



ODBOR STAVEBNÍ A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ ODDĚLENÍ ÚŘADU ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Sp. Zn.: MUBR-S 102609/2018
č.j.: MUBR 102609/2018
vyřizuje: Ladislav Kominácký
datum: 04.02.2019
telefon: 519 311 247
email: ladislav.kominacky@breclav.eu

ZÁVAZNÉ STANOVISKO orgánu územního plánování

Městský úřad Břeclav, odbor rozvoje a správy, oddělení úřad územního plánování, jako orgán územního plánování (dále jen „orgán územního plánování“) příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 225/2017 Sb., dále jen („stavební zákon“), posoudil písemnou žádost o vydání závazného stanoviska, kterou podal dne 20. 06. 2018 Ing. Vojtěch Holub, Kovářská 1409, 696 62 Strážnice, IČ: 03271064, zastupující na základě plné moci (ze dne 13. 2. 2017) Město Podivín, Masarykovo nám. 180/20, 691 45 Podivín, podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování k záměru

Cyklostezka Podivín – Objekt 01

na pozemcích p. č. KN 1246, 1224, 2839/3, 2834/66, 2834/65, 2834/62, 2824/193, 2824/196, 2824/63, 2824/77, 2872, 2873/3, 2871, 2870, 2874, 2877 v katastrálním území Podivín.

Předložená projektová dokumentace řeší výstavbu cesty, která bude částečně sloužit jako cyklostezka a částečně jako cyklotrasa. Trasa bude rozdělena na 4 úseky dle využití a dle požadavků majitelů dotčených pozemků (město Podivín a Lesy ČR, s.p.). Cyklostezka a cyklotrasa budou sloužit pro rekreační a sportovní využití jak místních obyvatel, tak pro turisty. Cyklotrasa SO104 bude také sloužit pro účely obhospodařování lesních pozemků.

Stavba je členěna na čtyři úseky, resp. stavební objekty SO 101 – SO 104. Šířka cesty je navržena 3,00 m, na každé straně bude pak zatravnění šířky 0,50 m. V současné době se v místech uvažovaného záměru nachází nezpevněná cesta, pole a zčásti les. Stavba se napojuje na silnici II/422 na ulici Rybáře ve městě Podivín a pokračuje dále směrem ke stávající hájence, kde v km 1,691 končí.

Podrobněji viz příloha č. 1 – Výkres dotčených pozemků – výkres č. B3

Záměr je přípustný po splnění následující podmínky:

Záměr bude umístěn v souladu s částí dokumentace pro stavební povolení, která je přílohou tohoto závazného stanoviska. Další podmínky pro přípravu a uskutečnění záměru se nestanoví. Závazné stanovisko platí dva roky od jeho vydání.

Odůvodnění

Městský úřad Břeclav, odbor rozvoje a správy obdržel dne 20. 06. 2018 písemnou žádost o vydání závazného stanoviska od Ing. Vojtěcha Holuba, Kovářská 1409, 696 62 Strážnice, IČ: 03271064,

zastupující na základě plné moci (ze dne 13. 2. 2017) Město Podivín, Masarykovo nám. 180/20, 691 45 Podivín a to k záměru *Cyklostezka Podivín – Objekt 01* na pozemcích p. č. KN 1246, 1224, 2839/3, 2834/66, 2834/65, 2834/62, 2824/193, 2824/196, 2824/63, 2824/77, 2872, 2873/3, 2871, 2870, 2874, 2877 v katastrálním území Podivín. Při vydání závazného stanoviska vycházel orgán územního plánování z následujících podkladů předložených žadatelem:

- projektová dokumentace zpracovaná Ing. Vojtěchem Holubem, Kovářská 1409, 696 62 Strážnice, IČ: 03271064, registrační číslo ČKAIT: 1006029, ve stupni DUR/DSP, z 12/2016.

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel orgán územního plánování z:

- Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, schválené Usnesením vlády ČR č. 276 o Aktualizaci č. 1 PÚR ČR ze dne 15. dubna 2015,
- Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje vydaných dne 05.10.2016, usnesením č. 2891/16/Z 29, které nabyl účinnosti 03.11.2016 (dále jen „ZÚR JmK“),
- Územního plánu Podivín, který byl vydán Zastupitelstvem města Podivín a nabyl účinnosti dne 21.10.2016,
- Podkladů doplněných projektantem PD emailem dne 8. 11. 2018:
 - kopie souhrnného vyjádření MěÚ Břeclav, OŽP, č.j.: MUBR 1791/2017,
 - kopie vyjádření subjektu Lesy ČR, s. p., č. j.: LCR004/000119/2017,
 - kopie závazného stanoviska MěÚ Břeclav, OŽP, č. j.: MUBR 79703/2017,
 - kopie závazného stanoviska MěÚ Břeclav, OŽP, č. j.: MUBR 33789/2017,
 - kopie stanoviska subjektu Povodí Moravy s.p., zn: PM024843/2017-203/Fi,
 - kopie stanoviska KÚ JmK, OŽP, č. j.: JMK 66800/2017,
 - kopie závazného stanoviska MěÚ Břeclav, OŽP, č. j.: MUBR 32 728/2017.

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování.

Platná Politika územního rozvoje ČR záměr neřeší.

ZÚR JMK vymezují ve správním území obce Podivín mimo jiné plochu pro protipovodňová opatření POT06 - Poldr Přítluky. ÚP Podivín, kterým je území řešeno, doposud nebyl ve smyslu § 54 odst. 6 stavebního zákona uveden do souladu se ZÚR JMK. Záměr se technického protipovodňového opatření POT06 nedotýká. Dále ZÚR JMK vymezují ve správním území obce Podivín (mimo jiné) plochu přírodě blízká protipovodňová opatření POP04. ZÚR JMK v úkolech pro územní plánování stanovují zpřesnit a vymezit plochy protipovodňových opatření mimo jiné s ohledem na minimalizaci vlivů na obytnou funkci a minimalizaci střetů s limity využití území. Z uvedeného vyplývá, že při zpřesňování ploch protipovodňových opatření vzhledem k uplatněnému záměru bude v maximální míře sledována především minimalizace střetů s limity využití území. Orgán územního plánování konstatuje, že záměrem je umístění nové stavby cyklostezky (a částečně cyklotrasy) v ploše dopravní infrastruktury – silniční (DS). Záměr prochází územím současného rozlivu Q100 řeky Dyje (bez vybudovaných PPO). Stavba se napojuje na silnici II/422 na ulici Rybáře ve městě Podivín a pokračuje dále směrem ke stávající hájence.

Orgán územního plánování si také zajistil ze Studie proveditelnosti přírodně blízkých PPO v povodí Dyje a Kyjovky upřesňující informace, ze kterých vyplývá:

- *Zástavba Podivína není tedy dotčena zátopou poldru Přítluky a nebude dotčena ani záplavou Q100.*
- *Předmětná lokalita se záměrem tedy není po upřesnění dotčena poldrem Přítluky, tedy ani záměr ZÚR JmK POT06 Poldr Přítluky.*
- *Záměr v jedné části přechází tzv. Selskou hráz u Podivína (Ladenskou strouhu, SO 02.1) a prochází záplavovým územím vodního toku Dyje.*

S ohledem na výše uvedené orgán územního plánování konstatuje, že předmětný záměr není v rozporu s platnými ZÚR JMK.

Orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru s Územním plánem Podivín.

Pozemky p. č. 1246, 1224, 2839/3, 2834/66, 2834/65, 2834/62, 2824/193, 2824/196, 2824/63, 2824/77, 2872, 2873/3, 2871, 2870, 2874, 2877 v katastrální území Podivín jsou dle platného ÚP Podivín součástí ploch dopravní infrastruktury – silniční (DS). Jednotlivé plochy jsou v ÚP ve skeletu dopravní infrastruktury překryty návrhem cyklotrasy. Liniová stavba v podobě předloženého záměru prochází plochou dopravní infrastruktury – silniční (DS), jejíž hlavní využití je (mimo jiné) učeno pro cyklostezky. Z hlediska koncepce rozvoje území, stanovené v platné ÚPD i z hlediska funkčního využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití je záměr v souladu s platným územním plánem.

Orgán územního plánování posoudil soulad navrhovaného záměru *Cyklostezka Podivín – Objekt 01* na pozemcích p. č. KN 1246, 1224, 2839/3, 2834/66, 2834/65, 2834/62, 2824/193, 2824/196, 2824/63, 2824/77, 2872, 2873/3, 2871, 2870, 2874, 2877 v katastrálním území Podivín s cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona.

Orgán územního plánování konstatoval, že dle ustanovení §18 odst. 3 stavebního zákona je záměrem *Cyklostezka Podivín – Objekt 01* na pozemcích p. č. 1246, 1224, 2839/3, 2834/66, 2834/65, 2834/62, 2824/193, 2824/196, 2824/63, 2824/77, 2872, 2873/3, 2871, 2870, 2874, 2877 v katastrálním území Podivín, v podobě předložené orgánu územního plánování, zajištěna koordinace veřejných a soukromých záměrů v území. K podpoře tohoto tvrzení využil orgán územního plánování – kromě platné územně-plánovací dokumentace i dalších podkladů, doplněných zejména projektantem záměru emailem dne 8. 11. 2018, viz výčet výše v tomto závazném stanovisku. Orgány chránící speciální veřejné zájmy ve svých vyjádřeních a stanoviscích konkretizovaly ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů. Orgán územního plánování tak posoudil předloženou projektovou dokumentaci i z hlediska již vysloveného veřejného zájmu (obsah jednotlivých přípisů záměrem dotčených subjektů v komparaci se stanovenou koncepcí rozvoje území města Podivín). Orgán územního plánování konstatoval, že realizace záměru v předložené podobě není vyloučena. Záměr svou povahou zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území pomocí soustavného a komplexního řešení účelného využití a uspořádání území, což je jedním z dalších cílů územního plánování, konkrétně deklarovaného v ustanovení §18 odst. 2 stavebního zákona. Riziko rozporu mezi zájmem veřejným speciálním a obecně veřejným (reprezentovaným souhrnným obecním požadavkem na realizaci záměru, koncepčně zakotveného v základní koncepci rozvoje obce v platném ÚP) spatřoval orgán územního plánování v nenaplnění podmínek z platného ÚP, zejména těch, jejichž nerespektováním mohl být významně narušena kvalita životního prostředí či přírodních a krajinných hodnot území. Tato správní úvaha orgánu územního plánování souvisí s posuzováním rizika umístění stavby záměru v řešeném území ve smyslu ustanovení § 19 odst. 1, písm. c) stavebního zákona. Z hlediska v územním plánu stanovené koncepce rozvoje dotčeného území, tedy z hlediska koncepce v měřítku územního plánu – v porovnání s předloženými parametry záměru v podobě PD a zejména na základě doplnění PD projektantem PD reakcemi jednotlivých orgánů ochrany speciálních veřejných zájmů, je možné toto riziko vyloučit.

Výše uvedené zdrojové informace vedly orgán územního plánování k určení, že **předmětný záměr je** na konkrétních pozemcích p. č. KN 1246, 1224, 2839/3, 2834/66, 2834/65, 2834/62, 2824/193, 2824/196, 2824/63, 2824/77, 2872, 2873/3, 2871, 2870, 2874, 2877 v katastrálním území Podivín **přípustný** v podobě, v jaké byl předložen žadatelem v rámci žádosti o vydání tohoto závazného stanoviska.

Platnost závazného stanoviska:

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezměnily podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,

b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo

c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Proti závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Odvolání proti obsahu závazného stanoviska lze podat v souladu s § 149 odst. 4, 5 a 6 zákona č. 500/2004 sb., správní řád, v platném znění až po vydání samostatného správního rozhodnutí ve věci a to odvoláním proti tomuto správnímu rozhodnutí, v rámci něhož lze napadnout celé závazné stanovisko nebo jeho části.

MĚSTSKÝ ÚŘAD BŘECLAV
odbor stavební a životního prostředí
Náměstí T. G. Masaryka 3, PSČ 690 81 ③

Mgr. Silvie Baštinská
vedoucí odboru
v zastoupení Ing. Lenka Raclavská

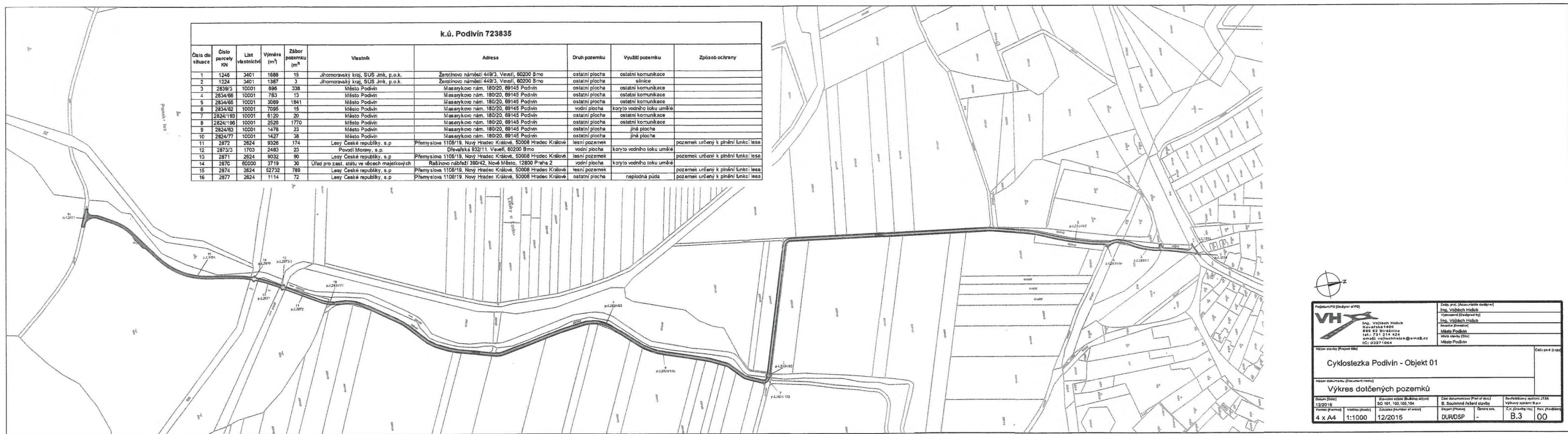
Příloha:

příloha č. 1 – Výkres dotčených pozemků – výkres č. B3

příloha č. 1 – Koordinační situace – výkres č. B2

Obdrží:

Ing. Vojtěch Holub, Kovářská 1409, 696 62 Strážnice, IČ: 03271064



Příloha č. 1 k závaznému stanovisku
č.j. MUBR 102600/2018 ze dne 04.02.2019

MĚSTSKÝ ÚŘAD BŘECLAV
odbor stavební a životního prostředí
Náměstí T. G. Masaryka 3, PSČ 690 81 ③



Příloha č. 2 k závaznému stanovisku

č.j. MUBR 1026/09/2018 ze dne 04.02.2019

MĚSTSKÝ ÚŘAD BŘECLAV
 odbor stavební a životního prostředí
 Náměstí T. G. Masaryka 3, PSČ 690 81