

Městský úřad Kolín**Odbor výstavby – stavební úřad**Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I, e-podatelna: posta@mukolin.cz
tel.: +420 321 748 231, fax: +420 321 720 911, e-mail:

stavebni.urad@mukolin.cz

sídlu odboru: Zámecká 160, Kolín I

**Žadatel:**

K.A.L.T. Logistic s.r.o., IČO 250 78 534

K Raškovci 807

Kolín V

280 02 Kolín 2

Naše čj.: MUKOLIN/SU 19248/21-pes
Naše zn.: SU 4915/2021Počet listů: 6
Příloh/listů: 1 x PDVyřizuje: Jana Pešíková
Telefon: 321 748 233
E-mail: jana.pesikova@mukolin.cz

Datum: 14.05.2021

| | |
|---|--------------------------|
| Toto rozhodnutí nabylo právní moci dnem: 25.5.2021 | |
| Vypracoval dne: 25.5.2021 | Vyznačil: [Signature] |

- pozemky parc. č. st. 1817/4, parc. č. st. 1817/1, parc. č. st. 1817/5, katastrální území Kolín
- budova s č. p. 807, budova bez č. p. na pozemku parc. č. st. 1817/1, budova bez č. p. na pozemku parc. č. st. 1817/5, areál v ulici K Raškovci, Kolín V
- stavba fotovoltaické elektrárny s akumulací

Rozhodnutí**Výroková část:**

Dne 01.03.2021 podal K.A.L.T. Logistic s.r.o., IČO 250 78 534, K Raškovci 807, Kolín V, 280 02 Kolín 2 (dále jen „stavebník“), žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen „společné povolení“) na stavbu: fotovoltaická elektrárna s akumulací na budovách s č. p. 807, budově bez č. p. na pozemku parc. č. st. 1817/1 a budově bez č. p. na pozemku parc. č. st. 1817/5 v katastrálním území Kolín, areál v ulici K Raškovci, Kolín V, (dále jen „stavební záměr“).

Městský úřad Kolín, odbor výstavby - stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) přezkoumal podle ustanovení § 94j až 94p stavebního zákona žádost o společné povolení a podle § 94p odst. 1 stavebního zákona schvaluje stavební záměr, pro který:

I. Vydává společné povolení.**Stavební záměr obsahuje:**

Instalaci fotovoltaické elektrárny s akumulací na střeších budov s č. p. 807, budově bez č. p. na pozemku parc. č. st. 1817/1 a budově bez č. p. na pozemku parc. č. st. 1817/5 k.ú. Kolín. V rámci instalace dojde k montáži konstrukcí, fotovoltaických panelů, spojovací kabeláže, montáži akumulace a zapojení do sítě.

Kapacity stavby (základní technické parametry):

Střecha - budova na parc. č. st. 1817/1, jižní část šikmá střecha:

| | |
|---|--|
| Celkový počet FV panelů..... | 114 ks |
| Konstrukce pro kotvení panelů k plášti střechy celkový sklon 11°..... | 228 ks |
| Celkový počet střídačů..... | 1 ks |
| Max. výkon 1 FV panelu..... | 390 Wp |
| Plocha 1 FV panelu..... | 1x1,740x1,030 mm (1,8 m ²) |
| Max. výkon soustavy panelů..... | 44,46 kWp |
| Max. počet solárních střídačů..... | 2 ks |
| Napěťová soustava 1 střídače..... | 3NPE 3x400V, 50 Hz TN C |
| Výsledná napěťová soustava střídačů..... | 3NPE 3x400V, 50 Hz TNC |
| Max. výstupní výkon střídačů..... | 4x330 kW |
| Napěťová soustava v předávacím bodu..... | 122kV, 50 Hz IT |

| | |
|---|--|
| Střecha - budova na parc. č. st. 1817/4 a 1817/5, severní část, plochá střecha: | |
| Celkový počet FV panelů..... | 184 ks |
| Konstrukce pro kotvení panelů k plášti střechy celkový sklon 10°...2x92 ks | |
| Celkový počet střídačů..... | 2 ks |
| Max. výkon 1 FV panelu..... | 390 Wp |
| Plocha 1 FV panelu..... | 1x1,740x1,030 mm (1,8 m ²) |
| Max. výkon soustavy panelů..... | 66,24 kWp |
| Max. počet solárních střídačů..... | 2 ks |
| Napěťová soustava 1 střídače..... | 3NPE 3x400V, 50 Hz TN C |
| Výsledná napěťová soustava střídačů..... | 3NPE 3x400V, 50 Hz TNC |
| Max. výstupní výkon střídačů..... | 4x330 kW |
| Napěťová soustava v předávacím bodu..... | 122kV, 50 Hz IT |

Místnost s baterií – budova na pozemku parc. č. st. 1817/1:

- 55kW střídač ALM
- řízení střídače CU320-2 PD
- Active Input Modul 55 kW pro přednabíjení meziobvodu
- skříň s bateriemi 120 kWh
- 2 vinuťový suchý transformátor, IT nn strana (vyloučení olejového hospodářství)
- řídicí systém
- systém řízení baterií (BMS)
- kabeláž.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavebního záměru:

1. Rozmístění a počet fotovoltaických panelů bude provedeno na střeších budov s č. p. 807, budově bez č. p. na pozemku parc. č. st. 1817/1 a budově bez č. p. na pozemku parc. č. st. 1817/5 v katastrálním území Kolín tak, jak je zakresleno na výkresech návrhu umístění č. 001 a 003 v měřítku 1:100, autorizovaných Ing. Josefem Johnem, ČKAIT 1102136, které jsou nedílnou součástí rozhodnutí.
2. Každá změna proti schválené projektové dokumentaci bude bezpodmínečně projednána s dotčenými orgány a s účastníky řízení.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou autorizoval Ing. Josef John, IČ 285 74 711, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 1102136 a Miroslava Klímešová, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, spec. elektrotechnická zařízení ČKAIT 0301345, a která je přílohou tohoto rozhodnutí; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.
3. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, která stanovuje technické požadavky na stavby a příslušné technické normy.

4. Stavebník dále zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
5. Časový plán: Stavba bude dokončena nejpozději do **2 let** ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do kolaudace stavby.
7. Investor (stavebník) je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
8. Při nedodržení projektového řešení se stavebník - investor vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 - § 183 stavebního zákona.
9. Pro dohled stavebního úřadu nad prováděním stavby byly stanoveny kontrolní prohlídky stavby realizované po dokončení těchto dílčích etap výstavby:
- po dokončení stavby.
Stavebník je povinen dosažení dané etapy výstavby stavebnímu úřadu oznámit.
10. Zařízení staveniště:
Pro zařízení staveniště bude vymezena část pozemků ve vlastnictví stavebníka parc. č. st. 5481 a parc. č. 3609/1, k.ú. Kolín.
Příjezd na staveniště bude z ulice Ovčárecká, Kolín V.
Staveniště bude zajištěno takovým způsobem, aby nepovolaná osoba nemohla vniknout na stavbu.
Po dokončení stavby bude zařízení staveniště zlikvidováno a stavbou dotčené plochy budou uklizeny.
11. Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření Městského úřadu Kolín, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 26.03.2021 pod č.j. MUKOLIN/OZPZ 24890/21-Tv:
Po ukončení prací požadujeme předložit specifikaci druhů a množství odpadů vzniklých v průběhu realizace akce (průběžnou evidenci odpadů) a doložit způsob jejich odstranění (potvrzení od oprávněných osob). Z dokladů musí být patrné, jaký odpad a v jakém množství byl předán oprávněné osobě, identifikační údaje této osoby (název, sídlo, IČ oprávněné osoby) a datum předání odpadu. Čestné prohlášení není bráno jako prokazující zákonné nakládání s odpady.

IV. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Nejméně 30 dní před záměrem započít s užíváním stavby je stavebník ve smyslu § 119 a následujících stavebního zákona povinen podat na odbor výstavby stavební úřad Městského úřadu Kolín žádost o kolaudační souhlas, ke kterému přiloží doklady o jednání s orgány státní správy, pokud byla vedena. Nejdéle při závěrečné kontrolní prohlídce musí stavebník předložit rozhodnutí, stanoviska, vyjádření, souhlasy, posouzení, případně jiná opatření dotčených orgánů vyžadovaná zvláštními předpisy včetně dokladů o splnění požadavků na ochranu zdravých životních podmínek, revizní zprávy o provedení a odzkoušení všech instalací podle příslušných ČSN, doklad o likvidaci odpadu, popis a zdůvodnění provedených odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace, dokumentace skutečného provedení stavby (dojde-li k odchylkám proti stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci), zápis o odevzdání a převzetí stavby, plná moc v případě zastupování stavebníka.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

- K.A.L.T. Logistic s.r.o., IČO 250 78 534, K Raškovci 807, Kolín V, 280 02 Kolín 2.

Odůvodnění:

Dne 01.03.2021 podal stavebník u stavebního úřadu žádost o vydání společného povolení na stavební záměr: fotovoltaická elektrárna s akumulací na budovách s č. p. 807, budově bez č. p. na pozemku parc. č. st. 1817/1 a budově bez č. p. na pozemku parc. č. st. 1817/5 v katastrálním území Kolín, areál v ulici K Raškovci, Kolín V. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky, bylo řízení dne 16.03.2021 přerušeno a stavebník vyzván k odstranění nedostatků podání v termínu do 31.5.2021. Žádost byla doplněna dne 12.4.2021.

Stavební úřad opatřením ze dne 21.04.2021 oznámil zahájení společného řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad dále stavbu posoudil z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona a zjistil její soulad s požadavky:

- a) stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území,
- b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,
- c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Okruh účastníků řízení podle § 94k odst. 1 stavebního zákona:

- a) stavebník:
 - K.A.L.T. Logistic s.r.o., IČO 250 78 534, K Raškovci 807, Kolín V, 280 02 Kolín 2
- b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:
 - Město Kolín, IČ 002 35 440, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 280 02 Kolín 2
- c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem:
 - netýká se
- d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku:
 - netýká se
- e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:
 - R.I.G.I., spol. s r.o., Ovčárecká 855, Kolín V, 280 02 Kolín 2
 - ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2.

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a těmito stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků řízení:

- smlouva s ČEZ Distribuce, a. s. o připojení výroby k distribuční soustavě č.21_VN_1009801632
- plán kontrolních prohlídek
- stanoviska dotčených orgánů:
- souhlasné stanovisko Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje, územní odbor Kolín ze dne 23.02.2021 pod ev. č. KO – 92 – 2/2021/PD
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Kolín ze dne 22.03.2021 pod č. j. KHSSC 11716/2021
- vyjádření Městského úřadu v Kolíně, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 26.03.2021 pod č.j. MUKOLIN/OZPZ 24890/21-Tv
- závazné stanovisko Ministerstva obrany ČR – sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů Čechy č.j. 121615/2021-1150-OÚZ-PHA ze dne 26.02.2021.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Do podmínek společného rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

- V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlídně jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud společné povolení nenabude právní moci.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost **2 roky** ode dne nabytí právní moci.

Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Otisk úředního razítka



Jana Pešíková, v.r.
referent
oprávněná úřední osoba

Za správnost vyhotovení
Věra Lapšanská
úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek vyměřen podle sazebníku zákona ČR č.634/2004 Sb.:

pol.č.18 bod 1 písm. f)10.000,- Kč (vydání stavebního povolení ke stavbě neuvedené v bodě a) – e))

Celkem10.000,- Kč

Příloha pro žadatele:

- ověřená projektová dokumentace stavby č. zak. 2020_01 datum 12/2020, vypracoval Ing. Josef John, IČ 285 74 711
- štítek „Stavba povolena“ si stavebník vyžádá po nabytí právní moci rozhodnutí

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

- Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 280 02 Kolín 2

Datová schránka:

- K.A.L.T. Logistic s.r.o., K Raškovci 807, Kolín V, 280 02 Kolín 2, DS: PO, n5zewwb
- R.I.G.I., spol. s r.o., Ovčárecká 855, Kolín V, 280 02 Kolín 2, DS: PO, exkr9h6
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy

Dotčené orgány:

- Městský úřad Kolín, odbor životního prostředí a zemědělství, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 280 12 Kolín

Datová schránka:

- HZS Středočeského kraje územní odbor Kolín, Polepská 634, 280 00 Kolín, DS: OVM_R, xjjhpg3
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje územní pracoviště v Kolíně, Karlovo náměstí 45, Kolín I, 280 02 Kolín 2, DS: OVM, hhcai8e
- Ministerstvo obrany ČR, sekce nakládání s majetkem MO, odbor ochrany územních zájmů, Teplého 1899, 530 02 Pardubice 2, DS: OVM, hjyaavk