

Akce: **VESTAVBA PODKROVNÍCH BYTŮ**
Bytový dům SKALKY, ulice Skalky č.p. 598 – par.č. 1546/16, OLEŠNICE

E. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

1. Technická zpráva

1a) Informace o rozsahu a stavu staveniště, předpokládané úprava staveniště, jeho oplocení, trvalé deponie a mezideponie, příjezdy a přístupy na staveniště.

Vestavba podkrovních bytů ve stávajícím bytovém domě na ulici Skalky č.p. 598 je řešena ve vnitřním prostoru bytového domu. Prostor pro umístění zařízení staveniště bude okolo bytového domu, kde okolní pozemky par.č. 1546/14, 1546/69, 1546/40 a 1546/33 (zatravněné plochy, stávající parkoviště a stávající příjezdová komunikace) jsou ve vlastnictví investora (Město Olešnice). Obvod pozemku investora je dán hranicemi podle katastru. Příjezd na staveniště bude po stávající místní komunikaci ulice Sklaky, která vede jako slepá silnice k řešenému bytovému domu.

1b) Významné sítě technické infrastruktury

Nejsou dotčeny – jedná se o vestavbu do stávajících prostor půdy ve 3.NP.

1c) Napojení staveniště na zdroje vody, elektřiny, odvodnění staveniště

Zdroje využity pro staveniště ze stávajících rozvodů bytového domu.

1d) Úpravy z hlediska bezpečnosti a ochrany třetích osob, včetně nutných úprav pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

Obvod zařízení staveniště pro řešenou výstavbu podkrovních bytů bude po dobu výstavby řádně označeno a zabezpečeno vč. bezpečnostních zákazových tabulek „NEPOVOLENÝM VSTUP ZAKÁZÁN“. Zejména musí být během výstavby zajištěna průjezdnost stávající místní komunikace.

1e) Uspořádání a bezpečnost staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů.

Při provádění stavebních prací je nutné dodržovat normy a vyhlášky BOZP (zejména se jedná o vyhlášku ČUBP č. 591/2006 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích). Zhotovitel zajistí vyškolení pracovníků z předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a potřebné vybavení ochrannými prostředky. Stavební práce musí být prováděny s ohledem ke stávajícím majitelům bytů v řešeném bytovém domě.

Podle zákona č. 309/2006 Sb. §14 je zadavatel stavby povinen, budou-li na staveništi působit současně zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi s přihlédnutím k rozsahu a složitosti díla a jeho náročnost na koordinaci ve fázi přípravy a ve fázi jeho realizace. Činnosti koordinátora při přípravě a při jeho realizaci mohou být vykonávány stejnou osobou. Dále podle §15 v případech, kdy při realizaci stavby:

- a) Celková předpokládaná doba trvání prací a činností je delší jak 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více jak 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den nebo
- b) Celkový objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu

Je zadavatel stavby povinen doručit oznámení o zahájení prací, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis, oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli, oznámení může být doručeno v listinné nebo elektronické podobě.

1f) Řešení zařízení staveniště včetně využití stávajících objektů.

V rámci výstavby bude v prostoru zařízení staveniště umístěn mobilní objekt pro zaměstnance dodavatele stavby – sklad nářadí a objekt mobilního chemického WC

1g) Popis staveb zařízení staveniště vyžadující ohlášení.

Nevyskytují se.

1h) Způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků

Při realizaci stavby je nutné seznámení všech zúčastněných osob s bezpečnostními zákony, vyhláškami, nařízeními vlády a souvisejícími právními normami v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Základní povinnosti určuje Zákoník práce v úplném znění č. 262/2006 Sb. ve své hlavě „Bezpečnost a ochrana zdraví při práci“ a zákon č. 309/2006 Sb. „zákon o bezpečnosti práce“.

Při provádění všech stavebních prací, zejména při práci ve výškách, je nutné dodržovat platné předpisy o bezpečnosti práce (Nařízení vlády č. 326/2005 Sb. o bližších požadavcích na

bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích.

Stavební práce se řídí především uvedenými vyhláškami, nařízeními vlády s doplněním o dané ČSN:

- Nařízení vlády č. 591/2007 Sb. o bezpečnosti práce technických zařízení při stavebních pracích (zdůrazněné povinnosti zhotovitele stavebních prací)
- Nařízení vlády č. 362/2004 Sb. o zajištění bezpečnosti práce při práci při výškách
- Dále pak vyhláška ČÚBP č. 48/1982 Sb. , kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení (zdůrazněné povinnosti dodavatele stavebních prací)
- Vyhláška ČÚBP a ČUB č. 50/1978 Sb. o odborné způsobilosti v elektrotechnice
- Nařízení vlády č. 361/2006 Sb. o stanovení podmínek ochrany zdraví zaměstnanců při práci
- Nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení a přístrojů
- Nařízení vlády č. 494/2001 Sb., kterým se stanoví způsob evidence, hlášení a zasílání záznamu o úrazu
- Nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných prostředků
- Požární ochrana je stanovena zákonem č. 133/1985 Sb. ve znění pozdějších předpisů o požární ochraně
- ČSN 26 9030 Zásady bezpečné manipulace
- ČSN 33 1610 Revize a kontroly elektrického ručního nářadí
- ČSN 74 3305 Ochranná zábradlí
- ČSN EN 131-2 Žebřík

1i) Podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě.

Stavba nemá negativní vliv na životní prostředí. Po dobu výstavby dojde k zvýšení prašnosti a hlučnosti. Stavebník zajistí minimalizaci těchto negativních vlivů stavby vhodnými opatřeními.

Dodavatel musí zajistit pravidelné čištění vozovky a nečistot způsobených staveništní dopravou.

Zhotovitel musí dodržovat veškeré platné zákony a předpisy o ochraně životního prostředí s důrazem na ochranu povrchových a podpovrchových vod. Na staveništi nesmí být skladovány ropné produkty a tankování mechanismů musí být prováděno pouze k tomu určeném místě.

Na staveništi nebudou prováděny opravy mechanismů. Dopravní prostředky a mechanismy nasazené na stavbu musí být v takovém stavu, že bude vyloučen únik paliva, náplní technických kapalin a maziv.

Při realizaci je třeba postupovat šetrně k vegetaci a nezasahovat do stávající zeleně.

V době od 22:00 do 6:00 hodin musí být dodržován noční klid.

1j) Orientační lhůty výstavby a přehled rozhodujících dílčích termínů:

Předpokládané započetí stavby je závislé od zajištění dotace investorem předpoklad v roce 2017.

Předpokládaná lhůta výstavby je 6 měsíců.

1k) Likvidace odpadu

Likvidace odpadu bude podle zákona č. 185/2001 Sb. provedena zhotovitelem stavby a to uložením na skládky pro skladování odpadu dle jeho kategorie a druhu.

Nakládání s odpady vznikajícími během výstavby a jejich bezpečné zneškodnění je podle zákona č. 185/2001 Sb. povinností původce, tj. fyzické nebo právnické osoby oprávněné k podnikání, při jejíž činnosti odpad vzniká. Zhotovitel stavby bude odpady vzniklé na stavbě ukládat odděleně a zajistí jejich odvoz a zneškodnění v souladu se zákonnými ustanoveními.

Podle vyhlášky č. 383/2001 Sb. je původce odpadů povinen vést evidenci odpadů s podrobnostmi o nakládání s odpady.

2.Výkresová část

Pro stavební práce spojené s výstavbou areálu sběrného dvora není zařízení staveniště výkresově řešeno.

V Letovicích 29.4. 2016