

SMLOUVA O DÍLO 07/2022
uzavřená dle nového Občanského zákoníku na stavbu

„ Modernizace Mateřské školy Lovčičky 65 -1.etapa 1.n.p.,

mezi :

Objednatelem : Obec Lovčičky

Se sídlem : Lovčičky 148

Zastoupený : Mgr. Martinem Bartošem, starostou obce

IČ : 00291994

DIČ : CZ00291994

Č. účtu : Komerční banka č.ú.8325731/100

Telefon 544 240 301

Dále jen objednatel - na straně jedné

a

Zhotovitelem : FCS, s.r.o.

Se sídlem Nádražní 90, 691 72 Klobouky u Brna

Zastoupeným Alenou Charvátovou- jednatelkou firmy

IČ 60744243

DIČ CZ 60744243

Bank.spojení ČS a.s.Břeclav č. ú.138210837/0800

Ve věcech smluvních je oprávněn jednat : Alena Charvátová
Ve věcech technických je oprávněn jednat: Alena Charvátová
Společnost je zapsána v OR u KS v Brně odd. C, vložka 18624

Dále jen zhotovitel – na straně druhé

I. Předmět smlouvy

1.1. Předmětem smlouvy je provedení stavby, **„ Modernizace Mateřské školy Lovčičky 65 - 1.etapa 1.n.p.,**

–/ dále jen dílo/

1.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem a jakosti čl. II této smlouvy svým jménem a na vlastní odpovědnost a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny.

II. Předmět díla

2.1. Předmětem díla je zhotovení „**Modernizace Mateřské školy Lovčičky 65 -1.etapa 1.n.p.,**“

2.2. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s předpisy upravujícími provádění stavebních děl .

2.3. Místem plnění je „**Modernizace Mateřské školy Lovčičky 65 -1.etapa 1.n.p.,**“

2.4. Dílo je provedeno řádně v případě úplného, bezvadného provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro dokončení provozuschopného díla, dále provedením všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, vyklízením staveniště, dokladů o předepsaných zkouškách a revizích. Použité materiály musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě dle zákona 22/1997 Sb. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokládána předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

2.5. Veškeré vícepráce, méně práce a změny díla musí být objednatelem předem odsouhlaseny v případě, že z těchto změn bude vyplývat zvýšení ceny díla, musí být před jejich fakturací uzavřen dodatek k této smlouvě v souladu s čl.12.1. této smlouvy.

III. Doba plnění

3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době a to :

Zahájení : 2/2022

Dokončení: 5/2022

3.2. Plnění díla bude prováděno podle předem navzájem sjednaného harmonogramu prací.

3.3. V případě omezení postupu prací vlivem objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jednáním nebo opomenutím případně nečinností zhotovitele, bude jednáno o posunutí termínu dokončení stavby i s ohledem na vliv nepřízně počasí..

V případě prodloužení termínu dokončení stavby musí být v souladu s s čl. 12.1. uzavřen dodatek k této smlouvě.

IV. Cena díla

Cena díla bez DPH	1 105 526,96	Kč
DPH 15%	165 829,04	Kč
Cena s DPH	1 271 356,-	Kč

Cena díla byla stanovena na základě objednatelem předloženého výkazu výměr:

Cena je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy. Dojde-li v průběhu realizace stavby ke změnám sazeb DPH, bude v takovém případě k ceně díla bez DPH připočtena DPH v aktuální sazbě platné v době vzniku zdanitelného plnění.

- 4.1. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplné a řádné realizaci díla a předpokládané cenové vlivy v čase plnění.
- 4.2. V případě, že dojde k prodloužení s předáním díla z důvodů ležících na straně zhotovitele, je tato cena neměnná až do doby skutečného ukončení díla.
- 4.3. V případě dodatečných stavebních prací, jejichž hodnota nepřekročí 20% ceny díla dle čl.4.1. bude postupováno jednacím řízením bez uveřejnění v souladu se zák.č.137/2006Sb.,o veřejných zakázkách.
- 4.4. Zhotovitel ocení veškeré činnosti v položkovém rozpočtu dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který je přílohou č.1 této smlouvy. Tam , kde nelze použít popsany způsob ocenění, bude ocenění provedeno individuální kalkulací zhotovitele.
- 4.5. Zhotovitel na základě odsouhlaseného ocenění činností , vyhotoví písemný návrh dodatku k této smlouvě. Objednatel návrh dodatku odsouhlasí nebo vnesse připomínky do 14 pracovních dnů od doručení návrhu.

V. Platební podmínky

- 5.1. Zálohové faktury se nesjednávají.
- 5.2. Úhrada ceny díla bude realizována objednatelem na základě konečné faktury po protokolárním převzetí konečného díla.objednateli.

VI. Staveniště

- 6.1. Splatnost faktur je stanovena dohodou smluvních stran do 10 dnů od doručení faktury Prostor staveniště je vymezen zadáním stavby.
- 6.2. Objednatel odevzdá nejméně tři pracovní dny předem staveniště formou oboustranně podepsaného protokolu.
- 6.3. Zhotovitel se zavazuje, udržovat nepřevzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy.
- 6.4. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod. Zhotovitel prohlašuje, že jsou mu známa rizika související s prováděním prací . Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolou na pracovišti. Zhotovitel nebude bez písemného souhlasu používat zařízení objednatele a naopak.
V případě úrazu zaměstnance zhotovitele či podzhotovitele vyšetří a sepíše záznam o pracovním úrazu příslušný zaměstnanec zhotovitele a seznámí bezpečnostního technika objednatele s výsledky šetření.
- 6.5. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 7 dnů od protokolárního předání a převzetí díla .

VII. Provádění díla

- 7.1. Ode dne převzetí stavenišťem zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu s ust. § 157 zákona č. 183/2006 Sb., a zapisovat do něho veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Stavební deník musí být přístupný na stavbě.
- 7.2. Kontrolní dny organizuje objednatel a budou svolávány dle potřeby stavby.
- 7.3. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem případně této smlouvy, je zhotovitel povinen nejpozději do 14 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně nahradit.

VIII. Převzetí díla

- 8.1. Po provedení díla písemně nejpozději do 10 pracovních dnů předem vyzve zhotovitel objednatele k předání a převzetí ukončeného díla. Přejímající řízení bude objednatelem zahájeno ve stanoveném termínu dokončení stavby, nebylo-li dohodnuto jinak, a ukončeno do pěti pracovních dnů ode dne zahájení přejímacího řízení.
- 8.2. K zahájení přejímacího řízení je zhotovitel povinen předložit :
stavební deník, atesty použitých materiálů, doklady o zkouškách, dokumentaci skutečného provedení stavby, prohlášení o shodě.
- 8.3. Ojedinelé drobné vady a drobné nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla, nejsou důvodem k odmítnutí převzetí díla objednatelem. Objednatel v takovém případě dílo převezme a zhotovitel je povinen drobné vady nebo nedodělky odstranit v dohodnutých lhůtách.

IX. Záruční podmínky

- 9.1. Zhotovitel poskytuje na provedení díla záruku 36 měsíců, která začíná plynout ode dne předání a převzetí díla.
- 9.2. Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě o dílo, příslušným ČSN nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
- 9.3. Zhotovitel , odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinnosti zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.
- 9.4. Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele a je povinen Zhotoviteli umožnit odstranění vady.
- 9.4. Oznámení o ukončení odstranění vady a předání provedené opravy objednateli, provede zhotovitel protokolárně.

X. Odpovědnost za škodu

- 10.1. Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí díla.
- 10.2. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, která kryje veškerá

Rizika spojená s dílem pro případ odpovědnostních škod do výše 10 mil. Kč
Zhotovitel se zavazuje, že bude po celou dobu stavby pojištěn.

XI. Sankce, odstoupení od smlouvy

- 11.1. Zhotovitel objednateli zaplatí v případě nedodržení termínu ukončení a předání díla 0,05% z ceny dosud nepředané části díla za každý započatý den prodlení.
- 11.2. Objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% za každý den prodlení s placením daňových dokladů.
- 11.3. Pokud objednatel zruší uzavřenou smlouvu o dílo, je povinen uhradit práce na této stavbě do 14 dnů, po odsouhlasení materiálů a prací objednatelem a vystavit daňový doklad.

XII. Závěrečná ustanovení

- 12.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 12.2. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 12.3. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem, stvrzují platnost svého oprávnění jednat za smluvní stranu.
- 12.4. Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu.
- 12.5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá strana obdrží po jednom výtisku.
- 12.6. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č.1- položkový rozpočet.

V Kloboukách u Brna dne

23.1.2022



objednatel





zhotovitel

FCS, s.r.o. ①
Nádražní 90
691 72 KLOBOUKY u BRNA
DIČ: CZ6744043
Tel: 510 410 118