

# Smlouva o dílo

## 1. Objednatel:

### Obec Těrlicko

se sídlem: Májová 474/16, 735 42 Těrlicko - Horní Těrlicko  
IČ: 00297666  
DIČ: CZ00297666  
Zastoupená ve věcech smluvních: Mgr. Bc. Martinem Poláškem, starostou obce  
Zastoupená ve věcech technických: Mgr. Bc. Martinem Poláškem, starostou obce  
Michal Kaminski, investice, plánování a doprava obce  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Havířov  
Číslo účtu: 1721602399/0800

(dále jen „*Objednatel*“ nebo „*Smluvní strana*“),

a

## 2. Zhotovitel

### Jiří Papuga

se sídlem: Těrlicko čp. 702, 735 42 Těrlicko  
IČ: 64148416  
DIČ: CZ6211081140  
zapsaná v Živnostenském rejstříku ÚM Havířov- živnostenský odbor. Č.j. 96/637556/2033  
Zastoupená ve věcech smluvních: Jiřím Papugou  
Zastoupená ve věcech technických: Jiřím Papugou

Bankovní spojení: Komerční banka  
Číslo účtu: 19-3439330237/0100

(dále jen „*Zhotovitel*“ nebo „*Smluvní strana*“)

(Objednatel a Zhotovitel dále společně též jen jako „*Smluvní strany*“)

uzavírají spolu ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „*občanský zákoník*“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „*smlouva*“):

## SMLOUVU O DÍLO

(dále jen „*smlouva*“)

### I.

#### PREAMBULE

1. Zhotovitel je podnikatelem působícím v oblasti stavebnictví, přičemž je držitelem veškerých potřebných oprávnění k provádění staveb, jejich změn a rekonstrukcí.
2. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na základě výsledku výběrového řízení (dále jen „*výběrové řízení*“) o zakázku s názvem „*Oprava komunikace ul. Vyhliďková*“ (dále jen „*zakázka*“).  
Objednatel se Zhotovitelem uzavírají tuto smlouvu v důsledku skutečnosti, že nabídka Zhotovitele

na realizaci předmětu plnění této smlouvy (dále jen „*nabídka*“) byla Objednatelem, jako zadavatelem, v tomto zadávacím řízení vybrána jako nabídka nejvhodnější.

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY A PROVEDENÍ DÍLA

1. Zhotovitel se uzavřením této smlouvy zavazuje pro Objednatele provést dílo s názvem „**Oprava komunikace ul. Vyhlídková**“ (dále jen „*Dílo*“ nebo také „*Stavba*“) a převést na Objednatele vlastnické právo k Dílu.
2. Přesná specifikace předmětu Díla je uvedena v:
  - o položkovém rozpočtu Díla (výkaz výměr), který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy,
  - o písemné výzvě k předložení cenové nabídky a prokázání splnění kvalifikace, včetně jejich příloh (dále jen „*Výzva*“).
3. Objednatel se uzavřením této smlouvy zavazuje Zhotovitelem provedené Dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou smluvní cenu.
4. Součástí předmětu Díla je také:

Před zahájením realizace Díla:

- 4.1 zpracování rizik BOZP, technologických a pracovních postupů a následné jejich projednání a odsouhlasení koordinátorem BOZP;
- 4.2 zpracování a odsouhlasení kontrolního a zkušebního plánu k dodávaným technologiím;
- 4.3 pořízení dostatečně podrobné fotodokumentace stávajícího stavu všech souvisejících stavebních objektů, přílehlých komunikací, pozemků sousedících se stavbou, před zahájením prací a její předání objednateli na el. nosiči dat, přičemž každý snímek bude opatřen číslem a datem pořízení snímku. Z dokumentace musí být patrné všechny dotčené plochy, přičemž prokázání původního stavu je na zhotoviteli.
- 4.4 předložení a předání objednateli, nejpozději ke dni zahájení realizace stavby, doklady v rozsahu ujednání dle této Smlouvy, a to:
  - a) stavební deník s identifikací stavby, případně samostatné zápisy o projednání a odsouhlasení ZOV a HMG,
  - b) rizika BOZP, technologické a pracovní postupy odsouhlasené koordinátorem BOZP,
  - c) kontrolní a zkušební plán (KZP).

V průběhu realizace stavby:

- 4.5 zřízení napojení na odběrná místa vody a el. energie s podružnými měřidly včetně úhrady za odběr medií, počáteční stav podružných měřidel zhotovitel zapíše do stavebního deníku;
- 4.6 zajištění bezpečného přístupu a příjezdu k jednotlivým nemovitostem přílehlých k místu staveniště;
- 4.7 pořízení fotodokumentace průběhu výstavby na el. nosiči (především zakrývaných konstrukcí, vybudovaných inž. sítí, přípojek a chrániček před záhozem, celkový pohled na staveniště), přičemž každý snímek bude opatřen číslem, aktuálním datem; Pokud nebude fotodokumentace dostatečně podrobná, vystavuje se zhotovitel riziku provádění sond na vlastní náklady.
- 4.8 zajištění schůdnosti, sjízdnosti a čištění vozovek, užívaných pro dovoz stavebního materiálu na staveniště a odvoz odpadu ze staveniště, a to po celou dobu výstavby;
- 4.9 zajištění odvozu a uložení odpadů vzniklých stavební činností na skládku, včetně uhrazení poplatků za uskladnění, v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, zhotovitel předá objednateli doklady o uložení množství a kategorie odpadu na řízené skládky, případně předá doklad o předání a převzetí odpadu k recyklaci organizaci (osobě) oprávněné k této činnosti, jako podklad pro uznání fakturace;

- 4.10 kontrolu dodržování bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- 4.11 zajištění bezpečnostních opatření a jejich průběžná aktualizace na ochranu personálu a návštěvníků, respektování aktuálních požadavků provozovatele,
- 4.12 zajištění pasportizace a zajištění ochrany stávajících interiérů a stávajícího vnitřního vybavení před odcizením či poškozením,
- 4.13 průběžná řešení a schvalování změn oproti projektové dokumentaci stavby navržené objednatelem a ověřené ve stavebním řízení, s odpovědnými projektanty a osobami pověřenými výkonem autorského dozoru; veškeré vícepráce a méněpráce, které z těchto změn projektové dokumentace vyplynou, budou zhotovitelem naceněny a smluvními stranami odsouhlaseny formou dodatku k této smlouvě.
- 4.14 průběžnou koordinaci postupu prací všech účastníků výstavby inženýrských objektů v rozsahu celkového členění stavby dle HMG a ZOV tak, aby byla zajištěna plynulost výstavby a aby nedošlo k poškození již realizovaných inženýrských objektů;
- 4.15 zajištění a provedení všech nezbytných průzkumů, rozborů, zkoušek, atestů a revizí podle ČSN předepsaných projektovou dokumentací, případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu, včetně pořízení protokolů zajištěných u akreditované zkušebny nebo potřebných pro řádné provedení a dokončení realizace zakázky,
- 4.16 pořízení fotodokumentace předmětu díla po ukončení realizace, přičemž každý snímek bude opatřen číslem, aktuálním datem,
- 4.17 zajištění průběžných řešení a písemného odsouhlasení nutných změn oproti Zadávací dokumentaci na KD za účasti zástupců všech zúčastněných stran, tedy zástupcem objednatele, projektanta, technického dozoru investora, koordinátora BOZP a provozovatele.
- 4.18 atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků a materiálů (prohlášení o shodě) dle zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, včetně čestného prohlášení zhotovitele o shodě výrobků a materiálů použitých k provedení stavby, a to výhradně v českém jazyce
- 4.19 protokoly o provedení všech nezbytných průzkumů, zkoušek, atestů a revizí podle ČSN, právních nebo technických předpisů vztahujících se k předmětu díla a platných v době provádění předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- 4.20 doklady o uložení množství a kategorie odpadu na řízené skládky, případně doklad o předání a převzetí odpadu k recyklaci organizaci (osobě) oprávněné k této činnosti;
- 4.21 fotodokumentaci předmětu díla po ukončení realizace, přičemž každý snímek bude opatřen číslem, aktuálním datem;
- 4.22 kopie záručních listů dodaných výrobků, materiálů a zařízení v českém jazyce a jejich seznam s uvedením termínů platnosti záruky, potvrzení o zárukách jiných dodavatelů;
- 4.23 prohlášení o shodě, prohlášení o vlastnostech dle platné legislativy na stavbě použitých materiálů, výrobků a realizovaných dodávek;
- 4.24 návody a manuály k provozu a údržbě dodávek včetně protokolů o zaškolení obsluhy jednotlivých technologických dodávek stavby se specifickými termíny kontrol;
- 4.25 písemné prohlášení zhotovitele, že dílo bylo zhotoveno v souladu s touto Smlouvou a projektovou dokumentací případně dle změn odsouhlasených všemi smluvními stranami (dle odsouhlasených změnových listů);

**Provedení přejímky Stavby:**

Zhotovitel předá objednateli k přejímacímu řízení dokončené stavby následující:

- o seznam všech předaných dokladů;

- o projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby, do projektové dokumentace stavby ověřené ve stavebním řízení zhotovitel zřetelně vyznačí všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla, a všechny změněné dokumenty označí nápisem „změna“ s odkazem na konkrétní změnový list, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko, ty části projektové dokumentace stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, zhotovitel označí nápisem „beze změn“, každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby zhotovitel opatří jménem a příjmením osoby, která skutečnost potvrdila nebo která zakreslila změny, jejím podpisem a razítkem zhotovitele, na každý výkres obsahující změnu oproti projektové dokumentaci stavby ověřené ve stavebním řízení zhotovitel zajistí uvedení souhlasného stanoviska a podpisu odpovědného projektanta a pověřené osoby objednatele odpovědné za realizaci stavby, zhotovitelem vyhotovena dokumentace bude zřetelně označena jako „dokumentace skutečného provedení stavby.“
  - a) Zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání Díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů Díla, péče o nepředané objekty a konstrukce Stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.
5. Zhotovitel tímto akceptuje parametry navrhované v PD a prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou Díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci Díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, jež jsou k provedení Díla nezbytné.
  6. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má k dispozici potřebnou techniku a kapacity pro provedení a realizaci Stavby. Při realizaci budou použity certifikované materiály v dostatečné kvalitě a parametrech, dle výkazu výměr. Práce budou provedeny v souladu s příslušnými ČSN normami, technicko – kvalitativními podmínkami staveb a podmínkami stanovenými v ČSN a ČSN EN.
  7. Dílo bude provedeno v rozsahu, kvalitě, termínu a za podmínek uvedených v této smlouvě.
  8. Realizovaný předmět Díla musí odpovídat technickým požadavkům, tj. zejména technickým a bezpečnostním normám pro daný druh Díla, dodané technologie, materiály, práce a činnosti. Realizovaný předmět Díla musí dále odpovídat obecně závazným právním předpisům ČR účinným v době provádění a předání a převzetí Díla. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění Díla dodržovat veškeré obecně závazné právní předpisy ČR.
  9. Zhotovitel se zavazuje dodržet technologické postupy, dané výrobcí jednotlivých použitých materiálů, komponent a technologických a konstrukčních prvků, nebude-li PD, touto smlouvou, jejími přílohami či Výzvou stanoveno něco jiného.
  10. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v rozsahu dle této smlouvy a jejích příloh a dle případně další, na základě písemného předávacího protokolu, Zhotoviteli Objednatelům předané dokumentace, tj. např. dle stávající dokumentace sítí v domě, územního povolení (souhlasu), stavebního povolení, atd.
  11. Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli veškerou potřebnou a zejména pak Zhotovitelem vyžádanou nezbytnou součinnost. Objednatel se dále zavazuje umožnit Zhotoviteli a jeho případným subdodavatelům volný přístup na místo plnění (staveniště) a umožnit s dostatečným předstihem před, během a v nezbytném rozsahu i po provádění Díla bezpečné a bezplatné umístění pracovních zařízení, strojů a nástrojů, lešení, žebříků, výtahů, kladek, atd. na staveništi, včetně jejich použití.
  12. Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů:
    - a) Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník, jehož nedílnou součástí bude zápis o předání a převzetí staveniště.
    - b) Do stavebního deníku zhotovitel zapíše všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této Smlouvy, zejména údaje o časovém postupu dodávek, prací a jejich jakosti, důvody odchylek

prováděných prací od projektové dokumentace stavby a údaje potřebné pro posouzení prací orgány státní správy a objednatelem.

c) Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat svá stanoviska.

d) Stavební deník, jenž bude v průběhu pracovní doby k dispozici na stavbě, musí obsahovat:

- o základní list, v němž se uvádí název a sídlo objednatele, projektanta a změny těchto údajů,
- o identifikační údaje stavby,
- o přehled smluv, včetně jejich dodatků a změn,
- o seznam subdodavatelů,
- o seznam dokumentace stavby, jejich změn a doplnění,
- o denní záznamy
- o zápis o předání a převzetí staveniště.

e) Denní záznamy budou zapisovány do deníku s očíslovanými listy, jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy budou očíslovány shodně s listy pevnými.

f) Denní záznamy bude zapisovat a podepisovat stavbyvedoucí (jeho zástupce) v den, kdy práce byly provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které vyvolaly nutnost zápisu (např. provádění prací na stavbě jiným subdodavatelem než je uvedený v seznamu předpokládaných subdodavatelů dle nabídky zhotovitele na veřejnou zakázku). Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.

g) Do stavebního deníku je oprávněn provádět záznamy kromě osoby objednatele odpovědné za realizaci stavby, také zástupce státního stavebního dohledu a odpovědný projektant.

h) Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se záznamem orgánů a osob uvedených v předchozím ustanovení, připojí k jejich záznamu do třech pracovních dnů své vyjádření. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

i) Nesouhlasí-li objednatel s obsahem záznamu ve stavebním deníku, vyznačí námitky svým zápisem do stavebního deníku.

j) Zhotovitel bude objednateli předávat v místě stavby první průpis denních záznamů.

k) Záписы ve stavebním deníku nelze obsah této Smlouvy měnit.

13. Během realizace Díla bude Zhotovitel provádět pravidelné kontrolní dny (min. 1x za týden, pokud Objednatel neurčí jinak). Během kontrolního dne seznámí Zhotovitel Objednatele s průběhem zpracování Díla. Pokud bude potřeba zajištění schůzky i s jinými vlastníky, správci technické infrastruktury, aj. osobami, Zhotovitel vyzve min. 7 dní předem před plánovaným kontrolním dnem všechny zúčastněné k účasti, a to buď formou písemnou, elektronickou či telefonickou, vždy s písemným potvrzením Objednatele o termínu konání a účasti na kontrolním dnu.

14. Každá dílčí část při realizaci Díla bude řádně Objednatelem a jím určenými a povolenými osobami zkontrolována, teprve následně předána, zapsána a zakryta. Objednatel má právo vstupovat na Stavbu kdykoli během realizace Díla, bez upozornění Zhotovitele. Objednatel má právo při realizaci Stavby přizvat ke konzultaci odborníka dané části Díla.

### III.

#### MÍSTO A TERMÍN PLNĚNÍ DÍLA

1. Místem plnění Díla je obec Těrlicko ul. Stodolní, okres: Karviná, kraj: Moravskoslezský.
2. Předpokládaný termín zahájení prací na Díle je 04/2022. Předpokládaná doba plnění je 5 měsíců. **Zhotovitel se zavazuje dokončit a odevzdat kompletní Dílo bez vad a nedodělků, včetně všech doplňkových prací dle jednotlivých předpisů a norem a včetně všech potřebných dokladů, nejpozději do 30.9.2022.**
3. Za den zahájení plnění Díla je považován den, kdy dojde k protokolárnímu předání staveniště. Za den ukončení Stavby je považován den, kdy dojde k protokolárnímu předání Díla. **Pokud v důsledku okolností, které nemůže ovlivnit ani Objednatel, ani Zhotovitel dojde k situaci, že**

**předpokládaný termín zahájení plnění Díla nebude možné dodržet, posunuje se termín plnění o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze plnění Díla zahájit.**

4. Objednatel je povinen umožnit v dostatečném předstihu před započítím prací na Díle Zhotoviteli, resp. jeho případným subdodavatelům přístup do místa plnění a prohlídku místa plnění (dále též jen „*staveniště*“); o předání a převzetí staveniště bude pořízen písemný protokol.
5. Zhotovitel je povinen před zahájením realizace projednat navržený časový harmonogram se zástupci zadavatele a případně na základě jejich požadavků upravit časový harmonogram tak, aby bylo, při zachování zhotovitelem navržených technologických postupů prací, umožněno dokončit práce zasahující do provozu prostor v termínech stanovených provozovatelem dotčených objektů.
6. Zhotovitel není v prodlení v případě, že mu Objednatel neposkytl součinnost dle této smlouvy, resp. nesplnil některou s povinností stanovenou mu touto smlouvou. Na takovou skutečnost musí být řádně poukázáno oficiálním zápisem minimálně ve stavebním deníku, co nejdříve je to možné.
7. Provedené Dílo Zhotovitel předá Objednateli a Objednatel dokončené Dílo protokolárně písemným zápisem převezme.
8. Před předáním Díla bude za účasti obou Smluvních stran provedena prohlídka Díla.
9. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před sjednaným termínem dokončení díla a objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít.

#### IV.

#### NEBEZPEČÍ ŠKODY A PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA K DÍLU

1. Nebezpečí škody na Díle přechází ze Zhotovitele na Objednatele okamžikem předání a převzetí Díla. Vlastnické právo k Dílu přechází na Objednatele okamžikem úplného zaplacení ceny Díla, včetně předání všech dokladů.

#### V.

#### CENA DÍLA

1. Cena za řádně a včas provedené (tj. předané) Dílo je sjednána dohodou Smluvních stran a činí  
**1 873 763,23 Kč bez DPH, DPH činí  
393 490,28 Kč (sazba 21 %).**

**Celková cena Díla včetně DPH tedy činí celkem 2 267 253,51 Kč.**

2. Pokud kdykoliv po dobu provádění Díla dojde ke změnám zákonné sazby daně z přidané hodnoty, bude Zhotovitelem sazba DPH uplatněna dle příslušných předpisů účinných v době uskutečnění plnění. Cena Díla je blíže specifikována v položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Celková cena Díla obsahuje ocenění všech prací a dodávek vyplývajících ze zadání zakázky. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou Díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci Díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, jež jsou k provedení Díla nezbytné.
4. Cena Díla je stanovena jako cena „nejvýše přípustná“ a jsou v ní být zahrnuty veškeré náklady spojené s realizací Díla.

#### VI.

#### PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE CENY DÍLA

1. Fakturace zakázky bude měsíční dle skutečného realizovaného stavu Díla, na základě skutečně provedených prací a dodávek odsouhlasených a potvrzených zástupci objednatel.
2. Součástí každé faktury bude soupis provedených prací, přičemž faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle příslušných právních předpisů.

3. Jednotlivé dílčí měsíční faktury budou vystaveny do 10 kalendářního dne následujícího po měsíci, za který mají být provedené práce a dodávky odsouhlasené dle odst. 1 tohoto článku hrazeny. Po předání a převzetí díla vystaví zhotovitel konečnou fakturu s vyúčtováním částek, na které vystavil dílčí měsíční faktury.
4. Splatnost každé faktury je **14 dní**.
5. Faktury budou zhotovitelem doručovány objednateli ve dvou originálních vyhotoveních.

## VII. SMLUVNÍ POKUTY

1. V případě neuzavření této smlouvy o Dílo nebo neplnění předmětu Díla ze strany Zhotovitele bude účtována sankce ve výši 200.000,- Kč.
2. V případě opožděného předání Díla dle této smlouvy bude účtována sankce ve výši 0,5 % za každý den prodlení, z celkové ceny Díla, až do doby dokončení a předání díla bez vad a nedodělků.
3. V případě nedodržení technologických postupů, technického provedení dle předloženého popisu z hlediska odborně stavebního a čestného prohlášení bude účtována sankce ve výši 500.000,- Kč.
4. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
5. V případě nedodržení dohodnutého termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,03 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení.
6. V případě změny subdodavatele oproti Seznamu předpokládaných subdodavatelů předložených před prováděním Díla provedených bez souhlasu objednatele má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 200.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
7. Pokud objednatel nebo jím pověřený zástupce upozorní písemnou výzvou nebo zápisem do stavebního deníku zhotovitele, že neplní či nedodržuje jakoukoliv povinnost vyplývající mu z této Smlouvy včetně příloh a zhotovitel nesjedná nápravu v požadovaném termínu, je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý zjištěný případ porušení a za každý den, ve kterém bude porušení trvat.
8. V případě, že závazek provést dílo zanikne řádným ukončením díla nebo odstoupením od Smlouvy, nezaniká objednateli nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností zhotovitelem.
9. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
10. Smluvní pokuty sjednané touto Smlouvou zaplatí zhotovitel nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
11. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele a naopak.
12. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 21 dnů od doručení výzvy k zaplacení a vystavení daňového dokladu.
13. Výši smluvních pokut smluvní strany pečlivě zvážily a nepovažují je za rozporné s dobrými mravy.

## VIII. ZÁRUKA ZA JAKOST

1. Zhotovitel poskytuje Objednateli na provedené Dílo záruku za jakost. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo bude po záruční dobu plně způsobilé pro použití k účelu stanovenému ve smlouvě, jinak k účelu obvyklému, a že si zachová smlouvou stanovené vlastnosti, jinak vlastnosti obvyklé.
2. Počátek běhu délky záruční doby je stanoven ode dne dokončení celého Díla a jeho předání Objednateli na základě písemného předávacího protokolu a odstranění všech zjištěných vad a nedodělků. Délka záruční doby činí 60 měsíců.
3. Smluvní stany se dohodly, že Objednatel je povinen každé zjištění vady reklamovat u Zhotovitele, a to bezodkladně po jejím zjištění.
4. Záruka za jakost Díla dle této smlouvy se nevztahuje zejména na vady způsobené poškozením (např. mechanickým), neodborným nebo neoprávněným zásahem (manipulací atd.) Objednatele či třetí osoby do Díla či jeho části, používáním Díla v rozporu s jeho určením, resp. v rozporu s doklady k Dílu, resp. jeho částem a komponentům, v rozporu se záručními podmínkami atp., nesprávnou či žádnou údržbou.

## IX. OSTATNÍ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel touto smlouvou akceptuje obchodní podmínky uvedené ve Výzvě, text Výzvy, zadávací dokumentaci a veškeré další dokumenty obsahující vymezení předmětu zakázky (Díla). V případě rozporů mezi touto smlouvou a ostatními částmi nabídky podané Zhotovitelem do zadávacího řízení o zakázku má přednost tato smlouva.
2. Zhotovitel tímto prohlašuje a zavazuje se, že bude mít po celou dobu realizace a záruční doby předmětu díla sjednanou platnou smlouvu pro pojištění odpovědnosti za škody způsobené v souvislosti s realizací předmětu Díla, pro případ způsobení škody třetím osobám při výkonu činnosti, včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru díla a jeho okolí. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.
3. Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a příslušnými souvisejícími právními předpisy.
4. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost této smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen „*kolizní ustanovení*“) a předmětný rozpor by způsobil neplatnost smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jakoby kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah Smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se Smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.
5. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
6. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu této smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě sjednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě, ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
7. Veškeré změny a doplňky k této smlouvě musí být provedeny formou písemných vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou Smluvních stran vždy na jedné listině.
8. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom vyhotovení obdrží obě Smluvní strany.

9. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada obce Těrlicko dne 7. března, pod č. usnesení 1597/12/55/22.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet Díla  
Č. 2- Časový harmonogram

V Těrlicku dne 22.3.2022

Za Objednatele:



**Mgr. Bc. Martin Polášek**  
starosta Obce Těrlicko

V \_\_\_\_\_, dne \_\_\_\_\_

Za Zhotovitele:

**Jiří Papuga**  
735 42 Těrlicko čp.702 ①  
· IČ:64148416,DIČ:cz6211081140  
UM Haviřov-Živnostenský odbor  
čj.:96/637556/2033Js. ev.č.:380303-13973

JARUGA JIRI

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava komunikace ul. Vyhlídková

KSO:

Místo:

Těrlicko

Zadavatel:

Obec Těrlicko

Zhotovitel:

Jiří Papuga

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

04.01.2022

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

6414841

CZ6211081140

**Cena bez DPH**

DPH základní  
snížená

**Cena s DPH**

Základ daně  
1 877 363,23  
0,00

Sazba daně  
21,00%  
15,00%

**1 873 763,23**

Výše daně  
393 490,28  
0,00

v CZK

**2 267 253,51**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Jiří Papuga**  
735 42 TĚRLICKO čp. 702 ☺  
IČ: 64148411 DIČ: CZ6211081140  
ÚM Havířov - mostenský odbor  
B.j. 00/037556/20 B.ja. ev.č.: 360303-13973  
10.01.2021 Jiří Papuga

# KAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

stavba:

**Oprava komunikace ul. Vyhlídková**

Místo: Těrlicko  
Zadavatel: Obec Těrlicko  
Zhotovitel: Jiří Papuga

Datum: 04.01.2022  
Projektant:  
Zpracovatel: 0

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**1 873 763,23**

### HSV - Práce a dodávky HSV

**1 846 063,23**

1 - Zemní práce	552 045,26
5 - Komunikace pozemní	701 193,02
8 - Trubní vedení	15 492,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	439 565,12
998 - Přesun hmot	137 767,83

### VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

**27 700,00**

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	11 800,00
VRN3 - Zařízení staveniště	11 500,00
VRN4 - Inženýrská činnost	4 400,00

# POPIS PRACÍ

stavba:

**Oprava komunikace ul. Vyhlídková**

Místo: Těrlicko  
Zadavatel: Obec Těrlicko  
Zhotovitel: Jiří Papuga

Datum: 04.01.2022  
Projektant:  
Zpracovatel: 0

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>1 873 763,23</b>
D	HSV		Práce a dodávky HSV				1 846 063,23
D	1		Zemní práce				552 045,26
1	K	113107321	Odstránění podkladu z kameniva drceného tl 100 mm strojně pl do 50 m2	m2	504,000	44,00	22 176,00
2	K	121151113	Sejmutí ornice plochy do 500 m2 tl vrstvy do 200 mm strojně	m2	140,000	25,00	3 500,00
3	K	122251103	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 3 objem do 100 m3 strojně	m3	136,000	161,00	21 896,00
4	K	131251100	Hloubení jam nezapažených v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 3 objem do 20 m3 strojně	m3	20,000	518,00	10 360,00
5	K	132251102	Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 3 objem do 50 m3 strojně	m3	70,400	721,00	50 758,40
6	K	162351103	Vodorovné přemístění do 500 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	328,000	73,00	23 944,00
7	K	167151111	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 přes 100 m3	m3	328,000	47,00	15 416,00
8	K	174151101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhuštěním	m3	20,000	136,00	2 720,00
9	M	58721004	struska UHK frakce 32/63	t	32,400	446,00	14 450,40
10	K	175111201	Obsypání a dosypání kolem svahované drenážní dlažby	m3	267,800	421,00	112 743,80
11	K	175151101	Obsypání potrubí strojně sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m	m3	20,000	200,00	4 000,00
12	M	58331351	kamenivo těžené drobné frakce 0/4	t	22,000	374,00	8 228,00
13	K	175151201	Obsypání a dosypání svahu a svahových vegetačních tvarovek	m3	265,800	594,00	157 885,20
14	K	180405114	Založení trávníku ve vegetačních prefabrikátech výsevem směsi semene v rovině a ve svahu do 1:5	m2	180,000	87,00	15 660,00
15	M	10364101	zemina pro terénní úpravy - ornice	t	12,960	561,00	7 270,56
16	K	181111111	Plošná úprava terénu do 500 m2 zemina skupiny 1 až 4 nerovnosti do 100 mm v rovině a svahu do 1:5	m2	315,000	29,00	9 135,00
17	K	181411131	Založení parkového trávníku výsevem plochy do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	315,000	20,00	6 300,00
18	M	00572420	osivo směs travní parková okrasná	kg	6,300	123,00	774,90
19	K	181951112	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 se zhuštěním strojně	m2	714,000	23,00	16 422,00
20	K	182251101	Svahování strojně	m2	420,000	62,00	26 040,00
21	K	182351123	Rozprostření ornice pl do 500 m2 ve svahu přes 1:5 tl vrstvy do 200 mm strojně	m2	315,000	71,00	22 365,00
D	5		Komunikace pozemní				701 193,02
22	K	564851111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl 150 mm	m2	90,000	166,00	14 940,00
23	K	564871111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl 250 mm	m2	90,000	267,00	24 030,00
24	K	572341112	Vyspravení krytu komunikací po překopech plochy přes 15 m2 asfalt betonem ACO (AB) tl 70 mm	m2	126,000	703,00	88 578,00
25	K	573111115	Postřik živičný infiltrační s posypem z asfaltu množství 2,5 kg/m2	m2	126,000	41,00	5 166,00
26	K	596312112	Kladení kloubové betonové dlažby pozemních komunikací tl 80 mm pl přes 300 m2	m2	462,000	323,00	149 226,00
27	M	59040200.1	dlažba betonová drenážní 200*200*80mm	m2	466,620	471,00	219 778,02
28	K	596411112	Kladení dlažby z vegetačních tvárců komunikací pro pěši tl 80 mm pl do 100 m2	m2	180,000	254,00	45 720,00

	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	M BTB.21201	dlažba vegetační 60x40x8cm	kus	757,000	77,00	58 289,00
0	K 596991112	Řezání tl do 80 mm	m	210,000	283,00	59 430,00
31	K 599432111	Vyplnění spár dlažby z lomového kamene drobným kamenivem	m2	462,000	78,00	36 036,00
	D 8	Trubní vedení				15 492,00
32	K 871315221	Kanalizační potrubí z tvrdého PVC jednovrstvé tuhost třídy SN8 DN 160	m	25,000	381,00	9 525,00
33	K 894811141	Revizní šachta z PVC typ přímý, DN 400/160 tlak 40 t hl od 860 do 1230 mm	kus	1,000	5 967,00	5 967,00
	D 9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				439 565,12
34	K 916131213	Osazení silničního obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	6,000	262,00	1 572,00
35	M 59217017	obrubník betonový chodníkový 1000x100x250mm	m	6,000	144,00	864,00
36	K 916132113	Osazení obruby z betonové přídlažby s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	210,000	300,00	63 000,00
37	M 59218001	krajník betonový silniční 500x250x80mm	m	214,200	159,00	34 057,80
38	K 916991121	Lože pod obrubníky, krajníky nebo obruby z dlažebních kostek z betonu prostého	m3	30,465	3 091,00	94 167,32
39	K 919125111	Těsnění svislé spáry mezi živичným krytem a ostatními prvky samolepicí asfaltovou páskou š 35 mm	m	210,000	76,00	15 960,00
40	K 919521110	Zřízení silničního propustku z trub betonových nebo ŽB DN 300	m	6,000	1 065,00	6 390,00
41	M 59222020	trouba hrdlová DN 200 včetně podsypu a obsypu	m	6,000	1 269,00	7 614,00
42	K 919726122	Geotextilie pro ochranu, separaci a filtraci netkaná měrná hmotnost do 300 g/m2	m2	390,000	54,00	21 060,00
43	K 919732211	Stýčná spára napojení nového živичného povrchu na stávající za tepla š 15 mm hl 25 mm s prořezáním	m	210,000	101,00	21 210,00
44	K 919735112	Řezání stávajícího živичného krytu hl do 100 mm	m	210,000	86,00	18 060,00
45	K 935112211	Osazení příkopového žlabu do betonu tl 100 mm z betonových tvárnic š 800 mm	m	210,000	336,00	70 560,00
46	M 59227029	žlabovka příkopová betonová 500x680x60mm	m	210,000	405,00	85 050,00
	D 998	Přesun hmot				137 767,83
47	K 998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným	t	540,266	255,00	137 767,83
	D VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				27 700,00
	D VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce				11 800,00
48	K 012103000	Geodetické práce před výstavbou	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00
49	K 012203000	Geodetické práce při provádění stavby	kpl	1,000	5 800,00	5 800,00
50	K 012303000	Geodetické práce po výstavbě	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00
	D VRN3	Zařízení staveniště				11 500,00
51	K 034103000	Oplocení staveniště	kpl	1,000	4 500,00	4 500,00
52	K 034303000	Dopravní značení na staveništi	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
53	K 034503000	Informační tabule na staveništi	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00
	D VRN4	Inženýrská činnost				4 400,00
54	K 043154000	Zkoušky hutnicí	kus	2,000	4 000,00	8 000,00

# HARMONOGRAM STAVEBNÍCH PRACÍ

Oprava komunikace - ulice Vyhliďková

měsíce v roce 2022	4					5					6				
	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26		
Týdny (kalendářní)															
Převzetí stavby															
vyměření stavby,označení a zajištění bezpečnosti na stavbě a v jejím okolí															
odstranění podkladu z drčeného kameniva															
vykopávka a odvoz zemliny															
hrubé terénní úpravy															
vytvoření propustku a vytvoření krytu komunikace po překopech															
vytvoření kanalizace a revizní šachty															
Příprava podkladu z štěrkuodřtě + pokládka geotextilie															
uložení silničních žlabů a obrubníků do betonového lože															
příprava podkladu z štěrkuodřtě - 2. vrstva															
řezání podélné spáry pro napojení rozšíření ke stávající komunikaci															
pokládka drenážní dlažby a zásyp spár lomovým kamenem															
úklid staveniště a příjezdových komunikací															
pokládka zatravnovacích dlaždic a její zásyp kamenivem frakce 0-4mm															
finální terénní úpravy kolem vydlážděných ploch a ve svahu															
výsev parkové travní směsi															
finální úklid stavby															
předání stavby															

Předpokládáný termín zahájení: 4.4.2022

Předpokládáný termín dokončení: 30.6.2022

V Těrlícku 10.1. 2022