	720,00
288	00368	svorka lustrová 3x4mm2 6311-07	ks	20,00000	25,00	500,00
289	00614	sporáková přípojka 380V 25A zápusť. 39563-23C	ks	2,00000	459,00	918,00
290	00700	spínač č.1	ks	5,00000	162,00	810,00
291	00702	spínač č.5	ks	4,00000	217,00	868,00
292	00703	spínač č.6	ks	8,00000	157,00	1 256,00
293	00704	spínač č.7	ks	2,00000	220,00	440,00
294	00766	zásuvka dvojitá	ks	46,00000	180,00	8 280,00
295	00768	zásuvka dvojitá se svodičem	ks	4,00000	1 260,00	5 040,00
296	00775	zásuvka TV	ks	6,00000	258,00	1 548,00
297	01183	žárovka E27 230V 60W čirá	ks	2,00000	19,00	38,00
298	01487	svorka na potrubí + pásek	ks	6,00000	35,00	210,00
299	02920	kabel CYKY 3Ax1.5mm2	m	140,00000	26,00	3 640,00
300	02960	kabel CYKY 5Cx1.5mm2	m	90,00000	35,50	3 195,00
301	02961	kabel CYKY 5Cx2.5mm2	m	30,00000	61,00	1 830,00

Položkový rozpočet

S:	2018-028R1	Bytový dům Skalky, ul. Skalky č.p.598, parc.č.1546/16 Olešnice
O:	SO-01	Vestavba podkrovních bytů
R:	01.1	Vestavba podkrovních bytů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
302	04522	časové relé k ventilátoru	ks	2,00000	421,00	842,00
303	04523	ventilátor B100	ks	2,00000	1 419,00	2 838,00
304	04527	pohybové čidlo	ks	2,00000	1 555,00	3 110,00
305	30014	lišta vkladací 20mm	m	15,00000	26,00	390,00
306	32130	svítidlo žár.byť.stropní přísaz. 1 zdroj	ks	2,00000	263,00	526,00
307	32190	svítidlo LED 18 W	ks	8,00000	1 582,00	12 656,00
308	33736	CY 4mm2 zelenožlutý	m	30,00000	21,00	630,00
309	33914	CYKY 3Cx1.5mm2	m	280,00000	36,80	10 304,00
310	33918	CYKY 3Cx2.5mm2	m	420,00000	43,50	18 270,00
311	33926	vodič koaxiální	m	80,00000	28,00	2 240,00
312	47168	svítidlo LED 24W	ks	12,00000	1 680,00	20 160,00
313	47169	svítidlo pod linku	ks	2,00000	914,00	1 828,00
Díl: M21-03		Dodávky zařízení (specifikace)				42 409,00
314	Pol__0-01	Napojení na DT	ks	1,00000	8 185,00	8 185,00
315	Pol__0-02	Doplnění rozvaděče RB5,RB6	ks	1,00000	34 224,00	34 224,00
Díl: M21-04		Práce v HZS				12 300,00
316	Pol__1	Práce neobsazené v ceníku	hod.	8,00000	500,00	4 000,00
317	Pol__2	Výchozí revize	hod.	8,00000	850,00	6 800,00
318	Pol__3	Spolupráce s rev.technikem	hod.	3,00000	500,00	1 500,00
Díl: M24		Montáže vzduchotechnických zařízení				44 104,00
319	M24-001	D+M digestoř elektrická vč. napojení a odvětrání potrubím nad střešní rovinu	kus	2,00000	22 052,00	44 104,00
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				78 737,06
320	979012112	Svislá doprava suti a vybouraných hmot svislá doprava suti na výšku do 3,5 m,	t	19,28638	459,00	8 852,45
321	979012119	Svislá doprava suti a vybouraných hmot svislá doprava suti na výšku do 3,5 m, příplatek za každých dalších i započatých 3,5 m výšky přes 3,5 m	t	19,28638	29,00	559,31
322	979084419	Vodorovná doprava po suchu nebo naložení vodorovná doprava vybouraných hmot se složením a hrubým urovnáním nebo přeložením na jiný dopravní prostředek do 1 km, příplatek za každý další i započatý 1	t	366,44118	31,00	11 359,68
		km				
323	979086213	Vodorovná doprava po suchu nebo naložení nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu,	t	19,28638	1 024,00	19 749,25
324	979081111	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	19,28638	275,00	5 303,75
		Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.				
325	979081121	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	366,44118	20,00	7 328,82
326	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	19,28638	380,00	7 328,82
327	979082121	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	115,71827	40,00	4 628,73
328	979990107	Poplatek za skládku směs betonu,cihel a dřeva, skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t	18,89583	650,00	12 282,29
329	979990122	Poplatek za skládku PVC střešní krytina, skupina 17 02 03 z Katalogu odpadů	t	0,39055	2 898,00	1 131,81

Položkový rozpočet

S:	2018-028R1	Bytový dům Skalky, ul. Skalky č.p.598, parc.č.1546/16 Olešnice
O:	SO-01	Vestavba podkrovních bytů
R:	01.1	Vestavba podkrovních bytů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
330	979093111	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	19,28638	11,00	212,15
Díl: VN		Vedlejší náklady				191 500,00
331	VRN2	Přesun stavebních kapacit	soubor	1,00000	27 500,00	27 500,00
332	VRN5	Provoz investora	soubor	1,00000	35 000,00	35 000,00
333	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	35 000,00	35 000,00
Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.						
334	005124010R	Koordináční činnost	soubor	1,00000	94 000,00	94 000,00
Koordinace stavebních a technologických dodávek stavby.						
Díl: ON		Ostatní náklady				205 500,00
335	004111020R	Vypracování projektové dokumentace	soubor	1,00000	12 500,00	12 500,00
336	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	soubor	1,00000	26 000,00	26 000,00
337	005261030R	Finanční rezerva	Soubor	1,00000	167 000,00	167 000,00

Finanční rezerva požadovaná objednatelem jako součást smluvní ceny. Způsob jejího stanovení, čerpání a vykazování definuje objednatel.

