



HLAV. ING.PROJEKTU	ZODP. PROJEKTANT	VYPRACOVAL	MĚŘÍTKO:	
ING. PETR LINEK	ING. PETR LINEK	JIŘÍ ALBRECHT	FORMÁT: A4	
			DATUM: 07/2021	
INVESTOR: WLC PARK S.R.O., FRANTIŠKA DIVIŠE 1275/1A, 104 00 PRAHA 10 AKCE: <div style="text-align: center;"> <b>FOTOVOLTAICKÁ ELEKTRÁRNA 412kWp</b>  <b>NA SKLADOVACÍ HALE Č.3</b>          PARC.Č. ST. 2974/1a ST. 3773          KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ NOVÝ HRADEC KRÁLOVÉ (647187)       </div>				ZPRACOVATEL: <b>ASSORTIS s.r.o.</b> <b>Jiří Albrecht</b> K Dolíčku 224 530 02 Pardubice
PROJEKT PRO SP		Č.PARÉ:		EV. Č. AKCE <b>2646-21</b>
NÁZEV PŘÍLOHY: <b>B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA</b>				ČÍSLO PŘÍLOHY <b>B.</b>

## B Souhrnná technická zpráva

### B.1 Popis územní stavby

- a) **charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území  
soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a  
zastavěnost území**

Instalace FVE bude umístěna na střeše stávajícího objektu skladové haly č. 3, nacházejícího se ve skladovém a administrativním areálu společnosti WLC Park s.r.o. Řešený areál se nachází v Hradci Králové, jihovýchodně od areálu Petrof a jižně od bytové výstavby Rezidence Na Plachtě. Areál je rovinný. Stávající objekty hal a administrativy jsou dopravně napojeny z příjezdové komunikace ze severu přes areálové komunikace. Areál je přístupný v docházkové vzdálenosti od MHD.

Dosavadní využití pozemků (dle KN):

Název	Parcela číslo	Druh pozemku	LV	Vlastnické právo
Skladovací hala č. 3	St. 2974/1 St. 3773	Zastavěná plocha a nádvoří	26150	WLC Park s.r.o., Františka Diviše 1275/1a, Uhřetěves, 10400 Praha

Uvedené pozemky jsou dle platného územního plánu města Hradec Králové zahrnuty do ploch v k.ú. Nový Hradec Králové s charakteristikou ploch výroby a služeb bez negativního vlivu na okolí - VS.

- b) **údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav  
podmiňujících změnu v užívání stavby,**


FVE je pouze novým technickým zařízením dokončené stavby, nenavysahuje stávající nejvyšší body stavebních objektů a nemění jejich vzhled.

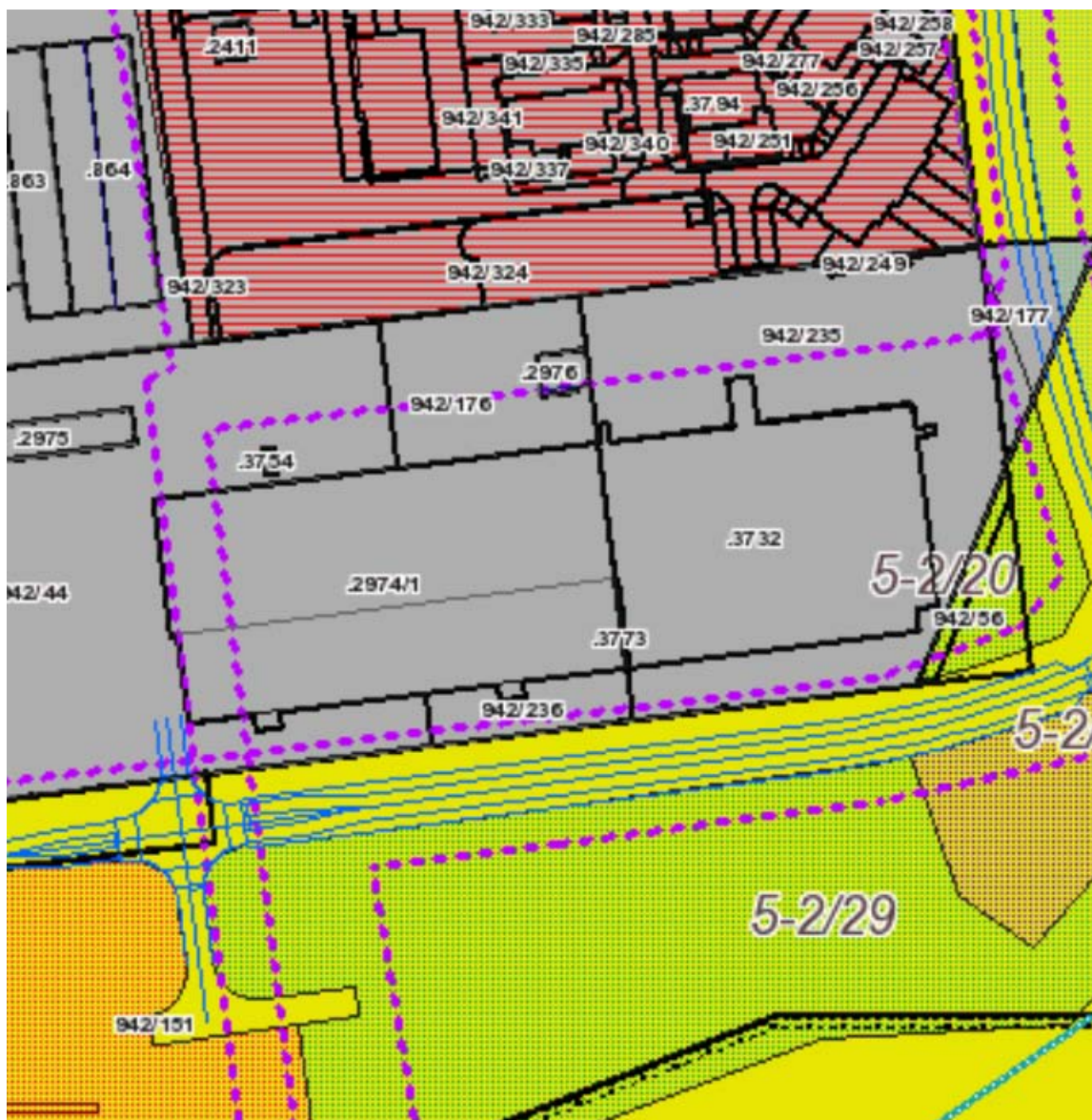
Dokončená stavba je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací a historicky byla povolena příslušným povolením.

Dle platného územního plánu města Hradec Králové se pozemky/stavby nacházejí na území, pro které platí následující podmínky z hlediska jejich využití:

#### Informace

FVÚ - stabilizované plochy	
<b>stabilizovaná plocha</b>	Plochy výroby a služeb bez negativního vlivu na okolí - VS

 Plochy výroby a služeb bez negativního vlivu na okolí - VS



**c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,**

B. – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA- 3 z 9

**d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

Všechny známé požadavky dotčených orgánů jsou do projektové dokumentace zapracovány, případné nové požadavky dotčených orgánů budou do projektové dokumentace zapracovány formou dodatku, který bude nedílnou součástí projektové dokumentace.

Při zpracování projektové dokumentace FVE se vycházelo z místních podmínek a projektové dokumentace stávajících objektů nacházejících se v areálu společnosti WLC Park s.r.o.

**e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,**

Geologický průzkum:

Průzkum a rozbor nebyl proveden. Jedná se o instalaci fotovoltaického zdroje, který bude umístěn na střeše stávajícího objektu nacházejícího se v areálu investora.

Hydrogeologický průzkum:

Průzkum a rozbor nebyl proveden. Jedná se o instalaci fotovoltaického zdroje, který bude umístěn na střechu stávajícího objektu nacházejícího se v průmyslovém areálu.

Stavebně historický průzkum:

Průzkum a rozbor nebyl proveden. Jedná se o instalaci fotovoltaického zdroje, který bude umístěn na střechu stávajícího objektu nacházejícího se v průmyslovém areálu.

**f) ochrana území podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup>,**

V zájmovém území se nenacházejí žádná zvláště chráněná území přírody ve smyslu díkce § 14 zákona 114/1992 Sb. Záměr je navržen do urbanizovaného prostoru.

Nejedná se o památkovou zónu, ani o památkovou rezervaci, ani o chráněné území či o zvláště chráněné území.

Lokalita bez ochrany území.

**g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,**

Dotčený pozemek se nenachází v záplavovém, ani poddolovaném území.

**h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,**

Dokumentace stavby je zpracována v souladu s platnými normami a souvisejícími předpisy, v souladu s příslušnými zákony a splňuje podmínky vyhlášek č. 501/2006 Sb. (aktuální změní 431/2012 Sb.) o obecných požadavcích na využívání území a 268/2009 Sb. (aktuální znění 323/2017 Sb.) technických požadavcích na stavby, kterými se provádějí některá ustanovení stavebního zákona.

Instalace nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky jak při realizaci, tak při jejím užívání. Jedná se o zdroj ekologické elektrické energie. Stavbou nebudou narušeny stávající odtokové poměry daného území. Při užívání stavby nebudou rovněž vznikat žádné odpady.

**i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,**

Bez požadavků. Jedná se o instalaci technologie pro dokončenou stavbu.

**j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,**

Bez požadavků.

Jedná se o instalaci technologie pro dokončenou stavbu.

**k) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,**

Z hlediska dopravní infrastruktury nedojde k žádné změně – stávající řešení. Přístup do areálu je zajištěn v rámci přilehlých stávajících asfaltových komunikací (ul. Na Brně). Doprava v klidu je řešena stávajícími parkovacími stáními nacházejícími se v těsné blízkosti objektu investora a přilehlých asfaltových komunikací – beze změn.

Z hlediska technické infrastruktury bude FVE napojena do stávající NN elektro. rozvodné sítě v objektu. (podrobnosti viz. část elektro).

Jedná se o instalaci FVE, která bude umístěna nastřeše stávajícího objektu. Účel a umístění technického zařízení nevyžaduje řešení a zabezpečení vůči bezbariérovému užívání stavby.

**l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,**

Projekt je podpořen dotací z OP PIK, výzvy Úspory energie III. výzva – aktivita: Fotovoltaické systémy s/bez akumulace pro vlastní spotřebu. Věcné a časové vazby jsou dány vazbami na tento dotační titul.

**seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se instalace provádí,**

Pozemky dotčené stavbou:

parc.č.:	st. 2974/1
katastrální území:	Nový Hradec Králové [647187]
vlastník:	WLC Park s.r.o., Františka Diviše 1275/1a, Uhříněves, 10400 Praha 10

parc.č.: st. 3773  
katastrální území: Nový Hradec Králové [647187]  
vlastník: WLC Park s.r.o., Františka Diviše 1275/1a, Uhříněves, 10400  
Praha 10

**m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.**

Od umístění fotovoltaického zdroje elektrické energie dle vyhlášky č. 458/2000Sb. energetický zákon (aktuální znění 131/2015 Sb.) vzniká dle §46, bod (7) ochranné pásmo. Ochranné pásmo výroby elektřiny je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými v kolmé vzdálenosti. Jelikož výroba elektrické energie bude instalována na střeše s celkovým instalovaným výkonem 412kWp a s napětím do 1kV, bude dle výše uvedeného bodu vznikat ochranné pásmo ve vzdálenosti 1,0m od vnějšího líce obalové křivky vedené vnějšími líci krajních komponentů výroby elektřiny.

Stávající ochranná a bezpečnostní pásma zůstanou zachována.

## **B.2 Celkový popis stavby**

### **B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

**a) nová instalace nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,**

Jedná se o novou instalaci – fotovoltaického zdroje, který bude položen na ploché střeše stávajícího objektu skladové haly č. 3 (parc.č. st.3974/1 a st.3773) nacházející se ve skladovém a administrativním areálu na adrese Na Brně 2079, 50006 Hradec Králové – Nový Hradec Králové. Přebytková energie bude skladována v bateriovém úložišti, které je součástí dokumentace FVE2, která je předmětem jiného stavebního řízení.

Zastřešení haly č. 3 je provedeno plochou střechou, která je uzavřená atikami. Všechny části instalované technologie budou položeny přímo na střešní plášť (foliovou krytinu) a nebudou přesahovat stávající výšku atik.

Statické posouzení je zpracováno v samostatné části projektové dokumentace (podrobnosti viz. část 1.2 – Stavebně konstrukční řešení).

**b) účel užívání stavby,**

Účelem užívání nového technického zařízení je vytvořit ekologický zdroj elektrické energie, kde tato el. energie bude sloužit primárně k zásobování objektu, na kterém je instalován a dále také celé energetické sítě areálu WLC Park s.r.o. Přímou nespotřebovaná energie bude ukládána do bateriového úložiště s kapacitou 1000 kWh v jiném stavebním

objektu areálu WLC Park, ze které bude odebírána v čase energetických špiček a mimo výrobu FVE. V minimální možné míře bude docházet k přetokům do distribuční sítě ČEZ.

**c) trvalá nebo dočasná stavba,**

Jedná se o stavbu trvalou, u které je předpokládána životnost vyšší nežli 25let.

**d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,**

Žádné rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby nebylo vydáno (navržená instalace svým charakterem a umístěním toto rozhodnutí nevyžaduje).

**e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

(Viz. bod výše B.1.d).

**f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů,**

Lokalita stavby dle KN bez ochrany území.

**g) navrhované parametry stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.),**

Fotovoltaický panel:

916 ks FV panelů

výkon: 450Wp

rozměr: 2094 x 1038 x 35 mm

panely budou položeny na celou střešní plochu haly č. 3 dle finálního návrhu technologie vítězného uchazeče VŘ (výběrové řízení).

Měnič – FV panely (nabíječ/vybíječ):

4 ks inverterů SolarEdge SE82.8K

invertory budou instalovány obvodovým pláští budovy dle finálního návrhu technologie vítězného uchazeče VŘ (výběrové řízení).

**h) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,**

Elektro:

Maximální celkový instalovaný výkon nového fotovoltaického zdroje je 412 kWp,



Fotovoltaický systém na skladovací hale č.3

**Stávající**  
0kWp

**Nový**  
412kWp

Tabulka celkové energetické bilance po realizaci projektu FVE1 a FVE2 je následující:

Č. op.	Opatření	Konečná spotřeba energie	Úspora energie	Úspora nákladů na energie
		[MWh]	[MWh/rok]	[tis. Kč/rok]
0	Stávající stav	917	–	–
6.1	Instalace FVE na střechu budovy	553	364	1 667
NO	Navržené opatření	553	364	1 667

**Odpadní vody (dešťová, splašková):**

Stavba nebude nově produkovat žádné odpadní vody (dešťová, splašková).

**Odpady:**

Přesnou specifikaci konkrétních druhů a množství jednotlivých druhů odpadů z vlastního procesu výstavby lze upřesnit až v prováděcích projektech, kdy bude znám dodavatel a budou specifikovány i konkrétní použité materiály. Součástí smlouvy mezi investorem a dodavatelem stavby bude i podmínka, že dodavatel stavby je zodpovědný za správné nakládání s odpady vznikajícími v průběhu výstavby (včetně odpadů vznikajících činnostmi subdodavatelů na stavbě), včetně jejich následného využití nebo odstranění a investor vytvoří na staveništi potřebné podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů. Při nakládání s odpady bude upřednostňováno jejich materiálové nebo jiné využití.

Nakládání se stavebními odpady se řídí zákonem č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech, a a vyhl. č. 93/2016 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů a dále legislativou v oblasti ochrany životního prostředí.

Stavební odpad bude tříděn a likvidován v souladu se zák. č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech, a a vyhl. č. 93/2016 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů. Po dobu výstavby budou vznikat odpady, které se musí řádně třídit a soustřeďovat k odvozu.

Přehled možného vzniku odpadů při provozu zařízení je v tabulce níže (bez uvedení objemu odpadů):

**Odpady vzniklé při stavbě a odhad jejich množství:**

17 02 02	Sklo - obaly	0t
17 02 03	Plasty – drobný odpad při realizaci stavby	0t
17 04 08	Kabely - zbytky a odřezky kabelů-odpad při realizaci stavby	0 t
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	0 t
15 01 03	Dřevěné obaly	0 t



Množství všech výše uvedených odpadů vznikajících v etapě výstavby nelze ve fázi zpracování tohoto oznámení objektivně určit. Využití, příp. odstranění odpadů vzniklých v etapě výstavby bude zabezpečeno oprávněnou firmou (firmami).

Oznamovatel doloží ke kolaudaci stavby přehled o druzích a množstvích jednotlivých odpadů vzniklých v etapě výstavby, včetně způsobu jejich využití či odstranění.

Při provozu stavby nebudou produkovány žádné odpady. Jedná se o ekologickou výrobu elektrické energie.

**Emise:**

Při provozu stavby nebudou produkovány žádné emise. Jedná se o ekologickou, bezemisní produkci elektrické energie.

**Třída energetické náročnosti budovy:**

Charakter stavby (fotovoltaický zdroj) nevyžaduje splnění výše uvedených požadavků.

**i) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),**

Instalace FVE vzhledem ke svému rozsahu nebude členěna na jednotlivé etapy.

Předpokládaný termín zahájení výstavby: 10/2021

Předpokládaný termín dokončení výstavby: 12/2022

**j) orientační náklady stavby**

Odhadované náklady činí 9 mil. Kč bez DPH. Celkové náklady na realizaci záměru budou ovlivněny výběrovým řízením na zhotovitele stavby