



VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY VČ. ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Článek 1. Identifikace veřejné zakázky a zadavatele

Název veřejné zakázky:	Hotel Jezerka – realizace energetických úspor
Druh zadávacího řízení:	zadávané mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“)
Druh veřejné zakázky:	dodávky
Adresa profilu zadavatele:	https://ezak.tendera.cz/profile_display_1127.html
Název a reg. č. projektu:	Hotel Jezerka – realizace energetických úspor reg. č. CZ.01.3.10/0.0/0.0/19_251/0019651

Název zadavatele:	Hotel Jezerka s.r.o.
Sídlo zadavatele:	Ústupy č.ev. 278, 538 07 Seč
Zastoupen:	Ing. Zdeněk Bulíček, Ing. Milan Kušta, jednatelé Jaromír Paulus, prokura
IČO:	25971484
DIČ:	CZ25971484

Osoba zastupující zadavatele ¹ :	TENDERA partners, s.r.o.
Sídlo:	č.p. 424, 664 67 Syrovice
Kontaktní místo:	Česká 161/1, 602 00 Brno
IČO:	08668477
DIČ:	CZ08668477
Kontaktní osoba:	Ing. Bc. Iveta Prášková
Telefon:	+420 739 547 265
E-mail:	praskova@tendera.cz
Identifikátor datové schránky:	he9gwrw

Článek 2. Úvodní ustanovení

- 1) Tato zadávací dokumentace je souborem dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky (dále jen „**zadávací dokumentace**“)

¹ V souladu s § 43 odst. 1 ZZVZ na základě příkazní smlouvy. Osoba zastupující zadavatele není ve střetu zájmů, o čemž učinila čestné prohlášení.

v podrobnostech nezbytných pro zpracování a podání nabídek účastníků do zadávacího řízení (dále jen „**účastník**“).

- 2) Veřejná zakázka je v souladu s § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“), zadávána postupem mimo režim ZZVZ (dále také jako „**zadávací řízení**“) a dále v souladu s Pravidly pro výběr dodavatelů č.j. MPO 640881/21/61100, platnost od 1. 1. 2022, účinnost od 1. 1. 2022 (dále jen „**Pravidla**“). Zadavatel pro přehlednost a určitost zadávacích podmínek používá v zadávací dokumentaci odkazy na dotčená ustanovení ZZVZ, i přesto, že se nejedná o postup podle ZZVZ, ale pouze o analogický postup.
- 3) Zadavatel usiluje o dotaci na realizaci veřejné zakázky v rámci stejnojmenného projektu spolufinancovaného z Operačního programu Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost, program Úspory energie, Výzva V, registrační číslo projektu: CZ.01.3.10/0.0/0.0/19_251/0019651.
- 4) **Krycí list nabídky**
 - a) Zadavatel jako **přílohu č. 1.1, resp. 1.2, resp. 1.3** zadávací dokumentace předkládá dodavatelům vzorový Krycí list nabídky (dále jen „**Krycí list nabídky**“) obsahující předvyplněné **závazné** požadavky zadavatele, kterými je podmiňována účast dodavatelů v zadávacím řízení dle dané části veřejné zakázky.
 - b) Splnění veškerých požadavků zadavatele, tj. požadavků na předmět veřejné zakázky, na kvalifikaci či na předložení údajů rozhodných pro hodnocení, prokážou dodavatelé předložením Krycího listu nabídky včetně příslušných příloh nebo jiných rovnocenných dokladů, a dále jiných dokumentů, pokud je zadávací dokumentací vyžadováno.

Článek 3. Předmět veřejné zakázky

- 1) Předmětem této veřejné zakázky je realizace energeticky úsporných opatření v hotelovém areálu, a to **dodávka a instalace tepelných čerpadel včetně související rekonstrukce systému vytápění a ohřevu teplé užitkové vody pro budovy hotelu a wellness, výměna stávajícího osvětlení za nová svítidla s LED technologií a dodávka a instalace obnovitelného zdroje energie pro vlastní spotřebu – fotovoltaické elektrárny na střeše hotelu** (dále jen „**předmět veřejné zakázky**“).
- 2) Minimální požadavky na předmět veřejné zakázky jsou vymezeny technickými, obchodními a jinými smluvními podmínkami, které jsou součástí příloh této zadávací dokumentace:
 - a) **příloha č. 2. 1, resp. 2.2, resp. 2.3** této zadávací dokumentace, kterou tvoří závazný text smlouvy o plnění předmětu veřejné zakázky (dále jen „**Smlouva**“) dle dané části veřejné zakázky,
 - b) **příloha č. 3.1** této zadávací dokumentace, kterou tvoří technická specifikace předmětu veřejné zakázky (dále jen „**Technická specifikace**“) pro **část 1** veřejné zakázky,
 - c) **příloha č. 3.1.A** této zadávací dokumentace, kterou tvoří výkresy, které vypracoval Ing. Filip Špindler, společnost GT Energy s.r.o., odpovědná osoba Ing. Richard Beber, pro **část 1** veřejné zakázky,

- d) **příloha č. 3.2** této zadávací dokumentace, kterou tvoří technická specifikace předmětu veřejné zakázky (technická zpráva) (dále jen „**Technická specifikace**“) pro **část 2** veřejné zakázky,
 - e) **příloha č. 3.3** této zadávací dokumentace, kterou tvoří projektová dokumentace, kterou vypracoval odpovědný projektant Petr Jiroudek, TT00, autorizace č. 0700212 a projektant (kreslil) Jiří Záruba (dále jen „**Projektová dokumentace**“) pro **část 3** veřejné zakázky,
 - f) **příloha č. 4.1** této zadávací dokumentace, kterou tvoří soupis prací, dodávek a služeb (dále jen „**Položkový rozpočet**“), pro **část 1** veřejné zakázky,
 - g) **příloha č. 4.2** této zadávací dokumentace, kterou tvoří soupis prací, dodávek a služeb (dále jen „**Položkový rozpočet**“), pro **část 2** veřejné zakázky,
 - h) **příloha č. 4.3** této zadávací dokumentace, kterou tvoří soupis prací, dodávek a služeb (dále jen „**Položkový rozpočet**“), pro **část 3** veřejné zakázky,
 - i) **příloha č. 5** této zadávací dokumentace, kterou tvoří Společný souhlas - Územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaného Městským úřadem v Třemošnici, odbor výstavby, č.j.: TRE/SU/0024/2022 ze dne 5. 1. 2022, pro **část 1** veřejné zakázky,
 - j) **příloha č. 6** této zadávací dokumentace, kterou tvoří Územní souhlas vydaný Městským úřadem v Třemošnici, odbor výstavby, č.j.: TRE/SU/3413/2021 ze dne 5. 1. 2022, pro **část 3** veřejné zakázky.
- 3) Zadavatelem vymezené kapacitní, kvalitativní a technické parametry a požadavky na předmět veřejné zakázky stejně jako hodnoty uvedené u těchto parametrů jsou stanoveny jako minimální přípustné. Účastníci proto mohou nabídnout předmět veřejné zakázky, který bude disponovat lepšími parametry a vlastnostmi u funkcionalit zadavatelem požadovaných.
- 4) Pokud se v zadávací dokumentaci vyskytnou požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zařízení a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, je účastník oprávněn pro plnění veřejné zakázky navrhnout i jiné, technicky a kvalitativně rovnocenné řešení, které musí splňovat technické a funkční požadavky zadavatele uvedené v této zadávací dokumentaci a jejich přílohách.

5) Dílčí plnění veřejné zakázky:

Zadavatel umožňuje **dílčí plnění předmětu veřejné zakázky**. Veřejná zakázka je rozdělena na **3 části**:

Část 1 – dodávka a instalace tepelných čerpadel včetně související rekonstrukce systému vytápění a ohřevu teplé užitkové vody pro budovy hotelu a wellness (dále jen „**část 1**“),

Část 2 – dodávka a instalace osvětlení s LED technologií (dále jen „**část 2**“) a

Část 3 – dodávka a instalace FVE na střeše hotelu (dále jen „**část 3**“).

Účastník je oprávněn podat nabídku na jednu či více částí veřejné zakázky. Účastníci jsou povinni pro každou část veřejné zakázky, o jejíž zadání se chtějí ucházet, podat samostatnou nabídku.

Požadavky zadavatele jsou pro všechny části veřejné zakázky stanoveny shodně, pokud není v dalších ustanoveních zadávací dokumentace uvedeno jinak.

6) **Předpokládaná hodnota veřejné zakázky:**

Celková předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí **17.546.670,- Kč bez DPH**, z toho:

- **část 1** **15.705.670,- Kč bez DPH**
- **část 2** **634.000,- Kč bez DPH**
- **část 3** **1.207.000,- Kč bez DPH**

7) **Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle číselníku CPV:**

Druh dodávek/stavebních prací	CPV kód
Tepelná čerpadla	42311110-5
Elektrické strojní zařízení, přístroje, zařízení a spotřební materiál, osvětlení	31000000-6
Solární fotovoltaické moduly	09331200-0

8) **Doba plnění veřejné zakázky**

Doba plnění veřejné zakázky je vymezena v čl. III. Smlouvy na danou část veřejné zakázky.

Vybraný dodavatel před popisem smlouvy předloží Časový harmonogram zpracovaný v týdnech dle dané části veřejné zakázky.

V části 1 veřejné zakázky vybraný dodavatel uvede do Časového harmonogramu:

- termín zpracování dokumentace pro provedení stavby,
- termíny postupu prací objektem hotelu a wellness v souvislosti se zabezpečením nepřetržitého provozu celého hotelu včetně wellness,
- zkušební provoz v délce 3 měsíců.

9) **Místo plnění veřejné zakázky**

Místem plnění veřejné zakázky je **sídlo zadavatele na adrese Ústupky č.ev. 278, 538 07 Seč.**

Článek 4. Požadavky na splnění kvalifikačních předpokladů

Dodavatelé jsou povinni prokázat kvalifikaci požadovanou zadavatelem.

- 1) **Požadavky na základní způsobilost** jsou zadavatelem stanoveny vzorovým čestným prohlášením v Krycím listu nabídky.
- 2) **Požadavky na profesní způsobilost** jsou zadavatelem stanoveny v Krycím listu nabídky.
- 3) **Požadavky na technickou kvalifikaci** jsou zadavatelem stanoveny vzorovým čestným prohlášením v Krycím listu nabídky.
- 4) Zadavatel si vyhrazuje možnost vyžádat si od vybraného dodavatele předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci. Zadavatel je oprávněn vyloučit dodavatele, který tyto doklady nepředloží nebo jímž předložené doklady nebudou splňovat požadavky zadavatele deklarované v Krycím listu nabídky.

5) Společná ustanovení ke kvalifikaci:

- a) V případě *prokazování kvalifikace získané v zahraničí* se použije postup ve smyslu § 81 ZZVZ.
- b) V případě *kvalifikace v případě společné nabídky* se použije postup ve smyslu § 82 ZZVZ.
- c) V případě *prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob* se použije postup ve smyslu § 83 ZZVZ.
- d) V případě *změny kvalifikace účastníka zadávacího řízení* se použije postup ve smyslu § 88 ZZVZ.

Článek 5. Kritéria hodnocení a metoda vyhodnocení nabídek

1) Kritérium hodnocení

Podané nabídky budou hodnoceny podle ekonomické výhodnosti nabídek na základě **nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality** podle kritérií hodnocení s váhami:

Část 1:

Kritéria hodnocení	Váha kritéria hodnocení
Nabídková cena v Kč bez DPH	60 %
Garantovaná záruční doba na tepelná čerpadla v měsících	20 %
Servis – nástupní doba v hodinách	20 %

Část 2:

Kritéria hodnocení	Váha kritéria hodnocení
Nabídková cena v Kč bez DPH	80 %
Garantovaná záruční doba na svítidla v měsících	20 %

Část 3:

Kritéria hodnocení	Váha kritéria hodnocení
Nabídková cena v Kč bez DPH	60 %
Produktová záruční doba fotovoltaického panelu v letech	20 %
Servis – nástupní doba v hodinách	20 %

2) Metoda vyhodnocení nabídek v jednotlivých kritériích hodnocení

- A. V rámci kritéria hodnocení „**Nabídková cena celkem v Kč bez DPH**“ budou nabídky hodnoceny podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH. Za nejvýhodnější nabídku bude považována nabídka s nejnižší číselnou hodnotou v Kč bez DPH.
- B. V rámci kritéria hodnocení „**Garantovaná záruční doba na tepelná čerpadla v měsících**“ budou nabídky hodnoceny podle nejvyšší garantované záruční doby tepelných čerpadel. **Minimální**

délka je 48 měsíců od předání a převzetí předmětu díla vč. provedení zkušebního provozu. Při hodnocení nabídek v rámci tohoto kritéria hodnocení bude přihlíženo k záruční době **v maximální délce 60 měsíců**, vyšší nabídnutá záruční doba nebude bodově zvýhodněna. Za nejvýhodnější nabídku bude považována nabídka s **nejvyšší číselnou hodnotou**. Nabídka účastníka, který nabídne délku záruční doby kratší než 48 měsíců, bude vyloučena z další účasti v zadávacím řízení. Kritérium bude **doloženo technickým listem výrobce** (popř. adekvátním dokumentem).

- C. V rámci kritéria hodnocení **„Servis – nástupní doba v hodinách“** budou nabídky hodnoceny dle nejnižší doby potřebné pro zahájení prací na odstraňování nahlášených vad bránících užívání předmětu zakázky po celou dobu záručního servisu (nahlášených písemně e-mailem nebo obdobným způsobem během pracovních hodin). Účastník je povinen zajistit, aby pověření pracovníci nastoupili na odstranění nahlášených vad bránících užívání předmětu díla **nejpozději do 48 hodin v pracovní dny po písemném vyrozumění zadavatelem**. Při hodnocení nabídek v rámci tohoto kritéria hodnocení bude přihlíženo k nástupní době **v minimální délce 6 hod v pracovní dny**, nižší nabídnutá nástupní doba nebude bodově zvýhodněna. Za nejvýhodnější nabídku bude považována **nabídka s nejnižší číselnou hodnotou**.
- D. V rámci kritéria hodnocení **„Garantovaná záruční doba na svítidla v měsících“** budou nabídky hodnoceny podle nejvyšší výrobcem garantované záruční doby na svítidla. Minimální délka záruční doby je **18 měsíců od předání a převzetí předmětu smlouvy**. Při hodnocení nabídek v rámci tohoto kritéria hodnocení bude přihlíženo k záruční době **v maximální délce 36 měsíců**, vyšší nabídnutá záruční doba nebude bodově zvýhodněna. Za nejvýhodnější nabídku bude považována **nabídka s nejvyšší číselnou hodnotou**. Nabídka účastníka, který nabídne délku záruční doby kratší než 18 měsíců, bude vyloučena z další účasti v zadávacím řízení. Kritérium bude **doloženo technickým listem výrobce** (popř. adekvátním dokumentem). Pokud účastníkem nabídnuté hodnoty kritéria hodnocení se **budou lišit od hodnot uvedených v technických listech výrobce**, doloží účastník **čestné prohlášení, že tyto hodnoty garantuje**.
- E. V rámci kritéria hodnocení **„Produktová záruční doba fotovoltaického panelu v letech“** budou nabídky hodnoceny podle nejvyšší výrobcem garantované produktové záruční doby fotovoltaického panelu (záruka na mechanické a výrobní vady, jedná se o záruku na veškeré výrobní vady panelu). **Minimální délka této záruční doby je 15 let**. Za nejvýhodnější nabídku bude považována nabídka s nejvyšší číselnou hodnotou. Nabídka účastníka, který nabídne délku záruční doby kratší než 15 let, bude vyloučena z další účasti v zadávacím řízení. Kritérium bude **doloženo technickým listem výrobce** (popř. adekvátním dokumentem).

- 3) V rámci kritéria hodnocení, kde je nejvýhodnější nabídkou **nabídka s nejnižší hodnotou**, bude nejvýhodnější nabídce přiřazeno 100 bodů a dalším nabídkám budou přiděleny body dle následujícího vzorce:

$$\text{Počet bodů} = \frac{\text{nejvýhodnější nabídka}}{\text{hodnocená nabídka}} \times 100$$

Následně bude počet bodů dosažený každým účastníkem v rámci daného kritéria hodnocení přepočten váhou tohoto kritéria.

- 4) V rámci kritéria hodnocení, kde je nejméně výhodnější nabídkou **nabídka s nejvyšší hodnotou**, bude nejméně výhodnější nabídce přiřazeno 100 bodů a dalším nabídkám budou přiděleny body dle následujícího vzorce:

$$\text{Počet bodů} = \frac{\text{hodnocená nabídka}}{\text{nejméně výhodnější nabídka}} \times 100$$

Následně bude počet bodů dosažený každým účastníkem v rámci daného kritéria hodnocení přepočten vahou tohoto kritéria.

- 5) Celkové hodnocení je součtem bodových hodnot jednotlivých kritérií, která jsou vynásobena vahou daného kritéria hodnocení. Nejméně výhodnější nabídkou je ta, která získá nejvyšší celkový počet bodů.
- 6) Hodnoty jednotlivých vyčíslitelných kritérií uvedou účastníci pro účely zadávacího řízení v Krycím listu nabídky. Hodnoty kritérií hodnocení do Smlouvy doplní vybraný dodavatel před uzavřením Smlouvy v souladu se svojí nabídkou.
- 7) V případě, že dvě a více nabídek dosáhnou stejného celkového počtu bodů, bude jako nejméně výhodnější vybrána ta z nabídek, která dosáhla vyššího počtu bodů v kritériu hodnocení s vyšší vahou, tzn. v kritériu nabídková cena v Kč bez DPH.

Článek 6. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

- 1) Účastník stanoví nabídkovou cenu **za řádné a včasné splnění předmětu veřejné zakázky**. Účastník stanoví nabídkovou cenu **v měně Kč**.
- 2) Nabídková cena je cenou **pevnou, nejvýše přípustnou**, kterou **není možno překročit, není-li ve Smlouvě stanoveno jinak**. V nabídkové ceně jsou zahrnuty veškeré náklady účastníka nezbytné pro řádné a včasné splnění předmětu veřejné zakázky dle zadávacích podmínek.
- 3) Účastník stanoví nabídkovou cenu **oceněním všech položek Položkového rozpočtu v dané části veřejné zakázky**. Nabídka účastníka může být vyřazena, pokud nebude předložený Položkový rozpočet vyplněn řádně, zejména pokud nebude obsahovat všechny položky, nebo pokud bude účastníkem Položkový rozpočet, jakkoliv upravován či doplňován oproti poskytnutému Položkovému rozpočtu (zejména v množství, popisech položek nebo měrných jednotkách). Toto se netýká části 3 veřejné zakázky.

Pro část 3 - Položkový rozpočet je nastaven dle podmínek uvedených v Projektové dokumentaci (příloha č. 3.3 zadávací dokumentace). V případě že účastník nabídne **fotovoltaické panely o jiném výkonu, než je uvedeno v Projektové dokumentaci**, musí účastník **dodržet přípustný výkon instalace FVE v rozmezí od 43,12 kWp do 44,5 kWp**. V tomto uvedeném případě zadavatel **umožňuje účastníkovi přizpůsobit** Položkový rozpočet v příslušných položkách ve sloupci „počet m.j.“ v počtu odpovídajícím jeho nabídnutému řešení (účastník upraví i výkon nabízeného FV panelu) za dodržení uvedeného přípustného výkonu instalace FVE.

- 4) Výše nabídkové ceny je **nezávislá na vývoji cen a kursových změnách**. Nabídková cena musí obsahovat i předpokládaný vývoj cen v daném oboru včetně předpokládaného vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám.
- 5) Účastník není oprávněn podmínit výši nabídkové ceny další podmínkou. Podmínění nabídkové ceny, uvedení variant nabídkové ceny a stanovení výše nabídkové ceny v jiné měně, než stanovené touto zadávací dokumentací bude **důvodem pro vyřazení nabídky** účastníka a jeho následné vyloučení z účasti v zadávacím řízení.
- 6) Nabídková cena bude pro účely zadávacího řízení uvedena v **KČ** na Krycím listu nabídky v členění: nabídková cena bez DPH, samostatně DPH s příslušnou sazbou a nabídková cena včetně DPH.
- 7) Zadavatel zároveň upozorňuje účastníka, že hodnotící komise může posuzovat výši nabídkových cen ve vztahu k předmětu veřejné zakázky, tj. může posuzovat, zda podaná nabídka neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve vztahu k předmětu veřejné zakázky.

Článek 7. Obchodní podmínky

- 1) Obchodní podmínky včetně platebních podmínek zadavatele jsou podrobně vymezeny **v závazném vzoru Smlouvy**. Zadavatel výslovně požaduje použití tohoto závazného vzoru.
- 2) **Návrh Smlouvy ve své nabídce účastníci nepředkládají.** Jako součást Krycího listu účastník **čestně prohlásí, že Smlouvu bezvýhradně akceptuje a je jí plně vázán**. Porušení této povinnosti bude posuzováno jako nesplnění požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách a může být důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení účastníka z účasti v zadávacím řízení.
- 3) Účastníci nejsou oprávněni požadovat změny či doplnění Smlouvy, s výjimkou doplnění údajů, které jsou výslovně vyhrazeny pro doplnění ze strany účastníků, jež budou doplněny před podpisem Smlouvy v souladu s nabídkou vybraného dodavatele.
- 4) Jako součást své nabídky předloží účastníci následující dokumenty, které budou tvořit přílohy Smlouvy:
 - a) **Příloha č. 1 Položkový rozpočet dle dané části veřejné zakázky,**
 - b) **Příloha č. 2 Časový harmonogram zpracovaný v týdnech** v souladu s čl. 3 odst. 8 této zadávací dokumentace (předloží až **vybraný dodavatel** před podpisem Smlouvy dle dané části veřejné zakázky).
- 5) Jako součást své nabídky předloží účastníci **pro část 1 - Návrh servisní smlouvy na zajištění základního servisu technologie po dobu záruční doby pro tuto část veřejné zakázky.**

Článek 8. Podmínky pro uzavření Smlouvy

Nepoužije se.

Článek 9. Požadavky na obsah a způsob zpracování nabídek

- 1) Nabídka musí být v plném rozsahu zpracována v **českém nebo slovenském jazyce**, v **listinné podobě** v jednom originálu a jedné kopii a dále i v elektronické verzi (kopie na CD nebo USB nosiči). Technická (odborná) terminologie smí být v anglickém jazyce.
- 2) Zadavatel není povinen k dokumentům a údajům, které účastník předložil v nabídce nad rámec povinností stanovených v zadávacích podmínkách, jakkoli přihlížet.
- 3) Každý dodavatel může podat na veřejnou zakázku nebo její část pouze jednu nabídku. Účastník nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.
- 4) Zadavatel nepřipouští variantní nabídky.
- 5) **Pokud účastník podává nabídku na více částí, musí podat na každou část samostatnou nabídku.**

Článek 10. Způsob podání nabídek

- 1) Účastník je povinen nabídku doručit v **řádně uzavřené obálce (balíku)** opatřené jeho razítkem a zřetelně označené nápisem:

NEOTVÍRAT PŘED TERMÍNEM – ZAKÁZKA

„Hotel Jezerka – realizace energetických úspor – část ...“.

- 2) Na obálce musí být uvedena adresa účastníka, na níž bude možno zaslat informaci o tom, že nabídka byla doručena po lhůtě pro podání nabídek, bude-li doručena po uplynutí této lhůty. Nabídky doručené po uplynutí lhůty pro podání nabídek, se neotevírají a nehodnotí. Doručené nabídky budou evidovány a bude jim přiděleno pořadové číslo.
- 3) Nabídka bude doručena na adresu kontaktního místa osoby zastupující zadavatele, tj. na adresu **TENDERA partners, s.r.o., Česká 161/1, 602 00 Brno, nejpozději do 21. 3. 2022 do 10:00 hodin**. Účastník může nabídku na výše uvedenou adresu zaslat poštou nebo ji podat osobně v pracovní dny **od 8:00 do 15:30 hodin (pondělí až čtvrtek), od 8:00 do 13:30 hodin (pátek)** a v poslední den lhůty pro podání nabídek **od 8:00 do 10:00 hodin**.
- 4) Za pozdní doručení nebo poškození obálek s nabídkami způsobené poštou nebo kurýrní službou nenese zadavatel žádnou odpovědnost.

Článek 11. Otevírání nabídek

- 1) Zadavatelem ustanovená komise otevře ihned po uplynutí lhůty pro podání nabídek doručené obálky s nabídkami a provede jejich kontrolu na svém **veřejném zasedání** konaném na adrese kontaktního místa osoby zastupující zadavatele, tj. **TENDERA partners, s.r.o., Česká 161/1, 602 00 Brno dne 21. 3. 2022 v 10:10 hodin**.
- 2) V případě veřejného zasedání komise mají účastníci, jejichž nabídky byly zadavateli doručeny ve lhůtě pro podání nabídek, právo účastnit se otevírání obálek s nabídkami. Za každého účastníka,

který podal nabídku ve lhůtě pro podání nabídek, může být přítomna při otevírání obálek jedna osoba. Touto osobou může být osoba oprávněná účastníka zastupovat, kterou je její statutární orgán nebo jiná osoba písemně zmocněná účastníkem. V tomto případě doloží zmocněná osoba přítomná otevírání obálek plnou moc.

- 3) Zadavatel může po přítomných zástupcích účastníků požadovat, aby oprávněnost účasti při otevírání obálek s nabídkami prokázali (například doložením plné moci nebo aktuálního výpisu z obchodního rejstříku) a svoji účast stvrdili podpisem v listině přítomných účastníků. Pokud zástupce účastníka nebude schopen svoji oprávněnost účasti při otevírání obálek s nabídkami prokázat, nebude mu umožněno, aby se tohoto jednání účastnil.
- 4) Komise při otevírání obálek sdělí přítomným účastníkům identifikační údaje všech účastníků a seznámí je s číselně vyjádřitelnými parametry hodnotících kritérií z jednotlivých nabídek.

Článek 12. Vysvětlení zadávacích podmínek

- 1) Účastníci jsou oprávněni po zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávací dokumentace (dále jen „**vysvětlení**“), doručené nejpozději do **4 pracovních dnů** před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Za písemnou formu se považuje i doručení e-mailem. Účastníci budou své případné písemné žádosti o vysvětlení doručovat na kontaktní adresu nebo kontaktní e-mail osoby zastupující zadavatele. Vysvětlení může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti.
- 2) Zadavatel odešle vysvětlení nejpozději do **2 pracovních dnů** od doručení žádosti podle předchozího odstavce. Jestliže zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůtu uvedenou v předchozí větě. Pokud je žádost o vysvětlení zadávacích podmínek doručena včas a zadavatel neuveřejní vysvětlení ve lhůtě, prodlouží lhůtu pro podání nabídek nejméně o tolik pracovních dnů, o kolik přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení zadávacích podmínek do uveřejnění vysvětlení lhůtu 2 pracovních dnů.
- 3) Zadavatel vždy uveřejní vysvětlení včetně přesného znění žádosti na profilu zadavatele a zároveň je neprodleně písemně oznámí všem dosud známým účastníkům.

Článek 13. Prohlídka místa plnění

- 1) Zadavatel umožní všem účastníkům, kteří mají zájem na podání nabídky v zadávacím řízení, prohlídku místa plnění.
- 2) Prohlídka místa plnění je možná po předchozí domluvě **ve dnech 24. 2. 2022 a 8. 3. 2022** u kontaktní osoby zadavatele – pan Jaromír Paulus, tel. +420 606 157 574, e-mail paulus@jezerka.cz a pan Ing. Milan Kušta, tel.: +420 603 854 425, e-mail: kusta@omegaplus.cz. Sraz účastníků v 9:00 hod na recepci hotelu.
- 3) Při prohlídce místa plnění mohou účastníci vznášet dotazy, ale odpovědi na ně v ústní podobě mají pouze informativní charakter a není možné dovolávat se jejich závaznosti. Uvedeným není dotčeno oprávnění účastníka požadovat poskytnutí vysvětlení zadávací dokumentace dle čl. 12 této zadávací dokumentace.

Článek 14. Výhrada práva uveřejnit rozhodnutí zadavatele na profilu zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo na **profilu zadavatele** uveřejnit **oznámení**, resp. **rozhodnutí o výběru nejvýhodnější nabídky nebo rozhodnutí o zrušení zadávacího řízení**. V takovém případě se oznámení, resp. rozhodnutí považuje za doručené všem dotčeným zájemcům a všem dotčeným účastníkům okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

Článek 15. Plnění prostřednictvím poddodavatelů

Zadavatel požaduje, aby účastník ve své nabídce předložil **seznam poddodavatelů**, pokud jsou účastníkovi známi a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit. Za tímto účelem zadavatel jako součást Krycího listu nabídky předkládá účastníkům vzor seznamu poddodavatelů.

Článek 16. Zadávací lhůta a jistota

- 1) Zadavatel stanovuje zadávací lhůtu (tj. lhůtu, po kterou jsou účastníci vázáni svými nabídkami) v délce trvání **3 měsíců**. Zadávací lhůta počíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek.
- 2) Zadavatel nepožaduje poskytnutí jistoty.

Článek 17. Zpracování osobních údajů

- 1) Zadavatel v postavení správce osobních údajů tímto informuje ve smyslu čl. 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „**GDPR**“) účastníky zadávacího řízení o zpracování osobních údajů za účelem realizace zadávacího řízení.
- 2) Zadavatel může v rámci realizace zadávacího řízení zpracovávat osobní údaje dodavatelů a jejich poddodavatelů (z řad fyzických osob podnikajících), členů statutárních orgánů a kontaktních osob dodavatelů a jejich poddodavatelů, osob, prostřednictvím kterých je dodavatelem prokazována kvalifikace, členů realizačního týmu dodavatele a skutečných majitelů dodavatele.
- 3) Zadavatel bude zpracovávat osobní údaje pouze v rozsahu nezbytném pro realizaci zadávacího řízení a pouze po dobu stanovenou právními předpisy. Subjekty údajů jsou oprávněny uplatňovat jejich práva dle čl. 13 až 22 GDPR v písemné formě na adrese sídla zadavatele.
- 4) Zadavatel předává osobní údaje ke zpracování osobě zastupující zadavatele jako zpracovateli osobních údajů, za účelem administrace zadávacího řízení ve smyslu § 43 ZZVZ.

Článek 18. Další podmínky zadavatele pro plnění veřejné zakázky

- 1) Zadavatel si vyhrazuje **právo ponechat si obdržené nabídky**.

- 2) Zadavatel **nebude účastníkům hradit žádné náklady** spojené s účastí v zadávacím řízení, včetně přípravy a podání nabídky a dalších žádostí, návrhů apod.
- 3) Zadavatel upozorňuje, že samotné podání nabídky nezakládá právní nárok účastníka na uzavření Smlouvy. V případě, že nedojde k uzavření Smlouvy s vybraným dodavatelem, nebude mít tento vůči zadavateli nárok na jakoukoliv platbu, či náhradu škody nebo nemajetkové újmy z jakéhokoliv důvodu.
- 4) Zadavatel si vyhrazuje **právo odstoupit od Smlouvy**, zjistí-li po uzavření této Smlouvy, že účastník uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.
- 5) Předmětné zadávací řízení **není veřejnou obchodní soutěží ani veřejným příslibem a nejedná se o veřejnou zakázku ve smyslu ZZVZ.**
- 6) Dodavatel vybraný na základě tohoto zadávacího řízení je podle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a zavazuje se poskytnout informace a dokumenty vztahující se k předmětu této veřejné zakázky kontrolním orgánům poskytovatele dotace, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty).
- 7) Obsah, členění a hlavní myšlenky uvedené v zadávací dokumentaci považuje autor této zadávací dokumentace, jímž je osoba zastupující zadavatele, za své duševní vlastnictví a nesmějí být bez jeho svolení kopírovány nebo jinak předávány třetím stranám ani použity za jiným účelem, než je zadávání předmětné veřejné zakázky.

Článek 19. Přílohy

- 1) Příloha č. 1.1, 1.2 a 1.3 Krycí list nabídky dle dané části veřejné zakázky
- 2) Příloha č. 2.1, 2.2 a 2.3 Smlouva dle dané části veřejné zakázky
- 3) Příloha č. 3.1 Technická specifikace pro část 1 veřejné zakázky
- 4) Příloha č. 3.1.A Výkresy pro část 1 veřejné zakázky
- 5) Příloha č. 3.2 Technická specifikace pro část 2 veřejné zakázky
- 6) Příloha č. 3.3 Projektová dokumentace pro část 3 veřejné zakázky
- 7) Příloha č. 4.1, 4.2 a 4.3 Položkový rozpočet dle dané části veřejné zakázky
- 8) Příloha č. 5 Společný souhlas pro část 1 veřejné zakázky
- 9) Příloha č. 6 Územní souhlas pro část 3 veřejné zakázky

V Brně dne 16. 2. 2022

Za zadavatele – Hotel Jezerka s.r.o.:

Ing. Bc. Iveta Prášková

TENDERA partners, s.r.o.

Poradce pro výběrová řízení

Na základě plné moci