



DODATEK Č. 1 SMLOUVY O DÍLO

na akci:

„Energetické úspory Domu zvláštního určení, Podivín, Sadová 933/1“

uzavřený dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Objednatel:

Název: Město Podivín
Sídlo: 691 45 Podivín, Masarykovo nám. 192/2
Zastoupen: Ing. Martin Důbrava, starosta
IČO: 00283495
DIČ: CZ00283495
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 1625651/0100

Objednatele jsou oprávněni zastupovat:

- ve věcech smluvních: Ing. Martin Důbrava,
- ve věcech TDI: Ing. Radim Holub, tel
- koordinátor BOZP: Ing. Jozef Vyskok, tel

na straně jedné jako „objednatel“

a

Zhotovitel:

Název/obchodní firma: STAVOPROJEKTA stavební firma, a.s.
Sídlo: Kounicova 949/67, Veverí, 602 00 Brno
Kontaktní místo: Modřická 72, Moravany u Brna, 664 48
Zastoupen: Ing. Roman Čermák, předseda představenstva
IČO: 26232073
DIČ: CZ26232073

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně soudem, oddíl B , vložka 3489.

Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s. Brno
Číslo účtu: 6462357001/5500

Zhotovitele jsou oprávněni zastupovat (vč. kontaktu):

- ve věcech smluvních: Ing. Roman Čermák,
- ve věcech technických: Ing. Jiří Duda

na straně druhé jako „zhotovitel“.



TENDERA

I.

Úvodní ustanovení

- 1.1 Smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na uzavření dodatku č. 1 (dále jen „**Dodatek**“) ke smlouvě o dílo, která mezi nimi byla uzavřena dne 9. 11. 2020 (dále jen „**Smlouva**“).
- 1.2 Smlouva byla uzavřena na základě zadávacího řízení k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce s názvem „**Energetické úspory Domu zvláštního určení, Podivín, Sadová 933/1**“ (dále jen „**veřejná zakázka**“) zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení podle ust. § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**ZZVZ**“) a dále v souladu s Pokyny pro zadávání veřejných zakázek v OPŽP 2014-2020, verze 8, platnými od 1. 7. 2019 (dále jen „**Pravidla**“), v rámci stejnojmenného projektu financovaného z Operačního programu Životní prostředí, 121. výzva, prioritní osa 5 – Energetické úspory, specifický cíl 5.1 – Snížit energetickou náročnost veřejných budov a zvýšit využití obnovitelných zdrojů energie, registrační číslo projektu CZ.05.5.18/0.0/0.0/19_121/0011264 (dále jen „**projekt**“), mezi objednatelem, jakožto zadavatelem veřejné zakázky, a zhotovitelem, jakožto vybraným dodavatelem.

II.

Odůvodnění uzavření dodatku a popis Změn

- 2.1 Při provádění díla dle čl. II Smlouvy (dále také zjednodušeně jen „**dílo**“) vznikla potřeba provést další stavební práce, dodávky a služby (dále také jen „**vícepráce**“), jakož i potřeba část stavebních prací, dodávek a služeb, které měly být součástí díla, neprovést (dále také jen „**méněpráce**“); vícepráce a méněpráce též společně jen jako „**Změny díla**“).
- 2.2 Předmětem tohoto Dodatku je změna Smlouvy v rozsahu těchto Změn díla:
- 2.2.1 V průběhu provádění díla Smluvní strany zjistily, že je nutné provést změny závazků „de minimis“ ve smyslu § 222 odst. 4 ZZVZ, které jsou podrobně popsány a zdůvodněny ve změnovém listu č. 1; změnový list je součástí přílohy č. 1 Dodatku.

III.

Změny ceny díla

- 3.1 Cena díla dle čl. IV Smlouvy se v důsledku Změn díla uvedených v Dodatku:
- 3.1.1 **zvýšuje** o částku víceprací: 1 902 325,35 Kč bez DPH a
snižuje o částku méněprací: 37 520,- Kč bez DPH.
- Cena díla se tak **zvýšuje** celkem o 1 864 805,35 Kč bez DPH. Z této částky činí ke dni uzavření Dodatku DPH při sazbě 21 % částku: 391 609,12 Kč. Součet navýšení ceny Díla a DPH pak činí: 2 256 414,47 Kč.
- 3.2 Odpočty a přípočty k ceně díla z důvodu Změn díla jsou podrobněji popsány ve změnových listech.
- 3.3 Celková cena díla se mění z původní částky dle:
- 13 399 650,- Kč bez DPH, tj. 16 213 577,- Kč vč. DPH na
- | | |
|--------------------|-------------------|
| Cena díla bez DPH: | 15 264 455,35 Kč |
| DPH: | 3 205 535,62 Kč |
| Cena díla vč. DPH: | 18 469 990,97 Kč. |

IV.
Ostatní ustanovení

- 5.1 Všechna ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem zůstávají v platnosti a účinnosti beze změn.
- 5.2 Smluvní strany potvrzují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly a s jeho obsahem souhlasí, že dodatek představuje úplnou dohodu mezi smluvními stranami a že dodatek nebyl uzavřen v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 5.3 Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po dvou z nich. V souladu s § 211 ZZVZ je možné i elektronické uzavření smlouvy.
- 5.4 Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 5.5 Tento dodatek mezi shora uvedenými smluvními stranami byl schválen Radou města Podivín, dne 22.03.2022 usnesením č. 87.5.
- 5.6 Nedílnou součástí dodatku jsou jeho přílohy:
- 5.6.1 Příloha č. 1 – oznámení změny a změnový list č. 1, vč. položkového rozpočtu stavby

V Podivíně, dne 23-03-2022

V Brně, dne: 23-03-2022

Ing. Martin Důbrava
Starosta města Podivín
za objednatele

Ing. Roman Čermák
předseda představenstva
za zhotovitele

MĚSTO PODIVÍN
Masarykovo nám. 192/2
691 45 Podivín
IČ: 00283495, DIČ: CZ00283495
-4-



OZNÁMENÍ ZMĚNY OPŽP 2014+ PO5		číslo OZ: 1	
Zhotovitel:	STAVOPROJEKTA stavební firma, a.s.		
Investor:	Město Podivín	Datum: 18.03.2022	
Název akce: Energetické úspory Domu zvláštního určení, Podivín, Sadová 933/1			
Způsob odeslání / předání datum:	poštou ☐	e-mailem ☐	faxem ☐ osobně ☐
Odkazy na	specifikaci:		
	na výkresy:		
na rozpočtové podklady:	ZL č. 01 s přiloženým rozpočtem		
na jinou část smlouvy:			
Předmět změny:			
1) Oprava sádrokartonu vnitřní střešních vikýřů			
2) Oprava vnějších ploch střešních vikýřů			
3) Oprava střechy – lokální			
4) Úprava garážových vrat			
5) Práce nad rámcem cenové nabídky			
6) Úprava podhledu střešní římsy			
7) Balkony			
Popis a zdůvodnění změny:			
1) Oprava sádrokartonu vnitřní střešních vikýřů			
Popis:			
- Z vnitřní strany malých střešních vikýřů ve 4NP – úprava sádrokartonového ostění a nadpraží včetně těsnění, čištění a opravy tepelné izolace ve stěně vikýře po výměně okenní výplně.			
Zdůvodnění:			
- Položkový rozpočet stavby neobsahuje opravu vnitřních sádrokartonů malých střešních vikýřů po výměně okenní výplně. Tuto opravu je nutné provést, neboť výměnou okenních výplní bylo nutné rozebrání navazujícího sádrokartonu k řádnému provedení a těsnění připojovací spáry. Původní okna mají užší rám než okna nová, a proto navíc zasahují více do interiéru, neboť se osazují do původní exteriérové linie. Provést je nutné také úpravu tepelné izolace v otevřené dřevěné stěně vikýře, aby byla zajištěna její kontinuita a minimalizace tepelných mostů.			
2) Oprava vnějších ploch střešních vikýřů			
Popis:			
- Z vnější strany oprava povrchové úpravy ploch malých střešních vikýřů ve 4NP – nátěr podbití, odstranění nesoudržné omítky stěn, omítky stěn na stěrku s výztužnou tkaninou včetně vyrovnání špalety a části stěny minerální izolací pro vedení elektroinstalace k venkovní žaluzii.			
Zdůvodnění:			



- Položkový rozpočet stavby neobsahuje nátěr podbití malých střešních vikýřů, který je definován ve výkresech pohledů, stávající nátěr je degradovaný, je nutné jej obnovit. Dokumentace a položkový rozpočet stavby obsahují nátěr stěn střešních vikýřů (p.č. 236 uznatelných nákladů), avšak z důvodu degradované stávající omítky je nutné navíc nové provedení celého souvrství omítky včetně úpravy navazující plochy u okna (v ostění a čelní ploše) nalepením minerální izolace k uložení elektro kabelu pro venkovní žaluzie.

3) Oprava střechy – lokální

Popis:

- Okraj střechy – demontáž žlabu, rozebrání spodních řad tašek, demontáž laťování, výměna degradované podstřešní fólie, doplnění chybějící okapnice a větrací mřížky, nové laťování, zpětná montáž tašek a žlabu včetně spojek na nové háky. Oprava lemování zdí šikmých střešních vikýřů. Lokální výměna poškozených tašek a oplechování. Výměna degradovaných větracích žaluzií na střeše u vyústění vzduchotechniky a větracího potrubí kanalizace. Nové dešťové svody.

Zdůvodnění:

- Při průzkumu střechy z postaveného lešení byl zjištěn nevyhovující stavebně technický stav okraje střechy, lemování zdí šikmých střešních vikýřů, množství rozbitých tašek a poškozeného oplechování, degradované větrací žaluzie na střeše u vyústění vzduchotechniky. Projekt nebyl cílen a tedy ani neřešil střechu (vyjma podhledu střešní římsy v návaznosti na zateplení obvodových stěn).
- Opravu nelze provést jinak, než z lešení – je výhodné využít stávající postavené kvůli zateplení obvodového pláště.
- Oprava okraje střechy je nutná, neboť bez jejího provedení by do obnovovaného podhledu střešní římsy (obnova je součástí díla) při větrem hnaném dešti, poruše tašek a při kondenzaci vodních par zespodu tašek zatékalo a podhled by byl znehodnocen, neboť okraj střechy nyní absentuje okapnici a funkční podstřešní fólii (doplňkovou hydroizolační vrstvu) v části volného přesahu, kde je tato fólie degradovaná a není celistvá.
- Jednoduché měděné lemování zdí dvou šikmých vikýřů se odlupuje, netěsní u stěny, olovený pás pod lemováním je degradovaný. V návrhu je výměna za nové měděné lemování se samolepícím hliníkovým pásem a navíc doplnění krycí lišty, která výrazně zvýší spolehlivost v napojení lemování na stěnu. Krycí lišta bude ze stejného důvodu doplněna také k lemování zateplovacího severního zděného vikýře.
- Rozbité tašky a porušené oplechování v ploše střechy způsobují degradaci podstřešní fólie a zatékání pod krytinu nejen do půdního prostoru, ale i do zatepleného střešního pláště, což je nežádoucí, může to způsobit další poruchy stavby. Proto je důležité provést kontrolu a opravu těchto prvků.
- Budova má VZT a kanalizační potrubí ukončená pod střechou ve větracích vikýřích, které jsou u vyústění těchto potrubí opatřeny větracími kovovými žaluziemi. Tyto žaluzie z tenkostěnných plechů jsou vlivem plynů z kanalizace a působením povětrnostních podmínek degradované, dřevěné, čímž mohou být nebezpečné pro ptactvo a následně i pro hygienu VZT potrubí, navíc estetický dojem je odpuzující. Pro eliminaci těchto negativních důsledků je nově navrženo provést výměnu větracích žaluzií.
- Z rozhodnutí investora nebude provedena zpětná montáž dešťových svodů (odpadního potrubí), jak je navrženo v projektové dokumentaci. K nové fasádě budou dodány nové dešťové svody.



4) Úprava garážových vrat

Popis:

- Namísto garážových vrat dvoukřídlých zateplených ($U=1,20 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$) navržených v projektové dokumentaci (méněpráce -37 520,00 Kč, rozpočet 08) budou osazena garážová vrata sekční zateplená s pohonem a integrovanými dveřmi ($U=1,70 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$). Součinitel prostupu tepla bude nově vyšší (horší), neboť sekčními vraty s integrovanými dveřmi nelze u popávaných dodavatelů dosáhnout hodnoty navržené v projektové dokumentaci. Vybourání sníženého překladu z ocelového nosníku se zděným nadpražím stávajících kovových vrat. Úprava ostění – doplnění obkladu do ostění, oprava navazujícího keramického obkladu v čelní ploše. Úprava nadpraží – doplnění tepelné izolace tl. 100 mm z MW při osazení vrat k vnitřnímu líci zdiva. Konstruktivní úprava prahu a nadpraží – ocelové úhelníky pro ochranu přejezdové hrany a pro kotvení vrat. Elektroinstalace pro přívod energie k pohonu vrat.

Zdůvodnění:

- Z analýzy využívání sklepních prostor technickými službami města investor vyvodil potřebu osazení dálkově ovládaných sekčních garážových vrat s integrovanými dveřmi. Stávající snížený překlad s nadpražím je nutné vybourat pro získání plné výšky otvoru po nosný překlad budovy, toto stávající snížení není vyznačeno v projektové dokumentaci, která počítá s plnou výškou otvoru. Provedení úpravy ostění bude nutné po vybourání stávajících kovových vrat – doplnění obkladu do ostění pro jednotný vzhled a zvýšení odolnosti a oprava navazujícího obkladu v čelní ploše poškozené během demontáže rámu vrat. Zateplením nadpraží otvoru bude zaručena kontinuální tepelně izolační obálka budovy navazující na zateplení strop závětrí a zateplená sekční vrata.

5) Práce nad rámcem cenové nabídky

Popis:

- Tento oddíl obsahuje práce a dodávky, které nebyly zahrnuty do samostatných tematických oddílů.
- a) Betonový potěr podest schodiště po rozšíření ve východním schodišti (p.č. 1 a 9).
- b) Vybourání plastových prosklených stěn ve východním a jižním křídle u schodiště (p.č. 2).
- c) Doplnění tepelné izolace z exteriéru u pozednice střechy lokálně tam, kde ve stávajícím stavu není za pozednicí provedena průběžná vyzdívka v líci zdiva a chybí tam tepelná izolace střechy (p.č. 3 a 4).
- d) Úzký prostor mezi žaluziovými schránkami (boxy) a převýšenými konstrukcemi (balkony a stropem) bude vyplněn deskou z fenolické pěny tl. 50 mm (p.č. 5 a 6).
- e) Těsnění okenní a dveřní připojovací spáry parotěsnou (interiér) a vodotěsnou (exteriér) páskou (p.č. 7).
- f) Doplnění stávajícího zábradlí mezipodest u východního vnitřního schodiště tvořeného dvěma madly o tyčovou horizontální výplň (p.č. 8).
- g) Namísto zpětné montáže fasádních svítidel, jak je navrženo v projektové dokumentaci, budou dodána svítidla nová a dále budou vyměněna navíc dvě další svítidla (p.č. 12 a 15). Namísto zpětné montáže svodového vodiče bleskosvodu, jak je navrženo v projektové dokumentaci, budou dodány svodové vodiče nové (p.č. 13). Drobný elektroinstalační materiál pro fasádní prvky elektroinstalace objektu (p.č. 10, 11, 14).

Zdůvodnění:

- a) Úroveň podlahy stávající vnitřní podesty a rozšířené plochy ve východním schodišti není shodná, je nutné jejich vyrovnání novým betonovým potěrem na rozšířených plochách pro



všechny tři podesty.

- b) Položkový rozpočet stavby neobsahuje vybourání plastových prosklených stěn ve východním a jižním schodišti. Tyto stěny jsou projektovou dokumentací určené k odstranění.
- c) Po demontáži podhledu střešní římsy pro montáž ETICS až po střechu dle projektové dokumentace bylo zjištěno, že na části obvodu není u pozednice provedena průběžná vyzdívka a chybí tam tepelná izolace střechy. Aby ETICS navazoval na skladbu střešního pláště a tím byla eliminovaná tepelná vazba, bude v těchto místech doplněna minerální tepelná izolace.
- d) Aby byl snížen tepelný most a riziko povrchové kondenzace ve vnitřním koutu pod stropem u převislých konstrukcí (balkonů a stropů) v místech se žaluziovými schránkami (boxy), je nově navrženo vyplnit úzký prostor mezi převislými konstrukcemi a schránkami tepelnou izolací z fenolické pěny, která má významně nižší součinitel tepelné vodivosti.
- e) Položkový rozpočet stavby neobsahuje těsnění okenní a dveřní připojovací spáry parotěsnou (interiér) a vodotěsnou (exteriér) páskou, sice jsou částečně tyto těsnicí pásy popsány na výkresu č. 16a. „detail ostění, parapetu“. Pro správné zabudování dle platné normy, a tedy pro zabezpečení ochrany tepelně izolační zóny připojovací spáry před vnitřními a vnějšími vlivy, je užití fólií nutné.
- f) Po provedení fasádních sendvičových panelů u východního schodiště byla u mezipodest schodiště změřena nedovolená šířka mezery mezi panelem a mezipodestou, proto je z bezpečnostních důvodů nově navrženo doplnění zábradelní výplně ke stávajícím dvěma vodorovným madlům. Obdobně je tohle řešení již součástí projektové dokumentace u schodišťových ramen ve východním a jižním schodišti.
- g) Svítidla – z rozhodnutí investora budou namísto zpětné montáže starých svítidel dodána k nové fasádě i nová svítidla, navíc některá stávající mají rozbitá krycí skla; projektová dokumentace uvažovala se 7 ks, na fasádě je však potřeba vyměnit celkem 9 ks. Svodové vodiče bleskosvodu – z rozhodnutí investora budou namísto zpětné montáže původních dodány k nové fasádě i nové svodové vodiče (stávající mají na povrchu cementový postřik a jsou pod původním žlutým nátěrem fasády, přičemž nově bude fasáda bílá a zelená). Během realizace se objevila potřeba výměny a doplnění dalšího drobného elektroinstalačního materiálu pro fasádní prvky elektroinstalace nutného pro bezpečnost a provozuschopnost budovy.

6) Úprava podhledu střešní římsy

Popis:

- Demontáž čela podhledu střešní římsy (p.č. 2). Vyrovnání čela a vodorovné části podhledu včetně opravy a doplnění podpůrné nosné dřevěné konstrukce, příplatek za opláštění malých ploch (čela podhledu) cementovláknitou deskou (p.č. 1 a 3-5).

Zdůvodnění:

- Po demontáži podhledu střešní římsy (pro montáž ETICS až po střechu dle projektové dokumentace) byl zjištěn špatný stavebně technický stav podpůrné nosné dřevěné konstrukce – je nerovná, některé spoje nevyhovují. Nově je navržena oprava a doplnění nosné dřevěné konstrukce po celém obvodu střechy. Bude vyrovnána vodorovná plocha i svislá čela. Zjištění stavu podpůrné konstrukce je uvedeno v projektové dokumentaci v technické zprávě.
- Položkový rozpočet stavby neobsahuje demontáž čela podhledu římsy, pouze demontáž vodorovné části. Demontáž čela je doplněna jako vícepráce, neboť při prohlídce zblízka byl



zjištěn její nevyhovující stav. Součástí vícepráce je také příplatek za opláštění malé plochy čela (nové opláštění čela není v projektové dokumentaci znázorněno ani popsáno, naopak je v technické zprávě psáno o provedení nátěru, přičemž v položkovém rozpočtu stavby lze rozklíčovat příslušnou výměru nového opláštění v položce podhledu č. 97).

- Závěr – podhled střešní římsy bude proveden nový na vodorovnou i svislou plochu na vyrovnanou podpurnou nosnou dřevěnou konstrukci a na vyrovnaná čela.

7) Balkony

Popis:

- Reprofilace betonových povrchů zábradelních stěn sanační maltou z vnitřní i vnější strany (20 % plochy), horní strany, svislých čel (p.č. 1). Broušení betonových povrchů zábradelních stěn (p.č. 2). Těsnicí pás do koutu podlaha-stěna jako součást hydroizolace balkonů (p.č. 3). Hliníková okapnice na okraj balkonů včetně spojek (p.č. 9-11). Přilepení pruhu tepelné izolace XPS tl. 20 mm na nosnou konstrukci pod spádový beton u fasády budovy (p.č. 6 a 7). Doplnění EPS izolace a dilatačního pásu v interiéru u balkonových dveří pod a po okrajích nové roznášecí betonové mazaniny v rozšířené ploše po posunu dveří a odbourání prahů (p.č. 4, 5, 8).

Zdůvodnění:

- Sanace balkonů navržená v projektové dokumentaci je velmi důležitou součástí záměru, neboť jsou ve velmi špatném technickém stavu. Navržené vícepráce jsou nutné k jejímu zdárnému provedení a zajištění vysoké spolehlivosti hydroizolačních opatření (kromě víceprací pro interiéry, které s balkony souvisí jen polohově).
- Po odkrytí bouraných vrstev na nosných konstrukcích stropu (tj. spádového betonu) a zábradelních stěn (tj. omítky) bylo provedeno posouzení jejich stavu. Železobetonové konstrukce zábradelních stěn vyžadují sanaci broušením a reprofilací povrchů sanační maltou, neboť vykazují významné nerovnosti, prohlubně, lokální karbonatace betonu s odhalením svislé nosné i vodorovné výztuže s nízkým stupněm koroze (ta nyní neohrožuje stabilitu), svislým čelům chybí hmota betonu, horní strany stěn je nutné vyrovnat pro uložení oplechování.
- Pro zvýšení spolehlivosti hydroizolačních opatření, neboť porucha hydroizolace byla hlavní příčinou degradace balkonů, je nově navrženo vložení těsnicího pásu do koutu podlaha-stěna navazující na v projektu navrženou stěrkovou hydroizolaci v ploše. Těsnicí pásy nejsou v projektové dokumentaci ani v položkovém rozpočtu.
- Rovněž pro zvýšení spolehlivosti hydroizolačních opatření, neboť porucha hydroizolace byla hlavní příčinou degradace balkonů, je jako vícepráce navrženo osazení hliníkové okapnice na okraj balkonů navazující na v projektu navrženou stěrkovou hydroizolaci v ploše. Hliníkové okapnice bezpečně odvedou vodu dál od fasády, po které nebudou stékat. Přestože je ukončovací profil okapní popsán např. na výkresu č. 16c. „detail konstrukce balkonové ŽB desky“, není v položkovém rozpočtu.
- Tepelná izolace stěn u balkonů končí na jejich betonové nosné konstrukci. Zespod je v projektové dokumentaci navržena minerální izolace tl. 50 mm, shora spádový perlitbeton. Pro snížení vlivu tepelné vazby nosné balkonové konstrukce prostupující přes izolační obálku je nově navrženo přilepení 300mm pruhu XPS izolace tl. 20 mm vodorovně na nosnou balkonovou desku (pod spádovou vrstvou) u zateplené fasády a k balkonovým dveřím.
- Po posunu balkonových dveří a odbourání zděných/betonových prahů je nutné doplnit podlahu v interiéru. Vyrovnání potěrem a doplnění podlahoviny je součástí položkového



rozpočtu. Jako vícepráce je navrženo doplnění EPS izolace pod vyrovnávací betonový potěr dle stávající skladby podlahy a dilatačního pásu po okrajích betonového potěru k zajištění plovoucí roznášecí vrstvy.

Počet připojených listů specifikací:

0

Důvod vícepráce / méněpráce:

Zde jednoznačně uvést vazbu na zákon 134/2016 o zadávání veřejných zakázek. Zvláště pak § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.

odstavec 4, § 222 ☒

odstavec 5, § 222 ☐

odstavec 6, § 222 ☐

odstavec 7, § 222 ☐

Oznámení vydává:



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Životní prostředí

Ministerstvo životního prostředí

Stanovisko technického dozoru stavby:

SE ZMĚNAMI SOUHLASÍM.

Radim Holub

JEKTOVÁNÍ STAVEB
objekt.cz radim.holub@gmail.com
IČ: 76577244

Horní vavý 249/10, 691 45 Podivín

Stanovisko projektanta stavby:

Stanovisko energetického specialisty:

Příloha:

Položkový rozpočet změny č. 1

Stanovisko projektanta stavby

Stanovisko energetického specialisty



ZMĚNOVÝ LIST OPŽP 2014+PO5		číslo ZL: 1
Zhotovitel:	STAVOPROJEKTA stavební firma, a.s.	
Změnový list vystavil:	Město Podivín	
Datum:	18.03.2022	

Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:

Předmět změny:

- 1) Oprava sádrokartonu vnitřní střešních vikýřů
- 2) Oprava vnějších ploch střešních vikýřů
- 3) Oprava střechy – lokální
- 4) Úprava garážových vrat
- 5) Práce nad rámec cenové nabídky
- 6) Úprava podhledu střešní římsy
- 7) Balkony

Popis a zdůvodnění změny:

- 1) Oprava sádrokartonu vnitřní střešních vikýřů
Popis:
 - Z vnitřní strany malých střešních vikýřů ve 4NP – úprava sádrokartonového ostění a nadpraží včetně těsnění, čištění a opravy tepelné izolace ve stěně vikýře po výměně okenní výplně.Zdůvodnění:
 - Položkový rozpočet stavby neobsahuje opravu vnitřních sádrokartonů malých střešních vikýřů po výměně okenní výplně. Tuto opravu je nutné provést, neboť výměnou okenních výplní bylo nutné rozebrání navazujícího sádrokartonu k řádnému provedení a těsnění připojovací spáry. Původní okna mají užší rám než okna nová, a proto navíc zasahují více do interiéru, neboť se osazují do původní exteriérové linie. Provést je nutné také úpravu tepelné izolace v otevřené dřevěné stěně vikýře, aby byla zajištěna její kontinuita a minimalizace tepelných mostů.
- 2) Oprava vnějších ploch střešních vikýřů
Popis:
 - Z vnější strany oprava povrchové úpravy ploch malých střešních vikýřů ve 4NP – nátěr podbití, odstranění nesoudržné omítky stěn, omítka stěn na stěrku s výztužnou tkaninou včetně vyrovnaní špalety a části stěny minerální izolací pro vedení elektroinstalace k venkovní žaluzii.Zdůvodnění:
 - Položkový rozpočet stavby neobsahuje nátěr podbití malých střešních vikýřů, který je definován ve výkresech pohledů, stávající nátěr je degradovaný, je nutné jej obnovit. Dokumentace a položkový rozpočet stavby obsahují nátěr stěn střešních vikýřů (p.č. 236 uznatelných nákladů), avšak z důvodu degradované stávající omítky je nutné navíc nové provedení celého souvrství omítky včetně úpravy navazující plochy u okna (v ostění a čelní



ploše) nalepením minerální izolace k uložení elektro kabelu pro venkovní žaluzie.

3) Oprava střechy – lokální

Popis:

- Okraj střechy – demontáž žlabu, rozebrání spodních řad tašek, demontáž laťování, výměna degradované podstřešní fólie, doplnění chybějící okapnice a větrací mřížky, nové laťování, zpětná montáž tašek a žlabu včetně spojek na nové háky. Oprava lemování zdí šikmých střešních vikýřů. Lokální výměna poškozených tašek a oplechování. Výměna degradovaných větracích žaluzií na střeše u vyústění vzduchotechniky a větracího potrubí kanalizace. Nové dešťové svody.

Zdůvodnění:

- Při průzkumu střechy z postaveného lešení byl zjištěn nevyhovující stavebně technický stav okraje střechy, lemování zdí šikmých střešních vikýřů, množství rozbitých tašek a poškozeného oplechování, degradované větrací žaluzie na střeše u vyústění vzduchotechniky. Projekt nebyl cílen a tedy ani neřešil střechu (vyjma podhledu střešní římsy v návaznosti na zateplení obvodových stěn).
- Opravu nelze provést jinak, než z lešení – je výhodné využít stávající postavené kvůli zateplení obvodového pláště.
- Oprava okraje střechy je nutná, neboť bez jejího provedení by do obnovovaného podhledu střešní římsy (obnova je součástí díla) při větrem hnaném dešti, poruše tašek a při kondenzaci vodních par zespodu tašek zatékalo a podhled by byl znehodnocen, neboť okraj střechy nyní absentuje okapnici a funkční podstřešní fólii (doplňkovou hydroizolační vrstvu) v části volného přesahu, kde je tato fólie degradovaná a není celistvá.
- Jednoduché měděné lemování zdí dvou šikmých vikýřů se odlupuje, netěsní u stěny, olovený pás pod lemováním je degradovaný. V návrhu je výměna za nové měděné lemování se samolepícím hliníkovým pásem a navíc doplnění krycí lišty, která výrazně zvýší spolehlivost v napojení lemování na stěnu. Krycí lišta bude ze stejného důvodu doplněna také k lemování zateplovacího severního zděného vikýře.
- Rozbité tašky a porušené oplechování v ploše střechy způsobují degradaci podstřešní fólie a zatékání pod krytinu nejen do půdního prostoru, ale i do zatepleného střešního pláště, což je nežádoucí, může to způsobit další poruchy stavby. Proto je důležité provést kontrolu a opravu těchto prvků.
- Budova má VZT a kanalizační potrubí ukončená pod střechou ve větracích vikýřích, které jsou u vyústění těchto potrubí opatřeny větracími kovovými žaluziemi. Tyto žaluzie z tenkostěnných plechů jsou vlivem plynů z kanalizace a působením povětrnostních podmínek degradované, dřevěné, čímž mohou být nebezpečné pro ptactvo a následně i pro hygienu VZT potrubí, navíc estetický dojem je odpuzující. Pro eliminaci těchto negativních důsledků je nově navrženo provést výměnu větracích žaluzií.
- Z rozhodnutí investora nebude provedena zpětná montáž dešťových svodů (odpadního potrubí), jak je navrženo v projektové dokumentaci. K nové fasádě budou dodány nové dešťové svody.

4) Úprava garážových vrat

Popis:

- Namísto garážových vrat dvoukřídlých zateplených ($U=1,20 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$) navržených v projektové dokumentaci (méněpráce -37 520,00 Kč, rozpočet 08) budou osazena garážová vrata sekční zateplená s pohonem a integrovanými dveřmi ($U=1,70 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$).



Součinitel prostupu tepla bude nově vyšší (horší), neboť sekčními vraty s integrovanými dveřmi nelze u poptávaných dodavatelů dosáhnout hodnoty navržené v projektové dokumentaci. Vybourání sníženého překladu z ocelového nosníku se zděným nadpražím stávajících kovových vrat. Úprava ostění – doplnění obkladu do ostění, oprava navazujícího keramického obkladu v čelní ploše. Úprava nadpraží – doplnění tepelné izolace tl. 100 mm z MW při osazení vrat k vnitřnímu líci zdiva. Konstrukční úprava prahu a nadpraží – ocelové úhelníky pro ochranu přejezdové hrany a pro kotvení vrat. Elektroinstalace pro přívod energie k pohonu vrat.

Zdůvodnění:

- Z analýzy využívání sklepních prostor technickými službami města investor vyvodil potřebu osazení dálkově ovládaných sekčních garážových vrat s integrovanými dveřmi. Stávající snížený překlad s nadpražím je nutné vybourat pro získání plné výšky otvoru po nosný překlad budovy, toto stávající snížení není vyznačeno v projektové dokumentaci, která počítá s plnou výškou otvoru. Provedení úpravy ostění bude nutné po vybourání stávajících kovových vrat – doplnění obkladu do ostění pro jednotný vzhled a zvýšení odolnosti a oprava navazujícího obkladu v čelní ploše poškozené během demontáže rámu vrat. Zateplením nadpraží otvoru bude zaručena kontinuální tepelně izolační obálka budovy navazující na zateplení strop závětrí a zateplená sekční vrata.

5) Práce nad rámec cenové nabídky

Popis:

- Tento oddíl obsahuje práce a dodávky, které nebyly zahrnuty do samostatných tematických oddílů.
- a) Betonový potěr podest schodiště po rozšíření ve východním schodišti (p.č. 1 a 9).
- b) Vybourání plastových prosklených stěn ve východním a jižním křídle u schodiště (p.č. 2).
- c) Doplnění tepelné izolace z exteriéru u pozednice střechy lokálně tam, kde ve stávajícím stavu není za pozednicí provedena průběžná vyzdívka v líci zdiva a chybí tam tepelná izolace střechy (p.č. 3 a 4).
- d) Úzký prostor mezi žaluziovými schránkami (boxy) a převisými konstrukcemi (balkony a stropem) bude vyplněn deskou z fenolické pěny tl. 50 mm (p.č. 5 a 6).
- e) Těsnění okenní a dveřní připojovací spáry parotěsnou (interiér) a vodotěsnou (exteriér) páskou (p.č. 7).
- f) Doplnění stávajícího zábradlí mezipodest u východního vnitřního schodiště tvořeného dvěma madly o tyčovou horizontální výplň (p.č. 8).
- g) Namísto zpětné montáže fasádních svítidel, jak je navrženo v projektové dokumentaci, budou dodána svítidla nová a dále budou vyměněna navíc dvě další svítidla (p.č. 12 a 15). Namísto zpětné montáže svodového vodiče bleskosvodu, jak je navrženo v projektové dokumentaci, budou dodány svodové vodiče nové (p.č. 13). Drobný elektroinstalační materiál pro fasádní prvky elektroinstalace objektu (p.č. 10, 11, 14).

Zdůvodnění:

- a) Úroveň podlahy stávající vnitřní podesty a rozšířené plochy ve východním schodišti není shodná, je nutné jejich vyrovnaní novým betonovým potěrem na rozšířených plochách pro všechny tři podesty.
- b) Položkový rozpočet stavby neobsahuje vybourání plastových prosklených stěn ve východním a jižním schodišti. Tyto stěny jsou projektovou dokumentací určeny k odstranění.
- c) Po demontáži podhledu střešní římsy pro montáž ETICS až po střechu dle projektové



dokumentace bylo zjištěno, že na části obvodu není u pozednice provedena průběžná vyzdívka a chybí tam tepelná izolace střechy. Aby ETICS navazoval na skladbu střešního pláště a tím byla eliminovaná tepelná vazba, bude v těchto místech doplněna minerální tepelná izolace.

- d) Aby byl snížen tepelný most a riziko povrchové kondenzace ve vnitřním koutu pod stropem u převislých konstrukcí (balkonů a stropů) v místech se žaluziovými schránkami (boxy), je nově navrženo vyplnit úzký prostor mezi převislymi konstrukcemi a schránkami tepelnou izolací z fenolické pěny, která má významně nižší součinitel tepelné vodivosti.
- e) Položkový rozpočet stavby neobsahuje těsnění okenní a dveřní připojovací spáry parotěsnou (interiér) a vodotěsnou (exteriér) páskou, sice jsou částečně tyto těsnicí pásy popsány na výkresu č. 16a. „detail ostění, parapetu“. Pro správné zabudování dle platné normy, a tedy pro zabezpečení ochrany tepelně izolační zóny připojovací spáry před vnitřními a vnějšími vlivy, je užití fólií nutné.
- f) Po provedení fasádních sendvičových panelů u východního schodiště byla u mezipodest schodiště změřena nedovolená šířka mezery mezi panelem a mezipodestou, proto je z bezpečnostních důvodů nově navrženo doplnění zábradelní výplně ke stávajícím dvěma vodorovným madlům. Obdobně je tohle řešení již součástí projektové dokumentace u schodišťových ramen ve východním a jižním schodišti.
- g) Svítidla – z rozhodnutí investora budou namísto zpětné montáže starých svítidel dodána k nové fasádě i nová svítidla, navíc některá stávající mají rozbitá krycí skla; projektová dokumentace uvažovala se 7 ks, na fasádě je však potřeba vyměnit celkem 9 ks. Svodové vodiče bleskosvodu – z rozhodnutí investora budou namísto zpětné montáže původních dodány k nové fasádě i nové svodové vodiče (stávající mají na povrchu cementový postřik a jsou pod původním žlutým nátěrem fasády, přičemž nově bude fasáda bílá a zelená). Během realizace se objevila potřeba výměny a doplnění dalšího drobného elektroinstalačního materiálu pro fasádní prvky elektroinstalace nutného pro bezpečnost a provozuschopnost budovy.

6) Úprava podhledu střešní římsy

Popis:

- Demontáž čela podhledu střešní římsy (p.č. 2). Vyrovnání čela a vodorovné části podhledu včetně opravy a doplnění podpůrné nosné dřevěné konstrukce, příplatek za opláštění malých ploch (čela podhledu) cementovláknitou deskou (p.č. 1 a 3-5).

Zdůvodnění:

- Po demontáži podhledu střešní římsy (pro montáž ETICS až po střechu dle projektové dokumentace) byl zjištěn špatný stavebně technický stav podpůrné nosné dřevěné konstrukce – je nerovná, některé spoje nevyhovují. Nově je navržena oprava a doplnění nosné dřevěné konstrukce po celém obvodu střechy. Bude vyrovnána vodorovná plocha i svislá čela. Zjištění stavu podpůrné konstrukce je uvedeno v projektové dokumentaci v technické zprávě.
- Položkový rozpočet stavby neobsahuje demontáž čela podhledu římsy, pouze demontáž vodorovné části. Demontáž čela je doplněna jako vícepráce, neboť při prohlídce zblízka byl zjištěn její nevyhovující stav. Součástí vícepráce je také příplatek za opláštění malé plochy čela (nové opláštění čela není v projektové dokumentaci znázorněno ani popsáno, naopak je v technické zprávě psáno o provedení nátěru, přičemž v položkovém rozpočtu stavby lze rozklíčovat příslušnou výměru nového opláštění v položce podhledu č. 97).
- Závěr – podhled střešní římsy bude proveden nový na vodorovnou i svislou plochu na



vyrovnanou podpurnou nosnou dřevěnou konstrukci a na vyrovnaná čela.

7) Balkony

Popis:

- Reprofilace betonových povrchů zábradelních stěn sanační maltou z vnitřní i vnější strany (20 % plochy), horní strany, svislých čel (p.č. 1). Broušení betonových povrchů zábradelních stěn (p.č. 2). Těsnicí pás do koutu podlaha-stěna jako součást hydroizolace balkonů (p.č. 3). Hliníková okapnice na okraj balkonů včetně spojek (p.č. 9-11). Přilepení pruhu tepelné izolace XPS tl. 20 mm na nosnou konstrukci pod spádový beton u fasády budovy (p.č. 6 a 7). Doplnění EPS izolace a dilatačního pásku v interiéru u balkonových dveří pod a po okrajích nové roznášecí betonové mazaniny v rozšířené ploše po posunu dveří a odbourání prahů (p.č. 4, 5, 8).

Zdůvodnění:

- Sanace balkonů navržená v projektové dokumentaci je velmi důležitou součástí záměru, neboť jsou ve velmi špatném technickém stavu. Navržené práce jsou nutné k jejímu zdárnému provedení a zajištění vysoké spolehlivosti hydroizolačních opatření (kromě víceprací pro interiéry, které s balkony souvisí jen polohově).
- Po odkrytí bouraných vrstev na nosných konstrukcích stropu (tj. spádového betonu) a zábradelních stěn (tj. omítky) bylo provedeno posouzení jejich stavu. Železobetonové konstrukce zábradelních stěn vyžadují sanaci broušením a reprofilací povrchů sanační maltou, neboť vykazují významné nerovnosti, prohlubně, lokální karbonatce betonu s odhalením svislé nosné i vodorovné výztuže s nízkým stupněm koroze (ta nyní neohrožuje stabilitu), svislým čelům chybí hmota betonu, horní strany stěn je nutné vyrovnat pro uložení oplechování.
- Pro zvýšení spolehlivosti hydroizolačních opatření, neboť porucha hydroizolace byla hlavní příčinou degradace balkonů, je nově navrženo vložení těsnicího pásu do koutu podlaha-stěna navazující na v projektu navrženou stěrkovou hydroizolaci v ploše. Těsnicí pásy nejsou v projektové dokumentaci ani v položkovém rozpočtu.
- Rovněž pro zvýšení spolehlivosti hydroizolačních opatření, neboť porucha hydroizolace byla hlavní příčinou degradace balkonů, je jako práce navrženo osazení hliníkové okapnice na okraj balkonů navazující na v projektu navrženou stěrkovou hydroizolaci v ploše. Hliníkové okapnice bezpečně odvedou vodu dál od fasády, po které nebudou stékat. Přestože je ukončovací profil okapní popsán např. na výkresu č. 16c. „detail konstrukce balkonové ŽB desky“, není v položkovém rozpočtu.
- Tepelná izolace stěn u balkonů končí na jejich betonové nosné konstrukci. Zespod je v projektové dokumentaci navržena minerální izolace tl. 50 mm, shora spádový perlitbeton. Pro snížení vlivu tepelné vazby nosné balkonové konstrukce prostupující přes izolační obálku je nově navrženo přilepení 300mm pruhu XPS izolace tl. 20 mm vodorovně na nosnou balkonovou desku (pod spádovou vrstvou) u zateplené fasády a k balkonovým dveřím.
- Po posunu balkonových dveří a odbourání zděných/betonových prahů je nutné doplnit podlahu v interiéru. Vyrovnání potěrem a doplnění podlahoviny je součástí položkového rozpočtu. Jako práce je navrženo doplnění EPS izolace pod vyrovnávací betonový potěr dle stávající skladby podlahy a dilatačního pásu po okrajích betonového potěru k zajištění plovoucí roznášecí vrstvy.



Počet připojených listů specifikací: 0	Počet připojených výkresů: 0
Cena méněprací bez DPH: -37 520,00 Kč	Cena víceprací bez DPH: +1 902 325,35 Kč
Výsledná cena změny bez DPH: +1 864 805,35 Kč	Nově sjednaná lhůta dokončení díla: bez změny
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.	
Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:
Datum:	Datum:

Za odbor ochrany ovzduší a OZE Státního fondu životního prostředí ČR:

Ověřil souvislost s realizovaným projektem (PM projektu):

Posoudil způsobilost/nezpůsobilost výdajů (ředitel OOO a OZE):

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 2008080/S Dům s byty zvláštního určení Podivín

Objednatel: Město Podivín IČO: 00283495
 Masarykovo nám. 192/2 DIČ: CZ00283495
 69145 Podivín

Zhotovitel: STAVOPROJEKTA stavební firma, a.s. IČO: 26232073
 Kounicova 67 DIČ: CZ26232073
 60200 Brno

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			448 723,38
PSV			1 379 519,53
MON			36 562,44
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			1 864 805,35

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	1 864 805,35 CZK
Základní DPH	21 %	391 609,12 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH 2 256 414,47 CZK

v BRNE dne 23-03-2022

Cermak Roman, Ing.
Za zhotovitele

Důbrava Martin, Ing.
Za objednatele

MĚSTO PODIVÍN
 Masarykovo nám. 192/2
 691 45 Podivín
 IČ: 00283495, DIČ: CZ00283495

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
03	Z1 Vícepráce, méněpráce	0,00	1 864 805,35	391 609,12	2 256 414,47	100
01	Oprava sádkokartonu vnitřní střešních vikýřů	0,00	192 520,65	40 429,34	232 949,99	10
02	Oprava vnějších ploch střešních vikýřů	0,00	195 068,84	40 964,46	236 033,30	10
03	Oprava střechy - lokální	0,00	703 732,65	147 783,86	851 516,51	38
04	Úprava garážových vrat	0,00	78 700,86	16 527,18	95 228,04	4
05	Práce nad rámeček cenové nabídky	0,00	262 596,59	55 145,28	317 741,87	14
06	Úprava podhledu střešní římsy	0,00	241 766,02	50 770,86	292 536,88	13
07	Balkony	0,00	227 939,74	47 867,34	275 807,08	12
08	Méněpráce	0,00	-37 520,00	-7 879,20	-45 399,20	-2
Celkem za stavbu		0,00	1 864 805,35	391 609,12	2 256 414,47	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			1 086,00	0
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			611,72	0
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			480,00	0
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			260 139,81	14
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			3 600,45	0
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			94 494,52	5
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			10 020,15	1
96	Bourání konstrukcí	HSV			67 774,82	4
97	Přesuny suti a vybouraných hmot	HSV			6 247,61	0
997	Přesun sutě	HSV			2 197,92	0

998	Přesun hmot	HSV			2 070,38	0
711	Izolace proti vodě	PSV			57 812,13	3
713	Izolace tepelné	PSV			52 073,26	3
762	Konstrukce tesařské	PSV			94 476,98	5
763	Konstrukce suché výstavby	PSV			199 129,04	11
764	Konstrukce klempířské	PSV			375 420,42	20
765	Krytiny tvrdé	PSV			129 114,43	7
766	Konstrukce truhlářské	PSV			332 528,07	18
767	Konstrukce zámečnické	PSV			135 166,50	7
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			284,07	0
781	Obklady keramické	PSV			3 514,63	0
M21	Elektromontáže	MON			36 562,44	2
Cena celkem					1 864 805,35	100

Položkový rozpočet

S:	2008080/S	Dům s byty zvláštního určení Podivín
O:	03	Z1 Vícepráce, méněpráce
R:	01	Oprava sádrokartonu vnitřní střešních vikýřů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				10 020,15
1	952902110X	Čištění spáry od pěny úprava tepelné izolace v ostění a nadpraží	soubor	1,00000	10 020,15	10 020,15
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				182 500,50
2	766601216R0x	Úprava ostění sádrokarton vč. těsnění okenní spáry	soubor	21,00000	8 690,50	182 500,50
		Okno 1800x1500 : 16		16,00000		
		Okno 2100x1500 : 4		4,00000		
		Okno (1800+1800)x1500 : 1		1,00000		

Položkový rozpočet

S:	2008080/S	Dům s byty zvláštního určení Podivín
O:	03	Z1 Vícepráce, méněpráce
R:	02	Oprava vnějších ploch střešních vikýřů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				185 305,45
1	622421491R00	Doplňky zatepl. systémů, rohová lišta s okapničkou	m	13,70000	45,83	627,87
		05, 06 (d. x v. x počet) :				
		Vikýře - špalety : 0,05*2*(18+2)		2,00000		
		Vikýř, spojený - špalety : 0,05*2*2		0,20000		
		Vikýř, rohový - sloupek : 0,1*2+0,05*2		0,30000		
		Vikýře, čelní stěny : 0,25*2*(18+1)		9,50000		
		Vikýř, spojený, čelní stěny : 0,25*2+1,2		1,70000		
2	622421492R00	Doplňky zatepl. systémů, začíšťovací lišta s tkaninou	m	69,00000	48,26	3 329,94
		05, 06 (d. x v. x počet) :				
		Vikýře - špalety : 2*1,5*(18+2)		60,00000		
		Vikýř, rohový - sloupek : 1,5*2		3,00000		
		Vikýř, spojený - špalety : 2*1,5*2		6,00000		
3	622319130Rx1	Zatepl, fasáda, minerální vata 20 mm vč. povrchové úpravy a příplatku za pracnost	m2	12,18000	3 590,64	43 734,00
		05, 06 (d. x v. x počet) :				
		Vikýře - špalety : 1,5*0,18*2*(18+2)		10,80000		
		Vikýř, spojený - špalety : 1,5*0,18*2*2		1,08000		
		Vikýř, rohový - sloupek : 0,1*1,5*2		0,30000		
4	622319130Rx2	Zatepl, fasáda, minerální vata 40 mm vč. povrchové úpravy a příplatku za pracnost	m2	17,85000	3 736,39	66 694,56
		05, 06 (d. x v. x počet) :				
		Vikýře, čelní stěny : 0,25*1,5*(19+2)*2		15,75000		
		1,2*1,5		1,80000		
		Vikýř, rohový - sloupek : 0,1*1,5*2		0,30000		
5	622421491R0x	Doplňky zatepl. systémů, rohová lišta	m	136,50000	31,26	4 266,99
		05, 06 (d. x v. x počet) :				
		Vikýře, čelní stěny : 4*1,5*22		132,00000		
		Vikýř, rohový - sloupek : 1,5*3		4,50000		
6	622476233R0x	Omítka vnější silikonová, na stěrku s výztužnou tkaninou	m2	88,05000	756,98	66 652,09
		05, 06 (d. x v. x počet) :				
		Vikýře, kolmé - boky : 2,7*1,5*0,5*2*19		76,95000		
		Vikýře, šikmé - boky : 3,7*1,5*0,5*2*2		11,10000		
Díl: 97		Přesuny sutí a vybouraných hmot				6 247,61
7	978015411R00	Odstranění vrstvy z vnějších stěn slož. 1-4	m2	115,44000	54,12	6 247,61
		05, 06 (d. x v. x počet) :				
		Vikýře, kolmé - boky : 2,7*1,5*0,5*2*19		76,95000		
		Vikýře, šikmé - boky : 3,7*1,5*0,5*2*2		11,10000		
		Vikýře - špalety : 1,5*0,14*2*(18+2)		8,40000		
		Vikýř, spojený - špalety : 1,5*0,14*2*2		0,84000		
		Vikýř, rohový - sloupek : 0,1*1,5*4		0,60000		
		Vikýře, čelní stěny : 0,25*1,5*(19+2)*2		15,75000		
		1,2*1,5		1,80000		
Díl: 997		Přesun sutě				1 640,35
8	997002611	Nakládání sutí a vybouraných hmot	t	0,56858	300,50	170,86
9	997013115	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 18 m s použitím mechanizace	t	0,56858	317,50	180,52

Položkový rozpočet

S:	2008080/S	Dům s byty zvláštního určení Podivín
O:	03	Z1 Vícepráce, méněpráce
R:	02	Oprava vnějších ploch střešních vikýřů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
10	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,56858	227,00	129,07
11	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	28,42902	15,90	452,02
12	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného	t	0,56858	1 245,00	707,88
Díl: 998		Přesun hmot				1 875,43
13	998017003	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 24 m	t	1,63223	1 149,00	1 875,43

Položkový rozpočet

S:	2008080/S	Dům s byty zvláštního určení Podivín
O:	03	Z1 Vícepráce, méněpráce
R:	03	Oprava střechy - lokální

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				94 494,52
1	941111232	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 1,5 m v 25 m za první a ZKD den použití	m2	93 558,93000	1,01	94 494,52
		1 měsíc : 3118,631*30*1		93 558,93000		
Díl: 762		Konstrukce tesařské				51 840,00
2	762342202RTx	Montáž laťování střech, dvojité včetně dodávky řeziva	m.b.	400,00000	94,50	37 800,00
3	762342811R0x	Demontáž laťování střech, dvojité	m.b.	360,00000	20,25	7 290,00
4	762395000R0x	Spojovací a prostředky pro střechy	soubor	1,00000	6 750,00	6 750,00
Díl: 764		Konstrukce klempířské				338 123,70
5	764231291R00	Montáž lemování zdí Cu, rš 420 mm, tvrdá krytina vč. Cu plechu a olověného pásu	m	10,00000	1 687,50	16 875,00
6	764819212R00	Odpadní trouby kruhové z lak.Pz plechu, D 100 mm	m	56,00000	434,70	24 343,20
7	764222291R0x	Montáž oplechování okapů, tvrdá krytina vč. plechu KJG, hnědá	m	180,00000	303,75	54 675,00
8	764231941R0x	Oprava lemov. zdí Cu tvrdá kryt. rš 450 mm, do 45° vč. samolepícího pásu	m	21,00000	1 822,50	38 272,50
9	764251926R0x	Dodávka háků Cu, rš 400 mm	kus	230,00000	216,00	49 680,00
10	764252291R0x	Montáž žlabů z Cu podokapních půlkruhových, spojky vč. materiálu	kus	16,00000	1 012,50	16 200,00
11	764252910R0x	Demontáž žlabů, háků, zpětná montáž, přerovnání	m	178,00000	607,50	108 135,00
12	764395000R0x	Spojovací prostředky pro střechy	soubor	1,00000	6 750,00	6 750,00
13	764521220R0x	Oplechování z Cu plechu, rš 140 mm	m	29,00000	567,00	16 443,00
14	998764103R0x	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	komplet	1,00000	6 750,00	6 750,00
Díl: 765		Krytiny tvrdé				129 114,43
15	765311723R00	Větrací mřížka okapní	m	180,00000	67,50	12 150,00
16	765319921R00	Přířezání a uchycení jednostranně tašek dr.,rovné	m	40,00000	162,00	6 480,00
17	765319922R00	Přířezání a uchycení jednostranně tašek dr.,šikmé	m	50,00000	379,50	18 975,00
18	765391921R00	Přeložení krytiny drážkové, střech jednod.,nasucho	m2	117,00000	202,50	23 692,50
19	765901001R00	Montáž podstřešní fólie	m2	150,00000	67,50	10 125,00
20	765310000R0x	Kontrola střešního pláště, výměna vadné krytiny, plechu apod.	komplet	1,00000	27 000,00	27 000,00
21	765393911R0x	Demontáž a zpětná montáž hřebene nároží vč. omazání nebo oprava úžlabí komplet pro jeden roh/kout	kus	9,00000	1 080,00	9 720,00
22	67352217R	Fólie DÖRKEN - DELTA VENT S pro šikmé střechy	m2	180,00000	56,50	10 170,00
23	998765203R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 24 m	%	1 183,12500	9,13	10 801,93
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				90 160,00
24	767811100Rx	Demontáž stávající a dodávka a montáž nové větrací žaluzie do vikýře s vyústěním VZT potrubí	kus	14,00000	6 440,00	90 160,00

Položkový rozpočet

S:	2008080/S	Dům s byty zvláštního určení Podivín
O:	03	Z1 Vícepráce, méněpráce
R:	04	Úprava garážových vrat

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				1 086,00
1	310237241RT1	Zazdívká otvorů pl. 0,25 m2 cihlami, tl. zdi 30 cm s použitím suché maltové směsi	kus	2,00000	543,00	1 086,00
Díl: 6		Úpravy povrchu, podlahy				611,72
2	621531011	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 1,5 mm včetně penetrace vnějších podhledů	m2	1,75000	299,91	524,84
		(0,1+0,6)*2,5		1,75000		
3	622252002	Montáž ostatních lišt kontaktního zateplení	m	2,50000	18,34	45,85
4	59051510	profil začišťovací s okapnicí PVC s výztužnou tkaninou pro nadpraží ETICS	m	2,87500	14,27	41,03
		2,5*1,15		2,87500		
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				480,00
5	612401291RT2	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 0,25 m2 vápennou štukovitou omítkou	kus	2,00000	240,00	480,00
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				2 994,69
6	622323041R00	Penetrace podkladu HC-4	m2	3,49280	58,40	203,98
7	622421143R00	Omítka vnější stěn, MVC, štuková, složitost 1-2	m2	3,49280	527,00	1 840,71
		(0,49+0,25)*2,36*2		3,49280		
8	622391002X	Úprava okraje podhledu závětrří garážových vrat pro napojení zateplení nadpraží otvoru	soubor	1,00000	950,00	950,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				3 250,00
9	964011221Rs	Vybourání překladu z ocelového nosníku a nadpraží	soubor	1,00000	3 250,00	3 250,00
Díl: 997		Přesun sutě				557,57
10	997002611	Nakládání sutí a vybouraných hmot	t	0,24110	300,50	72,45
11	997013115	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 18 m s použitím mechanizace	t	0,24110	317,50	76,55
12	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,24110	227,00	54,73
13	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	3,37540	15,90	53,67
14	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného	t	0,24110	1 245,00	300,17
Díl: 998		Přesun hmot				194,95
15	998017003	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 24 m	t	0,16967	1 149,00	194,95
Díl: 713		Izolace tepelné				1 694,80
16	621221011	Montáž kontaktního zateplení vnějších podhledů z minerální vlny s podélnou orientací	m2	1,50000	587,49	881,24
		0,6*2,5		1,50000		
17	63151543R	Deska minerální ISOVER TF PROFI 1000x600x100 mm podélné vlákno	m2	1,72500	471,63	813,56
		0,6*2,5		1,50000		
		Koeficient ztratiné: 0,15		0,22500		
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				60 491,50
18	767-23rev1	Garážová vrata sekční, zateplená, U=1,7 W/m2K, integrované dveře šířky 900 mm na zámek, koule-klika ovládání vrat dálkovým ovladačem+spínač na stěně v interiéru, bezp. odjištění vrat, RAL 9006	kus	1,00000	53 350,00	53 350,00
19	767995101Rx	D+M Úhelník rovnoramenný L 90x140x8mm v nadpraží pro kotvení vrat	m	2,60000	2 040,00	5 304,00
20	767995101X	D+M L profil práh garážových dveří	kus	1,00000	1 400,00	1 400,00

Položkový rozpočet

S:	2008080/S	Dům s byty zvláštního určení Podivín
O:	03	Z1 Vícepráce, méněpráce
R:	04	Úprava garážových vrat

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
21	783225600Rx	Nátěr zámečnických konstrukcí	soubor	1,00000	437,50	437,50
Díl: 781		Obklady keramické				3 514,63
22	781497121R00	Lišta hliníková rohová k obkladům	m	5,00000	243,00	1 215,00
		2*2,5		5,00000		
23	781774113	Montáž obkladů vnějších z dlaždic keramických do 12 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	3,56800	437,93	1 562,53
		15 cm pásek : (0,15*2,36)*2		0,70800		
		(0,5*0,5)*2		0,50000		
		ostění : (0,5*2,36)*2		2,36000		
24	59785	Dlažba keramická 30 x 30	m2	4,10320	179,64	737,10
		15 cm pásek : (0,15*2,36)*2		0,70800		
		(0,5*0,5)*2		0,50000		
		ostění : (0,5*2,36)*2		2,36000		
		Koeficient ztrát 15 %: 0,15		0,53520		
Díl: M21		Elektromontáže				3 825,00
25	210010321X	Elektroinstalace spojené s dodávkou vrat	soubor	1,00000	3 825,00	3 825,00

Položkový rozpočet

S:	2008080/S	Dům s byty zvláštního určení Podivín
O:	03	Z1 Vícepráce, méněpráce
R:	05	Práce nad rámec cenové nabídky

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				3 600,45
1	632416250R00	Potěr betonový PROFI, silo, tl. 50 mm	m2	5,67000	635,00	3 600,45

"PODESTY SCHODIŠTĚ-1.,2.+3.np pro rozšíření :

2,1*0,9*3 :

5,67

5,67000

Díl: 96		Bourání konstrukcí				24 134,07
2	968082018	Vybourání plastových ráků oken zdvojených včetně křidel plochy přes 4 m2	m2	108,47750	222,48	24 134,07

prosklená stěna východní křídlo: (výška od -3,000 do

+8,750) : 4,3*11,75

50,52500

prosklená stěna jižní křídlo-jih: (délka 4,70-0,25, výška od 0,000 do +8,530) : 4,45*8,53

37,95850

prosklená stěna jižní křídlo-západ mezi průvlaky 1NP : 2,6*2,83

7,35800

prosklená stěna jižní křídlo-západ mezi průvlaky 2NP : 2,6*2,43

6,31800

prosklená stěna jižní křídlo-západ mezi průvlaky 3NP : 2,6*2,43

6,31800

Díl: 713		Izolace tepelné				29 777,99
3	713111130R00	Izolace tepelné stropů spodem, vložená mezi krokve	m2	33,34600	96,00	3 201,22

doplnění izolace u pozednice střechy :

Začátek provozního součtu

obvod střechy x 0,4 m :

66,69200

(36,67+14,45+4,565+19,335+5,025+24,885+14,4+44,85+2,55)*0,4

Konec provozního součtu

50 % plochy : 66,692*0,5

33,34600

4	63140595R	Rohož izolační minerální TOPROCK SUPER tl. 100 mm 5000x1000 mm, komprimovaná	m2	36,68060	172,50	6 327,40
---	-----------	--	----	----------	--------	----------

Začátek provozního součtu

obvod střechy x 0,4 m :

66,69200

(36,67+14,45+4,565+19,335+5,025+24,885+14,4+44,85+2,55)*0,4

Konec provozního součtu

50 % plochy : 66,692*0,5

33,34600

Koeficient ztrát 10 % : 0,1

3,33460

5	713111125R0x	Izolace tepelné stropů rovných spodem, lepením, malá plocha	m2	13,91040	750,60	10 441,15
---	--------------	---	----	----------	--------	-----------

Začátek provozního součtu

pro boxy nad převislými kcmi :

1NP: : 1,8*15+2,1*4

35,40000

2NP: : 1,8*15+2,1*4+2,97*1

38,37000

3NP: : 1,8*1+2,1*4+2,97*1

13,17000

Konec provozního součtu

86,94*0,16

13,91040

6	283755014R	Deska izolační fasádní Kooltherm K5 1200x400x 50mm fenolická pěna se skelnou tkaninou	m2	15,30144	641,00	9 808,22
---	------------	---	----	----------	--------	----------

Začátek provozního součtu

pro boxy nad převislými kcmi :

1NP: : 1,8*15+2,1*4

35,40000

Položkový rozpočet

S:	2008080/S	Dům s byty zvláštního určení Podivín
O:	03	Z1 Vícepráce, méněpráce
R:	05	Práce nad rámec cenové nabídky

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		2NP: : 1,8*15+2,1*4+2,97*1		38,37000		
		3NP: : 1,8*1+2,1*4+2,97*1		13,17000		
		Konec provozního součtu				
		86,94*0,16		13,91040		
		Koeficient ztratiné 10 %: 0,1		1,39104		

Díl: 766	Konstrukce truhlářské					150 027,57
7	766601213R00	Těsnění okenní spáry, ostění, PT folie + PP folie	m	1 079,33500	139,00	150 027,57
		APU + parapetní : 224,29+855,045		1 079,33500		

Díl: 767	Konstrukce zámečnické					22 035,00
8	767162250x	Doplnění výplní zábradlí podest u schodiště	kus	6,00000	3 672,50	22 035,00

Díl: 771	Podlahy z dlaždic a obklady					284,07
9	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	5,67000	50,10	284,07
		"PODESTY SCHODIŠTĚ-1.,2.+3.np pro rozšíření :				
		2,1*0,9*3 :				
		5,67		5,67000		

Díl: M21	Elektromontáže					32 737,44
10	210010346Rx	Víko krabice VLK80	kus	14,00000	27,86	390,04
11	210111131Rx	Zásuvka IP 44	kus	2,00000	305,50	611,00
12	210200211R0x	D+M svítidlo s čidlem	kus	9,00000	1 090,48	9 814,32
13	210220101x	Svodový vodič - nový materiál bleskosvodu	m	56,00000	336,61	18 850,16
14	220260020x	Uzlový bod, svorky WAGO KU68	kus	14,00000	93,78	1 312,92
15	956-01X	Montáž svítidla s čidlem	kus	2,00000	879,50	1 759,00

Položkový rozpočet

S:	2008080/S	Dům s byty zvláštního určení Podivín
O:	03	Z1 Vícepráce, méněpráce
R:	06	Úprava podhledu střešní římsy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 762		Konstrukce tesařské				42 636,98
1	762395000R00	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy	m3	1,97436	1 322,00	2 610,10
		Začátek provozního součtu				
		pohled severní :				
		1,1*2+0,3*2+1,9*2+8,7		15,30000		
		19,0+7,0		26,00000		
		pohled západní :				
		44,85+2,6		47,45000		
		pohled jižní :				
		14,4		14,40000		
		19,335		19,33500		
		4,725		4,72500		
		pohled východní :				
		24,885+0,65+2,6+5,0		33,13500		
		14,45		14,45000		
		Konec provozního součtu				
		3 řady : 174,795*3*0,04*0,06		1,25852		
		Začátek provozního součtu				
		pohled severní :				
		0,65*26		16,90000		
		0,4*7		2,80000		
		pohled západní :				
		0,65*46		29,90000		
		pohled jižní :				
		0,65*(18+23)		26,65000		
		1,4*5		7,00000		
		pohled východní :				
		0,65*(14+2+28)		28,60000		
		Konec provozního součtu				
		Námětky : 111,85*0,08*0,08		0,71584		
2	762841811R00	Demontáž podbití stropů z prken hrubých bez omítky	m2	62,05222	55,90	3 468,72
		Začátek provozního součtu				
		pohled severní :				
		1,1*2+0,3*2+1,9*2+8,7		15,30000		
		19,0+7,0		26,00000		
		pohled západní :				
		44,85+2,6		47,45000		
		pohled jižní :				
		14,4		14,40000		
		19,335		19,33500		
		4,725		4,72500		
		pohled východní :				
		24,885+0,65+2,6+5,0		33,13500		
		14,45		14,45000		
		Konec provozního součtu				
		čelo podhledu střešní římsy :				
		174,795*0,355		62,05223		

Položkový rozpočet

S:	2008080/S	Dům s byty zvláštního určení Podivín
O:	03	Z1 Vícepráce, méněpráce
R:	06	Úprava podhledu střešní římsy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
3	998762103R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 24 m	t	1,24728	1 568,00	1 955,74
4	762343101R0x	Vyrovnaní čela podbití římsy	m	174,79500	197,96	34 602,42

pohled severní :

1,1*2+0,3*2+1,9*2+8,7

15,30000

19,0+7,0

26,00000

pohled západní :

44,85+2,6

47,45000

pohled jižní :

14,4

14,40000

19,335

19,33500

4,725

4,72500

pohled východní :

24,885+0,65+2,6+5,0

33,13500

14,45

14,45000

Díl: 763	Konstrukce suché výstavby					199 129,04
5	763331111R0x	Podhled střešní římsy - opláštění čela, oprava a doplnění nosné dřevěné konstrukce	m	174,67000	1 140,03	199 129,04

pohled severní :

1,1*2+0,3*2+1,9*2+8,7

15,30000

19,0+7,0

26,00000

pohled západní :

44,85+2,6

47,45000

pohled jižní :

14,4

14,40000

19,335

19,33500

4,6

4,60000

pohled východní :

24,885+0,65+2,6+5,0

33,13500

14,45

14,45000

Položkový rozpočet

S:	2008080/S	Dům s byty zvláštního určení Podivín
O:	03	Z1 Vícepráce, méněpráce
R:	07	Balkony

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				71 839,67
1	622474130R00	Reprofilace beton.povrchů sanační maltou, tl.30 mm	m2	46,13980	1 557,00	71 839,67

"balkony" :

"1.NP"(1,38+2,4+1,23+0,205*4)*0,9 :

"2.NP"(1,08+2,1*3+0,59)*0,9+0,18*0,9*8 :

(1,08*2+2,1*3+0,18*8)*0,9 :

(4,025+4,09+0,18*2)*0,9 :

(1,38+2,4*3+2,225+0,425+1,2+0,54+0,18*12)*0,9 :

(1,08*2+2,1*3+0,18*8)*0,9 :

(4,27+4,205+0,18*2)*0,9 :

"3.NP"(1,08+2,1*3+0,59)*0,9+0,18*0,9*8 :

(1,08*2+2,1*3+0,18*8)*0,9 :

(4,025+4,09+0,18*2)*0,9 :

(1,38+2,4*3+2,225+0,425+1,2+0,54+0,18*12)*0,9 :

(1,08*2+2,1*3+0,18*8)*0,9 :

(4,27+4,205+0,18*2)*0,9 :

Součet :

z obou stran z 20 % : 116,219*0,2

23,24380

horní hrana :

"Z37-45" :

2,4*7 :

1,35*3 :

1,2*3 :

(2,075+0,425)*2 :

0,54*2 :

2,1*18 :

1,05*10 :

0,59*2 :

(4,24+4,175)*2 :

96,84*0,2

19,36800

svislá hrana : 2*49*(0,9*0,2)*0,2

3,52800

Díl: 96		Bourání konstrukcí				40 390,75
2	965048515R00	Broušení betonových povrchů do tl. 5 mm	m2	116,21900	347,54	40 390,75

"balkony" :

"1.NP"(1,38+2,4+1,23+0,205*4)*0,9 :

"2.NP"(1,08+2,1*3+0,59)*0,9+0,18*0,9*8 :

(1,08*2+2,1*3+0,18*8)*0,9 :

(4,025+4,09+0,18*2)*0,9 :

(1,38+2,4*3+2,225+0,425+1,2+0,54+0,18*12)*0,9 :

(1,08*2+2,1*3+0,18*8)*0,9 :

(4,27+4,205+0,18*2)*0,9 :

"3.NP"(1,08+2,1*3+0,59)*0,9+0,18*0,9*8 :

(1,08*2+2,1*3+0,18*8)*0,9 :

(4,025+4,09+0,18*2)*0,9 :

(1,38+2,4*3+2,225+0,425+1,2+0,54+0,18*12)*0,9 :

(1,08*2+2,1*3+0,18*8)*0,9 :

(4,27+4,205+0,18*2)*0,9 :

Položkový rozpočet

S:	2008080/S	Dům s byty zvláštního určení Podivín
O:	03	Z1 Vícepráce, méněpráce
R:	07	Balkony

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Součet : 116,219

116,21900

Díl: 711		Izolace proti vodě				57 812,13
3	711212601RT2	Těsnící pás do spoje podlaha - stěna Mapeband š. 100 mm (fa Mapei)	m	347,22000	166,50	57 812,13

"balkony" :

"1.NP"8,61+(1,38+2,4+1,23+0,205*4) :

-0,9*2+0,2*2*2 :

"2.NP"15,16+15,66+0,965+0,965+17,825+6,805+15,66 :

-0,9*12+0,2*2*12+0,335*2 :

(1,08+2,1*3+0,59+0,18*8) :

(1,08*2+2,1*3+0,18*8) :

(4,025+4,09+0,8*2) :

(1,38+2,4*3+2,225+0,425+1,2+0,54+0,18*12) :

(1,08*2+2,1*3+0,18*8) :

"3.NP"15,16+15,66+0,965+0,965+17,825+6,805+15,66 :

-0,9*12+0,2*2*12+0,335*2 :

(1,08+2,1*3+0,59+0,18*8) :

(1,08*2+2,1*3+0,18*8) :

(4,025+4,09+0,8*2) :

(1,38+2,4*3+2,225+0,425+1,2+0,54+0,18*12) :

(1,08*2+2,1*3+0,18*8) :

256,97

256,97000

okapnice :

1NP : (1,015+1,8+1,8+1,015)

5,63000

2NP : (1,04*6)+(1,8*18)+0,87+0,965+0,965+0,87

42,31000

3NP : (1,04*6)+(1,8*18)+0,87+0,965+0,965+0,87

42,31000

Díl: 713	Izolace tepelné						20 600,47
4	713121111R00	Izolace tepelná podlah na sucho, jednovrstvá	m2	14,25000	40,30	574,28	

"prahy balkon.dveří" :

"1.NP"1,05*0,5*2+1,8*0,5+0,9*0,5*2 :

"2.NP"0,9*0,5*8 :

1,05*0,5*4 :

"2.NP"0,9*0,5*8 :

1,05*0,5*4 :

Součet :

14,25

14,25000

5	28375704R	Deska izolační stabilizov. EPS 100 1000 x 500 mm	m3	0,74813	3 130,00	2 341,65
---	-----------	--	----	---------	----------	----------

"prahy balkon.dveří" :

"1.NP"1,05*0,5*2+1,8*0,5+0,9*0,5*2 :

"2.NP"0,9*0,5*8 :

1,05*0,5*4 :

"2.NP"0,9*0,5*8 :

1,05*0,5*4 :

Součet :

tloušťka 50 mm : 14,25*0,05

0,71250

Koeficient ztrát 5 % : 0,05

0,03563

Položkový rozpočet

S:	2008080/S	Dům s byty zvláštního určení Podivín
O:	03	Z1 Vícepráce, méněpráce
R:	07	Balkony

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
6	713121211R00	Izolace podlah balkónů a lodžii, lepená, 1 vrstva	m2	54,17100	165,00	8 938,22

1NP : (1,38+1,8+2,4+1,8+1,23)*0,3 2,58300

2NP : 23,77800

(15,45+(4*3,9)+0,965+0,9+2,97+0,9+0,965+1,38+1,8+2,4+1,8+2,4+1,8+2,4+1,8+2,045+0,18+1,04+1,465+1,8+1,2+1,8+0,54+1,08+1,8+2,1+1,8+2,1+1,8+2,1+1,8+1,08)*0,3

3NP : 23,77800

(15,45+(4*3,9)+0,965+0,9+2,97+0,9+0,965+1,38+1,8+2,4+1,8+2,4+1,8+2,4+1,8+2,045+0,18+1,04+1,465+1,8+1,2+1,8+0,54+1,08+1,8+2,1+1,8+2,1+1,8+2,1+1,8+1,08)*0,3

balkonové dveře : (2+13+13)*(0,16*0,9) 4,03200

7	28376420.AR	Deska polystyrenová URSA XPS N-III-PZ-I tl. 20 mm 1250 x 600 mm	m2	62,29665	114,00	7 101,82
---	-------------	--	----	----------	--------	----------

1NP : (1,38+1,8+2,4+1,8+1,23)*0,3 2,58300

2NP : 23,77800

(15,45+(4*3,9)+0,965+0,9+2,97+0,9+0,965+1,38+1,8+2,4+1,8+2,4+1,8+2,4+1,8+2,045+0,18+1,04+1,465+1,8+1,2+1,8+0,54+1,08+1,8+2,1+1,8+2,1+1,8+2,1+1,8+1,08)*0,3

3NP : 23,77800

(15,45+(4*3,9)+0,965+0,9+2,97+0,9+0,965+1,38+1,8+2,4+1,8+2,4+1,8+2,4+1,8+2,045+0,18+1,04+1,465+1,8+1,2+1,8+0,54+1,08+1,8+2,1+1,8+2,1+1,8+2,1+1,8+1,08)*0,3

balkonové dveře : (2+13+13)*(0,16*0,9) 4,03200

Koeficient ztrát 15 %: 0,15 8,12565

8	713191221R00	Dilatační pásek podél stěn výšky 100 mm vč.dodávky	m	57,50000	28,60	1 644,50
---	--------------	--	---	----------	-------	----------

"prahy balkon.dveří" :

"1.NP"1,05*0,5*2+1,8*0,5+0,9*0,5*2 :

"2.NP"0,9*0,5*8 :

1,05*0,5*4 :

"2.NP"0,9*0,5*8 :

1,05*0,5*4 :

Součet :

(0,5+1,05+0,5)*2+(0,5+1,8+0,5)*1+(0,5+0,9+0,5)*2 10,70000

(0,5+0,9+0,5)*8 15,20000

(0,5+1,05+0,5)*4 8,20000

(0,5+0,9+0,5)*8 15,20000

(0,5+1,05+0,5)*4 8,20000

Díl: 764	Konstrukce klempířské	37 296,72
-----------------	------------------------------	------------------

9	764326391R00	Montáž okapnice Al - balkony	m	90,25000	197,00	17 779,25
---	--------------	------------------------------	---	----------	--------	-----------

1NP : (1,015+1,8+1,8+1,015) 5,63000

2NP : (1,04*6)+(1,8*18)+0,87+0,965+0,965+0,87 42,31000

3NP : (1,04*6)+(1,8*18)+0,87+0,965+0,965+0,87 42,31000

10	553926011R	Okapnice profil Al	m	99,27500	184,00	18 266,60
----	------------	--------------------	---	----------	--------	-----------

1NP : (1,015+1,8+1,8+1,015) 5,63000

2NP : (1,04*6)+(1,8*18)+0,87+0,965+0,965+0,87 42,31000

Položkový rozpočet

S:	2008080/S	Dům s byty zvláštního určení Podivín
O:	03	Z1 Vícepráce, méněpráce
R:	07	Balkony

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		3NP : $(1,04*6)+(1,8*18)+0,87+0,965+0,965+0,87$		42,31000		
		Koeficient ztratiné 10 %: 0,1		9,02500		
11	553926050R	Spojka okapnice spojka AL	kus	49,63750	25,20	1 250,87
		Začátek provozního součtu				
		1NP : $(1,015+1,8+1,8+1,015)$		5,63000		
		2NP : $(1,04*6)+(1,8*18)+0,87+0,965+0,965+0,87$		42,31000		
		3NP : $(1,04*6)+(1,8*18)+0,87+0,965+0,965+0,87$		42,31000		
		ztratiné 10 % : $1,1*90,25$		99,27500		
		Konec provozního součtu				
		99,275/2		49,63750		

Položkový rozpočet

S:	2008080/S	Dům s byty zvláštního určení Podivín
O:	03	Z1 Vícepráce, méněpráce
R:	08	Méněpráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				-37 520,00
1	767-23	Garážová vrata dvoukřídlá zateplená, vč. ocelové zárubně a povrchové úpravy 2500x2375 mm D+M	kus	-1,00000	37 520,00	-37 520,00

F & K & B, a.s.
stavební, projektová a obchodní společnost

Na Valtické 756, 691 41 Břeclav 4
tel 519 326 320, 519 367 124
info@fkb.cz / www.fkb.cz

IČ 26236061 / DIČ CZ 26236061

Ing. Radim Holub
Horní Vály 249/10
691 45 Podivín

V Břeclavi, dne 24.3.2022

Věc: "Energetické úspory Domu zvláštního určení, Podivín, Sadová 933/1" - vyjádření zpracovatele PD k "oznámení změny OPŽP 2014+ PO5, číslo 1"

Zpracovatel PD potvrzuje v oznámení uvedenou absenci položek ve výkaze výměr zadání stavby a souhlasí s jejich doplněním do předmětu dodávky díla, neboť tyto jsou nezbytné pro jeho kvalitní dokončení. Konkrétně se jedná o položky řešící:

- : opravu vnitřního SDK okenního ostění malých střešních vikýřů (viz bod 1)
- : betonový potěr podest schodiště (viz bod 5a)
- : vybourání části plastových prosklených stěn schodiště (viz bod 5b)
- : těsnění připojovací spáry výplní otvorů obvodového pláště (viz bod 5e)
- : doplnění stávajícího zábradlí mezipodest východního schodiště (viz bod 5f)
- : nátěr podbití malých střešních vikýřů
- : osazení hliníkové okapnice hrany balkonů (viz bod 7)

Na základě požadavků investora a TDI stavby budou v rámci realizace stavby dále provedeny tyto změny:

- : oprava vnějších ploch střešních vikýřů (viz bod 2)
- : lokální oprava střechy (viz bod 3)
- : úprava garážových vrat (viz bod 4)
- : doplnění tepelné izolace u pozednice střechy (viz bod 5c)
- : doplnění žaluziových boxů deskou z fenolické pěny (viz bod 5d)
- : nahrazení stávajících fasádních svítidel a svodového vodiče bleskosvodu, určených ke zpětné montáži, novými výrobky (viz bod 5g)
- : úprava podhledu střešní římsy (viz bod 6)
- : reprofilace a broušení betonových povrchů zábradelních stěn balkonů, doplnění koutového těsnícího HI pásu a doplnění prvků z XPS a EPS tepelné izolace (viz bod 7)

Zpracovatel projektové dokumentace nemá námitek vůči realizaci výše uvedených změn.

S pozdravem

Ing.arch.Libor Foukal - oddělení projekce

Stanovisko energetického specialisty ke změně při realizaci stavby

**Dům s byty zvláštního určení Podivín
Sadová 933/1, 691 45 Podivín**

Název akce: Energetické úspory Domu zvláštního určení, Podivín, Sadová 933/1

Předmět stanoviska: Vyjádření energetického specialisty ke změnovému listu č. 1

Předmětem stanoviska je vyjádření energetického specialisty ke změnám v projektu energetických úspor Domu zvláštního určení, Podivín, Sadová 933/1. Na tento projekt jsem 25. 10. 2019 vypracoval energetické posouzení. V průběhu realizace projektu došlo k několika změnám oproti původně navrhovanému řešení, tyto změny jsou popsány a zdůvodněny ve změnovém listu č. 1. z 18. 3. 2022.

Nutnost provedení těchto změn vyplývala většinou ze zjištěných skutečností při provádění stavebních prací. Cílem některých změn bylo i zajištění souvislosti tepelných izolací, minimalizace tepelných mostů a snížení rizika povrchové kondenzace vlhkosti. Provedením těchto změn tedy došlo ke zlepšení tepelně-technického stavu obálky budovy, respektive snížení potřeby tepla na vytápění budovy.

Změna č. 4 popisuje úpravu garážových vrat. Namísto dvoukřídlých zateplených garážových vrat se součinitelem prostupu tepla $U=1,20 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ (navržených v projektové dokumentaci) byla osazena sekční zateplená garážová vrata s pohonem a integrovanými dveřmi se součinitelem prostupu tepla $U=1,70 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$. Došlo tedy ke zhoršení součinitele prostupu tepla garážových vrat.

Hodnocený objekt ale i po této změně plní všechny sledované parametry a obecná kritéria přijatelnosti stanovené ve 121. výzvě Operačního programu Životní prostředí 2014 - 2020 (prioritní osa 5, SC 5.1).

1. Po realizaci projektu dojde k úspoře celkové energie min. o 20 % oproti původnímu stavu.
2. Realizací projektu dojde k min. úspoře 20 % emisí CO_2 oproti původnímu stavu.
3. Realizací projektu dojde k úspoře emisí TZL a NO_x .
4. Po realizaci projektu budova plní parametry energetické náročnosti definované § 6 odst. 2 vyhlášky č.78/2013 Sb., o energetické náročnosti.
5. Součinitel prostupu tepla garážových vrat splňuje požadavek $U(1,7) \leq U_{\text{rec}}(1,75)$. Hodnota $U_{\text{rec}} = 1,75$ odpovídá návrhové vnitřní teplotě v dané zóně, viz Energetický štítek obálky budovy, který byl samostatnou přílohou Energetického posouzení z 25. 10. 2019.

V Brně dne 23. 3. 2022

Ing. Zdeněk Pipa

FRONTIER TECHNOLOGIES, s.r.o. – člen skupiny PRE
Sídlo: Na Hroudě 2149/19, 100 00 Praha 10
Provozovna: Beranových 130, 199 00 Praha 18
M +420 603 823 485
zdenek.pipa@premium-es.eu