

# Smlouva o dílo

## 1. Objednatel:

### Obec Těrlicko

se sídlem: Májová 474/16, 735 42 Těrlicko - Horní Těrlicko  
 IČ: 00297666  
 DIČ: CZ00297666  
 Zastoupená ve věcech smluvních: Mgr. Bc. Martinem Poláškem, starostou obce  
 Zastoupená ve věcech technických: Mgr. Bc. Martinem Poláškem, starostou obce  
 Ing. Nikola Škatulová, investice obce  
 Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Havířov  
 Číslo účtu: 1721602399/0800

(dále jen „*Objednatel*“ nebo „*Smluvní strana*“),

a

## 2. Zhotovitel

### BOLF INnovation s.r.o.

se sídlem: Cílová 850/5, Těrlicko, 735 42  
 IČ: 09173633  
 DIČ: CZ09173633  
 zapsaná v OR vedeném C 82276 vedená u Krajského soudu v Ostravě  
 Zastoupená ve věcech smluvních: Janem Bolfem  
 Zastoupená ve věcech technických: Janem Bolfem  
 Bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s. pobočka Havířov  
 Číslo účtu: 160957266/0600

(dále jen „*Zhotovitel*“ nebo „*Smluvní strana*“)

(Objednatel a Zhotovitel dále společně též jen jako „*Smluvní strany*“)

uzavírají spolu ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „*občanský zákoník*“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „*smlouva*“):

## SMLOUVU O DÍLO

(dále jen „*smlouva*“)

### I.

#### PREAMBULE

1. Zhotovitel je podnikatelem působícím v oblasti stavebnictví, přičemž je držitelem veškerých potřebných oprávnění k provádění staveb, jejich změn a rekonstrukcí.
2. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na základě výsledku výběrového řízení (dále jen „*výběrové řízení*“) o zakázku s názvem „*Dětské hřiště v centru obce Těrlicko*“ (dále jen „*zakázka*“). Objednatel se Zhotovitelem uzavírají tuto smlouvu v důsledku skutečnosti, že nabídka Zhotovitele na realizaci předmětu plnění této smlouvy (dále jen „*nabídka*“) byla Objednatel, jako zadavatelem, v tomto zadávacím řízení vybrána jako nabídka nejvhodnější.

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY A PROVEDENÍ DÍLA

1. Zhotovitel se uzavřením této smlouvy zavazuje pro Objednatele provést dílo s názvem „**Dětské hřiště v centru obce Těrlicko**“ (dále jen „**Dílo**“ nebo také „**Stavba**“) a převést na Objednatele vlastnické právo k Dílu.
2. Přesná specifikace předmětu Díla je uvedena v:
  - o položkovém rozpočtu Díla (výkaz výměr), který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy,
  - o písemné výzvě k předložení cenové nabídky a prokázání splnění kvalifikace, včetně jejich příloh (dále jen „**Výzva**“).
3. Objednatel se uzavřením této smlouvy zavazuje Zhotovitelem provedené Dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou smluvní cenu.
4. Součástí předmětu Díla je také:

Před zahájením realizace Díla:

- 4.1 zpracování rizik BOZP, technologických a pracovních postupů a následné jejich projednání a odsouhlasení koordinátorem BOZP;
- 4.2 zpracování a odsouhlasení kontrolního a zkušebního plánu k dodávaným technologiím;
- 4.3 pořízení dostatečně podrobné fotodokumentace stávajícího stavu všech souvisejících stavebních objektů, přilehlých komunikací, pozemků sousedících se stavbou, před zahájením prací a její předání objednateli na el. nosiči dat, přičemž každý snímek bude opatřen číslem a datem pořízení snímku. Z dokumentace musí být patrné všechny dotčené plochy, přičemž prokázání původního stavu je na zhotoviteli.
- 4.4 předložení a předání objednateli, nejpozději ke dni zahájení realizace stavby, doklady v rozsahu ujednání dle této Smlouvy, a to:
  - a) stavební deník s identifikací stavby, případně samostatné zápisy o projednání a odsouhlasení ZOV a HMG,
  - b) rizika BOZP, technologické a pracovní postupy odsouhlasené koordinátorem BOZP,
  - c) kontrolní a zkušební plán (KZP).

V průběhu realizace stavby:

- 4.5 zřízení napojení na odběrná místa vody a el. energie s podružnými měřidly včetně úhrady za odběr medií, počáteční stav podružných měřidel zhotovitel zapíše do stavebního deníku;
- 4.6 zajištění bezpečného přístupu a příjezdu k jednotlivým nemovitostem přilehlých k místu staveniště;
- 4.7 pořízení fotodokumentace průběhu výstavby na el. nosiči (především zakrývaných konstrukcí, vybudovaných inž. sítí, přípojek a chrániček před záhozem, celkový pohled na staveniště), přičemž každý snímek bude opatřen číslem, aktuálním datem; Pokud nebude fotodokumentace dostatečně podrobná, vystavuje se zhotovitel riziku provádění sond na vlastní náklady.
- 4.8 zajištění schůdnosti, sjízdnosti a čištění vozovek, užívaných pro dovoz stavebního materiálu na staveniště a odvoz odpadu ze staveniště, a to po celou dobu výstavby;
- 4.9 zajištění odvozu a uložení odpadů vzniklých stavební činností na skládku, včetně uhrazení poplatků za uskladnění, v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, zhotovitel předá objednateli doklady o uložení množství a kategorie odpadu na řízené skládce, případně předá doklad o předání a převzetí odpadu k recyklaci organizaci (osobě) oprávněné k této činnosti, jako podklad pro uznání fakturace;
- 4.10 kontrolu dodržování bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- 4.11 zajištění bezpečnostních opatření a jejich průběžná aktualizace na ochranu personálu a návštěvníků, respektování aktuálních požadavků provozovatele,

- 4.12 zajištění pasportizace a zajištění ochrany stávajících interiérů a stávajícího vnitřního vybavení před odcizením či poškozením,
- 4.13 průběžná řešení a schvalování změn oproti projektové dokumentaci stavby navržené objednatelem a ověřené ve stavebním řízení, s odpovědnými projektanty a osobami pověřenými výkonem autorského dozoru; veškeré vícepráce a méněpráce, které z těchto změn projektové dokumentace vyplynou, budou zhotovitelem naceněny a smluvními stranami odsouhlaseny formou dodatku k této smlouvě.
- 4.14 průběžnou koordinaci postupu prací všech účastníků výstavby inženýrských objektů v rozsahu celkového členění stavby dle HMG a ZOV tak, aby byla zajištěna plynulost výstavby a aby nedošlo k poškození již realizovaných inženýrských objektů;
- 4.15 zajištění a provedení všech nezbytných průzkumů, rozborů, zkoušek, atestů a revizí podle ČSN předepsaných projektovou dokumentací, případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu, včetně pořízení protokolů zajištěných u akreditované zkušebny nebo potřebných pro řádné provedení a dokončení realizace zakázky,
- 4.16 pořízení fotodokumentace předmětu díla po ukončení realizace, přičemž každý snímek bude opatřen číslem, aktuálním datem,
- 4.17 zajištění průběžných řešení a písemného odsouhlasení nutných změn oproti Zadávací dokumentaci na KD za účasti zástupců všech zúčastněných stran, tedy zástupcem objednatele, projektanta, technického dozoru investora, koordinátora BOZP a provozovatele.
- 4.18 atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků a materiálů (prohlášení o shodě) dle zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, včetně čestného prohlášení zhotovitele o shodě výrobků a materiálů použitých k provedení stavby, a to výhradně v českém jazyce
- 4.19 protokoly o provedení všech nezbytných průzkumů, zkoušek, atestů a revizí podle ČSN, právních nebo technických předpisů vztahujících se k předmětu díla a platných v době provádění předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- 4.20 doklady o uložení množství a kategorie odpadu na řízené skládky, případně doklad o předání a převzetí odpadu k recyklaci organizací (osobě) oprávněné k této činnosti;
- 4.21 fotodokumentaci předmětu díla po ukončení realizace, přičemž každý snímek bude opatřen číslem, aktuálním datem;
- 4.22 kopie záručních listů dodaných výrobků, materiálů a zařízení v českém jazyce a jejich seznam s uvedením termínů platnosti záruky, potvrzení o zárukách jiných dodavatelů;
- 4.23 prohlášení o shodě, prohlášení o vlastnostech dle platné legislativy na stavbě použitých materiálů, výrobků a realizovaných dodávek;
- 4.24 návody a manuály k provozu a údržbě dodávek včetně protokolů o zaškolení obsluhy jednotlivých technologických dodávek stavby se specifickými termíny kontrol;
- 4.25 písemné prohlášení zhotovitele, že dílo bylo zhotoveno v souladu s touto Smlouvou a projektovou dokumentací případně dle změn odsouhlasených všemi smluvními stranami (dle odsouhlasených změnových listů);

#### Provedení převjímkky Stavby:

Zhotovitel předá objednateli k převjímacímu řízení dokončené stavby následující:

- seznam všech předaných dokladů;
- projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby, do projektové dokumentace stavby ověřené ve stavebním řízení zhotovitel zřetelně vyznačí všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla, a všechny změněné dokumenty označí nápisem „změna“ s odkazem na konkrétní změnový list, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a

její souhlasné stanovisko, ty části projektové dokumentace stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, zhotovitel označí nápisem „beze změn“, každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby zhotovitel opatří jménem a příjmením osoby, která skutečnost potvrdila nebo která zakreslila změny, jejím podpisem a razítkem zhotovitele, na každý výkres obsahující změnu oproti projektové dokumentaci stavby ověřené ve stavebním řízení zhotovitel zajistí uvedení souhlasného stanoviska a podpisu odpovědného projektanta a pověřené osoby objednatele odpovědné za realizaci stavby, zhotovitelem vyhotovena dokumentace bude zřetelně označena jako „dokumentace skutečného provedení stavby.“

- a) Zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání Díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů Díla, péče o nepředané objekty a konstrukce Stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.
5. Zhotovitel tímto akceptuje parametry navrhované v situaci a prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou Díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci Díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, jež jsou k provedení Díla nezbytné.
6. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má k dispozici potřebnou techniku a kapacity pro provedení a realizaci Stavby. Při realizaci budou použity certifikované materiály v dostatečné kvalitě a parametrech, dle výkazu výměr. Práce budou provedeny v souladu s příslušnými ČSN normami, technicko – kvalitativními podmínkami staveb a podmínkami stanovenými v ČSN a ČSN EN.
7. Dílo bude provedeno v rozsahu, kvalitě, termínu a za podmínek uvedených v této smlouvě.
8. Realizovaný předmět Díla musí odpovídat technickým požadavkům, tj. zejména technickým a bezpečnostním normám pro daný druh Díla, dodané technologie, materiály, práce a činnosti. Realizovaný předmět Díla musí dále odpovídat obecně závazným právním předpisům ČR účinným v době provádění a předání a převzetí Díla. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění Díla dodržovat veškeré obecně závazné právní předpisy ČR.
9. Zhotovitel se zavazuje dodržet technologické postupy, dané výrobcí jednotlivých použitých materiálů, komponent a technologických a konstrukčních prvků, nebude-li PD, touto smlouvou, jejími přílohami či Výzvou stanoveno něco jiného.
10. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v rozsahu dle této smlouvy a jejích příloh a dle případně další, na základě písemného předávacího protokolu, Zhotoviteli Objednatelem předané dokumentace, tj. např. dle stávající dokumentace sítí v domě, územního povolení (souhlasu), stavebního povolení, atd.
11. Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli veškerou potřebnou a zejména pak Zhotovitelem vyžádanou nezbytnou součinnost. Objednatel se dále zavazuje umožnit Zhotoviteli a jeho případným subdodavatelům volný přístup na místo plnění (staveniště) a umožnit s dostatečným předstihem před, během a v nezbytném rozsahu i po provádění Díla bezpečné a bezplatné umístění pracovních zařízení, strojů a nástrojů, lešení, žebříků, výtahů, kladek, atd. na staveništi, včetně jejich použití.
12. Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů:
  - a) Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník, jehož nedílnou součástí bude zápis o předání a převzetí staveniště.
  - b) Do stavebního deníku zhotovitel zapíše všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této Smlouvy, zejména údaje o časovém postupu dodávek, prací a jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od projektové dokumentace stavby a údaje potřebné pro posouzení prací orgány státní správy a objednatelem.
  - c) Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat svá stanoviska.
  - d) Stavební deník, jenž bude v průběhu pracovní doby k dispozici na stavbě, musí obsahovat:

- o základní list, v němž se uvádí název a sídlo objednatele, projektanta a změny těchto údajů,
  - o identifikační údaje stavby,
  - o přehled smluv, včetně jejich dodatků a změn,
  - o seznam subdodavatelů,
  - o seznam dokumentace stavby, jejich změn a doplnění,
  - o denní záznamy
  - o zápis o předání a převzetí staveniště.
- e) Denní záznamy budou zapisovány do deníku s očíslovanými listy, jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy budou očíslovány shodně s listy pevnými.
- f) Denní záznamy bude zapisovat a podepisovat stavbyvedoucí (jeho zástupce) v den, kdy práce byly provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které vyvolaly nutnost zápisu (např. provádění prací na stavbě jiným subdodavatelem než je uvedený v seznamu předpokládaných subdodavatelů dle nabídky zhotovitele na veřejnou zakázku). Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
- g) Do stavebního deníku je oprávněn provádět záznamy kromě osoby objednatele odpovědné za realizaci stavby, také zástupce státního stavebního dohledu a odpovědný projektant.
- h) Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se záznamem orgánů a osob uvedených v předchozím ustanovení, připojí k jejich záznamu do třech pracovních dnů své vyjádření. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
- i) Nesouhlasí-li objednatel s obsahem záznamu ve stavebním deníku, vyznačí námítky svým zápisem do stavebního deníku.
- j) Zhotovitel bude objednateli předávat v místě stavby první průpis denních záznamů.
- k) Zápisy ve stavebním deníku nelze obsah této Smlouvy měnit.
13. Během realizace Díla bude Zhotovitel provádět pravidelné kontrolní dny (min. 1x za týden, pokud Objednatel neurčí jinak). Během kontrolního dne seznámí Zhotovitel Objednatele s průběhem zpracování Díla. Pokud bude potřeba zajištění schůzky i s jinými vlastníky, správci technické infrastruktury, aj. osobami, Zhotovitel vyzve min. 7 dní předem před plánovaným kontrolním dnem všechny zúčastněné k účasti, a to buď formou písemnou, elektronickou či telefonickou, vždy s písemným potvrzením Objednatele o termínu konání a účasti na kontrolním dnu.
14. Každá dílčí část při realizaci Díla bude řádně Objednatelem a jím určenými a povolenými osobami zkontrolována, teprve následně předána, zapsána a zakryta. Objednatel má právo vstupovat na Stavbu kdykoli během realizace Díla, bez upozornění Zhotovitele. Objednatel má právo při realizaci Stavby přizvat ke konzultaci odborníka dané části Díla.

### III. MÍSTO A TERMÍN PLNĚNÍ DÍLA

1. Místem plnění Díla je obec Těrlicko parc. č. 983/1, k. ú. Horní Těrlicko, okres: Karviná, kraj: Moravskoslezský.
2. Předpokládaný termín zahájení prací na Díle je 02/2022. Předpokládaná doba plnění jsou 4 měsíce. **Zhotovitel se zavazuje dokončit a odevzdat kompletní Dílo bez vad a nedodělků, včetně všech doplňkových prací dle jednotlivých předpisů a norem a včetně všech potřebných dokladů, nejpozději do 30.6.2022.**
3. Za den zahájení plnění Díla je považován den, kdy dojde k protokolárnímu předání staveniště. Za den ukončení Stavby je považován den, kdy dojde k protokolárnímu předání Díla. **Pokud v důsledku okolností, které nemůže ovlivnit ani Objednatel, ani Zhotovitel dojde k situaci, že předpokládaný termín zahájení plnění Díla nebude možné dodržet, posunuje se termín plnění o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze plnění Díla zahájit.**

- Objednatel je povinen umožnit v dostatečném předstihu před započítím prací na Díle Zhotoviteli, resp. jeho případným subdodavatelům přístup do místa plnění a prohlídku místa plnění (dále též jen „staveniště“); o předání a převzetí staveniště bude pořízen písemný protokol.
- Zhotovitel je povinen před zahájením realizace projednat navržený časový harmonogram se zástupci zadavatele a případně na základě jejich požadavků upravit časový harmonogram tak, aby bylo, při zachování zhotovitelem navržených technologických postupů prací, umožněno dokončit práce zasahující do provozu prostor v termínech stanovených provozovatelem dotčených objektů.
- Zhotovitel není v prodlení v případě, že mu Objednatel neposkytl součinnost dle této smlouvy, resp. nesplnil některou s povinností stanovenou mu touto smlouvou. Na takovou skutečnost musí být řádně poukázáno oficiálním zápisem minimálně ve stavebním deníku, co nejdříve je to možné.
- Provedené Dílo Zhotovitel předá Objednateli a Objednatel dokončené Dílo protokolárně písemným zápisem převezme.
- Před předáním Díla bude za účasti obou Smluvních stran provedena prohlídka Díla.
- Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před sjednaným termínem dokončení díla a objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít.

#### IV.

#### NEBEZPEČÍ ŠKODY A PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA K DÍLU

- Nebezpečí škody na Díle přechází ze Zhotovitele na Objednatele okamžikem předání a převzetí Díla. Vlastnické právo k Dílu přechází na Objednatele okamžikem úplného zaplacení ceny Díla, včetně předání všech dokladů.

#### V.

#### CENA DÍLA

- Cena za řádně a včas provedené (tj. předané) Dílo je sjednána dohodou Smluvních stran a činí  
**1793418 Kč bez DPH, DPH**  
činí

376617,78 Kč (sazba 21 %)

**Celková cena Díla včetně DPH tedy činí celkem 2170035,78 Kč**

- Pokud kdykoliv po dobu provádění Díla dojde ke změnám zákonné sazby daně z přidané hodnoty, bude Zhotovitelem sazba DPH uplatněna dle příslušných předpisů účinných v době uskutečnění plnění. Cena Díla je blíže specifikována v položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- Celková cena Díla obsahuje ocenění všech prací a dodávek vyplývajících ze zadání zakázky. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou Díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci Díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, jež jsou k provedení Díla nezbytné.
- Cena Díla je stanovena jako cena „nejvýše přípustná“ a jsou v ní být zahrnuty veškeré náklady spojené s realizací Díla.

#### VI.

#### PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE CENY DÍLA

- Fakturace zakázky bude měsíční dle skutečného realizovaného stavu Díla, na základě skutečně provedených prací a dodávek odsouhlasených a potvrzených zástupci objednatele.

2. Součástí každé faktury bude soupis provedených prací, přičemž faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle příslušných právních předpisů.
3. Jednotlivé dílčí měsíční faktury budou vystaveny do 10 kalendářního dne následujícího po měsíci, za který mají být provedené práce a dodávky odsouhlasené dle odst. 1 tohoto článku hrazeny. Po předání a převzetí díla vystaví zhotovitel konečnou fakturu s vyúčtováním částek, na které vystavil dílčí měsíční faktury.
4. Splatnost každé faktury je **14 dní**.
5. Faktury budou zhotovitelem doručovány objednateli ve dvou originálních vyhotoveních.

## VII. SMLUVNÍ POKUTY

1. V případě neuzavření této smlouvy o Dílo nebo neplnění předmětu Díla ze strany Zhotovitele bude účtována sankce ve výši 500.000,- Kč.
2. V případě opožděného předání Díla dle této smlouvy bude účtována sankce ve výši 0,5 % za každý den prodlení, z celkové ceny Díla, až do doby dokončení a předání díla bez vad a nedodělků.
3. V případě nedodržení technologických postupů, technického provedení dle předloženého popisu z hlediska odborně stavebního a čestného prohlášení bude účtována sankce ve výši 500.000,- Kč.
4. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
5. V případě nedodržení dohodnutého termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,03 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení.
6. V případě změny subdodavatele oproti Seznamu předpokládaných subdodavatelů předložených před prováděním Díla provedených bez souhlasu objednatele má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 200.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
7. Pokud objednatel nebo jím pověřený zástupce upozorní písemnou výzvou nebo zápisem do stavebního deníku zhotovitele, že neplní či nedodržuje jakoukoliv povinnost vyplývající mu z této Smlouvy včetně příloh a zhotovitel nesjedná nápravu v požadovaném termínu, je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý zjištěný případ porušení a za každý den, ve kterém bude porušení trvat.
8. V případě, že závazek provést dílo zanikne řádným ukončením díla nebo odstoupením od Smlouvy, nezaniká objednateli nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností zhotovitelem.
9. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
10. Smluvní pokuty sjednané touto Smlouvou zaplatí zhotovitel nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
11. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele a naopak.
12. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 21 dnů od doručení výzvy k zaplacení a vystavení daňového dokladu.
13. Výši smluvních pokut smluvní strany pečlivě zvážily a nepovažují je za rozporné s dobrými mravy.

## VIII. ZÁRUKA ZA JAKOST

1. Zhotovitel poskytuje Objednateli na provedené Dílo záruku za jakost. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo bude po záruční dobu plně způsobilé pro použití k účelu stanovenému ve smlouvě, jinak k účelu obvyklému, a že si zachová smlouvou stanovené vlastnosti, jinak vlastnosti obvyklé.
2. Počátek běhu délky záruční doby je stanoven ode dne dokončení celého Díla a jeho předání Objednateli na základě písemného předávacího protokolu a odstranění všech zjištěných vad a nedodělků. Délka záruční doby činí 60 měsíců.
3. Smluvní stany se dohodly, že Objednatel je povinen každé zjištění vady reklamovat u Zhotovitele, a to bezodkladně po jejím zjištění.
4. Záruka za jakost Díla dle této smlouvy se nevztahuje zejména na vady způsobené poškozením (např. mechanickým), neodborným nebo neoprávněným zásahem (manipulací atd.) Objednatele či třetí osoby do Díla či jeho částí, používáním Díla v rozporu s jeho určením, resp. v rozporu s doklady k Dílu, resp. jeho částem a komponentům, v rozporu se záručními podmínkami atp., nesprávnou či žádnou údržbou.

## IX. OSTATNÍ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel touto smlouvou akceptuje obchodní podmínky uvedené ve Výzvě, text Výzvy, zadávací dokumentaci a veškeré další dokumenty obsahující vymezení předmětu zakázky (Díla). V případě rozporů mezi touto smlouvou a ostatními částmi nabídky podané Zhotovitelem do zadávacího řízení o zakázku má přednost tato smlouva.
2. Zhotovitel tímto prohlašuje a zavazuje se, že bude mít po celou dobu realizace a záruční doby předmětu díla sjednanou platnou smlouvu pro pojištění odpovědnosti za škody způsobené v souvislosti s realizací předmětu Díla, pro případ způsobení škody třetím osobám při výkonu činnosti, včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru díla a jeho okolí. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.
3. Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a příslušnými souvisejícími právními předpisy.
4. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost této smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen „*kolizní ustanovení*“) a předmětný rozpor by způsobil neplatnost smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jakoby kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah Smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se Smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.
5. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
6. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu této smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě sjednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě, ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádný ze Smluvních stran.
7. Veškeré změny a doplňky k této smlouvě musí být provedeny formou písemných vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou Smluvních stran vždy na jedné listině.

8. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom vyhotovení obdrží obě Smluvní strany.
9. O uzavření této smlouvy rozhodla 54. Rada obce Těrlicko dne 14.2.2022, pod č. usnesení 1511/6/54/22.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Harmonogram provedení díla

Příloha č. 2 – Položkový rozpočet díla

V Těrlicku dne 24.2.2022

Za Objednatele:



**Mgr. Bc. Martin Polášek**  
starosta Obce Těrlicko

V Těrlicku dne 25.2.2022

Za Zhotovitele:

**Jan Bolf**  
Jednatel společnosti



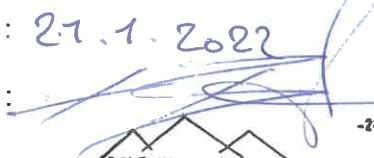

# SLEPÝ ROZPOČET

<b>Rozpočet</b>	1	<b>Dětské hřiště</b>	JKSO
<b>Objekt</b>	Název objektu		SKP
<b>01</b>	<b>Dětské hřiště v centru obce Těrlicko</b>		Měrná jednotka
<b>Stavba</b>	Název stavby		Počet jednotek
<b>2202</b>	<b>Dětské hřiště v centru obce Těrlicko</b>		Náklady na m.j. 0
Projektant			Typ rozpočtu
Zpracovatel projektu	0		
Objednatel			
Dodavatel	BOLF Inovation s.r.o. Cílová 850/5 ič.09173633		Zakázkové číslo
Rozpočtoval			Počet listů

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY			
Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	556 378	Ztížené výrobní podmínky	0
Z PSV celkem	1 186 703	Oborová přírážka	0
R M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
N M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem	1 743 081	Zařízení staveniště	26 146
		Provoz investora	17 431
HZS	6 760	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS	1 749 841	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS	1 793 418	Ostatní náklady celkem	43 577

Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno : Jan Bolf	Jméno :	Jméno :
Datum : 27.1.2022	Datum :	Datum :
Podpis : 	Podpis:	Podpis:
 BOLF INNOVATION s.r.o. Cílová 850/5, 735 42 Těrlicko IČO: 09173633 / DIČ: CZ09173633 www.bolfinnovation.cz, tel.: +420 736 688 598		
Základ pro DPH	%	1 793 418 Kč
DPH	21,0 %	376 618 Kč
Základ pro DPH	0,0 %	0 Kč
DPH	0,0 %	0 Kč
<b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b>		<b>2 170 036 Kč</b>

Poznámka :

Stavba :	2202 Dětské hřiště v centru obce Těrlicko	Rozpočet :	1
Objekt :	01 Dětské hřiště v centru obce Těrlicko	Dětské hřiště	

## REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
11 Přípravné a přidružené práce	41 349	0	0	0	6 760
12 Odkopávky a prokopávky	134 471	0	0	0	0
18 Povrchové úpravy terénu	33 535	0	0	0	0
2 Základy a zvláštní zakládání	60 035	0	0	0	0
5 Komunikace	164 505	0	0	0	0
97 Prorážení otvorů	56 654	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	65 829	0	0	0	0
767 Konstrukce zámečnické	0	63 844	0	0	0
799 Mobiliář	0	1 122 859	0	0	0
<b>CELKEM OBJEKT</b>	<b>556 378</b>	<b>1 186 703</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6 760</b>

## VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky			1 743 081	0
Oborová přírážka			1 743 081	0
Přesun stavebních kapacit			1 743 081	0
Mimostaveništní doprava			1 743 081	0
Zařízení staveniště		1,5	1 743 081	26 146
Provoz investora		1,0	1 743 081	17 431
Kompletační činnost (IČD)			1 743 081	0
Rezerva rozpočtu			1 743 081	0
<b>CELKEM VRN</b>				<b>43 577</b>

## Slepý rozpočet

Stavba :	2202 Dětské hřiště v centru obce Těrlicko	Rozpočet: 1
Objekt :	01 Dětské hřiště v centru obce Těrlicko	Dětské hřiště

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena /MJ	celkem (Kč)
<b>Díl: 11</b>		<b>Přípravné a přidružené práce</b>				
1	111104211R00	Pokosení trávníku parkov. svah do 1:5,	m2	190,00	3,40	646,00
2	112101116R00	Kácení stromů listnatých průměru 70 cm, svah 1:5	kus	1,00	5 765,00	5 765,00
3	112111111R00	Spálení větví všech druhů stromů	kus	1,00	409,80	409,80
4	112201103R00	Odstranění pařezů pod úrovní, o průměru 50 - 70 cm	kus	1,00	715,00	715,00
5	113106121R00	Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho	m2	15,21	41,40	629,69
6	113106123U00	Rozebrání gumové dlažby	m2	71,25	53,40	3 804,75
7	113107113R00	Odstranění podkladu pl. 200 m2, kam.těžené	m2	4,41	176,40	777,92
		Stávající pískoviště				
8	113107122R00	Odstranění podkladu pl. 200 m2, kam.drcené tl.20 cm	m2	86,46	285,60	24 692,98
9	113204111R00	Vytrhání obrub záhonových	m	34,00	36,50	1 241,00
10	162201467R00	Vod.přemístění kmenů listnatých, D 70cm do 3000 m	kus	1,00	2 046,00	2 046,00
11	162201477R00	Vodorovné přemístění pařezů D 70 cm do 3000 m	kus	1,00	621,00	621,00
12	11330	Odstranění hopsadla - 2ks	hod	8,00	260,00	2 080,00
13	11331	Přemístění a zpětné usazení laviček - 3 ks	hod	6,00	260,00	1 560,00
14	11332	Odstranění domku se skluzavkou a houpačkami	hod	12,00	260,00	3 120,00
<b>Celkem za</b>		<b>11 Přípravné a přidružené práce</b>				<b>48 109,14</b>
<b>Díl: 12</b>		<b>Odkopávky a prokopávky</b>				
15	121101102R00	Sejmutí ornice 335,6	m3	58,27	68,90	4 014,63
16	121112200U00	Sejmutí ornice ručně 15 cm- 15% z celkové plochy	m3	10,28	335,60	3 450,81
17	122201101R00	Odkopávky nezapažené v hor. 3 do 100 m3	m3	62,04	173,60	10 770,14
18	122201109R00	Příplatek za lepivost - odkopávky v hor. 3	m3	62,04	34,60	2 146,58
19	130901121R00	Bourání konstrukcí z betonu prostého	m3	1,38	5 115,00	7 058,70
20	131203101U00	Hloubení jam soudrž hor 3 ručně	m3	55,55	780,10	43 334,09
21	131203109U00	Přípl lepivost hloub jam hor3 ručně	m3	55,55	150,00	8 332,50
22	161101101R00	Svislé přemístění výkopku z hor.1-4 do 2,5 m	m3	55,55	102,70	5 704,99
23	162207112R00	Vodorovné přemístění výkopku hor. 1-4 do 100 m Odvoz a zpětný návoz ornice	m3	137,10	61,20	8 390,52
24	162601102R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 5000 m Přebytečná zemina	m3	117,59	216,40	25 446,48
25	167101101R00	Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství do 100 m3 Zpětný návoz ornice	m3	68,55	184,80	12 668,04
26	175101101R00	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny Obsyp tunelu	m3	5,20	397,00	2 064,40
27	175101109R00	Příplatek za prohození sypaniny pro obsyp potrubí Obsyp tunelu	m3	5,20	209,50	1 089,40
<b>Celkem za</b>		<b>12 Odkopávky a prokopávky</b>				<b>134 471,27</b>
<b>Díl: 18</b>		<b>Povrchové úpravy terénu</b>				
28	180402111R00	Založení trávníku parkového výsevem v rovině	m2	314,00	16,90	5 306,60
29	181301103R00	Rozprostření ornice, rovina, tl. 15-20 cm, do 500m2	m2	314,00	60,80	19 091,20
30	181305111R00	Převrstvení ornice na skládce 50% množství před novým rozprostřením	m3	34,28	227,50	7 797,56
31	00572410	Směs travní parková II. rekreační	kg	9,30	144,00	1 339,20
<b>Celkem za</b>		<b>18 Povrchové úpravy terénu</b>				<b>33 534,56</b>
<b>Díl: 2</b>		<b>Základy a zvláštní zakládání</b>				
32	212531111RK6	Výplň odvodňov. trativodů kam. hrubě drcen. 63 mm kraj Moravskoslezský	m3	2,70	1 108,80	2 993,76
33	212792112R00	Montáž trativodů z flexibilních trubek, lože	m	30,00	102,30	3 069,00
34	212792211U00	Potrubí dren plast flex DN 100	m	30,00	66,00	1 980,00

## Slepý rozpočet

Stavba :	2202 Dětské hřiště v centru obce Těrlicko	Rozpočet: 1
Objekt :	01 Dětské hřiště v centru obce Těrlicko	Dětské hřiště

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
35	212972112U00	Plášť dren trub DN 100 filtr textil	m	30,00	20,50	615,00
36	214500111R00	Zřízení vrstvy z geotextilie	m2	230,35	28,60	6 588,01
37	271531111RK6	Poštář základu z kameniva hr. drceného 16-63 mm kraj Moravskoslezský	m3	0,94	1 357,40	1 279,62
38	275313611R00	Beton základových patek prostý	m3	9,07	3 695,00	33 513,65
39	69366199	Geotextilie 300 g/m2 š. 200cm	m2	253,39	39,45	9 996,04
<b>Celkem za</b>		<b>2 Základy a zvláštní zakládání</b>				<b>60 035,08</b>
<b>Díl: 5</b>	<b>Komunikace</b>					
40	564231111R00	Podklad z kačírku po zhuštění tloušťky 10 cm	m2	171,85	74,10	12 734,09
41	564861111R00	Podklad ze šterkordrti po zhuštění tloušťky 20 cm	m2	29,25	180,00	5 265,00
42	571907211R00	Posyp mulčovací kúrou se zhuštěním	m2	171,85	27,50	4 725,88
43	596211000U00	Dlažba z dlaždic beton 4hran	m2	29,25	220,80	6 458,40
44	917411111R00	Osaz. stoj. obrub. kam. bez opěry, lože kam.těžené	m	22,00	96,70	2 127,40
45	917461	Obrubník chodníkový	m	18,00	155,00	2 790,00
46	917461111R00	Osazení stoj.obrubníků, s opěrou, lože z BP 12,5	m	18,00	232,50	4 185,00
47	56401	Stavební kamenivo fr. 16-22 - kačírek	t	24,92	1 900,00	47 344,58
48	57191	Mulčovací kúra	m3	41,24	970,00	40 006,68
	59622	Betonová dlažba	m2	31,59	400,00	12 636,00
		Orientační cena - podle výběru objednatele				
50	59701	Písek fr- 0-4 do pískoviště	m3	14,00	460,00	6 440,00
51	917411	Obrubník gumový NOVISA 1000x250x50 mm	m	23,76	833,00	19 792,08
<b>Celkem za</b>		<b>5.Komunikace</b>				<b>164 505,10</b>
<b>Díl: 97</b>	<b>Prorážení otvorů</b>					
52	953943122R00	Osazení kovových předmětů do betonu, 5 kg / kus	kus	26,00	121,80	3 166,80
53	953981104R00	Chemické kotvy do betonu, hl. 125 mm, M 16, ampule	kus	6,00	190,20	1 141,20
54	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	44,04	286,20	12 604,25
55	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	176,16	16,20	2 853,79
		Celkem do 5 km				
56	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	44,04	237,60	10 463,90
57	979999996R00	Poplatek za skládku suti a vybouraných hmot	t	44,04	600,00	26 424,00
<b>Celkem za</b>		<b>97 Prorážení otvorů</b>				<b>56 653,94</b>
<b>Díl: 99</b>	<b>Staveništní přesun hmot</b>					
58	998231311R00	Přesun hmot pro sadovnické a krajin. úpravy	t	103,18	638,00	65 828,84
<b>Celkem za</b>		<b>99 Staveništní přesun hmot</b>				<b>65 828,84</b>
<b>Díl: 767</b>	<b>Konstrukce zámečnické</b>					
59	76701	Výkop jamek sloupků oplocení	kus	37,00	184,00	6 808,00
60	76702	Osazení sloupků a vzpěr do betonu	ks	37,00	205,00	7 585,00
61	76703	Dodávka + osazení vstupní branky vč. kování	kpl	2,00	9 500,00	19 000,00
62	76704	Kompletace oplocení vč. spojovacího materiálu	soub	1,00	1 800,00	1 800,00
63	76705	Kovová konstrukce pro uchycení skluzavky	ks	2,00	6 600,00	13 200,00
64	767911120R00	Montáž oplocení strojového pletiva H do 1,6 m	m	43,80	93,80	4 108,44
65	767912160U00	Přiháčkování pletiva k drátu -15°	m	43,80	12,90	565,02
66	767912250U00	Mtž napínací drát 15°-	m	43,80	12,40	543,12
67	998767201R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	%	635,08	2,10	1 333,67
68	767021	Sloupek plotový 38 mm	ks	25,00	179,00	4 475,00
69	767022	Vzpěra plotová 38 mm	ks	12,00	190,00	2 280,00
70	76792	Plotové pletivo 1250 mm	m	43,80	49,00	2 146,20
<b>Celkem za</b>		<b>767.Konstrukce zámečnické</b>				<b>63 844,45</b>
<b>Díl: 799</b>	<b>Mobiliář</b>					
71	79901	D+M soubor LOŽ 6,9x15,15x5,0 m	soub	1,00	416 000,00	416 000,00
72	79902	D+M soubor OBLOUKOVÝ MOST 9,25x5,4x2,5 m	soubor	1,00	162 500,00	162 500,00
73	79903	D+M soubor LANOVÉ HŘIŠTĚ	soubor	1,00	101 500,00	101 500,00

## Slepý rozpočet

Stavba :	2202 Dětské hřiště v centru obce Těrlicko	Rozpočet: 1
Objekt :	01 Dětské hřiště v centru obce Těrlicko	Dětské hřiště

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
74	79904	Dodávka + usazení skluzavky	ks	2,00	49 600,00	99 200,00
75	79905	D+M posilovacího zařízení pro ženy	kpl	1,00	82 800,00	82 800,00
76	79906	Dodávka + uložení trouba korugovaná DN 1000, SN 8 včetně oboustranných úprav	m	4,00	8 900,00	35 600,00
77	79907	Dodávka + instalace jídelní a odkládací lavice	soub	2,00	34 600,00	69 200,00
78	79908	D+M stojan na kola	ks	1,00	5 600,00	5 600,00
79	79909	Dodávka + usazení tyč pro stínící plachtu	ks	4,00	4 250,00	17 000,00
80	79911	Dodávka + usazení tyče pro lanové hřiště	ks	4,00	2 830,00	11 320,00
81	79912	Krycí síť na pískoviště včetně navijecího zařízení	ks	1,00	49 400,00	49 400,00
82	998766201R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	%	11 057,20	1,55	17 138,66
83	79910	Stínící plachta	ks	2,00	27 800,00	55 600,00
<b>Celkem za</b>		<b>799 Móbiliář</b>				<b>1 122 858,66</b>





