

## DODATEK Č. 1 SMLOUVY O DÍLO

na akci:

„Základní škola Podivín – výměna oken“

uzavřený dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

### Smluvní strany

#### Objednatel:

Název: Město Podivín  
Sídlo: 691 45 Podivín, Masarykovo nám. 192/2  
Zastoupen: Ing. Martin Důbrava, starosta  
IČO: 00283495  
DIČ: CZ00283495  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 1625651/0100

Objednatele jsou oprávněni zastupovat:

- ve věcech smluvních: Ing. Martin Důbrava, t
- ve věcech TDI: Ing. Radim Holub, tel.:
- koordinátor BOZP: Ing. Jozef Vyskok, tel.:

na straně jedné jako „objednatel“

a

#### Zhotovitel:

Název/obchodní firma: Truhlářství Urban, s.r.o.  
Sídlo: Lidická 502, 552 03 Česká Skalice  
Kontaktní místo: Lidická 502, 552 03 Česká Skalice  
Zastoupen: Pavlem Urbanem, jednatelem  
IČO: 27501701  
DIČ: CZ27501701  
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném U Krajského soudu v Hradci, oddíl C , vložka 22780.  
Bankovní spojení: ČSOB Trutnov  
Číslo účtu: 210 261 524/0300

Zhotovitele jsou oprávněni zastupovat (vč. kontaktu):

- ve věcech smluvních: Pavel Urban, tel.:
- ve věcech technických: Pavel Urban, tel.:

na straně druhé jako „zhotovitel“.

## I. Úvodní ustanovení

- 1.1 Smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na uzavření dodatku č. 1 (dále jen „Dodatek“) ke smlouvě o dílo, která mezi nimi byla uzavřena dne 09.08.2021 (dále jen „Smlouva“).
- 1.2 Smlouva byla uzavřena na základě zadávacího řízení k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce s názvem „Základní škola Podivín – výměna oken“ (dále jen „veřejná zakázka“) zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení podle ust. § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „ZZVZ“), v rámci projektu spolufinancovaného z Ministerstva kultury České republiky, program Havarijní program, obor památková péče/obnova kulturních památek v rámci projektu s názvem „Základní škola Podivín – výměna vnitřních oken, dveří a stavební práce“ (dále jen jako „projekt“), mezi objednatel, jakožto zadavatelem veřejné zakázky, a zhotovitelem, jakožto vybraným dodavatelem.

## II. Odůvodnění uzavření dodatku a popis Změn

- 2.1 Při provádění díla dle čl. II Smlouvy (dále také zjednodušeně jen „dílo“) vznikla potřeba část stavebních prací, dodávek a služeb, které měly být součástí díla, neprovést (dále také jen „méněpráce“); méněpráce též jen jako „Změny díla“).
- 2.2 Předmětem tohoto Dodatku je změna Smlouvy v rozsahu těchto Změn díla:
  - 2.2.1 V průběhu provádění díla Smluvní strany zjistily, že je nutné provést změny závazků „de minimis“ ve smyslu § 222 odst. 4 ZZVZ, které jsou podrobně popsány a zdůvodněny ve změnovém listu č. 1; změnový list je součástí přílohy č. 1 Dodatku.

## III. Změny ceny díla

- 3.1 Cena díla dle čl. IV Smlouvy se v důsledku Změn díla uvedených v Dodatku:

snižuje o částku méněprací: 100.390,- Kč bez DPH.

Z této částky činí ke dni uzavření Dodatku DPH při sazbě 21 % částku: 21.081,90 Kč. Cena díla se tak snižuje celkem o 121.471,90 Kč včetně DPH.
- 3.2 Odpočty k ceně díla z důvodu Změn díla jsou podrobněji popsány ve změnovém listu. č. 1
- 3.3 Celková cena díla se mění z původní částky:

3 978 757,00 Kč bez DPH, tj. 4.814.295,97,00 Kč vč. DPH na

Cena díla bez DPH:	3.878.367,00 Kč
DPH:	814.457,07 Kč
Cena díla vč. DPH:	4.692.824,07 Kč.

## IV. Ostatní ustanovení

- 5.1 Všechna ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem zůstávají v platnosti a účinnosti beze změn.

- 5.2 Smluvní strany potvrzují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly a s jeho obsahem souhlasí, že dodatek představuje úplnou dohodu mezi smluvními stranami a že dodatek nebyl uzavřen v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 5.3 Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po dvou z nich.
- 5.4 Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 5.5 Tento dodatek mezi shora uvedenými smluvními stranami byl schválen Radou města Podivín, dne 22.03.2022 usnesením č. 87.4.
- 5.6 Nedílnou součástí dodatku jsou jeho přílohy:  
Příloha č. 1 – změnový list č. 1, včetně položkového rozpočtu stavby

V Podivíně, dne **29-03-2022**

V České Skalici, dne: **29-03-2022**

Ing. Martin Důbrava  
Starosta města Podivín

za objednatele

**MĚSTO PODIVÍN**  
Masarykovo nám. 192/2  
691 45 Podivín  
IČ: 00283495, DIČ: CZ00283495  
-4-

Pavel Urban  
jednatel

za zhotovitele

**ZMĚNOVÝ LIST**

číslo ZL: 1

Zhotovitel: Truhlářství Urban, s.r.o.

Investor: Město Podivín

Změnový list vystavil: Město Podivín

Datum: 15.03.2022

Název akce: Základní škola Podivín – výměna oken

Odkazy na specifikaci:

na výkresy:

na rozpočtové podklady:

na jinou část smlouvy:

rozpočet méněprací „Z1 – uznatelné náklady – méněpráce 1“

Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:

**Předmět změny:**

Méně zazdívek otvorů a menší rozsah nových omítek ostění a nadpraží.

**Popis a zdůvodnění změny:**

Bude provedeno menší množství zazdívek otvorů po kotvení okna do zdiva (p.č. 1 z rozpočtu „uznatelných nákladů“).

Při demontáži oken bylo zjištěno, že potřeba zazdívky otvorů po vybourání kotvení rámu oken ve zdivu nebude u každého okna. Některá okna – v suterénu, ve štítech fasád ozn. A a G, malá okna ve fasádě D (celkem 19 oken) – byla konstrukčně řešena jinak a bez zazdění rámu do zdiva. Nebude proto provedeno  $4 \times 19 = 76$  zazdívek.

Bude provedena menší výměra úpravy ostění a nadpraží – otlučení omítky stěn (p.č. 23), vyškrábání spár zdiva (p.č. 24), nová vápenná omítka (p.č. 4, vše z rozpočtu „uznatelné náklady“). Při zahájení výměny výplní byla soudržnost a kvalita omítek v některých ostěních a nadpražích otvorů dobrá, proto nebylo nutné jejich otlučení, vyškrábání spár a nové provedení vápenných omítek v takovém rozsahu, jaký předpokládal položkový rozpočet stavby. Rozsah bude snížen o 40 % výměry.

**Důvod vícepráce / méněpráce:**

Zde jednoznačně uvést vazbu na zákon 134/2016 o zadávání veřejných zakázek. Zvláště pak § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.

odstavec 4, § 222 odstavec 5, § 222 odstavec 6, § 222 odstavec 7, § 222

Stanovisko technického dozoru stavby:

JE ZHODNANÍ SOUHĚSÍM.

6

Stanovisko projektanta stavby:

SOUHĚSÍM BEZ PŘÍPOJENÍ

Přílohy:

Položkový rozpočet změny č. 1

Počet připojených listů specifikací: 0

Počet připojených výkresů: 0

Cena méněprací bez DPH:

Cena víceprací bez DPH:

-100 390,00 Kč

0,00 Kč

Výsledná cena změny bez DPH:

Nově sjednaná lhůta dokončení díla:

-100 390,00 Kč

bez změny

Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.

Podpis zmocněnce objednatel:

Podpis zmocněnce zhotovitele:

;  
)

Pracovní

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba

ZŠ Podivín - výměna výplní otvorů dvorních průčelí

Objekt:

**Z1 - uznatelné náklady - méněpráce 1**

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

Truhlářství Urban, s.r.o., Lidická 502, 552 03 Česká Skalice

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

15.03.2022

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

27501701

CZ27501701

**Cena bez DPH**

**-100 390,00**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	-100 390,00	21,00%	-21 081,90
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**-121 471,90**

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: ZŠ Podivín - výměna výplní otvorů dvorních průčelí

Objekt: **Z1 - uznatelné náklady - méněpráce 1**

Místo: Datum: 15.03.2022

Zadavatel: Projektant:

Uchazeč: Truhlářství Urban, s.r.o., Lidická 502, 552 03 Česká Skalice Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

**Náklady ze soupisu prací -100 390,08**

HSV - Práce a dodávky HSV -100 390,08

3 - Svislé a kompletní konstrukce -15 960,00

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní -71 531,04

96 - Bourání konstrukcí -12 899,04

## SOUPIS PRACÍ

Stavba: ZŠ Podivín - výměna výplní otvorů dvorních průčelí

Objekt: **Z1 - uznatelné náklady - méněpráce 1**

Místo: Datum: 15.03.2022

Zadavatel: Projektant:

Uchazeč: Truhlářství Urban, s.r.o., Lidická 502, 552 03 Česká Skalice Zpracovatel:

PC Typ Kód Popis MJ Množství J.cena [CZK] Cena celkem [CZK]

**Náklady soupisu celkem -100 390,08**

D HSV Práce a dodávky HSV -100 390,08

D 3 Svislé a kompletní konstrukce -15 960,00

1	K	310236241	Zazdívka otvorů pl do 0,09 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými tl do 300 mm	kus	-76,000	210,00	-15 960,00
			"předpoklad - kotvení okna do zdiva" - bez zazdívky: -4*(4+9+6)		-76,000		

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní -71 531,04

4	K	612315302	Vápenná štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	-78,176	915,00	-71 531,04
			"Vnitřní ostění -okna" neprovedeno na 40 % plochy: -0,4*195,439		-78,176		

D 96 Bourání konstrukcí -12 899,04

23	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 100 %	m2	-78,176	90,00	-7 035,84
			"ostění" "pol.4"-78,176		-78,176		

24	K	978023411	Výškrabání spár zdiva cihelného mimo komínového	m2	-78,176	75,00	-5 863,20
----	---	-----------	---	----	---------	-------	-----------

↓