



HLAV. ING.PROJEKTU	ZODP. PROJEKTANT	VYPRACOVAL	MĚŘÍTKO:	 ZPRACOVATEL: Jiří Albrecht AS Elektro Černá u Bohdanče 97 533 41 Pardubice
ING. VÁCLAV KULHÁNEK	ING. VÁCLAV KULHÁNEK	JIŘÍ ALBRECHT	FORMÁT: A4	
			DATUM: 09/2021	
INVESTOR: WLC PARK S.R.O., FRANTIŠKA DIVIŠE 1275/1A, 104 00 PRAHA				
AKCE: FOTOVOLTAICKÁ ELEKTRÁRNA 280kWp S AKUMULACÍ 1000kWh p.st.355, p.st.224, p.č.131/4 Katastrální území BŘEZHRAD (613878)				EV. Č. AKCE 2647-21
PROJEKT PRO SP		Č.PARÉ:		
NÁZEV PŘÍLOHY: PRŮVODNÍ ZPRÁVA				ČÍSLO PŘÍLOHY A.

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby,

FOTOVOLTAICKÁ ELEKTRÁRNA 280kWp S AKUMULACÍ 1000kWh

b) místo stavby,

WLC Park s.r.o., Březhradská 177, 503 32 Hradec Králové – Březhrad
Katastrální území: Březhrad 613878
st.p.č.: 355, 224, 131/4.

c) předmět projektové dokumentace,

Projekt řeší instalaci fotovoltaického systému (FVE) o jmenovitém výkonu 280kWp jako technického vybavení dotčených, stávajících stavebních objektů. Jedná se o fotovoltaický systém, kde fotovoltaická el. energie je primárně spotřebována v daném objektu či areálu s využitím akumulace o celkové kapacitě 1000kWh pro minimalizaci přetoků do DS. Případné přebytky el. energie jsou dodány do distribuční sítě ČEZ Distribuce, a.s.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

WLC Park s.r.o.,
IČ: 260 11 042
Františka Diviše 1275/1a, Uhřetěves, 104 00 Praha

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Ing. Václav Kulháněk, Slepovice 27, 530 02 Pardubice

- a) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.**

Architektonicko-stavební řešení, stavebně konstrukční řešení:

Ing. Václav Kulháněk, Slepovice 27, 530 02 Pardubice
IČ: 729 33 961
Autorizovaný projektant pro Pozemní stavby, statika a dynamika
Číslo autorizace: 0701379

Požárně bezpečnostní řešení:

Ing. Lea Trestrová, Erno Košťála 978, 530 12 Pardubice – Studánka
IČ: 69856681
Autorizovaný projektant pro požární bezpečnost staveb
Číslo autorizace: 0701462

Elektroinstalace – silnoproud:

Jiří Albrecht, Černá u Bohdanče 97, 533 41 Pardubice
IČ: 44434812

A.2 Seznam vstupních podkladů

- požadavky investora na dispoziční řešení
- snímky katastrální mapy (nahlížení do katastru nemovitostí)
- projektová dokumentace stávajících areálových objektů investora
- územní plán – město Hradec Králové
- Pravidla provozování distribučních soustav, příloha č. 4 (dále PPDS příloha č. 4)
- platné připojovací podmínky NN ČEZ Distribuce, a.s. platné od 1.9.2020

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území; zastavěné/nezastavěné území

Objekt je situován ve výrobním areálu firmy. Území je zastavěné.

b) dosavadní využití a zastavěnost území

Parcela je součástí souboru parcel výrobního areálu. Území je zastavěné.

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Na území se v současnosti nevztahují žádná ochranná opatření.

d) údaje o odtokových poměrech

Nemění se.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Stavební záměr je v souladu s územním plánem.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Požadavky jsou dodrženy – stavba je v souladu s územním plánem.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky jsou dodrženy.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Nejsou.

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

131/8, 131/7, 131/9, .280, 131/2, 114/25, 748,3, 726/4, 131/15, 114/24.

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o novofotovoltaický zdroj na střeše dokončené stavby.

b) účel užívání stavby

Pokrytí spotřeby el. energie v daném objektu či areálu s využitím akumulace o celkové kapacitě 1000kWh pro minimalizaci přetoků do DS.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Trvalá stavba.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Nejsou.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby

Při stavbě budou dodržena všechna relevantní platná ustanovení zákona č. 183/2006 Sb. a k tomuto zákonu vydaných prováděcích právních předpisů a normativních dokumentů, které se na předmětnou stavbu vztahují – vyhl. č. 268/2009 sb., ve znění

pozdějších předpisů. A vyhl. č. 502/2006 Sb. zák č. 406/2006 Sb.. Stejně tak budou dodrženy požadavky dotčených orgánů státní správy.

Mechanická odolnost a stabilita - řešena statikou a použitím normových požadavků.

Požární bezpečnost – viz. samostatná část projektu.

Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí – požadavky splněny.

Ochrana proti hluku – vlastní provoz objektu hluk nevyvolává.

Bezbariérové řešení není navrženo.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Nejsou.

g) seznam výjimek a jiných úlevových řešení

Nejsou.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů)

Projekt řeší instalaci fotovoltaického systému (FVE) o jmenovitém výkonu 280kWp. Jedná se o fotovoltaický systém, kde vyrobená el. energie je primárně spotřebována v daném objektu či areálu s využitím akumulace o celkové kapacitě 1000kWh pro minimalizaci přetoků do DS. Případné přebytky el. energie jsou dodány do distribuční sítě ČEZ Distribuce, a.s.

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.)

Maximální produkované množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Číslo odpadů	Kategorizace odpadů	Název odpadu	Původ	Výměra
17 02 02	O	Sklo	Obaly	0,05 m3
17 02 03	O	Plast	drobný odpad při pracích PSV, odpad při realizaci stavby (PVC podlaha),	0,3m3
17 04 08	O	Kabely	zbytky a odřezky kabelů, odpad při realizaci stavby	0,2 m3
15 01 01	O	Papírový a lepenkový odpad	obaly stav.mat.použitých na stavbě	< 50 kg
15 01 03	O	Dřevěný obal	zbytky obalů	< 100 kg

Se vzniklými stavebními odpady bude nakládáno dle platného zákona o odpadech. Doklady o jejich odstranění budou předloženy ke kontrole. Na stavbě je nepřípustné jakékoliv pálení různých druhů odpadů. Při nakládání s přebytečnou výkopovou zeminou musí být důsledně dodržován zákon o odpadech č. 185/2001 Sb. a vyhláška MŽP č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Dle výběrového řízení.

k) orientační náklady stavby

Dle výběrového řízení.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba je členěna na 3 stavební objekty.

SO.01 - skladová hala pro instalaci fotovoltaických panelů s konstrukcí

SO.02 - DC (stejnoseměrné) kabelové zemní vedení (tento SO je řešen samostatným územním souhlasem)

SO.03 - technický objekt předávací stanice tepla pro instalaci technologie FVE a bateriového úložiště