

Smlouva o dílo
(Smlouva o zhotovení projektové dokumentace, zajištění inženýrské
činnosti a souvisejících službách)

č. 22/2022

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
 vč. příslušných obecných ustanovení téhož zákoníku

I. Smluvní strany

Objednatel: Obec Těrlicko

Sídlem: Májová 474/16, 735 42 Těrlicko – Horní Těrlicko
 Jednající: Mgr. Bc. Martin Polášek, starosta obce
 IČO: 00297666
 DIČ: CZ00297666
 Bank. Spojení:
 Číslo účtu:
 Tel: 596 423 239
 E-mail:
 (dále také jen „objednatel“)

Zhotovitel: Tomeček Bau s.r.o.

Se sídlem: Ostravice 504
 Zastoupená: Ing. Ondřejem Tomečkem, jednatel
 IČ: 65141776
 DIČ: CZ65141776
 Bank. spojení: Česká spořitelna a.s.
 Číslo účtu: 3813496369/0800
 Tel: +420 603 462 090
 E-mail: tbau@tomecekbau.cz
 (dále také jen „zhotovitel“)

společně také jako „smluvní strany“.

II. Předmět plnění („dílo“)

Předmětem plnění dle této smlouvy je zpracování projektové dokumentace pro územní řízení, stavební povolení a pro realizaci stavby projektu: „Projektová dokumentace – Enviromentální centrum výchovy a vzdělávání“ a projektová dokumentace demolice stávající stavby na pozemku parc. č. 603, k.ú. Dolní Těrlicko, dle níže uvedených požadavků, ale zároveň ve vzájemné návaznosti, a to v následujícím rozsahu:

1. Výsledky průzkumů a zaměření – geodetické zaměření (polohopis, výškopis), průzkumy stávajících inženýrských sítí (případně hydrogeologický průzkum); budou dokladovány samostatně a budou zároveň zahrnuty do obsahu příslušné dokumentace stavby;

2. Projektová dokumentace (PD) pro demolici stavby, včetně dokladové části a inženýrské činnosti v rozsahu 3 paré, 1 paré s grafickou přílohou ověřenou stavebním úřadem (1x elektronicky na nosiči dat CD nebo DVD);
3. Projektová dokumentace pro územní rozhodnutí, včetně dokladové části a inženýrské činnosti v rozsahu 4 paré, 1 paré s grafickou přílohou ověřenou stavebním úřadem (1x elektronicky na nosiči dat CD nebo DVD);
4. Projektová dokumentace pro stavební povolení, včetně dokladové části a inženýrské činnosti v rozsahu 4 paré, 1 paré s grafickou přílohou ověřenou stavebním úřadem (1x elektronicky na nosiči dat CD nebo DVD);
5. Projektová dokumentace pro provádění stavby, včetně dokladové části v rozsahu 6 paré, (1x elektronicky na nosiči dat CD nebo DVD);
6. Oceněný položkový rozpočet a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Podkladem pro vypracování všech částí předmětu plnění zakázky je Studie proveditelnosti, kterou si nechal zpracovat zadavatel.

Požadovaný rozsah plnění:

a) Projektová dokumentace pro demolici stavby:

Dokumentace pro demolici stavby bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, resp. vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Dokladové části budou obsahovat stanoviska veškerých správců sítí a stanoviska všech dotčených orgánů státní správy nutných pro vydání stavebního povolení demolice.

Účastník předá jako konečný výstup plnění 3 paré dokumentace, 1 paré s grafickou přílohou ověřenou stavebním úřadem a jedno vyhotovení v elektronické podobě na CD nebo DVD (dokumenty na CD budou ve formátech *.doc, *.xls, *.pdf, *.jpg, nebo v jiném běžně užívaném formátu, a zároveň i ve formátu *.dwg).

Inženýrská činnost za účelem vydání povolení demolice stavby:

Projednání PD pro demolici stavby a obstarání dokladů a stanovisek dotčených veřejnoprávních orgánů, organizací a stran potřebných pro vydání stavebního povolení demolice:

- projednání PD pro demolici stavby;
- podání žádosti o vydání stavebního povolení demolice, podání stanovisek k případným námitkám či připomínkám ve stavebním řízení.

b) Projektová dokumentace pro územní rozhodnutí (DUR) včetně inženýrské činnosti:

Dokumentace pro územní rozhodnutí bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, resp. vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Dokladové části budou obsahovat stanoviska veškerých správců sítí a stanoviska všech dotčených orgánů státní správy nutných pro vydání územního rozhodnutí.

Účastník předá jako konečný výstup plnění 4 paré dokumentace, 1 paré s grafickou přílohou ověřenou stavebním úřadem a jedno vyhotovení v elektronické podobě na CD nebo DVD (dokumenty na CD budou ve formátech *.doc, *.xls, *.pdf, *.jpg, nebo v jiném běžně užívaném formátu, a zároveň i ve formátu *.dwg).

Inženýrská činnost za účelem vydání územního rozhodnutí

Projednání DUR a obstarání dokladů a stanovisek dotčených veřejnoprávních orgánů, organizací a stran potřebných pro vydání územního rozhodnutí:

- projednání DUR;
- podání žádosti o vydání územního rozhodnutí, účast při stavebním řízení až do vydání pravomocného územního rozhodnutí, podání stanovisek k případným námitkám či připomínkám ve stavebním řízení.

c) Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP) vč. inženýrské činnosti:

Dokumentace pro stavební povolení bude zpracována dle vyhlášky č. 62/2013 Sb. (touto vyhláškou se mění vyhláška č. 503/2006 Sb.), dle vyhlášky č. 499/2006, další legislativní úpravy.

Dokladová část DSP bude obsahovat stanoviska veškerých správců sítí a stanoviska všech dotčených orgánů státní správy nutných pro vydání stavebního povolení.

Účastník předá jako konečný výstup plnění 4 paré DSP, 1 paré s grafickou přílohou ověřenou stavebním úřadem a jedno vyhotovení v elektronické podobě na CD (dokumenty na CD budou ve formátech *.doc, *.xls, *.pdf, *.jpg, nebo v jiném běžně užívaném formátu, a zároveň i ve formátu *.dwg).

Inženýrská činnost za účelem vydání stavebního povolení

Projednání DSP a obstarání dokladů a stanovisek dotčených veřejnoprávních orgánů, organizací a stran potřebných pro vydání stavebního povolení.

- projednání DSP;

- podání žádosti o vydání stavebního povolení, účast při stavebním řízení až do vydání pravomocného stavebního povolení, podání stanovisek k případným námitkám či připomínkám ve stavebním řízení;
- zajištění vydání pravomocného stavebního povolení.

d) Projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS)

Projektová dokumentace pro provádění stavby bude zpracovaná v souladu se stavebním zákonem a souvisejícími předpisy. DPS bude vypracována také v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek a vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a její součástí bude mimo jiné:

- vypracování technické specifikace stavby;
- vypracování výkazu výměr stavby;
- vypracování položkového rozpočtu;
- vypracování a zabezpečení veškerých podkladů, návrhů, studií, měření, stanovisek, analýz a jiných dokumentů potřebných pro komplexnost podkladového materiálu v rámci vypracování dotčeného stupně projektové dokumentace.

Zhotovitel předá jako konečný výstup plnění pro každý stupeň projektové dokumentace 6 paré dokumentace a jedno vyhotovení v elektronické podobě na CD (dokumenty na CD budou ve formátech *.doc, *.xls, *.pdf, *.jpg, nebo v jiném běžně užívaném formátu, a zároveň i ve formátu *.dwg).

III. Termíny plnění a smluvní sankce

- 1) Zhotovitel provede dílo podle článku II., písm. a) této smlouvy – projektová dokumentace demolice:
 - Předprojektová příprava (podklady, zaměření-polohopis, výškopis, zaměření stávajících inženýrských sítí, aj.) nejpozději do 03/2022;
 - PD pro demolicí stavby nejpozději do 05/2022;
 - Vyřízení stavebního povolení demolice (včetně právní moci) nejpozději do 07/2022.
- 2) Zhotovitel provede dílo podle článku II., b), c), d) této smlouvy:
 - Předprojektová příprava (podklady, zaměření-polohopis, výškopis, zaměření stávajících inženýrských sítí, aj.) nejpozději do 03/2022;
 - PD pro společné povolení nejpozději do 07/2022;
 - Vyřízení stavebního povolení (včetně právní moci) nejpozději do 10/2022;
 - PD pro zadání/realizaci stavby (prováděcí projektová dokumentace) nejpozději do 12/2022.

Závěrečný termín pro odevzdání celkové projektové dokumentace, včetně všech požadovaných příloh dle jednotlivých vyhlášek a zákonů je 31.12.2022.

IV. Cena díla

1) Cena díla činí:

P.č.	Položka	Cena bez DPH	DPH 21%	Cena včetně DPH
1.	Výsledky průzkumů a zaměření - geodetické zaměření (polohopis, výškopis) - průzkumy stávajících inženýrských sítí	38.000 Kč	7.980 Kč	45.980 Kč
2.	PD pro demolici stavby (včetně dokladové části)	24.000 Kč	5.040 Kč	29.040 Kč
3.	PD pro územní řízení (včetně dokladové části)	44.000 Kč	9.240 Kč	53.240 Kč
4.	PD pro stavební povolení (včetně dokladové části) - Stavební část - PBR - PENB	77.000 Kč 14.000 Kč 12.000 Kč	16.170 Kč 2.940 Kč 2.520 Kč	93.170 Kč 16.940 Kč 14.520 Kč
5.	PD pro provádění stavby (včetně dokladové části) Rozsah PD pro provádění stavby (DPS) - Stavební část - Elektro – silnoproud (rozvody pro zásuvky, osvětlení, rozvaděč, přípojka, venkovní rozvody) - Elektro – slaboproud – rozvody internet, TV, EZS, EPS - TZB vytápění - TZB voda, odpady, zařizovací předměty, sanita - TZB VZT – odvětrání soc. zařízení + gastro provozu - TZB gastro – vybavení baru, kuchyně + zázemí, chladicí box - Vizualizace, návrh interiéru, včetně materiálového řešení	64.000 Kč 65.000 Kč 58.000 Kč 93.000 Kč 25.000 Kč 59.000 Kč 57.000 Kč 61.000 Kč	13.440 Kč 13.650 Kč 12.180 Kč 19.530 Kč 5.250 Kč 12.390 Kč 11.970 Kč 12.810 Kč	77.440 Kč 78.650 Kč 70.180 Kč 112.530 Kč 30.250 Kč 71.390 Kč 68.970 Kč 73.810 Kč
6.	Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr - Ve stupni pro DSP - odhad nákladů pro jednotlivé stavební objekty a specializace; - Ve stupni pro DPS - podrobný rozpočet, včetně řemesel (elektro – silnoproud, slaboproud, TZB vytápění, TZB voda, odpady, zařizovací předměty, sanita, TZB VZT, TZB gastro	5.000 Kč 16.000 Kč	1.050 Kč 3.360 Kč	6.050 Kč 19.360 Kč
7.	Inženýrská činnost zhotovitele a) zajištění povolení demolice původního objektu b) zajištění vydání územního rozhodnutí (ÚR) c) zajištění vydání stavebního povolení (SP) Body b) a c) mohou být sloučeny do společného řízení, pokud to umožní SÚ d) zajištění vyjádření všech dotčených orgánů, správců sítí apod., ostatní související podklady pro stavbu	57.000 Kč	11.970 Kč	68.970 Kč
	Celkem	769.000Kč	161.490 Kč	930.490 Kč

Součástí ceny díla nejsou správní poplatky. Správní poplatky budou refakturovány dle platné legislativy.

Cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná a konečná a zahrnuje celý předmět plnění dle této smlouvy.

- 2) Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení všech Smlouvou sjednaných činností.

- 3) Zhotovitel je povinen se před podpisem Smlouvy o dílo seznámit se všemi okolnostmi a podmínkami svého plnění, které mohou mít jakýkoliv vliv na sjednanou cenu. Veškeré náklady Zhotovitele vyplývající z obchodních podmínek a ze Smlouvy jsou zahrnuty ve sjednané ceně.
- 4) Sjednaná cena celkem může být změněna pouze v případě změny zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, týkající se sazby DPH.
- 5) V případě, kdy v důsledku objektivně nepředvídaných okolností vznikne potřeba provést jakékoli změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla, které jsou nezbytné k jeho provedení, bude postupováno přiměřeně dle zákona o zadávání veřejných zakázek.
- 6) Vícepráce a méněpráce, či jakékoli změny oproti zadání, musí být sjednány mezi smluvními stranami následujícím postupem, jinak zhotoviteli nevzniká nárok na úhradu této změny a změnu termínů:
 - a) V případě, kdy iniciátorem změny je objednatel, předloží zhotoviteli písemně návrh na změnu a vyžádá od zhotovitele písemné stanovisko ke změně, které zhotovitel zpracuje nejdéle do následujících 5 dnů, nebude-li dohodnuto jinak. Toto stanovisko bude obsahovat ocenění změny (výši nárůstu, resp. snížení ceny z titulu změny), termín (lhůtu), ve kterém je zhotovitel schopen práce nebo dodávky provést a dopady na harmonogram, popřípadě do smluvně zajištěných termínů, případně další informace, které jsou podstatné pro rozhodnutí o změně a pro odsouhlasení objednatel. Předložení stanoviska ke změně zhotovitelem, nezakládá zhotoviteli nárok na zvýšení smluvní ceny, změnu termínů plnění či nárok na změnu ostatních smluvních podmínek.
 - b) Pokud bude iniciátorem změny zhotovitel, předloží objednateli návrh na změnu, který bude obsahovat ocenění změny (výši nárůstu, resp. snížení ceny z titulu změny), termín (lhůtu), ve kterém je zhotovitel schopen práce nebo dodávky provést a dopady na harmonogram, popřípadě do smluvně zajištěných termínů, a další informace, které změnu odůvodňují a jsou podstatné pro rozhodnutí o změně. Návrh bude doložený potřebnou dokumentací k objasnění návrhu změny. Návrh předloží zhotovitel objednateli v dostatečném časovém předstihu, umožňujícím jeho řádné posouzení. Předložení návrhu na změnu zhotovitelem, nezakládá zhotoviteli nárok na zvýšení smluvní ceny, změnu termínů plnění či nárok na změnu ostatních smluvních podmínek.
 - c) Zhotoviteli vzniká nárok na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude výslovně potvrzena v písemném dodatku ke smlouvě. Bez uzavření dodatku ke smlouvě není objednatel povinen provedené vícepráce uhradit. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu takové práce na žádost objednatele odstranit a uvést předmět díla do stavu odpovídajícího zadání. Vedle toho je zhotovitel povinen uhradit škodu, která objednateli v souvislosti s tímto vznikla.
 - d) Pro výpočet cenových změn se použijí jednotkové ceny položkového rozpočtu. Pokud se jedná o položky, které rozpočet neobsahuje, užije se aktuální Výkonový a honorářový řád a Sazebník UNIKA, nebo navrhne zhotovitel cenu individuální kalkulací jednotlivých položek v cenové úrovni na trhu obvyklé a platné k datu podpisu smlouvy.
 - e) Zhotovitel je povinen provést vícepráce požadované objednatelem až do výše 5% ceny díla bez nároku na změnu termínu dokončení díla.

V. Platební podmínky

- 1) Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu.
- 2) Objednatel se zavazuje zaplatit cenu díla na základě faktur vystavených zhotovitelem a doručených objednateli dle níže uvedeného mechanismu:
 - Dílčí faktury ve výši položek jednotlivých částí plnění dle čl. II písm. a) až d) této smlouvy budou vystaveny vždy po předání a převzetí jednotlivých částí plnění díla – jednotlivých stupňů projektové

dokumentace. Každá dílčí část plnění díla bude předána společně se samostatným předávacím protokolem, na kterém bude uveden název akce, jeho dílčí část, identifikační údaje zadavatele a zhotovitele, jména předávacího a přebírajícího, soupis jednotlivých položek a počet předaných dokumentů, prostor pro připomínky a námítky. Na doplnění připomínek k jednotlivým dílčím částem plnění bude mít zhotovitel lhůtu 14 dní od podpisu předávacího protokolu objednatelem. Potvrzený předávací protokol bude zhotoviteli obratem odeslán písemnou nebo elektronickou formou. Po převzetí dílčí části plnění bez vad a nedodělků bude zhotovitel moci vystavit fakturu.

- 3) Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění či jinými souvisejícími právními předpisy a dále bude obsahovat číslo této smlouvy a bude zaslána zhotovitelem na adresu objednatele. Splatnost faktur činí 14 kalendářních dní.
- 4) Faktura se považuje za včas uhrazenou, pokud je fakturovaná částka odepsána z účtu objednatele nejpozději v den splatnosti faktury.
- 5) Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, má zhotovitel právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení, která je splatná ve lhůtě sjednané pro placení faktur.

VI. Provádění díla

- 1) Pro účely kontroly průběhu zpracování projektové dokumentace je Zhotovitel povinen svolat Kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly. Zhotovitel je povinen oznámit konání Kontrolního dne písemně a nejméně 3 dny před jeho konáním, pokud se na termínu Kontrolního dne nedohodly zúčastněné strany na předchozím jednání.
- 2) Během kontrolního dne seznámí zhotovitel zadavatele s průběhem zpracování díla. Pokud bude potřeba zajištění schůzky i se soukromými vlastníky jednotlivých nemovitostí, zhotovitel svolá kontrolní den, který bude probíhat za účasti zadavatele i soukromých vlastníků. Zhotovitel vyzve min. 14 dní dopředu před plánovaným kontrolním dnem všechny zúčastněné k účasti, a to buď formou písemnou, elektronickou či telefonickou, vždy s písemným potvrzením zadavatele o termínu konání a účasti na kontrolním dnu.
- 3) Vedením Kontrolních dnů je pověřen Zhotovitel.
- 4) Zhotovitel pořizuje z Kontrolního dne zápis o jednání, který předá nejpozději do tří pracovních dnů ode dne konání Kontrolního dne všem zúčastněným.
- 5) Kontrolní den se uskuteční nejméně 1x za 14 dní (pokud zadavatel neurčí jinak).
- 6) Objednatel má právo stanovit i vyšší četnost Kontrolních dnů, pokud to vyžadují okolnosti při zpracování projektové dokumentace, zejména prodlení v plnění Zhotovitele nebo při nutnosti změny v navrženém řešení apod. Pokud Objednatel rozhodne o častějším konání Kontrolních dnů, je Zhotovitel povinen na tuto četnost přistoupit.
- 7) Kontrolní činnost končí předáním posledního Smlouvou sjednaného stupně projektové dokumentace.
- 8) Na Kontrolním dnu je povinen se zúčastnit vždy vedoucí projekčního týmu nebo osoba s obdobnými kompetencemi.

- 9) Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- 10) Zhotovitel odpovídá za činnost svých poddodavatelů tak, jako by dílo prováděl sám.
- 11) Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN, zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- 12) Zhotovitel při plnění předmětu této smlouvy musí respektovat a dodržet veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí a je povinen v projektové dokumentaci zohlednit veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
- 13) Věci, které jsou potřebné k vyhotovení předmětu této smlouvy je povinen opatřit Zhotovitel.
- 14) Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při plnění předmětu této smlouvy nenavrhne a nevyprojektuje žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že do žádné projektové dokumentace nezahrne materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
- 15) Zhotovitel se zavazuje respektovat a zohlednit při plnění předmětu této smlouvy veškeré podmínky a připomínky vyplývající z rozhodnutí správních orgánů. Pokud nesplněním této povinnosti Zhotovitelem vznikne Objednateli škoda, hradí ji Zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.
- 16) Zhotovitel byl výslovně seznámen se skutečností, že v projektové dokumentaci ani ve výkazu výměr nesmí být obsaženy žádné konkrétní názvy zejména materiálů, technologií nebo značek příznačných pro určitého dodavatele, pakliže se nebude jednat o výjimku dle § 89 odst. 5 Zákona.
- 17) Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli předem, kdy bude jednotlivé stupně projektové dokumentace připravena k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného Zhotovitelem zahájit přejímací řízení.
- 18) Místem předání a převzetí díla je sídlo Objednatele.
- 19) O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Zhotovitel zápis (protokol).
- 20) Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel není osobou odborně způsobilou a není schopen ani při vynaložení veškeré své odborné péče zkontrolovat při předání a převzetí veškeré údaje v projektové dokumentaci. Za tohoto stavu odpovídá Zhotovitel za správnost a úplnost projektové dokumentace a nemůže se v budoucnu dovolávat toho, že příslušný stupeň projektové dokumentace byl Objednatelům převzat bez jakýchkoliv výhrad.
- 21) Zhotovitel ručí za správnost a úplnost předmětu díla.

- 22) Pokud činností Zhotovitele nebo v důsledku nesprávností či neúplností předmětu díla dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících ze smlouvy je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
- 23) Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj části předmětu díla provádějí.
- 24) Za škodu se považuje i stav, kdy vinou Zhotovitele bude projektová dokumentace pro provedení stavby nesprávná nebo neúplná a po jejím předání Objednateli budou zjištěny vady výkresové či textové části projektové dokumentace nebo soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, které budou mít za následek zvýšení ceny za zhotovení stavby.
- 25) Za škodu se považuje i stav, kdy vinou Zhotovitele bude projektová dokumentace pro provedení stavby nesprávná nebo neúplná a po jejím předání Objednateli budou zjištěny vady výkresové či textové části projektové dokumentace nebo soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, které budou mít za následek zařazení nákladů stavby do neuznatelných nákladů (má se na mysli do nákladů na které se neposkytuje dotace). V takovém případě je povinností Zhotovitele uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši rovnající se 10% z hodnoty takto definovaných neuznatelných nákladů.

VII. Změny projektové dokumentace

- 1) Za změny v projektové dokumentaci se považuje stav, kdy dochází k novému řešení nebo změně rozsahu projektované stavby nebo ke změnám jednotlivých dokumentů či výkresů v již zpracované projektové dokumentaci.
- 2) Za změny projektové dokumentace se považují zejména:
 - případy, kdy Zhotovitel odstraňuje prokazatelné vady projektové dokumentace, které byly zjištěny v průběhu zadávacího řízení na zhotovitele stavby nebo v průběhu provádění stavby – nejde o vícepráce ve smyslu čl. IV., odst.6;
 - případy, kdy Zhotovitel na žádost objednatele zpracovává změny projektového řešení oproti původnímu a předanému projektovému řešení nebo jde o změny v důsledku objektivně nepředvídaných okolností – jde o vícepráce ve smyslu čl. IV. odst. 6).
- 3) Za změny projektové dokumentace se nepovažují zásahy Objednatele do Zhotovitelem navrženého řešení v průběhu zpracovávání projektové dokumentace, kdy Objednatel požaduje jiné, než navržené řešení nebo rozsah projektové dokumentace.
- 4) Za změny projektové dokumentace se nepovažují zásahy do Zhotovitelem navrženého řešení v průběhu zpracovávání projektové dokumentace, pokud vyplynou z rozhodnutí nebo podmínek příslušných orgánů či organizací.
- 5) Pokud Zhotovitel odstraňuje prokazatelné vady projektové dokumentace, které byly zjištěny v průběhu zadávacího řízení na zhotovitele stavby nebo v průběhu provádění stavby, pak tyto Změny provede Zhotovitel bezplatně.
- 6) Pokud Zhotovitel na žádost Objednatele zpracovává změny projektového řešení oproti původnímu a předanému projektovému řešení, zpracuje Zhotovitel dodatky projektové dokumentace na účet a náklady Objednatele.

VIII. Užití předmětu díla

- 1) Předáním příslušného stupně projektové dokumentace Objednateli, dává Zhotovitel Objednateli souhlas s užitím a užíváním předmětu díla pro účely, ke kterým je určen.
- 2) Objednatel má právo předmět díla neomezeně množit pro vlastní potřebu a předávat kopie třetím osobám za účelem zabezpečení zadávacích řízení podle zákona, či za účelem zhotovení stavby nebo její části.

IX. Záruka

- 1) V rámci odpovědnosti Zhotovitele za správnost a úplnost předmětu díla, ručí Zhotovitel po celou dobu životnosti projektované stavby.
- 2) Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů po obdržení písemného upozornění Objednatele zahájit práce na odstranění zjištěné vady předmětu díla tj., musí zahájit opravu těch částí dokumentace, kde byla vada zjištěna.
- 3) Opravou se rozumí vypracování změny projektové dokumentace, v níž bude Vada odstraněna a bude vyprojektován nový bezvadný stav.
- 4) Nezahájí-li Zhotovitel odstranění Vady ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním Vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel. Zhotovitel souhlasí s tím, že tímto smluveným postupem Objednatele nejsou narušena autorská práva Zhotovitele.
- 5) O odstranění vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

X. Smluvní pokuty

- 1) Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti sjednané Lhůtě pro dokončení a předání předmětu díla je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% ze sjednané ceny, a to za každý i započatý den prodlení.
- 2) Prodlení Zhotovitele proti sjednané Lhůtě pro dokončení a předání předmětu díla delší jak 30 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy a Objednatel je v takovém případě oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 3) Pokud Zhotovitel neodstraní vady nebo nedodělky předmětu díla, zjištěné po jejím předání Objednateli je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, kterou neodstraní v Objednatelem stanovené lhůtě.
- 4) Smluvní pokutu nebo úrok z prodlení vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty opravňuje a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty.
- 5) Strana povinná se musí k vyúčtování smluvní pokuty vyjádřit nejpozději do 10 dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.

- 6) Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním smluvní pokuty je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování smluvní pokuty neuznává.
- 7) Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované smluvní pokuty nejpozději do 14 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování. Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení.
- 8) Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, na niž se smluvní pokuta vztahuje.

XI. Změna smlouvy

- 1) Smluvní strany se v souladu s § 1758 a § 564 občanského zákoníku dohodly, že tato smlouva včetně jejích příloh může být měněna pouze písemnými dodatky s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran. To neplatí u údajů uvedených v čl. I. Smluvní strany. Při změně těchto údajů postačí oznámení změny dopisem doručeným do sídla druhé smluvní strany s doložením příslušných dokladů prokazujících tuto změnu (výpis z obchodního rejstříku, plná moc, odvolání plné moci apod). Písemná forma platí také pro odstoupení od smlouvy. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 582 odst. 2 občanského zákoníku, smluvní strany tedy mohou namítnout neplatnost změny této smlouvy, která nebude učiněna v souladu s tímto článkem smlouvy, i když již bylo započato s plněním. Pro účely tohoto odstavce se za písemnou formu nepovažuje e-mail nebo jiná elektronická forma.
- 2) Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 3) Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu Smlouvy formou písemného Dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do patnácti dnů ode dne následujícího po doručení návrhu Dodatku ke smlouvě.
- 4) Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu pouze s písemným souhlasem objednatel.
- 5) Zhotovitel bere na vědomí, že stavba, pro níž se předmět díla zpracovává, má být hrazena z veřejných prostředků. Vzhledem k této skutečnosti je postup při zpracování předmětu díla ovlivněn i nutností souhlasu příslušných orgánů či organizací k uvolnění finančních prostředků pro úhradu projekčních prací.
- 6) Pokud Objednatel před zahájením zpracování nebo v průběhu zpracování předmětu díla zjistí, že stavba, které se projektová dokumentace týká, realizována nebude nebo bude realizována v jiném než původně sjednaném rozsahu, popřípadě pokud Objednatel zjistí, že na úhradu předmětu díla nebo inženýrské činnosti mu nebudou poskytnuty finanční prostředky, jejichž poskytnutí předpokládal, má Objednatel právo od Smlouvy odstoupit.
- 7) Chce-li některá ze stran od Smlouvy odstoupit na základě ujednání ze Smlouvy vyplývajících je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

- 8) Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé smluvní strany nebo popírá-li jeho existenci je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
- 9) Odstoupení od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně, pokud druhá strana nepopře ve stanovené lhůtě důvod odstoupení. V opačném případě je dnem účinnosti odstoupení od smlouvy den, na kterém se strany dohodnou nebo den který vyplýne z rozhodnutí příslušného orgánu.
- 10) Odstoupí-li některá ze stran od Smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
 - a) Zhotovitel provede soupis všech provedených projekčních prací a inženýrských činností oceněný shodným způsobem, jakým byla stanovena sjednaná cena,
 - b) zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, vyčíslení doposud uhrazených částek, a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“,
 - c) zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“,
 - d) po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemné zrušení Smlouvy,
 - e) strana, která důvodně odstoupení od Smlouvy zapříčinila je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od Smlouvy, ušlý zisk

XII. Důvěrnost informací a duševní vlastnictví

- 1) Veškeré informace a dokumenty týkající se plnění předmětu Smlouvy, s nimiž bude Zhotovitel přicházet v průběhu plnění předmětu díla do styku, jsou považovány za důvěrné a nesmějí být sdělovány nikomu kromě Objednatele a – podle dohody s ním – dalším povoláním osobám, např. Poddodavatelům. Tyto informace nebudou použity k jiným účelům než k vyhotovení předmětu díla.
- 2) Za důvěrné informace se nepovažují informace, které:
 - jsou veřejně přístupné nebo známé v době jejich užití nebo zpřístupnění, pokud jejich veřejná přístupnost či známost nenastala v důsledku porušení zákonné (tj. uložené právními předpisy) či smluvní povinnosti, nebo
 - jsou poskytnuty smluvní straně třetí osobou nijak nezúčastněnou na vypracování projektové dokumentace, která má právo s takovou informací volně nakládat a poskytnout ji třetím osobám.
- 3) V souvislosti s důvěrností informací bere Zhotovitel na vědomí, že je zákonnou povinností Objednatele uveřejnit na Profilu zadavatele celé znění Smlouvy včetně všech jejích případných dodatků a po splnění Smlouvy je Objednatel povinen na Profilu zadavatele uveřejnit skutečně uhrazenou cenu a seznam poddodavatelů. Splnění této zákonné povinnosti není porušením důvěrnosti informací.
- 4) Zhotovitel se zavazuje, že v průběhu plnění předmětu díla neposkytne informace týkající se předmětu plnění třetím osobám, zejména stavebním dodavatelům.
- 5) Pokud Zhotovitel při plnění předmětu díla použije bez projednání s Objednatelem výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči Objednateli je Zhotovitel povinen provést na své náklady vypořádání majetkových či finančních důsledků.

XIII. Závěrečná ustanovení

- 1) Pokud není v předchozích ustanoveních uvedeno jinak, platí ustanovení občanského zákoníku.
- 2) Tato smlouva se řídí právem České republiky a zakládá místní a věcnou příslušnost českých soudů. Pokud není v této smlouvě nebo obchodních podmínkách stanoveno jinak, platí pro právní vztahy z ní vyplývající příslušná ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména pak ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
- 3) Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 4) Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele (pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě), a to s pojistnou částkou předmětného pojištění alespoň 10.000.000,- Kč. Pojistná smlouva je nedílnou součástí Smlouvy jakožto její Příloha č. 2, další doklady o pojištění je zhotovitel povinen na požádání objednateli předložit. Pojistná smlouva, jejímž předmětem je platné a účinné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě musí být udržována v platnosti po celou dobu provádění díla, stavební realizace díla a ukončení financování nákladů díla z dotačních zdrojů, pokud bude objednatel dílo financovat pomocí dotace.
- 5) Zhotovitel je povinen zabezpečit před zahájením poddodavatelských prací, aby shodné povinnosti související s pojištěním splnili i jeho Poddodavatelé, a to alespoň v rozsahu jejich subdodávky.
- 6) Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí kterého prokázal část splnění kvalifikace ve výběrovém řízení, jen v nutných případech s předchozím písemným souhlasem Objednatele, přičemž nový poddodavatel, dosazený za původního, musí prokázat splnění požadovaných kvalifikačních předpokladů, které původní poddodavatel prokazoval za Zhotovitele v rámci výběrového řízení – tj. musí prokázat kvalifikační předpoklady definované v zadávacích podmínkách, které prokázal v rámci výběrového řízení původní poddodavatel. Své kvalifikační předpoklady musí nově dosazený poddodavatel prokázat na vyzvání Objednatele a ten nesmí souhlas se změnou poddodavatele bezdůvodně odmítnout, pokud mu budou všechny předmětné dokumenty předloženy.
- 7) Smluvní strany tímto v souladu s § 558 odst. 2 občanského zákoníku výslovně vylučují použití obchodních zvyklostí ve svém právním styku v souvislosti s touto smlouvou. Smluvní strany tímto výslovně vylučují použití výkladového pravidla § 557 občanského zákoníku ve svém právním styku v souvislosti s touto smlouvou.
- 8) Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Smluvní strany souhlasí s obsahem této smlouvy a prohlašují, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle a že tato smlouva a její přílohy ruší jakékoliv předchozí dohody mezi smluvními stranami, související s prováděním díla. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 9) Platnost a účinnost této smlouvy o dílo nastává dnem podpisu této smlouvy smluvní stranou, která tuto smlouvu podepisuje jako druhá v pořadí.

- 10) Smlouva je zpracována ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží Objednatel, jedno vyhotovení obdrží Zhotovitel.
- 11) O uzavření této smlouvy rozhodla Rada obce Těrlicko dne 17.1. 2022, pod č. usnesení 1498/16/53/22.

Přílohy:

1. Seznam poddodavatelů vč. vyjádření jejich podílu na zakázce

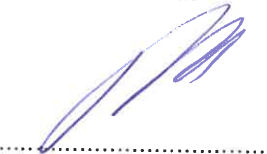
Ve Frýdku-Místku dne 25. 2. 2022



Ing. Ondřej Tomeček
Za zhotovitele

Tomeček Bau s. r. o.
739 14 OSTRAVICE Ž. 504
IČO: 65141776 DIČ: CZ65141776
tel.: 603 46 20 99

V Těrlicku dne 24. 2. 2022



Za objednatele
Mgr. Bc. Martin Polášek
starosta obce

www.tomecekbau.cz


 tel.: 558 628 494
 603 462 090
 603 546 966

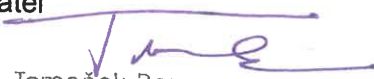
Veřejná zakázka malého rozsahu na služby v souladu s ustanovením § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
„Projektová dokumentace – Enviromentální centrum výchovy a vzdělávání“

Seznam poddodavatelů

	Poddodavatel	Část veřejné zakázky	%	cena
1.	Ing. Tomáš Král – projekce TZB	Vytápění, VZT	19,8	152.000 Kč
3.	Radoslav Petruňa	Gastro	7,4	57.000 Kč
4.	Zdeněk Hložanka	Elektrotechnika	16	123.000 Kč
5.	Ing. Tomáš Taraba	Vnitřní rozvody zdravotnických	3,3	25.000 Kč

Ve Frýdku – Místku dne 11.1.2022

Ing. Ondřej Tomeček
 jednatel


 Tomeček Bau s. r. o.
 739 14 OSTRAVICE č. 504
 IČO: 65141776 DIČ: CZ65141776
 tel.: 603 46 20 90